

# MĚSTO RALSKO



## ZÁPIS A USNESENÍ z 12. schůze Rady města Ralsko konané dne 13. června od 15:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

**Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.**

Prítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Miloslav Tůma st., p. Václav Bilický, p. Petra Švarcová

Kontrola zápisu p. Miloslav Tůma

Omluveni:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

### Kontrola bodu

3. Body programu:

<b>RA - 12/01/22</b>	<b>COMPAG – dodatek č. 13 ke Smlouvě</b>
<b>RA - 12/02/22</b>	<b>SVS – navýšení cen</b>
<b>RA - 12/03/22</b>	<b>Bytová komise ze dne 7. 6. 2022</b>
<b>RA - 12/04/22</b>	<b>Pronájem klubovny – [redacted]</b>
<b>RA - 12/05/22</b>	<b>Pronájem klubovny - [redacted]</b>
<b>RA - 12/06/22</b>	<b>Smlouva o zřízení VB – [redacted]</b>
<b>RA - 12/07/22</b>	<b>Smlouva o smlouvě budoucí – VB INEL – Technik, s. r. o.</b>
<b>RA - 12/08/22</b>	<b>Výběrové řízení – optická síť Hvězdov</b>
<b>RA - 12/09/22</b>	<b>Realizace ČOV u objektu p. č. 99 k. ú. Kuřívody</b>

4. Dodatečné body programu:

5. Různé

**RA - 12/10/22      Redakční rada ze dne 30. 5. 2022**

6. Závěr

**Usnesení č.:**  
**R-12/01/22 RM po projednání**

- **schvaluje upravený** program 12. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva**

**3. Body programu**

**RA - 12/01/22 COMPAG – dodatek č. 13 ke Smlouvě**

Radě města je předložen k projednání Dodatek č. 13 ke Smlouvě o zabezpečení sběru, svozu a likvidace odpadů na území města Ralsko č. 02/ODP/2010, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a společností COMPAG CZ, s. r. o. V důsledku růstu cen pohonných hmot dochází k zavedení tzv. palivového příplatku. Palivový příplatek bude kalkulován pouze z dopravních nákladů – tzn. z cen za svoz komunálního a separovaného odpadu a z cen za dopravu u velkoobjemových kontejnerů. Palivový příplatek nebude účtován za pronájem nádob, likvidaci odpadů, zákonných poplatků za ukládání odpadů a DPH. Způsob výpočtu palivového příplatku je uveden v příloze této důvodové zprávy.

**Usnesení č.:**  
**R-12/02/22 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 13 ke Smlouvě o zabezpečení sběru, svozu a likvidace odpadů na území města Ralsko č. 02/ODP/2010 se společností COMPAG CZ, s. r. o., V Lukách 95, Mimoň, IČO 62241630

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 12/02/22 SVS – navýšení cen**

Radě města je předložen ceník odvozu a odstraňování odpadů společnosti Severočeské komunální služby platný od 1. 7. 2022. Dochází k navýšení cen z důvodu růstu nákladů na PHM. Ceny se navyšují v průměru o 5 %. Severočeské komunální služby s. r. o., svážejí odpad na Náhlově.

**Usnesení č.:**  
**R-12/03/22 RM po projednání**

- **schvaluje** ceník odvozu a odstranění směšného komunálního odpadu, včetně 2 x ročně ambulantního odvozu nebezpečných složek komunálních odpadů pro území města Ralsko, platný od 1. 7. 2022 předložený společností Severočeské komunální služby, s. r. o.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 12/03/22 Bytová komise ze dne 7. 6. 2022**

Dne 7. 6. 2022 se konalo 6. jednání Bytové komise v roce 2022. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení Nájemních smluv na byty a uzavření nových Smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

**Usnesení č.:**  
**R-12/04/22 RM po projednání**

- **bere na vědomí** zápis z 6. jednání Bytové komise v roce 2022
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK  
Kuřívody 1+1 ( [redacted] )  
Kuřívody 2+1 ( [redacted] )  
Ploužnice 1+1 ( [redacted] )
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023
- **schvaluje** zařadit žádost [redacted] o byt 1+1 na Ploužnici do pořadníku

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 12/04/22 Pronájem klubovny – [REDACTED]**

RM je předložena žádost od [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED], Ralsko na pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č. 1 + kuchyň, šatny + WC), za účelem pořádání oslavy narozenin. V termínu 18. 6. 2022 od 10:00 do 22:00 hodin. Cena za pronájem činní 1.000 Kč. Peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy. Nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Šveňhy). Po skončení oslavy musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu.

