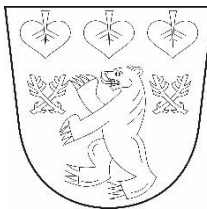


# MĚSTO RALSKO



## ZÁPIS A USNESENÍ z 21. schůze Rady města Ralsko konané dne 29. listopadu od 14:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

**Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.**

Prítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Miloslav Tůma, p. Václav Bilický,  
p. Petra Švarcová

Kontrola zápisu p. Petra Švarcová

Omluvena:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 14/04/21      Žádost na opravu části oplocení Sběrný dvůr  
Kontrola bodu RA - 19/11/21      Pronájem pozemku v Kuřívodech – Zásilkovna, s. r. o.

3. Body programu:

RA - 21/01/21	Aktualizace směrnice VZMR
RA - 21/02/21	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - [REDACTED]
RA - 21/03/21	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - [REDACTED]
RA - 21/04/21	Žádost ZŠ a MŠ
RA - 21/05/21	CN – socha medvěda
RA - 21/06/21	Splátkový kalendář
RA - 21/07/21	Smlouva o zřízení VB [REDACTED]
RA - 21/08/21	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IV-12-4021734
RA - 21/09/21	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti
RA - 21/10/21	Přidělení bytu v Kuřívodech

4. Dodatečné body programu:

## 5. Různé

- RA - 21/11/21**      **Zápis ze Sportovní komise ze dne 18. 11. 2021**  
**RA - 21/12/21**      **Zápis z komise Prevence kriminality ze dne 24. 11. 2021**  
**RA - 21/13/21**      **Zápis z komise SPOZ ze dne 18. 11. 2021**  
**RA - 21/14/21**      **Zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 23. 11. 2021**

## 6. Závěr

### Usnesení č.: R-21/01/21 RM po projednání

- **schvaluje doplněný** program 21. schůze RM

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

### 3. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva*

#### **Kontrola bodu RA - 14/04/21**      **Žádost na opravu části oplocení Sběrný dvůr**

Dotčené části oplocení se nachází již dlouhodobě v havarijním stavu, stává se nebezpečným pro kolemjdoucí občany.

- *ponechává bod ve sledování*

#### **Kontrola bodu RA - 19/11/21**      **Pronájem pozemku v Kuřívodech – Zásilkovna, s. r. o.**

Radě města je předložena žádost společnosti Zásilkovna, s. r. o. o pronájem části pozemku p. č. 15/1 k. ú. Kuřívody (v areálu Místního centra) o výměře 2,1 m<sup>2</sup> za účelem umístění Z – boxu pro výdej zásilek.

### Usnesení č.: R-19/14/21 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 15/1 ostatní plocha k. ú. Kuřívody o výměře 2,1 m<sup>2</sup> za účelem umístění Z - boxu pro výdej zásilek, cenu 4.800 Kč včetně DPH za rok a na dobu neurčitou
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 15/1 k. ú. Kuřivody o výměře 2,1 m<sup>2</sup> za účelem umístění Z - boxu pro výdej zásilek byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 8. 11. 2021 do 26. 11. 2021**. K záměru nebyly podány žádné další nabídky.

**Usnesení č.:**  
**R-21/02/21 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu pro umístění Z - boxu a spolupráci při jeho provozování mezi městem Ralsko a společností Zásilkovna, s. r. o., IČO 28408306, na dobu neurčitou a cenu 4.800 Kč včetně DPH za rok

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**2. Body programu:**

**RA - 21/01/21 Aktualizace směrnice VZMR**

V důsledku drobného nedostatku ve Směrnici o zadávání veřejných zakázek, který byl shledán kontrolním orgánem KÚLK, je zapotřebí doplnit na str. 5, odstavec **Návrh smlouvy, uveřejnění (veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie)**...Vedoucí odboru rozvoje města nebo jiný pověřený pracovník zajistí zveřejnění smlouvy včetně všech dodatků na profilu zadavatele dle § 219 ZZVZ do 15 dnů od uzavření **a následně veřejný zadavatel uveřejní nejpozději do 3 měsíců od splnění smlouvy na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy v souladu s § 219 ZZVZ.**

