

Ú.D.č. 98/2022VYVĚŠENO DNE: 1. 8. 2022

SEJMUTO DNE: _____

Za Městský úřad Ralsko
Jana Nesvadbová

246.5 /A/5

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa



Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	07.07.2022
Spisová zn.:	MUCL/20964/2022/OŽP/PE
Ev.č. dokumentu:	vitclpVD_608522
Č.j. dokumentu:	MUCL/88597/2022
Vyřizuje:	Podhorská Eva, Ing.
Telefon:	487 881 212
Počet stran dokumentu:	4
Počet příloh/počet listů příloh:	0
Datum:	27.07.2022

I. OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 75 odst. 1 písm. c) a §77 odst. 1 písm. l) a písm. p) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdržel dne 07. července 2022 žádost od společnosti REWIX ELEKTRO s.r.o., se sídlem Ohrazenice 168, 511 01 Turnov, IČO:03052133, zastupující na základě plné moci investora, kterým je právnická osoba FINDOME Development s.r.o., se sídlem V závětří 1478/9, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO:05045576 (dále jen žadatel), o vydání stanoviska – rozhodnutí k záměru **Fotovoltaická elektrárna Ralsko** (dále jen „FVE Ralsko“) na pozemcích parc.č. 476 (ostatní plocha), parc.č. 478/1 (ostatní plocha), parc.č. 481 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 520 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Kuřívody, obec Ralsko. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví právnické osoby FVE Pěkná s.r.o., se sídlem V závětří 1478/6, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 11711311.

Specifikace záměru:

Na pozemcích dotčených stavbou bude vybudována fotovoltaická elektrárna o výkonu 9 475 kWp (FVE 1) a 2 856 kWp (FVE 2). Zastavěná plocha FVE činí celkem 130 936 m². Elektrárna se skládá z 22 010 ks FV panelů umístěných ve třech řadách nad sebou se sklonem 20° na tzv. stolech tvořených hliníkovou konstrukcí. Tato konstrukce je kotvena do země pomocí zemních vrtů. Stoly jsou orientovány k jihu a postaveny v řadách na většině zastavěného území FVE. Mezery mezi řadami stolů jsou cca 11,3 m, ulička má šířku cca 4,5 m. Plocha uliček a plocha pod stoly je zatravněná. Ke stanicím bude vybudována zpevněná komunikace z uvalcovaného kameniva. Celé území FVE bude oploceno. Oplocení bude vybaveno bezpečnostním systémem a území FVE bude trvale sledováno kamerovým systémem. Výška FVE nepřesáhne 4 m. Veškerá vyrobená elektrická energie bude dodávána do distribuční sítě. Doba životnosti fotovoltaické elektrárny se uvažuje na 25 – 30 let. Po ukončení provozu bude elektrárna demontována a recyklována.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 47 odst. 1 správního řádu

oznamuje,

že dnem doručení žádosti správnímu orgánu, tj. dnem 07. července 2022, bylo

zahájeno řízení

o vydání stanoviska – rozhodnutí z hlediska zásahu do krajinného rázu a obecné ochrany přírody k záměru **FVE Ralsko** na pozemcích parc.č. 476, parc.č. 478/1, parc.č. 481 a parc.č.520 v k.ú. Kuřívody, obec Ralsko. (Evidováno pod spis. zn. MUCL/20964/2022/OŽP/PE).

Do spisu je možné nahlédnout do usnesením níže stanoveného termínu v úřední dny, tj. v pondělí nebo ve středu v době od 8:00 do 11:30 a od 12:30 do 17:00 hodin v budově F Městského úřadu v České Lípě nebo v jiné dny po předchozí telefonické dohodě.

Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Ing. Eva Podhorská, referentka ochrany přírody, odboru životního prostředí, Městského úřadu Česká Lípa.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

FINDOME Development s.r.o., se sídlem V závětrří 1478/9, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO:05045576

(zástupce: REWIX ELEKTRO s.r.o., se sídlem Ohrazenice 168, 511 01 Turnov, IČO:03052133)

II. U S N E S E N Í

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody rozhodl takto:

V zahájeném řízení ve věci žádosti o vydání stanoviska – rozhodnutí z hlediska zásahu do krajinného rázu a obecné ochrany přírody k záměru **FVE Ralsko** na pozemcích parc.č. 476, parc.č. 478/1, parc.č. 481 a parc.č. 520 v k.ú. Kuřívody, obec Ralsko. (Evidováno pod spis. zn. MUCL/20964/2022/OŽP/PE). na pozemcích ve vlastnictví právnické osoby FVE Pěkná s.r.o., se sídlem V závětrří 1478/6, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 11711311, přiznává postavení účastníka řízení dle 27 odst.2 správního řádu, neboť rozhodnutím ve věci může být přímo dotčen ve svých právech nebo povinnostech:

- Město Ralsko, Kuřívody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň, IČO:00831514
- Geopark Ralsko o.p.s., Kuřívody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň, 01834410

V souladu s ustanovením § 36 odst. 1 správního řádu, orgán ochrany přírody účastníkům řízení stanovuje lhůtu k vyjádření stanoviska, k navržení důkazů nebo pro uplatnění jiných návrhů **do pěti dnů od doručení tohoto usnesení**

O d ů v o d n ě n í

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení o vydání stanoviska – rozhodnutí z hlediska zásahu do krajinného rázu a obecné ochrany přírody k záměru FVE Ralsko na pozemcích parc.č. 476, parc.č. 478/1, parc.č. 481 a parc.č.520 v k.ú. Kuřívody, obec Ralsko.

Účastníci správního řízení se mohou s podklady řízení seznámit a uplatnit své připomínky či námítky ve stanovené lhůtě, kterou správní orgán považuje za přiměřenou. Správní orgán má k dispozici dostatek podkladů k posouzení věci, nepředpokládá konání samostatného ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Upozornění:

Občanská sdružení dle ustanovení § 70 zákona jsou oprávněna účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně **do osmi dnů ode dne zveřejnění oznámení o zahájení řízení** na digitální úřední desce Městského úřadu Česká Lípa.

Neobdrží-li Městský úřad Česká Lípa ve stanovené době Vaše vyjádření (za dodržení lhůty se považuje, pokud je poslední den lhůty písemnost podána k poštovní přepravě) nebo se do uplynutí lhůty nedostavíte ke správnímu orgánu za účelem uplatnění návrhů a důkazů, tj. nevyužijete-li svého práva účastníka, bude rozhodnutí vydáno již bez dalšího právního úkonu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, a to podáním učiněným u Městského úřadu v České Lípě, odboru životního prostředí.

V odvolání účastník uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá, dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení.

Odvolání nemá podle § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Obdrží:

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

FINDOME Development s.r.o., se sídlem V závětří 1478/9, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO:05045576

(zástupce: REWIX ELEKTRO s.r.o., se sídlem Ohrazenice 168, 511 01 Turnov, IČO:03052133)

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Město Ralsko, Kuřívody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň, IČO:00831514

Geopark Ralsko o.p.s., Kuřívody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň, 01834410

Ing. Alexandra Píšková

Vedoucí odboru životního prostředí

ID DS: bkfb3p

IČ: 00260428

Fax: 487 881 177

Adresa pro písemný styk:

nám. T. G. Masaryka č.p. 1

470 36 ČESKÁ LÍPA

Adresa sídla pracoviště:

nám. T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)

470 36 ČESKÁ LÍPA

Tento dokument musí být zveřejněn na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.

První den zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup je dnem sdělení informace o zahájení řízení (§ 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Zveřejněná písemnost se považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení.

Datum vyvěšení: 1.8.2022

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující
vyvěšení

Razítko:



.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí

Razítko: