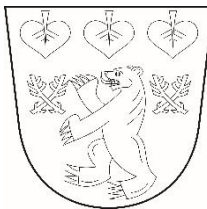


# MĚSTO RALSKO



## ZÁPIS A USNESENÍ z 1. schůze Rady města Ralsko konané dne 13. ledna 2021 od 14:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

**Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.**

Prítomni Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Václav Bilický, p. Petra Švarcová,  
p. Miloslav Tůma

Kontrola zápisu p. Miloslav Tůma st.

Omluven:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

### Kontrola bodu

3. Body programu:

RA - 01/01/21	Platový výměr – ředitelka školy
RA - 01/02/21	Dohoda o zrušení VB – ██████████
RA - 01/03/21	Smlouva o spolupráci
RA - 01/04/21	Nájemní smlouva na ALZAbox v Ralsku
RA - 01/05/21	Smlouva o zřízení VB ██████████
RA - 01/06/21	Projednání CN na TDI u akce „Smíšená cyklostezka“
RA - 01/07/21	CN na odkup dřevní hmoty - UNILES
RA - 01/08/21	Oprava lesní cesty „Za Kotelnou“
RA - 01/09/21	Odkup použitého nakladače
RA - 01/10/21	Projednání výběrového řízení

4. Dodatečné body programu:

**RA - 01/11/21      Pronájem pozemku v Horní Krupé**

5. Různé

**RA - 01/12/21      Komise pro záležitosti seniorů ze dne 7. 1. 2021**

6. Závěr

**Usnesení č.:**  
**R-01/01/21 RM po projednání**

- **schvaluje upravený** program 1. schůze RM

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**2.    *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva***

**3.    *Body programu:***

**RA - 01/01/21      Platový výměr – ředitelka školy**

Od 1. 1. 2021 je účinné nové nařízení vlády č. 603/2020 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 304/2014 Sb., o platových poměrech státních zaměstnanců, ve znění pozdějších předpisů, a proto je nutné upravit platový výměr ředitelce školy.

**Usnesení č.:**  
**R-01/02/21 RM po projednání**

- **schvaluje** nový platový výměr ředitelce příspěvkové organizace: Základní škola a Mateřská škola Ralsko - Kuřívody, p. o., paní Bc. Haně Huškové, s účinností od 1. 1. 2021

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 01/02/21      Dohoda o zrušení VB – ██████████**

Dohoda o zrušení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem výmazu věcného břemene – služebnosti spočívající v právu ve vymezeném rozsahu užívat nemovitost panem

██████ jako Oprávněného z věcného břemene. Dohoda je uzavírána na základě oznámení Katastrálního úřadu, ze kterého vyplývá, že nelze sloučit pozemky pro něž jsou evidována věcná břemena. Sloučení pozemků je nezbytné pro vložení nové stavby do katastru nemovitostí. Věcné břemeno bude znovu vloženo pro nově vzniklý pozemek. Náklady spojené s výmazem služebnosti, zejména správní poplatky za vklad ve výši 2.000 Kč uhradí ██████ před podáním návrhu na katastr nemovitostí.

**Usnesení č.:**  
**R-01/03/21 RM po projednání**

- **schvaluje** dohodu o zrušení věcného břemene – služebnosti mezi městem Ralsko a ██████, jejímž předmětem je realizace a provozování vodovodní přípojky k RD na pozemku p. č. 413/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi města dohodu podepsat (**T: 15. 1. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 01/03/21 Smlouva o spolupráci**

Radě města Ralsko je předložen k projednání návrh Smlouvy o spolupráci se společností DIMATEX, s. r. o. Společnost DIMATEX, s. r. o., zajišťuje na území města Ralsko svoz textilu a párové obuvi. Na základě doporučení Ministerstva vnitra ČR došlo k úpravě smlouvy, kdy s textilem a párovou obuví bude nakládáno mimo režim odpadů. Účinnost smlouvy od 1. 1. 2021.

**Usnesení č.:**  
**R-01/04/21 RM po projednání**

- **schvaluje** Smlouvu o spolupráci mezi městem Ralsko a společností DIMATEX, s. r. o.
- **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 01/04/21 Nájemní smlouva na ALZAbOX v Ralsku**

Radě města je předložen návrh nájemní smlouvy na umístění zařízení ALZAbOX, kde si budou moci zákazníci internetového obchodu Alza.cz vyzvednout zásilku. Za umístění tohoto boxu bude ročně uhrazena částka 5.000 Kč na účet města Ralsko. Veškeré náklady na umístění boxu jdou za společností ALZA.cz.

**Usnesení č.:**  
**R-01/05/21 RM po projednání**

- **schvaluje** nájemní smlouvu na umístění ALZABoxu v Ralsku se společností Alza.cz, a. s., se sídlem: Praha 7, Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00 IČO 270 82 440 za cenu 5.000 Kč/ročně
- **rozhodla** o umístění ALZABoxu v městské části Kuřívody na p. č. 70/2
- **ukládá** starostovi podepsat smlouvu (**T: 29. 1. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 01/05/21 Smlouva o zřízení VB** [REDACTED]

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování vodovodní a kanalizační přípojky. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 30 Kč/m<sup>2</sup> minimálně 1.000 Kč bez DPH, tj. 1.210 Kč vč. DPH.

