

ČÁST A
SEA

ČÁST B
VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NA LOKALITY NATURA 2000

ČÁST C
VYHODNOCENÍ Vlivů NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ
V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Udržitelný rozvoj území

Udržitelný rozvoj je vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života budoucích generací (§18 zákona č. 183/2006 Sb.).

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území zahrnuje rozbor tří pilířů, které jsou tvořeny územními podmínkami pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř).

K návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko pro společné jednání bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Ralsko na udržitelný rozvoj území.

Návrh Změny č. 3 ÚP Ralsko byl zpracován v červnu 2020 a vycházel z ÚAP ORP Česká Lípa (aktualizace 2016). V době zpracování návrhu ke společnému jednání byla k dispozici 4. úplná aktualizace ÚAP ORP Česká Lípa 2016. Požadavky vyplývající z ÚAP byly Změnou č. 3 ÚP Ralsko respektovány.

Předmětem posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj byl dále Návrh Změny č. 3 ÚP Ralsko (SAUL s.r.o., červen 2020). Toto posouzení bylo dále aktualizováno v lednu 2022 na základě upraveného Návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko (SAUL s.r.o., prosinec 2021) pro veřejné projednání. Návrh Změny č. 3 ÚP byl upraven na základě požadavků pořizovatele po společném jednání, které se konalo v září 2021.

Hodnocení města vychází z vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj, tedy vztahu tří pilířů, tj. environmentálního, ekonomického a sociálního pilíře. Město Ralsko má pozitivně hodnocený environmentální a sociální pilíř. Negativně je hodnocen hospodářský pilíř. Na základě zpracované SWOT analýzy byly zpracovány úkoly pro územní plánování. Změna č. 3 ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro další opatření, která teprve povedou k vlastnímu odstranění či zmírnění problému. S ohledem na výsledky RURÚ pro město lze konstatovat, že Změna č. 3 ÚP vytváří podmínky pro využití silných stránek a s tím souvisejících příležitostí a pro eliminaci slabých stránek a souvisejících hrozeb. Změna č. 3 ÚP konkrétně reaguje na v ÚAP uvedené úkoly pro územní plánování vycházející z RURÚ, když vytváří podmínky pro podporu výstavby rodinných domů, rozvoj rekreačního potenciálu území, ochranu ÚSES a ochranu půd nejvyšší kvality a vytváří podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu města rozšířením ploch zemědělské výroby.

Ekonomický pilíř

Ekonomický pilíř města Ralsko je v souhrnu všech sledovaných faktorů hodnocen celkově negativně a je nejslabším článkem trvale udržitelného rozvoje v území města.

Město Ralsko si stojí špatně v souvislosti s negativním postavením města ORP Česká Lípa v počtu ekonomických subjektů na obyvatele v porovnání s celokrajským standardem. V zadluženosti obce patří Ralsko rovněž pod průměr obcí v ORP.

Negativně je hodnoceno město také z hlediska vzdělanosti obyvatelstva. Z hlediska nezaměstnanosti obyvatel v obci je na tom Ralsko průměrně vzhledem k ostatním částem ORP.

Věková struktura obyvatelstva je hodnocena pozitivně.

Cílem Změny č. 3 je vytvoření územních podmínek zejména pro rozvoj zemědělské výroby na Plouznici a pro rozvoj rybářství na Hvězdově. Díky svému zachovalému okolí (v místech nepostižených přímo pobytem vojsk) skýtá území města dobré podmínky pro relaxaci.

Stravovací zařízení v Ralsku pro současné potřeby a pro rozvoj cestovního ruchu jsou nedostačující. Záměry investora na rozšíření sezónní restaurace a ubytování jsou v souladu s Programem rozvoje města i základními tezemi ÚP Ralsko. Jsou tak vytvářeny podmínky pro naplňování systémového rozvoje cestovního ruchu při využití potenciálu území (jeho přírodních a kulturních hodnot).

Z pohledu technické infrastruktury bylo realizováno zásobování pitnou vodou sídla Boreček.

