

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ z 15. schůze Rady města Ralsko konané dne 15. srpna od 14:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Václav Bilický, p. Petra Švarcová, p. Miloslav Tůma

Kontrola zápisu p. Petra Švarcová

Omluveni:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 08/04/22 Žádost [redacted] o pronájem pozemku v Náhlově

3. Body programu:

RA - 15/01/22	Žádost o prodloužení NS [redacted]
RA - 15/02/22	Žádost o prodloužení NS [redacted]
RA - 15/03/22	Informace správy domů a bytů – žádost
RA - 15/04/22	Výměna bytových vodoměrů
RA - 15/05/22	Cenová nabídka na opravu bytu 505/4, Kuřívody
RA - 15/06/22	Cenová nabídka na opravu bytu 514/8, Kuřívody
RA - 15/07/22	Bytová komise
RA - 15/08/22	Výsledek výběrového řízení Vodovod, kanalizace a ČOV Náhlov
RA - 15/09/22	Žádost o pronájem pozemků – [redacted]
RA - 15/10/22	Žádost o půjčku ze sociálního fondu města
RA - 15/11/22	Dopravní značení Hradčany

4. Dodatečné body programu

5. Různé

RA - 15/12/22 Sportovní komise ze dne 22. 7. 2022
RA - 15/13/22 Pamětní deska do parku před MěÚ Ralsko

5. Závěr

Usnesení č.: R-15/01/22 RM po projednání

- **schvaluje upravený program 15. schůze RM**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 08/04/22 Žádost [REDAKCE] o pronájem pozemku v Náhlově

Radě města je předložena k projednání žádost [REDAKCE], Ralsko o pronájem části pozemku p. č. 24/1 ostatní plocha k. ú. Náhlov. [REDAKCE] požádal o pronájem části pozemku p. č. 24/1 k. ú. Náhlov o výměře cca 1300 m². **Pozemek v tomto rozsahu nelze pronajmout z důvodu plánovaného umístění vodovodního a kanalizačního řadu.** [REDAKCE] je možné pronajmout pouze část pozemku v okolí rodinného domu čp. [REDAKCE] o výměře cca 900 m² dle navrženého zákresu. Na pozemku města, který užívá [REDAKCE] bez nNjemní smlouvy (platnost nájemní smlouvy skončila v roce 2021 a [REDAKCE] si nepožádal, přes opakované upozornění na končící platnost smlouvy ze strany zástupce města, o její prodloužení), se nacházejí nepovolené stavby. Na pozemku je značný nepořádek. Na základě podaných podnětů bylo provedeno opakované šetření na místě ze strany zástupců města a stavebního úřadu, kdy byl [REDAKCE] upozorněn na neoprávněné užívání pozemku a umístění nepovolených staveb. Sloupky oplocení již byly odstraněny. **Část pozemku p. č. 24/1 ostatní plocha k. ú. Náhlov, dle návrhu města, bude [REDAKCE] pronajata až v okamžiku jeho uklizení a zlegalizování nepovolených staveb.**

Usnesení č.: R-08/05/22 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 24/1 ostatní plocha k. ú. Náhlov o výměře cca 900 m² za účelem zahrady, cenu min. 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2027
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 24/1 ostatní plocha o výměře cca 900 m² k. ú. Náhlov byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 13. 7. do 29. 7. 2022.** [REDAKCE] byl jediným zájemcem o pronájem části pozemku.

Usnesení č.:
R-15/02/22 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 24/1 ostatní plocha v k. ú. Náhlov o výměře cca 900 m² za účelem zahrady, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou - do 31. 12. 2027, [REDAKCE], Ralsko, podle návrhu Nájemní smlouvy č. 2022/03, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podle bodu I uzavřít

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Body programu

RA - 15/01/22 Žádost o prodloužení NS [REDAKCE]

[REDAKCE] požádali o opakované prodloužení Nájemní smlouvy č. 2012/2, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 18/5 k. ú. Horní Krupá o výměře cca 820 m² za účelem vybudování a provozování zahrady. Dne 18. 5. 2012 si účastníci ujednali Smlouvu o nájmu nemovitosti podle § 663 a násl. Občanského zákoníku, dne 15. 3. 2017 Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti, kterým byla prodloužena doba nájmu do 31. 12. 2022.

