

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ z 22. schůze Rady města Ralsko konané dne 13. prosince od 15:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, p. Miloslav Tůma, p. Václav Bilický, p. Petra Švarcová

Kontrola zápisu p. Václav Bilický

Omluvena: Mgr. Šárka Kalvová

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 14/04/21 Žádost na opravu části oplocení Sběrný dvůr

3. Body programu:

RA - 22/01/21	Dohoda o ukončení NS [redacted]
RA - 22/02/21	Akční plán města Ralsko
RA - 22/03/21	Bytová komise
RA - 22/04/21	Informace správy domů a bytů
RA - 22/05/21	Smlouva o zřízení VB – EMJ s. r. o.
RA - 22/06/21	Rozpočtové opatření č. 6
RA - 22/07/21	Smlouva o zřízení VB [redacted]
RA - 22/08/21	Smlouva o zřízení VB C. Bau
RA - 22/09/21	Smlouva o zřízení VB [redacted]
RA - 22/10/21	Smlouva o zřízení VB [redacted]
RA - 22/11/21	Smlouva o zřízení VB Ploužnice s. r. o.
RA - 22/12/21	Smlouva o zřízení VB [redacted]
RA - 22/13/21	Smlouva o zřízení VB [redacted]
RA - 22/14/21	Jmenování ředitelky školy

RA - 22/15/21 **CN společnosti FinYes, s. r. o. - aukce**
RA - 22/16/21 **Dodatek č. 12 COMPAG CZ s. r. o.**

4. Dodatečné body programu:

RA - 22/17/21 **Smlouva o zřízení VB – VAMA s. r. o.**

5. Různé

RA - 22/18/21 **Odměna ředitelky školy**
RA - 22/19/21 **Prodeje bytů dle BKS v čp. 505 Kuřívody**
RA - 22/20/21 **Odkoupení plošiny ve vchodě 511**
RA - 22/21/21 **Zápis z Redakční rady ze dne 30. 11. 2021**

6. Závěr

Usnesení č.:
R-22/01/21 RM po projednání

- **schvaluje doplněný program 22. schůze RM**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

3. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva*

Kontrola bodu RA - 14/04/21 **Žádost na opravu části oplocení Sběrný dvůr**

Dotčené části oplocení se nachází již dlouhodobě v havarijním stavu, stává se nebezpečným pro kolemjdoucí občany.

- ***ponechává bod ve sledování***

Kontrola bodu RA - 17/01/21 **Jmenování nového člena/ky školské rady**

Školskou radu zřizuje zřizovatel, který zároveň stanoví počet jejích členů a vydá její volební řád. Třetinu členů školské rady jmenuje zřizovatel, třetinu volí zákonní zástupci nezletilých žáků a zletilí žáci a studenti a třetinu volí pedagogičtí pracovníci dané školy. **Členem školské rady nemůže být ředitel školy.** Ve školách, které nejsou zřízeny státem, krajem, obcí nebo svazkem obcí a nejsou zřízeny v právní formě školské právnické osoby, plní úkoly zřizovatele podle věty první a druhé ředitel školy.

Usnesení č.:
R-17/02/21 RM po projednání

- **jmenuje** členem školské rady za zřizovatele p. Václava Bilického

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 1 (celkový počet 5/5)

Radě města je předložen zápis Volby do školské rady - zápis o volbě pedagogických pracovníků. **K 3. 12. 2021 končí funkční období školské rady (nutné jmenovat novou školskou radu).** Funkční období členů školské rady je tři roky.

Školskou radu zřizuje zřizovatel, který zároveň stanoví počet jejích členů a vydá její volební řád. **Třetinu členů školské rady jmenuje zřizovatel**, třetinu volí zákonní zástupci nezletilých žáků a zletilí žáci a studenti a třetinu volí pedagogičtí pracovníci dané školy. **Členem školské rady nemůže být ředitel školy.** Ve školách, které nejsou zřízeny státem, krajem, obcí nebo svazkem obcí a nejsou zřízeny v právní formě školské právnické osoby, plní úkoly zřizovatele podle věty první a druhé ředitel školy.

Týž člen školské rady nemůže být současně jmenován zřizovatelem, zvolen zákonnými zástupci nezletilých žáků a zletilými žáky a studenty nebo zvolen pedagogickými pracovníky školy. Pedagogický pracovník školy nemůže být zvolen za člena školské rady této školy zákonnými zástupci nezletilých žáků a zletilými žáky a studenty ani jmenován zřizovatelem nebo ředitelem školy.

