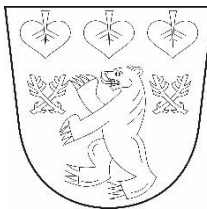


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ ze 17. schůze Rady města Ralsko konané dne 14. září od 14:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Prítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Václav Bilický, p. Miloslav Tůma

Kontrola zápisu p. Miloslav Tůma

Omluveni: p. Petra Švarcová

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 15/01/22 Žádost o prodloužení NS [REDACTED]
Kontrola bodu RA - 15/02/22 Žádost o prodloužení NS [REDACTED]
Kontrola bodu RA - 15/09/22 Žádost o pronájem pozemků – [REDACTED]
Kontrola bodu RA - 15/11/22 Dopravní značení Hradčany

3. Body programu:

RA - 17/01/22 Žádost o finanční příspěvek SSMM
RA - 17/02/22 Prodloužení sociálního bydlení pro uprchlíky z Ukrajiny
RA - 17/03/22 CN na opravu bytu 1+1 v Kuřívodech
RA - 17/04/22 CN na opravu bytu 2+1 na Ploužnici
RA - 17/05/22 Bytová komise – září
RA - 17/06/22 Žádost o souhlas zřizovatele o příspěvek Women for Women o. p. s.
RA - 17/07/22 Žádost o finanční příspěvek TJ Jiskra Mimoň, z. s.
RA - 17/08/22 Vodovod - Horní Krupá, Kupní smlouva s VLS ČR s. p.

4. Dodatečné body programu

RA - 17/09/22 CN na dodání a montáž pojezdové brány u objektu Lesního hospodáře

5. Různé

| | |
|---------------|--|
| RA - 17/10/22 | SPOZ ze dne 25. 8. 2022 |
| RA - 17/11/22 | Redakční rada ze dne 29. 8. 2022 |
| RA - 17/12/22 | Komise pro záležitosti seniorů ze dne 13. 9. 2022 |
| RA - 17/13/22 | Návrhy jízdnic řádů |
| RA - 17/14/22 | Povolení k pověření odlovu ryb – Hradčanský rybník |
| RA - 17/15/22 | Zveřejnění záměru prodeje části pozemku 426/16 Ploužnice pod Ralskem |
| RA - 17/16/22 | Návrh na zvýšení odměn za vedení kroužků a řidiče pro svoz dětí |

5. Závěr

Usnesení č.: R-17/01/22 RM po projednání

- **schvaluje** doplněný program 17. schůze RM

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 15/01/22 Žádost o prodloužení NS [REDAKCE]

[REDAKCE] požádali o opakované prodloužení Nájemní smlouvy č. 2012/2, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 18/5 k. ú. Horní Krupá o výměře cca 820 m², za účelem vybudování a provozování zahrady. Dne 18. 5. 2012 si účastníci ujednali Smlouvu o nájmu nemovitosti podle § 663 a násl. Občanského zákoníku, dne 15. 3. 2017 Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti, kterým byla prodloužena doba nájmu do 31. 12. 2022.

Usnesení č.: R-15/03/22 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2012/2, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE], Ralsko, do 31. 12. 2032, výše ročního nájemného činí 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2012/2 do 31. 12. 2032 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města prodloužit nájemní smlouvu č. 2012/2 do 31. 12. 2032 byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od 17. 8. do 2. 9. 2022. K záměru nebyla podána žádná námitka, připomínka ani nová nabídka.

Usnesení č.:
R-17/02/22 RM po projednání

- **schvaluje** prodloužit Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2012/2 do 31. 12. 2032
- **souhlasí** se zněním Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2012/2
- **ukládá** starostovi města Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2012/2 uzavřít

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 15/02/22 Žádost o prodloužení NS [REDACTED]

[REDACTED] požádal o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2012/6, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 18/5 k. ú. Horní Krupá o výměře cca 246 m², za účelem vybudování a provozování zahrady. Dne 20. 8. 2012 si účastníci ujednali Smlouvu o nájmu nemovitosti podle § 663 a násl. Občanského zákoníku, dne 17. 1. 2020 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti, jehož předmětem bylo snížení výměry pronajaté části pozemku z 360 m² na 246 m².

