



ÚZEMNÍ PLÁN RALSKO ZMĚNA Č. 3

**vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu
stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění pozdějších předpisů**

AKTUALIZACE

Vedoucí řešitelského týmu:

Ing. Vladimír Plachý

č. odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 1. 1993

Brno: LEDEN 2022

Archivní číslo: 39/2022

SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ

Vedoucí řešitelského týmu:

Ing. Vladimír Plachý
Prokopa Holého 459
500 02 Hradec Králové
telefon: 495 218 875
e-mail: eia@empla.cz

Řešitelský tým:

Mgr. Radka Sitarová
telefon: 607 033 659
e-mail: sitarova@empla.cz

Zpracovatelé Naturového hodnocení:

Mgr. Jan Losík, Ph.D.

Schweitzerova 47
779 00 Olomouc

osoba autorizovaná k provádění posouzení podle § 45i a § 67
zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

IČ: 73040789

tel.: 604 623 654

e-mail: jan.losik@gmail.com

Mgr. Alice Háková

Studenec 166

512 33 Studenec

držitelka autorizace MŽP ČR č.j. 630/1731/05 podle § 45i zákona
č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Kontaktní adresa:

EMPLA AG spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

Středisko Morava

Podnásepní 477/1h
602 00 Brno 2

e-mail: plachy@empla.cz
sitarova@empla.cz

Datum zpracování dokumentace SEA:

LEDEN 2022

Podpis zpracovatele dokumentace SEA:

Ing. Vladimír Plachý

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Zadání:

Posouzení koncepce „Změna č. 3 Územního plánu Ralsko“ z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Objednatel Změny č. 3 ÚP: Město Ralsko

Kuřívody 701

471 24 Ralsko

Statutární zástupce: Ing. Miloslav Tůma

Pořizovatel Změny č. 3 ÚP: Městský úřad Ralsko

Kuřívody 701

471 24 Ralsko

Zastoupený: společností pořizovatelů ÚP

Zhotovitel Návrhu Změny č. 3 ÚP: SAUL s.r.o. Liberec

U Domoviny 491/1

460 01 Liberec 4

Zodpovědný projektant: Ing. Arch. Zdeněk Bičík

Ing. Oldřich Lubojacký

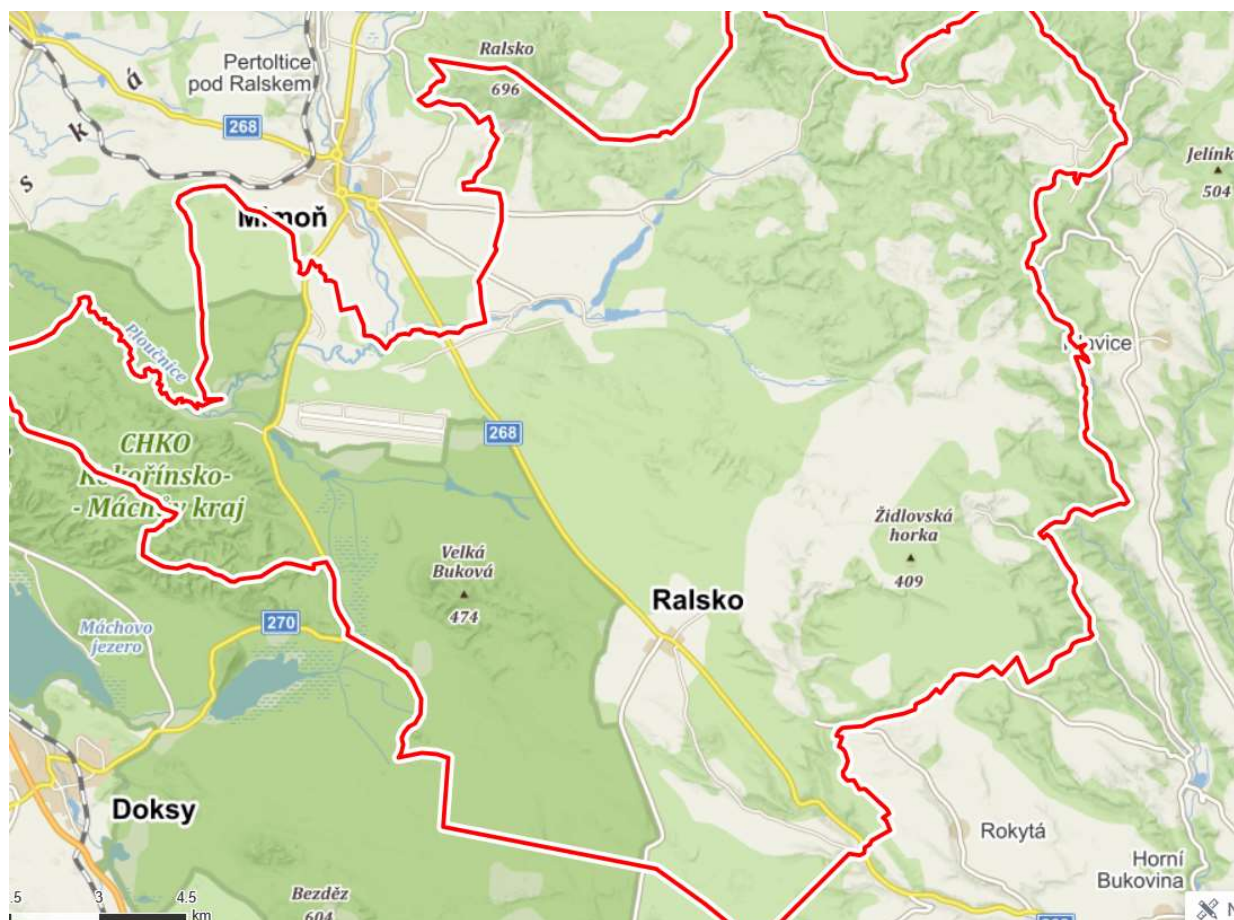
Tel.: +420 731 653 169

e-mail: lubojacky@saul.eu

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Obr. č. 1 – Pohled na území města Ralsko (zdroj: www.mapy.cz)



ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OBSAH

Strana

ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI8

ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI.....8

1.	Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	8
2.	Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.	30
3.	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	40
3.1.	Geomorfologie.....	40
3.2	Geologie.....	41
3.3	Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV	41
3.4	Chráněná ložisková území a poddolovaná území.....	43
3.5	Půdní pokryv, ZPF, PUPFL.....	43
3.6	Krajinný pokryv.....	44
3.7	Klimatické oblasti.....	45
3.8	Biogeografické členění, flóra, fauna.....	46
3.9	Zvláště chráněná území (ZCHÚ).....	48
3.10	Lokality Natura 2000 (EVL, PO)	50
3.11	Významný krajinný prvek (VKP), Přírodní park	55
3.12	Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES	55
3.13	Obyvatelstvo a kulturní památky.....	57
3.14	Doprava	58
4.	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	59
4.1	Ovzduší.....	59
4.2	Vody	60
4.3	Krajinný ráz.....	60
4.4	ZCHÚ	61
4.5	Natura 2000	61
4.6	ÚSES, migračně významná území	66
4.7	ZPF	67
4.8	PUPFL	68
4.9	Flóra, fauna, ekosystémy.....	68
4.10	Silniční doprava	68

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

4.11	Hluková zátěž	69
4.10	Archeologická naleziště.....	69
4.11	Technická infrastruktura.....	69
4.12	Obyvatelstvo	69
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptací oblasti.	70
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.	71
6.1	Vlivy na ovzduší a klima	72
6.2.	Vlivy na krajinný ráz	76
6.3	Vlivy na ZCHÚ	83
6.4	Vlivy na CHLÚ a dobývací prostory	84
6.5	Vlivy na lokality Natura 2000	87
6.6	Vlivy na ÚSES, migrační území	96
6.7	Vlivy na ZPF	101
6.8	Vlivy na PUPFL	104
6.9	Vlivy na flóru, fauna a ekosystémy.....	106
6.10	Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	111
6.11	Vlivy na dopravní a technickou infrastrukturu.....	115
6.12	Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví	116
6.13	Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví.....	116
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	123
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.	131
9	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	132
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí...	132
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	134
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska	135
12.1.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	135
12.2.	Návrh stanoviska	138

ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

Orgán vydávající ÚP:

1. Zastupitelstvo města Ralska
2. IČO: 00831514
3. Kuřívody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň
4. Určený zastupitel: Ing. Miloslav Tůma
5. e-mail: podatelna@mestoralsko.cz
telefon: +420 487 898 138

Pořizovatel:

1. Městský úřad Ralsko
2. Kuřívody 701, 471 24 Ralsko
3. telefon: +420 487 898 138

ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

Stručné shrnutí obsahu ÚP

Územní plán řeší funkční vymezení ploch a určuje uspořádání ploch pro rekreaci, bydlení, průmysl, infrastrukturu, zeleň, lesní i vodní plochy a další, a to z hlediska mnoha kritérií, včetně vztahu k životnímu prostředí a případné kolizi s prvky ochrany přírody a krajiny. Územní plány tak představují závaznou šablonu pro využití a podobu celého území obce.

Územní plány jednotlivých obcí čerpají ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) kraje a svoje cíle přizpůsobují Politice územního rozvoje České Republiky (PÚR ČR) ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základních možností daných geografickou polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních požadavků a cílů, které byly stanoveny v Zadání na zpracování návrhu územního plánu.

Řešeným územím územního plánu Ralsko je celé správní území Ralsko tvořené osmi katastrálními územími – Boreček, Horní Krupá, Hradčany nad Ploučnicí, Jabloneček, Kuřívody, Náhlov, Ploužnice pod Ralskem a Svěbořice.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Zastavěné území pro celé území města Ralsko se aktualizuje ke dni 28.11. 2019.

Zastupitelstvo města Ralsko rozhodlo na svém zasedání dne 31.1.2018 usnesením Z-01/12/18 o pořízení Změny č. 3 a zařazení podnětů do pořízení Změny č. 3 ÚP Ralsko a pořizovatele Změny č. 3 Společnost pořizovatelů. Na svých dalších zasedáních Zastupitelstvo města Ralsko usneseními Z-07/04/19 ze dne 4.9.2019 a Z-08/17/19 ze dne 16.10.2019 doplnilo seznam podnětů.

Zadání Změny č. 3 bylo zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek. Na základě výsledků projednání provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem úpravu a doplnění návrhu Zadání Změny č. 3 pro schválení Zastupitelstvem města Ralsko.

Zastupitelstvem města Ralsko byl usnesením č. Z-UST/23/18 stanoven určeným zastupitelem pro změny ÚP Ralsko Ing. Miloslav Tůma.

Upravený Návrh zadání Změny č. 3 byl Zastupitelstvem města Ralsko schválen dne 16.10.2019 pod číslem usnesení Z – 08/17/19.

Předmětem posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj byl Návrh Změny č. 3 ÚP Ralsko (SAUL s.r.o., červen 2020). Toto posouzení bylo dále aktualizováno v lednu 2022 na základě upraveného Návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko (SAUL s.r.o., prosinec 2021) pro veřejné projednání. Návrh Změny č. 3 ÚP byl upraven na základě požadavků pořizovatele po společném jednání, které se konalo v září 2021.

Správní území města Ralsko je tvořené 8 katastrálními územími. Změna č. 3 územního plánu Ralsko se dotýká katastrálních území Ploužnice pod Ralskem, Hradčany nad Ploučnicí a Kuřívody.

Vazby prvků ÚSES, koridorů dopravní a technické infrastruktury na širší území jsou dokumentovány v grafické části Změny č. 3 a v ÚP Ralsko ve výkrese č. 6 Výkres širších vztahů.

Požadované změny ploch s rozdílným způsobem využití se nedotýkají území sousedících obcí. Vztahy a vazby na okolní obce byly koordinovány společně s pořizovatelem, ve shodě s vydanými ÚPD sousedících obcí.

V roce 2021 byla vydána Aktualizace č.1 ZÚR LK, která mimo jiné zpřesnila a vymezila koridory silniční dopravy. Změnou č.3 se vymezují upřesněné koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu (v celé délce záměru) D17A silnice II. třídy, Osečná – Ralsko (Kuřívody), D52E silnice II/268, jihozápadní obchvat Mimoně (zasahuje do území Ralska velmi okrajově), D52F silnice II/268, spojka Ralsko-Hradčany (propojení silnic II/268 a II/270 tzv. průmyslová spojka) a současně se vymezuje i koridor D-Z92 pro místní přeložku silnice II/268 v Horní Krupě (v místě protisměrných oblouků), který nahrazuje v ÚP vymezenou zastavitelnou plochu Z92.

Je vypuštěna plocha pro zajištění obrany a bezpečnosti státu B01 – plocha pěchotní střelnice, která byla vypuštěna Aktualizací č.1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen AZÚR LK č.1), kde se tato plochy zrušila pro nepotřebnost.

ÚSES v ÚP Ralsko upřesněný a koordinovaný ve vzájemných návaznostech na okolní obce se Změnou č. 3 dále zpřesňuje na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj dle nově poskytnutých podkladů SCHKO (Plán místního ÚSES CHKO Kokořínsko-Máchův kraj, Geo Vision, 2016). Podle tohoto nového podkladu bude ÚSES upraven i v budoucích změnách ÚP sousedících obcí a tím dojde opět k provázanosti celého systému.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Změna č. 3 neovlivní socioekonomické vztahy a vazby na okolní obce ani vztah obce k vyšší územní jednotce.

Koncepce Změny č. 3 je v souladu se ZÚR LK, nenavrhují se záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

Návrh Změny č. 3 vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce rozvoje území obce stanovené v platném ÚP Ralsko. Změna č. 3 respektuje stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Ralsko (kategorie ploch s rozdílným způsobem využití, prostorové uspořádání), respektuje koncepci dopravní a technické infrastruktury aj.

Principiálně je Změna č. 3 zpracována nad aktuální digitální katastrální mapou pro celé správní území obce poskytnutou ÚÚP ORP Česká Lípa. Tento nový mapový podklad byl použit i v souběžně pořizované Změně č. 2, ve které byl celý ÚP Ralsko transformován nad tento nový mapový podklad. V této Změně č. 2 došlo i k vzájemným úpravám mezi vymezením ploch lesních a přírodních lesních způsobených změnami ve vymezení hranic M-ZCHÚ a EVL. Byl aktualizován výčet M-ZCHÚ. Ve Změně č. 3 je nově upřesněn na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj ÚSES a v souladu s tím se lokálně mění i vymezení ploch přírodních a ploch lesních. Ve Změně č. 3 vzájemně měněné plochy s rozdílným způsobem využití v prvcích ÚSES (návrh x vypuštění) jsou vymezeny jako plochy změn v krajině, přestože jejich skutečný charakter se Změnou č. 3 nemění.

Změna č. 3 nemění urbanistickou koncepci ÚP Ralsko. Dílčí požadavky na změny využití území upravují, doplňují nebo rozšiřují stávající funkční využití území a jsou vymezeny nové zastavitelné a nezastavitelné plochy v souladu s předloženými záměry vlastníků pozemků.

Na základě místního šetření, prověření a posouzení situace v průběhu zpracování Změny č. 3 dospěl projektant ve spolupráci s pořizovatelem a určeným zastupitelem k návrhu řešení dílčích záměrů Změny č. 3 následovně, přičemž podrobné odůvodnění je součástí kapitoly D3 odůvodnění:

ozn. Zadání	požadavek Zadání	prověření, specifikace a stručné odůvodnění návrhu
1. ZM3/1	Zařadit do ploch občanského vybavení-sportu s regulativem OS.3.40.30 (požadavek vlastníka)	Prověřeno V návrhu Změny č.3 pro společné jednání byly vymezeny zastavitelné plochy Z117 (OS.2.30.30) a Z118 (OS.2.30.30) na p.p.č. 645, 646, 649/3, části p.p.č. 649/1 k.ú. Hradčany nad Ploučnicí. Navrhované zastavitelné plochy rozšiřovaly stávající zastavěnou plochu vodáckého tábořiště při řece Ploučnici. Rozvojové plochy byly vymezeny mimo EVL Horní Ploučnice, mimo mokřad a záměr na vybudování tůň v severovýchodní části pozemku (vydáno SP) a s ohledem na stanovené záplavové území a jeho aktivní zónu. Po společném jednání na základě negativních stanovisek dotčených orgánů (dále též DO) a dohodovacím jednáním byl záměr žadatelem upraven a předmětné rozvojové plochy byly z návrhu Změny č.3 vypuštěny. Důvodem je zejména nevytváření územních podmínek pro potenciální zvyšování zátěže území nárůstem vodáckého turismu na Ploučnici a zajištění ochrany přírody (předměty ochrany v EVL Horní Ploučnice). V dané lokalitě zůstane plošné i prostorové uspořádání ploch zachováno dle ÚP Ralsko (vodácké tábořiště, zeleň sídelní) vyjma pozemku p.č.649/1 k.ú. Boreček, kde je vymezena plocha změn v krajině N65 (změna z plochy přírodní na plochu krajinné zeleně), kdy daný pozemek již není součástí EVL Horní Ploučnice a bylo na něj vydáno SP na vybudování tůň a vodáckého „přístaviště“.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ozn. Zadání	požadavek Zadání	prověření, specifikace a stručné odůvodnění návrhu
2. ZM3/2a ZM3/2b	Upravit vymezení bažantnice včetně hranic a doplnění napajedla, vymezení ploch pro hippostezky	Prověřeno Hranice pro rozšíření bažantnice Ploužnice je nově vymezena po jižní straně p.p.č. 182 a 199 k.ú. Ploužnice pod Ralskem (původně vymezena po jejich severní straně), přičemž pozemek p.č. 199 se zároveň navrhuje jako plocha změn v krajině – plocha lesní (plocha N31). Lesní porost bude sloužit v rozšířené bažantnici jako přirozená bariéra ve vztahu k sídlu Hvězdov. Uvedené pozemky byly v minulosti součástí tankových cest. Ve Změně č.3 se vymezuje plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská (plocha N32) pro zřízení napajedla uvnitř bažantnice Ploužnice jako celoroční přírodní zdroj vody pro zvěř. V ÚP Ralsko nebyl systém samostatných hippostezek vymezen a v Zadání Změně č.3 není požadováno stanovení celkové koncepce hippostezek na území města. Samostatné plochy pro hippostezky se nevymezují, tyto trasy pro vyjížďky na koních jsou podmíněně přípustné, v souladu s regulativy ÚP Ralsko, v rámci všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití (účelové komunikace).
3. ZM3/3a ZM3/3b ZM3/3c ZM3/3d	Upravit plochy pro rozvoj zemědělské výroby, upravit výškové a prostorové regulativy pro zázemí	Prověřeno Část záměrů lze realizovat beze změny podmínek stanovených v ÚP Ralsko. Např. ovocný sad (záměr ZM3/3c) lze realizovat v rámci hlavního a přípustného využití ploch krajinné zeleně, malé vodní nádrže do výměry 2000 m² jsou podmíněně přípustným využitím na plochách krajinné zeleně, stejně jako zařízení technické infrastruktury. Na p.p.č. 496/1 k.ú. Ploužnice pod Ralskem se vymezuje zastavitelná plocha Z119 – plocha výroby a skladování – zemědělské (VZ.2.50.20) pro umístění hospodářské stavby (seník, dočasné uložení zemědělské techniky, krmiva a produktů aj.) sloužící jako zázemí pro zemědělské obhospodařování přilehlých pozemků. Na p.p.č. 508/2 k.ú. Ploužnice pod Ralskem se vymezuje zastavitelná plocha Z120 - plocha výroby a skladování – zemědělské (VZ.2.30.20), která vytvoří zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci (např. velkoprostorová skladovací hala zemědělských produktů o výšce 12m, deponie zeminy). Příjezd ze stávající silnice k rozvojovým plochám bude zabezpečen účelovou komunikací podmíněně přípustnou v rámci ploch krajinné zeleně. Vymezují se stávající, plošně nevýznamné, zarostlé proluky charakteru lesa v pásu stabilizované lesní plochy jako plochy změn v krajině - plochy lesní (plochy N33, N34, N35). Byl prověřen záměr na umístění vertikálních větrných turbín o max. výšce 20m v severovýchodní části stabilizované plochy výroby a skladování (areál C-BAU na Ploužnici). Na základě negativních stanovisek DO (ochrana ptáků a netopýrů) a následných dohodovacích jednání byl tento záměr ze Změny č.3 vypuštěn. Podrobně viz kapitola D3 Odůvodnění.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ozn. Zadání	požadavek Zadání	prověření, specifikace a stručné odůvodnění návrhu
4. ZM3/4a ZM3/4b ZM3/4c ZM3/4d	Realizovat úpravu a rozvoj rybníční soustavy, vybudování sádek	Prověřeno Na p.p.č 495/4 a části 493 k.ú. Plouznice pod Ralskem byla Změnou č.3 vymezena zastavitelná plocha Z121 – plocha smíšených aktivit (SA.1.30.30), ve které je přípustné umístění rybích sádek a staveb pro péči o rybníční soustavu. Plocha byla v ÚP Ralsko součástí vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení – sport (plocha Z33), ve které se předpokládalo rekreační využití okolí rybníků, zejména umístování staveb pro sportovní rybolov, nikoliv však staveb zemědělské výroby (chov ryb). Rozsah zastavitelných ploch se v dané lokalitě nemění. V návrhu Změny č.3 pro společné jednání vymezené plochy změn v krajině – plochy vodní vodohospodářské (plochy N36, N37, N38), ve kterých měl být rozvíjen rybníční systém na Plouznickém potoce se na základě negativních stanovisek DO ze Změny č.3 vypouštějí. Důvodem je zachování biotopu pro zvláště chráněné druhy živočichů (klínatka rohatá). Zůstane zachována bez úprav plocha změn v krajině N7 vymezená v ÚP Ralsko.
5. ZM3/5	Přeřadit část plochy do ploch občanského vybavení (OV).	Prověřeno Vymezena zastavitelná plocha Z122 – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV.2.30.30), která umožňuje plošně nevýznamné rozšíření stávající stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (restaurace Na Blízalce). Jedná se o nepodstatnou úpravu ve vymezení ploch. Dostatečný prostor veřejného prostranství pro průchod místní komunikace je zachován. Plocha se nachází v území v zájmech MO ČR. V dalších stupních projektové dokumentace bude respektována technická infrastruktura ve vlastnictví MO ČR.
6. ZM3/6	Přeřadit část plochy dopravní infrastruktury - silniční do ploch smíšených obytných (SO)	Prověřeno Vymezena zastavitelná plocha Z123 – plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ.1.05.90) pro umístění rekreační chaty do 25 m² a současně se vymezuje zastavitelná plocha veřejného prostranství Z124 zohledňující stávající průběh místní komunikace vedoucí na hráz Novodvorského rybníka. Příslušně byla upravena (zmenšena) plocha dopravní infrastruktury – silniční při zabezpečení dostatečného prostoru pro výhledové umístění silnice III/27238 v trase stávající místní komunikace. Plocha smíšená obytná se nevymezuje, protože umožnění staveb pro bydlení v této odtržené lokalitě není vhodné.

V návrhu Změny č. 3 Územního plánu Ralsko budou zohledněny rovněž problémy vyplývající z územně analytických podkladů pro ORP Česká Lípa dále jen „ÚAP“) z roku 2014. Z aktualizace ÚAP ORP Česká Lípa (2016, 2020) nevyplývají nové problémy týkající se území obce Ralsko. Při tvorbě Změny č.3 byla využita poskytnutá informační datová základna ÚAP ORP Česká Lípa - (data stav 04/2019, 11/2019, 4/2021). Byly prověřeny a aktualizovány všechny limity využití území na celém správním území obce. Zejména byly aktualizovány jevy týkající se ochrany přírody (např. upřesněné vymezení EVL, M-ZCHÚ aj.), kdy od doby vydání ÚP Ralsko došlo k upřesnění jejich vymezení ze strany příslušných poskytovatelů.

Cílem Změny č.3 je zejména vytvoření územních podmínek pro zabezpečení hospodaření na zemědělské půdě (zázemí v Plouznici - Hvězdově), pro hospodaření na rybníční soustavě (sádky), pro zvýšení retence vody krajiny (nová vodní plocha v bažantnici) a jsou vymezeny dvě plošně nevýznamné plochy pro rekreaci a občanské vybavení.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Základní koncepce veřejné infrastruktury stanovená v ÚP Ralsko se nemění.

Místně se upravuje, v důsledku vymezení nové zastavitelné plochy Z123 – plochy rekreace – zahrádkové osady u Novodvorského rybníka I., v ÚP Ralsko vymezená plocha dopravní infrastruktury – silniční (silnice III/27238), bez celkové změny či vlivu na dopravní koncepci. Zastavitelná plocha Z123 je v daném místě doplněna návrhem veřejného prostranství (plocha Z124).

Na základě Zásad Územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č.1 (dále též jen ZÚR LK) se ve Změně č.3 vymezují upřesněné koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu (D17A silnice II. třídy Osečná – Ralsko, D52E silnice II/268, jihozápadní obchvat Mimoně, D52F silnice II/268, spojka Ralsko Hradčany). V grafické i textové části Změny č.3 byly vymezeny upřesněné koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu pro umístění silnic II. třídy. Pro tyto rozvojové záměry byly v ÚP Ralsko vymezeny zastavitelné plochy (jen v místech změn) včetně „ochranných“ koridorů dopravní infrastruktury. V ÚP Ralsko navržené zastavitelné plochy pro tuto dopravní infrastrukturu se Změnou č.3 vypouští (nahrazeny koridory pro novostavby a přeložky silnic II. třídy). Současné jsou stanoveny podmínky pro využití území v těchto koridorech.

Změnou č.3 se vypouští v ÚP Ralsko vymezená plocha pro pěchotní střelnici (plocha Z46) včetně přístupové místní komunikace (plocha Z47), která byla zrušena i v AZÚR LK č.1.

Záměry vymezené ve Změně č. 3 nevyvolávají potřebu umístění nových zařízení a vedení nadřazených systémů technické infrastruktury veřejné infrastruktury.

Stávající trasy a zařízení energetických sítí jsou respektovány, byly prověřeny, případně aktualizovány trasy a umístění zařízení vedení VN, VTL a STL plynovodů, teplovodů dle aktuálních dat ÚAP ORP Česká Lípa.

Zásobování vodou a odkanalizování dílčích ploch Změny č. 3 bude řešeno v souladu se stanovenou koncepcí technické infrastruktury v ÚP Ralsko. Rozvojové zastavitelné plochy budou přípojkami napojeny na stávající nebo rozšířené vodovodní řady.

Stávající trasy a zařízení telekomunikační sítě dle aktuálních dat ÚAP ORP Česká Lípa jsou respektovány.

Změna č. 3 nemění koncepci uspořádání krajiny, jsou zohledněny přírodní a krajinné hodnoty území. Jsou respektovány požadavky na ochranu zvláště chráněných území. Přiměřeně jsou respektovány prvky zvláštní i obecné ochrany přírody, zejména EVL Horní Ploučnice, ÚSES a prvky sídelní zeleně.

Změna č. 3 ÚP Ralsko řeší vymezení několika nových návrhových ploch v k.ú. Kuřívody, Hradčany nad Ploučnicí, Plouznice pod Ralskem a Boreček.

Z původního ÚP Ralsko se vypouští v k.ú. Svěbořice návrhové plochy Z46, Z47 a Z87, v k.ú. Kuřívody plochy Z55, Z86, v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí se jedná o plochu Z83, v k.ú. Náhlov plochy Z88 a Z89, v k.ú. Jabloneček plocha Z90 a v k.ú. Horní Krupá plocha Z92.

Změna č.3 neovlivní socioekonomické vztahy a vazby na okolní obce ani vztah obce k vyšší územní jednotce.

Koncepce Změny č.3 je v souladu se ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 (dále též jen ZÚR LK), nenavrhují se záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

Zastavěné území pro celé správní území města Ralsko se aktualizuje k datu 28.11. 2019.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V rámci návrhu Změny č. 3 ÚP byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

- Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)
- Plochy smíšených aktivit (SA)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)
- Plochy veřejných prostranství (P)
- Plochy smíšené obytné (SO)

Tab. č. 1: Souhrnný přehled zastavitelných ploch

Označení	Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Rozloha (m ²)
Z119	Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)	Ploužnice pod Ralskem	394
Z120	Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)	Ploužnice pod Ralskem	4.621
Z121	Plochy smíšených aktivit (SA)	Ploužnice pod Ralskem	7.513
Z122	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	Ploužnice pod Ralskem	818
Z123	Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)	Ploužnice pod Ralskem	1.890
Z124	Plochy veřejných prostranství (P)	Ploužnice pod Ralskem	873
Z125	Plochy smíšené obytné (SO)	Kuřívody	48.964
Z126	Plochy veřejných prostranství (P) – místní obslužná komunikace	Hradčany nad Ploučnicí	5.550
Z127	Plochy veřejných prostranství (P) – místní obslužná komunikace	Hradčany nad Ploučnicí	2.884

Po společném jednání byly provedeny úpravy Návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko:

Po prověření byla vymezena zastavitelná plocha Z125 navazující na v ÚP Ralsko vymezenou zastavitelnou plochu Z64, která je postupně připravována k využití (provedeno rozparcelování aj.). Zastavitelná plocha Z125 byla po společném jednání o návrhu Změny č.3 dle požadavku města Ralsko upravena po OP vedení VN při zohlednění stávající parcelace.

V návrhu Změny č.3 je uvedená plocha Z125 vymezena jako plocha, kde je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s následujícími podmínkami – podrobné vymezení parcelace, vymezení veřejných prostranství, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, způsob napojení na technickou infrastrukturu, stanovení etapizace výstavby (6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 3).

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Změnou č. 3 ÚP jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy pro místní obslužné komunikace vymezené ve vztahu k upravenému vymezení koridoru D52F silnice II/268, spojka Ralsko - Hradčany (tzv. průmyslová spojka) k zajištění dopravní přístupnosti přilehlých ploch. Jedná se o plochy veřejných prostranství (P) Z126 a Z127.

Z návrhu Změny č.3 byly vypuštěny zastavitelné plochy Z117 a Z118 včetně navrhované úpravy regulativu stabilizované plochy občanského vybavení – sport. Bylo upraveno vymezení plochy změn v krajině N65 dle dohody s DO.

Z podmínek prostorového uspořádání u ploch výroby a skladování byly vypuštěny regulativy umožňující výstavbu vysokých VE na těchto plochách.

V rámci Změny č. 3 ÚP nejsou navrhovány plochy přestavby.

Nově se vymezují následující plochy změn v krajině – plochy nezastavitelné (N), které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Ralsko.

V rámci návrhu Změny č. 3 ÚP byly vymezeny následující plochy změn v krajině:

- Plochy lesní (L)
- Plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy krajinné zeleně (K)
- Plochy přírodní lesní (NL)
- Plochy přírodní nelesní (NN)

Tab. č. 2: Souhrnný přehled ploch změn v krajině

Označení	Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Rozloha (m²)
N31	Plochy lesní (L)	Ploužnice pod Ralskem	4.526
N32	Plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské (W)	Ploužnice pod Ralskem	12.418
N33	Plochy lesní (L)	Ploužnice pod Ralskem	1.120
N34	Plochy lesní (L)	Ploužnice pod Ralskem	826
N35	Plochy lesní (L)	Ploužnice pod Ralskem	475
N39	Plochy přírodní nelesní (NN)	Boreček	103
N40	Plochy lesní (L)	Hradčany nad Ploučnicí	9.603
N41	Plochy lesní (L)	Boreček	19.214
N42	Plochy lesní (L)	Hradčany nad Ploučnicí	11.985
N43	Plochy krajinné zeleně (K)	Hradčany nad Ploučnicí	972
N44	Plochy lesní (L)	Kuřívody	32.374

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Označení	Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Rozloha (m ²)
N45	Plochy lesní (L)	Kuřívody	35.867
N46	Plochy lesní (L)	Kuřívody	40.089
N47	Plochy lesní (L)	Kuřívody	34.863
N48	Plochy lesní (L)	Kuřívody	57.753
N49	Plochy lesní (L)	Kuřívody	33.915
N50	Plochy přírodní lesní (NL)	Hradčany nad Ploučnicí	7.165
N51	Plochy přírodní lesní (NL)	Hradčany nad Ploučnicí	77.709
N52	Plochy přírodní lesní (NL)	Hradčany nad Ploučnicí	15.711
N53	Plochy přírodní lesní (NL)	Kuřívody	73.836
N54	Plochy přírodní lesní (NL)	Kuřívody	102.642
N55	Plochy přírodní lesní (NL)	Kuřívody	19.847
N56	Plochy přírodní lesní (NL)	Kuřívody	66.072
N57	Plochy přírodní lesní (NL)	Kuřívody	189.989
N58	Plochy přírodní lesní (NL)	Kuřívody	182.295
N59	Plochy přírodní lesní (NL)	Kuřívody	65.969
N60	Plochy přírodní lesní (NL)	Kuřívody	113.304
N61	Plochy přírodní lesní (NL)	Kuřívody	61.653
N62	Plochy přírodní lesní (NL)	Kuřívody	1.536
N63	Plochy lesní (L)	Horní Kroupá	57.813
N64	Plochy přírodní lesní (NL)	Horní Kroupá	20.968
N65*	Plochy krajinné zeleně (K)	Hradčany nad Ploučnicí	6.299
N66	Plochy lesní (L)	Hradčany nad Ploučnicí	6.739
N67	Plochy lesní (L)	Hradčany nad Ploučnicí	2.218
N68	Plochy lesní (L)	Hradčany nad Ploučnicí	710
N69	Plochy lesní (L)	Kuřívody	19.708
N70	Plochy lesní (L)	Kuřívody	38.708

* využití plochy podmíněno prokázáním, že změna využití plochy nebude mít negativní vliv na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů (biologický průzkum)

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V návrhu Změny č. 3 je upřesněn ÚSES dle aktualizovaného Plánu místních ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, přičemž byla zachována spojitost celého systému na správním území města. Toto nové vymezení vyvolává lokální změny mezi plochami přírodními (lesními/nelesními) a plochami lesními, popř. plochami krajinné zeleně, které jsou (nebo byly) uvnitř biocenter. Tyto změny jsou provedeny formou vymezení ploch změn v krajině (plochy N39 -N64).

Nově se vymezují v k.ú. Ploužnice pod Ralskem na základě Zadání plochy změn v krajině - plochy vodní a vodohospodářské (plocha N32) a plochy lesní (plochy N33, N34, N35).

Na základě negativních stanovisek DO byl ze Změny č. 3 po společném jednání vypuštěny plochy změn v krajině N71-N74. Z návrhu Změny č.3 byly vypuštěny plochy změn v krajině plochy vodní a vodohospodářské N36, N37, N38.

Ve Změně č. 3 byly prověřeny a doplněny podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy) v nezastavěném území (plochy nezastavěné a nezastavitelné, plochy změn v krajině).

V rámci návrhu Změny č. 3 ÚP byly vymezeny následující dopravní koridory:

V rámci návrhu se dále vymezují koridory dopravní infrastruktury – silnice II. třídy pro novostavby a přeložky silnic II. třídy, které umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění nových tras silnic II. třídy v rámci těchto koridorů při dosažení požadovaných parametrů. Úpravy a přeložky silnic II. třídy včetně souvisejících staveb jsou zařazeny mezi VPS a jsou převzaty ze ZUR Libereckého kraje ve znění aktualizace č. 1 (2021).

Změnou č.3 se vymezují upřesněné koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu (v celé délce záměru) D17A silnice II. třídy, Osečná – Ralsko (Kuřívody), D52E silnice II/268, jihozápadní obchvat Mimoně (zasahuje do území Ralska velmi okrajově), D52F silnice II/268, spojka Ralsko-Hradčany (propojení silnic II/268 a II/270 tzv. průmyslová spojka) a současně se vymezuje i koridor D-Z92 pro místní přeložku silnice II/268 v Horní Krupě (v místě protisměrných oblouků), viz následující tabulka. V ÚP Ralsko navržené zastavitelné plochy pro tuto dopravní infrastrukturu se Změnou č. 3 vypouští (nahrazeny koridory dopravní infrastruktury – silnice II. třídy (pro novostavby a přeložky silnic II. třídy). Současně jsou stanoveny podmínky pro využití území v těchto koridorech.