**Usnesení č.:**

**R-12/05/22 RM po projednání**

- **schvaluje** žádost o pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č.1 + kuchyň, šatny + WC) za cenu 1.000 Kč/ den, [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED], Ralsko, narozený 10. 8. 1960, za účelem pořádání narozeninové oslavy v termínu 18. 6. 2022 od 10:00 do 22:00 hodin, peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy, po skončení akce musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu, případné vzniklé škody na majetku města Ralsko budou účtovány nájemci, nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Šveňhy), nájemce musí akci ohlásit na Městské policii Ralsko a Státní policii Mimoň
- [REDACTED] **bude pronajata klubovna až po zaplacení částky 400 Kč za odpady**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 12/05/22 Pronájem klubovny - [REDACTED]**

RM je předložena žádost od [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED], Ralsko na pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č. 1 + kuchyň, šatny + WC), za účelem pořádání oslavy narozenin. V termínu 25. 6. 2022 od 12:00 do 22:00 hodin. Cena za pronájem činní 2.000 Kč. Peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy. Nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Šveňhy). Po skončení oslavy musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu.

**Usnesení č.:**

**R-12/06/22 RM po projednání**

- **schvaluje** žádost o pronájmu klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č.1 + kuchyň, šatny + WC) za cenu 2.000 Kč/ den, [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED] Ralsko za účelem pořádání narozeninové oslavy v termínu 25. 6. 2022 od 12:00 do 22:00 hodin, peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy, po skončení akce musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu, případné vzniklé škody na majetku města Ralsko budou účtovány nájemci,

nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Šveňhy), nájemce musí akci ohlásit na Městské policii Ralsko a Státní policii Mimoň

- [REDAKCE] bude pronajata klubovna až po zaplacení částky 400 Kč za odpady

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### RA - 12/06/22 Smlouva o zřízení VB – [REDAKCE]

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 06/2022. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění vodovodní přípojky k RD, který byl vystaven na části pozemku p. č. 142/10 (dle GP 142/15) k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Věcným břemenem bude zatížen pozemek ve vlastnictví města ppč. 152/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 645-57/2022. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 1.000 Kč bez DPH, 1.210 vč. DPH.

#### Usnesení č.: R-12/07/22 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 06/2022 mezi městem Ralsko a [REDAKCE], Mimoň, jejímž předmětem je právo k umístění a provozování vodovodní přípojky na pozemku p. č. 152/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podle bodu I uzavřít (**T: 30. 6. 2022**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### RA - 12/07/22 Smlouva o smlouvě budoucí – VB INEL – Technik, s. r. o.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby je uzavírána za účelem realizace stavby s názvem „CL - Kuřívody, p. č. 6814 - kNN, SS100“. Rozsah stavby je vyznačen v příloženém situačním zákresu. Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 68/1 k. ú. Kuřívody ve vlastnictví města. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 5 bm. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Na základě vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene bude městu Ralsku uhrazena jednorázová náhrada ve výši 2.000 Kč bez DPH.

