

# MĚSTO RALSKO



## ZÁPIS A USNESENÍ z 1. schůze Rady města Ralsko konané dne 12. ledna od 14:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

**Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.**

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Miloslav Tůma, p. Václav Bilický, p. Petra Švarcová

Kontrola zápisu p. Petra Švarcová

Omluvena:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

**Kontrola bodu RA - 14/04/21      Žádost na opravu části oplocení Sběrný dvůr**

3. Body programu:

<b>RA - 01/01/22</b>	<b>Pronájem pozemku [REDACTED]</b>
<b>RA - 01/02/22</b>	<b>Dodatek SUEZ</b>
<b>RA - 01/03/22</b>	<b>Žádost o prodloužení NS</b>
<b>RA - 01/04/22</b>	<b>CN společnosti Avajo Advisory, s. r. o.</b>
<b>RA - 01/05/22</b>	<b>Ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí [REDACTED]</b>
<b>RA - 01/06/22</b>	<b>Pronájem klubovny na Ploužnici</b>
<b>RA - 01/07/22</b>	<b>Schválení ceníku k odběru vody z Vodovodu Boreček pro rok 2022</b>
<b>RA - 01/08/22</b>	<b>Žádost o odkoupení poškozených pražců</b>
<b>RA - 01/09/22</b>	<b>Směrnice č. 1/2022 pro používání služebních mobilních telefonů</b>
<b>RA - 01/10/22</b>	<b>Schválení KPSS ORP Česká Lípa</b>
<b>RA - 01/11/22</b>	<b>Zápis z 1. jednání bytové komise konané dne 7. 1. 2022</b>
<b>RA - 01/12/22</b>	<b>Smlouva o zajištění dopravní infrastruktury</b>

4. Dodatečné body programu:

<b>RA - 01/13/22</b>	<b>Umístění měrného profilu - Diamo, s. p. na pozemku města</b>
<b>RA - 01/14/22</b>	<b>Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby</b>
<b>RA - 01/15/22</b>	<b>Sociální fond města Ralska – dodatek č. 1</b>
<b>RA - 01/16/22</b>	<b>Projednáni CN na výkon TDi u akce Dětské dopravní hřiště Kuřívody</b>

5. Různé

<b>RA - 01/17/22</b>	<b>Zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 14. 12. 2021</b>
<b>RA - 01/18/22</b>	<b>Zápis z komise Prevence kriminality ze dne 15. 12. 2021</b>
<b>RA - 01/19/22</b>	<b>Zápis ze Sportovní komise ze dne 20. 12. 2021</b>
<b>RA - 01/20/22</b>	<b>Zápis z Likvidační komise ze dne 28. 12. 2021</b>
<b>RA - 01/21/22</b>	<b>Projednáni zakoupení ojetého vozu s radarem</b>
<b>RA - 01/22/22</b>	<b>Žádost o pronájem části pozemku p. č. 477 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí</b>

6. Závěr

**Usnesení č.:**  
**R-01/01/22 RM po projednání**

- **schvaluje upravený program 1. schůze RM**

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva**

**Kontrola bodu RA - 14/04/21      Žádost na opravu části oplocení Sběrný dvůr**

Dotčené části oplocení se nachází již dlouhodobě v havarijním stavu, stává se nebezpečným pro kolemjdoucí občany.

- ***ponechává bod ve sledování***

### 3. Body programu

#### RA - 01/01/22 Pronájem pozemku [REDACTED]

Pan [REDACTED] požádal o zřízení parkovacího místa pro své vozidlo za účelem provozování taxi služby.

Nájemní smlouva bude uzavírána s podmínkou platné veřejné vyhlášky, opatření obecné povahy, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, vydané MěÚ Česká Lípa, odborem dopravy.

Žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na PK podá na MěÚ Česká Lípa sám žadatel.