Změnou č. 3 ÚP jsou tedy vytvářeny podmínky pro zlepšení ekonomického pilíře, zejména s ohledem na vymezení ploch pro výrobu a skladování – zemědělská výroba (VZ), které mají sloužit jako zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci. Dále vymezením plochy pro rybí sádky. A rovněž rozvojem podmínek pro zlepšení cestovního ruchu a zvýšení využívání rekreačního potenciálu území s ohledem na vymezení ploch pro rozšíření veřejné infrastruktury a plochy individuální rekreace. Vymezením těchto ploch dojde k vytvoření pracovních příležitostí a rozvoji ekonomického potenciálu města.

Sociální pilíř

Sociální pilíř města Ralsko je hodnocen pozitivně. Město Ralsko má zcela netypický demografický vývoj obyvatelstva. V rozporu s celostátními i krajskými tendencemi zde po roce 2000 obyvatel stále přibývalo, a to přirozeně i migrací. V posledních letech počet obyvatel stagnuje a mírně převyšuje 2100 obyvatel.

V posledních šesti letech bylo dokončeno 32 bytů, z toho 19 v RD, v průměru se tak staví 3 RD ročně. Změnou č.3 nově vymezená zastavitelná plocha smíšená obytná Z125 rozšíří nabídku ploch pro bydlení v RD (stabilizační faktor obyvatelstva) ve správním centru města Ralsko vybaveném potřebnou veřejnou infrastrukturou.

Ve městě je velmi vysoký migrační obrat 5 % populace ročně (!), což svědčí o nadprůměrné fluktuaci a nízké míře populační stability.

Závažným problémem je velmi slabá vnitřní integrita území. Jednotlivé části obce (s výjimkou centra, tj. Kuřívod) spádují k okolním obcím (Boreček, Hradčany, Plouznice, Hvězdov i Středočeském kraji).

Problémy přináší i samotný fakt velké rozlohy obce s extrémně nízkou hustotou zalidnění, vyvolávající zvýšené nároky (zejména finanční) na zabezpečení odpovídající dopravní a technické vybavenosti území, zajištění standardu veřejného občanského vybavení a celkové sounáležitosti obyvatel.

Změnou č. 3 ÚP je navržena pouze plošně nevýznamná zastavitelná plocha Z122 pro rozšíření stávajících ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura na Hvězdově.

Environmentální pilíř

Environmentální pilíř je nejsilnějším článkem v územních podmínkách města Ralsko pro udržitelný rozvoj území.

Zastoupení lesních pozemků je nadprůměrné. Výskyt ploch ochrany přírody a krajiny je v rámci obcí ORP průměrné, do 30 %.

Ralsko má nejvyšší koeficient ekologické stability krajiny ze všech obcí ORP, KES = 6,62.

Z hlediska znečištění ovzduší patří mezi území bez překročení imisních limitů.

Město Ralsko se vyznačuje rovněž nízkou zastavěností území.

Změnou č. 3 ÚP jsou vytvářeny podmínky pro zlepšení přírodních poměrů v území, zpřesňuje se ÚSES, doplňují se plochy určené k plnění funkce lesa a dále plochy přírodní lesní i nelesní, plochy krajinné zeleně.

Také pro zlepšení hydrologických poměrů v území a přirozených retenčních schopností krajiny se navrhuje plochy pro nové vodní plochy.

Tabulka č. 1: Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj dle ÚAP ORP Česká Lípa

Obec	pilíř			Vyváženost územních podmínek	
	environmentální	hospodářský	sociální	Dobrý stav	Špatný stav
Ralsko	-	+	+	H,S	Z
Bodové hodnocení	7	-6	2	Zařazení obce 2B	

H – ekonomický pilíř

S – sociální pilíř

Z – environmentální pilíř

Město Ralsko se jeví jako problematické z hlediska hospodářského pilíře, který je jako jediný hodnocen negativně.

Sociální pilíř je hodnocen nadprůměrně.

Nejlépe je na tom pilíř environmentální, který je hodnocen jako velmi silný.

