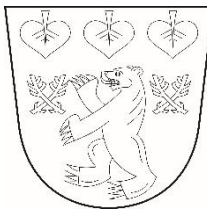


# MĚSTO RALSKO



## ZÁPIS A USNESENÍ ze 7. schůze Rady města Ralsko konané dne 4. dubna od 14:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

**Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.**

Prítomni: Ing. Miloslav Tůma, p. Miloslav Tůma st., p. Václav Bilický, Mgr. Šárka Kalvová, p. Petra Švarcová

Kontrola zápisu p. Václav Bilický

Omluven:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

**Kontrola bodu RA - 14/04/21      Žádost na opravu části oplocení Sběrný dvůr**

3. Body programu:

- RA - 07/01/22      Žádost o kontrolní stanoviště
- RA - 07/02/22      Smlouva o zřízení VB – ██████████
- RA - 07/03/22      Žádost o povolení pronájmu bytu v Kuřívodech
- RA - 07/04/22      Žádost ██████████ o pronájem části pozemku
- RA - 07/05/22      Výjimka v Pravidlech pro přidělování bytů
- RA - 07/06/22      CN Prováděcí a soutěžní dokumentace
- RA - 07/07/22      Žádost o pronájem klubovny
- RA - 07/08/22      Realizace DČOV u RD 306 Ploužnice

4. Dodatečné body programu:

- RA - 07/09/22      Příkazní smlouva na výkon TDi – Vodovod a kanalizace, ČOV Náhlov
- RA - 07/10/22      Prodej dřevní hmoty – HS Timber Productions GmbH

## 5. Různé

RA - 07/11/22 BOZP - Vodovod a kanalizace, ČOV Náhlov  
RA - 07/12/22 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 24. 3. 2022  
RA - 07/13/22 Sportovní komise ze dne 17. 3. 2022  
RA - 07/14/22 SPOZ ze dne 30. 3. 2022

## 6. Závěr

### Usnesení č.: R-07/01/22 RM po projednání

- **schvaluje upravený** program 7. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

### *2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva*

#### **Kontrola bodu RA - 14/04/21 Žádost na opravu části oplocení Sběrný dvůr**

Dotčené části oplocení se nachází již dlouhodobě v havarijním stavu, stává se nebezpečným pro kolemjdoucí občany.

- *ponechává bod ve sledování*

### *3. Body programu*

#### **RA - 07/01/22 Žádost o kontrolní stanoviště**

RM je předložena žádost od pana [REDAKCE], o povolení umístění kontrolního stanoviště. Na den 7. 5. 2022 v Hradčanech (viz příložená mapa) od 10:00 do 15:00 hodin. Kontrolní stanoviště je součástí neformálního setkání cyklistů a jejich rodin v rámci celodenního sportovního dne. Centrum závodu je v Doksech – Poslův mlýn. V Hradčanech bude jen kontrolní bod kde se odhaduje průjezd cca 40 družstev (80 lidí). Po skončení sportovního dne, si po sobě pořadatel uklidí.

### Usnesení č.: R-07/02/22 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o povolení umístění kontrolního stanoviště v Hradčanech (viz. příložená mapa), ve dne 7. 5. 2022 od 10:00 do 15:00 hodin, stanoviště bude s obsluhou a po skončení akce si po sobě uklidí

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 07/02/22 Smlouva o zřízení VB – [REDACTED]**

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 02/2022. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění vodovodní přípojky k RD, který byl vystaven na části pozemku p. č. 454/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Věcným břemenem bude zatížen pozemek ve vlastnictví města ppč. 426/17 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 633-351/2021, věcné břemeno se zřizuje úplatně, cena činí 2.043 Kč bez DPH a 2.472 vč. DPH.

**Usnesení č.:  
R-07/03/22 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 02/2022 mezi městem Ralsko a [REDACTED], jejímž předmětem je právo k umístění a provozování vodovodní přípojky na pozemku p. č. 426/17 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi města smlouvu podle bodu I uzavřít (**T: 11. 04. 2022**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 07/03/22 Žádost o povolení pronájmu bytu v Kuřívodech**

RM je předložena žádost od [REDACTED], který by chtěl pronajmout byt v Kuřívodech [REDACTED] uprchlíkům z Ukrajiny (viz příloha). Byt je nyní v majetku města Ralsko a dle Nájemní smlouvy musí pronajímatel souhlasit s pronájmem třetí osobě. Pronajímatel má právo stanovit maximální počet osob, který je přiměřený velikostí bytu, v tomto případě maximální počet je 6 osob včetně dětí.

