

# MĚSTO RALSKO



## ZÁPIS A USNESENÍ ze 13. schůze Rady města Ralsko konané dne 29. června od 13:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

**Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.**

Prítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Václav Bilický

Kontrola zápisu p. Václav Bilický

Omluveni: p. Petra Švarcová, p. Miloslav Tůma

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

**Kontrola bodu RA - 11/05/22 Záměr města převést IS v Kuřívodech**

**Kontrola bodu RA - 11/13/22 Výzva na nákup elektromobilu**

**Kontrola bodu RA - 11/17/22 Vyhlášení VŘ na opravu komunikace**

3. Body programu:

**RA - 13/01/22 Smlouva o zřízení služebnosti IS**

**RA - 13/02/22 Technický stav místní komunikace v Náhlově**

**RA - 13/03/22 Žádost o dotaci – podzemní a polopodzemní kontejnery na odpady**

**RA - 13/04/22 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 07/2022**

**RA - 13/05/22 CN na propojení dešťových svodů bytových domů**

**RA - 13/06/22 Dodatek č. 1 – Sofis Grant, s. r. o.**

**RA - 13/07/22 Smlouva o zřízení služebnosti – č. IV-12-4019149/VB/001**

**RA - 13/08/22 Návrh odměny pro ředitelku školy**

4. Dodatečné body programu:

**RA - 13/09/22 Výběr Asistenta prevence kriminality**

**RA - 13/10/22 Změnový list č. 2 a Dodatek č. 2 Central Park**

## 5. Různé

RA - 13/11/22	Sportovní komise ze dne 13. 6. 2022
RA - 13/12/22	SPOZ ze dne 20. 6. 2022
RA - 13/13/22	Komise Prevence kriminality ze dne 21. 6. 2022
RA - 13/14/22	Komise pro záležitosti seniorů ze dne 27. 6. 2022
RA - 13/15/22	Upravená zadávací dokumentace pro „Vodovod a kanalizaci Náhlov + ČOV“
RA - 13/16/22	Ukončení pracovního poměru p. Jágr

## 6. Závěr

### Usnesení č.: R-13/01/22 RM po projednání

- **schvaluje** upravený program 13. schůze RM

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

## 2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

### Kontrola bodu RA - 11/05/22 Záměr města převést IS v Kuřívodech

Radě města je předložen znalecký posudek č. 1875-79/2022 vyhotovený Ing. Janem Vojtou, IČO 13912224. Záměr města je převést vlastnická práva stavby s názvem: „Vodohospodářská infrastruktura – vodovod a kanalizaci pro 17 RD, Ralsko – Kuřívody p. č. 280/3 – lokalita za hřbitovem na společnost Severočeská vodárenská společnost, a. s. Posudek byl touto společností odsouhlasen. **Předmětem ocenění jsou inženýrské sítě, které byly vybudovány jako technická příprava k výstavbě 17-ti RD v lokalitě za hřbitovem. Součástí ocenění vodovodních řadů nejsou hydranty pro požární účely. Součástí ocenění jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek.** Inženýrské sítě nejsou součástí pozemku, na kterém leží. Výsledná cena po zaokrouhlení činí 1,894.680 Kč. Záměr města převést vlastnická práva ke stavbě je nutné zveřejnit na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích, jelikož se jedná o samostatnou nemovitou věc ve smyslu občanského zákoníku (§ 509). Záměr města musí být zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko po dobu minimálně 15 dnů. Dle sdělení Ministerstva vnitra (JUDr. Furek) může o prodeji inženýrské sítě rozhodnout Rada města postupem podle § 102 odst. 3 zákona o obcích v nevyhrazené pravomoci. To též znamená, že si takovou dispozici může Zastupitelstvo města vyhradit. Jednání ZM Ralsko proběhne dne 15. 6. 2022, na tomto zasedání tedy nebude možné Smlouvu projednat a schválit. **Historicky schvalovalo Smlouvy o převodu inženýrských sítí ZM Ralsko.**

### Usnesení č.: R-11/08/22 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města převést vlastnická práva stavby s názvem: „Vodohospodářská infrastruktura - vodovod a kanalizaci pro 17 RD, Ralsko – Kuřívody p. č. 280/3 - lokalita

za hřbitovem na společnost Severočeská vodárenská společnost, a. s. (cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 1875-79/2022 ve výši 1,894.680 Kč)

- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr na ÚD MěÚ Ralsko
- **smlouvu o převodu vlastnického práva s názvem „Vodohospodářská infrastruktura - vodovod a kanalizaci pro 17 RD, Ralsko – Kuřívody p. č. 280/3 - lokalita za hřbitovem na společnost Severočeská vodárenská společnost, a. s. projedná a schválí Rada města Ralsko/Zastupitelstvo města Ralsko**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města převést IS v Kuřívodech na společnost Severočeská vodárenská společnost, a. s. byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 7. 6. do 24. 6. 2022**. Do podatelny nebyla doručena žádná námitka ani připomínka ke zveřejněnému záměru. Radě města je předložen k projednání návrh kupní smlouvy včetně příloh. Mezi prodávajícím a kupujícím bude současně uzavřena smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti, v níž se prodávající zaváže k peněžitému plnění kupujícímu jako příplatku mimo základní kapitál kupujícího ve výši 1,354.680 Kč a dohoda o započetí pohledávek. Městu Ralsku bude ve výsledku vyplacena částka ve výši 540.000 Kč dle podmínek ujednaných v kupní smlouvě. **Dle metodického výkladu Ministerstva vnitra ČR (JUDr. Adam Furek) může o prodeji inženýrských sítí rozhodnout rada města postupem podle § 102 odst. 3 zákona o obcích v nevyhrazené pravomoci. To též znamená, že si takovou dispozici může zastupitelstvo města vyhradit. Historicky schvalovalo smlouvy o převodu inženýrských sítí zastupitelstvo města.**

**Usnesení č.:**  
**R-13/02/22 RM po projednání**

- **předkládá do ZM s návrhem usnesení:**
- ZM schvaluje převod vlastnických práv stavby s názvem „Vodohospodářská infrastruktura – vodovod a kanalizace pro 17 RD, Ralsko – Kuřívody p. č. 280/3 – lokalita za hřbitovem“ na společnost Severočeská vodárenská společnost, a. s. (cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 1875-79/2022 ve výši 1,894.680 Kč)
- ZM schvaluje uzavřít Kupní smlouvu se společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689, Teplice, IČO 49099469
- ZM schvaluje uzavřít Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál se společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689, Teplice, IČO 49099469
- ZM schvaluje uzavřít Dohodu o započtení pohledávek se společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689, Teplice, IČO 49099469, kdy městu Ralsku bude vyplacena částka ve výši 540.000 Kč dle podmínek stanovených v kupní smlouvě

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

## Kontrola bodu RA - 11/13/22 Výzva na nákup elektromobilu

Radě města je předložen návrh výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Pořízení elektromobilu pro sociální služby Města“. Zakázka je spolufinancovaná Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci projektu s názvem „Pořízení elektromobilu pro sociální služby Města“, r. č. projektu: CZ.06.6.127/0.0/0.0/21\_124/0017076. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1,5 mil. Kč včetně DPH. Akce je rozpočtována. Předpokládaný termín dodání max. do 31. 10. 2023. Budou osloveny 3 firmy a výzva bude současně uveřejněna na profilu zadavatele. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. **Lhůta pro podání nabídek: 23. 6. 2022.**

### Usnesení č.: R-11/16/22 RM po projednání

- **schvaluje** vyhlášení výběrového řízení na VZMR s názvem „Pořízení elektromobilu pro sociální služby Města“
- **schvaluje** text předložené výzvy k podání nabídek včetně příloh
- **rozhodla, že budou osloveny k předložení cenové nabídky tyto společnosti:**

1.) Auto Palace, Spořilov, s. r. o., Praha, Na Chodovci 2457/1, 141 00 Praha 4, IČO 48591149

2.) Auto Palace Brno, s. r. o., Brno, Řípská 1150/22, 627 00 Brno, IČO 44012748

3.) Auto Garage, Masarykova 4, 411 56 Bohušovice nad Ohří, IČO 09578498

**a výzva bude současně umístěna na profil zadavatele**

- **výběr dodavatele elektromobilu provede Rada města**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Radě města je předložena 1 nabídka k hodnocení, která byla doručena do podatelny dne 14. 6. 2022 v 11:00 hodin.