Tab. č. 3: Seznam veřejně prospěšných staveb veřejné infrastruktury.

označení VPS	navrhované využití	poznámka
D17A	silnice II. třídy Kuřívody – Osečná, včetně souvisejících staveb pro novostavbu silnice II. třídy, částečné využití účelových komunikací	koridor převzat ze ZÚR LK a je vymezen v trase účelových komunikací s místními přeložkami (ty byly předmětem záboru PF při vyhodnocení ÚP Ralsko, 2014), kdy v případě realizace záměru dojde k méně podstatnému záboru PF při okrajích současné komunikace
D52F	silnice II/268, spojka Ralsko – Hradčany, včetně souvisejících staveb (tzv. průmyslová spojka), tj. přeložka v úseku	koridor převzat ze ZÚR LK a upřesněn dle podrobnější dokumentace, v ÚP Ralsko byla částečně v jiné trase

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

	Ploužnice – Hradčany sídlo přes „Zónu letiště Hradčany“	vymezena zastavitelná plocha Z83, pro kterou byl stanoven i rozsah záboru PF, plocha se Změnou č.3 zrušuje a nahrazuje upřesněným koridorem
D52E	silnice II/268+II/270, jihozápadní obchvat Mimoň, včetně souvisejících staveb	koridor převzat ze ZÚR LK a upřesněn, zasahuje do řešeného území okrajově
D-Z92	úprava silnice II/268 včetně souvisejících staveb, tj. přeložka v úseku protisměrných oblouků pod Hrnčířským vrchem v délce 0,45 km	v ÚP Ralsko byla vymezena zastavitelná plocha Z92, pro kterou byl stanoven i rozsah záboru PF, plocha se Změnou č.3 zrušuje a nahrazuje upřesněným koridorem

Na základě ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 se Změnou č. 3 upřesňují VPS týkající se dopravní infrastruktury nadmístního významu (koridory dopravní infrastruktury - silnice II. třídy: D17A, D52E, D52F) a upřesňuje se koridor D-Z92. V souvislostech s upřesněným vymezením koridoru D52F se vymezují dvě nové VPS pro umístění místních obslužných komunikací (v plochách v ÚP Ralsko původně vymezené VPS přeložky silnice II/268 (plocha Z83), která se Změnou č.3 upřesňuje do nové polohy.

Nové plochy a koridory územních rezerv se Změnou č. 3 nevymezují.

Změnou č. 3 ÚP Ralsko se upravuje a zmenšuje plocha územní rezervy pro územní ochranu budoucí plochy těžby štěrkopísků. Úpravou došlo díky úpravě návrhu koridoru D52F pro silnici II/268.

Tab. č. 4: *Plochy vymezených územních rezerv.*

označení	kat. území	využití v současném stavu	územní ochrana pro (územní rezerva)
R1a, R1b	Hradčany nad Ploučnicí	plochy lesní (L), plochy zeleně krajinné (K)	plochy těžby nerostů (T)

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Změna č. 3 ÚP stanovuje pro využití nově vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky, které jsou víceméně převzaty z ÚP Ralsko a jen místně aktualizovány:

SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
bydlení: rodinné domy, bytové domy	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
rodinná rekreace: chalupy	
ubytovací zařízení: penziony	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	podmínka
základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných, přestavby: terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky) informační a reklamní zařízení vodní plochy do 200 m ² , vodoteče doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav) veřejné a účelové komunikace, zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu příslušných ploch, pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy) sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení - zejména předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování,	budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše, neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu, technologická zařízení, oplocení	
občanské vybavení: zejména předškolní a základní školní výchova, kultura, sociální služby, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, bezpečnost, administrativa, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení, max. velikost pozemku 2 000 m ²
integrované stavby a zařízení pro výrobní služby, pěstitelskou a chovatelskou činnost: zejména dílny, stáje, zahradnictví	charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m ²
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje riziko, že:	
naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy smíšené obytné	
pozemky specifických staveb pro rodinnou rekreaci: chaty	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina zástavby, Kn, Kz stanoveny v Hlavním výkrese (2);	

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

SA PLOCHY SMÍŠENÝCH aktivit	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
-	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky staveb se smíšenou funkcí: domy smíšené funkce	
občanské vybavení: zejména předškolní a základní školní výchova, kultura, sociální služby, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, bezpečnost, administrativní, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, sportovní aktivity	
ubytovací zařízení: penziony, ubytovny, hotely	
výroba a skladování: zejména neruší výroba včetně zemědělské, sklady, opravy	
výrobní služby, pěstitelská a chovatelská činnost: zejména výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, rybí sádky, technické služby obce	
zvláštní zájmy: zejména bezpečnost státu, civilní ochrana, vězeňství	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	podmínka
základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných, přestavby: terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky) informační a reklamní zařízení vodní plochy do 200 m ² , vodoteče doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav) veřejné a účelové komunikace, zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavení a parkování osobních automobilů (garáže, dvougazáže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu příslušných ploch, pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy) sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku protipovodňové a protierozní, protihlukové, protixhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení - zejména předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování, integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu, technologická zařízení, oplocení	budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše, neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
bydlení: bytové domy, rodinné domy	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů přípustné využití dané plochy
specifické bydlení: zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, hospice	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů přípustné využití dané plochy
dopravní vybavení: zejména veřejná parkoviště osobních automobilů, železniční vlečky	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, charakterem a kapacitou nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití vymezené plochy
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m ²

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje riziko, že:

naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí stávajících pozemků pro bydlení a občanské vybavení v ploše smíšených aktivit
vyvolá omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů stávajících pozemků pro výrobu a občanské vybavení v ploše smíšených aktivit

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina zástavby, Kn, Kz stanoveny v Hlavním výkrese (2);

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OV Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur

HLAVNÍ VYUŽITÍ

občanské vybavení: zejména předškolní a základní školní výchova, vyšší vzdělávání, kultura, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, náboženství, bezpečnost, administrativa, maloobchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

ubytovací zařízení: zejména penziony, ubytovny, hotely

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných, přestavby:
terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)
kromě těžebních prací a skládek odpadů
drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)
informační a reklamní zařízení
vodní plochy do 200 m², vodoteče
doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)
veřejné a účelové komunikace,
zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,
odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavení
a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro
přímou dopravní obsluhu příslušných ploch,
pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování
a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými
látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí
pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména
zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)
sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře
zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení
vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící
výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku
protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné,
bezpečnostní stavby a opatření
integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení - zejména
předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura,
veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby,
stravování,
integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu,
technologická zařízení, oplocení

podmínka

budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání
odpovídající podmínkám prostorového uspořádání
dané plochy
nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,
nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na
vymezené ploše,
neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů
hlavní využití vymezené plochy

**liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury
nadřazených systémů**

plocha nepřesáhne 300 m²

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje riziko, že:
naruší kvalitu prostředí plochy občanského vybavení
naruší celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina zástavby, Kn, Kz stanoveny v Hlavním výkrese (2);

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

VZ Plochy výroby a skladování - ZEMĚDĚLSKÉ

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur

HLAVNÍ VYUŽITÍ

zemědělská výroba:

zejména stáje, produkční haly, sklady, stavby pro zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby, zvířecí útulky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

výrobní služby, pěstitelskou a chovatelskou činnost:

zejména výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, technické služby obce

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných, přestavby:

terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)
kromě těžebních prací a skládek odpadů
drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)
informační a reklamní zařízení
vodní plochy do 200 m², vodoteče
doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)
veřejné a účelové komunikace,
odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování
a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro
přímou dopravní obsluhu příslušných ploch,
pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování
a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými
látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí
pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména
zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)
sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře
zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení
vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící
výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku
protipovodňové a protierozní, protihlukové, protixhalační, ochranné,
bezpečnostní stavby a opatření
integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení - zejména
předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura,
veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby,
stravování,
integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu,
technologická zařízení, oplocení

podmínka

budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání
odpovídající podmínkám prostorového uspořádání
dané plochy
nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,
nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na
vymezené ploše,
neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů
hlavní využití vymezené plochy

občanské vybavení:

zejména pro vědu, výzkum, veterinární služby, bezpečnost, administrativu,
obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity

neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů
hlavní využití vymezené plochy

liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

plocha nepřesáhne 300 m²

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje riziko, že:

naruší kvalitu prostředí plochy výroby a skladování

jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy výroby a skladování

naruší celistvost a funkčnost plochy výroby a skladování

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina zástavby, Kn, Kz stanoveny v Hlavním výkrese (2);

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

P Plochy veřejných prostranství

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur

HLAVNÍ VYUŽITÍ

veřejná prostranství: zejména návsi, náměstí, místní komunikace

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

dopravní vybavení: zejména odstavné plochy osobních automobilů

liniové podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných, přestavby:
terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)
kromě těžebních prací a skládek odpadů
drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)
informační a reklamní zařízení
vodní plochy do 200 m², vodoteče
doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)
veřejné a účelové komunikace,
odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování
a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro
přímou dopravní obsluhu příslušných ploch,
pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování
a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými
látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí
sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře
zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení
vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací)
protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné,
bezpečnostní stavby a opatření,
technologická zařízení, oplocení

podmínka

budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání
odpovídající podmínkám prostorového uspořádání
dané plochy
nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,
nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na
vymezené ploše,
neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů
hlavní využití vymezené plochy

**liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury
nadřazených systémů**

plocha nepřesáhne 300 m²

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje riziko, že:
naruší kvalitu prostředí plochy veřejného prostranství
jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy veřejného prostranství
naruší celistvost a funkčnost plochy veřejného prostranství

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 9 m, max. Kn je 100%, min. Kz je 0%

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur

HLAVNÍ VYUŽITÍ

vodní plochy: zejména řeky, potoky, umělé kanály, přírodní i umělé vodní nádrže, mokřady

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

-

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných:

terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)
kromě těžebních prací a skládek odpadů
drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky)
relikty staveb kulturního dědictví
informační zařízení
rekreační využití krajiny: turistické přístřešky, mobiliář
,
plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně
veřejné a účelové komunikace,
zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,
veřejné nemotoristické sportovně rekreační tratě
nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování
a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit
znečištění životního prostředí
zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení
elektronických komunikací, energetická zřízení mimo výroby energie
z obnovitelných zdrojů)
protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné,
bezpečnostní stavby a opatření

podmínka

charakterem a kapacitou odpovídají charakteru
a výměře dané plochy
jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště
nelze je odůvodněně umístit v příslušných
zastavitelných plochách
budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost
dané plochy
nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana
a odtokové poměry
budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání
minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně
přípustného využití dané plochy a neznemožující
průstupnost krajiny

stavby a zařízení pro vodní hospodářství:

zejména hráze, zdrže,
stavby a zařízení k využití vodní energie,
stavby a zařízení sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních
vod,
stavby a zařízení sloužící k chovu vodních hospodářských zvířat

slouží bezprostředně pro vodohospodářské, sportovní,
rekreační, dopravní, hospodářské a energetické využití
vodních ploch, chov ryb a vodních ptáků a vodní sporty
charakterem a kapacitou odpovídají charakteru
a výměře místně souvisejících vodních ploch
jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště
nelze je odůvodněně umístit v příslušných
zastavitelných plochách
budou splněny požadavky na funkčnost vodních ploch
nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana
a odtokové poměry

liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

plocha nepřesáhne 100 m²

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje riziko, že:

naruší kvalitu prostředí plochy vodní a vodohospodářské
naruší celistvost a funkčnost plochy vodní a vodohospodářské

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 6 m

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

L PLOCHY LESNÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
lesní porosty s určujícími funkcemi dle kategorizace lesů (hospodářských, ochranných, zvláštního určení): pro hospodaření v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami, pro rekreaci a posílení ekologické stability	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
-	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	podmínka
základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných: terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky) relikty staveb kulturního dědictví informační zařízení rekreační využití krajiny: turistické přístřešky, mobiliář vodní plochy do 2000 m ² , vodoteče, plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně veřejné a účelové komunikace, zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků, veřejné nemotoristické sportovní rekreační tratě nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení elektronických komunikací, energetická zřízení mimo výroby energie) protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření	charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující prostupnost krajiny
stavby a zařízení lesního hospodářství a jeho technického zajištění, výkon myslivosti: zejména konstrukce lesních školek, závlah, krmelců, oborohů, stavby pro uskladnění lesnických surovin a produktů, technická zařízení pro výkon myslivosti nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí dočasná oplocení intenzivně pěstovaných kultur a pastvin minimalizované pro zajištění prostupnosti krajiny	slouží bezprostředně pro hospodářské využití lesních ploch a zajištění jejich údržby charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících lesních ploch jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost lesních ploch nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
liniové stavby a plošné nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 100 m ²
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí plochy lesní naruší celistvost a funkčnost plochy lesní	
pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické účely.	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 6 m,	

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

NL/NN PLOCHY PŘÍRODNÍ (LESNÍ / NELESNÍ)	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
přírodní a přírodě blízké lesní a nelesní ekosystémy: zejména lesy zvláštního určení, extenzivně využívaná lesní půda, orná půda, trvalé travní porosty a nelesní zeleň sloužící k zajištění ekologické stability krajiny s hospodařením v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
-	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	podmínka
základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných: terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky) reliktů staveb kulturního dědictví informační zařízení rekreační využití krajiny: turistické přístřešky, mobiliář vodní plochy do 2000 m ² , vodoteče, plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně veřejné a účelové komunikace, zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků, veřejné nemotoristické sportovní rekreační tratě nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení elektronických komunikací, energetická zřízení mimo výroby energie) protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření	charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožující propustnost krajiny
navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny: zejména naučné stezky s doprovodnými informačními prvky dočasná oplocení pro ochranu před zvěří	budou splněny požadavky na funkčnost přírodních ploch nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí plochy přírodní naruší celistvost a funkčnost plochy přírodní	
pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické účely.	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 6 m,	

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

K PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur

HLAVNÍ VYUŽITÍ

zemědělský půdní fond: zejména orná půda, trvalé travní porosty (louky a pastviny)

pěstování speciálních kultur a drobná pěstitelská a chovatelská činnost: zejména ovocné stromy, okrasné stromy, zahradní kultury

přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy: náletové louky, extenzivní pastviny, remízky, břehové porosty, mokřady

prvky krajinné zeleně: ochranná, doprovodná zeleň

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zařízení pro technické zajištění pěstební činnosti:

zejména konstrukce sadů, závlah

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

podmínka

základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných:

terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)

kromě těžebních prací a skládek odpadů

drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky)

relikty staveb kulturního dědictví

informační zařízení

rekreační využití krajiny: turistické přístřešky, mobiliář

vodní plochy do 2000 m², vodoteče,

plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně

veřejné a účelové komunikace,

zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,

veřejné nemotoristické sportovní rekreační tratě

nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování

a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit

znečištění životního prostředí

zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení

elektronických komunikací, energetická zřízení mimo výroby energie)

protipovodňové a protierozní, protiexhalační, ochranné,

bezpečnostní stavby a opatření

charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy
jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště
nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách
budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry
budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožující propustnost krajiny

stavby a zařízení pro zemědělské hospodaření a výkon myslivosti:

zejména přístřešky pro dočasné ustájení zvířat, stavby pro uskladnění

zemědělských surovin a produktů, technická zařízení pro výkon myslivosti

nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování

a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit

znečištění životního prostředí

dočasná oplocení intenzivně pěstovaných kultur a pastvin minimalizované pro

zajištění propustnosti krajiny

slouží bezprostředně pro hospodářské využití zemědělských ploch a zajištění jejich údržby
charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských ploch
jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště
nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách
budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost zemědělských ploch
nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana

liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

plocha nepřesáhne 100 m²

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje riziko, že:

naruší kvalitu prostředí plochy krajinné zeleně

naruší celistvost a funkčnost plochy krajinné zeleně

pěstování rychlorostoucích dřevin pro energetické účely.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 6 m

U plochy Z125 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním Územní studie.

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Vztah k jiným koncepcím

Relevantními dokumenty, které se vztahují k hodnocení vlivů Návrhu Změny č. 3 ÚP na životní prostředí a lidské zdraví, jsou:

- Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky, platný od roku 2010, schváleno v lednu 2010 Usnesením vlády č. 37
- Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (2011), ve znění aktualizace č. 1
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
- Národní program snižování emisí
- Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje 2016 – 2025

V souvislosti se Strategickým rámcem udržitelného rozvoje ČR, který má za cíl vytvořit výchozí bod pro zpracovávání dalších materiálů koncepčního charakteru a který určuje dlouhodobé cíle pro tři základní oblasti rozvoje moderní společnosti – ekonomickou, sociální a environmentální, je nutno brát ohled na pět prioritních os:

- společnost, člověk a zdraví
- ekonomika a inovace
- rozvoj území
- krajina, ekosystémy a biodiverzita
- stabilní a bezpečná společnost

Tyto zásady navrhovaná Změna č. 3 ÚP respektuje za podpory rozvoje rekreace, zemědělské výroby, podporou pracovních příležitostí, rozvojem ploch pro bydlení v rodinných domech, zlepšováním podmínek pro zdravý život, posílením občanského vybavení včetně podpory sociálních vazeb, upřesněním ÚSES, doplněním lesních ploch a ploch vodohospodářských k posílení retenčních schopností krajiny a dále zohledněním krajinných hodnot a přírodních charakteristik.

- navrhovaná koncepce Změny č. 3 ÚP zajišťuje udržení a podporu tří základních pilířů – ekonomického, sociálního a environmentálního
- zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území
- respektování stávající urbanistická koncepce, včetně koncepce pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území
- jsou rozvíjeny podmínky pro bydlení (bydlení v rodinných domech)
- jsou rozvíjeny podmínky pro rozvoj podnikání (zemědělská výroba)
- jsou rozvíjeny podmínky pro rekreaci (individuální rekreace)

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- zvýšení pracovních příležitostí
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj ploch pro rekreaci, odpočinek a aktivní trávení volného času
- posílení služeb a nabídky v rámci využití potenciálu území pro cestovní ruch
- jsou vytvořeny podmínky pro doplnění a zpřesnění přírodních ploch (lesních, přírodních lesních a přírodních nelesních)
- jsou doplněny plochy vodohospodářské (rybí sádky, přírodní napajedlo)
- zpřesnění ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj
- Lokality Natura 2000 nebudou významně ovlivněny
- základní komunikační systém zůstává nezměněn
- vytvoření předpokladů pro udržitelné využívání území
- nově vymezené plochy nemají vliv na podmínky stability a bezpečnosti obyvatel; stávající systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování je stabilizován a bude respektován
- koordinace územního plánování a dodržení republikových priorit obsažených v PÚR ČR

Lze konstatovat, že koncepce Změny č. 3 ÚP je v souladu se Strategickým rámcem udržitelného rozvoje v ČR.

Politika územního rozvoje ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem PÚR ČR je zajistit vzájemnou koordinaci územně plánovací činnosti obcí a krajů, koordinaci jednotlivých relevantních koncepcí, politik, strategií a další dokumentace.

Správní území obce Ralsko není na úrovni PÚR ČR (republikové a mezinárodní) zařazeno ani jako součást rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, ani není zařazeno do specifických oblastí. Přes území obce Ralsko nejsou vedeny navrhované koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Všechny obecné požadavky vyplývající z republikových priorit územního plánování, kdy je mimo jiné kladen důraz na vytváření předpokladů pro lepší dostupnost území, zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury a na hledání vhodných řešení územního rozvoje ve spolupráci s obyvateli území, jsou Změnou č.3 respektovány.

Při stanovování funkčního využití území a vytváření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně architektonického a archeologického dědictví.

Žádné konkrétní požadavky pro předmět Změny č.3 z PÚR ČR nevyplývají.

Obecně formulované republikové priority územního plánování byly zohledněny již při

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

zpracování ÚP Ralsko. Návrhu Změny č.3 se zejména týkají:

(14)

Změna č.3 vytváří územní předpoklady pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změna č.3 přiměřeně chrání a zároveň využívá pro rekreaci lesní a lesozemědělskou kulturní krajinu - hodnoty, které jsou výrazem identity území. Změnou č.3 není navržena zástavba vytvářející propojení s okolními sídly, je zachována stávající urbanistická struktura území. Změna č.3 nepřináší zásadní změny do prostorového uspořádání zástavby města.

(14a)

Změnou č.3 se vymezují dvě menší rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu ve vazbě na zemědělskou půdu v k.ú. Ploužnice pod Ralskem a jednu plochu přestavby pro rozvoj rybářství (rybí sádky). Změnou č.3 vymezené zastavitelné plochy nevyvolávají potřebu záboru ZPF. Snahou Změny č.3 je minimalizace záboru PUPFL, zemědělských půd s vyšší třídou ochrany (zábor PF vyžadují jen koridory dopravní infrastruktury a plochy změn v krajině).

(16), (16a)

Koncepční řešení Změny č.3 je v souladu se schváleným Programem rozvoje města Ralsko a vytváří územní podmínky pro naplnění stanovené vize a cílů zejména v oblastech Rozvoje ekonomického potenciálu. Změnou č.3 se nemění celková koncepce rozvoje obce ani urbanistická koncepce stanovená v ÚP Ralsko.

(17)

Změnou č.3 se vytváří územní podmínky pro podporu ekonomického rozvoje návrhem zastavitelných ploch výroby a skladování - zemědělské.

(20)

Změna č.3 vytváří stanovením funkčních a prostorových regulativů podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Změna č.3 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Změnou č.3 se na základě podkladu poskytnutého SCHKO Kokořínsko – Máchův kraj upřesňuje systém ÚSES na území CHKO. Do soustavy NATURA 2000 není významně zasahováno.

(23)

Změna č.3 podle místních podmínek zachovává dostupnost území a navrhuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Navrhují se v souladu se ZÚR LK silniční koridory (silnice II. třídy) pro zajištění zlepšení dopravní dostupnosti Liberce z území za Ještědským hřbetem, kdy se Změnou č.3 vymezuje upřesněný koridor D17A silnice II. třídy, úsek Osečná – Ralsko (Kuřívody). Změna č.3 vytváří územní podmínky pro úpravy dopravní sítě na koridorech silnic regionálního významu: koridor D52E silnice II/268, jihozápadní obchvat Mimoň, D52F silnice II/268, spojka Ralsko – Hradčany (propojení silnic II/268 a II/270) a koridor D-Z92 silnice II/268, místní přeložka v úseku protisměrných oblouků.

Změna č.3 zároveň stanovuje omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývajících z navržené koncepce dopravní infrastruktury, čímž předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení účinků dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

(25)

Změna č.3 stabilizací ploch v nezastavěném území vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní, záplav a sucha.

Změna č.3 přiměřeně jejímu obsahu je v souladu s aktualizovanými republikovými prioritami a požadavky na územní plánování, stanovenými v PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Území ORP Česká Lípa včetně Ralska je nově součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ÚP Ralsko stabilizací ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytvořil podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Tato koncepce je Změnou č.3 zachována.

ÚP Ralsko vytváří územní podmínky pro zvyšování retenčních schopností krajiny přírodě blízkými způsoby a vytváří podmínky pro vznik pestré a členité krajiny. Změnou č.3 se navrhuje nová vodní plocha v bažantnici což dále zvýší retenci vody v krajině.

Potenciální produkční zemědělská půda se na území obce nachází omezeně, zejména v k.ú. Plouznice pod Ralskem, Náhlov a Jabloneček, kde aktuálně převládá využívání travních porostů. Zemědělské hospodaření je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny hlavně před sukcesními jevy a umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody. Změna č.3 navrhuje dvě plošně nevýznamné zastavitelné plochy výroby a skladování - zemědělské v návaznosti na zemědělské plochy v k.ú. Plouznice pod Ralskem.

Stanovením závazných koeficientů zeleně (min. podíl nezastavitelné plochy zeleně z celkové výměry plochy) pro zastavěné i zastavitelné plochy jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání srážkových vod s cílem zmírňování účinků povodní. V přípustném využití ploch zemědělských jsou např. remízky, louky s nálety křovin a dřevin, břehové porosty aj.

Správní území obce Ralsko není na úrovni PÚR ČR (republikové a mezinárodní) zařazeno ani jako součást rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, ani není zařazeno do specifických oblastí. Přes území obce Ralsko nejsou vedeny navrhované koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Lze konstatovat, že Návrh Změny č. 3 ÚP byl zpracován v souladu s požadavky a republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Ralsko naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Obecně formulované krajské priority územního plánování jsou ve Změně č.3 přiměřeně jejímu obsahu zohledněny. Změna č.3 řeší zejména dílčí plošně nevýznamné změny využití území pro plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování - zemědělské, plochy smíšených aktivit, plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, plochy rekreace - zahrádkové osady. Jsou řešeny i plochy změn v krajině (zalesnění, rozvoj vodních ploch). Změnou č.3 jsou upřesněny koridory silnic II. třídy (dle AZÚR LK č.1) a souvisejících místních komunikací. Změnou č.3 jsou zohledněny zejména krajské priority územního plánování:

ad P1

Změna č.3 ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změnou č.3 je přiměřeně rozvíjena ochrana krajinného rázu nezastavěného území, jsou stanoveny požadavky pro naplňování cílových kvalit krajiny, jsou zachovány přírodní a krajinné hodnoty.

ad P3

ÚP Ralsko i Změna č.3 při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.

Vymezení uspořádání území a stanovené podmínky pro jeho využívání zohledňují požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území.

Řešení Změny č.3 bylo formulováno ve spolupráci s obyvateli i uživateli území - (shromáždění záměrů, podnětů, projednávací proces pořízení Změny č.3).

ad P6

Celková koncepce rozvoje obce zohledňuje její začlenění do struktury osídlení jako ostatní obce ve spádovém obvodu centra mikroregionálního významu nižšího stupně Mimoň. Jsou posilovány funkční kooperace zejména na toto centrum osídlení, dále na Českou Lípou, ale i na Osečnou (území Náhlova). Další vazby mezi obcemi v širším území jsou slabé.

Změna č.3 řešením dopravní infrastruktury v širších souvislostech (upřesněné koridory dopravní infrastruktury pro silnice II. třídy) vytváří podmínky pro posilování vazeb na metropoli kraje Liberec a sousedící centra osídlení.

ad P8

Rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny se Změnou č.3 nevymezují.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Změna č.3 řešením koncepce krajiny v návaznosti na funkční a prostorové regulativy ploch přispívá k udržení ekologické stability a ke zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny, vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a vytváří podmínky pro udržitelné využití přírodních zdrojů.

ad P12

Změna č.3 podle místních podmínek zlepšuje dostupnost území a zkvalitňuje dopravní a technickou infrastrukturu při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Změna č.3 stanovuje omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývajících z navržené koncepce dopravní infrastruktury (koridory pro přeložky a novostavby silnic II. třídy), čímž předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení účinků dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

ad P13

Změna č.3 vytváří územní předpoklady pro zlepšení dopravního spojení mezi Libercem a územím za Ještědským hřbetem vymezením koridoru silniční dopravy D17A silnice II. třídy, úsek Osečná – Ralsko (Kuřívody). Vymezení koridoru vychází ze ZÚR LK.

ad P14

Hluk ze stávajících výrobních provozů, obchodu a zábavních aktivit podle ÚP by neměl překročit požadované hlukové limity za hranicemi vlastního pozemku provozoven. Změna č.3 nevymezuje rozvojové plochy pro bydlení na pozemcích v kontaktu se stabilizovanými plochami výroby a skladování (výroba a sklady, zemědělská výroba).

ad P15, 16

Změna č.3 vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Ve Změně č.3 jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva podle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.

Změnou č.3 byly aktualizovány limity využití území a to včetně vymezení stanovených záplavových území, aktivní zóny záplavového území aj., což spoluvytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky.

ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY

Správní území obce Ralsko není na úrovni ZÚR LK zařazeno ani jako součást rozvojové oblasti nebo rozvojové osy nadmístního významu.

SPECIFICKÉ OBLASTI

Území obce Ralsko je zahrnuto do specifické oblasti Mimoňsko. V tomto území se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje a akutní potřeba řešení nerovnováhy a střetů ve využívání území.

Změnou č.3 jsou zejména naplňovány úkoly pro územní plánování:

- c) Využitím existujících kapacit a návrhem nových rozvojových ploch vytvářet územní podmínky pro revitalizaci území a povzbuzení socioekonomického rozvoje území a stabilizace jeho obyvatelstva:

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- koordinovaným využíváním existujících kapacit (včetně brownfields) a návrhem nových rozvojových ploch pro výrobu a služby občanského vybavení posilovat rozvoj ekonomických aktivit pro vytváření nových pracovních příležitostí,
 - rozvíjet ekologické formy lesnictví, zemědělství, využívající potenciál území, například vymezením vhodných ploch pro tyto aktivity,
 - přiměřené ekonomickému rozvoji a v kontextu optimálních vazeb: práce - bydlení - rekreace zvyšovat kapacitu a kvalitu obytné základny území v upřednostnění stabilizujících forem bydlení individuálního (rodinné domy).
- e) Připravovat územní podmínky pro zajištění dopravní dostupnosti území a dopravních a funkčních vazeb obcí:
- zlepšovat dopravní propojení se správním centrem kraje Libercem a jeho hlavní rozvojovou oblastí OB7 Liberec,
 - zlepšovat dopravní dostupnost jednotlivých sídel v obci Ralsko,

Koncepční řešení Změny č.3 je v souladu se schváleným Programem rozvoje města Ralsko a vytváří územní podmínky pro naplnění stanovené vize a cílů zejména v oblasti Rozvoje ekonomického potenciálu. Požadavky na upřesnění a územní zajištění podmínek pro vymezené záměry nadmístního významu vyplývající ze ZÚR LK byly již zohledněny ve vydaném ÚP Ralsko.

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V grafické i textové části Změny č.3 byly vymezeny upřesněné koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu pro umístění silnic II. třídy. Pro tyto rozvojové záměry byly v ÚP Ralsko vymezeny zastavitelné plochy (jen v místech změn) včetně „ochranných“ koridorů dopravní infrastruktury. V roce 2021 byla vydána Aktualizace č.1 ZÚR LK, která uvedené koridory dále zpřesnila.

Změnou č.3 se vymezují upřesněné koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu (v celé délce záměru) D17A silnice II. třídy, úsek Osečná – Ralsko (Kuřívody), D52E silnice II/268, jihozápadní obchvat Mimoně (zasahuje do území Ralska velmi okrajově), D52F silnice II/268, spojka Ralsko-Hradčany (propojení silnic II/268 a II/270 tzv. průmyslová spojka) a současně se vymezuje i koridor D-Z92 pro místní přeložku silnice II/268 v Horní Krupě (místní přeložka silnice, v ÚP Ralsko vymezena jako zastavitelná plocha Z92, není koridorem ZÚR LK*). V ÚP Ralsko navržené zastavitelné plochy pro tuto dopravní infrastrukturu se Změnou č.3 vypouští (nahrazeny koridory pro novostavby a přeložky silnic II. třídy). Současně jsou stanoveny podmínky pro využití území v těchto koridorech.

*Poznámka: * V roce 2021 proběhla rekonstrukce silnice II/268 v úseku Mimoně – hranice LK, ale bez změny její trasy v úseku protisměrných oblouků (viz koridor D-Z92) z důvodu finanční náročnosti této stavby.*

D17A – koridor pro silnici II. třídy v úseku Osečná – Kuřívody v ÚP Ralsko byl vymezen zastavitelnými plochami Z87 – Z90 včetně ochranných koridorů dopravní infrastruktury (jen v místech odklonu trasy od stávající komunikace). Změnou č.3 se vymezuje formou koridoru dopravní infrastruktury – silnice II. třídy pro novostavbu silnice II. třídy po celé délce úseku.

D52E - koridor pro vedení jihozápadního obchvatu města Mimoně se vymezuje dle nově zpracované podrobnější dokumentace pořízené městem Mimoně: "Přeložka silnice II/268 - vymezení koridoru obchvatu v ÚP města Mimoně" (Valbek 01/2017).

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Studie prověřila variantní umístění přeložky silnice II/268 v parametrech silnice I. nebo II. třídy mezi stávající silnicí II/268 ve směru na Českou Lípou a silnicí II/270 ve směru na Doksy.

D52F – v ÚP Ralsko vymezená plocha Z83 včetně ochranného koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/268 v prostoru letiště Hradčany (spojka Ralsko – Hradčany) se zrušuje a vymezuje se koridor dopravní infrastruktury – silnice II. třídy podle podrobnější dokumentace "Přeložka silnice II/268 vymezení koridoru" (Valbek, 05/2017), zejména ve vztahu k jeho návaznosti na silnici II/270. Studie prověřila umístění přeložky silnice II/268 v parametrech silnice I. nebo II. třídy v tomto území. Trasa přeložky využívá z podstatné části úseky stávajících účelových komunikací, příp. těleso zrušené vlečky. Do EVL Horní Ploučnice není zasahováno (přechod nivy Ploučnice je navržen po stávajícím přemostění silnice II/270).

Koridory technické infrastruktury nadmístního významu se změnou č.3 nevymezují.

ÚSES

V ÚP Ralsko vymezený systém ÚSES je Změnou č.3 měněn na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Aktualizace je vyvolána požadovanou úpravou a přeznačením prvků ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj na základě poskytnutého podkladu SCHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Značení prvků ÚSES nadregionální a regionálního významu je změněno do souladu s jejich označením v ZÚR LK.

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN

V souladu se ZÚR LK byla Změnou č.1 doplněna kapitola Koncepce uspořádání krajiny o krajinné celky a krajiny s požadavkem na respektování stanovených cílových kvalit krajiny. Vymezují se krajinné celky a krajiny a jejich cílové charakteristiky v souladu a aktualizací PÚR ČR, ZÚR LK a aktualizací českého překladu textu Evropské úmluvy o krajině.

VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, ASANAČNÍ ÚZEMÍ

ZÚR LK vymezují VPS a VPO, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Tyto byly v ÚP Ralsko upřesněny a vymezeny. Změnou č.3

Na základě ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 se Změnou č.3 upřeshňují VPS týkající se dopravní infrastruktury nadmístního významu (koridory dopravní infrastruktury - silnice II. třídy: D17A, D52E, D52F) a upřeshňuje se koridor D-Z92. V souvislostech s upřeshněným vymezením koridoru D52F se vymezují dvě nové VPS pro umístění místních obslužných komunikací (v plochách v ÚP Ralsko původně vymezené VPS přeložky silnice II/268 (plocha Z83).

Změnou č.3 se na základě požadavku MO ČR vypouští v ÚP Ralsko vymezená stavba k zajišťování obrany a bezpečnosti státu (pěchotní střelnice) pro nadbytečnost (byla vypuštěna i v AZÚR LK č.1). a to včetně přístupové komunikace.

Pro účely možnosti odejmout nebo omezit vlastnická práva k pozemkům a stavbám byly v ZÚR LK vymezeny koridory pro umístění VPS a VPO pro turistickou dopravu (multifunkční turistické koridory), koridory pro umístění VPS a VPO pro snižování ohrožení území povodněmi. Tyto koridory se AZÚR LK č.1 vypouští z veřejně prospěšných staveb a opatření, pro která lze práva ke pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Ve shodě s AZÚR LK č.1 se MTK Ploučnice (D39v, D39c) Změnou č.3 vypouští z VPS a VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Jako VPS se ponechávají beze změny v ÚP Ralsko vymezené konkrétní stavby úseků cyklostezky.

Mimo výše uvedeného jsou ve Změně č.3 zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Lze konstatovat, že Návrh Změny č. 3 ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v rámci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 27.4.2021.

Změna č.3 je v souladu s Programem rozvoje města Ralsko.

Strategie regionálního rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti regionálního rozvoje. Zahrnuje 4 prioritní oblasti:

- Regionální konkurenceschopnost
- Územní soudržnost
- Environmentální udržitelnost
- Veřejná správa

Návrh Změny č. 3 ÚP naplňuje tyto cíle především rozvojem rekreace, rozvojem podmínek pro zemědělskou výrobu, rozvojem ploch občanské vybavenosti a ploch veřejných prostranství, rozvojem ploch pro bydlení, upřesněním ÚSES, stanovením prostorových regulativů k ochraně krajinného rázu, vymezením ploch vodohospodářských rovněž ke zvýšení přirozených retenčních schopností krajiny.

Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje identifikuje základní přírodní charakteristiky dotčeného území, specifikuje základní problémy a cíle se vztahem k ochraně přírody a krajiny. Koncepce navrhuje opatření vedoucí k obnově a ochraně jednotlivých složek životního prostředí.

Ze strategických cílů řeší Změna č. 3 ÚP následující:

- Nebudou dotčeny ZCHÚ, na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj jsou zpřesněny prvky ÚSES
- Nebudou významně dotčeny lokality Natura 2000, které jsou respektovány do maximální možné míry při rozvojových potřebách města
- Nedojde k záborům nejcennějších půd v rámci ochrany ZPF, zabírány jsou pouze půdy III. třídy ochrany, většina ploch nevyžaduje zábor ZPF
- Jsou respektovány PUPFL (zábor PUPFL se týká pouze jedné plochy změn v krajině a zastavitelné plochy veřejného prostranství pro umístění místní obslužné komunikace k dopravnímu napojení přilehlých ploch, která je vymezena v území původní plochy dopravní infrastruktury), jsou doplňovány nové plochy určené k plnění funkce lesa
- K ochraně krajinných hodnot jsou stanoveny prostorové regulativy, či podmínka zpracování územní studie

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Z hlediska Koncepce ochrany přírody a krajiny je prioritní uplatňování zásad zachování a rozvíjení přírodního prostředí a jeho složek.

Uplatněním návrhu Změny č. 3 ÚP budou některé složky ŽP negativně ovlivněny (např.: ovzduší, Natura 2000, krajina, ZPF, PUPFL). Dopady předkládané koncepce jsou z hlediska souladu s Koncepcí ochrany přírody Libereckého kraje přijatelné.