#### Usnesení č.:

#### R-01/02/22 RM po projednání

- **schvaluje** záměr pronajmout část pozemku p. č. 2/2, ostatní plocha, ostatní komunikace k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře 12,5 m<sup>2</sup> za účelem zřízení vyhrazeného parkovacího místa pro vozidlo TAXI, na dobu 5 let za cenu 5000 Kč/rok, za podmínky vydání VV opatření obecné povahy stanovení přechodné úpravy provozu na PK (s výpovědní lhůtou 2 měsíce a podmínkou pronájmu pouze za účelem TAXI služby)
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu část pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### RA - 01/02/22 Dodatek SUEZ

Radě města je předložen návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností SUEZ, a. s., která zajišťuje pro město likvidaci zaolejovaných vod z odlučovačů ropných látek. Jedná se o lapoly na parkovištích v Plouznici a Kuřívodech. Důvodem k předložení dodatku je navýšení cen za likvidaci odpadů z důvodu změny odpadové legislativy, navýšení cen energie, pohonných hmot apod.

#### Usnesení č.:

#### R-01/03/22 RM po projednání

- **rozhodla** uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2018/9 se společností SUEZ, a. s., Španělská 1073/10, 120 00 Praha 2 Vinohrady, IČO 25638955

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### RA - 01/03/22 Žádost o prodloužení NS

Dne 27. 8. 2020 byla uzavřena mezi městem Ralsko a panem [REDACTED], nájemní smlouva, jejímž předmětem je pronájem pozemku p. č. 161/19 ostatní plocha k. ú. Plouznice pod Ralskem. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2021. **Dle platného ÚP města Ralsko se jedná o plochu SO - smíšená obytná, které je prioritně určena pro výstavbu rodinných domů.**

**Usnesení č.:**  
**R-01/04/22 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodloužit Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2020/11, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a panem [REDAKCE] dne 27. 8. 2020, **do 31. 12. 2022**
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit nájemní smlouvu na úřední desce v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 01/04/22 CN společnosti Avajo Advisory, s. r. o.**

RM je předložena cenová nabídka od společnosti Avajo Advisory, s. r. o., se sídlem Mostecká 52/6, Malá Strana 118 00 Praha 1, IČO 291 61 541 na poradenské služby v rámci plánovaného projektu „Vodovod a kanalizace Náhlov“. Jedná se o:

- |   |               |
|---|---------------|
| 1) zpracování žádosti o dotaci včetně všech povinných příloh                  | 30.000        |
| 2) odměna v případě schválení projektu, vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace | 300.000       |
| 3) manažerské řízení projektu, cca 24 měsíců                                  | 6.000/měsíčně |
| 4) administrace veřejných zakázek – 1. podlimitní řízení na stavební práce    | 80.000        |
| 5) administrace veřejných zakázek – 2. VZMR na TDI                            | 25.000        |

Nabídková cena zohledňuje veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba pro realizaci nabízených služeb. Obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla a poskytnutím služeb.

**Usnesení č.:**  
**R-01/05/22 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku společnosti Avajo Advisory, s. r. o., se sídlem Mostecká 52/6, Malá Strana 118 00 Praha 1, IČO 291 61 541 na poradenské služby v rámci projektu „Vodovod a kanalizace Náhlov“ dle cenové nabídky
- **ukládá** starostovi podepsat jednotlivé Příkazní smlouvy (**T: 31. 1. 2022**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 01/05/22 Ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí [REDAKCE]**

Pan [REDAKCE] bydlí v bytě [REDAKCE] Ralsku – Kuřívody o velikosti 1+1 na základě uzavřené Smlouvy o nájmu bytu a má s městem Ralsko uzavřenou Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu této bytové jednotky. Dne 15. 12. 2021 podal na Městském úřadě Ralsko písemnou žádost o zrušení Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu výše uvedené bytové jednotky.