Změna č. 3 ÚP zohledňuje relevantní požadavky vyplývající z ÚAP ORP Česká Lípa (2016, 2020) ve vztahu k území města.

ČÁST D

**PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI
OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK
NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH
PODKLADECH, NAPŘ. SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ
V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

Město Ralsko má zcela netypický demografický vývoj obyvatelstva. V rozporu s celostátními i krajskými tendencemi zde po roce 2000 obyvatel stále přibývalo, a to přirozeně i migrací. V posledních letech počet obyvatel stagnuje a mírně převyšuje 2100 obyvatel.

V posledních šesti letech bylo dokončeno 32 bytů, z toho 19 v RD, v průměru se tak staví 3 RD ročně. Nově vymezená zastavitelná plocha smíšená obytná Z125 rozšíří nabídku ploch pro bydlení v RD (stabilizační faktor obyvatelstva) ve správním centru města Ralsko vybaveném potřebnou veřejnou infrastrukturou.

Tab.D2_1: Vývoj počtu obyvatel

rok	2001	2011	2013	2014	2015	2016	2017	2018
počet obyvatel	1386	2152	2072	2073	2109	2131	2105	2117

Zdroj: ČSÚ

Tab.D2_2: Dokončené byty

rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018
byty celkem	15	2	4	6	2	3
z toho RD	5	2	4	3	2	3

Zdroj: ČSÚ

Ve městě je velmi vysoký migrační obrat 5 % populace ročně (!), což svědčí o nadprůměrné fluktuaci a nízké míře populační stability. Pro zvýšení této stability a snižování sociální segregace se ÚP zaměřuje na poskytnutí nabídky ploch pro občanské vybavení (komunitní a nízkoprahová centra, kulturní domy apod.). Této situaci je třeba rovněž předcházet soustavným zvyšováním povědomí o příslušnosti obyvatel k místu – jasné definování jednoznačně identifikovatelných center osídlení, umístění správních funkcí, podporou nabídky kvalitního trávení volného času a rekreace, přičemž Ralsko již v současnosti aktivně rozvíjí potřebná zařízení občanského vybavení nebo zvyšuje jejich kapacitu (centra volného času, MŠ). ÚP Ralsko vytváří podmínky pro další rozvoj a potenciální umístování těchto zařízení na plochách smíšených centrálních v lokálních centrech. Obecně s ohledem na možnost flexibilní reakce na změny dostupnosti stavebních fondů, rozmístění, věkové struktury trvale bydlících obyvatel a ostatních uživatelů území mohou být tato zařízení umístována v rámci ploch smíšených obytných nebo smíšených aktivit.

Závažným problémem je velmi slabá vnitřní integrita území. Jednotlivé části obce (s výjimkou centra, tj. Kuřívod) spádují k okolním obcím (Boreček, Hradčany, Ploužnice, Hvězdov a Svěbořice) k Mímoni, Náhlov k Osečné, Dolní/Horní Krupá k Dolní Krupé a značná část neobydlených území, většinou zalesněných ploch k dalším okolním obcím v Libereckém i Středočeském kraji.

Problémy přináší i samotný fakt velké rozlohy obce s extrémně nízkou hustotou zalidnění, vyvolávající zvýšené nároky (zejména finanční) na zabezpečení odpovídající dopravní a technické vybavenosti území, zajištění standardu veřejného občanského vybavení a celkové sounáležitosti obyvatel.

Město Ralsko aktivně podporuje posílení ekonomických, sociálních a dopravních vazeb mezi jednotlivými sídly. ÚP Ralsko uceleným návrhem dopravního systému posiluje vnitřní integritu obce.

Území obce je nadprůměrně hodnotné výskytem ploch a lokalit v zájmech ochrany přírody a krajiny - v množství sledovaných jevů, jejich rozloze i pestrosti. Plošně zde naprosto převládají přírodní a přírodě blízké struktury, což je dáno jednak nadprůměrným zastoupením lesních pozemků, krajinářskou atraktivitou danou reliéfem terénu a pokryvností, i historickým vývojem.