Globálním cílem Národního programu snižování emisí ČR je snížit, s důrazem na podporu nových environmentálně šetrných technologií a využití potenciálu energetických úspor, zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci a vytvořit předpoklady pro regeneraci postižených složek životního prostředí a pro snižování rizik pro lidské zdraví, která plynou ze znečištění ovzduší.

A dále:

Program ke zlepšení kvality ovzduší Libereckého kraje (Program pro zlepšení kvality ovzduší – zóna Severovýchod CZ-05) přináší základní informace o emisích kraje a jejich porovnání s doporučenými emisními stropy. Současně se věnuje problematice kvality ovzduší a trendy ve zlepšení kvality ovzduší kraje v závislosti na čase.

Cílem je na celém území kraje identifikovat příčiny znečištění, zajistit kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity a cílové imisní limity) a přispět k dodržení závazků v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy).

Celkové priority jsou formulovány jako snížení imisní zátěže PM₁₀, snížení emisí aromatických uhlovodíků - benzo(a)pyren, snížení emisí oxidů dusíku a VOC jakožto prekurzorů ozonu. V rámci územního plánování by mělo být regulováno případné umístění dalších stacionárních i liniových zdrojů na daném území. Jedná se z velké části o nástroje preventivní. V rámci územního rozhodování lze ovlivnit umístění konkrétní stavby a stanovit podmínky.

Návrh Změny č. 3 ÚP respektuje kvalitu stávající kvalitu ovzduší, nejsou vymezovány nové plochy spojené s těžkou průmyslovou výrobou, dále nejsou vymezovány nové plochy dopravní infrastruktury. Změnou č.3 se v souvislosti se změnou trasy koridoru D52F a základě podrobnějších podkladů (Valbek, 2017) vymezují dvě části místní obslužné komunikace (plochy změn Z126, Z127) pro zajištění dopravní přístupnosti přilehlých ploch.

Z hlediska vzniku nových zdrojů znečištění ovzduší se jedná o plochy pro bydlení a rekreaci, kdy mohou vznikat lokální spalovací zdroje znečištění ovzduší. Rámec pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší mohou představovat také plochy vymezené pro zemědělskou výrobu. Pozitivní vliv představují nově vymezené plochy změn v krajině, které jsou určeny k zalesnění.

Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje je základním koncepčním dokumentem pro usměrňování činnosti v oblasti odpadového hospodářství. Strategické cíle jsou zaměřeny na provedení změn stávajícího systému tak, aby odpovídal evropskému standardu a aby byl schopen flexibilně reagovat na budoucí potřeby a aby fungoval efektivně (tj. minimalizoval dopady své činnosti na životní prostředí). Tato koncepce je Návrhem Změny č. 3 ÚP respektována. Změna č. 3 ÚP respektuje a stabilizuje stávající způsob nakládání s odpady.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Město Ralsko se rozkládá v Libereckém kraji, v jihovýchodní části okresu Česká Lípa. Hlavním sídlem novodobé obce je bývalé město Kuřívody, po němž zdělila status města. Název Ralsko není názvem žádné sídelní části dnešního města, ale dominantního kopce a hradu, nacházejících se na hranici jednoho ze severních výběžků území města, a bývalého vojenského výcvikového prostoru. Rozloha města je cca 170 km² a tvoří ho 8 katastrálních území. Změna č. 3 územního plánu Ralsko (dále jen Změna č.3) se dotýká katastrálních území Plouznice pod Ralskem, Hradčany nad Ploučnicí a Kuřívody.

Návrh Změny č. 3 ÚP byl předložen v jedné variantě řešení.

Jako další varianta, pro srovnání a zjištění možných vlivů Návrhu Změny č. 3 ÚP na obyvatelstvo a veřejné zdraví, je brán stávající stav, kdy nebude uplatněn Návrh Změny č. 3 ÚP – tedy nulová varianta.

Možné vlivy uplatnění navržené koncepce na životní prostředí jsou popsány v následujících kapitolách (kap. 4 a 6).

3.1. Geomorfologie

Území města Ralsko se nachází dle geomorfologického členění v následujícím systému:

<i>Systém</i>	Hercynský
<i>Podsystém</i>	Hercynská pohoří
<i>Provincie</i>	Česká vysočina
<i>Soustava</i>	Česká tabule
<i>Podsoustava</i>	Severočeská tabule
<i>Celek</i>	Ralská pahorkatina
<i>Podcelek</i>	Zákupská pahorkatina
<i>Okresek</i>	Cvikovská pahorkatina
<i>Podokresek</i>	Brnišťská vrchovina

Z geomorfologického hlediska není Ralská pahorkatina příliš rozmanitá. Většinu povrchu pokrývá druhohorní pískovcová pahorkatina, kterou převyšují třetihorní čedičové a znělcové vrcholy. Nejvyšší vrchol je Ralsko 696 m n. m., podle kterého je pojmenovaná celá oblast. Následuje Bezděz 603 m n. m. a v centrální části Velký Jelení 514 m n. m. Vulkanické horniny jsou zastoupeny převážně vypreparovanými sopouchy. Pískovcové horniny charakterizují suky z turonských pískovců. Na základě tohoto geomorfologického vývoje se nabízí poměrně velký výškový rozdíl mezi nejnižše položeným místem (Ploučnice - 260 m n. m. nedaleko Veselí, kde řeka opouští bývalý VVP) a nejvyšším, kterým je vrchol Ralska. Tento výškový rozdíl tedy činí 436 metrů, přičemž větší část území se nachází ve výšce mezi 300 – 350 m. n. m.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 3 ÚP se geomorfologické členění území nezmění.

3.2 Geologie

Celý bioregion budují horniny křídý, především pískovce - na JV vápnité, jinak kvádrové; na Českolipsku a při severním okraji vystupují i svrchnoturonské až koniacké slíny a jíly, jakož i kvádrové a rozpadavé pískovce. Jizerské vápnité pískovce mohutně vystupují v údolí Mohelky a odtud do okolí Bělé a směrem k Jizeře. Četné jsou tercierní čedičové vyvěřeliny v podobě výplní přírodních kanálů a také několik km dlouhých žil (Čertovy zdi). Z pokryvů mají význam spraše vystupující v menších plochách na Mimoňsku a Českolipsku; malý rozsah mají fluvialní štěrkopísky. Pod velkými čedičovými tělesy se nakupily kamenité sutě, místy i v podobě otevřených drolin (Ralsko). Zamokřené pánve vyplňují místy rašeliny (Břehyně, okolí Novozámeckého rybníka, jižně České Lípy). Nivy mají písčité charakter.

Reliéf má v celku ráz ploché deprese v povodí horní Ploučnice. Pískovce tvoří plošiny ojediněle členěné výrazně modelovanými údolními, často kaňonovitěho charakteru.

Místy se vytvořila spleť suchých roklí s okrajovými skalními městy (Hradčanské stěny). Mezi pískovcovými strukturními plošinami je několik pánví, které jsou vyplněny kvartérními usazeninami (písky, štěrky a rozsáhlé polohy humolitů). Čediče tvoří různě vysoké kužele a kupy, někdy v podobě výrazných skalních útvarů, jako je Lysá skála nebo Ralsko. Význačné jsou rovněž široké údolní nivy, v nichž dodnes volně meandruje např. Ploučnice nebo kde původní močály a mělké nádrže byly ve středověku změněny na rybníky jezerního typu (Máchovo jezero, soustava Holanských rybníků). Skalních útvarů je velké množství.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 3 ÚP se geologické členění území nezmění.

3.3 Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV

Hydrologie

Zájmovým územím protéká řeka Ploučnice, která pramení pod Ještědem v okrese Liberec a odvodňuje dotčené území Ralské pahorkatiny.

Je dlouhá 106 km, meandrující, s rozlohou povodí 1.193,77 km². Řeka Ploučnice je pravostranným přítokem Labe a náleží tak k úmoří Severního moře.

Nad Novinami pod Ralskem se zařezává do hluboké pískovcové soutěsky, která končí stometrovým tunelem. Tento úsek se nazývá Průrva Ploučnice. Dále až do České Lípy je úzké, člověkem nedotčené koryto meandruje loukami v neobydlené krajině. Od Stráže se obloukem vyhybá vrchu Ralsko a vtéká do Mimoně.

Řeka Ploučnice má stanovené záplavové území.

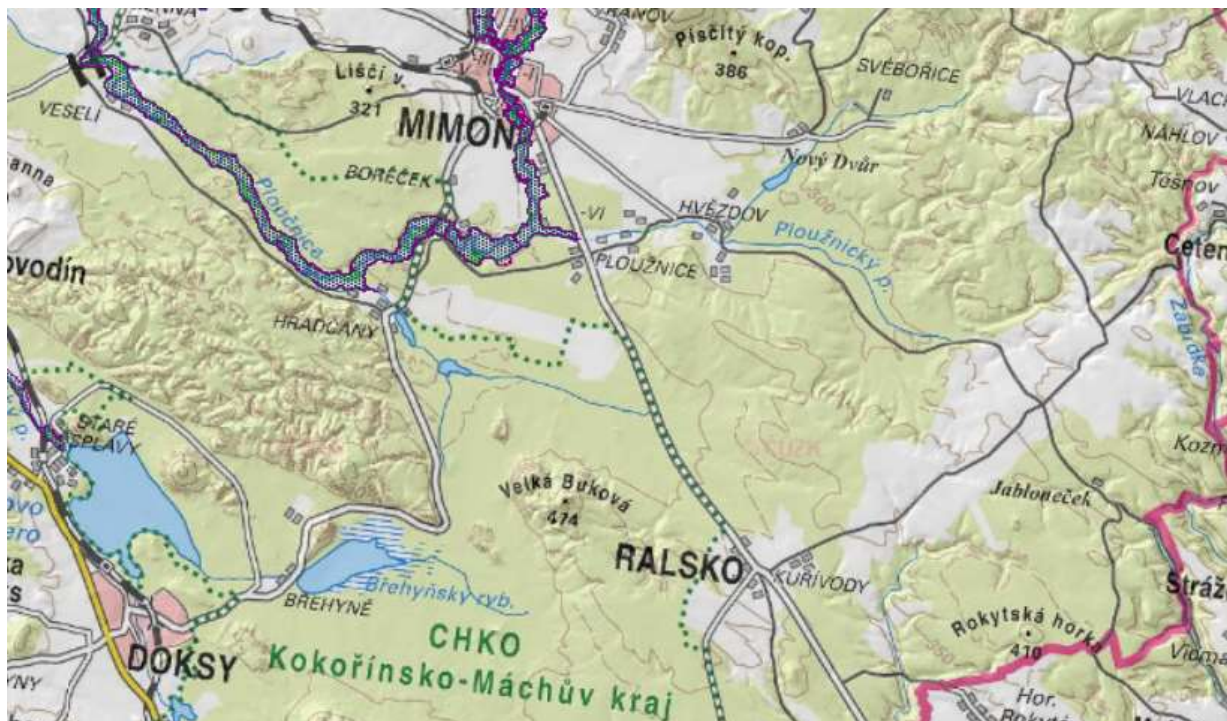
Hydrologická situace území je obecně příznivá, neboť se zde nachází velké množství drobných toků. Na tocích je vybudováno značné množství rybníků.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Nejvýznamnější je soustava čtyř rybníků s přilehlými mokřady – Hradčanské rybníky, které jsou vyhlášeny jako přírodní rezervace.

Obr. č. 2: Záplavové území řeky Ploučnice



Hydrogeologie

Území spadá do hydrogeologického rajónu Křída Horní Ploučnice. Bazální kolektor, s pracovním označením A, je vázán na psamity a aleurolity cenomanského stáří. Turonský kolektor BC je vázán na psamity a aleurolity. Kolektor D je vyvinut při západním okraji rajónu a podzemní voda je vázána na aleurolity coniacského stáří. Čtvrtým kolektorem je pruh krystalinických hornin při severovýchodním okraji rajónu. Kvartérní kolektor je v hydraulické souvislosti s podložními kolektory a nelze jej samostatně vydělit.

V území jsou provozovány zdroje pitné vody s vyhlášenými ochrannými pásmy. Zdroje plní funkci zásobení veřejných vodovodů sítí pitnou vodou a vodovodů soukromých.

CHOPAV

Celé řešené území města Ralsko leží v CHOPAV Severočeská křída, vyhlášené nařízením vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 3 ÚP se hydrogeologické a hydrologické členění území nezmění.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3.4 Chráněná ložisková území a poddolovaná území

V řešeném území se nachází registrovaná stará důlní díla, poddolovaná území, prognózní zdroje nerostných surovin, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory a chráněná ložisková území.

V širším řešeném území se nachází:

- chráněné ložiskové území ID24060000 Stráž pod Ralskem, radioaktivní suroviny
- ložisko vyhrazených nerostů ID3240600 Stráž pod Ralskem, radioaktivní suroviny
- Dobývací prostor ID 10071 Stráž pod Ralskem, radioaktivní suroviny
- chráněné ložiskové území ID 24730900, Ploužnice pod Ralskem, radioaktivní suroviny
- schválený prognózní zdroj ID 9247300 Hvězdov, radioaktivní suroviny, stopové a vzácné prvky
- ložisko vyhrazených nerostů ID 3240500, Hamr pod Ralskem, radioaktivní suroviny, stopové a vzácné prvky
- schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů ID 9417800, Holičky, radioaktivní suroviny, stopové a vzácné prvky

Přes relativně velký objem zásob uranového kovu v prognózním zdroji nelze očekávat v dohledné době otevření těžby. Důvodem je stávající cena uranu na trhu, současná úroveň ekonomických nároků na otvírku, těžbu a zpracování, technologických možností a potřeb. Dalším podstatným hlediskem je i míra zatížení krajiny a životního prostředí jako celku. Limitem jeho případné těžby je jeho situování v CHOPAV Severočeská křída, v neprospěch hovoří i skutečnost, že se část ložiska nachází pod zastavěným územím sídel Ploužnice, Hvězdov. Vzhledem k tomu, že celý proces od rozhodnutí do případného zahájení těžby lze za současných legislativních podmínek odhadnout velmi těžko a vzhledem k dlouhodobému smluvnímu zajištění dodávek paliva pro jaderné elektrárny ze zahraničí, je případná možnost těžby mimo časový horizont územního plánu (20 let).

Změna č. 3 se nedotýká dalších geologických jevů (např. ložiska výhradních nerostů radioaktivních surovin, poddolovaných území aj.) vymezených na území města Ralsko.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 3 ÚP se plochy značené jako CHLÚ či poddolovaná území nezmění.

3.5 Půdní pokryv, ZPF, PUPFL

Z celkové výměry města Ralsko tvoří 1.111 ha zemědělská půda, z toho je 458 ha orná půda, 652 ha TTP a cca 2 ha zahrady. Lesní pozemky představují rozlohu 13.764 ha. Na vodní plochy připadá 163 ha, na zastavěné plochy 103 ha a ostatní plochy zabírají 1.882 ha.

Na chudých písčitých podkladech zde vystupují humuso-železitě arenické podzoly na největší ploše v českých zemích, na těžších hlínách a křídových zvětralinách v kotlině v okolí České Lípy se vyskytují velké plochy primárních pseudoglejů, v severní třetině bioregionu převažují pseudoglejové luvizemě, v povodí Mohelky kyselé arenické kambizemě s ostrovy luvizemních hnědozemí. Eutrofní kambizemě až trofické rankery se vyvinuly na čedičových kuzelech.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Půdní pokryv

Na chudých písčitých podkladech zde vystupují humuso-železité arenické podzoly na největší ploše v českých zemích, na těžších hlínách a křídových zvětralinách v kotlině v okolí České Lípy se vyskytují velké plochy primárních pseudoglejů, v severní třetině bioregionu převažují pseudoglejové luvizemě, v povodí Mohelky kyselé arenické kambizemě s ostrovy luvizemních hnědozemí. Eutrofní kambizemě až trofické rankery se vyvinuly na čedičových kuželech.

Lesy

Území Ralska je téměř po celém svém obvodu spojeno se sousedními obcemi rozsáhlými lesními porosty. Pro zdejší krajinu je typická její vysoká lesnatost, která dosahuje až 70 %. V níže položených místech byly vysázeny monokultury borovice a smrku. Ty tvoří drtivou většinu plochy lesů v Ralsku. Ve výše položených partiích nad 400 m n.m. se zachovaly původní smíšené lesy, v nichž převažuje buk.

Vrch Ralsko je převážně zalesněný, zejména zde rostou bučiny a suťové lesy s příměsí klenu, lípy, jeřábu, s bohatším podrostem. Místy jsou zachovány reliktní bory, při úpatí je hojný smrk. Častá jsou bezlesá společenstva volných suti.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 3 ÚP zůstane stav půdního pokryvu zachován.

Nerealizací Změny č. 3 ÚP nebudou rozvíjeny podmínky pro doplnění ploch změn v krajině lesních a přírodních lesních.

3.6 Krajinný pokryv

Základní charakteristikou zájmového území je jeho geomorfologická pestrost. Zejména na severu a západě území se na relativně malých plochách střídají zarovnaný povrch pískovcové plošiny s vyčnívajícími pískovcovými vrchy a tělesy neovulkanitů, nivami vodních toků s rybníčními soustavami a mokřady na plochých rozvodích.

Výrazný, zdaleka viditelný zalesněný kuželovitý vrch Ralsko (696,1 m n.m.) se zvedá až 400 m vysoko nad současnou údolní nivou Ploučnice. Vrchol s příkrými skalnatými a suťovými svahy je tvořen mohutnou žílou čedičové horniny (olivnickým nefelinitem). Tato žíla při třetihorní sopečné činnosti pronikla kvádrovými pískovci, jež vystupují v dolní části. V ní jsou i četné erozní rýhy a rokle, skalní věže a mohutné pískovcové bloky. Přírodní rezervací je vrchol a skalnaté svahy se suťovým porostem (buk, klen aj.) a s teplomilnou vegetací.

Na vrcholu Ralska je zřícenina hradu, který byl ve 14. století založen Vartenberky. Z vrchu je kruhový rozhled od okolí, kdy je vidět Bezděz, Trosky, Říp, Ještěd.

Dnešní město Ralsko vzniklo v roce 1992 zrušením Vojenského výcvikového prostoru Ralsko a spojením několika obcí do jednoho celku (Boreček, Horní Krupá, Hradčany nad Ploučnicí, Jabloneček, Náhlov, Ploužnice pod Ralskem, Hvězdov, Svěbořice, Ralsko a Kuřivody). Město se rozkládá jihovýchodním směrem od města Mimoň a východním směrem od města Doksy. Ralsko je obklopeno rozlehlými lesy, jež jsou nejzachovalejší na Liberecku, neboť do těchto lesů byl řadu let omezen přístup.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Pro území bývalého vojenského prostoru Ralsko je typická plochá písečná krajina s výskytem stolových hor, svědeckých vrchů a vulkanických kuželovitých kopců, často s pozůstatky hradních zřícenin. Na jihu oblasti se rozkládají Hradčanské stěny s předsunutou skalní věží Tvarožník.

Pod vrcholem Ralsko se tyčí Vranovské skály s Juliinou vyhlídkou, která nabízí výhled směrem na jih k Mimoni. Na sever od vrcholu v Novinách pod Ralskem protéká řeka Ploučnice úzkou asi 150 m dlouhou skalní soutěskou Průrva Ploučnice s uměle proraženým tunelem vysokým 4 m.

Širší území představuje poměrně zvlněnou krajinu, v níž se tyčí kromě vrchu Ralsko také vrchy Bezděz (603 m n.m.), Dub (458 m n.m.), Bělá (309 m n.m.) a další.

Územím protéká několik vodních toků, z nichž největším je Ploučnice, dále Mohelka, Zábrdka, či Hradčanský potok. V území se vyskytuje také mnoho rybníků.

Přírodní rezervace Ralsko představuje bohatě zalesněný kužel se zříceninou stejnojmenného hradu, který je zapsán do seznamu kulturních památek. Přístupová turistická cesta obtáčí hrad pod obvodovou zdí a vstupuje na její severní straně na nádvoří, nad kterým se zvedá menší věž. U druhé věže je padací most, který vykazuje známky románského slohu, tudíž se vznik hradu datuje do konce 12 století, přestože archeologické nálezy dokládají existenci hradu až ve 14 století. Vzhledem k tomu, že zřícenina byla donedávna součástí vojenského prostoru, byla veřejnosti nepřístupná. Přírodní rezervace chrání skály, sutě a suťové lesy na vrcholu, v nichž převažují mohutné exempláře starých jeřábů, klenů, borovic a líp. Největší plochu na svazích zaujímají bučiny s bohatým bylinným podrostem.

Vrch Ralsko s hradem a přírodní rezervací Ralsko zasahuje do jižní části katastrálního území Noviny pod Ralskem.

Dotčené území je součástí oblasti krajinného rázu 13 – Ralsko, přičemž samotný vrch Ralsko představuje významnou krajinnou dominantu. Zájmové území představuje krajinu izolovaných kuželů.

Celkem území obce Ralsko hodnota KES 22,8. Pro ekologickou stabilitu tento velmi nadprůměrný stav je dán významnějším zastoupením zejména evidovaných lesních pozemků, zčásti i trvalých travních porostů (luk a pastvin) v porovnání s výměrou orné půdy a zastavěných ploch.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 3 ÚP se krajinný pokryv území, krajinné dominanty a charakteristiky nezmění.

3.7 Klimatické oblasti

Řešené území patří dle Quitta (1971) do mírně teplé klimatické oblasti MT9 (vyšší území na severu náleží oblasti MT7, nejvyšší polohy na východě MT4). Pro tuto oblast je charakteristické dlouhé, teplé a suché až mírně suché léto, krátké přechodné období s mírně teplým jarem i podzimem a krátká, mírná a suchá zima, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Podnebí je tedy mírně teplé a dostatečně zásobené srážkami, které výrazněji narůstají u severovýchodního okraje: Č. Lípa 7,7 °C, 687 mm; Bělá p. Bezdězem. V pánevních polohách se projevuje mírná teplotní inverze, některé čedičové vrchy vykazují výrazný vrcholový fenomén.

Tab. č. 5: Charakteristika klimatického regionu MT9 podle Quitta (1971)

Klimatická charakteristika	MT9
Počet letních dní	40-50
Počet dní s průměrnou teplotou 10°C a více	140-160
Počet dní s mrazem	110-130
Počet ledových dní	30-40
Průměrná lednová teplota	-3až-4
Průměrná červencová teplota	17-18
Průměrná dubnová teplota	6-7
Průměrná říjnová teplota	7-8
Průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400-450
Srážkový úhrn v zimním období	250-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-80
Počet zatažených dní	120-150
Počet jasných dní	40-50

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 3 ÚP se klimatologické členění území nezmění.

3.8 Biogeografické členění, flóra, fauna

Biogeografické členění

Hodnocená lokalita spadá biogeograficky do Ralského bioregionu – 1.34 (Culek, 1996).

Bioregion leží ve střední části severních Čech, zabírá severní polovinu geomorfologického celku Ralská pahorkatina a západní okraj Jičínské pahorkatiny a má plochu 1.081 km². Ralský bioregion je tvořen málo rozčleněnou pískovcovou tabulí s podmáčenými sníženinami a neovulkanickými kužely. Bioregion je mimořádně významný, azonálního charakteru s řadou reliktních a exklávních prvků rozmanitého charakteru. Mezi všemi bioregiony pískovců má nejpestřejší biotu, podmíněnou zastoupením různých kvalit pískovců (vč. vápnitých) a střídáním suchých a mokřadních (rašelinných a slatinných) stanovišť a stanovišť na neovulkanitech. Nacházejí se zde dva endemity flóry - tučnice česká a prstnatec český.

Biota náleží 4., bukovému vegetačnímu stupni, částečně jeho dubojehličnaté variantě. Potenciální vegetace náleží do borových doubrav, rašelinišť a olšin, vegetace neovulkanitů do květnatých bučin. Méně typická část bioregionu má pokryv spraší nebo tvoří přechod do okolních bioregionů a vegetačně je charakterizována dubohabrovými háji.

V bioregionu dnes převažují rozsáhlé kulturní bory, které jsou blízké přirozeným, charakteristická jsou rašeliniště, vlhké louky a několik velkých rybníků.

Flóra

Potenciální přirozená vegetace je značně rozmanitá. Největší část plochy pokrývají smíšené acidofilní doubravy s borovicí, náležející svazu Genisto germanicae-Quercion (snad asociace Vaccinio vitis-idaee-Quercetum). V chladnějších polohách jsou acidofilní bučiny (Luzulo-Fagetum) nebo na bazických substrátech (vápnité pískovce nebo vulkanity) květnaté (Melico-Fagetum a snad i Dentario enneaphylli-Fagetum). Na sutích jsou přítomny lesy svazu Tilio-Acerion (Lunario-Aceretum). Na hranách skal se nacházejí reliktní bory, na kyselých skalách acidofilní (Dicrano-Pinion), na vápnatých květnaté, zřejmě náležející svazu Pulsatillo-Pinion. Okrajově se zde vyskytují ještě dubohabřiny a na Bezdězu i Sorbo torminalis- Quercetum. Primární nelesní vegetace je častá a rovněž velmi pestrá. Bezlesí je přítomno jednak na skalách a sutích, kde byly zjištěny xerothermní fytocenózy svazů Alysso-Festucion pallentis a Helianthemo cani-Festucion pallentis a nexerothermní cenózy blízké svazům Calamagrostion arundinaceae a svazu Androsacion vandellii.

Flóra bioregionu je velmi bohatá, se zastoupením rozmanitých fytochorotypů. Mezi nimi je neobvyklé množství exklávních prvků a dva neoendemy, což signalizuje značnou reliktnost květeny. Převažují mezofilní hercynské druhy, avšak typická květena dubohabrových hájů je přítomna spíše okrajově. Najdeme zde velmi bohatý rozvoj druhů subatlantského ladění, k nimž náleží pupečník obecný (*Hydrocotyle vulgaris*), nahoprutka písečná (*Teesdalia nudicaulis*), ovsíček časný (*Aira praecox*), hrotnosemenatka hnědá (*Rhynchospora fusca*), písečnatka nejmenší (*Arnoseris minima*) a sítina ostrokvětá (*Juncus acutiflorus*).

Další skupinou druhů jsou druhy boreokontinentální, které najdeme mezi druhy suchých i vlhkých stanovišť. Patří k nim např. suchopýr pochvatý (*Eriophorum vaginatum*), měkkyně bažinná (*Hammarbya paludosa*), popelivka sibiřská (*Ligularia sibirica*), koniklec otevřený (*Pulsatilla patens*), k. jarní (*P. vernalis*), šater svazčitý (*Gypsophila fastigiata*), sedmikvítek evropský (*Trientalis europaea*), rojovník bahenní (*Ledum palustre*), ostřice tlapkatá (*Carex pediformis*), hadí mord nachový (*Scorzonera purpurea*), česnek tuhý (*Allium strictum*), hvězdnice alpská (*Aster alpinus*), kyhanka sivolistá (*Andromeda polifolia*) a klikva bahenní (*Oxycoccus palustris*). Zvláštností je výskyt alpinských druhů, zde dealpinské povahy, např. dvojštitku měnlivého (*Biscutella varia*), pěchavy vápnomilné (*Sesleria albicans*) a třtiny pestré (*Calamagrostis varia*), reliktní zastoupení alpínsko-baltických druhů, např. kohátky kalíškaté (*Tofieldia calyculata*) a dříve i šášiny načernalé (*Schoenus nigricans*), střeoevropských endemitů západního ladění, např. kuřičky (*Minuartia caespitosa*) a hvozdíku sivého (*Dianthus gratianopolitanus*). Endemy jsou dva - tučnice česká (*Pinguicula bohemica*) a prstnatec *Dactylorhiza bohemica*. Termofilní prvky jsou poměrně řídké, patří k nim kuřička brvitá (*Minuartia setacea*), dříve vzácně i kavyl Ivanův (*Stipa joannis*).

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Fauna

V bioregionu se vyskytuje běžná, především lesní fauna, se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá). Na čedičových kupách v jižní části regionu jsou vyhraněné fragmenty teplomilné fauny (měkkýši žebnatěnka drobná, sudovka žebnatá aj.). Na odlesněných místech bývalého vojenského prostoru přežívají druhy jinde potlačené, z ptáků např. skřivan lesní. Obohacujícím prvkem jsou četné rybníky s význačnou ptačí faunou (husa velká, jeřáb popelavý, sýkořice vousatá, cvrčilka slavíková). Říčky vlivem malého spádu náleží často až do parmového pásma, menší toky do pstruhového pásma.

Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*). Ptáci: husa velká (*Anser anser*), jeřáb popelavý (*Grus grus*), rybák obecný (*Sterna hirundo*), skřivan lesní (*Lullula arborea*), břehule říční (*Riparia riparia*), cvrčilka slavíková (*Locustella luscinioides*), sýkořice vousatá (*Panurus biarmicus*). Obojživelníci: ropucha krátkonohá (*Bufo calamita*), skokan štihlý (*Rana dalmatina*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Měkkýši: žebnatěnka drobná (*Ruthenica filograna*), sudovka žebnatá (*Sphyradium doliolum*), hrotice obrácená (*Balea perversa*), sítovka lesklá (*Aegopinella nitidula*).

3.9 Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezuje šest kategorií zvláště chráněných území, národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

Obr. č. 3: Poloha města Ralsko vzhledem k ZCHÚ



Řešené území leží z části v územní kolizi s **CHKO Kokořínsko – Máchův kraj**.

Chráněná krajinná oblast Kokořínsko – Máchův kraj byla vyhlášena nařízením vlády ze dne 9. dubna 2014 s účinností od 1. září 2014.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Skládá se ze dvou nespojitých územních celků – část Kokořínsko (274 km², původní část, tak jak byla vyhlášena v roce 1976, s rozšířením u Dolanského rybníka) a část Máchův kraj (136 km², zcela nově vymezené dosud nechráněné území Dokeska).

Posláním chráněné krajinné oblasti je uchování a obnova jejího přírodního prostředí, zejména ekosystémů volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, zachování a obnova ekologických funkcí území a zachování typického charakteru krajiny za současného rozvíjení ekologicky optimálního systému využívání krajiny a jejích přírodních zdrojů.

Předmětem ochrany chráněné krajinné oblasti je unikátní krajina Dubska, Mšenska, Liběchovska, Kokořínského dolu, Jestřebka, Dokeska, Podbezdězí, Ralska, Polomených hor a nivy Ploučnice, Liběchovky a Pšovky s jedinečným geomorfologickým utvářením, jako jsou ploché pánve s četnými rybníky a rašelišti, skalní města a kaňonovitá údolí, kvádrové pískovce, neovulkanické vrchy, přirozeně meandrující tok řeky Ploučnice a údolí potoků Liběchovky a Pšovky, harmonicky utvářená krajina se zachovalými ekologickými funkcemi formovaná dlouhodobou činností člověka s významným podílem přírodě blízkých lesních, skalních, lučních, vodních a mokřadních ekosystémů a na ně vázaných vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, s významným zastoupením dřevin rostoucích mimo les a řadou kulturních a historických památek a souborů lidové architektury, které dotváří charakteristický ráz této krajiny. Předmětem ochrany jsou také typy přírodních stanovišť a druhy, pro které byly vyhlášeny evropsky významné lokality a ptačí oblast na území chráněné krajinné oblasti.

Z maloplošných ZCHÚ se v území nachází:

NPR Břehyně – Pecopala

Lokalizována je na obou stranách silnice Břehyně–Hradčany asi 4 km od Města Doksy.

Cílem ochrany zde je zachovat a zvýšit biodiverzitu zde zastoupených ekosystémů a vytvářet podmínky pro rozvoj vzácných a chráněných druhů rostlin a živočichů. Z pestré flóry území jsou nejrozsáhlejší společenstva vodních rostlin, pobřežních rákosin, vysokých ostřic a rašelišť. V chráněném území bylo v posledních letech zjištěno přibližně 60 ohrožených druhů rostlin, např. kaprad' hřebenitá (*Dryopteris cristata*), hlízovec Loeselův (*Liparis loeselii*), prstnatec pleťový pozdní (*Dactylorhiza incarnata* subsp. *serotina*), leknín bělostný (*Nymphaea candida*), hrotnosemenka bílá (*Rhynchospora alba*), rojovník bahenní (*Ledum palustre*) a vrba plazivá (*Salix repens*). Zvláště významný je opětovný nálezy kriticky ohrožené měkkyně bažinné (*Hammarbya paludosa*) z roku 1994, neboť měkkyně byla v rámci České republiky již považována za vyhynulou.

Do konce 20. století zde byl zaznamenán výskyt 164 ptačích druhů. Lokalita je hnízdištěm bukače velkého (*Botaurus stellaris*), jeřába popelavého (*Grus grus*) a orla mořského (*Haliaeetus albicilla*). Zaznamenán byl výskyt vydry říční (*Lutra lutra*). Z plazů se tu vyskytuje zmije obecná (*Vipera berus*) a ještěrka živorodá (*Zootoca vivipara*). Žije zde skokan štíhlý (*Rana dalmatina*) i mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). V průběhu malakozoologického výzkumu bylo v rezervaci zjištěno 49 druhů, převážně vodních, měkkýšů, 41 druhů plžů a 8 druhů mlžů. Při jižním okraji Pecopaly byly nalezeny kriticky ohrožené druhy korýšů: listonoh letní (*Triops cancriformis*) a žábronožka letní (*Branchipus schaefferi*).

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PR – Hradčanské rybníky

Rozkládají se 1,3 km východně od Hradčan. Jedná se o systém mokřadních biotopů na oligotrofní rybníční soustavě. Soustava 4 lesních rybníků různě velkých je propojena Hradčanským rybníkem. Z lesních biotopů jsou zde zastoupeny mokřadní olšiny a rašelinné brusnicové bory. Předmětem ochrany je cenná biocenoza typická pro dokeskou plošinu.

PR Ralsko

Rozkládá se ve vrcholových partiích kopce Ralsko a zasahuje na katastrální území Noviny p. Ralskem a Svěbořice.

Chrání se zde suťové porosty, bučiny, (buk, javor klen, různé druhy jasanů aj.) a vzácné teplomilné druhy rostlin na vrcholu a skalnatých svazích. Roste zde vzácná ostřice tlapkatá velkonohá, kapradinka skalní aj. Ze živočichů zde přebývá například tesařík alpský, střevlíci, výr velký, mlok skvrnitý, holub doupňák a muflon. Les je souvislý, má charakter ochranného lesa, neplatí zde běžné zásady lesního hospodářství.

PR Vranovské skály

skály, ale i rostlinstvo (zakrslé buky lesní, smrk ztepilý, medvědice lékařská, kokořík vonný, česnek tuhý, ostřice tlapkatá, vláskatec tajemný) a hnízdí zde nepravidelně poštolka obecná

PP Jelení vrchy

a) přírodně cenný komplex lesa, zejména bučin a suťového lesa, diferencovaného ve svazích Malého a Velkého Jeleního vrchu,

b) semixerotermní nelesní vegetace na vrcholových čedičových skalních výchozech se vzácnými druhy rostlin a živočichů.

PP Stohánek

a) významný geomorfologicky útvar - skalní věž se zbytky středověkého osídlení a dalšími lidskou činností vzniklými útvary, Vypreparované suky Děvína, Ostrého a Schachtsteinu s dochovanými pozůstatky po historické těžbě rud.

b) přirozený porost borovice a dubu s vrcholovým semixerotermním trávobylinným společenstvem, jehož součástí jsou vzácné teplomilné druhy rostlin.

PP Meandry Ploučnice u Mimone

meandrující neregulovaný tok Ploučnice s navazujícím komplexem mokřadů a populace vzácných druhů organismů na tato přírodní stanoviště vázané, zejména populace klínatky rohaté (*Ophiogomphus cecilia*), modráska očkovaného (*Phengaris teleius*), ohniváčka černočerného (*Lycena dispar*), lososa obecného (*Salmo salar*) a vydry říční (*Lutra lutra*)

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 3 ÚP nebudou ZCHÚ dotčena a jejich současný stav zůstane zachován.

3.10 Lokality Natura 2000 (EVL, PO)

V rámci zájmového území a jeho okolí se nacházejí tyto evropsky významné lokality: **EVL Horní Ploučnice** a **EVL Jestřebsko-Dokesko**.

