



Město Ralsko
Kuřívody 701, 471 24 Ralsko

Ú.D.č. 4/2022
VYVĚŠENO DNE: 3.1.2022

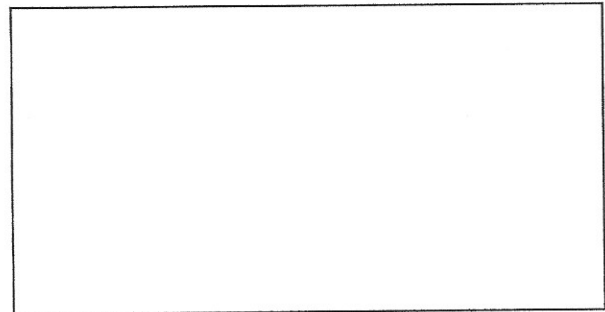
SEJMUTO DNE: _____
Za Městský úřad Ralsko
Jana Nesvadbová



Č.j. dokumentu: MURALSKO/0001/2022

Vyřizuje: Ing. Martina Dokoupilová
Tel: 487 898 142
E-mail: dokoupilova@mestoralsko.cz

Datum: 03.01.2022



Na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obecním zřízení,
ve znění pozdějších předpisů

**Město Ralsko zveřejňuje pravidla na prodej p. č. 280/13 a p. č. 286 o celkové
výměře 1050 m² včetně zbytků stavby na stpč. 286 v k.ú. Kuřívody za účelem
výstavby rodinného domu formou elektronické aukce.**

**Prodej bude proveden výběrovým řízením formou elektronické
aukce za níže uvedených podmínek a požadavků.**

Nabídková cena je stanovena ve výši 94.500 Kč

**Do vstupního kola veřejné elektronické aukce je třeba se přihlásit nejpozději
do 19. 2. 2022 do 11:00 hodin.**

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

www.mestoralsko.cz

Tel.: 487 898 138

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: podatelna@mestoralsko.cz

Vyhlášení podmínek výběrového řízení na prodej nemovitého majetku – formou veřejné elektronické aukce

Město Ralsko vyhláší podmínky pro provedení výběrového řízení na prodej nemovitého majetku v jeho vlastnictví, v katastrálním území Kuřívody a to formou veřejné elektronické aukce takto:

Článek I

Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je prodej p. č. 280/13 a p. č. 286 o celkové výměře 1050 m² včetně zbytků stavby na stpč. 286 k. ú. Kuřívody evidováno na listu vlastnictví číslo 1 u Katastrálního úřadu Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa s výchozí kupní cenou **94.500 Kč** (slovy: **devadesát čtyři tisíc pět set korun českých**) a s podmínkou složit vratnou finanční jistinu ve výši **20.000 Kč** (slovy: **dvacet tisíc korun českých**) na účet města Ralsko 24420421/0100 nejpozději do 19. 2. 2022 do 11:00.

Podle územního plánu stpč. 286 v k.ú. Kuřívody (se jedná o plochy smíšené obytné), stavba na tomto pozemku je v katastru vedena jako jiná stavba. Ve skutečnosti jde o základové pasy původní stavby, bez dalšího možného využití a pro stanovení vyvolávací hodnoty byl zohledněn náklad na odstranění, tedy uvedení do stavu, kdy bude možné plánované využití pozemku. Pozemek ppč. 280/13 v k. ú. Kuřívody (podle územního plánu) se jedná o plochy smíšené obytné. Pozemky jsou určeny pro nízkopodlažní individuální výstavbu ve vazbě na stabilizované plochy hromadného bydlení v panelových bytových domech a řadových domech na západním okraji sídla.

Pozemky se nacházejí v bývalém vojenském prostoru Ralsko. Z tohoto důvodu není možné pozemky prohlásit za zcela nezávadné. Mohou se zde pod vrstvou zeminy nacházet skryté vady např. torsa staveb, šachet, zbytky armádní výzbroje, munice, kabely a případně i jiný odpad. Toto není důvodem k odstoupení od uzavření kupní smlouvy a nemovitost se prodává tak jak „stojí a leží“.