**Usnesení č.:  
R-07/04/22 RM po projednání**

- **neschvaluje** žádost [REDACTED] o pronájem bytu, který je v majetku města Ralsko uprchlíkům z Ukrajiny na adrese Kuřívody [REDACTED]

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 07/04/22 Žádost [REDACTED] o pronájem části pozemku**

[REDACTED] požádal o pronájem části pozemku p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody o výměře cca 10 000 m<sup>2</sup> za účelem zahrady, rekreace. Záměrem žadatele je umístit na pronajaté části pozemku chatu + zahradní domek bez zpevněných základů.

Záměr je v rozporu s Územním plánem města Ralsko. Dle Územního plánu města Ralsko se jedná o plochu OS – plocha občanského vybavení – sport. **Hlavní využití plochy:** sportovní a hromadné venkovní rekreační aktivity (zejména nekrytá hřiště se zvláštním vybavením (kabiny, tribuny...), koupaliště, kempy, tábory, lanová centra).

*- bod ponechán ve sledování*

#### **RA - 07/05/22 Výjimka v Pravidlech pro přidělování bytů**

RM je předloženo udělení výjimky v Pravidlech pro přidělování bytů v majetku města Ralsko. Jedná se konkrétně o bod **II. Podání žádosti o přidělení obecního bytu** odst. č. 8. **Žadatel není vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti na území města, která je určena k bydlení (čestné prohlášení), nebo vlastníkem družstevního podílu, není nájemcem nebo majitelem bytu či nemovitosti určené k bydlení na území města (čestné prohlášení).**

Výjimka se vztahuje na občany města Ralsko, kteří chtějí zažádat o byt pro své rodinné příslušníky, utíkající před válkou na Ukrajině a jsou zároveň vlastníky dle bodu II. Odst.8 Pravidel pro přidělování bytů. Výjimka bude platit na dobu určitou a to na 6 měsíců. Od 1. 5. 2022 do 1. 11. 2022.

#### **Usnesení č.: R-07/05/22 RM po projednání**

- **schvaluje** udělení výjimky v Pravidlech pro přidělování bytů v majetku města Ralsko, pro občany města Ralsko, kteří žádají o byt pro rodinné příslušníky z Ukrajiny a jsou vlastníky nemovitosti dle bodu II. Odst. 8 Pravidel pro přidělování bytů na dobu určitou 6 měsíců od 1. 5. 2022 do 1. 11. 2022

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 07/06/22 CN Prováděcí a soutěžní dokumentace**

Radě města je předložen výsledek poptávkového řízení na 2 samostatné akce, které tvoří celkovou akci „Vodovod a čištění OV Náhlov“. Důvodem rozdělení - bude se žádat o několik dotačních titulů samostatně – voda a kanalizace. Provádění se bude soutěžit v jedné akci, která bude mít dvě části.

#### **Usnesení č.: R-07/06/22 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku na prováděcí a soutěžní dokumentaci pro Vodovod Náhlov, od Ing. Aleše Kreisla, Fügnerova 42, 543 01 Vrchlabí v celkové výši 234.000 Kč bez DPH

- **schvaluje** cenovou nabídku na prováděcí a soutěžní dokumentaci pro kanalizaci a čištění OV Náhlov, od Ing. Aleše Kreisla, Fügnerova 42, 543 01 Vrchlabí v celkové výši 276.930 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi podepsat SoD na Vodovod Náhlov (T: 29. 4. 2022)
- **ukládá** starostovi podepsat SoD na Kanalizaci a čištění OV Náhlov (T: 29. 4. 2022)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### RA - 07/07/22 Žádost o pronájem klubovny

RM je předložena žádost od pana [REDAKCE], Ralsko na pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č. 1 + kuchyň, šatny + WC), za účelem pořádání oslavy narozenin. V termínu 9. 4. 2022 od 10:00 do 22:00 hodin. Cena za pronájem činní 1.000 Kč. Peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy. Nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Šveňhy). Po skončení oslavy musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu. Případné vzniklé škody na majetku města Ralsko budou účtovány nájemci. Akce se ohlásí Městské policii Ralsko a Státní policii Mimoň. Účastníci se budou řídit platným vládním nařízením - epidemiologické nařízení vlády ČR Covid – 19.