Rozvoj obce probíhá za uplatnění podmínek pro využití a uspořádání území (regulativů) územního plánu a respektování limitů využití území vyplývajících z obecně platné legislativy, které jsou v územním plánu zohledněny, avšak nejsou podrobně citovány s ohledem na jejich možné budoucí změny, a které zajišťují minimalizaci environmentálních rizik způsobených lidskou činností.

ČÁST E

**VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ
PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ
UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE
ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Ralsko naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Obecně formulované krajské priority územního plánování jsou ve Změně č.3 přiměřeně jejímu obsahu zohledněny. Změna č.3 řeší zejména dílčí plošně nevýznamné změny využití území pro plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování - zemědělské, plochy smíšených aktivit, plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, plochy rekreace - zahrádkové osady. Jsou řešeny i plochy změn v krajině (zalesnění, rozvoj vodních ploch). Změnou č.3 jsou upřesněny koridory silnic II. třídy (dle AZÚR LK č.1) a souvisejících místních komunikací. Změnou č.3 jsou zohledněny zejména krajské priority územního plánování:

ad P1

Změna č.3 ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změnou č.3 je přiměřeně rozvíjena ochrana krajinného rázu nezastavěného území, jsou stanoveny požadavky pro naplňování cílových kvalit krajin, jsou zachovány přírodní a krajinné hodnoty.

ad P3

ÚP Ralsko i Změna č.3 při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.

Vymezení uspořádání území a stanovené podmínky pro jeho využívání zohledňují požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území.

Řešení Změny č.3 bylo formulováno ve spolupráci s obyvateli i uživateli území - (shromáždění záměrů, podnětů, projednávací proces porizení Změny č.3).

ad P6

Celková koncepce rozvoje obce zohledňuje její začlenění do struktury osídlení jako ostatní obce ve spádovém obvodu centra mikroregionálního významu nižšího stupně Mimoň. Jsou posilovány funkční kooperace zejména na toto centrum osídlení, dále na Českou Lípu, ale i na Osečnou (území Náhlova). Další vazby mezi obcemi v širším území jsou slabé.

Změna č.3 řešením dopravní infrastruktury v širších souvislostech (upřesněné koridory dopravní infrastruktury pro silnice II. třídy) vytváří podmínky pro posilování vazeb na metropoli kraje Liberec a sousedící centra osídlení.

ad P8

Rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny se Změnou č.3 nevymezují.

Změna č.3 řešením koncepce krajiny v návaznosti na funkční a prostorové regulativy ploch přispívá k udržení ekologické stability a ke zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny, vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a vytváří podmínky pro udržitelné využití přírodních zdrojů.

ad P12

Změna č.3 podle místních podmínek zlepšuje dostupnost území a zkvalitňuje dopravní a technickou infrastrukturu při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Změna č.3 stanovuje omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývající z navržené koncepce dopravní infrastruktury (koridory pro přeložky a novostavby silnic II. třídy), čímž předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení účinků dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

ad P13

Změna č.3 vytváří územní předpoklady pro zlepšení dopravního spojení mezi Libercem a územím za Ještědským hřbetem vymezením koridoru silniční dopravy D17A silnice II. třídy, úsek Osečná – Ralsko (Kuřívody). Vymezení koridoru vychází ze ZÚR LK.

ad P14

Hluk ze stávajících výrobních provozů, obchodu a zábavních aktivit podle ÚP by neměl překročit požadované hlukové limity za hranicemi vlastního pozemku provozoven. Změna č.3 nevymezuje rozvojové plochy pro bydlení na pozemcích v kontaktu se stabilizovanými plochami výroby a skladování (výroba a sklady, zemědělská výroba).

ad P15, 16

Změna č.3 vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Ve Změně č.3 jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva podle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.

Změnou č.3 byly aktualizovány limity využití území a to včetně vymezení stanovených záplavových území, aktivní zóny záplavového území aj., což spoluvytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky.

ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY

Správní území obce Ralsko není na úrovni ZÚR LK zařazeno ani jako součást rozvojové oblasti nebo rozvojové osy nadmístního významu.

SPECIFICKÉ OBLASTI

Území obce Ralsko je zahrnuto do specifické oblasti Mimoňsko. V tomto území se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje a akutní potřeba řešení nerovnováhy a střetů ve využívání území.

Změnou č.3 jsou zejména naplňovány úkoly pro územní plánování:

- c) Využitím existujících kapacit a návrhem nových rozvojových ploch vytvářet územní podmínky pro revitalizaci území a povzbuzení socioekonomického rozvoje území a stabilizace jeho obyvatelstva:
 - koordinovaným využíváním existujících kapacit (včetně brownfields) a návrhem nových rozvojových ploch pro výrobu a služby občanského vybavení posilovat rozvoj ekonomických aktivit pro vytváření nových pracovních příležitostí,
 - rozvíjet ekologické formy lesnictví, zemědělství, využívající potenciál území, například vymezením vhodných ploch pro tyto aktivity,

- přiměřené ekonomickému rozvoji a v kontextu optimálních vazeb: práce - bydlení - rekreace zvyšovat kapacitu a kvalitu obytné základny území v upřednostnění stabilizujících forem bydlení individuálního (rodinné domy).
- e) Připravovat územní podmínky pro zajištění dopravní dostupnosti území a dopravních a funkčních vazeb obcí:
- zlepšovat dopravní propojení se správním centrem kraje Libercem a jeho hlavní rozvojovou oblastí OB7 Liberec,
 - zlepšovat dopravní dostupnost jednotlivých sídel v obci Ralsko,

Koncepční řešení Změny č.3 je v souladu se schváleným Programem rozvoje města Ralsko a vytváří územní podmínky pro naplnění stanovené vize a cílů zejména v oblasti Rozvoje ekonomického potenciálu. Požadavky na upřesnění a územní zajištění podmínek pro vymezené záměry nadmístního významu vyplývající ze ZÚR LK byly již zohledněny ve vydaném ÚP Ralsko.

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V grafické i textové části Změny č.3 byly vymezeny upřesněné koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu pro umístění silnic II. třídy. Pro tyto rozvojové záměry byly v ÚP Ralsko vymezeny zastavitelné plochy (jen v místech změn) včetně „ochranných“ koridorů dopravní infrastruktury. V roce 2021 byla vydána Aktualizace č.1 ZÚR LK, která uvedené koridory dále zpřesnila.

Změnou č.3 se vymezují upřesněné koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu (v celé délce záměru) D17A silnice II. třídy, úsek Osečná – Ralsko (Kuřívody), D52E silnice II/268, jihozápadní obchvat Mimoně (zasahuje do území Ralska velmi okrajově), D52F silnice II/268, spojka Ralsko-Hradčany (propojení silnic II/268 a II/270 tzv. průmyslová spojka) a současně se vymezuje i koridor D-Z92 pro místní přeložku silnice II/268 v Horní Krupě (místní přeložka silnice, v ÚP Ralsko vymezena jako zastavitelná plocha Z92, není koridorem ZÚR LK*). V ÚP Ralsko navržené zastavitelné plochy pro tuto dopravní infrastrukturu se Změnou č.3 vypouští (nahrazeny koridory pro novostavby a přeložky silnic II. třídy). Současně jsou stanoveny podmínky pro využití území v těchto koridorech.

*Poznámka: * V roce 2021 proběhla rekonstrukce silnice II/268 v úseku Mimoně – hranice LK, ale bez změny její trasy v úseku protisměrných oblouků (viz koridor D-Z92) z důvodu finanční náročnosti této stavby.*

D17A – koridor pro silnici II. třídy v úseku Osečná – Kuřívody v ÚP Ralsko byl vymezen zastavitelnými plochami Z87 – Z90 včetně ochranných koridorů dopravní infrastruktury (jen v místech odklonu trasy od stávající komunikace). Změnou č.3 se vymezuje formou koridoru dopravní infrastruktury – silnice II. třídy pro novostavbu silnice II. třídy po celé délce úseku.