**Usnesení č.:**  
**R-01/06/21 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Ralsko a [REDACTED], jejímž předmětem je realizace a provozování stavby vodovodní a kanalizační přípojky k RD na pozemku p. č. 152/1 a 126/19 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za cenu 1.210 Kč vč. DPH
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 10. 2. 2020**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

*vzdálila se p. Petra Švarcová 15:05 h*

**RA - 01/06/21 Projednání CN na TDI u akce „Smíšená cyklostezka“**

Radě města je předložena cenová nabídka na zajištění TDI u akce „Smíšená cyklostezka“.

**Usnesení č.:**  
**R-01/07/21 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku na činnost TDI u akce „Smíšená cyklostezka“ od společnosti „Společnost pro projekt „Smíšená cyklostezka Mimoň – Ploužnice pod Ralskem“ za maximální cenu 552.500 Kč bez DPH (fakturováno bude měsíční dle skutečně provedené práce/ odsouhlaseno výkazem, délka stavby je 12 měsíců)
- **ukládá** OKS připravit SoD
- **ukládá** starostovi SoD na výše zmíněný projekt podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 01/07/21 CN na odkup dřevní hmoty - UNILES**

RM je předložena cenová nabídka (viz příloha).

**Usnesení č.:**  
**R-01/08/21 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku firmy UNILES, a.s., Jiříkovská 913/18, 40801 Rumburk

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 01/08/21 Oprava lesní cesty „Za Kotelnou“**

RM je předložena cenová nabídka (viz příloha).

**Usnesení č.:**  
**R-01/09/21 RM po projednání**

- **schvaluje** Cenovou nabídku firmy Václav Musil, Ploužnice 313, 471 24 Ralsko, jedná se o opravu lesní cesty v délce 1070 m, na p. p. č. 108/1 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, objednávka obsahuje následující úkony: převoz a rozhrnutí materiálu, urovnání grejdrem a zválcování, materiál dodá objednatel – betonový recyklát, za cenu 52.030 Kč vč. DPH
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 01/09/21 Odkup použitého nakladače**

Univerzální kolový nakladač bude sloužit v provozu pásové pily, pro nakládání kulatiny a při manipulaci dlouhého dříví, případně shrnování klestu a opravách lesních cest.

**Usnesení č.:**  
**R-01/10/21 RM po projednání**

- **schvaluje** Nákup čelního kolového nakladače od firmy TRUKO, Josef Kočiš, Dolní Krupá 97, 29501 Mnichovo Hradiště, za cenu 180.000 Kč bez DPH, součástí nakladače je lžíce a drapák na kulatinu
- **ukládá** starostovi podepsat kupní smlouvu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

## **RA - 01/10/21      Projednání výběrového řízení**

Radě města je předložen průběh a výsledek soutěže k akci „*Revitalizace zeleně centra města Ralsko – Kuřívody*“. Přílohou je hodnocení nabídek a následné vyhodnocení. Dále je doporučení k výběru nejvhodnějšího uchazeče od administrátora zakázky.

### **Usnesení č.: R-01/11/21 RM po projednání**

- **vybír**á na akci „*Revitalizace zeleně centra města Ralsko – Kuřívody*“ společnost Gabriel s. r. o., Terezín, České Kopisty 208, Litoměřice, PSČ 412 01, IČO 25419455, za cenu 3 080 725,57 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi podepsat rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
- **ukládá** starostovi podepsat smlouvu o dílo (**T: 5. 2. 2021**)
- **ukládá** OKS předat podepsanou smlouvu administrátorovi výběrového řízení ke zveřejnění na portálu NEN

Hlasování: pro: 4    proti: 0      zdržel: 0      nehlasoval: 0      (celkový počet 4/5)

## **RA - 01/11/21      Pronájem pozemku v Horní Krupé**

Radě města je předložena žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

### **Usnesení č.: R-01/12/21 RM po projednání**

- **souhlasí** se záměrem prodloužení nájemní smlouvy č. 2011/2 na p. č. 18 v k. ú. Horní Krupá (formou dodatku nájemní smlouvy) na dobu 10ti let
- **ukládá** starostovi zveřejnit záměr na úřední desce města po dobu 15 dnů

Hlasování: pro: 4    proti: 0      zdržel: 0      nehlasoval: 0      (celkový počet 4/5)

## **4. Různé**

### **RA - 01/12/21      Komise pro záležitosti seniorů ze dne 7. 1. 2021**

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 7. 1. 2021.

- **RM bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 7. 1. 2021

## 6. Závěr

Jednání 1. Rady města bylo ukončeno v 16:00 h.

Zápis vyhotoven dne 13. 1. 2021.

**Příští jednání RM se bude konat ve středu 27. 1. 2021 od 14:30 h.**

starosta města  
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....  
dne 13. 1. 2021

Ověřeno dne 13. 1. 2021



místostarostka města  
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

p. Miloslav Tůma

.....V. r.....