Usnesení č.:
R-18/04/21 RM po projednání

- **bere na vědomí** informaci o volbě Mgr. Anety Šupkové do školské rady jako zástupce pedagogických pracovníků

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

K 3. 12. 2021 končí funkční období školské rady (nutné jmenovat novou školskou radu).

Školskou radu zřizuje zřizovatel, který zároveň stanoví počet jejích členů a vydává volební řád. **Členem školské rady nemůže být ředitel školy.** 1. zasedání svolává ředitel školy. Školská rada jmenuje ze svých řad předsedu. Funkční období členů školské rady je tři roky. Školská rada zasedá nejméně 2x ročně. 1/3 členů školské rady jmenuje zřizovatel, 1/3 volí zástupci nezletilých žáků a zletilí žáci a studenti, 1/3 volí pedagogičtí pracovníci dané školy.

Rada města Ralsko
usnesením č. R - 20/02/21

- **rozhodla**, že školská rada bude šestičlenná

- **jmenuje** 1/3 členů školské rady z pozice zřizovatele (2 zástupce): p. Eva Benešová, p. Václav Bilický

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Dne 23. 11. 2021 byli zvoleni do školské rady 2 zástupci z řad pedagogických pracovníků: paní Lenka Vrbová a Mgr. Aneta Šupková a 2 z řad zákonných zástupců žáků: p. [REDAKCE]
[REDAKCE]

Usnesení č.:
R-22/02/21 RM po projednání

- **bere na vědomí** informaci o zvolení 2 členů z řad pedagogických pracovníků, p. Lenky Vrbové a Mgr. Anety Šupkové
[REDAKCE] **bere na vědomí** informaci o zvolení 2 členů z řad zákonných zástupců žáků, p. [REDAKCE]
[REDAKCE]

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Body programu:

RA - 22/01/21 Dohoda o ukončení NS [REDAKCE]

Radě města je předložena ke schválení dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 2020/09. [REDAKCE] požádala o odkoupení pozemku p. č. 24/41 k. ú. Náhlov za účelem zahrady. **Záměr města prodat pozemek p. č. 24/41 k. ú. Náhlov za účelem zahrady byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko na základě přijatého usnesení ZM Ralsko č. Z - 06/10/21 ze dne 24. 11. 2021.** Nájemní smlouva bude ukončena ke dni podpisu Kupní smlouvy.

Usnesení č.:
R-22/03/21 RM po projednání

- **schvaluje** ukončit Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2020/09, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE], Ralsko, dohodou, ke dni podpisu Kupní smlouvy

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 22/02/21 Akční plán města Ralsko

Z důvodu přípravy žádosti o dotaci na projekt „**Dětské dopravní hřiště, chodník, oplocení Ralsko, Kuřivody**“ z podprogramu Podpory obnovy a rozvoje venkova Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Podpora obnovy sportovní infrastruktury – MMR – DT 117D8210B, č. výzvy: 1/2022/117D8210 (s termínem podání žádosti o dotaci do 17. 12. 2021), je zapotřebí formou předložení usnesení splnit podmínku – disponovat platným rozvojovým dokumentem

– Akční plán města Ralsko. Stávající akční plán je tvořen s výhledem do roku 2020. Akční plán je umístěn na webových stránkách města Ralsko:

<https://mestoralsko.cz/mesto/o-meste-ralsko/akcni-plan-rozvoje-mesta/>.

Usnesení č.:
R-22/04/21 RM po projednání

- **schvaluje** prodloužení platnosti Akčního plánu (dále jen „AP“) města Ralsko, tj. s výhledem do roku 2023 (tj. do 31. 12. 2023)
- **ukládá OKS** připravit aktualizaci AP města Ralsko na další rozvojové období

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 22/03/21 Bytová komise

Dne 7. 12. 2021 se konalo 9. jednání Bytové komise v roce 2021. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky a uzavření nových smluv na byty. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

Usnesení č.:
R-22/05/21 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 9. jednání Bytové komise v roce 2021
- **neschvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK Ploužnice 1+1 [redacted]
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
- **schvaluje** zařadit žádost [redacted] v Kuřívodech do pořadníku
- **neschvaluje** zařadit žádost [redacted] o výměnu bytu o vel. 2+1 na Ploužnici do pořadníku
- **schvaluje** přidělení bytu 2+1 [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 22/04/21 Informace správy domů a bytů

RM je předložena žádost [REDAKCE] o povolení výměny kuchyňské linky. Tento byt je do budoucího osobního vlastnictví. Výměna a montáž kuchyňské linky bude provedena na vlastní náklady nájemníka.