**Usnesení č.:**  
**R-01/06/22 RM po projednání**

- **postupuje do ZM s tímto návrhem usnesení:**

- ZM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky [REDAKCE] v Ralsku – Kuřívody uzavřenou dne 26. 11. 2007 mezi městem Ralsko, jako budoucím prodávajícím a [REDAKCE], jako budoucím kupujícím, ukončit písemnou Dohodou o odstoupení od smlouvy o budoucí smlouvě
- ZM schvaluje vrátit složenou zálohu na budoucí prodej bytu poníženou o smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, tj. [REDAKCE] vyplatit 60.000 Kč, a to bankovním převodem na účet č. [REDAKCE], v. s. 0505010001 nejpozději do 28. 2. 2022
- ZM pověřuje starostu města podepsáním Dohody o odstoupení od smlouvy o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky [REDAKCE] v Ralsku – Kuřívody

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 01/06/22 Pronájem klubovny na Ploužnici**

RM je předložena žádost od [REDAKCE], Ralsko na pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č. 1 + kuchyň ), za účelem oslavy narozenin na den 15. 1. 2022, od 10:00 hod maximálně do 22:00 hodin. Cena za pronájem prostor činí 200 Kč, peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy. Nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Šveňhy). Po skončení akce musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu. Případné vzniklé škody na majetku města Ralsko budou účtovány nájemci. Akce se ohlásí Městské policii Ralsko a Státní policii Mimoň. Účastníci se budou řídit platným vládním nařízením - epidemiologické nařízení vlády ČR Covid – 19.

#### **Usnesení č.:**

#### **R-01/07/22 RM po projednání**

- **schvaluje** [REDAKCE], Ralsko úplatný pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č. 1 + kuchyň ), za účelem oslavy narozenin na den 15. 1. 2022, od 10:00 hod maximálně do 22:00 hodin, pronájem za celý den činí 200 Kč, peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním oslavy, po skončení akce musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu, případné vzniklé škody na majetku města Ralsko budou účtovány nájemci, nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště (p. Šveňhy), účastníci se budou řídit platným vládním nařízením - epidemiologické nařízení vlády ČR Covid - 19

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 01/07/22 Schválení ceníku k odběru vody z Vodovodu Boreček pro rok 2022**

Radě města je předložen návrh Ceníku, který stanovuje výši cen vodného za 1 m<sup>3</sup> a úhrady za další výkony a činnosti provozovatele vodovodu, který musí být zveřejněn na webových stránkách města a též k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu městského úřadu.

#### **Usnesení č.:**

#### **R-01/08/22 RM po projednání**

- **schvaluje** návrh ceny vodného pro Vodovod Boreček 55,00,- Kč bez DPH/m<sup>3</sup>
- **schvaluje** předložený návrh ceníku pro odběr vody z Vodovodu Boreček pro rok 2022

- **ukládá** starostovi jej zveřejnit na úřední desce a trvale na webových stránkách města

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 01/08/22 Žádost o odkoupení poškozených pražců**

Radě města je předložena žádost [REDAKCE] a [REDAKCE], na odkoupení poškozených betonových pražců. Betonové pražce zatěžují plochu, kterou chce město využít pro své potřeby.

#### **Usnesení č.:**

#### **R-01/09/22 RM po projednání**

- **schvaluje** odprodej poškozených betonových pražců za úklid a likvidaci

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 01/09/22 Směrnice č. 1/2022 pro používání služebních mobilních telefonů**

Radě města je předložena Směrnice č. 1/2022 pro používání služebních mobilních telefonů. Došlo k úpravě zařazení zaměstnanců do jednotlivých skupin, pro které je stanoven měsíční volací limit.

#### **Původní znění:**

Stanovují se tři skupiny s jednotlivými měsíčními limity pro mobilní zařízení:

- skupina A**, měsíční **limit 1.200 Kč**: starosta, místostarosta, velitel a strážník Městské policie Ralsko, vedoucí zaměstnanec údržby zeleně, vedoucí zaměstnanec Oddělení správy domů a bytů a lesní hospodář;
- skupina B**, měsíční **limit 700 Kč**: vedoucí Odboru kancelář starosty, vedoucí Odboru stavební úřad, vedoucí Oddělení rozvoje, MH a ŽP, zaměstnanci zařazení do odborů MěÚ Ralsko, terénní sociální pracovnice a zaměstnanec sběrného dvora;
- skupina C**, měsíční **limit 350 Kč**: zaměstnanci údržby zeleně a ostatní zaměstnanci, u kterých tak rozhodne starosta/místostarosta na základě žádosti dle odst. 3.3 po posouzení pracovní a služební potřeby MěÚ Ralsko.