Usnesení č.:
R-15/03/22 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2012/2, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE], Ralsko, do 31. 12. 2032, výše ročního nájemného činí 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2012/2 do 31. 12. 2032 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 15/02/22 Žádost o prodloužení NS [REDAKCE]

[REDAKCE] požádal o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2012/6, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 18/5 k. ú. Horní Krupá o výměře cca 246 m² za účelem vybudování a provozování zahrady. Dne 20. 8. 2012 si účastníci ujednali Smlouvu o nájmu nemovitosti podle § 663 a násl. Občanského zákoníku, dne 17. 1. 2020 Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti, jehož předmětem bylo snížení výměry pronajaté části pozemku z 360 m² na 246 m².

Usnesení č.:
R-15/04/22 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2012/6, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE], Ralsko, do 31. 12. 2032, výše ročního nájemného činí 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit platnost Nájemní smlouvy č. 2012/2 do 31. 12. 2032 na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 15/03/22 Informace správy domů a bytů – žádost

RM je předložena žádost [REDAKCE], o povolení úpravy koupelny (výměna vany za sprchový kout). Jako důvod uvádí zdravotní problémy a pohybové omezení při používání vany. Cenová nabídka pro tuto úpravu je ve výši 21. 649,21 Kč od firmy Klára Kallaiová, Plouznice 326, IČO 05891833 (viz příloha).

Usnesení č.:
R-15/05/22 RM po projednání

- **schvaluje** změnu dispozice koupelny (výměna vany za sprchový kout) dle předložené cenové nabídky ve výši 21.649,21 Kč, od firmy Klára Kallaiová, Plouznice 326, IČO 05891833, [REDAKCE]

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 15/04/22 Výměna bytových vodoměrů

Z důvodu končící platnosti úředního ověření bytových vodoměrů je nutno vyměnit do konce roku 2022 pro splnění podmínky Zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii celkem 259 ks vodoměrů v bytech v majetku města Ralsko, a to 169 vodoměrů na SV a 90 vodoměrů na TV. Výměny vodoměrů městu Ralsko provádí firma TERMI, s. r. o. Varnsdorf, která i pravidelně na základě našich objednávek provádí rozúčtování tepla, teplé a studené vody pro vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním bytů za příslušný kalendářní rok nájemníkům. Na výměnu vodoměrů nám firma TERMI zaslala nabídky (viz příloha), na jejímž základě bude celková cena 83.930 Kč bez DPH za výměnu 259 ks vodoměrů včetně 90 ks zpětných klapek do TV.

Usnesení č.:
R-15/06/22 RM po projednání

- **schvaluje** provedení výměny celkem 259 ks vodoměrů včetně zpětných klapek do TV u bytů v majetku města Ralsko dle nabídky č. 0218/2022 – 0229/2022 zaslané firmou

TERMI, s. r. o., Varnsdorf v maximální ceně 83.930 Kč bez DPH, která bude uskutečněna do konce roku 2022

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 2 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 15/05/22 Cenová nabídka na opravu bytu 505/4, Kuřívody

RM je předložena cenová nabídka na opravu bytové jednotky o vel. 1+1, čp. 505/4 v Kuřívodech, od firmy Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083, za celkovou cenu 158.984 Kč (viz příloha). K podání konkurenční cenové nabídky byla oslovena firma Klára Kallaiová, Ploužnice 326, 471 24 Ralsko, IČO 05891833 (viz příloha), která nabídku i po opakovaných výzvách nepředložila.

Usnesení č.:
R-15/07/22 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky 505/4 v Kuřívodech, v celkové výši 158.984 Kč, od firmy Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083
- **pověřuje** starostu města podpisem objednávky

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 15/06/22 Cenová nabídka na opravu bytu 514/8, Kuřívody

RM je předložena cenová nabídka na opravu bytové jednotky o vel. 1+1, čp. 514/8 v Kuřívodech, od firmy Roman Raibr, Hvězdovská 216, 471 24 Mimoň, IČO 65648595, za celkovou cenu 103.026 Kč (viz příloha). K podání konkurenční cenové nabídky byla oslovena firma HITO spol. s r. o., Partyzánská 1165, 470 01 Česká Lípa, IČO 60277289 (viz příloha), která nabídku nepředložila, dále byla oslovena firma Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083, která předložila neúplnou nabídku za celkovou cenu 120.938,60 Kč (viz příloha).