D52E - koridor pro vedení jihozápadního obchvatu města Mimoně se vymezuje dle nově zpracované podrobnější dokumentace pořízené městem Mimoně: "Přeložka silnice II/268 - vymezení koridoru obchvatu v ÚP města Mimoně" (Valbek 01/2017).

Studie prověřila variantní umístění přeložky silnice II/268 v parametrech silnice I. nebo II. třídy mezi stávající silnicí II/268 ve směru na Českou Lípou a silnicí II/270 ve směru na Doksy.

D52F – v ÚP Ralsko vymezená plocha Z83 včetně ochranného koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/268 v prostoru letiště Hradčany (spojka Ralsko – Hradčany) se zrušuje a vymezuje se koridor dopravní infrastruktury – silnice II. třídy podle podrobnější dokumentace "Přeložka silnice II/268 vymezení koridoru" (Valbek, 05/2017), zejména ve vztahu k jeho návaznosti na silnici II/270. Studie prověřila umístění přeložky silnice II/268 v parametrech

silnice I. nebo II. třídy v tomto území. Trasa přeložky využívá z podstatné části úseky stávajících účelových komunikací, příp. těleso zrušené vlečky. Do EVL Horní Ploučnice není zasahováno (přechod nivy Ploučnice je navržen po stávajícím přemostění silnice II/270).

Koridory technické infrastruktury nadmístního významu se změnou č.3 nevymezují.

ÚSES

V ÚP Ralsko vymezený systém ÚSES je Změnou č.3 měněn na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Aktualizace je vyvolána požadovanou úpravou a přeznačením prvků ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj na základě poskytnutého podkladu SCHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Značení prvků ÚSES nadregionální a regionálního významu je změněno do souladu s jejich označením v ZÚR LK.

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN

V souladu se ZÚR LK byla Změnou č.1 doplněna kapitola Koncepce uspořádání krajiny o krajinné celky a krajiny s požadavkem na respektování stanovených cílových kvalit krajiny. Vymezují se krajinné celky a krajiny a jejich cílové charakteristiky v souladu a aktualizací PÚR ČR, ZÚR LK a aktualizací českého překladu textu Evropské úmluvy o krajinně.

VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, ASANAČNÍ ÚZEMÍ

ZÚR LK vymezují VPS a VPO, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Tyto byly v ÚP Ralsko upřesněny a vymezeny. Změnou č.3

Na základě ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 se Změnou č.3 upřesňují VPS týkající se dopravní infrastruktury nadmístního významu (koridory dopravní infrastruktury - silnice II. třídy: D17A, D52E, D52F) a upřesňuje se koridor D-Z92. V souvislostech s upřesněným vymezením koridoru D52F se vymezují dvě nové VPS pro umístění místních obslužných komunikací (v plochách

v ÚP Ralsko původně vymezené VPS přeložky silnice II/268 (plocha Z83).

Změnou č.3 se na základě požadavku MO ČR vypouští v ÚP Ralsko vymezená stavba k zajištění obrany a bezpečnosti státu (pěchotní střelnice) pro nadbytečnost (byla vypuštěna i v AZÚR LK č.1), a to včetně přístupové komunikace.

Pro účely možnosti odejmout nebo omezit vlastnická práva k pozemkům a stavbám byly v ZÚR LK vymezeny koridory pro umístění VPS a VPO pro turistickou dopravu (multifunkční turistické koridory), koridory pro umístění VPS a VPO pro snižování ohrožení území povodněmi. Tyto koridory se AZÚR LK č.1 vypouští z veřejně prospěšných staveb a opatření, pro která lze práva ke pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Ve shodě s AZÚR LK č.1 se MTK Ploučnice (D39v, D39c) Změnou č.3 vypouští z VPS a VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Jako VPS se ponechávají beze změny v ÚP Ralsko vymezené konkrétní stavby úseků cyklostezky.