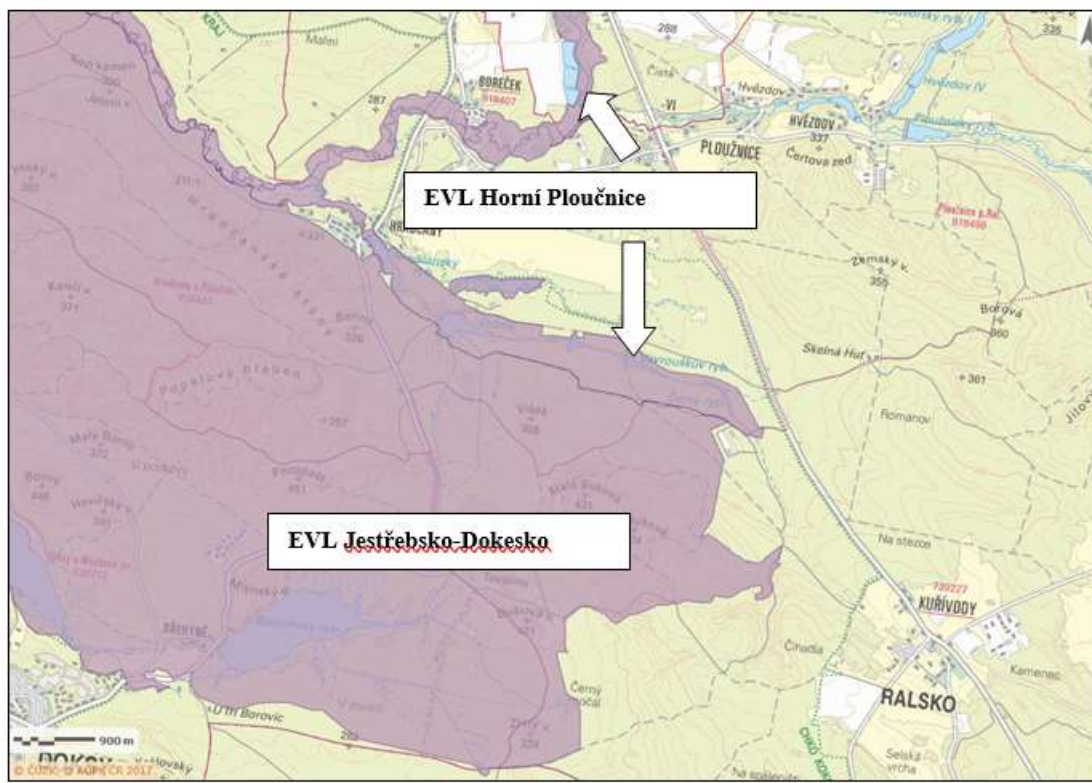
ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Zasahuje sem také území **PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady**. Dle umístění návrhových ploch a charakteru jejich využití nedojde k ovlivnění předmětů ochrany EVL Jestřebsko-Dokesko. Plochy jsou navrženy mimo vymezené území. Vliv byl proto na tuto EVL vyloučen.

Dotčení jiných území soustavy Natura 2000 je s ohledem na povahu navrženého využití ploch vyloučeno.

Obr. č. 4: Poloha města Ralsko vzhledem k lokalitám Natura 2000



Evropsky významná lokalita Horní Ploučnice

Kód lokality: CZ0513506

Rozloha lokality: 837,35 ha

Lokalitu tvoří bohatě meandrující niva Ploučnice s řadou mrtvých ramen a s břehovými porosty olšin, rákosin a vlhkých a mokřadních luk, soustava pěti rybníků (nejvýše položený Černý - zazemnělý s mokřadní vegetací, dále Vavrouškův, Strážovský - nedávno obnovený, Držník – spojen odvodňovacími stokami s rašeliništěm Pustý rybník - tj. součást EVL Jestřebsko-Dokesko a nejnižše položený Hradčanský rybník) propojených Hradčanským potokem. Jedná se o převážně zalesněné území s porosty mokřadních olšin, podmačených smrčín a rašelinných borů, borových doubrav a v rybníční soustavě s plochami makrofytní vegetace a bezlesí převážně mokřadního charakteru, na něž je vázán výskyt zvláště chráněných a významných druhů rostlin a živočichů.

Pro zachování mokřadních lokalit je nutné uvažovat alespoň o udržovacím managementu, tj. zachování původního vodního režimu, zpomalení sukcese vedoucí k zarůstání plochy dřevinami, kosení porostů a odstranění pokosené biomasy.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Předměty ochrany:

Přírodní stanoviště:

2330 Otevřené trávnické kontinentálních dun s paličkavcem (*Corynephorus*) a psinečkem (*Agrostis*)

3150 Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition*

3260 Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*

6410 Bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*)

6430 Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně

7140 Přechodová rašeliniště a trasy

91D0 Rašelinný les

91E0* Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)

Druhy:

klínatka rohatá (*Ophiogomphus cecilia*)

losos obecný (*Salmo salar*)

modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*)

modrásek očkovaný (*Maculinea teleius*)

přástevník kostivalový (*Callimorpha quadripunctaria*)

vrkoč bažinný (*Vertigo moulinsiana*)

vydra říční (*Lutra lutra*)

Ptačí oblast Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady

Kód lokality: CZ0511007

Rozloha: 9 408,8 ha

Území se nachází v severních Čechách, leží v Ralské pahorkatině mezi obcemi Jestřebí, Doksy, Bezděz, Ralsko a Provodín. Na délku zaujímá 20 km a v nejširším bodě má 8 km. Ptačí oblast představuje kombinaci mokřadních stanovišť, borových lesů na písčích a bezlesí bývalého vojenského výcvikového prostoru. Nejcennějšími mokřadními lokalitami jsou Novozámecký rybník a Břežský rybník, spolu s Hradčanskými rybníky, Heřmanickým rybníkem a Jestřebskými slatinami.

Předměty ochrany:

jeřáb popelavý (*Grus grus*) – 6-7 párů

slavík modráček střeoevropský (*Luscinia svecica cyaneola*) – 15-22 párů

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

lelek lesní (*Caprimulgus europaeus*) – 40-55 párů

skřivan lesní (*Lullula arborea*) – 20-30 párů

moták pochop (*Circus aeruginosus*) – 14-17 párů

Stav ptací oblasti z hlediska ochrany přírody:

V trvale nepříznivém stavu se nachází populace motáka pochopa, která ani jednou v celém období monitoringu 2005–2013, na rozdíl od období 2001–2004, nesplnila kritérium pro PO (13 párů). Vypuštění Novozámeckého rybníka v roce 2012 kvůli opravě vypouštěcího zařízení a výstavbě pozorovací věže se projevilo dalším snížením početnosti motáka pochopa i úbytkem počtů jeřába popelavého a slavíka modráčka středoevropského, ale i dalších organismů. Podmínkou pro úspěšné hnízdění uvedených druhů je dodržování potřebné výšky vodní hladiny bez kolísání v celém průběhu hnízdění. Problémy se stabilitou vodní hladiny se projevují rovněž na Máchově jezeru a na Heřmanickém rybníku vypouštěných při výlovu z provozních či rekreačních důvodů pozdě na podzim. Do jara se pak nestačí naplnit dostatečně vodou, takže vodní ptáci tam mají jen omezené podmínky pro hnízdění.

Stav lelka lesního lze hodnotit jako příznivý, početnost skřivana lesního naopak poklesla jak v důsledku změn biotopu na některých lokalitách (sukcese a výstavba zábavního centra), tak v souladu s poklesem početnosti druhu ve většině monitorovaných oblastí na území ČR. Opatření vedoucí k zastavení sukcesních procesů v biotopech lelka lesního a skřivana lesního na Vrchbělské střelnici a v závěru Hradčanského letiště bohužel nebyla realizována (Hora et al. 2018).

Evropsky významná lokalita Doksy – zámek

Kód lokality: CZ0513659

Rozloha: 0,57 ha

Půda zámku uprostřed obce Doksy obývá středně velká letní kolonie netopýra velkého (*Myotis myotis*) o počtu 240 – 250 samic.

Evropsky významná lokalita Skalice u České Lípy

Kód lokality: CZ0513665

Rozloha: 0,0021 ha

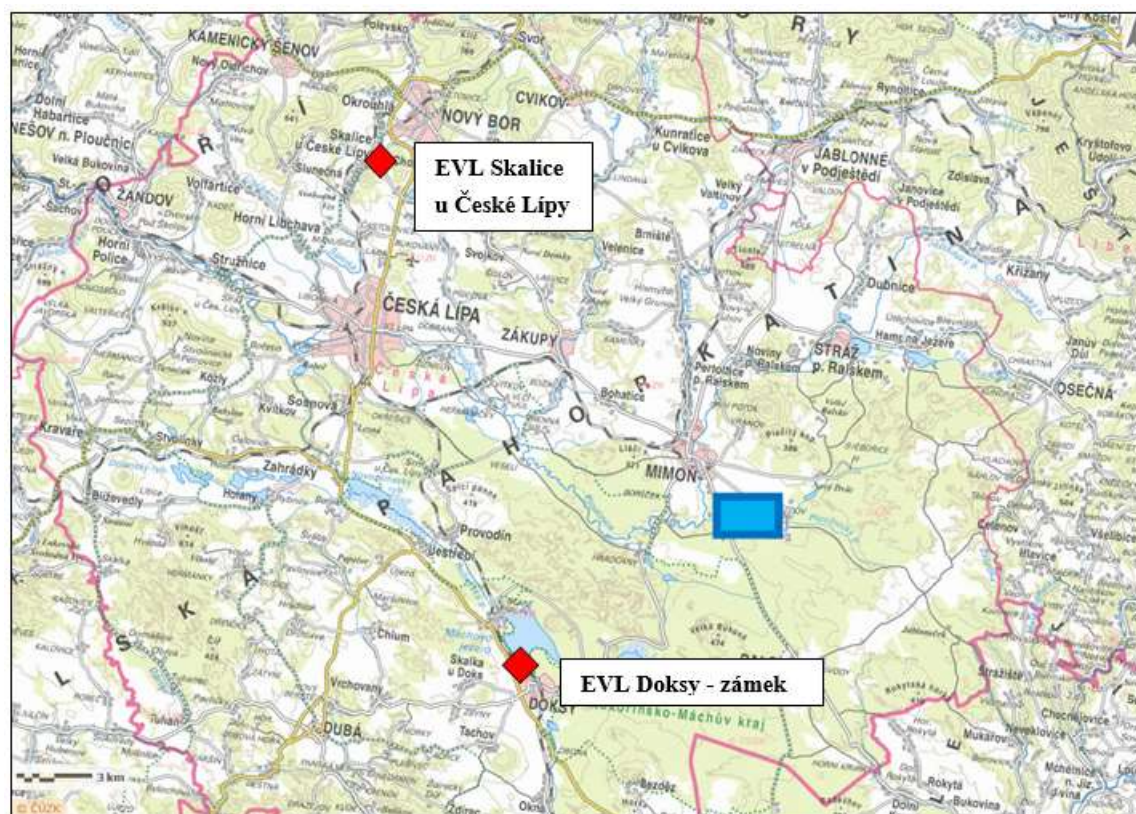
Opuštěný pískovcový lom na severním úpatí Skalického vrchu v nadmořské výšce 309 m n. m. Lom leží na východním okraji obce Skalice u České Lípy, na levém břehu Šporky. Vlastní podzemní prostor nahrazuje jeskyně a pro netopýry má stejný význam při zimování. Okolní prostředí tvoří borové monokultury. V zimním období bylo na lokalitě prokázáno 12 druhů netopýrů: vrápenec malý, netopýr velký, netopýr vodní, netopýr vousatý, netopýr Brandtův, netopýr řasnatý, netopýr ušatý, netopýr velkouchý, netopýr severní, netopýr večerní, netopýr černý a netopýr hvízdavý. Nejpočetnějším zimujícím druhem je netopýr velký, jehož početnost se od počátku sledování zvyšuje a v současnosti se pohybuje mezi 30 - 60 jedinci. V posledních letech bylo zaznamenáno také zvyšování početnosti zimujících vrápenců malých, netopýrů černých, netopýrů vodních a netopýrů ušatých. Lokalita slouží pro netopýry také jako významné sociální místo. Jedná se o významné zimoviště a sociální místo pro netopýra velkého, druhu nejpočetnější na území Libereckého kraje.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Obr. č. 5: Mapa Ptačí oblasti Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady v rámci zájmového území.



Obr. č. 6: Mapa nejbližše situovaných evropsky významných lokalit, které byly vyhlášeny na ochranu populace netopýra velkého. Modře označena poloha území řešeného změnou č 3.



Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 3 ÚP nebudou lokality Natura 2000 dotčeny.

3.11 Významný krajinný prvek (VKP), Přírodní park

VKP je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

Mezi VKP definované dle výše uvedeného zákona §3 odst. b) patří lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, parky, sady, zámecké zahrady, naleziště nerostů a zkamenělin, přirozené i umělé skalní útvary a jiné objekty, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje dle § 6 s ohledem na jejich ekologickou a krajinnou funkci.

V území se nenachází registrovaný VKP.

Změna č. 3 ÚP zasahuje do významných krajinných prvků stanovených zákonem, kterým jsou vodní toky, či les.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 3 ÚP nebudou VKP dotčeny.

3.12 Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Cílem propojených jednotlivých skladebných prvků ve funkční síť ÚSES je především zajištění ekologicky stabilních území, s podporou zachování a zvýšení rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev, které povede k posílení biodiverzity krajiny.

Skladebné prvky ÚSES jsou rozdělovány podle biogeografického významu na lokální (místní), regionální a nadregionální. Ve správním území města Ralsko se nachází skladebné prvky ÚSES na všech úrovních.

V území se nachází tyto skladebné prvky ÚSES - BIOCENTRA, které jsou Změnou č. 3 ÚP dotčeny (upraveny):

- NC42 „Břehyně – Pecopala“
- RC1240 „Radechov“
- RC1244A „Stará Plantáž“
- K33-001 „Kocábova věž, Brusinkové údolí“
- K33B-002 „Antonínův obraz“
- K33B -003 „U Staré plantáže“
- K33B-004 „Suchý les“

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

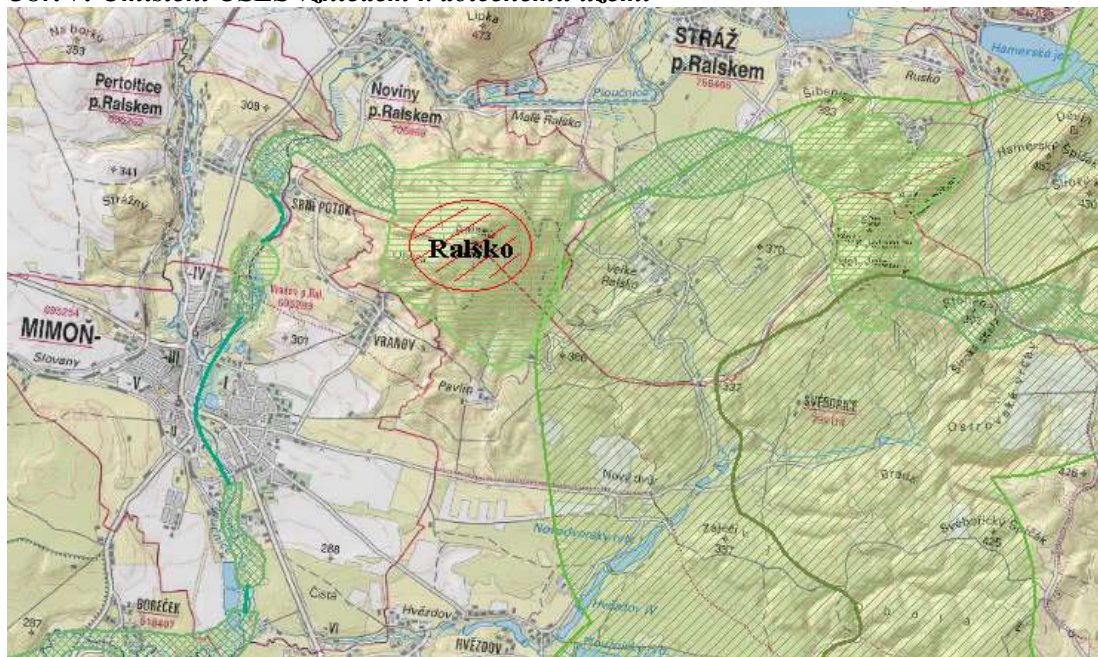
- K34B-001 „Velká Buková“
- K34B-002 „Víšek“
- K34B-003 „Buková rokle“
- K34B-004 „U Kaliště“
- K34B-005 „U Terče“
- 65804 „Meandry Ploučnice“
- 65805 „Meandry Ploučnice“
- L094 „Oka“
- L097 „Kozí rynek, U kříže“

V území se nachází tyto skladebné prvky ÚSES - BIOKORIDORY, které jsou Změnou č. 3 ÚP dotčeny (upraveny):

- NC42/K33B-001 „Brusinkové údolí – Dlouhé skály“, NRBK
- K33B-001/K33B-002, NRBK
- K33B-002/RC1244A, NRBK
- RC1244A/K33B-003 „U Studánky“, NRBK
- K33B-003/K33B-004 „Na Dlouhé rokli“, NRBK
- K33B-004/K33B-005 „Za Hranice“, NRBK
- K33B-001/K34B-001 „Pod Velkou Bukovou“, NRBK
- K34B-001/K34B-002 „Nad Liščími norami“, NRBK
- K34B-002/K34B-003, NRBK
- K34B-003/K34B-004, NRBK
- K34B-004/K34B-005, NRBK
- K34B-005/150 „U Tokaniště“, NRBK
- 658-05/NC42 „Meandry Ploučnice“, RBK
- 658-04/658-05 „Meandry Ploučnice“, RBK
- 1201/658-04 „Ploužnický potok“, LBK
- K33B-003/L097 „Podél cesty, U kříže“, LBK
- NC42/NC42 „Hradčanský rybník, Hradčanský potok“, LBK
- NC42/K34-001 „Tchoří rokle“, LBK
- NC42/K34B-005 „U Černé věže, Podél silnice“, LBK
- NC42/1107 „U Sv. Jana“, LBK
- L097/1094 „U Kozího rynku“, LBK

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Obr. 7: Umístění ÚSES vzhledem k dotčenému území



Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 3 ÚP nebude dotčen stávající stav skladebných prvků ÚSES. Nebudou vytvořeny podmínky pro zpřesnění ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj.

3.13 Obyvatelstvo a kulturní památky

Základní statistické údaje dle dat ČSÚ a Veřejné správy měst a obcí (www.obce.cz)

Statistické údaje	
RALSKO	
Katastrální výměra:	17.025 ha
Počet obyvatel:	1.922
Z toho v produktivním věku:	1.231
Průměrný věk:	31,83
Pošta:	ne
Škola:	ano
Zdravotnické zařízení:	ne
Policie:	ne
Kanalizace (ČOV):	ano
Vodovod:	ano
Plynofikace:	ne

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Historicky se jedná o území, které bylo málo ekonomicky rozvinuté (nevznikly zde větší průmyslové podniky), území neprořála žádná z železničních tratí, síť silnic se zpevněným povrchem byla řídká. Valná část území byla zalesněna, půda využívaná k zemědělským sloužila především k pastvinářství.

Město Ralsko leží na jihovýchodě okresu Česká Lípa, na území bývalého vojenského výcvikového prostoru Ralsko, v průměrné nadmořské výšce 331 m. Ralsko patří svou rozlohou k největším obcím ČR. Hlavním sídlem novodobé obce je bývalé město Kuřívody. Název obce Ralsko je odvozen od dominantního kopce a hradu, nacházejících se na hranici jednoho ze severních výběžků území města. Ve městě Ralsko žije v současné době necelých 1.800 obyvatel v celkem 9 místních částech: Boreček, Horní Krupá, Hradčany, Hvězdov, Jabloneček, Kuřívody, Náhlov, Plouznice, Svěbořice.

Z kulturních památek se na zájmovém území nachází:

- Zřícenina hradu Ralsko (Ralsko, Svěbořice)
- Kaple sv. Floriána (Ralsko, Náhlov)
- Kostel sv. Havla (Ralsko, Kuřívody)
- Areál Zámek (Ralsko, Kuřívody)
- Most (Ralsko, Náhlov)
- Pomník generálmajora Antonína Sochora (Ralsko, Svěbořice)

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Návrhu Změny č. 3 ÚP nebudou vytvořeny předpoklady pro rozvoj ploch pro občanské vybavení a rekreaci.

3.14 Doprava

Z pohledu dopravních vazeb je řešené území napojeno na širší strukturu osídlení silnicemi II/268 a II/270. Důležitými napojovacími body na nadřazenou silniční síť jsou města Jablonné v Podještědí (I/13) a Mnichovo Hradiště (D10). Silnice II/268 zprostředkovává vazby na Mimoň a dále na Zákupy a Českou Lípu nebo na opačnou stranu na Mnichovo Hradiště (dálnice D10 Praha – Turnov). Silnice II/270 umožňuje vazby na Jablonné v Podještědí (I/13), dále na Liberec nebo na opačnou stranu na Doksy (silnice I/38), dále Mladou Boleslav.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 3 ÚP nedojde k optimalizaci dopravní infrastruktury a zpřesnění dopravních koridorů dle aktualizace č. 1 ZÚR LK.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Podrobný popis jednotlivých složek životního prostředí v hodnocené lokalitě je uveden v předchozí kapitole č. 3. Podrobné hodnocení vlivů návrhových ploch Změny č. 3 ÚP je řešeno v kapitole 6.

Realizaci nových ploch vymezených v Návrhu Změny č. 3 ÚP mohou být dotčeny následující složky a charakteristiky životního prostředí:

- ovzduší
- vody
- krajinný ráz
- ZCHÚ
- Natura 2000
- ÚSES, migračně významná území
- ZPF
- PUPFL
- Flóra, fauna, ekosystémy
- Silniční doprava
- Hluková zátěž
- Archeologická naleziště
- Technická infrastruktura
- Obyvatelstvo

4.1 Ovzduší

Dle ČHMÚ Ústí nad Labem, odborného odhadu větrné růžice pro obec Ralsko převládá obecně na řešeném území západní a severozápadní proudění vzduchu.

Z hodnocení ČHMÚ stávající úrovně imisního zatížení vyplývá, že u žádné ze sledovaných znečišťujících látek, pro které jsou stanoveny imisní limity, nedochází k jejich překročení.

Území města Ralska je hodně zalesněné a koeficient ekologické stability nadstandardně příznivý. Na stávající imisní situaci v dotčeném území tak spolupůsobí řada příznivých faktorů.

V rámci hodnocené koncepce mohou vznikat zdroje znečištění ovzduší, které mohou mít mírný negativní vliv na stávající kvalitu ovzduší v řešeném území.

Vyjmenované zdroje znečištění ovzduší spojené např. s průmyslovou výrobou aj. s předmětnou koncepcí nesouvisí.

Pozitivní vlivy jsou spojeny s vymezením ploch změn v krajině (zejména lesní, přírodní lesní, krajinná zeleň), které mohou příznivě ovlivnit kvalitu ovzduší.

4.2 Vody

Podzemní vody

V předmětném území se nachází zdroje vody, které jsou chráněné I. a II. pásmem ochrany. Vzhledem k charakteru vymezených zastavitelných ploch se neočekávají významnější dopady na kvalitu podzemních vod a vodní zdroje ve městě.

Povrchové vody

Hlavním tokem v řešeném území je řeka Ploučnice ID 145 220 000 100. Ploučnice má stanoveno záplavové území Q₁₀₀ včetně aktivní zóny, a to rozhodnutím KÚ Libereckého kraje odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 27.7. 2010, č.j. KULK 47879/2010.

V záplavovém území jsou situovány plochy změn v krajině N39-42, N65.

Ve Změně č. 3 je navržena plocha pro rybí sádky a dále plocha pro přírodní napajedlo pro zvěř.

Kvalita a množství povrchových vod může být teoreticky ovlivněna nárůstem odpadních vod z návrhových ploch pro rekreaci a občanskou vybavenost. Vodní režim v krajině může být ovlivněn také mírným rozšířením zastavěného území a změnou v přirozené retenční schopnosti krajiny. Významný vliv na povrchové vody se ale v souvislosti s běžným uplatňováním vymezených ploch neočekává, riziko může být čistě hypoteticky spjato s možností mimořádné události v návrhových plochách.

Rovněž lze také očekávat významné pozitivní vlivy na hydrogeologické poměry v předmětném území a rovněž přirozené retenční schopnosti krajiny, a to zejména s ohledem na vymezení ploch změn v krajině – lesních, přírodních lesních, ploch krajinné zeleně, či plochy vodní a vodohospodářské.

4.3 Krajinný ráz

Území obce je nadprůměrně hodnotné výskytem ploch a lokalit v zájmech ochrany přírody a krajiny - v množství sledovaných jevů, jejich rozloze i pestrosti. Plošně zde naprosto převládají přírodní a přírodě blízké struktury, což je dáno jednak nadprůměrným zastoupením lesních pozemků, krajinářskou atraktivitou danou reliéfem terénu a pokryvností, i historickým vývojem.

Změnou č. 3 jsou stanovením funkčních a prostorových regulativů vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Změna č. 3 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Změnou č. 3 se na základě podkladu poskytnutého SCHKO Kokořínsko – Máchův kraj upřesňuje systém ÚSES na území CHKO. Do soustavy NATURA 2000 není zasahováno.

Změna č. 3 v nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické a pěší stezky, mobiliář, turistické přístřešky aj.

Nejsou uplatňovány záměry, které by mohly výrazně negativně ovlivnit stávající krajinný ráz, nesnižuje se prostupnost krajiny.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Mezi sídly Plouznice a Hvězdov se podporuje rozvoj ploch pro umístění staveb zemědělské výroby, zejména fungujících pro údržbu přilehlých ploch volné krajiny, které byly firmou C-Bau plošně vyčištěny a revitalizovány po činnosti sovětských vojsk (plochy byly zdevastovány motostřeleckými jednotkami, procházely tudy tankové cesty a bylo zde množství zákopů).

Pro hospodářské i rekreační využívání zemědělských pozemků jsou v ÚP Ralsko vymezeny plochy krajinné zeleně (K), pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny plochy přírodní lesní (NL) a mimo les i plochy přírodní nelesní (NN). V hospodaření na těchto pozemcích budou upřednostňovány činnosti směřující k ochraně přírody a údržbě krajiny. Pro využívání PUPFL jsou v ÚP Ralsko vymezeny plochy lesní (L). Pro stabilizaci a rozvoj kostry vodních toků a nádrží jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské (VV).

Plochy změn v krajině jsou plochy nezastavitelné vymezené vně zastavěného území a byly vymezeny na základě následujících podkladů:

- Změnou č.3 nově vymezené plochy změn v krajině (N31 až N35) na základě požadavků Zadání na změny v území,
- Změnou č.3 nově vymezené plochy změn v krajině (N39 až N64) na základě úprav systému ÚSES,
- Změnou č.3 nově vymezené plochy změn v krajině (N65) na základě koncepčního řešení Změny č.3 a dohody s dotčeným orgánem.
- Změnou č.3 nově vymezené plochy změn v krajině (N66-N70) na základě doplněných požadavků města Ralsko na změny v území,

4.4 ZCHÚ

Změnou č. 3 ÚP se vymezují stabilizované **plochy přírodní lesní (NL) a přírodní nelesní (NN)** tvořící:

- území I. a II. zóny CHKO Kokořínsko – Máchův kraj,
- maloplošná zvláště chráněná území (NPR Břehyně – Pecopala, PR Hradčanské rybníky, PR Ralsko, PP Vranovské skály, PP Jelení vrchy, PP Stohánek, PP Meandry Ploučnice u Mimoně).

4.5 Natura 2000

Dle stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který jako příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku značky KULK 35115/2019 není vyloučen významný vliv návrhu zadání ÚP Ralsko, Změna č. 3 na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, konkrétně na EVL Horní Ploučnice a PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady. Dále vliv nevyloučilo Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V (č.j. MZP/2019/540/270).

Pro předkládaný Návrh Změny č. 3 Územního plánu Ralsko bylo zpracováno samostatné Hodnocení vlivů na lokality Natura 2000. Předmětem hodnocení je Návrh územního plánu Ralsko – Změna č. 3 (SAUL s.r.o. 12/2021).

V rámci zájmového území a jeho okolí se nacházejí tyto evropsky významné lokality: **EVL Horní Ploučnice a EVL Jestřebsko-Dokesko.**

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Zasahuje sem také území **PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady**. Dle umístění návrhových ploch a charakteru jejich využití nedojde k ovlivnění předmětů ochrany EVL Jestřebsko-Dokesko. Plochy jsou navrženy mimo vymezené území. Vliv byl proto na tuto EVL vyloučen.

Tab. č. 6: Seznam vymezených zastavitelných ploch, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Ralsko s uvedením, které lokality soustavy Natura 2000 (N2000) mohou být realizací záměru ovlivněny.

Plocha	Katastrální území	Způsob využití	Potenciálně ovlivněná lokalita soustavy Natura 2000	Potenciálně ovlivněný předmět ochrany
Z119	Ploužnice pod Ralskem	plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)	Plocha leží mimo území N2000	
Z120	Ploužnice pod Ralskem	plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)	Plocha leží mimo území N2000	
Z121	Ploužnice pod Ralskem	plochy smíšených aktivit (SA)	Plocha leží mimo území N2000	
Z122	Ploužnice pod Ralskem	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	Plocha leží mimo území N2000	
Z123	Ploužnice pod Ralskem	plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)	Plocha leží mimo území N2000	
Z124	Ploužnice pod Ralskem	plochy veřejných prostranství (P)	Plocha leží mimo území N2000	
Z125	Kuřívody	plochy smíšené obytné (SO)	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní
Z126	Hradčany nad Ploučnicí	plochy veřejných prostranství (P) - místní obslužná komunikace	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní
Z127	Hradčany nad Ploučnicí	plochy veřejných prostranství (P) - místní obslužná komunikace	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Tab. č. 7: Seznam vymezených ploch změn v krajině – plochy nezastavitelné (N), které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Ralsko s uvedením, které lokality soustavy Natura 2000 mohou být realizací záměru ovlivněny.

Plocha	Katastrální území	Způsob využití	Potenciálně ovlivněná lokalita soustavy Natura 2000	Potenciálně ovlivněný předmět ochrany
N31	Ploužnice pod Ralskem	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	
N32	Ploužnice pod Ralskem	plochy vodní a vodohospodářské (W)	Plocha leží mimo území N2000	
N33	Ploužnice pod Ralskem	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	
N34	Ploužnice pod Ralskem	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	
N35	Ploužnice pod Ralskem	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	
N39	Boreček	plochy přírodní nelesní (NN)	EVL Horní Ploučnice	Plocha vymezena na území EVL, ovšem v rámci území, kde se její předměty ochrany nevyskytují.
N40	Hradčany nad Ploučnicí	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	
N41	Boreček	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	
N42	Hradčany nad Ploučnicí	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	
N43	Hradčany nad Ploučnicí	plochy krajinné zeleně (K)	Plocha leží mimo území N2000	
N44	Kuřívody	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	
N45	Kuřívody	plochy lesní (L)	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní
N46	Kuřívody	plochy lesní (L)		
N47	Kuřívody	plochy lesní (L)		
N48	Kuřívody	plochy lesní (L)		
N49	Kuřívody	plochy lesní (L)		
N50	Hradčany nad Ploučnicí	plochy přírodní lesní (NL)	Plocha leží mimo území N2000	
N51	Hradčany nad Ploučnicí	plochy přírodní lesní (NL)	Plocha leží mimo území N2000	
N52	Hradčany nad Ploučnicí	plochy přírodní lesní (NL)	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

N53	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)	Plocha leží mimo území N2000	
N54	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)	Plocha leží mimo území N2000	
N55	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní
N56	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)		
N57	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní
N58	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)		
N59	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)		
N60	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)		
N61	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)		
N62	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)	Plocha leží mimo území N2000	
N63	Horní Krupá	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	
N64	Horní Krupá	plochy přírodní lesní (NL)	Plocha leží mimo území N2000	
N65	Hradčany nad Ploučnicí	plochy krajinné zeleně (K)	Plocha leží mimo území N2000	
N66	Hradčany nad Ploučnicí	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	
N67	Hradčany nad Ploučnicí	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	
N68	Hradčany nad Ploučnicí	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	
N69	Kuřívody	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	
N70	Kuřívody	plochy lesní (L)	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní

PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady

Předměty ptačí oblasti mohou být ovlivněny realizací zastavitelné plochy Z125 v k.ú. Kuřívody, která navazuje na území PO. Dle charakteru krajiny v okolí plochy se v území nebo jeho okolí mohou vyskytovat pouze dva druhy ptáků: skřivan lesní a lelek lesní.

Skřivan lesní

Hnízdním stanovištěm skřivana lesního jsou především různé typy nezapojených rostlinných společenstev na písčích a lehkých písčitých půdách, hlavně řídké nízké trávníky, řídké borové lesy bez vyššího bylinného podrostu, plochy vojenských cvičišť, lesní školky, stepní stráně, vřesoviště atd. Skřivan lesní sbírá potravu na holých plochách, hnízdí a odpočívá v plochách s vyšší vegetací a zpívá ze stromů.

Na svých hnízdištích v ČR se objevuje od poloviny února do poloviny března, na podzim odlétá na přelomu září a října. Hnízdí na zemi, až 70 % naší populace hnízdí 2x ročně. Brzo po přiletu začínají samci obsazovat revíry, pokud možno staré (zjištěny až 4 roky, Koffán 1960 in Šťastný 2011). Revíry jsou asi 2–3 ha velké, paseky do 3 ha jsou obsazovány jedním samcem (Mackovicz 1970 in Hora et al. 2010).

Skřivan lesní hnízdí v ČR roztroušeně, početněji v západní části státu. Jádrovými oblastmi jeho výskytu jsou bory na Hodonínsku, Českolipsku a Třeboňsku a VÚ Boletice.

Početnost byla odhadnuta na 600–1100 párů. V PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady s 20–22 páry se jeho populace jeví dle SDO (AOPK ČR 2010) jako stagnující, jeho distribuce je roztroušená v závislosti na momentálním stavu lesních porostů. Centrum výskytu tvoří okraje borů a přilehlé paseky, ale i opuštěné plochy u uranových dolů kolem Hamru na Jezeře. (Hora et. al 2010). Dle SDO byla vyšší hnízdní hustota zjištěna v místech zaniklé osady Strážov i na bývalé vojenské střelnici Vrchbělá, která je však ohrožena probíhajícími sukcesními změnami.

Dle výsledků monitoringu v PO v letech 2010-2013 jsou v oblasti zachovány vhodné podmínky pro hnízdění druhu (po větrných kalamitách se zvýšil počet nových pasek), razantní snížení populace až o 50 % může být jen dočasným výkyvem v reakci na nepříznivé klimatické podmínky na jaře, případně i na problémy na tahových cestách či zimovišti. Na úbytku v PO se však podílejí také změny na bývalé střelnici Vrchbělá, kde byl vystavěn zábavní park.

V případě, že jsou vytěžené prostory rekultivovány výsadbou borovice lesní, dojde k útlumu vojenské činnosti či jejím úplným ukončením ustává periodické narušování půdního povrchu, se uvolňuje cesta sukcesi a dochází k zarůstání biotopu. Po několika letech jsou skřivani nuceni tyto lokality opustit.

V zájmovém území byl skřivan lesní pozorován v okolí letiště Hradčany, dle nálezové databáze ochrany přírody (NDOP) je jeho výskyt udáván také v lesních porostech východně od Plouznických rybníků, v lesních porostech podél silnice Hradčany – Doksy a podél nezpevněné komunikace pod Hradčanskými stěnami. Dle NDOP byl v roce 2020 výskyt zjištěn jižně od plochy Z125 v rámci areálu fotovoltaické elektrárny, výskyt v rámci návrhové plochy nebyl při terénních šetřeních zaznamenán.

Lelek lesní

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Lelek lesní je druhem se soumráchnou a noční aktivitou. Jeho oblíbeným hnízdním biotopem jsou borové lesy na písčích a rašelinné bory. Hnízdí na okrajích lesa, pasekách, světlinách, průsecích a v mlazinách. Další skupinu hnízdišť lelka tvoří různá degradovaná stanoviště, jako jsou vojenská cvičiště a střelnice, pískovny, těžená rašeliniště, zarůstající pastviny atd.

Na hnízdiště přilétá na přelomu dubna a května. Samci se začínají ozývat hned po přiletu na hnízdiště a teritoria obhajují až do srpna. V průběhu srpna a případně ještě září pak lelci odlétají. Hnízdění začíná až 3-4 týdny po přiletu, probíhá na zemi, 2x ročně.

Lokality se zbytkovými populacemi se vyskytují především v Bzenecké Doubravě na jižní Moravě, na Třeboňsku a Tábořsku, v Doupovských horách, bývalém vojenském výcvikovém prostoru Ralsko na Českolipsku a na Kokořínsku. Populace byla odhadnuta na 400–700 párů. Pokles populace v ČR je spojen s nárůstem používání pesticidů v 50. letech minulého století a následně úbytkem velkého hmyzu. Dalším faktorem je zejména nevhodná věková struktura lesů, zhoustnutí lesů včetně podrostů jako výsledek eutrofizace prostředí a rychlá vegetační sukcese na druhotných stanovištích po ukončení či omezení činnosti člověka. S rozvojem silniční sítě a stoupající intenzitou silničního provozu narůstá mortalita lelka při kolizích s dopravními prostředky i negativní vliv rostoucí hlukové zátěže v okolí komunikací.

Aktuálně je mimo jiné populace lelka lesního na území PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady v opuštěném VÚ Ralsko ohrožena sukcesí, kdy plochy po ukončení armádní činnosti rychle zarůstají náletovými dřevinami.