**Usnesení č.:**  
**R-21/03/21 RM po projednání**

- **schvaluje** aktualizaci Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- **ukládá** starostovi Směrnici č. 5/2021 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu podepsat (**T: 30. 11. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 21/02/21 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - [REDACTED]**

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene - služebnosti č. 01/2021 Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění zpevněného sjezdu z pozemní komunikace na pozemek p. č. 142/11 k. ú. Ploužnice pod Ralskem a vodovodní přípojky na pozemku p. č. 142/11 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, jehož obsahem je právo budoucího vlastníka pozemku p. č. 142/11 stavbu realizovat provozovat předpokládaném v rozsahu dle předložené projektové dokumentace. Věcné břemeno se zřizuje

úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 1.260 Kč bez DPH, tj. 1.525 Kč vč. DPH.

**Usnesení č.:**  
**R-21/04/21 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Ralsko a [REDAKCE] [REDAKCE] jejímž předmětem je právo zřídit a provozovat stavbu vodovodní přípojky a sjezdu na pozemku p. č. 152/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi Smlouvu podepsat (**T: 3. 12. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 21/03/21 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB – [REDAKCE]**

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene - služebnosti č. 02/2021 Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění zpevněného sjezdu z pozemní komunikace na pozemek p. č. 426/41 k. ú. Ploužnice pod Ralskem a vodovodní přípojky na pozemku p. č. 426/17 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, jehož obsahem je právo budoucího vlastníka pozemku p. č. 426/41 stavbu realizovat provozovat předpokládaném v rozsahu dle předložené projektové dokumentace. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 1.000 Kč bez DPH, tj. 1.210 vč. DPH.

**Usnesení č.:**  
**R-21/05/21 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Ralsko a [REDAKCE] [REDAKCE] jejímž předmětem je právo zřídit a provozovat stavbu vodovodní přípojky a sjezdu na pozemku p. č. 426/17 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 3. 12. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 21/04/21 Žádost ZŠ a MŠ**

RM je předložena žádost ZŠ a MŠ T. Ježka Ralsko Kuřívody, v zastoupení pověřené osoby vedením školy Mgr. Šarkou Kalvovou (viz příloha). Žádost o finanční příspěvek pro žáky 1. ročníků ve výši 1.000 Kč na žáka. Většina našich žáků pochází ze sociálně slabších rodin, pro

které je finanční částka dost významnou finanční pomocí. Do 1. ročníku ve školním roce 2021/2022 nastoupilo 8 žáků.

**Schváleno již 11. schůze RM 1. 7. 2021.**

**RA - 21/05/21 CN – socha medvěda**

Radě města je předložena cenová nabídka na výrobu a instalaci dvou soch medvěda v Kuřívodech. Sochy budou zhotoveny dle schváleného návrhu v designu pro, který nejvíce hlasovali občané.

**Usnesení č.:  
R-21/06/21 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku na výrobu a instalaci sochy medvěda na kruhový objezd v Kuřívodech a chrlíče do parku před Městský úřad za cenu 215.000 Kč vč. DPH
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku (**T: 3. 12. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 21/06/21 Splátkový kalendář**

RM je předložena žádost od [REDAKCE], Ralsko o splátkový kalendář za neuhrazené vyúčtování služeb za kalendářní rok 2020. Výše nedoplatku činí 26.811 Kč. [REDAKCE] navrhuje splátky ve výši 500 Kč měsíčně. Vzhledem k vysokému nedoplatku navrhuji splátky ve výši 1.500 Kč nebo 2.000 Kč měsíčně od prosince roku 2021.

**Usnesení č.:  
R-21/07/21 RM po projednání**

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář za neuhrazené vyúčtování služeb za kalendářní rok 2020, ve výši 26.811 Kč [REDAKCE], Ralsko v měsíčních splátkách ve výši **2.000 Kč** od měsíce prosince roku 2021

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 21/07/21 Smlouva o zřízení VB [REDAKCE]**

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 07/2021 Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění vodovodní přípojky k RD na pozemku p. č. 160/7 k. ú. Kuřívody, jehož obsahem je právo [REDAKCE] vodovodní přípojku na pozemku města umístit a provozovat v rozsahu dle předloženého GP č. 491-1260-

2021. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 8.601 Kč bez DPH, 10.407 Kč vč. DPH.