#### Usnesení č.: R-07/07/22 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o pronájmu klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č.1 + kuchyň, šatna + WC) za cenu 1.000 Kč/ den, [REDAKCE], Ralsko za účelem pořádání narozeninové oslavy v termínu 9. 4. 2022 od 10:00 do 22:00 hodin, peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy, po skončení akce musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu, případné vzniklé škody na majetku města Ralsko budou účtovány nájemci, nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Šveňhy), účastníci se budou řídit platným vládním nařízením - epidemiologické nařízení vlády ČR Covid - 19

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### RA - 07/08/22 Realizace DČOV u RD 306 Ploužnice

Radě města je předložena nabídka na realizaci DČOV u domu čp. 306. Na město Ralsko byl předán podnět od sousedního vlastníka pozemku, který upozornil na výtoky nepřečištěných splaškových vod. Důvodem výtoku je porucha na původním kanalizačním systému, který je zakončen jímkou na vyvážení (nevyhovující).

**Usnesení č.:**  
**R-07/08/22 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku na provedení DČOV u RD na čp. 306 v Ploužnici, za cenu 145.543 Kč bez DPH od pana Josefa Štípáka, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku (T: 29. 4. 2022)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 07/09/22 Příkazní smlouva na výkon TDi – Vodovod a kanalizace, ČOV Náhlov**

Radě města je předložen návrh Příkazní smlouvy na výkon TDi pro akci Vodovod a kanalizace, ČOV Náhlov.

**Usnesení č.:**  
**R-07/09/22 RM po projednání**

- **schvaluje** příkazní smlouvu na výkon činnosti technického dozoru k akci „Vodovod a likvidace OV + ČOV Náhlov“ se společností DEVELOPER Czech republic s. r. o., Fibichova 1339/14, Liberec 1, IČO 04655141
- **ukládá** starostovi podepsat příkazní smlouvu (T: 29. 4. 2022)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 07/10/22 Prodej dřevní hmoty – HS Timber Productions GmbH**

Radě města je předložen návrh na uzavření čtvrtletní smlouvy o prodeji dřevní hmoty.

**Usnesení č.:**  
**R-07/10/22 RM po projednání**

- **schvaluje** Kupní smlouvu na prodej dřevní hmoty pro období 1. čtvrtletí roku 2022 se společností HS Timber Productions GmbH, Industriesstrasse 1, D – 02923 Kodersdorf, DE 301089188
- **ukládá** starostovi podepsat smlouvu (T: 29. 4. 2022)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

***4. Dodatečné body programu***

## 5. Různé

### **RA - 07/11/22 BOZP - Vodovod a kanalizace, ČOV Náhlov**

Radě města je předložen návrh na pověření výkonu Koordinátora BOZP na staveništi.

#### **Usnesení č.: R-07/11/22 RM po projednání**

- **pověřuje** Ing. Miloslava Tůmu výkonem koordinátorem BOZP na staveništi pro akci „Vodovod a kanalizaci Náhlov, ČOV“

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

### **RA - 07/12/22 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 24. 3. 2022**

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 24. 3. 2022

#### **Usnesení č.: R-07/12/22 RM po projednání**

- **schvaluje** proplácení ceny dopravy za obědy pro seniory od Sociálních služeb města Mimoň, po zdražení od 1. 4. 2022 je cena dopravy 40 Kč/1den

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

### **RA - 07/13/22 Sportovní komise ze dne 17. 3. 2022**

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 17. 3. 2022

### **RA - 07/14/22 SPOZ ze dne 30. 3. 2022**

RM je předložen zápis ze SPOZu (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise SPOZ ze dne 30. 3. 2022

## 6. Závěr

Jednání 6. Rady města bylo ukončeno v 16:30 h.

Zápis vyhotoven dne 4. 4. 2022

**Příští jednání RM se bude konat ve středu 20. 4. 2022 od 14:30 h.**

starosta města  
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....  
dne 4. 4. 2022

Ověřeno dne 4. 4. 2022



místostarostka města  
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

p. Václav Bilický

.....V. r.....