Celková početnost v PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady je udávána na 40–50 párů. V roce 2007 se na území PO dle SDO (AOPK ČR 2010) vyskytovalo 20-25 párů. Za přirozená stanoviště tohoto druhu lze označit vřesoviště na extrémních stanovištích a rozvolněné porosty rašelinných borů v okolí Břežyňského rybníka, Hradčanských rybníků a tzv. Pustého rybníka. Jestliže vegetace na hnízdišti přesáhne výšku cca 50 – 70 cm, tak vyhledává jiné vhodnější lokality. Na hnízdištích (otevřených plochách) jsou důležitými prvky skupinky stromů, které využívá k úkrytu v průběhu dne a při toku, resp. obhajobě teritoria. Distribuce tohoto druhu je mimo zemědělské pozemky, porosty rákosu, vodní plochy a sídla v oblasti víceméně roztroušená. Nejvyšších koncentrací dosahuje v místech původně intenzivně využívaných pro vojenské účely. Jedná se o prostory Hradčanského letiště a Vrchbelské střelnice. Na rozsáhlých plochách vřesovišť i podmáčených ostřicových porostů v současnosti probíhají sukcesní změny – dochází zde k dynamickému zarůstání otevřených ploch stromy a keři, především břízou a borovicí. Zarůstáním těchto dvou lokalit dochází k významnému poklesu hnízdicích párů.

Pro nezastavitelné plochy, které jsou vymezeny na území ptačí oblasti, je navrženo lesní nebo přírodní lesní využití. Na plochách se v současnosti již lesní porosty vyskytují. Dle vrstvy mapování biotopů nejsou klasifikovány jako přírodní biotopy. Plochy jsou vymezeny v oblasti s doloženým výskytem lelka lesního (NDOP AOPK ČR 2021).

4.6 ÚSES, migračně významná území

Z pohledu ekologické stability území lze řešenou oblast definovat jako krajinu přírodní s nadprůměrným koeficientem ekologické stability krajiny, který je dán výrazným zastoupením lesních pozemků.

Změnou č. 3 ÚP se vymezují se stabilizované **plochy přírodní lesní (NL) a přírodní nelesní (NN)** tvořící:

- biocentra nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu,

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- evropsky významné lokality (Jestřebsko - Dokesko, Horní Ploučnice, Ralsko),
- území I. a II. zóny CHKO Kokořínsko – Máchův kraj,
- maloplošná zvláště chráněná území (NPR Břehyně – Pecopala, PR Hradčanské rybníky, PR Ralsko, PP Vranovské skály, PP Jelení vrchy, PP Stohánek, PP Meandry Ploučnice u Mimoně).

Změnou č. 3 ÚP je doplněn a zpřesněn systém ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj.

4.7 ZPF

Z celkové výměry města Ralsko tvoří 1.111 ha zemědělská půda, z toho je 458 ha orná půda, 652 ha TTP a cca 2 ha zahrady. Lesní pozemky představují rozlohu 13.764 ha. Na vodní plochy připadá 163 ha, na zastavěné plochy 103 ha a ostatní plochy zabírají 1.882 ha.

Změnou č.3 vymezené plochy zastavitelné Z119, Z120, Z121, Z122, Z123, Z124, Z125, Z126 nevyžadují zábor zemědělského půdního fondu ani PUPFL, protože jsou vymezeny na pozemcích evidovaných dle KN jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří nebo vodní plocha. Zastavitelná plocha Z127 (místní obslužná komunikace) vyplývající ze změny vedení koridoru silnice II/268 (D52F) je vyhodnocena.

Zábory ZPF se týkají pouze ploch změn v krajině N32, N33, N34 a N35 a výhradně III. třídy ochrany ZPF.

Jedná se o půdy následujících BPEJ:

- 5.31.01 – půdy spadající do III. třídy ochrany ZPF, kambizemě na rovině nebo úplné rovině, se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %, hluboké až středně hluboké, velmi málo produkční

Tab. 8: Zábor ZPF v rámci zastavitelných ploch v jednotlivých třídách ochrany

TŘÍDA OCHRANY	ZASTAVITELNÁ PLOCHA PLOCHA PŘESTAVBY
I.	0 ha
II.	0 ha
III.	0,2421 ha
IV	0 ha
V.	0 ha
Celkový zábor ZPF	0,2421 ha

Celkový zábor zemědělské půdy činí 0,2421 ha.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

4.8 PUPFL

Pro využívání PUPFL jsou v ÚP Ralsko vymezeny plochy lesní (L).

Zábor PUPFL si vyžaduje plocha změn v krajině N32 vymezená pro přírodní vodní plochu – napajedlo pro zvěř v oboře Ploužnice, v rozsahu 12.418 m².

Zábor PUPFL si vyžaduje také plocha pro veřejné prostranství (P) Z127, která se zároveň vymezuje jako VPS v místě původní plochy dopravní infrastruktury Z83, určená pro umístění místní komunikace pro zajištění dopravní přístupnosti přilehlých ploch, a to v rozsahu 1.174 m².

Celkový zábor PUPFL je 13.592 m², což s ohledem na vysokou lesnatost a rozlohu správního území města Ralsko představuje přijatelná rozsah záboru. Vyvolaný zábor PUPFL Změnou č. 3 je akceptovatelný.

Naopak plochy změn v krajině N31, N33, N34, N35, N66 – N70 se navrhuje ke změně funkčního využití z ploch krajinné zeleně na plochy lesní. Změnou č. 3 ÚP je navrženo využití území pro lesní plochy v rozsahu 367.704 m².

Celková bilance lesních ploch je tedy v kontextu koncepce pozitivní.

4.9 Flóra, fauna, ekosystémy

Předmětné návrhové plochy zaujímají území představující v současné době především ostatní plochy, dále zastavěnou plochu a nádvoří, nebo vodní plochu. Jedna plocha změn v krajině a jedna zastavitelná plocha veřejných prostranství zasahují do PUPFL.

Návrhem Změny č. 3 ÚP nejsou významně dotčeny lokality Natura 2000, ZCHÚ. Jako VKP ze zákona budou dotčeny lesní porosty, či vodní toky. Změnou č. 3 ÚP se upravuje ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj.

Rovněž jsou doplňovány vodní plochy a plochy určené k plnění funkce lesa, včetně účelného zalesnění proluk.

U ploch Z125, Z126 a Z127 nebyl vyloučen vliv na předměty ochrany Natura 2000.

V rámci návrhové plochy Z125, zvláště na jejich okrajích, nelze vyloučit občasný výskyt lelka lesního nebo skřivana lesního. Realizací propojení v rámci ploch Z126 a Z127 dojde k zásahu do vhodných biotopů lelka lesního a skřivana lesního.

Pokud budou dřevinné porosty odstraněny v hnízdním období ptáků, nelze vyloučit zásah do jejich vhodných hnízdních biotopů. Plochy se nacházejí mimo území ptačí oblasti a výskyt jedinců zájmových druhů ptáků zde není doložen. Přímé ovlivnění je pouze potenciálního charakteru bez rizika významného ovlivnění stavu populací ptáků na území Ptačí oblasti Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady.

4.10 Silniční doprava

Základní dopravní koncepce ÚP Ralsko není Změnou č.3 dotčena. Změnou č.3 se vymezují upřesněné koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu (v celé délce záměru) D17A silnice II. třídy, Osečná – Ralsko (Kuřívody), D52E silnice II/268, jihozápadní obchvat Mimoneň (zasahuje do území Ralska velmi okrajově), D52F silnice II/268, spojka Ralsko-Hradčany (propojení silnic II/268 a II/270 tzv. průmyslová spojka) a současně se vymezuje i koridor D-Z92 pro místní přeložku silnice II/268 v Horní Krupě (v místě protisměrných oblouků).

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Změnou č.3 se v souvislosti se změnou trasy koridoru D52F a základě podrobnějších podkladů (Valbek, 2017) vymezují dvě části místní obslužné komunikace (plochy změn Z126, Z127) pro zajištění dopravní přístupnosti přilehlých ploch.

Ve Změně č.3 vymezená velmi malá zastavitelná plocha veřejného prostranství Z124 (místní komunikace – příjezd na hráz rybníka Novodvorský I.) reaguje na skutečný stav v území a novou DKM.

4.11 Hluková zátěž

Nejvýznamnější zdroje hluku v území představuje doprava po stávajících komunikacích.

ÚP nevytváří rámec pro realizaci významných zdrojů hluku souvisejících např. s hlasitým provozem průmyslových areálů a technologií. Další plochy dopravní infrastruktury nejsou Změnou č. 3 ÚP vymezovány, jsou vymezeny pouze dvě plochy veřejných prostranství pro umístění místních obslužných komunikací v ploše původní Změnou č. 3 ÚP rušené plochy dopravní infrastruktury Z83, k zajištění dopravního napojení přilehlých ploch na stávající komunikace. Rámec pro vznik nových zdrojů hluku mohou představovat nově vymezené plochy pro výrobu, či plochy veřejných prostranství a rekreace.

Z pohledu eliminace hluku lze jako pozitivní označit rozvoj možností pro doplnění krajinné zeleně a dalších ploch změn v krajině (plochy lesní, přírodní lesní atp.).

4.12 Archeologická naleziště

Změna č. 3 negativně neovlivní podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot území. Dílčí plochy Změny č.3 nejsou v kontaktu s nemovitými kulturními památkami.

Při realizaci záměrů vymezených ve Změně č.3 budou respektována území s archeologickými nálezy, ÚAN).

4.13 Technická infrastruktura

Změna č. 3 ÚP plochy technické infrastruktury stabilizuje, nové plochy nejsou ve Změně č. 3 ÚP navrhovány.

4.14 Obyvatelstvo

Město Ralsko má zcela netypický demografický vývoj obyvatelstva. V rozporu s celostátními i krajskými tendencemi zde po roce 2000 obyvatel stále přibývalo, a to přirozeně i migrací. V posledních letech počet obyvatel stagnuje a mírně převyšuje 2.100 obyvatel.

V posledních šesti letech bylo dokončeno 32 bytů, z toho 19 v RD, v průměru se tak staví 3 RD ročně. Nově vymezená zastavitelná plocha smíšená obytná Z125 rozšíří nabídku ploch pro bydlení v RD (stabilizační faktor obyvatelstva) ve správním centru města Ralsko vybaveném potřebnou veřejnou infrastrukturou.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.

Kvalita životního prostředí se odvíjí od charakteru osídlení území, intenzity zemědělské a průmyslové výroby a částečně je ovlivněna geografickými a morfologickými poměry. Řešeným územím je správní území města Ralsko.

Správní území města Ralsko je tvořené 8 katastrálními územími. Změna č. 3 územního plánu Ralsko se dotýká katastrálních území Ploužnice pod Ralskem, Hradčany nad Ploučnicí, Kuřivody (jen upřesnění ÚSES) a Boreček.

Při tvorbě Změny č. 3 byla využita poskytnutá informační datová základna ÚAP ORP Česká Lípa - (data stav k 02/2019, 04/2019, 11/2019 a 4/2021). Byly prověřeny a aktualizovány všechny limity využití území na celém správním území obce. Zejména byly aktualizovány jevy týkající se ochrany přírody (např. upřesněné vymezení EVL, M-ZCHÚ aj.), kdy od doby vydání ÚP Ralsko došlo k upřesnění jejich vymezení ze strany příslušných poskytovatelů.

Zjištěné problémy vyplývající z ÚAP ORP Česká Lípa (2014) byly řešeny již v ÚP Ralsko (zejména nové využití ploch brownfields, letiště Hradčany, posílení integrity obce, řešení kanalizace aj.). Z aktualizace ÚAP ORP Česká Lípa (2016) nevyplývají nové problémy týkající se území obce Ralsko. Postupně jsou odstraňovány zchátralé budovy (např. areál REMBAT, Kulturní dům aj.), je řešena havarijní situace vodovodu a kanalizace v Náhlově, byl vybudován nový vodovodní řad do sídla Boreček. V návrhu Změny č.3 je upřesněn ÚSES dle aktualizovaného Plánu místních ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, přičemž byla zachována spojitost celého systému na správním území města.

Ve městě je velmi vysoký migrační obrát 5 % populace ročně (!), což svědčí o nadprůměrné fluktuaci a nízké míře populační stability.

Závažným problémem je velmi slabá vnitřní integrita území. Jednotlivé části obce (s výjimkou centra, tj. Kuřivod) spádují k okolním obcím (Boreček, Hradčany, Ploužnice, Hvězdov a Svěbořice) k Mimoni, Náhlov k Osečné, Dolní/Horní Krupá k Dolní Krupě a značná část neobydlených území, většinou zalesněných ploch k dalším okolním obcím v Libereckém i Středočeském kraji.

Problémy přináší i samotný fakt velké rozlohy obce s extrémně nízkou hustotou zalidnění, vyvolávající zvýšené nároky (zejména finanční) na zabezpečení odpovídající dopravní a technické vybavenosti území, zajištění standardu veřejného občanského vybavení a celkové sounáležitosti obyvatel.

Cílem Změny č.3 je zejména vytvoření územních podmínek pro zabezpečení hospodaření na zemědělské půdě (zázemí v Ploužnici-Hvězdově), pro hospodaření na rybníční soustavě (sádky), pro zvýšení retence vody krajinně (nová vodní plocha v bažantnici) a jsou vymezeny dvě plošně nevýznamné plochy pro rekreaci a občanské vybavení.

Návrh Změny č. 3 vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce rozvoje území obce stanovené v platném ÚP Ralsko. Změna č.3 respektuje stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Ralsko (kategorie ploch s rozdílným způsobem využití, prostorové uspořádání), respektuje koncepci dopravní a technické infrastruktury aj.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Území obce je nadprůměrně hodnotné výskytem ploch a lokalit v zájmech ochrany přírody a krajiny - v množství sledovaných jevů, jejich rozloze i pestrosti. Plošně zde naprosto převládají přírodní a přírodě blízké struktury, což je dáno jednak nadprůměrným zastoupením lesních pozemků, krajinářskou atraktivitou danou reliéfem terénu a pokryvností, i historickým vývojem.

Rozvoj obce probíhá za uplatnění podmínek pro využití a uspořádání území (regulativů) územního plánu a respektování limitů využití území vyplývajících z obecně platné legislativy, které jsou v územním plánu zohledněny, avšak nejsou podrobně citovány s ohledem na jejich možné budoucí změny, a které zajišťují minimalizaci environmentálních rizik způsobených lidskou činností.

Záměry navržené Změnou č. 3 budou realizovány tak, aby zásah nebo ovlivnění přírodních hodnot území bylo minimalizováno.

6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.

Řešeným územím územního plánu Ralsko je celé správní území Ralsko tvořené osmi katastrálními územími – Boreček, Horní Krupá, Hradčany nad Ploučnicí, Jabloneček, Kuřívody, Náhlov, Plouznice pod Ralskem a Svěbořice.

Cílem této kapitoly je identifikovat ty oblasti životního prostředí, které mohou být realizací posuzovaného Návrhu Změny č. 3 ÚP ovlivněny. Realizace Návrhu Změny č. 3 ÚP tvoří z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí tzv. aktivní variantu, která se může určitým způsobem projevit na složkách životního prostředí. Není možné při současné míře neznalosti jednotlivých záměrů umístěných ve funkčních plochách kvalifikovaně vyhodnotit konkrétní vlivy na životní prostředí. Proto jsou v této kapitole hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů na referenční cíle životního prostředí, které mohou potenciálně nastat za určitých podmínek realizace. Níže uvedené vyhodnocení tedy odpovídá potenciálním vlivům, které zahrnují danou míru neurčitosti. Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu.

Návrh Změny č. 3 ÚP byl podrobně řešen a průběžně konzultován a korigován s ohledem na všechny známé limity území - přírodní, technické atp. nahradit

Návrh Změny č.3 pro veřejné projednání byl upraven dle požadavku pořizovatele na základě stanovisek uplatněných DO k návrhu Změny č.3 pro společné jednání.

Úpravy v Návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko provedené na základě aktualizace ZÚR LK nebyly opětovně hodnoceny. Jedná se o dopravní koridory s označením D17A, D52E a D52F. Koridor s označením D-Z92 je totožný s původní plochou Z92.

Návrhové zastavitelné plochy Z126 a Z127 jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství pro místní obslužné komunikace k dopravnímu napojení přilehlých ploch místo rušené vyhodnocené plochy dopravní infrastruktury Z83. Vzhledem ke změně funkčního využití jsou dále vyhodnoceny s tím, že dopady místních komunikací budou obecně nižší než ploch pro dopravní infrastrukturu umožňujících realizaci komunikací vyšších tříd.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V předkládané variantě jsou nové plochy navrhovány tak, aby jejich přínos a pozitivní vliv pro obec převážil případné negativní vlivy na životní prostředí předmětných katastrálních území. Jako druhé variantní řešení je brána nulová varianta, kdy nedojde k realizaci Změny č. 3 ÚP.

Základní hodnocení je provedeno tabulkovým systémem, kdy stejné nebo obdobné návrhové plochy jsou hodnoceny stejně.

Možnosti hodnocení:

Vliv – pozitivní (+), negativní (-), neutrální (0)

Stav vlivu – přechodný (P), trvalý (T)

Významnost vlivu – nevýznamný (0), málo významný (*), středně významný (**), velmi významný (***)

Kumulace – ano (A), ne (N), jen pro některou z návrhových ploch (A/N)

6.1 Vlivy na ovzduší a klima

Zájmové území nepředstavuje území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní situace je dána místními zdroji znečištění ovzduší, kterými jsou zejména doprava, zemědělská výroba a v zimním období rovněž lokální topeniště na tuhá paliva. Částečně se na celkové imisní situaci podílí i transport látek znečišťujících ovzduší ze širšího okolí.

SAP Mimoň obtěžuje okolí zápachem a možností infekce. Má stanoveno ochranné pásmo o poloměru 750 m), dalším významným zdrojem znečištění je výtopna v Hradčanech.

Území není v současné době zatíženo dalšími významnými zdroji znečištění ovzduší v rámci existence průmyslových areálů a provozu technologií těžkého průmyslu.

Změna č. 3 ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro výrobu a skladování (zemědělské), plochu smíšených aktivit, plochu občanského vybavení (veřejná infrastruktura), plochu rekreace (zahrádkové osady), plochy veřejných prostranství a plochu smíšenou obytnou. Dále vymezuje plochy změn v krajině – lesní, vodohospodářské, přírodní nelesní, přírodní lesní a plochy krajinné zeleně.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)					
Z119	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Z120	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha smíšených aktivit (SA)					
Z121	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)					

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z122	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)					
Z123	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plochy veřejného prostranství (P)					
Z124	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Z126	Hradčany nad Ploučnicí	_*	T	_*	A
Z127	Hradčany nad Ploučnicí	_*	T	_*	A
Plocha smíšená obytná (SO)					
Z125	Kuřívody	_*	T	_*	A

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)

Vymezené rozvojové plochy Z119 a Z120 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem budou tvořit zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci na přilehlých plochách krajinné zeleně shodného vlastníka. V k.ú. Ploužnice pod Ralskem jsou vymezeny stabilizované plochy výroby a skladování – zemědělské jiného vlastníka. Tři plochy této kategorie jsou součástí oplocené, plně funkční, bažantnice Ploužnice a čtvrtá plocha je zemědělským areálem, který je intenzivně využíván. Rozvojové plochy této kategorie (mimo navrženého rozšíření ploch pro odchovnu bažantů v bažantnici) nebyly v ÚP Ralsko na k.ú. Ploužnice vymezeny. I z těchto důvodů se vymezují nové zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělské na k.ú. Ploužnice pod Ralskem.

Ve Změně č. 3 se v k.ú. Ploužnice pod Ralskem vymezuje zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělské (plocha Z119) pro umístění hospodářské stavby (seník, dočasné uložení zemědělské techniky, krmiva a produktů aj.), která bude sloužit jako zázemí pro zemědělské obhospodařování přilehlých pozemků. Součástí plochy bude její technické zabezpečení proti lokálnímu vandalizmu.

Na p.p.č. 508 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem se vymezuje zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělské (plocha Z120), která vytvoří zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci např. velkoprostorová skladovací hala zemědělských produktů (seník, ovoce), deponie zeminy (příprava substrátu pro rekultivace) aj. Příjezd ze stávající silnice k rozvojovým plochám bude zabezpečen účelovou komunikací, která je podmíněně přípustná v rámci ploch krajinné zeleně.

Vymezením těchto ploch může dojít ke zvýšení emisí v rámci související dopravy a technické obslužnosti zemědělského zázemí. V provozu mohou být spalovací zdroje v souvislosti s vytápěním objektů.

V rámci deponií zeminy a přípravy substrátu může docházet k lokálnímu zatížení prašností. Významné dopady na kvalitu ovzduší se však v souvislosti s těmito plochami neočekávají.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plocha smíšených aktivit (SA)

Na p.p.č 495/4 a části 493 k.ú. Ploužnice pod Ralskem se vymezuje zastavitelná plocha – plocha smíšených aktivit (SA.1.30.30) Z121, ve které je přípustné umístění rybích sádek a staveb pro péči o rybníční soustavu. Plocha byla v ÚP Ralsko součástí vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení – sport (plocha Z33), ve které se předpokládalo rekreační využití okolí rybníků, zejména umisťování staveb souvisejících se sportovním rybolovem, nikoliv však staveb zemědělské výroby (chov ryb). Navrhuje se pouze změna funkčního využití části zastavitelné plochy Z33, rozsah zastavitelných ploch se v dané lokalitě nemění. Mírný vliv na kvalitu ovzduší může být spojen se související dopravou.

Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jako nová zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura se ve Změně č. 3 vymezuje plocha Z122 o malé výměře (818 m²) pro možné rozšíření stávající stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura sezónní restaurace na frekventované cyklotrase. V souvislosti s vymezením této plochy mohou vznikat nové spalovací zdroje. Související doprava neklade významné nároky na zvýšení vzhledem k tomu, že jde pouze o rozšíření stávající stabilizované plochy.

Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Jako nová zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady se ve Změně č. 3 vymezuje plocha Z123 o malé výměře 1.890 m² pro možné umístění rekreační chaty. V rámci této plochy mohou vzniknout zdroje na úrovni lokálních topenišť. Vliv na kvalitu ovzduší není významný.

Plochy veřejných prostranství (P)

Vymezuje se plocha veřejného prostranství Z124 zohledňující stávající průběh místní komunikace vedoucí na hráz rybníka Novodvorský I.. Zůstává zachován dostatečný prostor pro výhledové rozšíření místní komunikace a její rekategorizaci na silnici III. třídy (v souladu s ÚP Ralsko). Případný vliv na kvalitu ovzduší je nevýznamný.

V souladu s upraveným vymezením koridoru D52F silnice II/268, spojka Ralsko – Hradčany se vymezují části místní komunikace zajišťující dopravní přístupnost přilehlých ploch, a to v rámci ploch Z126 a Z127. Plochy jsou vymezeny v původní zastavitelné ploše dopravní infrastruktury silniční (DS) Z83. Tyto plochy zajišťují návaznost na stávající komunikace. Obecně lze očekávat mírné dopady na kvalitu ovzduší vzhledem k pojezdům dopravních vozidel. Avšak vzhledem ke stávajícímu vyhodnocení a schválenému funkčnímu vymezení pro silniční dopravu lze vliv Změny č. 3 ÚP vzhledem k těmto plochám považovat za nevýznamný.

Plocha smíšená obytná (SO)

Změna č. 3 vymezuje v sídle Kuřívody novou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z125. Plocha je v přímé vazbě na stávající i rozvojové plochy smíšené obytné a bude výhodně využito stávající veřejné infrastruktury sídla, které je správním centrem města Ralsko. Vymezením této plochy jsou vytvářeny územní předpoklady pro výstavbu rodinných domů jako stabilizačního faktoru obyvatelstva v sídle, kde nyní výrazně převažují byty v bytových domech.

Zastavitelná plocha smíšená obytná (SO.1.15.70) vymezená při jihozápadním okraji sídla Kuřívody zohledňuje záměr města Ralsko na rozvoj bydlení v RD v tomto sídle.

Pro plochu Z125 lze výhodně využít stávající a připravovanou dopravní a technickou infrastrukturu v místě (v Kuřívodech je CZT, na které je možno se napojit).

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V souvislosti s touto plochou mohou potenciálně vznikat další lokální topeniště, které mohou mírně ovlivnit stávající kvalitu ovzduší. Mírné dopady na stávající imisní situaci může představovat rovněž související doprava.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy lesní					
N31	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N33	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N34	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N35	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N40	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N41	Boreček	+	T	+	A
N42	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N44	Kuřívody	+	T	+	A
N45	Kuřívody	+	T	+	A
N46	Kuřívody	+	T	+	A
N47	Kuřívody	+	T	+	A
N48	Kuřívody	+	T	+	A
N49	Kuřívody	+	T	+	A
N63	Horní Krupá	+	T	+	A
N66	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	\\A
N67	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N68	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N69	Kuřívody	+	T	+	A
N70	Kuřívody	+	T	+	A
Plochy vodní a vodohospodářské - W					
N32	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	A
Plochy přírodní nelesní - NN					
N39	Boreček	0	T	0	A

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy krajinné zeleně - K					
N43	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N65	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
Plochy přírodní – lesní (NL)					
N50	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N51	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N52	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N53	Kuřívody	+*	T	+*	A
N54	Kuřívody	+*	T	+*	A
N55	Kuřívody	+*	T	+*	A
N56	Kuřívody	+*	T	+*	A
N57	Kuřívody	+*	T	+*	A
N58	Kuřívody	+*	T	+*	A
N59	Kuřívody	+*	T	+*	A
N60	Kuřívody	+*	T	+*	A
N61	Kuřívody	+*	T	+*	A
N62	Kuřívody	+*	T	+*	A
N64	Horní Krupá	+*	T	+*	A

Plochy změn v krajině (L, NN, NL, K, W)

Změnou č. 3 ÚP Ralsko jsou navrženy plochy změn v krajině, které nezakládají rámec pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší. Naopak rozvoj ploch přírodního charakteru, lesních, přírodních lesních, či krajinné zeleně rozvíjí podmínky pro zlepšení imisní situace a eliminaci znečištění ovzduší. Vliv těchto ploch na ovzduší je pozitivní.

Z hlediska vlivů na ovzduší se předkládané plochy Změny č. 3 ÚP jeví celkově jako přijatelné.

6.2. Vlivy na krajinný ráz

Změna č. 3 nemění koncepci uspořádání krajiny, jsou zohledněny přírodní a krajinné hodnoty území. Jsou respektovány požadavky na ochranu zvláště chráněných území.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Přiměřeně jsou respektovány prvky zvláštní i obecné ochrany přírody, zejména EVL Horní Ploučnice, ÚSES a prvky sídelní zeleně.

Ve Změně č. 3 jsou ve volné krajině respektovány nově evidované lesní pozemky dle KN a jsou vymezeny jako stabilizované plochy lesní (vyjma silnic a komunikací vymezených již v ÚP Ralsko) a k tomu je přizpůsobeno vymezení ploch krajinné zeleně.

Zastavěné plochy nebyly při transformaci nad nový mapový podklad měněny.

Taktéž došlo k místním úpravám mezi vymezením ploch lesních a ploch přírodních lesních způsobených změnami ve vymezení M-ZCHÚ a EVL (zejména k.ú. Hradčany nad Ploučnicí) a ploch přírodních nelesních a ploch zeleně sídelní, resp. ploch krajinné zeleně. Všechny tyto „měněné“ nezastavěné plochy jsou vymezeny jako stabilizované z důvodu často velmi plošně malých změn (problematicky zobrazitelných v měřítku 1:10000) a jejich velkému počtu, a protože tyto změny nemají vliv na stanovenou celkovou koncepci ÚP Ralsko ani koncepci uspořádání krajiny. Zaniklá sídla a samoty se v souladu s ÚP Ralsko nenavrhují k obnově z důvodu zachování stávajícího krajinného rázu, omezení rozšiřování zástavby do volné krajiny, vysokých finančních nároků na vybudování a provozování dopravní a technické infrastruktury.

Změna č. 3 vytváří stanovením funkčních a prostorových regulativů podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Změna č. 3 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)					
Z119	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Z120	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha smíšených aktivit (SA)					
Z121	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)					
Z122	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)					
Z123	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plochy veřejných prostranství (P)					
Z124	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Z126	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z127	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
Plocha smíšená obytná (SO)					
Z125	Kuřívody	_*	T	_*	A

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)

Vymezené rozvojové plochy Z119 a Z120 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem budou tvořit zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci na přilehlých plochách krajinné zeleně shodného vlastníka.

Vymezením těchto ploch dochází k rozvoji zemědělské výroby ve východní části sídla s návazností na plochy krajinné zeleně.

V k.ú. Ploužnice pod Ralskem jsou vymezeny stabilizované plochy výroby a skladování – zemědělské jiného vlastníka. Tři plochy této kategorie jsou součástí oplocené, plně funkční, bažantnice Ploužnice a čtvrtá plocha je zemědělským areálem, který je intenzivně využíván. Rozvojové plochy této kategorie (mimo navrženého rozšíření ploch pro odchovu bažantů v bažantnici) nebyly v ÚP Ralsko na k.ú. Ploužnice vymezeny. I z těchto důvodů se vymezují nové zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělské na k.ú. Ploužnice pod Ralskem.

Ve Změně č.3 se v k.ú. Ploužnice pod Ralskem vymezuje zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělské (plocha Z119) pro umístění hospodářské stavby (seník, dočasné uložení zemědělské techniky, krmiva a produktů aj.), která bude sloužit jako zázemí pro zemědělské obhospodařování přilehlých pozemků. Součástí plochy bude její technické zabezpečení proti lokálnímu vandalismu.

Na p.p.č. 508 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem se vymezuje zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělské (plocha Z120), která vytvoří zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci např. velkoprostorová skladovací hala zemědělských produktů (seník, ovoce), deponie zeminy (příprava substrátu pro rekultivace) aj. Příjezd ze stávající silnice k rozvojovým plochám bude zabezpečen účelovou komunikací, která je podmíněně přípustná v rámci ploch krajinné zeleně.

Vliv na krajinný ráz je vzhledem k navrženému využití přijatelný a navazuje na plochy s obdobným způsobem využití. Stanovením prostorových regulativů ploch přispívá Změna č. 3 ÚP k udržení ekologické stability a ke zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny, vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a vytváří podmínky pro udržitelné využití přírodních zdrojů.

Plocha smíšených aktivit (SA)

Na p.p.č 495/4 a části 493 k.ú. Ploužnice pod Ralskem se vymezuje zastavitelná plocha – plocha smíšených aktivit (SA.1.30.30) Z121, ve které je přípustné umístění rybích sádek a staveb pro péči o rybniční soustavu.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plocha byla v ÚP Ralsko součástí vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení – sport (plocha Z33), ve které se předpokládalo rekreační využití okolí rybníků, zejména umístování staveb souvisejících se sportovním rybolovem, nikoliv však staveb zemědělské výroby (chov ryb). Navrhuje se pouze změna funkčního využití části zastavitelné plochy Z33, rozsah zastavitelných ploch se v dané lokalitě nemění. Vliv na krajinný ráz je vzhledem k charakteru plochy i vzhledem ke stávajícímu vymezení přijatelný.

Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jako nová zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura se ve Změně č. 3 vymezuje plocha Z122 o malé výměře (818 m²) pro možné rozšíření stávající stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura sezónní restaurace na frekventované cyklotrase. Rozvojová plocha je vymezena v zastavěném území a i vzhledem ke svému rozsahu a návaznosti na ZÚ nepředstavuje významný vliv na krajinný ráz.

Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Jako nová zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady se ve Změně č. 3 vymezuje plocha Z123 o malé výměře 1.890 m² pro možné umístění rekreační chaty. Vzhledem k rozloze plochy i charakteru jejího využití je vliv na krajinu ve městě Ralsko přijatelný.

Plochy veřejných prostranství (P)

Vymezuje se plocha veřejného prostranství Z124 zohledňující stávající průběh místní komunikace vedoucí na hráz rybníka Novodvorský I..

Zůstává zachován dostatečný prostor pro výhledové rozšíření místní komunikace a její rekatégorizaci na silnici III. třídy (v souladu s ÚP Ralsko). Vliv na krajinný ráz je akceptovatelný.

V souladu s upraveným vymezením koridoru D52F silnice II/268, spojka Ralsko – Hradčany se vymezují části místní komunikace zajišťující dopravní přístupnost přilehlých ploch, a to v rámci ploch Z126 a Z127. Plochy jsou vymezeny v rušené zastavitelné ploše dopravní infrastruktury silniční (DS) Z83. Tyto plochy zajišťují návaznost na stávající komunikace. Z hlediska případných dopadů na krajinný ráz lze dopady těchto ploch považovat za řešené a přijatelné, vzhledem k tomu, že jsou vymezeny ve stávající zastavitelné ploše dopravní infrastruktury Z83.

Plocha smíšená obytná (SO)

Změna č. 3 vymezuje v sídle Kuřívody novou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z125. Plocha je v přímé vazbě na stávající i rozvojové plochy smíšené obytné a bude výhodně využito stávající veřejné infrastruktury sídla, které je správním centrem města Ralsko. Vymezením této plochy jsou vytvářeny územní předpoklady pro výstavbu rodinných domů jako stabilizačního faktoru obyvatelstva v sídle, kde nyní výrazně převažují byty v bytových domech.

Zastavitelná plocha smíšená obytná (SO.1.15.70) vymezená při jihozápadním okraji sídla Kuřívody zohledňuje záměr města Ralsko na rozvoj bydlení v RD v tomto sídle. Pro plochu Z125 lze výhodně využít stávající a připravovanou dopravní a technickou infrastrukturu v místě. Potřebnost přípravy další rozvojové plochy pro bydlení vyplývá i z postupného zaplňování zastavitelných ploch smíšených obytných v sídle a zájem o bydlení zde.

Po společném jednání o návrhu Změny č.3 byla dle požadavku Města místně rozšířena. V této ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Prověření územní studií je navrženo pro větší lokalitu bydlení.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Změna č.3, ačkoliv je zpracována včetně základních prostorových regulativů, nemůže stanovit dostatečně podrobný prostorový rámec pro další rozvoj této plochy, nezajišťuje parcelaci pozemků ani územní stabilizaci vnitřních ploch pro dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu, bez nichž zde nelze povolit stavby. Jedná se o plochy smíšené obytné s výměrou nad 1 ha. Zejména je nutno zohlednit širší souvislosti a potřeby rozšíření dopravní a technické infrastruktury a stanovení pozemků veřejných prostranství, které nebudou veřejnými komunikacemi. Lhůta pro pořízení územní studie pro tuto plochu se stanovuje ve shodě s ostatními územními studie stanovenými v ÚP Ralsko na 6 let od vydání Změny č. 3.

Vzhledem k návaznosti na plochy obdobného využití se předmětná plocha jeví jako přijatelná, za dodržení podmíněnosti jejího využití zpracováním Územní studie.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy lesní					
N31	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
N33	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
N34	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
N35	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
N40	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N41	Boreček	+*	T	+*	A
N42	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N44	Kuřívody	+*	T	+*	A
N45	Kuřívody	+*	T	+*	A
N46	Kuřívody	+*	T	+*	A
N47	Kuřívody	+*	T	+*	A
N48	Kuřívody	+*	T	+*	A
N49	Kuřívody	+*	T	+*	A
N63	Horní Krupá	+*	T	+*	A
N66	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N67	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N68	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
N69	Kuřívody	+*	T	+*	A
N70	Kuřívody	+*	T	+*	A
Plochy vodní a vodohospodářské - W					
N32	Ploučnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
Plochy přírodní nelesní - NN					
N39	Boreček	+*	T	+*	A
Plochy krajinné zeleně - K					
N43	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	A
N65	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	A
Plochy přírodní – lesní (NL)					
N50	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N51	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N52	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N53	Kuřívody	+*	T	+*	A
N54	Kuřívody	+*	T	+*	A
N55	Kuřívody	+*	T	+*	A
N56	Kuřívody	+*	T	+*	A
N57	Kuřívody	+*	T	+*	A
N58	Kuřívody	+*	T	+*	A
N59	Kuřívody	+*	T	+*	A
N60	Kuřívody	+*	T	+*	A
N61	Kuřívody	+*	T	+*	A
N62	Kuřívody	+*	T	+*	A
N64	Horní Krupá	+*	T	+*	A

Plochy změn v krajině (L, NL, K, W)

Pro hospodářské i rekreační využívání zemědělských pozemků jsou v ÚP Ralsko vymezeny plochy krajinné zeleně (K), pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny plochy přírodní lesní (NL) a mimo les i plochy přírodní nelesní (NN).

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V hospodaření na těchto pozemcích budou upřednostňovány činnosti směřující k ochraně přírody a údržbě krajiny. Pro využívání PUPFL jsou v ÚP Ralsko vymezeny plochy lesní (L). Pro stabilizaci a rozvoj kostry vodních toků a nádrží jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské (W).

Plochy změn v krajině jsou plochy nezastavitelné vymezené vně zastavěného území.

