

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ z 11. schůze Rady města Ralsko konané dne 1. června od 14:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Miloslav Tůma st., p. Václav Bilický, p. Petra Švarcová

Kontrola zápisu p. Petra Švarcová

Omluveni:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 14/04/21 Žádost na opravu části oplocení Sběrný dvůr
Kontrola bodu RA - 01/01/22 Pronájem pozemku [REDACTED]

3. Body programu:

RA - 11/01/22 Pronájem klubovny na Ploužnici [REDACTED]
RA - 11/02/22 Půjčka ze sociálního fondu
RA - 11/03/22 Smlouva o zřízení VB – LAMAL, s. r. o.
RA - 11/04/22 Smlouva o zřízení věcného břemene – OMEXOM GA Energo, a. s.
RA - 11/05/22 Záměr města převzt IS v Kuřívodech
RA - 11/06/22 Revokace usnesení
RA - 11/07/22 Smlouva o smlouvě budoucí – VB ENPRO Energo
RA - 11/08/22 Žádost o pronájem klubovny na Ploužnici, [REDACTED]
RA - 11/09/22 Žádost o pronájem pozemku [REDACTED]
RA - 11/10/22 Smlouva o zajištění dopravní infrastruktury
RA - 11/11/22 Výběrové řízení APK Ralsko
RA - 11/12/22 Upravené znění popisu spolupráce sociálního začleňování
RA - 11/13/22 Výzva na nákup elektromobilu
RA - 11/14/22 Dodatek č. 1 ke smlouvě OLP/1544/2021

- RA - 11/15/22 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
RA - 11/16/22 CN na nákup vybavení pro hasiče Ralsko
RA - 11/17/22 Vyhlášení VŘ na opravu komunikace
RA - 11/18/22 Vyhlášení výběrového řízení na „Vodovod, kanalizace a ČOV Náhlov“
RA - 11/19/22 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB – služebnosti

4. Dodatečné body programu:

- RA - 11/20/22 Žádost ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Ralsko Kuřívody

5. Různé

- RA - 11/21/22 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 23. 5. 2022
RA - 11/22/22 Sportovní komise ze dne 19. 5. 2022
RA - 11/23/22 Komise Prevence kriminality ze dne 23. 5. 2022
RA - 11/24/22 Komise SPOZ ze dne 24. 5. 2022
RA - 11/25/22 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB – služebnosti

6. Závěr

Usnesení č.:
R-11/01/22 RM po projednání

- **schvaluje** upravený program 11. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 14/04/21 Žádost na opravu části oplocení Sběrný dvůr

Dotčené části oplocení se nachází již dlouhodobě v havarijním stavu, stává se nebezpečným pro kolemjdoucí občany.

- **ponechává bod ve sledování**

Usnesení č.:
R-11/02/22 RM po projednání

- **schvaluje** opravu části oplocení sběrného dvora v Kuřívodech, dle cenové nabídky pana Samka a to jeho dvou částí za celkovou cenu 139.344 Kč včetně DPH
- **ukládá** panu Františku Procházkovi převzetí díla po jeho dokončení

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 01/01/22**Pronájem pozemku**

požádal o zřízení parkovacího místa pro své vozidlo za účelem provozování taxi služby. Nájemní smlouva bude uzavírána s podmínkou platné veřejné vyhlášky, opatření obecné povahy, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, vydané MěÚ Česká Lípa, odborem dopravy. Žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na PK podá na MěÚ Česká Lípa sám žadatel.

Usnesení č.:**R-01/02/22 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr pronajmout část pozemku p. č. 2/2, ostatní plocha, ostatní komunikace k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 12,5 m² za účelem zřízení vyhrazeného parkovacího místa pro vozidlo TAXI, na dobu 5 let za cenu 5.000 Kč/rok, za podmínky vydání VV opatření obecné povahy stanovení přechodné úpravy provozu na PK
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu část pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 2/2 ostatní plocha o výměře cca 12,5 m² k. ú. Hradčany nad Ploučnicí za účelem parkování vozidla TAXI byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 18. 1. do 2. 2. 2022**. Stanovení dopravního značení bylo schváleno VV, opatřením obecné povahy, vydané Městským úřadem Česká Lípa, Odbor dopravy, č. j. MUCL/54372/2022 dne 5. 5. 2022.