Usnesení č.: R-22/06/21 RM po projednání

- **bere na vědomí** žádost [REDAKCE] o povolení výměny kuchyňské linky v bytě [REDAKCE] Ploužnice na vlastní náklady nájemníka

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 22/05/21 Smlouva o zřízení VB – EMJ s. r. o.

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění distribuční soustavy podzemního energetického vedení a nového přípojného místa kNN pro pozemek p. č. 126/12 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, jehož obsahem je právo ČEZ Distribuce a. s. zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 1.000 Kč bez DPH, 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.: R-22/07/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce a. s. (zastoupena společností EMJ s. r. o., se sídlem Frýdlant, K. Světlé 1121, 464 01), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 152/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi Smlouvu podepsat (**T: 17. 12. 2021**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 22/06/21 Rozpočtové opatření č. 6

Přílohou je rozpočtové opatření s odůvodněním změn rozpočtovaných položek.

Rozpočtové opatření č. 6 bylo zpracováno z důvodu povinného dorovnání položek jak na staraně příjmů tak i na straně výdajů. Rozpočtová změna č. 6 je s dofinancováním.

Usnesení č.:
R-22/08/21 RM po projednání

- **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6 kdy na straně příjmů je po změně snížení o 73.587,05 Kč a na straně výdajů je po změně navýšení o 8.354.973,07 Kč
- **ukládá OKS** zveřejnění rozpočtového opatření č. 6 na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámení na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby, tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení nového rozpočtového opatření

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 22/07/21 Smlouva o zřízení VB [REDACTED]

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 08/2021 Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění vodovodní a kanalizační přípojky k RD na pozemku p. č. 280/19 k. ú. Kuřívody, jehož obsahem je právo [REDACTED] a [REDACTED] vodovodní a kanalizační přípojku na pozemku města umístit a provozovat v rozsahu dle předloženého GP č. 474-8/2021. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 1.000 Kč bez DPH, 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-22/09/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Ralsko a [REDACTED] jejímž předmětem je právo k umístění a provozování vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku p. č 280/3 k. ú. Kuřívody
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 17. 12. 2021**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 22/08/21 Smlouva o zřízení VB C. Bau

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 01/2021.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování optické sítě na nemovitosti ppč. 115 a 114, jehož obsahem je právo města Ralsko, provozovat, opravovat a udržovat součást optické sítě. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle předpokládaných rozměrů zatížení pozemku smluvní výše náhrady činí 12,5 m² á 30 Kč/m² tj 1.000 Kč bez DPH, tj 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-22/10/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 01/2021, týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi městem Ralsko a společností C. Bau spol. s r. o., jejímž předmětem je realizace a provozování stavby „Sdělovací datové optické rozvody pro lokalitu Ploužnice a Hvězdov“ na pozemku p. č. 114 a 115 k. ú. Ploužnice pod Ralskem v majetku společnosti C. Bau spol. s r. o.
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 17. 12. 2021**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 22/09/21 Smlouva o zřízení VB [REDACTED]

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 03/2021.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování optické sítě na nemovitosti ppč. 118/9, jehož obsahem je právo města Ralsko, provozovat, opravovat a udržovat součást optické sítě. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle předpokládaných rozměrů zatížení pozemku, smluvní výše náhrady činí 47,4 m² á 30 Kč/m² min. 1.000 Kč, tj 1.422 Kč bez DPH, tj 1.720 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-22/11/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 03/2021, týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi městem Ralsko a [REDACTED] jejímž předmětem je realizace a provozování stavby „Sdělovací datové optické rozvody pro lokalitu Ploužnice a Hvězdov“ na pozemku p. č. 118/9 k. ú. Ploužnice pod Ralskem v majetku pana Kolence
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podepsat (**T: 17. 12. 2021**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 22/10/21 Smlouva o zřízení VB [REDACTED]

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 04/2021.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování optické sítě na nemovitosti ppč. 118/2, jehož obsahem je právo města Ralsko, provozovat, opravovat a udržovat součást optické sítě. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle

předpokládaných rozměrů zatížení pozemku, smluvní výše náhrady činí 44,2 m² á 30 Kč/m² min. 1.000 Kč tj 1.326 Kč, bez DPH, tj 1.604 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-22/12/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 04/2021, týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi městem Ralsko a [REDAKCE] jejímž předmětem je realizace a provozování stavby „Sdělovací datové optické rozvody pro lokalitu Ploužnice a Hvězdov“ na pozemku p. č. 118/2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem v majetku paní Kotrabové
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podepsat (**T: 17. 12. 2021**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 22/11/21 Smlouva o zřízení VB Ploužnice s. r. o.