Ve Změně č. 3 je upraveno vymezení ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj dle poskytnutého podkladu SCHKO. Celý systém ÚSES je stabilizovaný, funkční bez návrhu prvků k založení. Toto nové vymezení vyvolává lokální Změny mezi plochami přírodními (lesními/nelesními) a plochami lesními, popř. plochami krajinné zeleně, které jsou (nebo byly) uvnitř biocenter. Tyto změny jsou provedeny formou vymezení ploch změn v krajině (plochy N39 -N64).

Nově se vymezují v k.ú. Ploužnice pod Ralskem plochy změn v krajině - plocha vodní a vodohospodářské (plocha N32) a plochy lesní (plochy N33, N34, N35).

Plochy změn v krajině jsou plochy nezastavitelné vymezené vně zastavěného území a byly vymezeny na základě následujících podkladů:

- plochy vyplývající z vlastní celkové urbanistické koncepce obce zpracované v ÚP Ralsko, zařazené v ÚP Ralsko v plochách nezastavitelných – Změnou č.3 neměněné, jen přesunut text (plochy N5, N7, N11, N16-N21, N23, N24, N25, N27, N28),
- Změnou č. 3 nově vymezené plochy změn v krajině (N31 až N35) na základě požadavků Zadání na změny v území,
- Změnou č. 3 nově vymezené plochy změn v krajině (N39 až N64) na základě úprav systému ÚSES,
- Změnou č. 3 nově vymezené plochy změn v krajině (N65) na základě koncepčního řešení Změny č. 3 a dohody s dotčeným orgánem.
- Změnou č. 3 nově vymezené plochy změn v krajině (N66-N70) na základě doplněných požadavků města Ralsko na změny v území,

Ve Změně č.3 byly prověřeny a doplněny podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy) v nezastavěném území (plochy nezastavěné a nezastavitelné, plochy změn v krajině).

Vymezené plochy lesní budou plnit ochrannou funkci v území a rovněž budou sloužit jako úkryt pro ptactvo, doplňují proluky lesa, či uvádí do souladu skutečný stav s vymezením funkčního využití.

Plocha vodohospodářská plocha N32 mimo jiné doplňuje krajinu o další vodní plochu, rozvíjí její rozmanitost a soběstačnost, zejména z hlediska vodního hospodářství. Vodní plocha N32 navržená pro záměr přírodního napajedla pro zvěř uvnitř bažantnice Ploučnice představuje část krajiny, která je z estetického hlediska pozitivně vnímána a dotváří pestrý krajinný prostor přírodě blízkého charakteru. Přírodní napajedlo má tak příznivou krajinotvornou a rovněž ekologickou funkci, s příznivým dopadem na zadržení vody v krajině.

Na přírodní napajedlo v této lokalitě (částečně jiného tvaru, plošného rozsahu i umístění) bylo v roce 2015 vydáno územní rozhodnutí.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plochy N39 – N64 jsou vymezeny pro úpravu systému ÚSES podporující ekostabilizační funkce v krajině.

Změna č. 3 respektuje přírodně cenná území, EVL i ZCHÚ. Naopak upravuje ÚSES a doplňuje plochy změn v krajině. V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná koncepce Změny č. 3 ÚP jeví jako přijatelná.

6.3 Vlivy na ZCHÚ

Předmětné území města Ralsko leží v územní kolizi s velkoplošným ZCHÚ CHKO Kokořínsko – Máchův Kraj a dalšími maloplošnými ZCHÚ NPR Břehyně – Pecopala, PR Hradčanské rybníky, PR Ralsko, PP Jelení vrchy, PP Stohánek, PP Vranovské skály a PP Meandry Ploučnice u Mimoně.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)					
Z119	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Z120	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha smíšených aktivit (SA)					
Z121	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)					
Z122	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)					
Z123	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha veřejného prostranství (P)					
Z124	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Z126	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
Z127	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
Plocha smíšená obytná (SO)					
Z125	Kuřívody	0	T	0	N

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Zastavitelné plochy nejsou situovány do přírodně cenných lokalit v režimu ochrany ZCHÚ. Plocha Z125 leží v těsném sousedství III. zóny CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, ovšem neočekávají se významné negativní dopady na toto přírodně cenné území.

Vymezují se stabilizované **plochy přírodní lesní (NL) a přírodní nelesní (NN)** tvořící:

- území I. a II. zóny CHKO Kokořínsko – Máchův kraj,
- maloplošná zvláště chráněná území (NPR Břehyně – Pecopala, PR Hradčanské rybníky, PR Ralsko, PP Vranovské skály, PP Jelení vrchy, PP Stohánek, PP Meandry Ploučnice u Mimoně).

ZCHÚ jsou Změnou č. 3 ovlivněna pozitivně v rámci vymezení ploch změn v krajině pro doplnění ploch přírodních lesních a přírodních nelesních.

6.4 Vlivy na CHLÚ a dobývací prostory

Na území města Ralsko se nachází následující kategorie jevů pro dobývání nerostů – chráněná ložisková území, dobývací prostory, ložiska vyhrazených nerostů – výhradní ložiska a prognózní zdroje. Zejména se jedná o zdroje radioaktivních surovin.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)					
Z119	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Z120	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha smíšených aktivit (SA)					
Z121	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)					
Z122	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)					
Z123	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha veřejného prostranství (P)					
Z124	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z126	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
Z127	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
Plocha smíšená obytná (SO)					
Z125	Kuřívody	0	T	0	N

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Zastavitelné plochy Z119, Z120 (plochy výroby a skladování – zemědělské), zastavitelná plocha Z121 (plochy smíšených aktivit), zastavitelná plocha Z122 (plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura) v sídlech Plouznice a Hvězdova a část koridoru D52F jsou vymezeny nad evidovaným schváleným prognózním zdrojem radioaktivních surovin Hvězdov (vymezeno též CHLÚ Plouznice). Výstavbou nedojde k znemožnění nebo ztížení potenciálního výhledového dobývání ložiska (předpoklad hornickým způsobem).

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy lesní					
N31	Plouznice pod Ralskem	0	T	0	N
N33	Plouznice pod Ralskem	0	T	0	N
N34	Plouznice pod Ralskem	0	T	0	N
N35	Plouznice pod Ralskem	0	T	0	N
N40	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N41	Boreček	0	T	0	N
N42	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N44	Kuřívody	0	T	0	N
N45	Kuřívody	0	T	0	N
N46	Kuřívody	0	T	0	N
N47	Kuřívody	0	T	0	N
N48	Kuřívody	0	T	0	N
N49	Kuřívody	0	T	0	N

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
N63	Horní Krupá	0	T	0	N
N66	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N67	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N68	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N69	Kuřívody	0	T	0	N
N70	Kuřívody	0	T	0	N
Plochy vodní a vodohospodářské - W					
N32	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plochy přírodní nelesní - NN					
N39	Boreček	0	T	0	N
Plochy krajinné zeleně - K					
N43	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N65	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
Plochy přírodní – lesní (NL)					
N50	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N51	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N52	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N53	Kuřívody	0	T	0	N
N54	Kuřívody	0	T	0	N
N55	Kuřívody	0	T	0	N
N56	Kuřívody	0	T	0	N
N57	Kuřívody	0	T	0	N
N58	Kuřívody	0	T	0	N
N59	Kuřívody	0	T	0	N
N60	Kuřívody	0	T	0	N
N61	Kuřívody	0	T	0	N
N62	Kuřívody	0	T	0	N
N64	Horní Krupá	0	T	0	N

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Změna č. 3 se nedotýká dalších ložisek výhradních nerostů radioaktivních surovin vymezených na území města Ralsko.

Vliv Změny č. 3 ÚP Ralsko na CHLÚ je přijatelný s tím, že nebude ztíženo případné budoucí dobývání ložiska.

6.5 Vlivy na lokality Natura 2000

V rámci zájmového území a jeho okolí se nacházejí tyto evropsky významné lokality: **EVL Horní Ploučnice** a **EVL Jestřebsko-Dokesko**. Zasahuje sem také území **PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady**. Dle umístění návrhových ploch a charakteru jejich využití nedojde k ovlivnění předmětů ochrany EVL Jestřebsko-Dokesko. Plochy jsou navrženy mimo vymezené území. Vliv byl proto na tuto EVL vyloučen.

S ohledem na umístění návrhových ploch a povaze jejich navrženého využití je dotčení jiných území soustavy Natura 2000 vyloučeno.

Tab. č. 9: Seznam vymezených zastavitelných ploch, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Ralsko s uvedením, zda realizace plochy s navrženým způsobem využití může ovlivnit předměty ochrany dotčených lokalit soustavy Natura 2000.

Plocha	Katastrální území	Způsob využití	Potenciálně ovlivněná lokalita soustavy Natura 2000	Potenciálně ovlivněný předmět ochrany
Z119	Ploužnice pod Ralskem	plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)	Plocha leží mimo území N2000	
Z120	Ploužnice pod Ralskem	plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)	Plocha leží mimo území N2000	
Z121	Ploužnice pod Ralskem	plochy smíšených aktivit (SA)	Plocha leží mimo území N2000	
Z122	Ploužnice pod Ralskem	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	Plocha leží mimo území N2000	
Z123	Ploužnice pod Ralskem	plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)	Plocha leží mimo území N2000	
Z124	Ploužnice pod Ralskem	plochy veřejných prostranství (P)	Plocha leží mimo území N2000	
Z125	Kuřívody	plochy smíšené obytné (SO)	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Z126	Hradčany nad Ploučnicí	plochy veřejných prostranství (P) - místní obslužná komunikace	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní
Z127	Hradčany nad Ploučnicí	plochy veřejných prostranství (P) - místní obslužná komunikace	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní

Tab. č. 10: Seznam vymezených ploch změn v krajině – plochy nezastavitelné (N), které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Ralsko s uvedením, s uvedením, zda realizace plochy s navrženým způsobem využití může ovlivnit předměty ochrany dotčených lokalit soustavy Natura 2000.

Plocha	Katastrální území	Způsob využití	Potenciálně ovlivněná lokalita soustavy Natura 2000	Potenciálně ovlivněný předmět ochrany
N31	Ploužnice pod Ralskem	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	
N32	Ploužnice pod Ralskem	plochy vodní a vodohospodářské (W)	Plocha leží mimo území N2000	
N33	Ploužnice pod Ralskem	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	
N34	Ploužnice pod Ralskem	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	
N35	Ploužnice pod Ralskem	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	
N39	Boreček	plochy přírodní nelesní (NN)	EVL Horní Ploučnice	Plocha vymezena na území EVL, ovšem v rámci území, kde se její předměty ochrany nevyskytují.
N40	Hradčany nad Ploučnicí	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	
N41	Boreček	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	
N42	Hradčany nad Ploučnicí	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	
N43	Hradčany nad Ploučnicí	plochy krajinné zeleně (K)	Plocha leží mimo území N2000	
N44	Kuřívody	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	
N45	Kuřívody	plochy lesní (L)	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní
N46	Kuřívody	plochy lesní (L)		

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

N47	Kuřívody	plochy lesní (L)		
N48	Kuřívody	plochy lesní (L)		
N49	Kuřívody	plochy lesní (L)		
N50	Hradčany nad Ploučnicí	plochy přírodní lesní (NL)	Plocha leží mimo území N2000	
N51	Hradčany nad Ploučnicí	plochy přírodní lesní (NL)	Plocha leží mimo území N2000	
N52	Hradčany nad Ploučnicí	plochy přírodní lesní (NL)	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní
N53	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)	Plocha leží mimo území N2000	
N54	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)	Plocha leží mimo území N2000	
N55	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní
N56	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)		
N57	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní
N58	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)		
N59	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)		
N60	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)		
N61	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)		
N62	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)	Plocha leží mimo území N2000	
N63	Horní Krupá	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	
N64	Horní Krupá	plochy přírodní lesní (NL)	Plocha leží mimo území N2000	
N65	Hradčany nad Ploučnicí	plochy krajinné zeleně (K)	Plocha leží mimo území N2000	
N66	Hradčany nad Ploučnicí	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	
N67	Hradčany nad Ploučnicí	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	
N68	Hradčany nad Ploučnicí	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

N69	Kuřívody	plochy lesní (L)	Plocha leží mimo území N2000	
N70	Kuřívody	plochy lesní (L)	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní

V následujícím textu je uveden komentář k potenciálně ovlivněným předmětům ochrany lokalit soustavy Natura 2000 v rámci návrhových ploch, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Ralsko, a které jsou uvedeny v předcházejících tabulkách. Podkladem pro zhodnocení stávajícího stavu předmětů ochrany byly souhrny doporučených opatření, které zpracovala AOPK ČR.

PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady

Předměty ptačí oblasti mohou být ovlivněny realizací zastavitelné plochy Z125 v k.ú. Kuřívody, která navazuje na území PO. Dle charakteru krajiny v okolí plochy se v území nebo jeho okolí mohou vyskytovat pouze dva druhy ptáků: skřivan lesní a lelek lesní.

Skřivan lesní

Hnízdním stanovištěm skřivana lesního jsou především různé typy nezapojených rostlinných společenstev na písčích a lehkých písčitých půdách, hlavně řídké nízké trávníky, řídké borové lesy bez vyššího bylinného podrostu, plochy vojenských cvičišť, lesní školky, stepní stráně, vřesoviště atd. Skřivan lesní sbírá potravu na holých plochách, hnízdí a odpočívá v plochách s vyšší vegetací a zpívá ze stromů.

Na svých hnízdištích v ČR se objevuje od poloviny února do poloviny března, na podzim odlétá na přelomu září a října. Hnízdí na zemi, až 70 % naší populace hnízdí 2x ročně. Brzo po přiletu začínají samci obsazovat revíry, pokud možno staré (zjištěny až 4 roky, Koffán 1960 in Šťastný 2011). Revíry jsou asi 2–3 ha velké, paseky do 3 ha jsou obsazovány jedním samcem (Mackovicz 1970 in Hora et al. 2010).

Skřivan lesní hnízdí v ČR roztroušeně, početněji v západní části státu. Jádrovými oblastmi jeho výskytu jsou bory na Hodonínsku, Českolipsku a Třeboňsku a VÚ Boletice.

Početnost byla odhadnuta na 600–1100 párů. V PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady s 20–22 páry se jeho populace jeví dle SDO (AOPK ČR 2010) jako stagnující, jeho distribuce je roztroušená v závislosti na momentálním stavu lesních porostů. Centrum výskytu tvoří okraje borů a přilehlé paseky, ale i opuštěné plochy u uranových dolů kolem Hamru na Jezeře. (Hora et. al 2010). Dle SDO byla vyšší hnízdní hustota zjištěna v místech zaniklé osady Strážov i na bývalé vojenské střelnici Vrchbělá, která je však ohrožena probíhajícími sukcesními změnami.

Dle výsledků monitoringu v PO v letech 2010-2013 jsou v oblasti zachovány vhodné podmínky pro hnízdění druhu (po větrných kalamitách se zvýšil počet nových pasek), razantní snížení populace až o 50 % může být jen dočasným výkyvem v reakci na nepříznivé klimatické podmínky na jaře, případně i na problémy na tahových cestách či zimovišti. Na úbytku v PO se však podílejí také změny na bývalé střelnici Vrchbělá, kde byl vystavěn zábavní park.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V případě, že jsou vytěžené prostory rekultivovány výsadbou borovice lesní, dojde k útlumu vojenské činnosti či jejím úplným ukončením ustává periodické narušování půdního povrchu, se uvolňuje cesta sukcese a dochází k zarůstání biotopu. Po několika letech jsou skrívani nuceni tyto lokality opustit. V zájmovém území byl skríván lesní pozorován v okolí letiště Hradčany, dle náleзовé databáze ochrany přírody (NDOP) je jeho výskyt udáván také v lesních porostech východně od Ploužnických rybníků, v lesních porostech podél silnice Hradčany – Doksy a podél nebezpečné komunikace pod Hradčanskými stěnami. Dle NDOP byl v roce 2020 výskyt zjištěn jižně od plochy Z125 v rámci areálu fotovoltaické elektrárny, výskyt v rámci návrhové plochy nebyl při terénních šetřeních zaznamenán.

Lelek lesní

Lelek lesní je druhem se soumráchnou a noční aktivitou. Jeho oblíbeným hnízdním biotopem jsou borové lesy na písčích a rašelinné bory. Hnízdí na okrajích lesa, pasekách, světlinách, průsecích a v mlazinách. Další skupinu hnízdišť leleka tvoří různá degradovaná stanoviště, jako jsou vojenská cvičiště a střelnice, pískovny, těžená rašeliniště, zarůstající pastviny atd.

Na hnízdiště přilétá na přelomu dubna a května Samci se začínají ozývat hned po přiletu na hnízdiště a teritoria obhajují až do srpna. V průběhu srpna a případně ještě září pak leleci odlétají. Hnízdění začíná až 3-4 týdny po přiletu, probíhá na zemi, 2x ročně.

Lokality se zbytkovými populacemi se vyskytují především v Bzenecké Doubravě na jižní Moravě, na Třeboňsku a Tábořsku, v Doupovských horách, bývalém vojenském výcvikovém prostoru Ralsko na Českolipsku a na Kokořínsku. Populace byla odhadnuta na 400–700 párů. Pokles populace v ČR je spojen s nárůstem používání pesticidů v 50. letech minulého století a následně úbytkem velkého hmyzu. Dalším faktorem je zejména nevhodná věková struktura lesů, zhoustnutí lesů včetně podrostů jako výsledek eutrofizace prostředí a rychlá vegetační sukcese na druhotných stanovištích po ukončení či omezení činnosti člověka. S rozvojem silniční sítě a stoupající intenzitou silničního provozu narůstá mortalita leleka při kolizích s dopravními prostředky i negativní vliv rostoucí hlukové zátěže v okolí komunikací.

Aktuálně je mimo jiné populace leleka lesního na území PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady v opuštěném VÚ Ralsko ohrožena sukcesí, kdy plochy po ukončení armádní činnosti rychle zarůstají náletovými dřevinami.

Celková početnost v PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady je udávána na 40–50 párů. V roce 2007 se na území PO dle SDO (AOPK ČR 2010) vyskytovalo 20-25 párů. Za přirozená stanoviště tohoto druhu lze označit vřesoviště na extrémních stanovištích a rozvolněné porosty rašelinných borů v okolí Břežňského rybníka, Hradčanských rybníků a tzv. Pustého rybníka. Jestliže vegetace na hnízdišti přesáhne výšku cca 50 – 70 cm, tak vyhledává jiné vhodnější lokality. Na hnízdištích (otevřených plochách) jsou důležitými prvky skupinky stromů, které využívá k úkrytu v průběhu dne a při toku, resp. obhajobě teritoria. Distribuce tohoto druhu je mimo zemědělské pozemky, porosty rákosu, vodní plochy a sídla v oblasti víceméně roztroušená. Nejvyšších koncentrací dosahuje v místech původně intenzivně využívaných pro vojenské účely. Jedná se o prostory Hradčanského letiště a Vrchbelské střelnice. Na rozsáhlých plochách vřesovišť i podmáčených ostřicových porostů v současnosti probíhají sukcesní změny – dochází zde k dynamickému zarůstání otevřených ploch stromy a keři, především břízou a borovicí. Zarůstáním těchto dvou lokalit dochází k významnému poklesu hnízdicích párů.

Pro nezastavitelné plochy, které jsou vymezeny na území ptačí oblasti, je navrženo lesní nebo přírodní lesní využití. Na plochách se v současnosti již lesní porosty vyskytují.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Dle vrstvy mapování biotopů nejsou klasifikovány jako přírodní biotopy. Plochy jsou vymezeny v oblasti s doloženým výskytem lelka lesního (NDOP AOPK ČR 2021).

Na území EVL Horní Ploučnice je vymezena nezastavitelná plocha N39 v k.ú. Boreček, která je navržena pro využití plocha přírodní (nelesní) s ohledem na hranici biocentra a EVL. Na ploše převládá přírodní biotop M1.7 Porosty vysokých ostřic, který nepatří k předmětům ochrany EVL Horní Ploučnice. K hranici EVL Horní Ploučnice se přimyká několik dalších nezastavitelných ploch, jejichž navržené využití je lesní nebo přírodní lesní. Jejich vymezení je navrženo na území prvků ÚSES a s ohledem na zpřesnění hranice EVL.

Realizací stavby v rámci místních komunikací v plochách Z126 a Z127, dojde k zásahu do lesních porostů a jejich okrajů, které jsou vhodným biotopem skřivana lesního a lelka lesního. Na následujících obrázcích je zakreslen výskyt těchto dvou ptáčích druhů dle NDOP AOPK ČR (2022). Plochy Z126 a Z127 jsou navrženy v rámci stávající ÚP Ralsko pro přeložku silnice II/268, jejichž trasování vede částečně v nové trase.

Obr. č. 8: Umístění ploch Z126 a Z127, označeno šipkou.



Obr. č. 9: Výskyt skřivana lesního v okolí ploch Z126 a Z127 dle NDOP AOPK ČR, 2022.



ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V rámci terénního šetření pro potřeby vyhodnocení návrhu ÚP Ralsko v roce 2014 byl lelek lesní zjišťován opakovaně u letiště Hradčany v jeho západní části, tj. v blízkosti ploch Z126 a Z127.

Obr. č. 10: *Výskyt lelka lesního v okolí ploch Z126 a Z127 dle NDOP AOPK ČR, 2022.*



Zastavitelná plocha Z125 v k.ú Kuřívody se přimyká k území Ptačí oblasti Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady, viz následující obrázek. V území převládají zapojené dřevinné porosty, kde dominuje bříza bělokorá, vrba jíva, vtroušeně borovice lesní, růže šípková, střemcha pozdní, hloh a trnka obecná. Travní porosty jsou ovlivněny zastíněním a absencí péče, zarůstají proto třtinou křovištní. Výskyt lelka lesního ani skřivana lesního nebyl při terénních pochůzkách zaznamenán.

Obr. č. 11: *Vymezení plochy Z125 v k.ú. Kuřívody, která se nachází v blízkosti hranice PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady.*

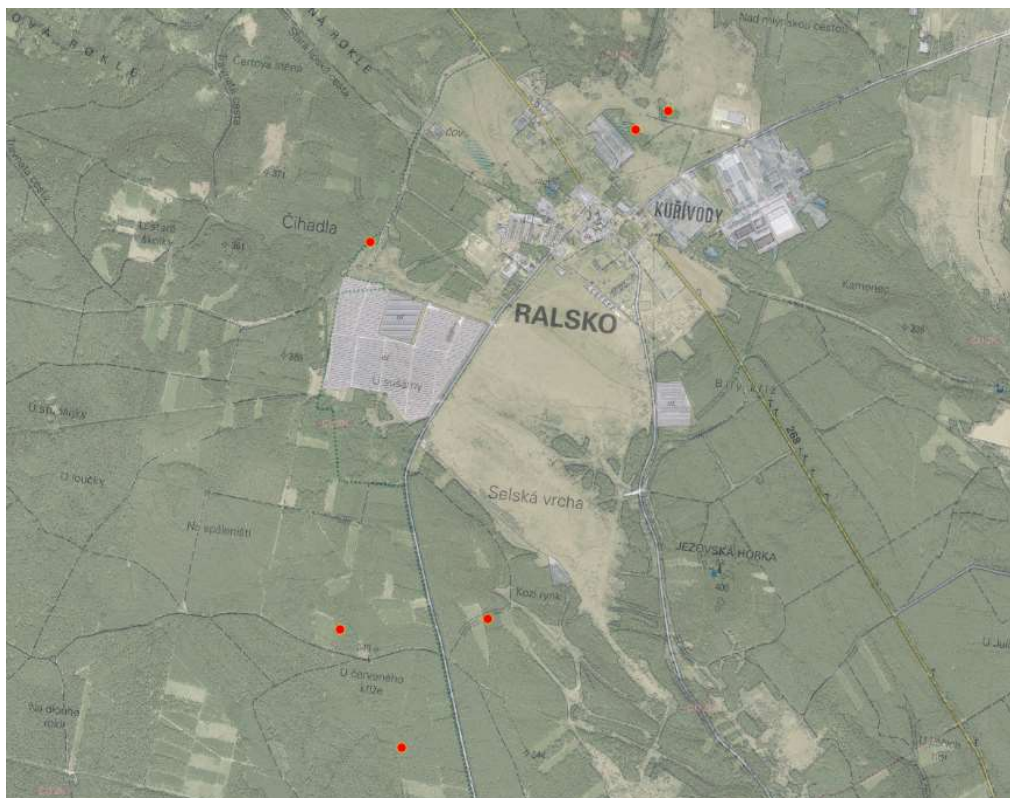


ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Výskyt skřivana lesního i lelka lesního je zaznamenán v širším okolí návrhové plochy dle údajů obsažených nálezkové databázi ochrany přírody (ND OP AOPK ČR 2022).

Obr. č. 12: Výskyt lelka lesního v okolí zastavitelné plochy Z125 (zdroj: NDOP AOPK ČR 2022).



V první fázi hodnocení bylo provedeno posouzení všech návrhových ploch, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Ralsko. V této fázi bylo na základě znalostí o charakteru a poloze jednotlivých záměrů a jejich vztahu k územím soustavy Natura 2000 rozhodnuto, zda daný záměr může mít vliv na území soustavy Natura 2000. Výběr přitom nebyl založen pouze na prostorových vztazích (územním střetu) mezi záměry a lokalitami soustavy Natura 2000, ale byly brány v úvahu i možnosti nepřímého ovlivnění, které by mohlo být způsobeno záměry vzdálenými od území soustavy Natura 2000. Dále byl zjištěn výskyt potenciálně dotčených předmětů ochrany lokalit soustavy Natura 2000 a porovnán s umístěním ploch a charakterem jejich navrženého využití. Výsledky tohoto screeningu jsou uvedeny v následujících tabulkách. U všech návrhových ploch je v posledním sloupci uvedeno, zda byl jejich vliv na lokality soustavy Natura 2000 vyloučen, či nikoliv.

Použitá klasifikace je dvoustupňová:

- **Vliv vyloučen:** Záměr nebude mít na soustavu Natura 2000 vliv. Jedná se o záměry, u nichž je možné na základě informací o jejich charakteru a vzdálenosti od lokalit soustavy Natura 2000 jednoznačně vyloučit možnost významného ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti území soustavy Natura 2000.
- **Vliv nevyloučen:** Nelze vyloučit možnost negativního ovlivnění soustavy Natura 2000. Takto ohodnocené záměry byly předmětem dalšího podrobnějšího posuzování, které mělo za úkol určit významnost vlivu.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Pokud je navržená plocha v přímém střetu s územím či hranicí EVL a PO nebo může dojít k dálkovému působení na příznivý stav předmětů ochrany lokalit soustavy Natura 2000 je v následující tabulce uveden její název a dotčené předměty ochrany.

U jednotlivých návrhových ploch byla dále klasifikována významnost vlivu dle metodických pokynů MŽP (Chvojková et al. 2010). Vliv ploch, u nichž byl v první fázi hodnocení vliv na území soustavy Natura 2000 vyloučen, jsou podle klasifikace MŽP hodnoceny jako záměry s nulovým vlivem (0) na lokality soustavy Natura 2000. V následující tabulce je vyhodnocena míra vlivu u návrhových ploch, u kterých nebyl vliv vyloučen.

Tab. č. 11: Klasifikace vlivu vybraných návrhových ploch Změny č. 3 ÚP Ralsko, u kterých nebylo ovlivnění lokalit Natura 2000 vyloučeno.

Kód plochy	Ovlivněna lokalita soustavy Natura 2000 a předmět ochrany	Významnost vlivu	Zdůvodnění
Z125	PO Českolipsko-dokeské pískovce a mokřady - lelek lesní skřivan lesní	-1	V rámci návrhové plochy, zvláště na jejích okrajích, nelze vyloučit občasný výskyt lelka lesního nebo skřivana lesního. Dotčené území může být jejich potravním biotopem. Realizace výstavby v těsném sousedství ptačí oblasti může negativně působit nepřímým vlivem na populace ptáků, zejména lelka lesního, zvláště v době hnízdění. Vzhledem k omezené rozloze plochy, která navazuje na zastavěné území, však nebude působení rušivých vlivů významné. Vzhledem k omezenému záboru vhodného biotopu lelka lesního a skřivana lesního mimo území PO byl vliv realizace návrhové plochy vyhodnocen jako mírně negativní.
Z126	PO Českolipsko-dokeské pískovce a mokřady - lelek lesní skřivan lesní	-1	Realizací propojení v rámci ploch Z126 a Z127 dojde k zásahu do vhodných biotopů lelka lesního a skřivana lesního. Jejich výskyt byl zjištěn v širším okolí záměru, viz obrázky 4 a 5. Přímě dotčené plochy leží mimo území PO. Výstavbou dopravních komunikací v rámci lesních porostů může docházet ke střetům ptáků s projíždějícími vozidly a zatížení území hlukem. Vzhledem k omezenému záboru vhodného biotopu lelka lesního a skřivana lesního mimo území PO byl vliv realizace návrhových ploch vyhodnocen jako mírně negativní.
Z127			

Ostatní záměry, které nejsou uvedeny v předchozí tabulce byly vyhodnoceny s **nulovým vlivem** na předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení kumulativních vlivů

Kumulativním vlivem se rozumí ovlivnění jedné lokality a jednoho předmětu ochrany větším počtem záměrů, jejichž společné působení může přesáhnout hranici významně negativního vlivu. Během posuzování návrhu ÚP Ralsko dle §45i zákona č. 114/1992 Sb. v roce 2013 byl mírně negativní vliv definován u několika návrhových ploch, jejichž realizací budou dotčeny předměty ochrany PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady.

V případě Změny č. 3 ÚP Ralsko nedojde realizací zastavitelných ploch k přímému zásahu do území lokalit soustavy Natura 2000. Ovlivnění předmětů ochrany PO Českolipsko- Dokeské pískovce a mokřady dojde působením nepřímých vlivů, či přímou ztrátou vhodných biotopů mimo území PO. Působení vlivů na předměty ochrany PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady bude lokální a nezpůsobí významné kumulativní ovlivnění jednotlivých předmětů ochrany.

Vyhodnocení přeshraničních vlivů

Realizace návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko neovlivní předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000 v sousedících státech.

Vyhodnocení významnosti vlivů na celistvost lokalit soustavy Natura 2000

Celistvost je chápána jako ekologická integrita lokality, která zahrnuje ekologické vazby, struktury a klíčové charakteristiky (diverzita) ve vztahu k předmětům ochrany a jejich zachování ve stavu příznivém z hlediska ochrany.

Jako ovlivněná byla určena Ptačí oblast Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady. Návrhové plochy jsou umístěny mimo území PO. Ovlivnění populací jejich předmětů ochrany bude lokálního charakteru. Na základě dostupných podkladů a hodnocení vlivu záměrů na předměty ochrany dotčené ptačí oblasti nebude realizace těchto záměrů znamenat významné ovlivnění jejich populací, nedojde k narušení ekologické integrity PO a nebude ovlivněny významně ekologické vazby, struktury i diverzita PO. Realizace návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko nebude mít významný vliv na celistvost Ptačí oblasti Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady.

Závěr (Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000, Háková, Losík, leden 2022):

Cílem tohoto posouzení bylo vyhodnotit vliv Návrhu ÚP Ralsko – Změna č. 3 na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000. Jako ovlivněná byla určena PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady, konkrétně populace skřivana lesního a lelka lesního.

Na základě vyhodnocení bylo zjištěno, že Návrh ÚP Ralsko – Změna č. 3 **nemá významný negativní vliv** na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000.

6.6 Vlivy na ÚSES, migrační území

Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č.3 mění na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Podkladem pro návrh ÚSES ve Změně č.3 na území města Ralsko byl (kromě již dříve uvedených) Plán místního ÚSES CHKO Kokořínsko-Máchův kraj (GeoVision, 2016) – dále jen Plán ÚSES.

Celý systém ÚSES je stabilizovaný, funkční bez návrhu prvků k založení. Toto nové vymezení vyvolává lokální Změny mezi plochami přírodními (lesními/nelesními) a plochami lesními, popř. plochami krajinné zeleně, které jsou (nebo byly) uvnitř biocenter. Tyto změny jsou provedeny formou vymezení ploch změn v krajině (plochy N39 -N64).

V souladu se ZÚR LK byla provedena změna označení prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu (označení biocenter a souvisejících úseků biokoridorů).

Systém ÚSES byl upřesněn dle výše uvedeného podkladu:

systém nadregionálního biogeografického významu

Upraveno vymezení části biocentra NC42 (včetně změny jeho identifikace), jsou nově vymezeny části biokoridoru K33B, v území tvořeného úseky NC42/K33B-001 (společný pro trasu K34B), K33B-001/K33B-002, K33B-002/RC1244A, RC1244A/K33B-003, K33B-003/K33B-004, K33B-004/K33B-005 a zabezpečený regionálním biocentrem RC1244A a vloženými biocentry místního významu K33B-001 (společné i pro trasu K34B), K33B-002, K33B-003, K33B-004, ruší se úseky biokoridoru K33B: 110/111, 111/112, 112/113, 113/114, 114/115, 115/116, 116/0 část, zabezpečené vloženými biocentry místního významu 110, 111, 112, 113, 114, 115 a 116.

Byly nově vymezeny části biokoridoru K34B tvořeného úseky NC42/K33B-001 (společný s trasou K33B), K33B-001/K34B-001, K34B-001/K34B-002, K34B-002/K34B-003, K34B-003/K34B-004, K34B-004/K34B-005, K34B-005/150, zabezpečeného regionálním biocentrem RC1258 část a RC1796 a vloženými biocentry místního významu K33B-001 (společné s trasou K33B), K34B-001, K34B-002, K34B-003, K34B-004, K34B-005, ruší se úseky biokoridoru K34B: 150/151, 151/152, 152/153, 153/154 s vloženými biocentry místního významu 151, 152, 153 a 154.

systém regionálního biogeografického významu

Byla přejmenována biocentra regionálního významu: 18-RC1240 na RC1240, 27-RC1257 na RC1257, 28-RC1258 na RC1258, 52-RC1794 na RC1794, 53-RC1795 na RC1795, nově bylo doplněno biocentrum regionálního významu RC1244A (označení v souladu s AZÚR LK č.1) vymezené v trase nadregionálního biokoridoru K33B, bylo upřesněno označení dalších biocenter regionálního významu – jakých biokoridorů jsou součástí.

Nově byla vymezena část biokoridoru RK658 regionálního významu, v území tvořeného úseky 658-05/NC42, 658-04/658-05 a místními vloženými biocentry 658-04 (část) a 658-05.

systém místního biogeografického významu

Nově byla vymezena biocentra L094, L097 a biokoridory 1201/658-04, K33B-003/L097, NC42/NC42, NC42/K34B-001, NC42/K34B-005, NC42/1107, L097/1094. Ruší se biocentrum 1093 nahrazené biocentrem L097 a úseky biokoridorů: 1/1107, 1/1167, 115/1093, 537/1201 část, 1093/1094. V souladu s výše uvedeným přeznačením regionálních biocenter bylo upraveno i označení souvisejících úseků biokoridorů.

Způsob vymezení prvků systému je uveden v následujících tabulkách konkrétních prvků. Způsob označení prvků je oproti Plánu ÚSES CHKO Kokořínsko-Máchův kraj částečně pozměněn (se zachováním hlavních orientačních znaků) z důvodu zachování kontinuity označení prvků v ÚP Ralsko.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Poznámka: požadavkem AOPK ČR je na „území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj převzít aktualizovaný Plán ÚSES (Plán místního ÚSES CHKO Kokořínsko-Máchův kraj, Geo Vision s.r.o., 2016...)“. Úroveň zpracování této dokumentace je pro účely územního plánování (i následně pro obnovu Lesního hospodářského plánu) nedostatečná – vymezené prvky systému v Plánu ÚSES (oproti původnímu řešení platného ÚP Ralsko) často nerespektují parcelní členění katastru nemovitostí, na lesních pozemcích jednotky trvalého prostorového rozdělení lesa (např. biocentra K33B-001, K33B-002, K33B-003, K33B-004, K34B-001, K34B-002, K33B-003, K34B-004, L094, L097, zde mnohdy nerespektují ani pro potřeby ÚSES optimální stanovištní podmínky dané typologickými jednotkami, či aktuální dřevinnou a věkovou strukturu lesních porostů). Plán ÚSES (jako oborový dokument ochrany přírody) je v návrhu Změny č.3 ÚP Ralsko využit jako podklad – systém je náležitě upřesněn dle nové DKM (2019), avšak již neodstraňuje nedostatky Plánu ÚSES vůči jednotkám prostorového rozdělení lesa dle platného LHP, ani vůči aktuálnímu stavu v terénu či nedostatečným využitím stanovištních podmínek (např. úseky biokoridorů K33B-004/K33B-005, K33B-003/L097, K34B-001/K34B-002 aj.) anebo chybějícím prvkům v propojenosti systému (část NC42/K34B-005).