### Usnesení č.: R-13/03/22 RM po projednání

- **rozhodla** vybrat jako dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu (dodávky) společnost Nelagia, s. r. o., Světova 523/1, 180 00 Praha 8, která splnila veškeré požadavky stanovené ve výzvě k předložení cenových nabídek, celková cena činí 1 075 554,48 Kč s DPH
- **pověřuje** OKS, Oddělení rozvoje, MH a ŽP, dalšími administrativními úkony vedoucími k uzavření Kupní smlouvy

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

## Kontrola bodu RA - 11/17/22 Vyhlášení VŘ na opravu komunikace

Radě města je předložena zadávací dokumentace k akci „Oprava komunikací v sídlišti Ploužnice“. Akce je rozložena do dvou oddílů, které tvoří jednotlivé odbočky mezi domy. Jedna větší je kompletní výměna AC krytu a druhá část je oprava jednotlivých děr před služebnou MP Ralsko. Tato oprava nevyžaduje stavební povolení dle sdělení stavebního úřadu.

### Usnesení č.: R-11/20/22 RM po projednání

- **schvaluje** zadávací dokumentaci a výzvu včetně všech příloh k akci „**Oprava komunikací v sídlišti Ploužnice**“ zpracovanou společností Terry Technology, s. r. o.
- **vyhlašuje** výběrové řízení na dodavatele akci „**Oprava komunikací v sídlišti Ploužnice**“
- **jmenuje** komisi pro otevírání a hodnocení došlých nabídek ve složení: Ing. Martina Dokoupilová, p. René Nesvadba a Bc. Tomáš Hudík (náhradníci: p. Renáta Badalcová, Ing. Inna Paldusová, Dis.)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Výběrové řízení bylo zajištěno prostřednictvím externího dodavatele, společnosti Sofis Grant, s. r. o., IČO 02781336, na základě objednávky č. 61/2022 ze dne 20. 3. 2022. **Termín pro předložení nabídek byl stanoven do 28. 6. 2022 do 10:00 hodin.** Nabídky byly podávány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje NEN. V požadovaném termínu byly doručeny 3 nabídky. Nabídka společnosti COLAS CZ, a. s., PORR, a. s. a Silnice Topolany, a. s. Podrobné vyhodnocení vítězné nabídky (nabídka společnosti PORR, a. s.) je uvedeno v Protokolu z hodnocení nabídek. Dne 29. 6. 2022 v 9:30 hodin zasedla hodnotící komise ve složení: Ing. Martina Dokoupilová, pan René Nesvadba a paní Renata Badalcová a doporučila Radě města přijmout následující usnesení:

### Usnesení č.: R-13/04/22 RM po projednání

- **vzala** na vědomí doporučení komise pro otevírání a hodnocení nabídek
- **vybírá** jako dodavatele stavby s názvem stavby „**Oprava komunikací v sídlišti Ploužnice**“ společnost PORR, a. s., Dubečská 3238/36, Praha 10 – Strašnice, jelikož předložila ekonomicky nejvýhodnější nabídku, a to ve výši 2.649, 878,81 Kč bez DPH
- **informace o referenčních stavbách (bylo předloženo pouze čestné prohlášení), budou doplněny před podpisem Smlouvy o dílo, v opačném případě nebude Smlouva o dílo uzavřena**
- **pověřuje** OKS dalšími administrativními kroky vedoucími k uzavření Smlouvy o dílo
- **rozhodla**, že TDI pro stavbu „Oprava komunikací v sídlišti Ploužnice“ bude vykonávat p. Miloslav Tůma st.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

### 3. Body programu

#### RA - 13/01/22 Smlouva o zřízení služebnosti IS

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění veřejné komunikační sítě na pozemku města p. č. 280/3 k. ú. Kuřívody. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 515-841/2022. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 1.000 Kč bez DPH, 1.210 Kč vč. DPH.