Usnesení č.:**R-11/03/22 RM po projednání**

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 2/2 ostatní plocha v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 12,5 m² za účelem parkování vozidla TAXI, cenu 5.000 Kč/rok a dobu určitou - do 31. 12. 2027, , Ralsko, podle návrhu Nájemní smlouvy č. 2022/02, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podle bodu I uzavřít

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Body programu**RA - 11/01/22 Pronájem klubovny na Ploužnici**

RM je předložena žádost od , Ralsko na pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č. 1 + kuchyň, šatny + WC), za účelem pořádání oslavy narozenin. V termínu 4. 6. 2022 od 9:00 do 22:00 hodin. Cena za pronájem činní 1.000 Kč. Peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy.

Nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Šveňhy). Po skončení oslavy musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu. Případné vzniklé škody na majetku města Ralsko budou účtovány nájemci. Účastníci se budou řídit platným vládním nařízením - epidemiologické nařízení vlády ČR Covid – 19.

Usnesení č.:
R-11/04/22 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o pronájmu klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č.1 + kuchyň, šatny + WC) za cenu 1.000 Kč/ den, [REDACTED] Ralsko za účelem pořádání narozeninové oslavy v termínu 4. 6. 2022 od 9:00 do 22:00 hodin, peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy, po skončení akce musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu, případné vzniklé škody na majetku města Ralsko budou účtovány nájemci, nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Šveňhy), účastníci se budou řídit platným vládním nařízením - epidemiologické nařízení vlády ČR Covid – 19, nájemce musí akci ohlásit na Městské policii Ralsko a Státní policii Mimoň

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 11/02/22 Půjčka ze sociálního fondu

RM je předložena žádost o půjčku ze sociálního fondu ve výši [REDACTED], od [REDACTED] [REDACTED], Ralsko. Z důvodu tíživé finanční situace (viz příloha).

Usnesení č.:
R-11/05/22 RM po projednání

- **schvaluje** půjčku ze sociálního fondu [REDACTED], se splatností do 2 let, měsíční splátka ve výši [REDACTED] od 1. 7. 2022

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 11/03/22 Smlouva o zřízení VB – LAMAL, s. r. o.

Radě města je předložen návrh společnosti LAMAL, s. r. o., zřídit na pozemcích města pč. 32/5, 32/6 a 32/7 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí kabelové vedení NN. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 553-97/2022. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, cena činí 7.000 Kč bez DPH (plocha věcného břemene dle GP činí 139 m²).

Usnesení č.:
R-11/06/22 RM po projednání

- **schvaluje** zřídit věcné břemeno - služebnosti na pozemcích města p. č. 32/5, 32/6 a 32/7 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí z důvodu realizace stavby kabelového vedení NN
- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Ralsko a společností LAMAL, s. r. o., Pertoltice pod Ralskem 72, Mimoň, IČO 25035665, pro výše uvedenou stavbu (**T: 15. 6. 2022**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 11/04/22 Smlouva o zřízení věcného břemene – OMEXOM GA Energo, a. s.

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4019632/VB/01 se společností OMEXOM GA Energo, s. r. o. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění zemního kabelového vedení, 2 přípojkové skříně v pilíři. Věcným břemenem bude zatížen pozemek ve vlastnictví města ppč. 33/1 a 68/1 k. ú. Kuřívody. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 488-753/2021. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, cena činí 2.800 Kč bez DPH, cena činí 3.388 Kč včetně DPH.

Usnesení č.:
R-11/07/22 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4019632/VB/01 mezi městem Ralsko a společností OMEXOM GA Energo, s. r. o., Na Střílně 1929/8, Plzeň, IČO 49196812, jejímž předmětem je právo k umístění zemního kabelového vedení NN, 2 přípojkové skříně v pilíři na pozemku p. č. 33/1 a 68/1 k. ú. Kuřívody
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podle bodu I podepsat (**T: 15. 6. 2022**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 11/05/22 Záměr města převést IS v Kuřívodech

Radě města je předložen znalecký posudek č. 1875-79/2022 vyhotovený Ing. Janem Vojtou, IČO 13912224. Záměr města je převést vlastnická práva stavby s názvem: „Vodohospodářská infrastruktura – vodovod a kanalizaci pro 17 RD, Ralsko – Kuřívody p. č. 280/3 – lokalita za hřbitovem na společnost Severočeská vodárenská společnost, a. s. Posudek byl touto společností odsouhlasen. **Předmětem ocenění jsou inženýrské sítě, které byly vybudovány jako technická příprava k výstavbě 17-ti RD v lokalitě za hřbitovem. Součástí ocenění vodovodních řadů nejsou hydranty pro požární účely. Součástí ocenění jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek.** Inženýrské sítě nejsou součástí pozemku, na kterém leží. Výsledná cena po zaokrouhlení činí 1,894.680 Kč. Záměr města převést vlastnická práva ke

stavbě je nutné zveřejnit na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích, jelikož se jedná o samostatnou nemovitou věc ve smyslu občanského zákoníku (§ 509). Záměr města musí být zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko po dobu minimálně 15 dnů. Dle sdělení Ministerstva vnitra (JUDr. Furek) může o prodeji inženýrské sítě rozhodnout Rada města postupem podle § 102 odst. 3 zákona o obcích v nevyhrazené pravomoci. To též znamená, že si takovou dispozici může Zastupitelstvo města vyhradit. Jednání ZM Ralsko proběhne dne 15. 6. 2022, na tomto zasedání tedy nebude možné Smlouvu projednat a schválit. **Historicky schvalovalo Smlouvy o převodu inženýrských sítí ZM Ralsko.**

Usnesení č.:
R-11/08/22 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města převést vlastnická práva stavby s názvem: „Vodohospodářská infrastruktura - vodovod a kanalizaci pro 17 RD, Ralsko – Kuřívody p. č. 280/3 - lokalita za hřbitovem na společnost Severočeská vodárenská společnost, a. s. (cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 1875-79/2022 ve výši 1,894.680 Kč)
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr na ÚD MěÚ Ralsko
- **smlouvu o převodu vlastnického práva s názvem „Vodohospodářská infrastruktura - vodovod a kanalizaci pro 17 RD, Ralsko – Kuřívody p. č. 280/3 - lokalita za hřbitovem na společnost Severočeská vodárenská společnost, a. s. projedná a schválí Rada města Ralsko/Zastupitelstvo města Ralsko**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 11/06/22 Revokace usnesení

Radě města je předložen návrh na revokaci usnesení č.: R-10/09/22 RM v odrážce číslo 8, prodloužení nájemní smlouvy [REDAKCE], z důvodu zjištění nových skutečností. [REDAKCE] porušil Nájemní smlouvu v čl. III. Bod 3. a 4. (Pronajímatel a nájemce si ujednali zákaz podnájmu bytu po dobu nájemního vztahu).

Usnesení č.:
R-11/09/22 RM po projednání

[REDAKCE] neschvaluje prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE]

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 11/07/22 Smlouva o smlouvě budoucí – VB ENPRO Energo, s. r. o.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby je uzavírána za účelem realizace stavby zařízení distribuční soustavy – pč. 21/1- výměna pilíře

s rozpojovací skříní, uložení kabelu NN do země; p. č. 530/1 – umístění pilíře s rozpojovací skříní, pilíře s přípojkovou skříní, uložení kabelu NN do země; p. č. 33/1, 32/6, 35/3 – uložení kabelu NN do země; pč. 35/2 – umístění pilíře s přípojkovou skříní na pozemcích města Ralsko p. č. 21/1, 530/1, 33/1, 32/6, 35/3 a 35/2 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Rozsah stavby je vyznačen v příloženém situačním zákresu. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 74,4 m². Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Na základě vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene bude městu Ralsku uhrazena jednorázová náhrada ve výši 5.000 Kč bez DPH.