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)					
Z119	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Z120	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha smíšených aktivit (SA)					
Z121	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)					
Z122	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)					
Z123	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha veřejného prostranství (P)					
Z124	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Z126	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
Z127	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
Plocha smíšená obytná (SO)					
Z125	Kuřívody	0	T	0	N

Zastavitelné plochy nejsou navrhovány v územní kolizi se skladebnými prvky ÚSES.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy lesní					
N31	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	A
N33	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	A
N34	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	A
N35	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	A
N40	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N41	Boreček	+*	T	+*	A
N42	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N44	Kuřívody	+*	T	+*	A
N45	Kuřívody	+*	T	+*	A
N46	Kuřívody	+*	T	+*	A
N47	Kuřívody	+*	T	+*	A
N48	Kuřívody	+*	T	+*	A
N49	Kuřívody	+*	T	+*	A
N63	Horní Krupá	+*	T	+*	A
N66	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	A
N67	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	A
N68	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	A
N69	Kuřívody	0	T	0	A
N70	Kuřívody	0	T	0	A
Plochy vodní a vodohospodářské - W					
N32	Ploužnice pod Ralskem	-*	T	-*	A
Plochy přírodní nelesní - NN					
N39	Boreček	0	T	0	A
Plochy krajinné zeleně - K					
N43	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	A

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
N65	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	A
Plochy přírodní – lesní (NL)					
N50	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N51	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N52	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N53	Kuřívody	+*	T	+*	A
N54	Kuřívody	+*	T	+*	A
N55	Kuřívody	+*	T	+*	A
N56	Kuřívody	+*	T	+*	A
N57	Kuřívody	+*	T	+*	A
N58	Kuřívody	+*	T	+*	A
N59	Kuřívody	+*	T	+*	A
N60	Kuřívody	+*	T	+*	A
N61	Kuřívody	+*	T	+*	A
N62	Kuřívody	+*	T	+*	A
N64	Horní Krupá	+*	T	+*	A

Plochy nezastavěného území (L, NL, K, W)

Vymezují se stabilizované **plochy přírodní lesní (NL) a přírodní nelesní (NN)** tvořící biocentra nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu.

Na k.ú. Boreček byl identifikován pozemek p.č. 6, vymezený v EVL Horní Ploučnice a v biocentru místního významu 658-04. V ÚP Ralsko byl tento pozemek vymezen jako součást stabilizované plochy výroby a skladování. Změnou č.3 se tento velmi malý pozemek (103 m²) vymezuje jako plocha změn v krajině - nezastavitelná plocha N39 (plocha přírodní nelesní).

Na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj je Změnou č.3 upřesněn systém ÚSES. Z tohoto důvodu jsou formou návrhu místně měněny v nezastavěném území příslušné plochy přírodní (lesní i nelesní na plochy lesní, popř plochy krajinné zeleně a opačně.

Na základě úprav systému ÚSES jsou Změnou č. 3 ÚP nově vymezeny plochy změn v krajině N39 – N64.

Vzhledem k výše konstatovanému, lze očekávané vlivy Změny č. 3 ÚP Ralsko celkově vyhodnotit jako pozitivní.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

6.7 Vlivy na ZPF

Návrhy Změny č. 3 situují jednotlivé navrhované plochy (lokality) přednostně do zastavěného území a jeho proluk, v případě návrhů v nezastavěném území pak na nezemědělské pozemky. Pro rozvoj obce je však nezbytný i zábor pozemků ZPF pro zastavitelné plochy v celkovém rozsahu 0,2421 ha.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)					
Z119	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Z120	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha smíšených aktivit (SA)					
Z121	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)					
Z122	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)					
Z123	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha veřejného prostranství (P)					
Z124	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Z126	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
Z127	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
Plocha smíšená obytná (SO)					
Z125	Kuřívody	0	T	0	N

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Změnou č.3 vymezené plochy zastavitelné Z119, Z120, Z121, Z122, Z123, Z124, Z125, Z126 nevyžadují zábor zemědělského půdního fondu, protože jsou vymezeny na pozemcích evidovaných dle KN jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří nebo vodní plocha.

Zastavitelná plocha Z127 (místní obslužná komunikace) vyplývající ze změny vedení koridoru silnice II/268 (D52F) vymezená jako VPS klade nároky na zábor PUPFL.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy lesní					
N31	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
N33	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
N34	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
N35	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
N40	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N41	Boreček	0	T	0	N
N42	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N44	Kuřívody	0	T	0	N
N45	Kuřívody	0	T	0	N
N46	Kuřívody	0	T	0	N
N47	Kuřívody	0	T	0	N
N48	Kuřívody	0	T	0	N
N49	Kuřívody	0	T	0	N
N63	Horní Krupá	0	T	0	N
N66	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N67	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N68	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N69	Kuřívody	0	T	0	N
N70	Kuřívody	0	T	0	N
Plochy vodní a vodohospodářské - W					
N32	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plochy přírodní nelesní - NN					
N39	Boreček	0	T	0	N
Plochy krajinné zeleně - K					
N43	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
N65	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
Plochy přírodní – lesní (NL)					
N50	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N51	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N52	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N53	Kuřívody	0	T	0	N
N54	Kuřívody	0	T	0	N
N55	Kuřívody	0	T	0	N
N56	Kuřívody	0	T	0	N
N57	Kuřívody	0	T	0	N
N58	Kuřívody	0	T	0	N
N59	Kuřívody	0	T	0	N
N60	Kuřívody	0	T	0	N
N61	Kuřívody	0	T	0	N
N62	Kuřívody	0	T	0	N
N64	Horní Krupá	0	T	0	N

Ve Změně č. 3 se z pohledu záborů půdního fondu nevyhodnocují dále uvedené plochy změn v krajině:

- plochy pro upřesnění prvků ÚSES, nevyhodnocuje se změna funkčního využití v plochách prvků ÚSES Změnou č. 3 vypouštěných, protože k faktické změně kultur nedojde (změna z ploch přírodních lesních na plochy lesní, změna z ploch přírodních nelesních na plochy krajinné zeleně),
- plocha vodní a vodohospodářská N32 nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu, protože jsou vymezeny na pozemcích evidovaných dle KN jako ostatní plocha nebo vodní plocha,
- plocha změn v krajině N65 (plocha krajinné zeleně) nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu, protože je vymezena na pozemcích evidovaných dle KN jako vodní plocha,
- plochy změn v krajině N66, N67, N68, N69, N70 (plochy lesní) nevyžadují zábor zemědělského půdního fondu, protože jsou vymezeny na pozemcích evidovaných dle KN jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Z hodnocených ploch změn v krajině vyžadují zábor ZPF plochy N33 – N35 (L). Celkový rozsah záboru je 2.421 m² a týká se výhradně půd III. třídy ochrany ZPF.

Celkový zábor ZPF je 2.421 m² půd III. třídy ochrany, BPEJ 53011. Jedná se o trvalý travní porost.

Vzhledem k rozsahu a druhům zabíraných pozemků se vliv Změny č. 3 ÚP Ralsko na ZPF jeví jako přijatelný.

6.8 Vlivy na PUPFL

Všechny Změnou č. 3 vymezované zastavitelné plochy se netýkají záboru lesních pozemků (PUPFL). Vyjma zastavitelné plochy Z127 (místní obslužná komunikace) vyplývající ze změny vedení koridoru silnice II/268 (D52F), která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba k dopravní napojitelnosti přilehlých ploch, v lokalitě odpovídající rušené ploše vymezené platným ÚP Z83 (DS).

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)					
Z119	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Z120	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha smíšených aktivit (SA)					
Z121	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)					
Z122	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)					
Z123	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha veřejného prostranství (P)					
Z124	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Z126	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
Z127	Hradčany nad Ploučnicí	-*	T	-*	A
Plocha smíšená obytná (SO)					
Z125	Kuřívody	0	T	0	N

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Naopak plochy změn v krajině N31, N33, N34, N35, N66 – N70 se navrhuje ke změně funkčního využití z ploch krajinné zeleně na plochy lesní, a k převodu v KN do pozemků lesní půdy o celkové výměře 367.704 m².

Zábor PUPFL si vyžaduje pouze plocha změn v krajině N32 vymezená pro přírodní vodní plochu – napajedlo pro zvěř v oboře Ploužnice.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy lesní					
N31	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
N33	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
N34	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
N35	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
N40	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N41	Boreček	+*	T	+*	A
N42	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N44	Kuřívody	+*	T	+*	A
N45	Kuřívody	+*	T	+*	A
N46	Kuřívody	+*	T	+*	A
N47	Kuřívody	+*	T	+*	A
N48	Kuřívody	+*	T	+*	A
N49	Kuřívody	+*	T	+*	A
N63	Horní Krupá	+*	T	+*	A
N66	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N67	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N68	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N69	Kuřívody	+*	T	+*	A
N70	Kuřívody	+*	T	+*	A
Plochy vodní a vodohospodářské - W					
N32	Ploužnice pod Ralskem	-*	T	-*	A

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy přírodní nelesní - NN					
N39	Boreček	0	T	0	A
Plochy krajinné zeleně - K					
N43	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	A
N65	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	A
Plochy přírodní – lesní (NL)					
N50	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N51	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N52	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N53	Kuřívody	+*	T	+*	A
N54	Kuřívody	+*	T	+*	A
N55	Kuřívody	+*	T	+*	A
N56	Kuřívody	+*	T	+*	A
N57	Kuřívody	+*	T	+*	A
N58	Kuřívody	+*	T	+*	A
N59	Kuřívody	+*	T	+*	A
N60	Kuřívody	+*	T	+*	A
N61	Kuřívody	+*	T	+*	A
N62	Kuřívody	+*	T	+*	A
N64	Horní Krupá	+*	T	+*	A

Celkový zábor PUPFL je 13.592 m² (z toho se jedná o 12.418 m² pro plochu W a 1.174 m² pro plochu P), což s ohledem na vysokou lesnatost a rozlohu správního území města Ralsko je velmi malý rozsah záboru. Vyvolaný zábor PUPFL Změnou č. 3 je akceptovatelný.

Celková bilance území určeného pro plnění funkce lesa je v rámci Změny č. 3 ÚP pozitivní.

6.9 Vlivy na flóru, fauna a ekosystémy

Předmětné území řešené Změnou č. 3 ÚP zahrnuje přírodně cenná území spadající do režimu ochrany ZCHÚ či Natura 2000. Rovněž budou ovlivněny vodní plochy a pozemky určené k plnění funkce lesa.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ÚSES je Změnou č. 3 upravován, na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)					
Z119	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Z120	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha smíšených aktivit (SA)					
Z121	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)					
Z122	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)					
Z123	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha veřejného prostranství (P)					
Z124	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Z126	Hradčany nad Ploučnicí	_*	T	_*	A
Z127	Hradčany nad Ploučnicí	_*	T	_*	A
Plocha smíšená obytná (SO)					
Z125	Kuřívody	_*	T	_*	A

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)

Vymezené rozvojové plochy Z119 a Z120 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem budou tvořit zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci na přilehlých plochách krajinné zeleně shodného vlastníka. V k.ú. Ploužnice pod Ralskem jsou vymezeny stabilizované plochy výroby a skladování – zemědělské jiného vlastníka. Tři plochy této kategorie jsou součástí oplocené, plně funkční, bažantnice Ploužnice a čtvrtá plocha je zemědělským areálem, který je intenzivně využíván.

Rozvojové plochy této kategorie (mimo navrženého rozšíření ploch pro odchovu bažantů v bažantnici) nebyly v ÚP Ralsko na k.ú. Ploužnice vymezeny. I z těchto důvodů se vymezují nové zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělské na k.ú. Ploužnice pod Ralskem.

Příjezd ze stávající silnice k rozvojovým plochám bude zabezpečen účelovou komunikací, která je podmíněně přípustná v rámci ploch krajinné zeleně.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plochy navazují na krajinnou zeleň a jejich uplatněním může dojít k případným vlivům na biotu. Zoologické druhy mají v okolí dostatek obdobných ploch, kam mohou přesídlit.

Plochy jsou vymezeny mimo lokality Natura 2000.

Plocha smíšených aktivit (SA)

Na p.p.č 495/4 a části 493 k.ú. Ploužnice pod Ralskem se vymezuje zastavitelná plocha – plocha smíšených aktivit (SA.1.30.30) Z121, ve které je přípustné umístění rybích sádek a staveb pro péči o rybníční soustavu. Vliv na biotu je přijatelný, s vytvořením nového vodního biotopu v území.

Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jako nová zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura se ve Změně č. 3 vymezuje plocha Z122 o malé výměře (818 m²) pro možné rozšíření stávající stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura sezónní restaurace na frekventované cyklotrase. Vliv na biotu je přijatelný.

Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Jako nová zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady se ve Změně č.3 vymezuje plocha Z123 o malé výměře 1.890 m² pro možné umístění rekreační chaty. Vzhledem k rozloze a charakteru této plochy se neočekávají významné vlivy na biotu dotčeného území.

Plochy veřejných prostranství (P)

Vymezuje se plocha veřejného prostranství Z124 zohledňující stávající průběh místní komunikace vedoucí na hráz rybníka Novodvorský I.. Zůstává zachován dostatečný prostor pro výhledové rozšíření místní komunikace a její rekategorizaci na silnici III. třídy (v souladu s ÚP Ralsko).

V souladu s upraveným vymezením koridoru D52F silnice II/268, spojka Ralsko – Hradčany se vymezují části místní obslužné komunikace zajišťující dopravní přístupnost přilehlých ploch, a to v rámci ploch Z126 a Z127. Plochy jsou vymezeny v původní zastavitelné ploše dopravní infrastruktury silniční (DS) Z83. Tyto plochy zajišťují návaznost na stávající komunikace.

Realizací propojení v rámci ploch Z126 a Z127 dojde k zásahu do vhodných biotopů lelka lesního a skřivana lesního. Jejich výskyt byl zjištěn v širším okolí záměru, viz obrázky 4 a 5. Přímě dotčené plochy leží mimo území PO. Výstavbou dopravních komunikací v rámci lesních porostů může docházet ke střetům ptáků s projíždějícími vozidly a zatížení území hlukem. Vzhledem k omezenému záboru vhodného biotopu lelka lesního a skřivana lesního mimo území PO byl vliv realizace návrhových ploch vyhodnocen jako mírně negativní.

Z hlediska případných dopadů na biotu lze dopady těchto ploch považovat za řešené a přijatelné, vzhledem k navrženým opatřením i vzhledem k tomu, že jsou vymezeny v rušené zastavitelné a vyhodnocené ploše dopravní infrastruktury Z83.

Plocha smíšená obytná (SO)

Změna č.3 vymezuje v sídle Kuřivody novou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z125. Plocha je v přímé vazbě na stávající i rozvojové plochy smíšené obytné a bude výhodně využito stávající veřejné infrastruktury sídla, které je správním centrem města Ralsko.

V rámci návrhové plochy, zvláště na jejích okrajích, nelze vyloučit občasný výskyt lelka lesního nebo skřivana lesního. Dotčené území může být jejich potravním biotopem.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Realizace výstavby v těsném sousedství ptačí oblasti může negativně působit nepřímým vlivem na populace ptáků, zejména lelka lesního, zvláště v době hnízdění. Vzhledem k omezené rozloze plochy, která navazuje na zastavěné území, však nebude působení rušivých vlivů významné.

Vzhledem k omezenému záboru vhodného biotopu lelka lesního a skřivana lesního mimo území PO byl vliv realizace návrhové plochy vyhodnocen jako mírně negativní. Vliv na biotu je přijatelný.

Výstavbě v rámci plochy Z125 bude předcházet zpracování územní studie.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy lesní					
N31	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N33	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N34	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N35	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N40	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N41	Boreček	+	T	+	A
N42	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N44	Kuřívody	+	T	+	A
N45	Kuřívody	+	T	+	A
N46	Kuřívody	+	T	+	A
N47	Kuřívody	+	T	+	A
N48	Kuřívody	+	T	+	A
N49	Kuřívody	+	T	+	A
N63	Horní Krupá	+	T	+	A
N66	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N67	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N68	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N69	Kuřívody	+	T	+	A
N70	Kuřívody	+	T	+	A
Plochy vodní a vodohospodářské - W					

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
N32	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
Plochy přírodní nelesní - NN					
N39	Boreček	+	T	+	A
Plochy krajinné zeleně - K					
N43	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	A
N65	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	A
Plochy přírodní – lesní (NL)					
N50	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N51	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N52	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N53	Kuřívody	+	T	+	A
N54	Kuřívody	+	T	+	A
N55	Kuřívody	+	T	+	A
N56	Kuřívody	+	T	+	A
N57	Kuřívody	+	T	+	A
N58	Kuřívody	+	T	+	A
N59	Kuřívody	+	T	+	A
N60	Kuřívody	+	T	+	A
N61	Kuřívody	+	T	+	A
N62	Kuřívody	+	T	+	A
N64	Horní Krupá	+	T	+	A

Využití plochy N65 je podmíněno prokázáním, že změna využití plochy nebude mít negativní vliv na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů (biologický průzkum).

Vlivy koncepce Změny č. 3 ÚP na flóru, faunu a ekosystémy se jeví jako mírně negativní s nutností dodržovat nástroje k ochraně životního prostředí a rovněž přijetí opatření, která budou blíže specifikována v navazujících řízeních. Neočekává se, že by mělo dojít k narušení populací druhů vyskytujících se živočichů a jejich životaschopnosti.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

6.10 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Předmětné území města Ralsko odvodňuje řeka Ploučnice, která je pravostranným přítokem Labe. Ploučnice má stanovené záplavové území.

Správní území města Ralska leží v CHOPAV Severočeská křída.

Zásobování vodou a odkanalizování dílčích ploch Změny č.3 bude řešeno v souladu se stanovenou koncepcí technické infrastruktury v ÚP Ralsko. Rozvojové zastavitelné plochy budou přípojkami napojeny na stávající nebo rozšířené vodovodní řady.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)					
Z119	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Z120	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha smíšených aktivit (SA)					
Z121	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)					
Z122	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)					
Z123	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha veřejného prostranství (P)					
Z124	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Z126	Hradčany nad Ploučnicí	_*	T	_*	A
Z127	Hradčany nad Ploučnicí	_*	T	_*	A
Plocha smíšená obytná (SO)					
Z125	Kuřívody	_*	T	_*	A

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)

Vymezené rozvojové plochy Z119 a Z120 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem budou tvořit zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci na přilehlých plochách krajinné zeleně shodného vlastníka.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Ve Změně č.3 se v k.ú. Ploužnice pod Ralskem vymezuje zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělské (plocha Z119) pro umístění hospodářské stavby (seník, dočasné uložení zemědělské techniky, krmiva a produktů aj.), která bude sloužit jako zázemí pro zemědělské obhospodařování přilehlých pozemků.

Na p.p.č. 508 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem se vymezuje zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělské (plocha Z120), která vytvoří zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci např. velkoprostorová skladovací hala zemědělských produktů (seník, ovoce), deponie zeminy (příprava substrátu pro rekultivace) aj.

Obě plochy budou napojeny přípojkami na stávající vodovod. Jejich uplatněním jsou vytvořeny vyšší nároky na spotřebu pitné vody a produkci vod odpadních. Odvádění odpadních vod bude řešeno individuálně. Znečištění povrchových, resp. podzemních vod, se neočekává, za dodržení přiměřených technických a technologických minimalizačních opatření proti úniku látek závadných vodám odpovídající uvedené výrobě.

Plocha smíšených aktivit (SA)

Na p.p.č 495/4 a části 493 k.ú. Ploužnice pod Ralskem se vymezuje zastavitelná plocha – plocha smíšených aktivit (SA.1.30.30) Z121, ve které je přípustné umístění rybích sádek a staveb pro péči o rybníční soustavu. Významný vliv na hydrologické charakteristiky území se neočekává. Plocha bude napojena přípojkou na stávající vodovod. Odvádění odpadních vod bude řešeno napojením na Změnou č. 3 ÚP navržené rozšíření kanalizační sítě.

Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jako nová zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura se ve Změně č. 3 vymezuje plocha Z122 o malé výměře (818 m²) pro možné rozšíření stávající stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura sezónní restaurace na frekventované cyklotrase. Plocha bude napojena přípojkou na stávající vodovodní řad, vytváří potenciál pro vyšší spotřebu pitné vody a produkci vod odpadních.

Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Jako nová zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady se ve Změně č. 33 vymezuje plocha Z123 o malé výměře 1.890 m² pro možné umístění rekreační chaty. Plocha bude zásobena pitnou vodou individuálně. Odvádění odpadních vod bude řešeno individuálně.

Plochy veřejných prostranství (P)

Vymezuje se plocha veřejného prostranství Z124 zohledňující stávající průběh místní komunikace vedoucí na hráz rybníka Novodvorský I.. Neklade nároky na zásobování pitnou vodou.

V souladu s upraveným vymezením koridoru D52F silnice II/268, spojka Ralsko – Hradčany se vymezují části místní obslužné komunikace zajišťující dopravní přístupnost přilehlých ploch, a to v rámci ploch Z126 a Z127. Plochy jsou vymezeny v původní zastavitelné ploše dopravní infrastruktury silniční (DS) Z83. Tyto plochy zajišťují návaznost na stávající komunikace.

S uplatněním funkčního vymezení těchto ploch lze očekávat mírné negativní vlivy na odtokové poměry v území a přirozené retenční schopnosti krajiny.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*Plocha smíšená obytná (SO)

Změna č. 3 vymezuje v sídle Kuřívody novou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z125. Plocha je v přímé vazbě na stávající i rozvojové plochy smíšené obytné a bude výhodně využito stávající veřejné infrastruktury sídla, které je správním centrem města Ralsko.

Vymezením této plochy jsou vytvářeny územní předpoklady pro výstavbu rodinných domů jako stabilizačního faktoru obyvatelstva v sídle, kde nyní výrazně převažují byty v bytových domech.

Plocha bude napojena na stávající vodovodní řad. S obytnou funkcí je rovněž spojena vyšší produkce odpadních vod, plocha Z125 bude napojena na ve Změně č. 3 navržené rozšíření kanalizační sítě. Zastavěním plochy se mírně sníží přirozené retenční schopnosti území.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy lesní (L)					
N31	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N33	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N34	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N35	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N40	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N41	Boreček	+	T	+	A
N42	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N44	Kuřívody	+	T	+	A
N45	Kuřívody	+	T	+	A
N46	Kuřívody	+	T	+	A
N47	Kuřívody	+	T	+	A
N48	Kuřívody	+	T	+	A
N49	Kuřívody	+	T	+	A
N63	Horní Krupá	+	T	+	A
N66	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N67	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N68	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N69	Kuřívody	+	T	+	A

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
N70	Kuřívody	+	T	+	A
Plochy vodní a vodohospodářské - W					
N32	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
Plochy přírodní nelesní - NN					
N39	Boreček	+	T	+	A
Plochy krajinné zeleně - K					
N43	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N65	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
Plochy přírodní – lesní (NL)					
N50	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N51	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N52	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N53	Kuřívody	+	T	+	A
N54	Kuřívody	+	T	+	A
N55	Kuřívody	+	T	+	A
N56	Kuřívody	+	T	+	A
N57	Kuřívody	+	T	+	A
N58	Kuřívody	+	T	+	A
N59	Kuřívody	+	T	+	A
N60	Kuřívody	+	T	+	A
N61	Kuřívody	+	T	+	A
N62	Kuřívody	+	T	+	A
N64	Horní Krupá	+	T	+	A

Plochy změn v krajině (L, NL, K, W)

V prostoru bažantnice Ploužnice se vymezuje přírodní napajedlo pro zvěř (plocha změn v krajině N32). Vymezením této plochy dochází ke zvýšení retenčních schopností krajiny přírodě blízkým způsobem. V souladu se současnými generálními potřebami optimalizace vodního režimu v krajině je plocha v souladu s vytyčenými cíli zachycení vody v krajině, čímž dochází k zadržování vody v území pro suchá období a taktéž k eliminaci povodní a snížení povodňových odtoků.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Napajedlo představuje zásobárnu povrchové vody, s pozitivním dopadem na hydrologický cyklus, včetně potenciálu pro dotaci podzemních vod a zvyšování její hladiny, resp. budování zásob podzemních vod i do budoucna.

Předpokládané vlivy Změny č. 3 ÚP na kvalitu povrchových a podzemních vod lze označit celkově za přijatelné, z pohledu navržených ploch změn v krajině byly identifikovány rovněž vlivy pozitivní.

6.11 Vlivy na dopravní a technickou infrastrukturu

Změna č. 3 respektuje vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu. Přispívá k zajištění provázanosti a vyvážení jednotlivých druhů dopravy tak, aby jako bezpečná, plynulá, spolehlivá a rozšiřitelná podporovala dostupnost a rozvoj obce. Vybudováním přeložek a nových tras silnic II/268, II. třídy na Osečnou a III/27238 zlepšit vnitřní integritu města i dopravní napojení na okolní města a regiony územně chránit koridory:

- **D17A** - pro novou trasu silnice II. třídy v úseku Kuřívody – hranice obce – (Osečná)
- **D52F**- silnice II/268, spojka Ralsko – Hradčany, pro propojení silnic II/268 a II/270 (přeložku silnice II/268) – tzv. průmyslová spojka,
- **D52E** – silnice II/268+II/270, jihozápadní obchvat Mimoně
- pro novou trasu silnice III/27238 v úseku Ploužnice – Hvězdov – Nový Dvůr – Holíčky – hranice obce – (Osečná), koordinovat ho v širších souvislostech s okolními obcemi

Změnou č. 3 se v souvislosti se změnou trasy koridoru D52F a základě podrobnějších podkladů (Valbek, 2017) vymezují dvě části místní obslužné komunikace (plochy změn Z126, Z127) pro zajištění dopravní přístupnosti přilehlých ploch.

Základní dopravní koncepce ÚP Ralsko není Změnou č. 3 dotčena. Zůstává zachován navržený dopravní systém obce vycházející z urbanistické koncepce a zapojení obce do sídelní struktury. Nové (rozvojové) silnice, místní komunikace, plochy dopravního vybavení (parkoviště) a veřejná prostranství se nevymezují.

Místně se upravuje, v důsledku vymezení nové zastavitelné plochy Z123 – plochy rekreace – zahrádkové osady u Novodvorského rybníka I., v ÚP Ralsko vymezená plocha dopravní infrastruktury – silniční (silnice III/27238), bez celkové změny či vlivu na dopravní koncepci. Zastavitelná plocha Z123 je v daném místě doplněna návrhem veřejného prostranství Z124 – místní komunikace, příjezd na hráz rybníka Novodvorský I.

Stávající trasy a zařízení energetických sítí jsou respektovány, byly prověřeny, případně aktualizovány trasy a umístění zařízení vedení VN, VTL a STL plynovodů, teplovodů dle aktuálních dat ÚAP ORP Česká Lípa.

Zásobování vodou a odkanalizování dílčích ploch Změny č.3 bude řešeno v souladu se stanovenou koncepcí technické infrastruktury v ÚP Ralsko. Rozvojové zastavitelné plochy budou přípojkami napojeny na stávající nebo rozšířené vodovodní řady.

Stávající trasy a zařízení telekomunikační sítě dle aktuálních dat ÚAP ORP Česká Lípa jsou respektovány.

Předkládanou koncepcí Změny č. 3 ÚP nebude dopravní infrastruktura dotčena.

6.12 Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví

Hmotný majetek a kulturní památky předmětného území nejsou Změnou č. 3 ÚP dotčeny.

Na území obce Ralsko se nenachází památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka.

Území města Ralsko je považováno za území s archeologickými nálezy.

V případě odkrytí míst archeologických nálezů, budou kontaktovány příslušné subjekty a bude proveden záchranný archeologický průzkum.

Architektonické charakteristiky území nebudou Změnou č. 3 ÚP dotčeny.

Z hlediska možných dopadů Změny č. 3 ÚP na hmotné statky, kulturní památky a architektonické či archeologické dědictví předmětného území lze předkládanou koncepcí Změny č. 3 ÚP považovat za přijatelnou.

6.13 Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Z hlediska možných dopadů Změny č. 3 ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze hodnotit koncepci vzhledem k více dílčím vlivům. Ty zahrnují ovlivnění přírodních charakteristik a kvality životního prostředí v souvislosti s dopadem na jednotlivé složky přírody, které společně jako celek determinují kvalitu přírodních hodnot v území a vytvářejí tak jeden ze základních předpokladů pro lidské zdraví.

Dalším aspektem je ovlivnění demografického rozvoje a spokojenosti obyvatelstva vzhledem k posílení a rozvoji ploch pro rekreaci, občanskou vybavenost, podnikání a pracovní příležitosti, čímž dochází ke zkvalitnění životního prostředí v souvislosti s ekonomickými a sociálními možnostmi území.

Vlivy na lidské zdraví jsou problematicky hodnotitelné, neboť jejich posuzování nezahrnuje pouze porovnávání předpokládaných hladin hluku, emisí znečišťujících látek atd. s legislativně stanovenými limity, ale také by mělo zohlednit obtížně stanovitelné subjektivní pocity obyvatel (faktor pohody), a to především u citlivých skupin populace (děti, senioři). Vlivy na obyvatelstvo jsou dány také zohledněním soukromých a veřejných zájmů na rozvoj území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu. Celkově souvisí s rozvojem území, které přispívá k vyváženému progresu obce, efektivně využívá všech silných stránek a charakteristik území, s ohledem na jeho přírodní hodnoty a limity.

Změnou č.3 jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj bydlení v sídle Kuřívody, výrobní funkce v sídlech Ploužnice a Hvězdov a pro rozvoj rekreační funkce v Ploužnici pod Ralskem.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)					
Z119	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
Z120	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
Plocha smíšených aktivit (SA)					
Z121	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)					
Z122	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)					
Z123	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
Plocha veřejného prostranství (P)					
Z124	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
Z126	Hradčany nad Ploučnicí	-*	T	-*	A
Z127	Hradčany nad Ploučnicí	-*	T	-*	A
Plocha smíšená obytná (SO)					
Z125	Kuřívody	+*	T	+*	A

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)

Vymezené rozvojové plochy Z119 a Z120 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem budou tvořit zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci na přilehlých plochách krajinné zeleně shodného vlastníka. Plochy pro rozvoj zemědělského hospodářství představují pozitivní vliv z hlediska ekonomického, podporou podnikání a rozvojem pracovních příležitostí ve městě.

Plocha smíšených aktivit (SA)

Na p.p.č 495/4 a části 493 k.ú. Ploužnice pod Ralskem se vymezuje zastavitelná plocha – plocha smíšených aktivit (SA.1.30.30) Z121, ve které je přípustné umístění rybích sádek a staveb pro péči o rybniční soustavu. Plocha umožňuje rozvoj pracovních příležitostí.

Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jako nová zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura se ve Změně č.3 vymezuje plocha Z122 o malé výměře (818 m²) pro možné rozšíření stávající stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura sezónní restaurace na frekventované

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

cyklotrase. Plocha je navržena pro umožnění rozšíření stávajícího areálu restaurace Na Blízalce. Jedná se o nepodstatnou úpravu ve vymezení ploch. Dostatečný prostor veřejného prostranství pro průchod místní komunikace je zachován. V této části sídla Hvězdov jsou v ÚP Ralsko vytvořeny územní předpoklady pro případný vznik lokálního centra. Z pohledu vlivů na obyvatelstvo lze očekávat pozitivní socio-ekonomické vlivy.

Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Jako nová zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady se ve Změně č.3 vymezuje plocha Z123 o malé výměře 1.890 m² pro možné umístění rekreační chaty. Plocha podporuje rekreační využívání území a z hlediska vlivů na obyvatelstvo ji lze hodnotit jako přínosnou.

Plochy veřejných prostranství (P)

Vymezuje se plocha veřejného prostranství Z124 zohledňující stávající průběh místní komunikace vedoucí na hráz rybníka Novodvorský I.. Zůstává zachován dostatečný prostor pro výhledové rozšíření místní komunikace a její rekategorizaci na silnici III. třídy (v souladu s ÚP Ralsko).

K zajištění návaznosti na stávající komunikace jsou navrženy plochy pro místní obslužné komunikace Z126 a Z127.

Plocha smíšená obytná (SO)

Změna č.3 vymezuje v sídle Kuřívody novou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z125. Plocha je v přímé vazbě na stávající i rozvojové plochy smíšené obytné a bude výhodně využito stávající veřejné infrastruktury sídla, které je správním centrem města Ralsko. Vymezením této plochy jsou vytvářeny územní předpoklady pro výstavbu rodinných domů jako stabilizačního faktoru obyvatelstva v sídle, kde nyní výrazně převažují byty v bytových domech.

Zastavitelná plocha smíšená obytná (SO.1.15.70) vymezená při jihozápadním okraji sídla Kuřívody zohledňuje záměr města Ralsko na rozvoj bydlení v RD v tomto sídle. Pro plochu Z125 lze výhodně využít stávající a připravovanou dopravní a technickou infrastrukturu v místě. Potřebnost přípravy další rozvojové plochy pro bydlení vyplývá i z postupného zaplňování zastavitelných ploch smíšených obytných v sídle a zájem o bydlení zde. Plocha představuje rozvoj podmínek pro bydlení v rodinných domech a možnost sociodemografického rozvoje obce s podporou atraktivního bydlení pro mladé rodiny s dětmi a ekonomicky aktivní obyvatelstvo.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy lesní (L)					
N31	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N33	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N34	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N35	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
N40	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N41	Boreček	+	T	+	A
N42	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N44	Kuřívody	+	T	+	A
N45	Kuřívody	+	T	+	A
N46	Kuřívody	+	T	+	A
N47	Kuřívody	+	T	+	A
N48	Kuřívody	+	T	+	A
N49	Kuřívody	+	T	+	A
N63	Horní Krupá	+	T	+	A
N66	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N67	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N68	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N69	Kuřívody	+	T	+	A
N70	Kuřívody	+	T	+	A
Plochy vodní a vodohospodářské - W					
N32	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
Plochy přírodní nelesní - NN					
N39	Boreček	+	T	+	A
Plochy krajinné zeleně - K					
N43	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N65	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
Plochy přírodní – lesní (NL)					
N50	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N51	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N52	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N53	Kuřívody	+	T	+	A

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
N54	Kuřívody	+	T	+	A
N55	Kuřívody	+	T	+	A
N56	Kuřívody	+	T	+	A
N57	Kuřívody	+	T	+	A
N58	Kuřívody	+	T	+	A
N59	Kuřívody	+	T	+	A
N60	Kuřívody	+	T	+	A
N61	Kuřívody	+	T	+	A
N62	Kuřívody	+	T	+	A
N64	Horní Krupá	+	T	+	A

Očekávané vlivy koncepce Změny č. 3 ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze celkově vyhodnotit jako přijatelné.

CELKOVÉ ZHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZMĚN

Pro hodnocení je použito následující stupnice:

+1 potenciálně pozitivní vliv plochy na složku ŽP

0 potenciálně nulový nebo minimální vliv plochy na složku ŽP (velmi malý rozsah)

1 potenciálně negativní vliv plochy na složku ŽP (přímý i nepřímý, lokální)

2 potenciálně významný negativní vliv plochy na složku ŽP (velký rozsah)

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
Z119	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1 +	1
Z120	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1 +	1
Z121	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1 +	1
Z122	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1 +	1

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
Z123	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1 +	1
Z124	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1 +	1
Z125	1	1	0	1	0	0	0	1	1	1 +	1
Z126	1	0	0	1	0	0	0	1	1	1 +	1
Z127	1	0	0	1	0	0	1	1	1	1 +	1
N31	1 +	1 +	0	0	0	0	0	1 +	1 +	1 +	1+
N32	0	1 +	0	0	0	1	1	1 +	1 +	1 +	1+
N33	1 +	1 +	0	0	0	1	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N34	1 +	1 +	0	0	0	1	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N35	1 +	1 +	0	0	0	1	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N39	0	1 +	1 +	0	1 +	0	0	1 +	1 +	1 +	1+
N40	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N41	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N42	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N43	1 +	0	1 +	0	1 +	0	0	0	1 +	1 +	1+
N44	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N45	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N46	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N47	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
N48	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N49	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N50	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N51	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N52	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N53	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N54	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N55	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N56	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N57	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N58	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N59	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N60	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N61	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N62	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N63	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1+
N64	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N65	1 +	0	0	0	0	0	0	1 +	1 +	1 +	1+
N66	1 +	1 +	0	0	0	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
N67	1 +	1 +	0	0	0	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N68	1 +	1 +	0	0	0	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N69	1 +	1 +	0	0	0	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N70	1 +	1 +	0	0	0	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+

Nově vymezené plochy byly navrhovány na základě Obsahu Změny č. 3 ÚP Ralsko, s ohledem na rozvojové potřeby obce, individuální požadavky, požadavky prověření možností území, aktuální trend a efektivnost v hospodárném využívání území, stejně jako s ohledem na stávající přírodní a další limity a charakteristiky území.

Návrhové plochy byly vymezovány z komplexního pohledu, se snahou o logické a efektivní využívání dané lokality, v návaznosti na stávající urbanistickou kompozici města a architektonické a krajinné charakteristiky území.

Vymezení návrhových ploch bylo dále korigováno na základě požadavků dotčených orgánů po společném jednání.

Návrh Změny č. 3 ÚP je zpracován v jedné variantě řešení.

7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Hodnocená koncepce Změny č. 3 ÚP je navržena pouze v jedné variantě řešení. Jako druhá varianta ke srovnání je brána varianta nulová, kdy záměry předmětné koncepce Změny č. 3 ÚP nebudou realizovány.