Usnesení č.:
R-15/04/22 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2012/6, která byla uzavřena mezi městem Ralsko [REDACTED], Ralsko, do 31. 12. 2032, výše ročního nájemného činí 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2012/2 do 31. 12. 2032 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města prodloužit Nájemní smlouvu č. 2012/6 do 31. 12. 2032 byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od **17. 8. do 2. 9. 2022**. K záměru nebyla podána žádná námitka, připomínka ani nová nabídka.

Usnesení č.:
R-17/03/22 RM po projednání

- **schvaluje** prodloužit Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2012/6 do 31. 12. 2032
- **souhlasí** se zněním Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2012/6
- **ukládá** starostovi města Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2012/6 uzavřít

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 15/09/22 Žádost o pronájem pozemků – [REDACTED]

Radě města je předložena k projednání žádost [REDACTED], Ralsko o pronájem části pozemku p. č. 697/1 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 700 m² za účelem podnikatelské činnosti - provozování kiosku a posezení.

- *ponecháno ve sledování*

RA - 15/11/22 Dopravní značení Hradčany

Radě města je předložen výsledek povolení dopravního značení v městské části Hradčany.

- *ponecháno ve sledování a předložit k vyjádření do Dopravní komise města Ralsko*

3. Body programu

RA - 17/01/22 Žádost o finanční příspěvek SSMM

RM je předložena žádost o finanční příspěvek od Sociálních služeb města Mimoň, p. o. (viz příloha).

**Usnesení č.:
R-17/04/22 RM po projednání**

- **ukládá** OKS zařadit žádost do následující výzvy dotačního fondu

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 17/02/22 Prodloužení sociálního bydlení pro uprchlíky z Ukrajiny

Radě města je předložen návrh na prodloužení využívání bytů, pro sociální bydlení uprchlíkům u Ukrajiny, schválený Radou města ze dne 9. 3. 2022, **Usnesením č.: R-05/09/22 RM.**

**Usnesení č.:
R-17/05/22 RM po projednání**

- **schvaluje** prodloužení využívání bytů pro uprchlíky z Ukrajiny schválené Radou města Ralsko dne 9. 3. 2022, **Usnesením č.: R-05/09/22RM** do 31. 12. 2022
- **ukládá** OKS provést průzkum faktické potřeby bytů v závislosti na trvalý pobyt uživatelů sociálních bytů

Hlasování: pro: 3 proti: 1 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 17/03/22 CN na opravu bytu 1+1 v Kuřívodech

RM je předložena cenová nabídka na opravu bytové jednotky o velikosti 1+1, čp. [REDACTED] v Kuřívodech od firmy Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083 za celkovou cenu 145.388,18 Kč (viz příloha). K podání konkurenční cenové nabídky byla oslovena firma HITO, spol. s r. o., Partyzánská 1165, 470 01 Česká Lípa, IČO 60277289 (viz příloha), která nabídku nepředložila.

Usnesení č.:
R-17/06/22 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky [REDACTED] v Kuřívodech, v celkové výši 145.388,18 Kč, od Josefa Štípáka, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083
- **pověřuje** starostu města podpisem objednávky

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 17/04/22 CN na opravu bytu 2+1 na Ploužnici

RM je předložena cenová nabídka na opravu bytové jednotky o velikosti 2+1, čp. [REDACTED] na Ploužnici od firmy Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083, za celkovou cenu 106.169 Kč bez DPH (viz příloha) a cenová nabídka od firmy Klára Kallaiová, Ploužnice 326, 471 24 Ralsko, IČO 05891833 za celkovou cenu 157.297 Kč (viz příloha). Byt byl převzat od nájemnice [REDACTED], která tento byt předala bez povinných oprav hrazených nájemcem jak uvádí Nájemní smlouva. Povinné opravy budou po opravě přeučtovány [REDACTED] (viz protokol o technické kontrole bytu).