#### Usnesení č.: R-13/05/22 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Ralsko a společností METRONET, s. r. o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČO 26762544, jejímž předmětem je právo k umístění a provozování veřejné komunikační sítě na pozemku p. č. 282/3 k. ú. Kuřívody
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podle bodu I uzavřít (**T: 31. 7. 2022**)

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

#### RA - 13/02/22 Technický stav místní komunikace v Náhlově

Na základě opravy výtluč v Náhlově p. Ladislavem Samkem bylo zjištěno, že došlo k propadu komunikace v místě propustku o cca 25 cm (pravděpodobně v důsledku zatékání do komunikace). Propustek je pravidelně monitorován - propad komunikace je výraznější. Původní železné výstupy byly odcizeny, dřevěné jsou značně opotřebované. Komunikace je výrazně zatěžována v důsledku projíždění těžkých traktorů. Dalším problémem jsou protékající fekálie. Dochází k sesunutí krajnice komunikace. Krajnici bude nutné dosypat kamenem a zhutnit. **Pan Miloslav Tůma provedl šetření na místě a pořídil fotodokumentaci technického stavu komunikace. Podá bližší informace s návrhem technického řešení.**

#### Usnesení č.: R-13/06/22 RM po projednání

- **schvaluje** navržený postup závozu zeminou v rámci akce „Vodovod a kanalizace Náhlov + ČOV“

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

## RA - 13/03/22      **Žádost o dotaci – podzemní a polopodzemní kontejnery na odpady**

Mezi městem Ralsko a společností Sofis Grant, s. r. o., byla uzavřena Smlouva o dodávce služeb, jejímž předmětem bylo zajištění služeb souvisejících se zpracováním žádosti o finanční podporu z Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 3: Odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika na projekt „**Podzemní kontejnery Ploužnice, Kuřivody, polopodzemní Hvězdov a Hradčany**“, v rámci **plánované výzvy č. 150** (dále také „Žádost“ nebo „projekt“). Služby zahrnovaly následující činnosti:

- zpracování formuláře žádosti v elektronickém prostředí,
- zpracování Finančně ekonomické analýzy, (nebo jejího ekvivalentu v rámci formuláře žádosti)
- zpracování Studie proveditelnosti, nebo jejího ekvivalentu v rámci formuláře žádosti)
- zajištění koordinace a komplety povinných příloh k žádosti,
- konzultace a koordinace se zainteresovanými stranami,
- komplety odevzdání/předložení žádosti v požadovaném počtu paré,
- příprava a realizace projektu pro vydání RoPD,
- vypořádání případných připomínek Státního fondu životního prostředí ČR

Celková cena dle smlouvy činila: 133.100 Kč včetně DPH. **Z důvodu nedostatku finančních prostředků Fondu nebylo nakonec možné žádosti o dotaci na tyto typy projektů podávat.**

Dle zaslání dopisu společnosti Sofis Grant, s. r. o., bude na přelomu srpna/září roku 2022 vyhlášen dotační titul z Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, ze kterého bude možné čerpat finanční prostředky na realizaci podzemních/polopodzemních kontejnerů v lokalitách sídliště Kuřivody, sídliště Ploužnice, Hvězdov a Hradčany. Výše dotace: 85 % z celkových způsobilých výdajů.

### **Náklady na realizaci akce (rozpočet ze 3. 4. 2020) činí včetně DPH:**

- 1.) Kuřivody (sídlíště): 1,201.043 Kč
- 2.) Ploužnice (sídlíště): 1,099.911 Kč
- 3.) Hvězdov: 585.640 Kč
- 4.) Hradčany: 616.262 Kč

**Celkem: 3,502.856 Kč**

### **Usnesení č.: R-13/07/22 RM po projednání**

- **schvaluje** podání žádosti o dotaci na akci „**Podzemní kontejnery Ploužnice, Kuřivody, polopodzemní Hvězdov a Hradčany**“ z dotačního titulu – Operační program Životní prostředí 2021 – 2027
- **ukládá** Oddělení rozvoje, MH a ŽP zajistit úpravu Smlouvy o dodávce služeb se společností Sofis Grant, s. r. o., na aktuálně vyhlášený dotační titul a upravenou Smlouvu/dodatek ke smlouvě předložit Radě města ke schválení

Hlasování: pro: 3    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 3/5)

**RA - 13/04/22 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 07/2022**

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 07/2022. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění vodovodní a kanalizační přípojky k RD na pozemku p. č. 280/16 k. ú. Kuřívody, jehož obsahem je právo [REDACTED] [REDACTED] vodovodní a kanalizační přípojku na pozemku města umístit a provozovat v rozsahu dle předloženého GP č. 474-8/2021. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 1.000 Kč bez DPH, 1.210 Kč vč. DPH.