Mimo výše uvedeného jsou ve Změně č.3 zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Lze konstatovat, že Návrh Změny č. 3 ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v rámci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 27.4.2021.

ČÁST F

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ -
SHRNUTÍ
VYHODNOCENÍ VLIVU ZÁSAD ÚZEMNÍHO PLÁNU NA
ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST
OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD**

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bylo vyhodnoceno v hodnocení SEA (část A).

Cílem Změny č.3 je zejména vytvoření územních podmínek pro zabezpečení hospodaření na zemědělské půdě (zázemí v Ploužnici-Hvězdově), pro hospodaření na rybníční soustavě (sádky), pro zvýšení retence vody krajinně (nová vodní plocha v bažantnici) a jsou vymezeny dvě plošně nevýznamné plochy pro rekreaci a občanské vybavení. Dále je navržena plocha smíšená obytná pro výstavbu rodinných domů

Rovněž jsou zpřesněny skladebné prvky ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Jsou doplňovány plochy lesní a plochy krajinné zeleně. Plochy jsou vymežovány jako plochy změn v krajinně.

Změnou č. 3 jsou podporovány a rozvíjeny všechny tři pilíře udržitelného rozvoje území.

Ekonomický pilíř je podpořen zejména rozvojem ploch, která představují rozšíření zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci. Je doplňována plocha pro rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení – restaurace na frekventované cyklotrase.

Z hlediska rozvoje ekonomického pilíře jsou také navrženy plochy pro rozvoj rybářství.

Záměry investora na rozšíření sezónní restaurace a ubytování jsou v souladu s Programem rozvoje města i základními tezemi ÚP Ralsko. Jsou tak vytvářeny podmínky pro naplňování systémového rozvoje cestovního ruchu při využití potenciálu území (jeho přírodních a kulturních hodnot).

Pro rozvoj bydlení v rodinných domech je navržena plocha smíšená obytná v k.ú. Kuřívody.

Nově vymezené plochy občanského vybavení jsou plošně nevýznamné.

Rozvoj obce probíhá za uplatnění podmínek pro využití a uspořádání území (regulativů) územního plánu a respektování limitů využití území vyplývajících z obecně platné legislativy, které jsou v územním plánu zohledněny, avšak nejsou podrobně citovány s ohledem na jejich možné budoucí změny, a které zajišťují minimalizaci environmentálních rizik způsobených lidskou činností.

Záměry navržené Změnou č. 3 budou realizovány tak, aby zásah nebo ovlivnění přírodních hodnot území bylo minimalizováno.

Změna č. 3 zásadně neovlivní koncepci ochrany a tvorby životního prostředí stanovenou v ÚP Ralsko.

Koncepce ochrany přírodních hodnot se v důsledku Změny č. 3 nemění. Navrženou koncepcí Změny č. 3 nejsou významně dotčeny přírodní hodnoty území. Vliv Změny č. 3 na přírodní hodnoty území je akceptovatelný. Výstavbou v lokalitách Změny č.3 při dodržení stanovených regulativů ÚP nedojde k zásadnímu ovlivnění rázu krajiny.

Změna č. 3 nebude mít významný negativní vliv na prvky NATURA 2000 - Evropsky významné lokality ani Ptáčí oblasti. Vymezení EVL Horní Ploučnice, EVL Jestřebsko – Dokesko a EVL Ralsko bylo upřesněno dle aktuálních dat ÚAP ORP Česká Lípa.

Na k.ú. Boreček byl identifikován pozemek p.č. 6, vymezený v EVL Horní Ploučnice a v biocentru místního významu 658-04. V ÚP Ralsko byl tento pozemek vymezen jako součást stabilizované plochy výroby a skladování.

Změnou č. 3 se tento velmi malý pozemek (103 m²) vymezuje jako plocha změn v krajině - nezastavitelná plocha N39 (plocha přírodní nelesní).