#### **Nové znění:**

Stanovují se tři skupiny s jednotlivými měsíčními limity pro mobilní zařízení:

- skupina A**, měsíční **limit 1.200 Kč**: starosta, místostarosta, velitel Městské policie Ralsko, vedoucí zaměstnanec údržby zeleně, vedoucí zaměstnanci odborů a oddělení MěÚ Ralsko, lesní hospodář;
- skupina B**, měsíční **limit 700 Kč**: referenti MěÚ Ralsko, strážníci Městské policie Ralsko, pracovník Informačního centra Kuřívody, předsedkyně přestupkové komise a terénní sociální pracovnice;
- skupina C**, měsíční **limit 350 Kč**: zaměstnanci údržby zeleně, zaměstnanec sběrného dvora a ostatní zaměstnanci, u kterých tak rozhodne starosta/místostarosta na základě žádosti dle odst. 3.3 po posouzení pracovní a služební potřeby MěÚ Ralsko.

**Usnesení č.:**  
**R-01/10/22 RM po projednání**

- **schvaluje** Směrnici č. 1/2022 pro používání služebních mobilních telefonů

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 01/10/22            Schválení KPSS ORP Česká Lípa**

Komunitní plán sociálních služeb na území ORP Česká Lípa 2022–2026 je prvním společným výstupem procesu plánování služeb na území Českolipska. Myšlenky společného plánování sociálních služeb a Memorandum o dlouhodobé spolupráci při zajištění střednědobého plánování a spolufinancování sociálních služeb na území ORP Česká Lípa byly zástupcům obcí poprvé představeny v září 2020 na Setkání starostů obcí správního obvodu ORP Česká Lípa. Tento dokument vznikl na základě spolupráce Městského úřadu Česká Lípa a Krajského úřadu Libereckého kraje, který poskytl účelovou dotaci na projekt „Zajištění plánování sociálních služeb na území ORP Česká Lípa – komunitní plánování obcí“. Na tvorbě dokumentu se aktivně podílely obce ORP Česká Lípa, členové pracovních skupin komunitního plánování, skupiny koordinační a řídicí a v neposlední řadě obyvatelé Českolipska, kteří se zapojili do dotazníkových akcí. Dík patří rovněž poskytovatelům sociálních služeb na našem území, kteří v této nelehké době poskytují kvalitní služby. Předkládaný komunitní plán sestává z části analytické (A) a návrhové (B). Analytická část zahrnuje údaje o současném stavu sítě sociálních služeb, o potřebách uživatelů a veřejnosti, SWOT analýzu a analytické závěry. Návrhová část obsahuje jednotlivé cíle a opatření vedoucí k jejich realizaci, které vzešly z procesu komunitního plánování.

KPSS ORP Česká Lípa 2022-2026 je vytvořen na základě získaných informací a spolupráce s jednotlivými obcemi ORP Česká Lípa, kdy se vycházelo z:

- Memorandum o dlouhodobé spolupráci při zajištění střednědobého plánování a spolufinancování sociálních služeb na území ORP Česká Lípa (dále jen „Memorandum“) viz Příloha.
- Vazba na cíle a aktivity uvedené ve strategických dokumentech Libereckého kraje, měst a obcí ORP Česká Lípa
- Znalost metody komunitního plánování
- Využití zpracovaných relevantních podkladů (analýzy, statistická hodnocení, šetření, dotazníky)
- Úzká spolupráce a využití výstupů činnosti pracovních skupin, poskytovatelů, samospráv měst a obcí ORP Česká Lípa, odboru pro sociální začleňování Ministerstva pro místní rozvoj (dříve Agentura pro sociální začleňování)

- **odkaz na schválený Komunitní plán sociálních služeb ORP Česká Lípa 2022-2026:**  
<https://www.mucl.cz/komunitni-plan/ds-1090/p1=1214>

**Usnesení č.:**  
**R-01/11/22 RM po projednání**

- **RM Ralsko předkládá tento bod k projednání ZM Ralsko s návrhem usnesení:**
- **ZM schvaluje** Komunitní plán sociálních služeb ORP Česká Lípa 2022 – 2026

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 01/11/22 Zápis z 1. jednání bytové komise konané dne 7. 1. 2022**

Dne 7. 1. 2022 se konalo 1. jednání bytové komise v roce 2022. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení nájemních smluv na byty a uzavření nových smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v přiloženém zápise.