**Usnesení č.:**  
**R-21/08/21 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Ralsko a [REDAKCE] jejímž předmětem je právo k umístění a provozování vodovodní přípojky na pozemku p. č 70/1, 170/1 a 171/9 k. ú. Kuřívody
- **ukládá** starostovi Smlouvu podepsat (**T: 3. 12. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 21/08/21 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IV-12-4021734**

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.

Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění distribuční soustavy podzemního energetického vedení a nového přípojného místa kNN pro pozemek p. č. 142/5 a 142/6 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, jehož obsahem je právo ČEZ Distribuce a. s., zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 2.000 Kč bez DPH.

**Usnesení č.:**  
**R-21/09/21 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby, mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce a. s. (zastoupena společností EMJ s. r. o., se sídlem Frýdlant, k. Světlé 1121, 464 01), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 152/1, 142/5 a 142/6 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 3. 12. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 21/09/21 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti**

Smlouva o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování stavby optické datové sítě na p.p.č. 353 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle ceníku KSSLK smluvní výše náhrady činí 11.979 Kč bez DPH.

**Usnesení č.:**  
**R-21/10/21 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. j.: OLP/3708/2021 mezi městem Ralsko a Libereckým krajem, jejímž předmětem je realizace stavby s názvem „Sdělovací datové optické rozvody pro lokalitu Ploužnice a Hvězdov“ na pozemku p. č. 535 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podepsat (**T: 3. 12. 2021**)

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 21/10/21    Přidělení bytu v Kuřívodech**

RM je předložena žádost o přidělení bytu v Kuřívodech (viz příloha).

**Usnesení č.:**  
**R-21/11/21 RM po projednání**

**schvaluje** přidělení bytu

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**3. Různé**

**RA - 21/11/21    Zápis ze Sportovní komise ze dne 18. 11. 2021**

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 18. 11. 2021

**RA - 21/12/21    Zápis z komise Prevence kriminality ze dne 24. 11. 2021**

RM je předložen zápis z komise Prevence kriminality (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise Prevence kriminality ze dne 24. 11. 2021

**RA - 21/13/21    Zápis z komise SPOZ ze dne 18. 11. 2021**

RM je předložen zápis z komise SPOZ (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise SPOZ ze dne 18. 11. 2021

#### **RA - 21/14/21      Zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 23. 11. 2021**

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 23. 11. 2021

#### **Usnesení č.: R-21/12/21 RM po projednání**

- **rozhodla** o vyhlášení soutěže na nejlépe nazdobený RD a nejlépe vyzdobená okna
- **schvaluje** použití tomboly z neuskutečněného plesu za rok 2020/21
- **jmenuje** hodnotí komisi ve složení: Mgr. Šárka Kalvová, p. Petra Švarcová, p. Hana Holešovská

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

#### **Usnesení č.: R-21/13/21 RM po projednání**

- **jmenuje** Ing. Miloslava Tůmu, starostu města koordinátorem BOZP na akci „Vodovod a kanalizace Náhlov“

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

#### **Usnesení č.: R-21/14/21 RM po projednání**

- **schvaluje** část nabídky na umístění 1 ks zařízení pro analýzu dopravních přestupků od společnosti Gornex, s. r. o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČO 27881598 do výše 40.000 Kč bez DPH pro lokalitu Kuřívody

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

#### **6. Závěr**



Jednání 21. Rady města bylo ukončeno v 15:40 h.

Zápis vyhotoven dne 29. 11. 2021.

**Příští jednání RM se bude konat v pondělí 13. 12. 2021 od 15:30 h.**

**Paní místostarostka předložila omluvenku na příští jednání rady z důvodu účasti na 3. očkování.**

starosta města  
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....  
dne 29. 11. 2021

Ověřeno dne 29. 11. 2021



místostarostka města  
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

p. Petra Švarcová

.....V. r.....