Možnosti hodnocení:

- + pozitivní vliv
- negativní vliv
- 0 bez vlivu nebo nevýznamný vliv
- ± ambivalentní vliv (zahrnuje kladné i záporné vlivy)

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

* vliv je možno vyloučit, zmírnit nebo kompenzovat navrženými opatřeními

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Udržitelný rozvoj území	+	0	Realizace Změny č. 3 ÚP povede k posílení pilířů udržitelného rozvoje území města. Pozitivní příspěvek lze definovat v podpoře všech tří pilířů – sociálního, ekonomického i environmentálního. Jsou navrženy plochy pro bydlení, které umožňují výstavbu rodinných domů v městě, kdy v současné době převládá zejména bydlení v bytových domech. Dále jsou rozvíjeny podmínky pro výrobu navržením ploch zemědělské výroby. Je rovněž navržena plocha individuální rekreace pro realizaci chaty. V rámci Změny č. 3 se rovněž vytváří podmínky pro doplnění vodních ploch, rybích sádek, rovněž pro optimalizaci zadržovacích schopností krajiny a vodního režimu v území. Jsou vymezeny plochy změn v krajině pro upřesnění ÚSES a také plochy, které jsou určeny k plnění funkce lesa. Cenné přírodní hodnoty jsou stabilizovány a respektovány. Krajinné hodnoty jsou zohledněny a zajištěny stanovením prostorových regulativů. Změnou č. 3 ÚP jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj města za udržení a ochrany cenných přírodních charakteristik dotčeného území.
Krajinný ráz	±*	0	Změna č.3 vymezuje novou zastavitelnou plochu Z125, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Základní koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 3 nemění.
Prostupnost krajiny	0	0	Zásady prostupnosti krajiny pro obyvatele a návštěvníky se Změnou č.3 nemění. Prostupnost je zabezpečena sítí místních a účelových komunikací a dalšími v ÚP nevymezenými pěšími trasami.
Krajinný pokryv	-*	0	Změna č. 3 ÚP klade nároky na zástavy ZPF ve III. třídě ochrany, ostatní třídy ochrany ZPF jsou nedotčeny. Jednou z ploch změn v krajině (W) a plochou pro umístění místní komunikace (P) jsou kladeny nároky na zástav PUPFL. Změnou č. 3 ÚP jsou vymežovány plochy lesní, plochy přírodní lesní i nelesní a plochy krajinné zeleně. Jsou vytvářeny podmínky pro rozšíření PUPFL,

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			včetně doplnění lesních porostů v mezerách mezi stávajícím PUPFL.
Natura 2000	±*	0	Bylo zpracováno samostatné Hodnocení vlivu Změny č. 3 ÚP Ralsko na lokality Natura 2000. Cílem tohoto posouzení bylo vyhodnotit vliv Návrhu ÚP Ralsko – Změna č. 3 na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000. Jako ovlivněná byla určena PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady, konkrétně populace skřivana lesního a lelka lesního. Na základě vyhodnocení bylo zjištěno, že Návrh ÚP Ralsko – Změna č. 3 nemá významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000.
ZCHÚ	+	0	Vymezující se stabilizované plochy přírodní lesní (NL) a přírodní nelesní (NN), pro území I. a II. zóny CHKO Kokořínsko – Máchův kraj a pro maloplošná zvláště chráněná území (NPR Břehyně – Pecopala, PR Hradčanské rybníky, PR Ralsko, PP Vranovské skály, PP Jelení vrchy, PP Stohánek, PP Meandry Ploučnice u Mimoně).
ÚSES	+	0	Je zajištěna provázanost prvků nadregionálního a regionálního významu ÚSES měněných na území CHKO Kokořínsko - Máchův kraj na okolní obce. Vymezují se stabilizované plochy přírodní lesní (NL) a přírodní nelesní (NN) tvořící biocentra nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu. Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č. 3 mění na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Podkladem pro návrh ÚSES ve Změně č. 3 na území města Ralsko byl (kromě již dříve uvedených) Plán místního ÚSES CHKO Kokořínsko-Máchův kraj (GeoVision, 2016) – dále jen Plán ÚSES. Na základě úprav systému ÚSES byly Změnou č. 3 ÚP Ralsko nově vymezeny plochy změn v krajině N39 – N64.
Památné stromy	0	0	Evidované památné stromy nejsou dotčeny.
Fauna a flóra	-*	0	Vlivy koncepce Změny č. 3 ÚP na flóru, faunu a ekosystémy se jeví jako mírně negativní s nutností dodržovat nástroje k ochraně životního prostředí a rovněž přijetí

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			opatření, která budou blíže specifikována v navazujících řízeních. Neočekává se, že by mělo dojít k narušení populací druhů vyskytujících se živočichů a jejich životaschopnosti.
Biologická prostupnost	0	0	Prostupnost krajiny pro zvěř je bezproblémově umožněna. Nevznikají žádná kritická a problémová místa na migračních koridorech pro velké savce.
Dešťová voda	±*	0	Likvidace dešťových vod bude v rámci vymezených zastavitelných ploch řešena přednostně jejich vsakováním do terénu v místě nebo budou sváděny do akumulčních nádrží a využívány např. pro zálivku okolní zeleně. Navrhované plochy změn v krajině (L, NL, K, W) vytvářejí potenciál pro zlepšení přirozených retenčních schopností krajiny.
Vodní zdroje	-*	0	Vodní zdroje chráněné I. a II. pásmem ochrany nejsou Změnou č. 3 ÚP dotčeny.
Povrchová voda	±*	0	V prostoru bažantnice Plouznice se vymezuje přírodní napajedlo pro zvěř (plocha změn v krajině N32), jako nová vodní plocha, která přírodě blízkým způsobem přispívá ke zvýšení přirozených retenčních schopností krajiny.
Prameniště	0	0	Nejsou Změnou č. 3 ÚP dotčena.
Podzemní voda	-*	0	Změnou č. 3 ÚP nejsou vymezovány plochy, které by vytvářely významný potenciál pro primární znečištění podzemních vod. Nevymezují se plochy pro těžkou výrobu nebo plochy, které by nárokovaly čerpání podzemních vod. Teoreticky může dojít ke kontaminaci vlivem havarijních stavů, jejichž vznik musí být eliminován adekvátními opatřeními a dodržením legislativních požadavků na ochranu vod. Změnou č. 3 ÚP je navržena plocha změn v krajině, jako plocha vodohospodářská, které může mít pozitivní vliv na hydrologický režim v krajině a dotaci podzemních vod.
Odpadní voda	-*	0	Návrh koncepce odvedení a zneškodnění odpadních vod se Změnou č. 3 nemění. Dílčí plocha Z112 bude napojena na stávající kanalizaci, dílčí plocha Z121 bude připojena na v ÚP navržené rozšíření kanalizační sítě. Dílčí plocha Z125 bude napojena na ve Změně č.3 navržené rozšíření kanalizační

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			sítě. Dílčí plochy Z119, Z120, Z123 budou řešeny individuálně. Ostatní stavby nevyžadují odvádění splaškových vod.
Záplavová území	-*	0	V dotčeném území je stanoveno záplavové území řeky Ploučnice, které je Změnou č. 3 ÚP respektováno. V záplavovém území jsou vymezeny pouze plochy změn v krajině N39-42, N65.
CHOPAV	-*	0	Předmětné území se nachází v CHOPAV Severočeská Křída. Změnou č. 3 ÚP Ralsko nedojde k významným dopadům na CHOPAV.
Vodovod	-*	0	Dílčí zastavitelné plochy, Z119, Z120, Z121, Z122, Z125 budou přípojkami napojeny na stávající vodovod. Zastavitelná plocha Z123 bude zásobována pitnou vodou individuálně. Ostatní stavby nevyžadují zásobování pitnou vodou.
ZPF	-*	0	Zastavitelné plochy nekladou nároky na zábor ZPF. Z hodnocených ploch změn v krajině vyžadují zábor ZPF plochy N33 – N35 (L), v rozsahu 2.421 m ² . Celkový rozsah záboru je 2.421 m² a týká se výhradně půd III. třídy ochrany ZPF, BPEJ 53011. Jedná se o trvalý travní porost.
PUPFL	±*	0	Všechny Změnou č.3 vymezované zastavitelné plochy se netýkají záboru lesních pozemků (PUPFL). Vyjma plochy Z127 (P) pro místní komunikaci, která se vymezuje jako VPS a klade nároky na zábor PUPFL o rozloze 1.174 m ² . Zábor PUPFL si vyžaduje dále plocha změn v krajině N32 vymezená pro přírodní vodní plochu – napajedlo pro zvěř v oboře Ploučnice., v rozloze 12.418 m ² . Celkový zábor PUPFL je 13.592 m² , což s ohledem na vysokou lesnatost a rozlohu správního území města Ralsko je velmi malý rozsah záboru. Vyvolaný zábor PUPFL Změnou č.3 je akceptovatelný. Naopak plochy změn v krajině N31, N33, N34, N35, N66 – N70 se navrhuje ke změně funkčního využití z ploch krajinné zeleně na plochy lesní, lesní půdy o celkové výměře 367.704 m ² .

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Horninové prostředí	0	0	Horninové prostředí není Změnou č. 3 ÚP Ralsko dotčeno. Nad evidovaným prognózním zdrojem nerostných surovin Hvězdov jsou situovány zastavitelné plochy Z119, Z120, Z121 a Z122. Jejich uplatněním však nebudou ztíženy podmínky pro případné dobývání nerostů.
Geomorfologie	0	0	Geomorfologická charakteristika dotčeného území zůstává Změnou č. 3 nezměněna.
Geologie	0	0	Geologické jevy zůstanou Změnou č. 3 nedotčeny.
Chráněná ložisková území	0	0	Ložiska výhradních nerostů radioaktivních surovin vymezená na území města Ralsko zůstanou Změnou č. 3 nedotčena. V řešeném území nejsou Změnou č. 3 uplatňována taková řešení, aby bylo znemožněno nebo ztíženo dobývání.
Sesuvná území a poddolovaná území	0	0	Poddolovaná území nebudou Změnou č. 3 ÚP Ralsko dotčena.
Klima	0	0	Klimatické charakteristiky dotčeného území nebudou ovlivněny.
Ovzduší	±*	-	Změnou č. 3 ÚP jsou vytvářeny podmínky pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší, a to zejména spalovacích zdrojů, lokálních topenišť, v rámci ploch pro rozvoj bydlení, výroby, ploch občanské vybavenosti. Plochy dopravní infrastruktury nejsou Změnou č. 3 ÚP vymežovány, pro místní komunikace jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy veřejných prostranství (P) v místě rušené plochy dopravní infrastruktury Z83. Rovněž jsou vymezeny plochy změn v krajině, které vytváří rámec pro doplnění ploch krajinné zeleně a ploch lesních, jejichž vliv na ovzduší je pozitivní.
Obyvatelstvo	±*	0	Změnou č. 3 ÚP Ralsko jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj bydlení v sídle Kuřívody, obslužné a výrobní funkce v sídlech Plouznice a Hvězdov.
Lidské zdraví	±*	0	Se Změnou č. 3 ÚP nejsou spojeny významné vlivy ovlivňující negativně lidské zdraví. Nejsou vymežovány nové plochy pro dopravní infrastrukturu. Naopak jsou doplňovány plochy změn v krajině, které mají pozitivní vliv na přírodní

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			charakteristiky v území a čisté a zdravé životní prostředí. Rovněž nejsou vytvářeny významné zdroje hluku. Naopak je podporováno rekreační využívání území a rozvoj bydlení v rodinných domech.
Hluk	-*	0	Vlivem uplatnění Změny č. 3 ÚP mohou být vytvořeny podmínky pro realizaci nových zdrojů hluku v rámci rozvoje ploch pro výrobu.
Historické památky	0	0	Nemovitě kulturní památky jsou respektovány, v jejich blízkosti nejsou navržena zastavitelná území.
Archeologické nálezy	+	0	Území Ralska je územím archeologických nálezů. Pokud budou během realizace staveb zjištěny archeologické nálezy, je povinností stavitele tuto skutečnost ohlásit na Archeologický ústav AV a provést na lokalitě záchranný archeologický průzkum.
Energetické zdroje	±*	0	Koncepce zásobování elektrickou energií se Změnou č.3 nemění. Nové trafostanice a vedení VN se nenavrhují. Dílčí plochy Změny č.3 budou napojeny na stávající rozvody elektrické energie. Koncepce zásobování plynem a zásobování tepelnou energií se Změnou č.3 nemění. Plynofikace dílčích lokalit Změny č.3 se nenavrhuje.
Technická infrastruktura	0	0	Stávající trasy a zařízení energetických sítí jsou respektovány, byly prověřeny, případně aktualizovány trasy a umístění zařízení vedení VN, VTL a STL plynovodů, teplovodů dle aktuálních dat ÚAP ORP Česká Lípa. Zásobování vodou a odkanalizování dílčích ploch Změny č.3 bude řešeno v souladu se stanovenou koncepcí technické infrastruktury v ÚP Ralsko. Rozvojové zastavitelné plochy budou přípojkami napojeny na stávající nebo rozšířené vodovodní řady. Stávající trasy a zařízení telekomunikační sítě dle aktuálních dat ÚAP ORP Česká Lípa jsou respektovány.
Silniční doprava	0	0	Základní dopravní koncepce ÚP Ralsko není Změnou č. 3 dotčena. Zůstává zachován navržený dopravní systém obce vycházející z urbanistické koncepce a zapojení obce do

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			sídelní struktury. Nové (rozvojové) silnice, místní komunikace, plochy dopravního vybavení (parkoviště) a veřejná prostranství se nevymezují. V roce 2021 byla vydána Aktualizace č.1 ZÚR LK, která uvedené koridory dále zpřesnila. Změnou č.3 se vymezují upřesněné koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu (v celé délce záměru) D17A silnice II. třídy, Osečná – Ralsko (Kuřívody), D52E silnice II/268, jihozápadní obchvat Mimoně (zasahuje do území Ralska velmi okrajově), D52F silnice II/268, spojka Ralsko-Hradčany (propojení silnic II/268 a II/270 tzv. průmyslová spojka) a současně se vymezuje i koridor D-Z92 pro místní přeložku silnice II/268 v Horní Krupě (v místě protisměrných oblouků). Změnou č.3 se v souvislosti se změnou trasy koridoru D52F a základě podrobnějších podkladů (Valbek, 2017) vymezují dvě části místní obslužné komunikace (plochy změn Z126, Z127) pro zajištění dopravní přístupnosti přilehlých ploch. Ve Změně č.3 vymezená velmi malá zastavitelná plocha veřejného prostranství Z124 (místní komunikace – příjezd na hráz rybníka Novodvorský I.) reaguje na skutečný stav v území a novou DKM. Ve Změně č.3 se v lokalitě u Novodvorského rybníka I. místně upravuje (zmenšuje) plocha dopravní infrastruktury – silniční (v ÚP Ralsko vymezená pro výhledové umístění silnice III/27238 propojující Ploužnici s Osečnou) bez omezení na její budoucí prostorové vymezení.
Železniční doprava	0	0	
Cyklodoprava	0	0	
Rekreace	+	0	Změnou č.3 se vymezuje malá plocha rekreace – zahrádkové osady (plocha Z123) pro umístění rekreační chaty do 25 m² a současně se vymezuje přilehlá plocha veřejného prostranství (plocha Z124) zohledňující stávající průběh místní komunikace vedoucí na hráz rybníka Novodvorský I. Na k.ú. Ploužnice se vymezuje zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura (plocha Z122) pro umožnění rozšíření stávajícího areálu restaurace Na Blízalce.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			Ve Hvězdově je hlavní potenciál cestovního ruchu spatřován ve využití soustavy rekultivovaných rybníků (rybolov) a vytvoření zázemí (ubytování, stravování) pro turistiku a cykloturistiku. Umístění sádek a domu porybného v ploše smíšených aktivit (plocha Z121) využití tohoto potenciálu podpoří.
Nakládání s odpady	0	0	Koncepce nakládání s odpady se nemění, pro svoz a likvidaci odpadů platí příslušná závazná vyhláška města Ralsko. Změna č.3 nevyvolává zvýšené požadavky na svoz a likvidaci odpadů.
Výroba	+	0	Změnou č. 3 jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj zemědělské výroby (ovocnářství, pastevectví aj.), ve východní části sídla v návaznosti na plochy krajinné zeleně (Z119, Z120). Pro umístění rybích sádek je navržena plocha Z121.
Ekonomika	+	0	Cílem Změny č.3 je vytvoření územních podmínek zejména pro rozvoj zemědělské výroby na Ploužnici, pro rozvoj rybářství na Hvězdově.

Vyhodnocení vlivů předkládané koncepce Změny č. 3 ÚP na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí bylo provedeno ve znění přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, resp. dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Zpracovatel hodnocení SEA tudíž žádná opatření pro tyto účely nenavrhuje.

9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Předkládaná koncepce Změny č. 3 ÚP nebyla řešena variantně. Předpoklady případných negativních vlivů Změny č. 3 ÚP na jednotlivé složky životního prostředí byly zpracovatelem územně plánovací dokumentace řešeny operativně a byly zohledněny při vymezování nových návrhových ploch. V rámci návrhu řešení předkládané koncepce územního plánu byly v rámci možností maximálně respektovány požadavky na ochranu životního prostředí a všech jeho složek. Návrhové plochy stejně jako stanovené podmínky využití zohlednily především přírodní cenné hodnoty dotčeného území.

Vliv na jednotlivé složky životního prostředí byl hodnocen u všech vymezovaných ploch.

Koncepce Změny č. 3 ÚP je zpracována v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 3 ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území.

Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační.

Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP (Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Česká Lípa 2019, 2020) a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování Změny č. 3 ÚP.

Do Návrhu Změny č. 3 ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Libereckého kraje (především pak ZÚR Libereckého kraje) a dále nadřazených koncepcí jako je PÚR ČR, nebo je s nimi v souladu.

Relevantní strategické dokumenty vztahující se k předmětnému území jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Změna č. 3 ÚP je s těmito koncepcemi víceméně v souladu.

Další sledovanou úrovní je úroveň krajská, jejíž relevantní strategické dokumenty jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Změna č. 3 ÚP je s těmito koncepcemi taktéž víceméně v souladu.

Řešení Změny č. 3 ÚP je v souladu se Zadáním.

10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Environmentální ukazatele jsou vhodně zvolené sumární ukazatele, které jsou základem posuzování nejen stavu životního prostředí, ale i účinnosti a adekvátnosti politických rozhodnutí, tj. politiky ochrany životního prostředí jako celku.

Většina indikátorů jsou relativní veličiny vztažené na jednotku rozlohy, na obyvatele, na jednotku HDP apod. Cílem indikátorů je odкрыtí potencionálních rizik pro různé oblasti životního prostředí a lidské zdraví. Rozsáhlý soubor ukazatelů byl vypracován pro potřebu Státní politiky životního prostředí a je rozdělen do dvou skupin:

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- a) sociální a ekonomické ukazatele (pozn. nejsou předmětem posouzení územního plánu)
- b) environmentální ukazatele

V souvislosti s posuzováním vlivů Změny č. 3 ÚP na životní prostředí, udržitelný rozvoj území a lidské zdraví se jedná vždy o hodnocení, v němž je nutné souhrnné posouzení jednotlivých záměrů Změny č. 3 ÚP, jednotlivě i jako celku, a to z hlediska více faktorů a kritérií, kdy se hledá určitý kompromis mezi potencionálními negativními vlivy koncepce na samostatné oblasti a rozvojovými potřebami daného území.

Vzhledem k nutnosti komplexnosti posuzování koncepce a zahrnutí mnoha různých souvislostí je důležité stanovit si prioritní cíle a požadavky, na základě nichž se potom jednotlivým kritériím přikládá různý stupeň důležitosti.

Poté se na pomyslné misky vah dávají možné negativní vlivy na složky životního prostředí a lidské zdraví na jedné straně a na straně druhé očekávané profity z nových rozvojových ploch.

Ke zhodnocení možných vlivů jednotlivých záměrů Změny č. 3 ÚP se po jejich realizaci mohou použít monitorovací ukazatele, díky kterým je možno posoudit vlivy vyvolané změnami využití území dané oblasti.

Prostřednictvím monitorovacích ukazatelů je také možno kontrolovat dodržování navržených opatření v rámci hodnocení koncepce, která předcházela její realizaci. Dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je pořizovatel Změny č. 3 ÚP (Městský úřad Ralsko) povinen předložit zastupitelstvu obce min 1x za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu, jejíž součástí jsou vlivy uplatňování Změny č. 3 ÚP na životní prostředí.

Monitorování může být iniciováno rovněž na základě připomínek veřejnosti (obtěžování nadměrným hlukem, zápachem, atd.).

Navržené environmentální ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí z hlediska relevantnosti Změny č. 3 ÚP a kontextu s cíli ochrany životního prostředí, které jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí (2012 - 2020):

Ochrana a udržitelné využívání zdrojů

Indikátor: vývoj energetické účinnosti (objem výroby, dopravy či služeb zajištěný určitým množstvím energie)

Ochrana vod

Indikátor: stav útvarů povrchových vod

Indikátor: stav útvarů podzemních vod

Indikátor: Čištění městských odpadních vod

Předcházení vzniku odpadů

Indikátor: celková produkce odpadů

Indikátor: produkce a nakládání s komunálním odpadem

Indikátor: struktura nakládání s odpady

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší

Indikátor: emise SO₂, NO_x, NH₃, VOC, PM_{2,5} (porovnání vývoje emisí od roku 2000 v kg/rok; zároveň vyhodnocuje naplňování národních emisních stropů pro rok 2020)

Ochrana přírody a krajiny

Indikátor: zábory a vývoj využití zemědělského půdního fondu a lesních pozemků

Indikátor: ekologická stabilita krajiny

Indikátor: retenční schopnost krajiny

Indikátor: fragmentace krajiny

Indikátor: stav evropsky významných živočichů a rostlin

Indikátor: druhová skladba lesů

Indikátor: Zvláště chráněná území v ČR

Indikátor: Rozloha lokalit národního seznamu lokalit Natura2000

Indikátor: Stav evropsky významných typů přírodních stanovišť

Indikátor: hluková zátěž (hluková zátěž obyvatelstva, hluková zátěž ekosystémů, včetně problematiky vymezení tichých oblastí v krajině)

Dalšími indikátory mohou být:

- změny intenzity dopravy na hlavních dopravních komunikacích (%)
- počet obyvatel vystavených hlukové zátěži (% obyvatel)
- koeficient ekologické stability krajiny (plochy ekologicky stabilních ploch ku plochám ekologicky nestabilních ploch)
- účinnost opatření k ochraně krajinného rázu
- početnost chráněných druhů rostlin a živočichů

V případě zjištění negativních vlivů je třeba ihned sjednat nápravu.

11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů vychází z výše uvedených hodnocení v kapitolách 6 a 7 a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v Návrhu Změny č. 3 ÚP a v Hodnocení vlivů Návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko na lokality Natura 2000, které zpracovatel dokumentace SEA považuje za odpovídající.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou zpracovatelem SEA navrženy a sumarizovány následující doporučení, která se vážou k fázi samotného uplatňování stanoveného funkčního využití předmětných ploch konkrétními záměry:

- zásahy do dřevinných porostů v rámci plochy Z125, Z126 a Z127 budou prováděny mimo hnízdní období ptáků, vhodný termín je od září – února
- využití plochy N65 je podmíněno prokázáním, že změna využití plochy nebude mít negativní vliv na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů (biologický průzkum)
- výstavbě v rámci plochy Z125 bude předcházet zpracování územní studie

12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska

12.1. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předmětem zpracování dokumentace SEA je zhodnocení Změny č. 3 Územního plánu Ralsko z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj území.

Posuzovaná koncepce je předkládána v jedné variantě řešení. Stávající stav, tj. stav bez uplatnění předkládané koncepce, je v hodnocení SEA uvažován jako nulová varianta.

Dokumentace SEA je zpracována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Návrh Změny č. 3 územního plánu Ralsko, který zpracoval SAUL s.r.o. Liberec (prosinec 2021).

Zastupitelstvo města Ralsko rozhodlo na svém zasedání dne 31.1.2018 usnesením Z-01/12/18 o pořízení Změny č.3 a zařazení podnětů do pořízení Změny č.3 ÚP Ralsko a pořizovatele Změny č.3 Společnost pořizovatelů. Na svých dalších zasedáních Zastupitelstvo města Ralsko usneseními Z-07/04/19 ze dne 4.9.2019 a Z-08/17/19 ze dne 16.10.2019 doplnilo seznam podnětů. Upravený Návrh zadání Změny č.3 byl Zastupitelstvem města Ralsko schválen dne 16.10.2019 pod číslem usnesení Z – 08/17/19.

Změna č. 3 ÚP vymezuje zastavitelné území k datu 28.11. 2019.

Správní území města Ralsko je tvořené 8 katastrálními územími. Změna č.3 územního plánu Ralsko (dále jen Změna č.3) se dotýká katastrálních území Plouznice pod Ralskem, Hradčany nad Ploučnicí, Kuřívody a Boreček.

Úloha města v širším území se Změnou č.3 nemění. Je zajištěna provázanost prvků nadregionálního a regionálního významu ÚSES měněných na území CHKO Kokořínsko - Máchův kraj na okolní obce.

Změna č. 3 ÚP Ralsko řeší vymezení několika nových návrhových ploch v k.ú. Kuřívody, Hradčany nad Ploučnicí, Plouznice pod Ralskem.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Cílem Změny č.3 je zejména vytvoření územních podmínek pro vytvoření územních podmínek pro zabezpečení hospodaření na zemědělské půdě (zázemí v Ploužnici-Hvězdově), pro hospodaření na rybníční soustavě (sádky), pro zvýšení retence vody krajinně (nová vodní plocha v bažantnici) a jsou vymezeny dvě plošně nevýznamné plochy pro rekreaci a občanské vybavení.

Změnou č.3 se upřesňují v ZÚR LK vymezené koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu (D17A, D52E, D52F).

Pro vytvoření zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci jsou navrženy plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) Z119 a Z120.

Jako plocha smíšených aktivit (SA), kde je připuštěno umístění rybích sádek je navržena plocha Z121.

Jako nová zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura se ve Změně č.3 vymezuje plocha Z122 o malé výměře (818 m²) pro možné rozšíření stávající stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura sezónní restaurace na frekventované cyklotrase.

Jako nová zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady se ve Změně č.3 vymezuje plocha Z123 o malé výměře 1.890 m² pro možné umístění rekreační chaty.

Navrhuje se plocha veřejného prostranství (P) Z124. Zastavitelná plocha zohledňuje stávající průběh místní komunikace vedoucí na hráz Novodvorského rybníka.

V k.ú. Kuřívody se navrhuje plocha smíšená obytná (SO) Z125, zohledňuje záměr města Ralsko na rozvoj bydlení v RD. Pro plochu Z125 lze výhodně využít stávající a připravovanou dopravní a technickou infrastrukturu v místě.

Jsou navrženy zastavitelné plochy pro místní komunikace Z126 a Z127 vymezené ve vztahu k upravenému vymezení koridoru D52F silnice II/268, spojka Ralsko - Hradčany (tzv. průmyslová spojka). Zajištění dopravní přístupnosti přilehlých ploch.

Dále jsou vymezeny plochy změn v krajinně – lesní (L), přírodní lesní (NL) a přírodní nelesní (NN), plocha krajinné zeleně (K), plochy vodohospodářské (W).

V ÚP Ralsko byl upřesněn systém ÚSES, který se Změnou č. 3 na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj dále zpřesňuje dle Plánu místního ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj.

Změna č. 3 ÚP reaguje ve svém posledním znění, resp. znění, které bylo předmětem posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj, na požadavky dotčených orgánů, včetně příslušného orgánu ochrany přírody. Po společném jednání byl Návrh Změny č. 3 upraven tak, že byly vypuštěny konfliktní zastavitelné plochy Z117 a Z118, zejména s ohledem na ochranu předmětů ochrany EVL. Dále byly s ohledem na možné negativní dopady na lokality Natura 2000 a biotu vypuštěny plochy změn v krajinně Z36-38 a Z71-74.

Byl prověřen záměr na umístění vertikálních větrných turbín o max. výšce 20 m v severovýchodní části stabilizované plochy výroby a skladování (areál C-BAU na Ploužnici). Po screeningu možných dopadů rovněž došlo k eliminaci možnosti umístování vertikálních větrných turbín v Ploužnici pod Ralskem.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Při posuzování vlivů návrhových ploch na životní prostředí se vycházelo z dostupných podkladů a informací o stavu životního prostředí v řešeném území.

Potenciální dopady jednotlivých návrhových ploch na dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví byly definovány na základě předpokládaných standardních charakteristik záměrů, které odpovídají stanovenému rámci vymezeného funkčního využití dané plochy.

V rámci hodnocení SEA byly identifikovány pozitivní i negativní vlivy. V případě negativních vlivů byla doporučena minimalizační opatření k jejich zmírnění.

Z hodnocení koncepce územního plánu vyplývá, že jejím uplatněním mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:

Negativně (s předpokládanou eliminací vlivu dodržením navržených opatření):

- ovzduší
- krajinný ráz
- VKP
- PUPFL
- ZPF
- ZCHÚ
- Natura 2000
- odvodnění území
- CHOPAV
- Záplavové území
- hluková situace

Pozitivně:

- ekonomické a sociální vlivy
- rozvoj bydlení
- rozvoj podnikání
- rozvoj rekreace
- ÚSES
- PUPFL
- zeleň
- Povrchová voda
- Podzemní voda
- Retenční schopnosti
- Hydrologické poměry

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Další složky životního prostředí (památné stromy, horninové podloží, kulturní památky, atd.) nebudou uplatněním návrhových ploch ovlivněny.

U zjištěných negativních vlivů lze míru a povahu identifikovaných vlivů na životní prostředí eliminovat dodržením navržených opatření a podmínek využití území.

Po realizaci záměrů Změny č. 3 ÚP se doporučuje monitoring vybraných faktorů a kontrola charakteru a velikosti jednotlivých očekávaných vlivů na různé složky životního prostředí a lidské zdraví.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že při vymezování návrhových ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Ralsko byly do maximální možné míry zohledněny všechny limity dotčeného území a vůči charakteristikám ŽP a udržitelnému rozvoji byl dodržen princip předběžné opatrnosti tak, že v konečné posuzované podobě lze vnímat případné dopady řešené koncepce na ŽP jako přijatelné.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná koncepce Změny č. 3 územního plánu jako přijatelná.

Posouzení vlivů koncepce Změny č. 3 ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

12.2. Návrh stanoviska

Zpracovatel hodnocení vlivu koncepce Změny č. 3 ÚP Ralsko na životní prostředí a veřejné zdraví, pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, předkládá následující návrh stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje

U Jezu 642/2a

461 80 Liberec 2

**STANOVISKO K NÁVRHU ZMĚNY Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU
RALSKO**

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Orgán vydávající Změnu č. 3 ÚP: Zastupitelstvo města Ralsko

Objednatel: Město Ralsko
Kuřívody 701
471 24 Ralsko

Zpracovatel hodnocení SEA: EMPLA AG, spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové
Středisko Morava
Podnásepní 477/1h
602 00 Brno

Stručný popis územního plánu:

Předmětem zpracování dokumentace SEA je zhodnocení Změny č. 3 Územního plánu Ralsko z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj území.

Správní území města Ralsko je tvořené 8 katastrálními územími. Změna č.3 územního plánu Ralsko (dále jen Změna č.3) se dotýká katastrálních území Ploužnice pod Ralskem, Hradčany nad Ploučnicí, Kuřívody a Boreček.

Cílem Změny č.3 je zejména vytvoření územních podmínek pro zabezpečení hospodaření na zemědělské půdě (zázemí v Ploužnici-Hvězdově), pro hospodaření na rybniční soustavě (sádky), pro zvýšení retence vody krajinně (nová vodní plocha v bažantnici) a jsou vymezeny dvě plošně nevýznamné plochy pro rekreaci a občanské vybavení.

Změnou č.3 se upřesňují v ZÚR LK vymezené koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu (D17A, D52E, D52F).

Pro vytvoření zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci jsou navrženy plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) Z119 a Z120.

Jako plocha smíšených aktivit (SA), kde je připuštěno umístění rybích sádek je navržena plocha Z121.

Jako nová zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura se ve Změně č.3 vymezuje plocha Z122 o malé výměře (818 m²) pro možné rozšíření stávající stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura sezónní restaurace na frekventované cyklotrase.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Jako nová zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady se ve Změně č.3 vymezuje plocha Z123 o malé výměře 1.890 m² pro možné umístění rekreační chaty.

Navrhuje se plocha veřejného prostranství (P) Z124. Zastavitelná plocha zohledňuje stávající průběh místní komunikace vedoucí na hráz Novodvorského rybníka.

V k.ú. Kuřívody se navrhuje plocha smíšená obytná (SO) Z125, zohledňuje záměr města Ralsko na rozvoj bydlení v RD. Pro plochu Z125 lze výhodně využít stávající a připravovanou dopravní a technickou infrastrukturu v místě.

Jsou navrženy zastavitelné plochy pro místní obslužné komunikace Z126 a Z127 vymezené ve vztahu

k upravenému vymezení koridoru D52F silnice II/268, spojka Ralsko - Hradčany (tzv. průmyslová spojka). Zajištění dopravní přístupnosti přilehlých ploch.

Dále jsou vymezeny plochy změn v krajině – lesní (L), přírodní lesní (NL) a přírodní nelesní (NN), plocha krajinné zeleně (K), plochy vodohospodářské (W).

V ÚP Ralsko byl upřesněn systém ÚSES, který se Změnou č. 3 na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj dále zpřesňuje dle Plánu místního ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj.

Změna č. 3 ÚP reaguje ve svém posledním znění, resp. znění, které bylo předmětem posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj, na požadavky dotčených orgánů, včetně příslušného orgánu ochrany přírody. Po společném jednání byl Návrh Změny č. 3 upraven tak, že byly vypuštěny konfliktní zastavitelné plochy Z117 a Z118, zejména s ohledem na ochranu předmětů ochrany EVL. Dále byly s ohledem na možné negativní dopady na lokality Natura 2000 a biotu vypuštěny plochy změn v krajině Z36-38 a Z71-74.

Byl prověřen záměr na umístění vertikálních větrných turbín o max. výšce 20 m v severovýchodní části stabilizované plochy výroby a skladování (areál C-BAU na Ploužnici). Po screeningu možných dopadů rovněž došlo k eliminaci možnosti umístování vertikálních větrných turbín v Ploužnici pod Ralskem.

Stručný popis posouzení:

Posouzení vlivů koncepce Změny č. 3 ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

negativně – ovzduší, krajinný ráz, VKP, PUPFL, ZPF, ZCHÚ, Natura 2000, odvodnění území, CHOPAV, záplavové území, hluková situace

pozitivně – ekonomické a sociální vlivy, rozvoj bydlení, rozvoj podnikání, rozvoj rekreace, ÚSES, PUPFL, povrchová voda, podzemní voda, retenční schopnosti, hydrologické poměry

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním nemohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

památné stromy, kulturní památky

K předcházení, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a lidské zdraví byla navržena konkrétní opatření a podmínky využití území.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná koncepce územního plánu, za dodržení minimalizačních opatření, jako přijatelná.

Závěry posouzení:

Na základě Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Ralsko a jeho vyhodnocení podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v kontextu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně hodnocení vlivů územního plánu na vyhlášené evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti

v y d á v á

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

ke Změně č. 3 Územního plánu Ralsko

S Návrhem koncepce Změny č. 3 Územního plánu Ralsko jako celkem lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí souhlasit při dodržení následujících podmínek popsanych ve Vyhodnocení SEA:

Podmínky souhlasného stanoviska

1. Využití plochy N65 je podmíněno prokázáním, že změna využití plochy nebude mít negativní vliv na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů (biologický průzkum)

Obecná doporučení

Doporučený postup pro předcházení vlivů územního plánu na životní prostředí:

1. Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
2. Minimalizovat zhoršení odtokových poměrů.
3. Minimalizovat zábory ZPF a PUPFL.
4. V případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum.

Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem o přírodě a krajině č. 114/1992 Sb. § 12 – ochrana krajinného rázu a § 67 povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušným OOP jako podklad pro rozhodování.

Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.

Toto stanovisko není Rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Datum vydání stanoviska:

Otisk razítka příslušného úřadu:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Seznam zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
EVL	Evropsky významná lokalita (území Natura 2000)
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	Koeficient ekologické stability krajiny
k.ú.	Katastrální území
KÚ	Krajský úřad
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
ORP	Obec s rozšířenou působností
PO	Ptačí oblast (území Natura 2000)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa – plochy lesní
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
TTP	Trvalý travní porost
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VE	Větrná elektrárna
VKP	Významný krajinný prvek
ZPF	Zemědělský půdní fond – plochy zemědělské
ZÚ	Zastavěné území
ZCHD	Zvláště chráněné druhy
ZCHÚ	Zvláště chráněná území dle z. 114/1992 Sb.
ZZO	Zdroj znečištění ovzduší