

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ z 4. schůze Rady města Ralsko konané dne 23. února od 14:30 hodin

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Prítomni: Ing. Miloslav Tůma, p. Miloslav Tůma st., p. Václav Bilický

Kontrola zápisu p. Miloslav Tůma

Omluven: Mgr. Šárka Kalvová, p. Petra Švarcová

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 14/04/21 Žádost na opravu části oplocení Sběrný dvůr

3. Body programu:

RA - 04/01/22	Dotace ČOV
RA - 04/02/22	Smlouva - prohlídky mostů
RA - 04/03/22	Zápis z 2. jednání bytové komise konané dne 15. 2. 2022
RA - 04/04/22	Žádost o peněžitý dar – útulek
RA - 04/05/22	Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – TelcoInfrastructure
RA - 04/06/22	Ukončení smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 272 k. ú. Kuřívody
RA - 04/07/22	Cenová nabídka na administraci výběrového řízení a zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení akce - elektromobil pro sociální pracovníci
RA - 04/08/22	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti - EMJ s. r. o.
RA - 04/09/22	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti - BIMONT s. r. o.
RA - 04/10/22	Žádost o pronájem klubovny na Ploužnici

4. Dodatečné body programu:

RA - 04/11/22 Cenová nabídka na stavební úpravy KD Kuřívody
RA - 04/12/22 Úklid lesního pozemku 153/1

5. Různé

RA - 04/13/22 Zápis z Komise prevence kriminality ze dne 7. 2. 2022

RA - 04/14/22 Zápis ze Sportovní komise ze dne 10. 2. 2022
RA - 04/15/22 Průběžná evaluační zpráva projektu „Preventivní sociální práce
v Ralsku“
RA - 04/16/22 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 17. 2. 2022
RA - 04/17/22 Pronájem části pozemku p. č. 268/1

6. Závěr

Usnesení č.:
R-04/01/22 RM po projednání

- **schvaluje upravený program 4. schůze RM**

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 14/04/21 Žádost na opravu části oplocení Sběrný dvůr

Dotčené části oplocení se nachází již dlouhodobě v havarijním stavu, stává se nebezpečným pro kolemjdoucí občany.

- **ponechává bod ve sledování**

3. Body programu

RA - 04/01/22 Dotace ČOV

V souladu se schváleným Rozpočtem města Ralsko na rok 2022 je Radě města Ralsko předložen návrh Dotační výzvy na podporu výstavby ČOV. Částka bude čerpána z pol. 5499; par. 3749 do výše 500.000 Kč.

Usnesení č.:
R-04/02/22 RM po projednání

- **schvaluje podmínky a znění dotační výzvy na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod na rok 2022**

- **ukládá** OKS zveřejnit výzvu na webových stránkách města

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 04/02/22 Smlouva – prohlídky mostů

Radě města je předložena k projednání mandátní smlouva k výkonu správy mostků pozemních komunikací ve vlastnictví města Ralsko. Na základě uzavřené smlouvy budou prováděny hlavní mostní prohlídky a běžné mostní prohlídky nejpozději k 30. 11. kalendářního roku na základě zákona o pozemních komunikacích, vyhlášky, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a normy ČSN 73 6221 – Prohlídky mostů pozemních komunikacích. Bude zavedena evidence mostních objektů. Ceny prohlídek jsou uvedeny v příloze mandátní smlouvy. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. V roce 2021 byla u všech mostků provedena hlavní mostní prohlídka.

Četnost prohlídek:

Běžné mostní prohlídky se provádí 1 x ročně

Hlavní mostní prohlídky se provádí 1x za 2-4 roky dle stavebního stavu objektu

Pokud se provádí v uvedeném roce hlavní mostní prohlídka, běžná se neprovádí

Usnesení č.:

R-04/03/22 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít mandátní smlouvu k výkonu správy mostků pozemních komunikací ve vlastnictví města Ralsko se společností Ing. Naděžda Hájková, IČO: 69398631

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 04/03/22 Zápis z 2. jednání bytové komise konané dne 15. 2. 2022

Dne 15. 2. 2022 se konalo 2. jednání bytové komise v roce 2022. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení nájemních smluv na byty a uzavření nových smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v přiloženém zápise.