Článek II

Podmínky výběrového řízení

1. Podmínkou účasti zájemce u prodeje nemovitého majetku uvedeném v Článku I těchto podmínek výběrového řízení při tomto výběrovém řízení, realizovaném formou veřejné elektronické aukce, je prokazatelné **složení vratné finanční jistiny ve výši 20.000 Kč na účet města Ralsko 24420421/0100 a to nejdéle do dne 19. 2. 2022 do 11:00 hodin**. Složením finanční jistiny se rozumí připsání celé stanovené finanční částky na výše uvedený účet města Ralsko, **ke stanovenému dnu a hodině**. Osoba, která finanční jistinu složila, musí být jednoznačně identifikovatelná uvedením svého jména do zprávy pro příjemce platby, pokud tato identifikace nebude zřejmá z názvu účtu, ze kterého bude platba finanční jistiny realizována.
2. Složená finanční jistina bude nejdéle do dvaceti pracovních dnů od konání aukčního kola elektronické aukce vrácena všem zájemcům, kteří splnili podmínku složení vratné finanční jistiny na účet města Ralsko dle těchto podmínek. Ve stejné lhůtě budou vráceny jistiny i v případě rozhodnutí věcně příslušného orgánu města Ralsko o zrušení tohoto výběrového řízení. Lhůta dvaceti pracovních dnů v tomto případě začíná běžet dnem následujícím po konání aukčního kola elektronické aukce.
3. Město Ralsko uzavře s vítězem veřejné elektronické aukce, bude-li usnesením Zastupitelstva města Ralsko odsouhlasen jako kupující, smlouvu o smlouvě budoucí kupní s cenou pevně stanovenou podle jeho nabídky učiněné v době ukončení veřejné elektronické aukce. Podmínkou

prodeje je vydání územního rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu (včetně nabytí právní moci) na výstavbu rodinného domu na pozemku, který je předmětem smlouvy (vycházející z Článku I těchto podmínek výběrového řízení), kde budou stanoveny podmínky výstavby a případná věcná břemena, a to nejdéle do 2 let od podpisu této smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy budoucího kupujícího k uzavření smlouvy budoucímu prodávajícímu dle Pravidel pro prodej a pronájem pozemků ve vlastnictví města schválených Zastupitelstvem města Ralsko (č. Z-07/05/19 dne 4.9.2019) včetně jejich dodatků.

Pravidla: <https://mestoralsko.cz/wp-content/uploads/2019/09/Pravidla-pro-nakl%C3%A1d%C3%A1n%C3%AD-s-pozemky-ve-vlastnictv%C3%AD-m%C4%9Bsta-Ralsko.pdf>

Dodatek č. 1. <https://mestoralsko.cz/wp-content/uploads/2020/05/Dodatek-%C4%8D.-1-k-pravidl%C5%AFm.pdf>

Dodatek č. 2. <https://mestoralsko.cz/wp-content/uploads/2020/05/Dodatek-%C4%8D.-2-k-pravidl%C5%AFm.pdf>

Dodatek č. 3. <https://mestoralsko.cz/wp-content/uploads/2021/10/Dodatek-c.-3-k-Pravidlum-pro-prodej-pronajem-pozemku.pdf>

4. Neuzavře-li vítěz výběrového řízení odsouhlasený Zastupitelstvem města Ralsko bez udání vážných důvodů budoucí kupní smlouvu do třiceti dnů od převzetí návrhu kupní smlouvy, tak nemovitý majetek uvedený v Článku I těchto podmínek výběrového řízení může být následně nabídnut dalšímu zájemci v pořadí výsledků výběrového řízení, dle protokolu o provedení veřejné elektronické aukce.
5. V případě, že výchozí cena, kterou nabídli na základě vyhlášení veřejné elektronické aukce alespoň dva účastníci, nebyla v aukčním kole elektronické aukce zvýšena, za nejvýhodnější nabídku se považuje nabídka toho účastníka, jehož nabídka byla doručena zadavateli nejdříve.
6. Účastník elektronické aukce je povinen učinit svoji nabídku již ve Vstupním kole. Z Aukčního kola veřejné elektronické aukce bude vyřazen každý účastník, který ve Vstupním kole žádnou nabídku neučiní.

Článek III

Hodnotící kritéria výběrového řízení

Jediným hodnotícím kritériem výběrového řízení pro výběr kupujícího za předpokladu splnění všech vstupních podmínek, stanovených k zařazení zájemce do Aukčního kola veřejné elektronické aukce, je nejvyšší cenová nabídka.

Článek IV

Podávání nabídek

Minimální nabídky jednotlivých účastníků veřejné elektronické aukce, zařazených do Aukčního kola veřejné elektronické aukce, lze učinit pouze elektronicky, ve výši rovnající se minimální nabídkové ceně stanovené v Článku I těchto podmínek výběrového řízení.