Usnesení č.:
R-17/07/22 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky [REDACTED] na Ploužnici, v celkové výši 106.169 Kč bez DPH, od Josefa Štípáka, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083
- **pověřuje** starostu města podpisem objednávky

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 17/05/22 Bytová komise – září

Dne 7. 9. 2022 se konalo 9. jednání Bytové komise v roce 2022. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení Nájemních smluv na byty a uzavření nových Smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

Usnesení č.:
R-17/08/22 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 9. jednání Bytové komise v roce 2022
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK Kuřívody 1+1 ([redacted])
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023
- **schvaluje** zařadit žádost [redacted] o byt 2+1 na Ploužnici do pořadníku
- **neschvaluje** zařadit opakovanou žádost [redacted] o byt 2+1 na Ploužnici do pořadníku
- **neschvaluje** zařadit žádost [redacted] o výměnu bytu o velikosti 2+1 na Ploužnici do pořadníku
- **schvaluje** zařadit žádost [redacted] o výměnu bytu o velikosti 2+1 v Kuřívodech do pořadníku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 17/06/22 Žádost o souhlas zřizovatele o příspěvek Women for Women o. p. s.

RM je předložena žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., v rámci projektu obědy pro děti.

Vážení,

dovolujeme si Vás tímto požádat o udělení souhlasu s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., v rámci jejího charitativního projektu OBĚDY PRO DĚTI.

Finanční dar bude po vydání souhlasu přijat prostřednictvím naší ZŠ/ŠJ, která jej použije výhradně k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně pro celkem 4 žáky ve školním roce 2022/2023 a to v období od 1. 9. 2022 do 30. 6. 2023. Celkem se jedná o dar ve výši - 26 334 Kč (slovy: dvacet šest tisíc třista třicet čtyři korun českých).

Vzor návrhu Darovací smlouvy vám zasíláme v příloze této žádosti.

Po vydání souhlasu zřizovatele bude mezi společnostmi WOMEN FOR WOMEN, o. p. s. a naší ZŠ/ŠJ uzavřena Darovací smlouva. Žádáme tímto zřizovatele, aby souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru byl udělen a našemu zařízení doručen nejpozději do 15. 9. 2022 (s ohledem na podmínky pro poskytnutí daru). V případě, že by k udělení souhlasu s uvedeným darem došlo po uvedeném datu, tedy by došlo i k uzavření Darovací smlouvy naší základní školou po tomto datu, bude výše daru upravena (snížena) dle data podpisu darovací smlouvy; v případě, že by tedy k udělení souhlasu došlo po datu 15. 9. 2022, žádáme, aby tato skutečnost (možné snížení výše daru) byla zohledněna v příslušném usnesení.

Děkujeme vám za laskavé vyřízení.

Jméno a příjmení oprávněné osoby Mgr Šárka Kalvová, ředitelka školy

Usnesení č.:
R-17/09/22 RM po projednání

- **souhlasí** s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., v rámci jejího charitativního projektu OBĚDY PRO DĚTI pro ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Ralsko Kuřívody
- **pověřuje** OKS vystavit výpis usnesení do 15. 9. 2022 a zaslat příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Ralsko Kuřívody

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 17/07/22 Žádost o finanční příspěvek TJ Jiskra Mimoň, z. s.

Radě města je předložena žádost o finanční příspěvek od TJ Jiskra Mimoň (viz příloha).

Usnesení č.:
R-17/10/22 RM po projednání

- **ukládá** OKS zařadit žádost do následující výzvy dotačního fondu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 17/08/22 Vodovod - Horní Krupá, Kupní smlouva s VLS ČR s. p.