Usnesení č.:

R-04/04/22 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 2. jednání bytové komise v roce 2022
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK
Kuřívody 1+1 ([redacted])
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici 353/6 žadateli [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici 335/5 [redacted]

- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici 353/4 žadateli ■
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu ■ na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 3. 2022 do 28. 2. 2023
 - **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu ■ na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 3. 2022 do 28. 2. 2023
 - **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu ■ na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 3. 2022 do 28. 2. 2023
 - **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu ■ na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 3. 2022 do 28. 2. 2023
 - **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu ■ na dobu určitou o 2 roky (platební období 1 měsíc) od 1. 3. 2022 do 29. 2. 2024
 - **schvaluje** zařadit žádost ■ o výměnu bytu o velikosti 2+1 na Ploužnici v nižším patře do pořadníku

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 04/04/22 Žádost o peněžítý dar - útulek

Radě města je předložena žádost o poskytnutí peněžitého daru pro Útulek Dogsy, z. s, od ■. Peněžítý dar by byl použit na provoz a stavbu útulku. Paní ■ žádá o částku 50.000 Kč.

Rada města může poskytnout peněžítý dar do výše 20.000 Kč.

Útulek nebude splňovat podmínky pro poskytnutí dotace z dotačního fondu města Ralsko. Výzva k vyhlášení Dotačního fondu v oblasti kultury, sportu a zájmové činnosti bude předložena Radě města ke schválení v měsíci březnu roku 2022.

Usnesení č.:

R-04/05/22 RM po projednání

- **neschvaluje** žádost o poskytnutí peněžitého daru pro Útulek Dogsy, z. s., ■ ve výši 19.000 Kč, které budou použity na provoz a dostavbu útulku
- **ukládá** OKS informovat žadatele o brzy vyhlášeném dotačním fondu města

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 04/05/22 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - TelcoInfrastructure

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě je uzavírána za účelem umístění a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením FTTH Ploužnice ČEZNET“. Rozsah stavby je vyznačen v příloženém

situačním zákresu. Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Ralsko: ppč. 291/5, 289, 31/2, 32/7, 32/6, 32/5, 54, 2/6, 12/3, 2/5, 2/2, 2/1, 70/9, 55/9, 62/3, 62/4, 62/1, 70/2, 62/2, 70/1, 6/8, 858, 857, 854 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 30 Kč/m² minimálně 1.000 Kč bez DPH.

Usnesení č.:
R-04/06/22 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Ralsko a společností TelcoInfrastructure, s. r. o., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, jejímž předmětem je realizace stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením FTTH Plouznice ČEZNET“
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (T: 18. 3. 2022)

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 04/06/22 Ukončení smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 272 k. ú. Kuřívody

Radě města je předložen k projednání bod týkající se ukončení nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 272 k. ú. Kuřívody, jež byla uzavřena mezi městem Ralsko a společností STROJSERVIS Praha, s. r. o., se sídlem Náchodská 30, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, IČ: 45807787. Nájemní smlouva bude ukončena ke dni podpisu kupní smlouvy.

Usnesení č.:
R-04/07/22 RM po projednání

- **schvaluje** ukončit smlouvu o nájmu na část pozemku p. č. 272 k. ú. Kuřívody, jež byla uzavřena mezi městem Ralsko a společností STROJSERVIS Praha, s. r. o., se sídlem Náchodská 30, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, IČ: 45807787, **ke dni podpisu kupní smlouvy**
- **ukládá** starostovi města dohodu o ukončení nájemní smlouvy podepsat (T: 31. 03. 2022)

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 04/07/22 Cenová nabídka na administraci výběrového řízení a zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení akce - elektromobil pro sociální pracovníci

Radě města je předložena cenová nabídka na administraci výběrového řízení a zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení akce - elektromobil pro sociální pracovníci. Celkové náklady budou činit 66.550 Kč včetně DPH.

Způsobilé výdaje projektu na přípravu a realizaci zadávacích řízení uvedené v rozpočtu žádosti o dotaci činí 50.000 Kč včetně DPH. Žádost o dotaci prošla formální kontrolou, rozhodnutí o poskytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj bychom měli obdržet nejpozději do poloviny dubna 2022.

Usnesení č.:

R-04/08/22 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na administraci výběrového řízení a zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení akce - elektromobil pro sociální pracovníci předloženou společností Avajo Advisory, s. r. o., Mostecká 52/6, 118 01 Praha 1 – Malá Strana, IČO: 291 61 541
- **příkazní smlouva se společností Avajo Advisory, s. r. o. bude uzavřena pouze za předpokladu poskytnutí dotace (Město Ralsko obdrží Rozhodnutí o poskytnutí dotace na nákup elektromobilu pro sociální pracovníci od Ministerstva pro místní rozvoj ČR**
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (T: po obdržení výše zmíněného rozhodnutí)

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 04/08/22 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti - EMJ s. r. o.