**Usnesení č.:**  
**R-13/08/22 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 07/2022 mezi městem Ralsko a [REDACTED], jejímž předmětem je právo k umístění a provozování vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku p. č. 280/3 k. ú. Kuřívody
- **ukládá** starostovi Smlouvu podepsat (**T: 15. 7. 2022**)

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

**RA - 13/05/22 CN na propojení dešťových svodů bytových domů**

RM jsou předloženy cenové nabídky na propojení dešťových svodů bytového domu č. p. 501-505 v Kuřívodech do kanalizace, od firmy Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083, za celkovou cenu 189.997,23 Kč (viz příloha) a cenová nabídka na bytový dům č. p. 511-515 v Kuřívodech, od firmy Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083 za celkovou cenu 197.609,34 Kč (viz příloha). Stávající stav betonových odvodňovacích žlabů v bytovém bloku č.p. 501-505 je v havarijním stavu (viz příloha).

**Usnesení č.:**  
**R-13/09/22 RM po projednání**

- **pověřuje** pana Petra Hanuše prověřením možnosti úpravy stávající trasy žlabů a svodů

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

*dostavil se p. Miloslav Tůma st. ve 13:30 hod.*

**RA - 13/06/22 Dodatek č. 1 – Sofis Grant, s. r. o.**

Mezi městem Ralsko a společností Sofis Grant, s. r. o. byla uzavřena Smlouva o dodávce služeb, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace a zákonných výkazů k vodohospodářské infrastruktuře ve vlastnictví města (vodovod Boreček, vodovod a kanalizace Kuřívody).



Vzhledem k tomu, že již dochází k převodu vodohospodářské infrastruktury – vodovod a kanalizace Kuřívody (RD za kulturním domem) na společnost Severočeská vodárenská společnost, a. s., není nutné dokumentaci ze strany města pro tuto část zpracovávat. Ze strany společnosti Sofis Grant, s. r. o. byla provedena kontrola a aktualizace stávající vodohospodářské dokumentace (provozní řád Boreček, PFO – převedení na metodiku Ministerstva zemědělství ČR), zpracována kalkulace pro rok 2022 a byly podány zákonné výkazy VUME, VUPE a zpracováno vyúčtování za rok 2021. Celkové náklady: 54.250 Kč.

**Usnesení č.:**  
**R-13/10/22 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě na zajištění metodické a technické podpory provozování vodohospodářské infrastruktury v obci Ralsko ze dne 15. 2. 2022 se společností Sofis Grant, s. r. o., Na Lysině 658/25, 147 00 Praha 4 – Podolí, IČO 02781336 (**T: 15. 7. 2022**)

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

**RA - 13/07/22      Smlouva o zřízení služebnosti – č. IV-12-4019149/VB/001**

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4019149/VB/001. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, přípojková skříň v pilíři, rozpojovací skříň, v rámci stavby CL-Kuřívody, p. č. 280 x, lokalita 14 RD – kN. Věcným břemenem budou zatíženy pozemky ve vlastnictví města ppč. 280/3, 280/9, 280/13, 280/14, 280/16, 280/17, 280/18, 280/20 a 297/1 k. ú. Kuřívody. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 471-1899/2020. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 8.424 Kč bez DPH, 10.193 Kč vč. DPH.

**Usnesení č.:**  
**R-13/11/22 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4019149/VB/001 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastupuje na základě plné moci: OMEXOM GA Energo, s. r. o., Na Střílně 1929/8, Plzeň – Bolevec, IČO 49196812), jejímž předmětem je umístění zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, přípojková skříň v pilíři, rozpojovací skříň, v rámci stavby CL-Kuřívody, p. č. 280 x, lokalita 14 RD - kN

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

vzdělala se Mgr. Šárka Kalvová ve 13:48 h

## RA - 13/08/22 Návrh odměny pro ředitelku školy

Zřizovatel může poskytnout řediteli příspěvkové organizace, v souladu s § 134 zákoníku práce, odměnu za úspěšné splnění mimořádných nebo zvlášť významných pracovních úkolů. Ředitelka školy Mgr. Šárka Kalvová dle stanovených kritérií RM splnila všechny požadovaná kritéria viz Hodnotící tabulka, dále byl předán zřizovateli protokol o finanční kontrole KÚ, kdy kontrola neshledala žádné nedostatky. Vzhledem k nelehké situaci, kdy ředitelka školy nastoupila do funkce v pololetí tohoto školního roku, žádáme o odsouhlasení odměny.