Usnesení č.:
R-11/10/22 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly (zastupuje na základě plné moci společnost ENPRO Energo s. r. o., Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 28628250), jejímž předmětem je realizace stavby zařízení distribuční soustavy – p. č. 21/1- výměna pilíře s rozpojovací skříní, uložení kabelu NN do země; p. č. 530/1 – umístění pilíře s rozpojovací skříní, pilíře s přípojkovou skříní, uložení kabelu NN do země; p. č. 33/1, 32/6, 35/3 – uložení kabelu NN do země; p. č. 35/2 – umístění pilíře s přípojkovou skříní na pozemcích města Ralsko p. č. 21/1, 530/1, 33/1, 32/6, 35/3 a 35/2 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podepsat (**T: 15. 6. 2022**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 11/08/22 Žádost o pronájem klubovny na Ploužnici, [REDACTED]

RM je předložena žádost od [REDACTED], Ralsko na pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č. 1 + kuchyň, šatny + WC), za účelem pořádání oslavy narozenin. V termínu 5. 6. 2022 od 12:00 do 22:00 hodin. Cena za pronájem činní 2.000 Kč. Peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy. Nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Šveňhy). Po skončení oslavy musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu. Případné vzniklé škody na majetku města Ralsko budou účtovány nájemci. Účastníci se budou řídit platným vládním nařízením - epidemiologické nařízení vlády ČR Covid – 19.

Usnesení č.:
R-11/11/22 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o pronájmu klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č.1 + kuchyň, šatny + WC) za cenu 2.000 Kč/den, [REDACTED] Ralsko za účelem pořádání narozeninové oslavy v termínu 5. 6. 2022 od 12:00 do 22:00 hodin, peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy,

po skončení akce musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu, případné vzniklé škody na majetku města Ralsko budou účtovány nájemci, nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Šveňhy), účastníci se budou řídit platným vládním nařízením - epidemiologické nařízení vlády ČR Covid – 19, nájemce musí akci ohlásit na Městské policii Ralsko a Státní policii Mimoň

- **panu [REDACTED] bude pronajata klubovna až po zaplacení částky 400 Kč za odpady**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 11/09/22 Žádost o pronájem pozemku [REDACTED]

Radě města je předložena k projednání žádost [REDACTED], Ralsko o pronájem pozemků p. č. 45/3 a 48 k. ú. Boreček o výměře 4445 m² za účelem podnikatelské činnosti spojené se skladováním dřevní hmoty. Dle platného ÚP města Ralsko se jedná o plochu **V - plochy výroby a skladování**, hlavní využití: výroba a skladování (zejména průmyslová výroba). **Žadatel o pronájem pozemku doloží souhlas/smlouvu o zajištění přístupu k dotčeným pozemkům, jelikož není zajištěn přístup po pozemcích města.**

Usnesení č.: R-11/12/22 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout pozemek p. č. 45/3 a 48 ostatní plocha k. ú. Boreček o výměře cca 4445 m² za účelem podnikatelské činnosti spojené se skladováním dřevní hmoty, cenu min. 10 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2027
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 11/10/22 Smlouva o zajištění dopravní infrastruktury

Radě města je předložena k projednání Smlouva o zajištění dopravní infrastruktury, která bude uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED], Mnichovo Hradiště a [REDACTED], Klášter Hradiště nad Jizerou. Důvodem pro uzavření Smlouvy o zajištění dopravní infrastruktury je závazek města Ralsko nejpozději do 31. 12. 2026 vybudovat komunikaci dle projektové dokumentace a stávající komunikaci pravidelně udržovat (oprava povrchu dosypáním materiálu, zimní údržba a odklizení sněhu apod.). Mezi městem Ralsko, [REDACTED] byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 280/18 k. ú. Kuřívody za účelem výstavby rodinného domu (lokalita za kulturním domem).

Usnesení č.:
R-11/13/22 RM po projednání

schvaluje uzavřít Smlouvu o zajištění dopravní obslužnosti mezi městem Ralsko a

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 11/11/22 Výběrové řízení APK Ralsko

Vzhledem k ukončení pracovního poměru APK p. , na základě dohody, je navrhováno vyhlášení výběrového řízení na obsazení výše uvedené pozice.