Radě města je předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Smlouva je uzavírána za účelem zřízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a pilíř PPS. Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města: ppč. 347, 372 a 412/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Rozsah věcného břemene na dotčené nemovitosti je vymezen GP č. 636-5141/2022. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 1.208 Kč. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

Usnesení č.:

R-04/09/22 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastoupena společností EMJ s. r. o., se sídlem Frýdlant, K. Světlé 1121, 464 01), jejímž předmětem je zřízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a pilíř PPS na ppč. 347, 372 a 412/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 31. 3. 2022**)

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 04/09/22 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti - BIMONT s. r. o.

Radě města je předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Smlouva je uzavírána za účelem zřízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN na ppč. 475/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Rozsah věcného břemene na dotčené nemovitosti je vymezen GP č.

631-891/2021. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 2.904 Kč. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

Usnesení č.:

R-04/10/22 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastoupena společností BIMONT s. r. o., České mládeže 713/222, 460 08 Liberec), jejímž předmětem je zřízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN na ppč. 475/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 31. 3. 2022**)

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 04/10/22 Žádost o pronájem klubovny na Ploužnici

Radě města je předložena žádost od [REDAKCE] Ralsko na pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č. 1 + kuchyň, šatny + WC), za účelem pořádání oslavy narozenin. V termínu 16. 4. 2022 od 9:00 do 22:00 hodin. Cena za pronájem činí 1.000 Kč. Peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy. Nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Šveňhy). Po skončení oslavy musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu. Případné vzniklé škody na majetku města Ralsko budou účtovány nájemci. Akce se ohlásí Městské policii Ralsko a Státní policii Mimoň. Účastníci se budou řídit platným vládním nařízením - epidemiologické nařízení vlády ČR Covid – 19.

Usnesení č.:

R-04/11/22 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č.1, šatna + WC) za cenu 1.000 Kč/den, [REDAKCE], Ralsko za účelem pořádání narozeninové oslavy v termínu 16. 4. 2022 od 9:00 do 22:00 hodin, peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy, po skončení akce musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu, případné vzniklé škody na majetku města Ralsko budou účtovány nájemci, nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Šveňhy), účastníci se budou řídit platným vládním nařízením - epidemiologické nařízení vlády ČR Covid - 19

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

4. Dodatečné body programu

RA - 04/11/22 Cenová nabídka na stavební úpravy KD Kuřívody

Radě města jsou předloženy nabídky na stavební úpravy objektu KD Kuřívody. Předmětem opravy je zřízení nového vstupu do místního smíšeného zboží, vymezení klubovny, skladu a výměnu elektroinstalace.

Usnesení č.:
R-04/12/22 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na stavební úpravy v KD Kuřívody, od společnosti HITO spol. s r. o., Partyzánská 1165, 470 01 Česká Lípa v celkové výši 245.006 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku (T: 25. 02. 2022)

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 04/12/22 Úklid lesního pozemku 153/1

Radě města je předložena cenová nabídka na úklid pozemku p. č. 153/1 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, Ralsko.

Usnesení č.:
R-04/13/22 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na úklid pozemku od Václava Musila, Ploužnice 315, 471 24 Ralsko v celkové výši 127.413 Kč s DPH
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku (T: 25. 02. 2022)

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

5. Různé

RA - 04/13/22 Zápis z Komise prevence kriminality ze dne 7. 2. 2022

RM je předložen zápis z Komise prevence kriminality (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise prevence kriminality ze dne 7. 2. 2022

RA - 04/14/22 Zápis ze Sportovní komise ze dne 10. 2. 2022

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 10. 2. 2022

RA - 04/15/22 Průběžná evaluační zpráva projektu „Preventivní sociální práce v Ralsku“

Radě města je předložena Průběžná evaluační zpráva projektu „Preventivní sociální práce v Ralsku“ (viz příloha).

- **bere na vědomí** Průběžnou evaluační zprávu projektu „Preventivní sociální práce v Ralsku“

RA - 04/16/22 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 17. 2. 2022

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- bere na vědomí zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 17. 2. 2022

RA - 04/17/22 Pronájem části pozemku p. č. 268/1

Radě města je předložena žádost [REDAKCE] na pronájem části pozemku p. č. 268/1 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, Ralsko. [REDAKCE] bude využívat pozemek dle územního plánu, jedná se o plochu cca 4500 m².

Usnesení č.:

R-04/14/22 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města Ralsko pronajmout část pozemku p. č. 268/1 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 4500 m²
- **ukládá** OKS zveřejnit záměr pronájmu na ÚD MěÚ Ralsko (T: 25. 02. 2022)

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

6. Závěr

Jednání 4. Rady města bylo ukončeno v 16:02 h.

Zápis vyhotoven dne 23. 2. 2022.

Příští jednání RM se bude konat ve středu 09. 03. 2022 od 14:30 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....
dne 23. 2. 2022

omluvena



Ověřeno dne 23. 2. 2022

p. Miloslav Tůma

.....