Dále žádáme o úpravu platového výměru, kdy na základě změny dle nařízení vlády o úvazcích zástupců ředitelů škol od 1. 9. 2022 a Organizační řád naší příspěvkové organizace jasně vymezuje stupně řízení, podle kterých současný platový výměr nebude odpovídat dané skutečnosti, organizační schéma zasílám v příloze. Z nového Organizačního řádu vyplývá, že organizaci vede ředitelka - 3. stupeň řízení, jejími zástupci jsou zástupkyně pro MŠ- 1. stupeň řízení, zástupkyně pro ZŠ - 1. stupeň řízení, dále pak vedoucí školní jídelny- 1. stupeň řízení, školnice- 1. stupeň řízení a ekonomický úsek. Každá z těchto pozic je na určitém stupni řízení dle příplatku za vedení podle § 124 nového zákoníku práce:

Rozhodujícími hledisky pro přiznání příplatku za vedení jsou

- stupeň řízení
- náročnost řídicí práce
- působnost zaměstnavatele

kdy vedoucímu zaměstnanci přísluší příplatek za vedení, a to podle stupně řízení a náročnosti řídicí práce.

Výše příplatku za vedení činí:

Stupeň řízení	Výše příplatku za vedení v % z platového tarifu nejvyššího platového stupně v platové třídě, do které je vedoucí zaměstnanec zařazen
1. stupeň řízení: Vedoucí zaměstnanec, který řídí práci podřízených zaměstnanců	5 až 30
2. stupeň řízení Vedoucí zaměstnanec, který řídí vedoucí zaměstnance na 1. stupni řízení, nebo vedoucí zaměstnanec-statutární orgán, který řídí práci podřízených zaměstnanců	15 až 40

<p>3. stupeň řízení:</p> <p>Vedoucí zaměstnanec, který řídí vedoucí zaměstnance na 2. stupni řízení, vedoucí zaměstnanec-statutární orgán, který řídí vedoucí zaměstnance na 1. stupni řízení, nebo vedoucí zaměstnanec-vedoucí organizační složky, který řídí vedoucí zaměstnance na 1. stupni řízení</p>	<p>20 až 50</p>
<p>4. stupeň řízení:</p> <p>Vedoucí zaměstnanec-statutární orgán, který řídí vedoucí zaměstnance na 2. stupni řízení, vedoucí zaměstnanec-vedoucí organizační složky, který řídí vedoucí zaměstnance na 2. stupni řízení, náměstek ministra, vedoucí Kanceláře prezidenta republiky, vedoucí Kanceláře Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, vedoucí Kanceláře Senátu Parlamentu České republiky, vedoucí Kanceláře Veřejného ochránce práv a vedoucí Úřadu pro ochranu osobních údajů</p>	<p>30 až 60</p>

Podle výše uvedeného jsou ředitelé škol a školských zařízení zařazeni do II. stupně řízení, III. stupně řízení nebo IV. stupně řízení. Doporučujeme následující posouzení:

II. stupeň řízení – ředitel řídí organizaci, má určeného zaměstnance, který jej zastupuje v době jeho nepřítomnosti v plném rozsahu práv a povinností ředitele školy a přitom nevede žádné oddělení. Řediteli je podřízen pouze jeden vedoucí na prvním stupni řízení, například vedoucí školní jídelny,

III. stupeň řízení – ředitel řídí nejméně dva vedoucí zaměstnance, kteří řídí práci podřízených zaměstnanců,

IV. stupeň řízení – ředitel řídí nejméně dva vedoucí zaměstnance na II. stupni řízení, tedy ty, kteří řídí každý nejméně dva vedoucí zaměstnance na I. stupni řízení.

Na základě tohoto žádám o změnu platového výměru a to příplatku za vedení, který je nyní 15 % a dle nového by měl být v rozmezí 20 %- 50 %. Dle názoru mzdové účtárny jsme jednou z mála škol, kde toto není upraveno. Předem děkuji za posouzení a změnu platového výměru, kdy dle rozpočtu příspěvkové organizace na platy zaměstnanců je tato částka pro ředitelku školy k dispozici.