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 02/2021.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování optické sítě na nemovitosti ppč. 117, jehož obsahem je právo města Ralsko, provozovat, opravovat a udržovat součást optické sítě. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle předpokládaných rozměrů zatížení pozemku, smluvní výše náhrady činí 231,5 m² á 30 Kč/m² tj 6.939 Kč bez DPH, tj 8.396,19 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-22/13/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 02/2021, týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi městem Ralsko a společností Ploužnice spol. s.r.o. jejímž předmětem je realizace a provozování stavby „Sdělovací datové optické rozvody pro lokalitu Ploužnice a Hvězdov“ na pozemku p. č. 117 k. ú. Ploužnice pod Ralskem v majetku společnosti Ploužnice spol. s.r.o.
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 17. 12. 2021**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 22/12/21 Smlouva o zřízení VB [REDACTED]

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 05/2021

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování optické sítě na nemovitosti ppč. 118/5, jehož obsahem je právo města Ralsko, provozovat, opravovat a udržovat součást optické sítě.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle předpokládaných rozměrů zatížení pozemku, smluvní výše náhrady činí 95 m² á 30 Kč/m² tj 2.850 Kč bez DPH, tj 3.448 Kč vč. DPH.

**Usnesení č.:
R-22/14/21 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 05/2021, týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi městem Ralsko a [REDACTED] jejímž předmětem je realizace a provozování stavby „**Sdělovací datové optické rozvody pro lokalitu Ploužnice a Hvězdov**“ na pozemku p. č. 118/5 k. ú. Ploužnice pod Ralskem v majetku manž. Hankových
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podepsat (**T: 17. 12. 2021**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 22/13/21 Smlouva o zřízení VB [REDACTED]

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 06/2021

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování optické sítě na nemovitosti ppč. 122, jehož obsahem je právo města Ralsko, provozovat, opravovat a udržovat součást optické sítě. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle předpokládaných rozměrů zatížení pozemku, smluvní výše náhrady činí 18 m² á 30 Kč/m² min. 1.000 Kč, tj. 1.000 Kč bez DPH, tj. 1.210 Kč vč. DPH.

**Usnesení č.:
R-22/15/21 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 06/2021, týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi městem Ralsko a [REDACTED] jejímž předmětem je realizace a provozování stavby „**Sdělovací datové optické rozvody pro lokalitu Ploužnice a Hvězdov**“ na pozemku p. č. 122 k. ú. Ploužnice pod Ralskem v majetku manž. Procházkových
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podepsat (**T: 17. 12. 2021**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 22/14/21 Jmenování ředitelky školy

Dne 10. 12. 2021 proběhlo 2. kolo konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky školy „Základní škola a mateřská škola Tomáše Ježka, Ralsko – Kuřívody, příspěvková organizace“. Konkurzní řízení se zúčastnila jedna uchazečka, kterou komise doporučila jako vhodnou kandidátku na ředitelku školy. Mgr. Šárka Kalvová vykonává funkci ředitelky školy s účinností od 23. 9. 2021. Zápis z 2. jednání konkurzní komise je přílohou této důvodové zprávy. Součástí důvodové zprávy je dále návrh na jmenování ředitelky školy.

Usnesení č.: R-22/16/21 RM po projednání

- **bere na vědomí** doporučení konkurzní komise ze dne 10. 12. 2021, která doporučila Mgr. Šárku Kalvovou jako vhodnou kandidátku na ředitelku školy „**Základní škola a mateřská škola Tomáše Ježka, Ralsko - Kuřívody, příspěvková organizace**“
- **jmenuje** Mgr. Šárku Kalvovou na vedoucí pracovní místo ředitelky školy „**Základní škola a mateřská škola Tomáše Ježka, Ralsko - Kuřívody, příspěvková organizace**“ s účinností od 1. 2. 2022
- **schvaluje** platový výměr Mgr. Šárce Kalvové, [REDAKCE], s účinností od 1. 2. 2022

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 22/15/21 CN společnosti FinYes, s. r. o. - aukce