**Usnesení č.:**  
**R-01/12/22 RM po projednání**

- **bere na vědomí** zápis z 1. jednání bytové komise v roce 2022
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK Kuřívody 1+1 [REDACTED]
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1.2.2022 do 31.1.2023
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1.2.2022 do 31.1.2023
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [REDACTED] na dobu určitou o 6 měsíců (platební období 1 měsíc) od 1.2.2022 do 31.7.2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [REDACTED] na dobu určitou o 2 rok (platební období 1 měsíc) od 1.2.2022 do 31.1.2024
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu panu [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1.2.2022 do 31.1.2023
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1.2.2022 do 31.1.2023
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici [REDACTED] žadateli [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici [REDACTED] žadateli [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici [REDACTED] žadateli [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici [REDACTED] žadateli [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [REDACTED] žadateli z pořadníku [REDACTED]
- **schvaluje** uzavřít nájemní smlouvu s panem [REDACTED] na dobu určitou 2 roky (platební období 1 měsíc) od 1.2.2022 do 31.1.2024



- **schvaluje** uzavřít nájemní smlouvu s [REDAKCE] na dobu určitou 2 roky (platební období 1 měsíc) od 1.2.2022 do 31.1.2024

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 01/12/22 Smlouva o zajištění dopravní infrastruktury**

Radě města je předložena k projednání Smlouva o zajištění dopravní infrastruktury, která bude uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE]. Důvodem pro uzavření Smlouvy o zajištění dopravní infrastruktury je závazek města Ralsko nejpozději do 31. 12. 2026 vybudovat komunikaci dle projektové dokumentace a stávající komunikaci pravidelně udržovat (oprava povrchu dosypáním materiálu, zimní údržba a odklizení sněhu apod.).

Mezi městem Ralsko a [REDAKCE] byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 280/9 k. ú. Kuřivody za účelem výstavby rodinného domu (lokalita za kulturním domem). [REDAKCE]

**Usnesení č.:**

**R-01/13/22 RM po projednání**

**schvaluje** uzavřít Smlouvu o zajištění dopravní obslužnosti mezi městem Ralsko a [REDAKCE]

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **4. Dodatečné body programu**

#### **RA - 01/13/22 Umístění měrného profilu - Diamo, s. p. na pozemku města**

Dne 12. 9. 2019 byla uzavřena mezi městem Ralsko a společností DIAMO, s. p. Smlouva o udělení souhlasu s umístěním a provozováním stavby na cizím pozemku a o povolení vstupu na pozemek dotčený stavbou z důvodu umístění měrného profilu. Původní výměra části pozemku p. č. 69/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem z důvodu umístění měrného profilu činila 35,4 m<sup>2</sup>, nová činí 48,9 m<sup>2</sup>. Z důvodu změny výměry pozemku bude nutné uzavřít dodatek k původní smlouvě. Před uzavřením dodatku ke smlouvě bude zveřejněn záměr města pronajmout část pozemku p. č. 69/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem umístění měrného profilu na úřední desce.

**Usnesení č.:**

**R-01/14/22 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 69/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 48,9 m<sup>2</sup> za účelem umístění měrného profilu, cenu 210,27 Kč bez DPH/rok a dobu určitou, do 31. 12. 2035
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr pronájmu části pozemku dle odrážky č. I

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 01/14/22 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby je uzavírána v souvislosti s plánovaným umístěním nového odběrného místa na hranici ppč. 5/3 a 259 k. ú. Náhlov a dále jeho provozováním. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle předpokládaných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 25 m<sup>2</sup> á 30 Kč/m<sup>2</sup> tj. 2.310 Kč bez DPH, tj. 2.795 Kč vč. DPH.