Usnesení č.:
R-11/14/22 RM po projednání

- **schvaluje** vyhlášení výběrového řízení na obsazení pozice asistent prevence kriminality
- **schvaluje** výběrovou komisi ve složení Ing. Miloslav Tůma, p. René Nesvadba, metodik projektu, Ing. Jan Kocourek

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 11/12/22 Upravené znění popisu spolupráce sociálního začleňování

Z pokynu MMR došlo k vypuštění části textu v popisu spolupráce v oblasti sociálního začleňování mezi městem Ralsko a Odborem sociálního začleňování MMR, který byl schválen usnesením RMR č. R08/03/22 ze dne 20. 4. 2022. Vypuštěné odstavce jsou v původní verzi označeny žlutým zvýrazněním. Odstraněné odstavce byly nadbytečné a na obsah a rozsah spolupráce nemají žádný vliv.

Usnesení č.:
R-11/15/22 RM po projednání

- **schvaluje** změnu popis spolupráce v oblasti sociálního začleňování mezi městem Ralsko a Odborem sociálního začleňování (agenturou) Ministerstva pro místní rozvoj, RMR doporučuje Zastupitelstvu města Memorandum o spolupráci a upravené znění popisu spolupráce schválit

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 11/13/22 Výzva na nákup elektromobilu

Radě města je předložen návrh výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Pořízení elektromobilu pro sociální služby města“. Zakázka je spolufinancovaná

Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci projektu s názvem „Pořízení elektromobilu pro sociální služby města“, r. č. projektu: CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_124/0017076. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1,5 mil. Kč včetně DPH. Akce je rozpočtována. Předpokládaný termín dodání max. do 31. 10. 2023. Budou osloveny 3 firmy a výzva bude současně uveřejněna na profilu zadavatele. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. **Lhůta pro podání nabídek: 23. 6. 2022.**

Usnesení č.:
R-11/16/22 RM po projednání

- **schvaluje** vyhlášení výběrového řízení na VZMR s názvem „Pořízení elektromobilu pro sociální služby města“
- **schvaluje** text předložené výzvy k podání nabídek včetně příloh
- **rozhodla, že budou osloveny k předložení cenové nabídky tyto společnosti:**

1.) Auto Palace, Spořilov, s. r. o., Praha, Na Chodovci 2457/1, 141 00 Praha 4, IČO 48591149

2.) Auto Palace Brno, s. r. o., Brno, Řípská 1150/22, 627 00 Brno, IČO 44012748

3.) Auto Garage, Masarykova 4, 411 56 Bohušovice nad Ohří, IČO 09578498

a výzva bude současně umístěna na profil zadavatele

- **výběr dodavatele elektromobilu provede Rada města**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 11/14/22 Dodatek č. 1 ke smlouvě OLP/1544/2021

Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IPČ lokality Hvězdov je uzavírán za účelem změny výše Úplaty za stavební úkony dle smlouvy OLP/1544/2021 ze dne 28. 7. 2021. Původní částka Úplaty činila 61.240 Kč bez DPH. Nová Úplata činí částku 20.610 Kč bez DPH. Změna Úplaty je z důvodu aktualizace a změny stavebních úkonů, konkrétně v zmenšení délky podélného uložení v nezpevněné části.

Usnesení č.:
R-11/17/22 RM po projednání

- **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/1544/2021 mezi městem Ralsko a Libereckým krajem, jejímž předmětem je vybudování a provozování stavby „**Sdělovací datové optické rozvody pro lokalitu Ploužnice a Hvězdov**“ na pozemku Budoucího povinného **p. p. č. 125** o výměře 11136 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, ev. č. III/26830, nacházející se v katastrálním území Ploužnice pod Ralskem, obec Ralsko