RM je předložena cenová nabídka od společnosti FinYes, s. r. o., na konání aukce u prodeje části pozemku p. č. 68/1 k. ú. Kuřívody. Jedná se o prodej části pozemku za účelem výstavby 4 ks garáží – (blok), zhruba celkem cca 90 m². Cena minimální dle znaleckého posudku je 150 Kč/m². Jedná se o podnikatelský záměr, kdy bude s vítězným uchazečem uzavřena **Smlouva o smlouvě budoucí kupní** na výstavbu 4 ks garáží. Podmínkou prodeje (uzavření Kupní smlouvy) bude **doručení pravomocného kolaudačního souhlasu, kterým se povoluje užívání stavby** na pozemku k danému účelu, který je předmětem smlouvy, **a to nejdéle do 4 let od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní**. Požadujeme, aby uchazeč při realizaci elektronické aukce doložil (prokázal) oprávnění k podnikání – provádění **staveb, jejich změny a odstraňování**. Záměr prodeje byl schválen ZMR pod usnesením č. Z-06/17/21 (zveřejněn od 18. 10. 2021 – 3. 11. 2021).

Usnesení č.: R-22/17/21 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku společnosti FinYes, s. r. o., na konání aukce u prodeje části pozemku p. č. 68/1 k. ú. Kuřívody v ceně dle cenové nabídky
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku (**T: 17. 12. 2021**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 22/16/21 Dodatek č. 12 COMPAG CZ s. r. o.

Radě města je předložen Dodatek č. 12 ke Smlouvě o zabezpečení sběru, svozu a likvidace odpadů na území města Ralsko č. 02/ODP/2010 ze dne 30. 12. 2009. Dochází k navýšení cen o 6 % a zvýšení sazby poplatku za ukládání odpadů.

Usnesení č.:
R-22/18/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 12 ke Smlouvě o zabezpečení sběru, svozu a likvidace odpadů na území města Ralsko č. 02/ODP/2010 ze dne 30. 12. 2009, jehož předmětem je změna přílohy č. 1 (ceník) a změna sazby poplatku za ukládání odpadu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 22/17/21 Smlouva o zřízení VB – VAMA s. r. o.

Smlouva o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby je uzavírána v souvislosti s umístěním nové pojistkové skříně a kabelového vedení NN na ppč. 530/1, 33/1, 32/1 a 35 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Smlouva je uzavírána za účelem umístění a provozování této distribuční soustavy podzemního energetického vedení NN společnosti ČEZ Distribuce a. s. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů zatížení pozemků, smluvní výše náhrady činí 14.960 Kč bez DPH.

Usnesení č.:
R-22/19/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-4019697 na pozemcích p. č. 530/1, 33/1, 32/1 a 35 k. ú. Ploužnice pod Ralskem ve vlastnictví města, a to mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce a. s., zastoupené společností VAMA s. r. o., IČO 47287926, Vilsnice 94, Děčín
- **ukládá** starostovi Smlouvu podepsat (**T: 17. 12. 2021**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

3. Různé

RA - 22/18/21 Odměna ředitelky školy

Radě města je předložen návrh na přidělení odměny ředitelce školy za období 23. 9. - 31. 12. 2021. **Odměna bude vyplacena z rozpočtu školy.** Z důvodu mimořádné personální situace se nebude předkládat hodnotící tabulka. Hodnotící tabulka bude předložena za další období.

Usnesení č.:
R-22/20/21 RM po projednání

- **rozhodla** o přidělení odměny ředitele školy [REDACTED] na základě kritérií stanovených pro odměňování ředitele příspěvkové organizace za období 23. 9. až 31. 12. 2021

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 22/19/21 Prodeje bytů dle BKS v čp. 505 Kuřívody

Radě města je předložen soupis bytů do budoucích převodů ve vchodě [REDACTED]



Usnesení č.:
R-22/21/21 RM po projednání

- **schvaluje** zveřejnění adresného záměru na prodej bytů v čp. [REDACTED] Kuřívody, dle uzavřených budoucích kupních smluv

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 22/20/21 Odkoupení plošiny ve vchodě 511

Radě města je předložena nabídka na odkoupení plošiny.

Usnesení č.:
R-22/22/21 RM po projednání

- **schvaluje** odkoupení plošiny ve vchodě 511 [REDACTED] za [REDACTED] cenu stanovenou dle znaleckého posudku
- **ukládá** starostovi města podepsat Kupní smlouvu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 22/21/21 Zápis z Redakční rady ze dne 30. 11. 2021

RM je předložen zápis z redakční rady (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Redakční rady ze dne 30. 11. 2021

6. Závěr

Jednání 22. Rady města bylo ukončeno v 16:45 h.

Zápis vyhotoven dne 13. 12. 2021.

Příští jednání RM se bude konat ve středu 5. 1. 2022 od 15:30 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....
dne 13. 12. 2021



Ověřeno dne 13. 12. 2021

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....omluvena.....

p. Václav Bilický

.....V. r.