Článek V

Harmonogram průběhu a technické podmínky veřejné elektronické aukce

1. Výběrové řízení na prodej nemovitého majetku uvedeném v Článku I těchto podmínek výběrového řízení bude realizováno formou tříkolové veřejné elektronické aukce (vstupní kolo, kontrolní kolo a aukční kolo), kdy základním komunikačním prostředkem bude INTERNET a internetová doména <https://finyes.proebiz.com>. **Vstupní kolo bude sloužit zájemcům k podání nabídek (možnost přihlášení je na: https://finyes.proebiz.com/formulare/zadost.php?id_aukce=59).**

2. **Kontrolní kolo bude sloužit pro formální kontrolu nabídek a vyhodnocení splnění vyhlášených podmínek k účasti zájemců zadavatelem. V Aukčním kole bude probíhat vlastní on-line výběrové řízení. Se zahájením Aukčního kola bude všem účastníkům zobrazována učiněná nejvyšší nabídka za předmět koupě. Veškeré informace a přístupové kódy do elektronické aukční síně budou účastníkům výběrového řízení sdělovány cestou e-mailové pošty. Pro účast ve veřejné elektronické aukci je nutné, aby každý účastník podal žádost o zařazení do této elektronické aukce, která je k dispozici pro veřejnou elektronickou aukci na oficiálních www města Ralsko na adrese www.mestoralsko.cz nejpozději do termínu stanoveného pro Vstupní kolo. Po zařazení účastníka do výběrového řízení a po jeho přihlášení do veřejné elektronické aukce mu bude e-mailem odeslán desetimístný přístupový klíč do aukční síně <https://fines.proebiz.com>.**
3. **Vstupní kolo bude zahájeno dne 20. 1. 2022 ve 9:00 hodin, kdy bude zpřístupněn elektronický aukční portál pro zadávání vstupních nabídek, přičemž každý účastník po svém přihlášení do aukční síně vidí jen svou nabídku. V tomto kole mohou účastníci své nabídky libovolně měnit. Vstupní kolo bude ukončeno dne 19. 2. 2022 v 11:00 hodin.**
4. **Kontrolní kolo bude zahájeno dne 19. 2. 2022 v 11:00 hodin a ukončeno dne 22. 2. 2022 v 16:00 hodin. Kontrolní kolo slouží pro formální kontrolu nabídek ze strany zadavatele. Po dobu Kontrolního kola účastníci nemohou své nabídky nijak měnit.**
5. **Aukční kolo bude zahájeno dne 22. 2. 2022 v 16:00 hodin, kdy bude zahájeno on-line výběrové řízení. Všem účastníkům bude zobrazována nejvyšší cenová nabídka nemovitého majetku uvedeném v Článku I těchto podmínek výběrového řízení. Po dobu 30 minut od zahájení Aukčního kola mají jednotliví účastníci možnost své nabídky upravovat (pouze směrem nahoru). Nová cenová nabídka nemůže být shodná se stávající maximální cenou.**
6. **Minimální krok zvýšení cenové nabídky za nemovitý majetek uvedený v Článku I těchto podmínek výběrového řízení je 10.000 Kč. Maximální krok zvýšení cenové nabídky za nemovitý majetek uvedený v Článku I těchto podmínek výběrového řízení je 100.000 Kč.**
7. **Aukční kolo bude prodlouženo o 5 minut vždy, při provedení změny ceny účastníkem v posledních 2 minutách tohoto Aukčního kola, za dodržení požadavků na minimální a maximální krok zvýšení cenové nabídky uvedených v bodu 5. tohoto Článku.**
8. **Platnost přístupových klíčů do elektronické aukční síně je omezena lhůtou 30 kalendářních dnů od ukončení Aukčního kola veřejné elektronické aukce. Po této době již nebude možné se do elektronické aukční síně přihlásit. Pokud bude zájem ze strany účastníka veřejné elektronické aukce o vytištění protokolu o účasti v elektronické aukci a historie elektronického aukčního případu, doporučujeme vytištění provést neprodleně po skončení aukčního kola veřejné elektronické aukce.**
9. **Vyhlašovatel má právo v případě potřeby rozhodnout o individuálním prodloužení, nebo ukončení výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce a to i v průběhu Aukčního kola.**

Článek VI Práva zadavatele

1. **Z výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce budou v kontrolním kole vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat výše uvedené požadavky zadavatele a nabídky, u kterých nebude městem Ralsko jednoznačně identifikována finanční jistina, složená podle čl. II, odst. 1 těchto podmínek výběrového řízení.**
2. **Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.**
3. **V případně zájmu je možné dohodnout individuální termín prohlídky nabízeného nemovitého majetku.**

Upřesňující informace podá za město Ralsko:

V otázkách stavebního využití pozemků:

Renáta Badalcová

vedoucí stavebního úřadu

tel. 773 030 333

badalcova@mestoralsko.cz

V otázkách prodeje pozemků:

Ing. Martina Dokoupilová

vedoucí oddělení rozvoje, MH a ŽP

tel. 777 646 296

dokoupilova@mestoralsko.cz

V otázkách administrace výběrového řízení formou elektronické aukce:

Marek Pieter

jednatel společnosti FinYes s.r.o.

tel. 736 200 300

info@finyes.cz

Ing. Miloslav Tůma
starosta města