**Usnesení č.:**  
**R-13/12/22 RM po projednání**

- **schvaluje** odměnu ředitelce školy Mgr. Šárce Kalvové [REDAKCE], dle kritérií stanovených pro odměňování ředitele příspěvkové organizace za období listopad 2021–červen 2022
- **ukládá** mzdové účtárně vypracovat nový platový výměr ředitelce příspěvkové organizace v části příplatek za vedení ve výši 50 %

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

*vrátila se Mgr. Šárka Kalvová ve 13:51 h*

**4. Dodatečné body programu**

**RA - 13/09/22 Výběr Asistenta prevence kriminality**

Radě města je přeložen výsledek výběrového řízení na pozici Asistent prevence kriminality v Ralsku. Hodnotící komise doporučila ze 3 přihlášených, jako nejvhodnějšího kandidáta pana Radka Fedáka.

**Usnesení č.:**  
**R-13/13/22 RM po projednání**

- **bere na vědomí** výsledek hodnocení komise pro otevírání obálek
- **vybírání** na pozici asistent prevence kriminality pana Radka Fedáka
- **ukládá** starostovi města podepsat Pracovní smlouvu (T: 1. 7. 2022)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 13/10/22 Změnový list č. 2 a 3. a Dodatek č. 2 Central Park**

Radě města je předložen Změnový list č. 2 a Dodatek č. 2 k akci Revitalizace centra zeleně v Kuřívodech – pracovní název Central Park

**Usnesení č.:**  
**R-13/14/22 RM po projednání**

- **schvaluje** znění Změnového listu č. 2, 3 a Dodatku č. 2 „**Revitalizace zeleně centra města Ralsko – Kuřívody**“, kdy dochází ke snížení celkové částky o 6.683 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi města podepsat Změnový list č. 2, 3 a Dodatek č. 2 „**Revitalizace zeleně centra města Ralsko – Kuřívody**“ (T: 1. 7. 2022)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

## 5. Různé

### **RA - 13/11/22 Sportovní komise ze dne 13. 6. 2022**

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 13. 6. 2022

### **RA - 13/12/22 SPOZ ze dne 20. 6. 2022**

RM je předložen zápis z komise SPOZ (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise SPOZ ze dne 20. 6. 2022

### **RA - 13/13/22 Komise Prevence kriminality ze dne 21. 6. 2022**

RM je předložen zápis z komise Prevence kriminality (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise Prevence kriminality ze dne 21. 6. 2022

### **RA - 13/14/22 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 27. 6. 2022**

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 27. 6. 2022

### **RA - 13/15/22 Upravená zadávací dokumentace pro „Vodovod a kanalizaci Náhlov + ČOV“**

Radě města je předložena upravená dokumentace pro „Vodovod a kanalizaci Náhlov + ČOV“.

#### **Usnesení č.: R-13/15/22 RM po projednání**

- **schvaluje** upravenou zadávací dokumentaci pro „Vodovod a kanalizaci Náhlov + ČOV“
- **ukládá** starostovi podepsat výzvu a zaslat externímu realizátorovi VŘ

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/16/22 Ukončení pracovního poměru [REDACTED]

Usnesení č.:  
R-13/16/22 RM po projednání

- **souhlasí** s ukončením pracovního poměru z důvodu zdravotních komplikací
- **ukládá** starostovi podepsat Dohodu o rozvázání pracovního poměru
- **ukládá** účtárně vyplatit odstupné/odchodné

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**Informace**

Na základě usnesení Rady města Ralsko č. R- 11/12/22 ze dne 1. 6. 2022 byl zveřejněn záměr města pronajmout ppč. 45/3 a 48 k. ú. Boreček za účelem podnikatelské činnosti spojené se skladováním dřeva ([REDACTED]). [REDACTED] nedoložil souhlas vlastníka sousední nemovitosti o přístupu k dotčeným parcelám.

**6. Závěr**

Jednání 13. Rady města bylo ukončeno ve 14:30 h.  
Zápis vyhotoven dne 29. 6. 2022

**Příští jednání RM se bude konat v pondělí 18. 7. 2022 od 14:30 h.**

starosta města  
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....  
dne 29. 6. 2022

Ověřeno dne 29. 6. 2022



místostarostka města  
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

p. Václav Bilický

.....V. r.....