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 11/15/22 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě je uzavírána za účelem zřízení věcného břemene – služebnost, spočívající ve zřízení a provozování OTS na pozemcích 484/1, 484/4, 108/6, 102/10, 88/19, 88/1, 110, 108/7, 518/1 a 116/1, k. ú. Kuřívody a s tím související právo vstupu a vjezdu na pozemek za účelem udržování a provádění oprav stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu. Situace bude před uzavřením Smlouvy přepracována dle požadavků města Ralska a budoucí oprávněný (METRONET, s. r. o.) se musí informovat o rozsahu a umístění dalších sítí, které jsou uloženy na dotčených pozemcích. Úprava spočívá ve vedení optické sítě nově i přes pozemek p. č. 464, k. ú. Kuřívody a bude končit na hranici pozemků p. č. 463, k. ú. Kuřívody a p. č. 484/1, k. ú. Kuřívody. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Na základě vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou bude geometrický plán, bude městu Ralsku uhrazena jednorázová náhrada ve výši 30 Kč/m² (min. však 1.000 Kč bez DPH).

Usnesení č.: R-11/18/22 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít upravenou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi městem Ralsko a společností METRONET, s. r. o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 (zastoupena Ing. Ivem Jelínkem), jejímž předmětem je zřízení inženýrské sítě na pozemcích p. č. 484/1, 484/4, 108/6, 102/10, 88/19, 88/1, 110, 108/7, 518/1 a 116/1, k. ú. Kuřívody ve vlastnictví města Ralsko (doplněna o pozemek p. č. 464, k. ú. Kuřívody)
- **schvaluje** upravenou situaci (OTS povede nově i přes pozemek p. č. 464, k. ú. Kuřívody a bude končit na hranici pozemku p. č. 463, k. ú. Kuřívody)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 11/16/22 CN na nákup vybavení pro hasiče Ralsko

Radě města jsou předloženy dvě nabídky na nákup základního vybavení pro JSDH Ralsko, kterou ZM založilo 16. 2. 2022. Toto vybavení je základním vybavením pro akceschopnost jednotky. Peníze, které budou na tento nákup použity se z velké části skládají z finančního daru od podnikatele z průmyslové zóny – pana Jiřího Kukly, který věnoval městu Ralsku 150.000 Kč na vybavení hasičů.

Usnesení č.: R-11/19/22 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku č. 22NA00003 od společnosti FireTex s. r. o., Pod Lesem II 414, 250 90 Jirny v celkové částce 190.163, 44 Kč s DPH

- **ukládá** starostovi objednávku podepsat (**T: 29. 6. 2022**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 11/17/22 Vyhlášení VŘ na opravu komunikace

Radě města je předložena zadávací dokumentace k akci „Oprava komunikací v sídlišti Ploužnice“. Akce je rozložena do dvou oddílů, které tvoří jednotlivé odbočky mezi domy. Jedna větší je kompletní výměna AC krytu a druhá část je oprava jednotlivých děr před služebnou MP Ralsko. Tato oprava nevyžaduje stavební povolení dle sdělení stavebního úřadu.

Usnesení č.: R-11/20/22 RM po projednání

- **schvaluje** zadávací dokumentaci a výzvu včetně všech příloh k akci „**Oprava komunikací v sídlišti Ploužnice**“ zpracovanou společností Terry Technology, s. r. o.
- **vyhlašuje** výběrové řízení na dodavatele akci „**Oprava komunikací v sídlišti Ploužnice**“
- **jmenuje** komisi pro otevírání a hodnocení došlých nabídek ve složení: Ing. Martina Dokoupilová, p. René Nesvadba a Bc. Tomáš Hudík (náhradníci: p. Renáta Badalcová, Ing. Inna Paldusová, Dis.)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 11/18/22 Vyhlášení výběrového řízení na „Vodovod , kanalizace a ČOV Náhlov“

Radě města je předložena zadávací dokumentace k akci „**Vodovod, kanalizaci a ČOV Náhlov**“. Akce je rozložena do dvou oddílů 1. část Vodovod 2. část Kanalizace + ČOV. Akce bude zveřejněna na NEN a profilech města, jedná se o zakázku dle zákona o VZ (podlimitní řízení).

