

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ z 5. schůze Rady města Ralsko konané dne 9. března od 14:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, p. Miloslav Tůma st., p. Václav Bilický, Mgr. Šárka Kalvová, p. Petra Švarcová

Kontrola zápisu p. Miloslav Tůma

Omluven:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 14/04/21 Žádost na opravu části oplocení Sběrný dvůr
Kontrola bodu RA - 03/02/22 Žádost pana Zelenky o pronájem části pozemku

3. Body programu:

RA - 05/01/22 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti - EMJ s. r. o.
RA - 05/02/22 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 01/2022
RA - 05/03/22 Nákup plošiny Kuřívody 511

4. Dodatečné body programu:

RA - 05/04/22 Žádost o pronájem klubovny na Ploužnici

5. Různé

RA - 05/05/22 Zápis z Redakční rady ze dne 28. 2. 2022
RA - 05/06/22 Zápis z komise SPOZ ze dne 28. 2. 2022
RA - 05/07/22 Zpětvzetí jmenování s okamžitou platností

RA - 05/08/22 Jmenování do Dopravní komise a do komise Komunitního plánování
RA - 05/09/22 Návrh na uvolnění bytů uprchlíkům z Ukrajiny

6. Závěr

Usnesení č.:
R-05/01/22 RM po projednání

- **schvaluje** upravený program 5. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 14/04/21 Žádost na opravu části oplocení Sběrný dvůr

Dotčené části oplocení se nachází již dlouhodobě v havarijním stavu, stává se nebezpečným pro kolemjdoucí občany.

- **ponechává bod ve sledování**

Kontrola bodu RA - 03/02/22 Žádost pana [REDAKCE] o pronájem části pozemku

Radě města je předložena k projednání žádost [REDAKCE], Ralsko o pronájem části pozemku p. č. 471/1 díl O o výměře cca 459 m² za účelem zahrady. Zahradu měl v minulosti pronajatou jeho otec, který v roce 2021 zemřel.

Usnesení č.:
R-03/05/22 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 471/1 díl O ostatní plocha k. ú. Náhlov o výměře cca 459 m² za účelem zahrady, cenu min. 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2027
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 471/1 díl O ostatní plocha o výměře cca 459 m² k. ú. Náhlov byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 14. 2. do 3. 3. 2022**. Pan [REDAKCE] byl jediným zájemcem o pronájem části pozemku.

Usnesení č.:
R-05/02/22 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 471/1 díl O ostatní plocha v k. ú. Náhlov o výměře cca 459 m² za účelem vybudování zahrady, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou -

do 31. 12. 2027, [REDAKCE], Ralsko, podle návrhu nájemní smlouvy č. 2022/01, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

- **ukládá** starostovi města smlouvu podle bodu I uzavřít

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Body programu

RA - 05/01/22 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti - EMJ s. r. o.

Radě města je předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Smlouva je uzavírána za účelem zřízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN. Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města: ppč. 24/1 a 24/20 k. ú. Náhlov. Rozsah věcného břemene na dotčené nemovitosti je vymezen GP č. 178-5156/2022. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 1000 Kč. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

Usnesení č.: R-05/03/22 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastoupena společností EMJ s. r. o., se sídlem Frýdlant, K. Světlé 1121, 464 01), jejímž předmětem je zřízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN na ppč. 24/1 a 24/20 k. ú. Náhlov
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 31. 3. 2022**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 05/02/22 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 01/2022

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 01/2022. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění vodovodní přípojky k RD, který byl vystaven na části pozemku p. č. 454/2 (dle GP ppč. 454/3) k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Věcným břemenem bude zatížen pozemek ve vlastnictví města ppč. 426/17 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu GP č. 637-3/2022. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 1.941 Kč bez DPH, 2.349 vč. DPH.

Usnesení č.: R-05/04/22 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 01/2022 mezi městem Ralsko, [REDAKCE]

██████████, jejímž předmětem je právo k umístění a provozování vodovodní přípojky na pozemku p. č. 426/17 k. ú. Ploužnice pod Ralskem

- **ukládá** starostovi města Smlouvu podle bodu I uzavřít (**T: 31. 3. 2022**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 05/03/22 Nákup plošiny Kuřívody 511

Radě města je předložen návrh na odkoupení zařízení pro ZTP ve vchodě Kuřívody čp. 511. Jedná se o plošinu pro imobilní osoby, která byla zakoupena ██████████, ██████████. Paní notářka Jihlavcová vystavila usnesení spis zn. 12 D 893/2021 – 38, kterým přiděluje pozůstalost dětem ██████████

██████████ Město Ralsko oslovil ██████████, 471 24 Ralsko s nabídkou odprodeje zařízení do vlastnictví města. Vzhledem k tomu, že máme ve vchodě 511 přizpůsoben byt pro imobilní užití, tak je nabídka předložena Radě města.

Usnesení č.:

R-05/05/22 RM po projednání

- **neschvaluje** zakoupení plošiny ze vchodu Kuřívody 511 od pozůstalých ██████████
██████████ za cenu 80.400 Kč bez DPH (97.284 Kč) dle znaleckého posudku č. 9140/2022 zpracovaný znalcem Ing. Ladislavem Drbohlavem

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. Dodatečné body programu

RA - 05/04/22 Žádost o pronájem klubovny na Ploužnici

RM je předložena žádost o pronájem klubovny na Ploužnici (viz příloha).

Usnesení č.:

R-05/06/22 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem klubovny na Ploužnici, dne 19. 3. 2022 ██████████, Ploužnice čp. ██████████, poplatek ve výši 200 Kč bude uhrazen na pokladně

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

5. Různé

RA - 05/05/22 Zápis z Redakční rady ze dne 28. 2. 2022

RM je předložen zápis z Redakční rady (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Redakční rady ze dne 28. 2. 2022

RA - 05/06/22 Zápis z komise SPOZ ze dne 28. 2. 2022

RM je předložen zápis z komise SPOZ (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise SPOZ ze dne 28. 2. 2022

RA - 05/07/22 Zpětvzetí jmenování s okamžitou platností

RM je předloženo zpětvzetí jmenování (viz příloha).

Usnesení č.: R-05/07/22 RM po projednání

- **bere na vědomí** zpětvzetí jmenování tajemníka Finančního výboru paní Kateřiny Zemanové, DiS. s okamžitou platností

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 05/08/22 Jmenování do Dopravní komise a do komise Komunitního plánování

Usnesení č.: R-05/08/22 RM po projednání

- **jmenuje** Bc. Nikolu Bursovou do Dopravní komise od 10. 3. 2022
- **jmenuje** paní Vieru Šveňhovou do komise Komunitního plánování od 10. 3. 2022

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 05/09/22 Návrh na uvolnění bytů uprchlíkům z Ukrajiny

**Usnesení č.:
R-05/09/22 RM po projednání**

- **souhlasí** s využitím bytů 510/1, 505/19, 512/2, 350/6, 351/1 a 352/19 pro sociální bydlení uprchlíkům před válkou z Ukrajiny do 30. 4. 2022

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

6. Závěr

Jednání 5. Rady města bylo ukončeno v 15:40 h.

Zápis vyhotoven dne 9. 3. 2022

Příští jednání RM se bude konat ve středu 23. 3. 2022 od 14:30 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....
dne 9. 3. 2022



Ověřeno dne 9. 3. 2022

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

p. Miloslav Tůma

.....V. r.....