Radě města je předložen návrh na uzavření Kupní smlouvy č. VLS-SML-2022-2336-1900 mezi městem Ralsko a Vojenskými lesy a statky ČR, s. p., se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6. Předmětem koupě jsou pozemky p. č. 2/2, p. č. 2/3 a p. č. 4 vše zapsáno na LV č. 3 pro k. ú. Horní Krupá, obec Ralsko u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa a inženýrská stavba – vodovodní přípojka nezapsaná v katastru nemovitostí dle situace, která tvoří přílohu č. 1. Kupní cena činí **480.000 Kč** za předmět koupě. Dále město Ralsko musí uhradit náklady spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického

práva včetně správního poplatku za podání návrhu na vklad v celkové výši **11.175 Kč**. Celková cena tedy činí **491.175 Kč**.

Usnesení č.:
R-17/11/22 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Kupní smlouvu č. VLS-SML-2022-2336-1900 mezi městem Ralsko a Vojenskými lesy a statky ČR, s. p., se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6, za kupní cenu **491.175 Kč**. Předmětem smlouvy je koupě tří pozemků, a to: pozemek p. č. 2/2, pozemek p.č. 2/3 a pozemek p. č. 4 vše v k. ú. Horní Krupá, a dále koupí inženýrské stavby – vodovodní přípojka
- **ukládá** starostovi města podepsat Kupní smlouvu č. VLS-SML-2022-2336-1900

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. Dodatečné body programu

RA - 17/09/22 CN na dodání a montáž pojezdové brány u objektu Lesního hospodáře

Radě města je předložena cenová nabídka na dodání a montáž posuvné brány k objektu lesního hospodáře města Ralsko.

Usnesení č.:
R-17/12/22 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na dodání a montáž posuvné brány za cenu 163.806 Kč bez DPH od PLOTY SKOČÍK, s. r. o., Podzámčí 40, 471 23 Zákupy, IČO 28745531
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

5. Různé

RA - 17/10/22 SPOZ ze dne 25. 8. 2022

RM je předložen zápis z komise SPOZ (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise SPOZ ze dne 25. 8. 2022

RA - 17/11/22 Redakční rada ze dne 29. 8. 2022

RM je předložen zápis z redakční rady (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Redakční rady ze dne 29. 8. 2022

RA - 17/12/22 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 13. 9. 2022

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 13. 9. 2022

RA - 17/13/22 Návrhy jízdnic řádů

**Usnesení č.:
R-17/13/22 RM po projednání**

- **ukládá** OKS zveřejnit na webových stránkách, MOBILNÍM ROZHLASU k připomínkování návrhy nových jízdnic řádů platné od 1. 12. 2022

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 17/14/22 Povolení k pověření odlovu ryb – Hradčanský rybník

**Usnesení č.:
R-17/14/22 RM po projednání**

- **ukládá** starostovi města vystavit pověření k odlovu ryb na Hradčanském rybníku pro žadatele (občany města a jejich rodinné příslušníky)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 17/15/22 Zveřejnění záměru prodeje části pozemku 426/16 Ploužnice pod Ralskem

**Usnesení č.:
R-17/15/22 RM po projednání**

- **ukládá** OKS v souladu s usnesením Zastupitelstva č. Z – 04/23/21 zveřejnit záměr prodeje části pozemku p. č. 426/16 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, Ralsko

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Pan Bilický předložil návrh Radě města, aby se do příštího jednání vyhotovil dokument o energetických úsporách veřejného osvětlení na území města Ralsko. Tento úkol vypracuje OKS.

RA - 17/16/22 Návrh na zvýšení odměn za vedení kroužků a řidiče pro svoz dětí

Usnesení č.:
R-17/16/22 RM po projednání

- **ukládá** OKS připravit nové návrhy Dohod pro vedoucí kroužků a řidiče transitů – svoz dětí v hodinové sazbě 250 Kč/1 hodina
- **ukládá** starostovi Dohody podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

6. Závěr

Jednání 17. Rady města bylo ukončeno v 16:26 h.

Zápis vyhotoven dne 14. 9. 2022

Příští jednání RM se bude konat v pondělí 26. 9. 2022 od 14:30 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....
dne 14. 9. 2022



Ověřeno dne 14. 9. 2022

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

p. Miloslav Tůma

.....V. r.....