Usnesení č.: R-11/21/22 RM po projednání

- **schvaluje** zadávací dokumentaci a výzvu včetně všech příloh k akci „**Vodovod, kanalizaci a ČOV Náhlov**“ zpracovanou Ing. Alešem Kreislem, Vodohospodářské projekty, Fügnerova 42, Vrchlabí, ČKAIT 0601291
- **vyhlašuje** výběrové řízení na dodavatele akci „**Vodovod, kanalizaci a ČOV Náhlov**“

- **jmenuje** komisi pro otevírání a hodnocení došlých nabídek ve složení: Ing. Aleš Kreisl, p. Jan Alexa, Ing. Miloslava Staňková (náhradníci: p. René Nesvadba, Ing. Martina Dokoupilová a Bc. Tomáš Hudík)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 11/19/22 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB – služebnosti

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti je uzavírána za účelem budoucího umístění a provozování vodovodní přípojky k rodinnému domu v rámci stavby „Vodovodní přípojka k novostavbě RD na ppč. 142/5 a 142/6 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Mezi městem Ralsko a [REDAKCE] je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 142/5 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu, kdy podmínkou samotného prodeje pozemku je doručení územního rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu pro stavbu rodinného domu. Mezi městem Ralsko a [REDAKCE] je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 142/6 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu, kdy podmínkou samotného prodeje pozemku je doručení územního rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu pro stavbu rodinného domu. Po realizaci a zaměření vodovodní přípojky bude uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene, která bude spolu s GP vložena do katastru nemovitostí.

Usnesení č.: R-11/22/22 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 03/2022 B mezi městem Ralsko a [REDAKCE], Ralsko, jejímž předmětem je budoucí realizace vodovodní přípojky v rámci stavby „Vodovodní přípojka k novostavbě RD na p. p. č. 142/5 k. ú. Ploužnice pod Ralskem“
- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 04/2022 B mezi městem Ralsko a [REDAKCE], Ralsko, [REDAKCE], jejímž předmětem je budoucí realizace vodovodní přípojky v rámci stavby „Vodovodní přípojka k novostavbě RD na p. p. č. 142/6 k. ú. Ploužnice pod Ralskem“
- **ukládá** starostovi města Smlouvy podepsat (**T: 30. 6. 2022**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. Dodatečné body programu

RA - 11/20/22 Žádost ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Ralsko Kuřívody

Radě města je předložena žádost ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Ralsko Kuřívody (viz příloha).

**Usnesení č.:
R-11/23/22 RM po projednání**

- **schvaluje** příspěvek pro žáky 1. ročníku školního roku 2022/2023 ve výši 1.000 Kč (500 Kč školní taška a 500 Kč pomůcky), s tím, že příspěvek bude vyplácen po 15. 10. 2022, Základní škola k tomuto termínu předloží seznam žáků 1. ročníku
- **schvaluje** svoz žáků 1. ročníku do ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Ralsko Kuřívody

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

5. Různé

RA - 11/21/22 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 23. 5. 2022

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 23. 5. 2022

RA - 11/22/22 Sportovní komise ze dne 19. 5. 2022

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 19. 5. 2022

RA - 11/23/22 Komise Prevence kriminality ze dne 23. 5. 2022

RM je předložen zápis z komise Prevence kriminality (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise Prevence kriminality ze dne 23. 5. 2022

RA - 11/24/22 Komise SPOZ ze dne 24. 5. 2022

RM je předložen zápis z komise SPOZ (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise SPOZ ze dne 24. 5. 2022

RA - 11/25/22 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB – služebnosti

RM je předložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB – služebnosti (viz příloha).

Usnesení č.:
R-11/24/22 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 05/2022 B mezi městem Ralsko a [REDAKCE], jejímž předmětem je budoucí realizace vodovodní přípojky v rámci stavby „Vodovodní přípojka na p. č. 426/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem“
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podepsat (**T: 30. 6. 2022**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

6. Závěr

Jednání 11. Rady města bylo ukončeno v 16:30 h.

Zápis vyhotoven dne 1. 6. 2022

Příští jednání RM se bude konat v pondělí 13. 6. 2022 od 15:30 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V.ř.....
dne 1. 6. 2022



Ověřeno dne 1. 6. 2022

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. ř.....

p. Petra Švarcová

.....V. ř.....