Usnesení č.:
R-15/08/22 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky 514/8 v Kuřívodech, v celkové výši 103.026 Kč, od firmy Roman Raibr, Hvězdovská 216, 471 24 Mimoň, IČO 65648595
- **pověřuje** starostu města podpisem objednávky

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 15/07/22 Bytová komise

Dne 15. 8. 2022 se konalo 8. jednání Bytové komise v roce 2022. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení Nájemních smluv na byty a uzavření nových Smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

Usnesení č.: R-15/09/22 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 8. jednání Bytové komise v roce 2022
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK Ploužnice 1+1 ([REDACTED])
- **neschvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK Ploužnice 1+1 ([REDACTED])
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech 503/1 žadateli z pořadníku [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech 503/9 žadateli z pořadníku [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech 509/20 žadateli z pořadníku [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech 515/4 žadateli z pořadníku [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 2+1 v Kuřívodech 502/11 žadateli z pořadníku [REDACTED]
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDACTED] v Kuřívodech na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2023
- **schvaluje** zařadit žádost [REDACTED] o byt 1+1 na Ploužnici do pořadníku

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 15/08/22 Výsledek výběrového řízení Vodovod, kanalizace a ČOV Náhlov

Radě města je předložen výsledek výběrového řízení k akci „Vodovod, kanalizace a ČOV Náhlov“. Výběrové řízení probíhalo na portálu <https://nen.nipez.cz/>, které je pod správou Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Do výběrového řízení došly 2 nabídky. Otevírání obálek prováděla společnost Avajo s. r. o., s právníkou společností LB Legal s. r. o.

Ukončené výběrové řízení je nedílnou součástí žádosti o dotaci na SFŽP. V případě neobdržení dotace můžeme i v průběhu stavby celou akci přerušit nebo ukončit.

Usnesení č.:
R-15/10/22 RM po projednání

- **souhlasí se** Zprávou o posouzení a splnění podmínek účasti
- **schvaluje** Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele
- **ukládá** starostovi podepsat Smlouvu o dílo po uplynutí zákonné lhůty pro odvolání uchazečů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 15/09/22 Žádost o pronájem pozemků – [REDAKCE]

Radě města je předložena k projednání žádost [REDAKCE], Ralsko o pronájem části pozemku p. č. 697/1 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 700 m² za účelem podnikatelské činnosti - provozování kiosku a posezení.

- *ponecháno ve sledování a předloženo do Majetkového výboru*

RA - 15/10/22 Žádost o půjčku ze sociálního fondu města

[REDAKCE] si dne 15. 8. 2022 podal žádost o zaměstnaneckou půjčku ze Sociálního fondu ve výši 10.000 Kč. Jako důvod uvedl finanční tíseň. [REDAKCE]
[REDAKCE]

Usnesení č.:
R-15/11/22 RM po projednání

- **schvaluje** poskytnutí půjčky ze sociálního fondu [REDAKCE] ve výši 10.000 Kč, měsíční splátka ve výši 850 Kč do zaplacení

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 15/11/22 Dopravní značení Hradčany

Radě města je předložen výsledek povolení dopravního značení v městské části Hradčany.

- *ponecháno ve sledování a předložit k vyjádření do Dopravní komise města Ralsko*

4. Dodatečné body programu

5. Různé

RA - 15/12/22 Sportovní komise ze dne 22. 7. 2022

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 22. 7. 2022

RA - 15/13/22 Pamětní deska do parku před MěÚ Ralsko

Pan Bilický uvedl návrh na zřízení pamětní desky v parku před MěÚ Ralsko.

Usnesení č.:
R-15/12/22 RM po projednání

- **ukládá** OKS připravit cenovou nabídku na zřízení pamětní desky

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

6. Závěr

Jednání 15. Rady města bylo ukončeno v 15:47 h.

Zápis vyhotoven dne 15. 8. 2022

Příští jednání RM se bude konat v pondělí 29. 8. 2022 od 14:30 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....
dne 15. 8. 2022



Ověřeno dne 15. 8. 2022

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

p. Petra Švarcová

.....V. r.....