#### Usnesení č.: R-12/08/22 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly (zastupuje na základě plné moci Ladislav Jiřík,

projektant společnosti INEL - Technik, s. r. o.), jejímž předmětem je realizace stavby s názvem „CL - Kuřívody, p. č. 6814 - kNN, SS100“ na pozemku města p. č. 68/1 k. ú. Kuřívody

- **ukládá** starostovi města Smlouvu podepsat (**T: 31. 7. 2022**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 12/08/22 Výběrové řízení – optická síť Hvězdov**

Rada města Ralsko vyhlásila výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Sdělovací datové optické rozvody, včetně technického a technologického zařízení“. Na profilu zadavatele (NEN) byla vyvěšena výzva k podání nabídek a termín pro podání nabídek byl stanoven do 8. 6. 2022 do 10:00 hodin. Ve stanoveném termínu byly obdrženy 3 nabídky od firem: **Ještědská stavební společnost, s. r. o., ZEPRIS s. r. o. a VHS technology a. s.** Dne 10. 6. 2022 otevřela komise pro otevírání a hodnocení nabídek přijaté nabídky. Společnost VHS technology, a. s. předložila nabídku s nejnižší cenou (5 966 484 Kč bez DPH), společnost ZEPRIS s. r. o. předložila nabídku ve výši 5 980 742 a Ještědská stavební společnost, s. r. o., předložila nabídku ve výši 5 989 955 Kč bez DPH. Společnost VHS technology, a. s. doložila veškeré potřebné dokumenty nutné k účasti ve výběrovém řízení. Komise pro otevírání a hodnocení nabídek doporučila Radě města vybrat společnost VHS technology, a. s., jelikož předložila nabídku s nejnižší cenou a vyhověla dalším kritériím stanoveným ve výzvě.

#### **Usnesení č.: R-12/09/22 RM po projednání**

- **vzala** na vědomí doporučení komise pro otevírání a hodnocení nabídek
- **vybírá** jako dodavatele stavby s názvem stavby „Sdělovací datové optické rozvody, včetně technického a technologického zařízení“ společnost VHS technology, a. s., IČO 27347753, jelikož předložila nabídku s nejnižší cenou, a to ve výši 5 966 484 Kč bez DPH
- **pověřuje** OKS dalšími administrativními kroky vedoucími k uzavření Smlouvy o dílo

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 12/09/22 Realizaci ČOV u objektu p. č. 99 v k. ú. Kuřívody**

Radě města je předložena nabídka na realizaci DČOV u objektu na p. č. 99 v k. ú. Kuřívody. Z důvodu provozování hasičárny v Kuřívodech a zřízení jednotky, musíme vyměnit nefungující kanalizační potrubí a udělat vyvedení do nové ČOV pro EO 15 až 20 osob. V souvislosti s touto novou úpravou odpadní vody bude nutné vykopat i přívod pro dotažení vodovodní přípojky. Vše bylo předmětem poptávkového řízení.

V rámci poptávkového řízení byl osloven Ing. Martin Koleneč, který odmítl podat nabídku z důvodu nedostatečných pracovních kapacit.

**Usnesení č.:**  
**R-12/10/22 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku na provedení ČOV u p. č. 99 (hasičárna) v Kuřívodech za cenu 195.898 Kč bez DPH od pana Josefa Štípáka, Hvězdov
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku (**T: 29. 6. 2022**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

*4. Dodatečné body programu*

*5. Různé*

**RA - 12/10/22 Redakční rada ze dne 30. 5. 2022**

RM je předložen zápis z Redakční rady (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Redakční rady ze dne 30. 5. 2022

**RA - 12/11/22 Stížnost občanů Ralska [REDAKCE]**

Radě města je předložena stížnost občanů Ralska [REDAKCE].

**Usnesení č.:**  
**R-12/11/22 RM po projednání**

- **ukládá** veliteli MP Ralsko předat výkaz činnosti k stížnostem [REDAKCE] (**T: 29. 6. 2022**)
- **ukládá** veliteli MP Ralsko předat pokyn k činnosti PČR dle informací opatrovníka

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

*6. Závěr*

Jednání 12. Rady města bylo ukončeno v 17:04 h.  
Zápis vyhotoven dne 13. 6. 2022

**Příští jednání RM se bude konat v pondělí 27. 6. 2022 od 14:30 h.**

starosta města  
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....  
dne 13. 6. 2022

Ověřeno dne 13. 6. 2022



místostarostka města  
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

p. Miloslav Tůma

.....V. r.....