Na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj je Změnou č. 3 upřesněn systém ÚSES. Z tohoto důvodu jsou formou návrhu místně měněny v nezastavěném území příslušné plochy přírodní (lesní i nelesní na plochy lesní, popř. plochy krajinné zeleně a opačně. Tyto změny nemají vliv na celkovou koncepci ÚP Ralsko ani podstatně nemění koncepci ochrany přírodních hodnot území.

Plochy změn v krajině podporují optimalizaci hydrologických poměrů v území. Je zpřesněn systém ÚSES a také jsou doplňovány plochy pro plnění funkce lesa.

Změna č. 3 ÚP Ralsko uplatňuje efektivně rozvojový potenciál obce za posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

Z pohledu udržitelného rozvoje má tak Změna č. 3 územního plánu pozitivní vliv na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, ekonomický rozvoj a sociální soudržnost a možnosti obyvatel.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení

A. zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Přínos Změny č. 3 územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území spočívá především v jasném vymezení jednotlivých pozemků dle ploch s rozdílným způsobem využití. Návrh Změny č. 3 ÚP odpovídá aktuálním potřebám na rozvoj obce a její konkurenceschopnost v širším sídelním osídlení.

Změna č. 3 ÚP, včetně podmínek a doporučení v rámci části A Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, svým řešením pozitivně přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným rizikům, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace (zhoršení kvality životního prostředí, devastace přírody, vodní a větrná eroze, nedostatečné podmínky pro kvalitní bydlení a kvalitní životní prostředí v obci, nezaměstnanost, sociální segregace, stárnutí populace). V rámci Změny č. 3 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ekonomický rozvoj území (jak v rámci vymezení nových ploch pro bydlení, tak v rámci návrhových plochy zemědělskou výrobu a rozvoj cestovního ruchu) a posílení sociální soudržnosti v rámci obce.

Zároveň jsou vytvářeny podmínky pro stabilizaci, resp. posílení přírodních charakteristik území, které jsou rozhodující pro kvalitní životní prostředí a uspokojení životních potřeb současné generace obyvatel. Změna č. 3 ÚP vytváří podmínky pro demografický progres obyvatelstva koncepcí pro bydlení v rodinných domech, která reaguje na stávající potřeby obyvatel ve městě. Zároveň je posilován ekonomický potenciál, zejména v rámci návrhových ploch výroby pro vytvoření zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj rekreace, v rámci plochy individuální rekreace.

Jsou respektovány a posilovány cenné přírodní charakteristiky území a přírodní hodnoty jsou dále rozvíjeny a koncepčně podporovány.

Z pohledu potřeb stávající generace obyvatel předmětného území jsou řešeny nejdůležitější charakteristiky ovlivňující prosperitu obce na základě všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

B. předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích

Možná ohrožení podmínek života budoucích generací se příliš neliší od rizik, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace. Udržitelný rozvoj je možný za podmínek vyplývajících se Stanoviska k posuzování vlivu na životní prostředí. Navržená Změna č. 3 ÚP navazuje na stanovené zásady ve stávajícím ÚP a usiluje o vyváženost a optimální využití potenciálu dotčeného území, v maximální snaze o respektování stávajících přírodních a jiných limitů území.

Z pohledu vlivů na život generací budoucích řeší Změna č. 3 ÚP především kapacity bydlení, rozvoj rekreačního využívání území, rozvoj pracovních příležitostí a ekonomického potenciálu a rozvoj přírodních hodnot. Z pohledu budoucích generací je zásadní zachování a především posílení přírodních charakteristik dotčeného území, s ohledem na posílení ekologické stability krajiny, její rozmanitosti a posílení přirozených retenčních schopností území. Změna č. 3 ÚP je s těmito cíli v souladu a umožňuje stabilizaci, resp. posílení přírodních charakteristik území s vytvořením podmínek pro zvýšení koeficientu ekologické stability krajiny. Přírodní hodnoty území jsou do maximální možné míry respektovány.

Přínos Změny č. 3 ÚP spočívá k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích. Jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj obce, při respektování a rozvíjení přírodních charakteristik území a zároveň s ohledem na posílení ekonomického a sociálního potenciálu obce.