**Usnesení č.:**

**R-01/15/22 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4013386 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce a.s. (zastoupena společností ELPRODELICIA, a.s.), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN na pozemcích p. č. 24/3 a 259 k. ú. Náhlov ve vlastnictví města Ralsko
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 14.1.2022**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 01/15/22 Sociální fond města Ralska – dodatek č. 1**

Radě města je předložen k projednání dodatek č. 1 ke směrnici Sociální fond města Ralsko. **Předmětem dodatku je pouze bližší specifikace kulturních, sociálních a sportovních aktivit, na které lze příspěvek města využít, a přesná specifikace vitaminů, na které lze příspěvek z fondu čerpat. Nelze čerpat příspěvek na doplňky stravy apod.. Předložená změna nemá vliv na výši čerpání příspěvku.**

**Usnesení č.:**

**R-01/16/22 RM po projednání**

- **schvaluje** dodatek č. 1 ke směrnici Sociální fond města Ralsko s účinností od 13. 01. 2022

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 01/16/22 Projednání CN na výkon TDi u akce Dětské dopravní hřiště Kuřívody**

Radě města jsou předloženy cenové nabídky na výkon technického dozoru stavby v případě stavby „Dětské dopravní hřiště Kuřívody“. Tento projekt je momentálně podáván na poskytovatele dotace.

V rámci řízení byli osloveni 3 uchazeči – DOPAS, GARTNETS a ING. MARTINA HŘEBŘINOVÁ.

- DOPAS celková cena 180 000 Kč
- Garnets celková cena 133 100 Kč
- Ing. Martina Hřebřinová – odmítla podat nabídku z důvodu nedostatečné kapacity.

**Usnesení č.:**  
**R-01/17/22 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku společnosti Garnets Consulting a.s., Čs. legií 445/4, 415 01 Teplice – Trnovany IČO: 273 49 675, ve výši 133 100,- Kč s DPH na výkon TDi u akce „Dětské dopravní hřiště Kuřívody“
- **ukládá** starostovi podepsat smlouvu (**T: 29. 1. 2022**)
- **pověřuje** Miloslava Tůmu výkonem Koordinátora BOZP na tuto akci

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**5. Různé**

**RA - 01/17/22      Zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 14. 12. 2021**

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 14. 12. 2021

**RA - 01/18/22      Zápis z komise Prevence kriminality ze dne 15. 12. 2021**

RM je předložen zápis z komise Prevence kriminality (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise Prevence kriminality ze dne 15. 12. 2021

**RA - 01/19/22      Zápis ze Sportovní komise ze dne 20. 12. 2021**

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 20. 12. 2021

**RA - 01/20/22      Zápis z Likvidační komise ze dne 28. 12. 2021**

RM je předložen zápis ze Likvidační komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Likvidační komise ze dne 28. 12. 2021

**RA - 01/21/22      Projednání zakoupení ojetého vozu s radarem**

Radě města je předložen návrh na odkup vozu s měřícím zařízením.

**Usnesení č.:**  
**R-01/18/22 RM po projednání**

- **schvaluje** znění kupní smlouvy na automobil ŠKODA ROOMSTER RZ: 3E1 4080 (VIN) TMBMG25J865006005 se společností Inoteska - CT,s. r. o., Skalka 1692, 560 02 Česká Třebová za cenu 47.000Kč
- **ukládá** starostovi podepsat smlouvu (**T: 29. 1. 2022**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 01/22/22 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 477 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí**

Radě města je předložena žádost na pronájem pozemku.

**Usnesení č.:  
R-01/19/22 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr pronajmou část pozemku o velikosti cca 400 m<sup>2</sup> na p. č. 477 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, podmínkou pronájmu pozemku bude předložení koncepce využití pozemku, která bude schválena stavebním úřadem
- **ukládá** starostovi zveřejnit záměr na úřední desce (**T: 29. 1. 2022**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**6. Závěr**

Jednání 1. Rady města bylo ukončeno v 17:05 h.

Zápis vyhotoven dne 12. 1. 2022.

**Příští jednání RM se bude konat ve středu 26. 1. 2022 od 14:30 h.**

starosta města  
Ing. Miloslav Tůma

místostarostka města  
Mgr. Šárka Kalvová

.....  
dne 12. 1. 2022



Ověřeno dne 12. 1. 2022

.....  
p. Petra Švarcová

