

Ú.D.č. 119/2021

VYVĚŠENO DNE: 29. 11. 2021

SEJMUTO DNE: _____

Za Městský úřad Ralsko
Jana Nesvadbova

ZÁPIS A USNESENÍ

z 6. zasedání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2021 konaného dne 24. listopadu 2021 od 16:00 hod. v zasedací síni Místního centra v Kuřívodech



Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Ralsko (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou města Ing. Miloslavem Tůmou (dále jako „předsedající“).

Předsedající sdělil, že veřejnost byla o svolání zasedání zastupitelstva informována. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Ralsko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 11. 2021 do 24. 11. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a plakátována na obvyklých místech města. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**viz příloha zápisu č. 1.**) konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu patnácti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Všichni členové zastupitelstva obdrželi písemné pozvání a kopie projednávaných bodů.

Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva je přítomno 11 zastupitelů, jmenovitě:
p. Bilický Václav, Bc. Bursová Nikola, Mgr. Kalvová Šárka, Ing. Miroslav Králík, Mgr. Němec Oldřich, p. Nesvadba René, p. Procházka František, p. Švarcová Petra, p. Tůma Miloslav, Ing. Tůma Miloslav, p. Vlačíha Sergej

Nepřítomni a omluveni zastupitelé: p. Berki Evžen, p. Fleková Renata, p. Nováková Lenka, p. Váradi Oto, DiS.

Současně upozorňuji na skutečnost, že pro tvorbu zápisu bude pořízen z dnešního jednání zvukový záznam, který bude nedílnou součástí originál zápisu.

Z jednání 5. ZM dne 13. 10. 2021 byl pořízen zápis podle § 95 zákona o obcích, a uložen na sekretariátě Městského úřadu Ralsko; do dnešního dne, tj. do 24. 11. 2021, nebyly podány žádné písemné námítky.

Zapisovatelkou jednání jmenoval pan starosta Hanu Holešovskou
Do návrhové komise navrhuje pan starosta p. Miloslava Tůmu, Mgr. Oldřicha Němce
Za ověřovatele zápisu navrhuje pan starosta p. Petru Švarcovou, p. Sergeje Vlačíhu
Sčítatel hlasů navrhuje pan starosta Bc. Nikolu Bursovou

K jmenovaným a navrženým nebyly připomínky a tudíž se má za to, že jsou schváleni.

Pan starosta navrhl, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Kontrola sledovaných usnesení z minulého zastupitelstva

Kontrola bodu **ZM - 05/05/21 Prodej pozemků v Kuřívodech, [redacted]**
Kontrola bodu **ZM - 06/10/20 Prodej části pozemku v Kuřívodech – [redacted]**

3. Body programu

ZM - 06/01/21 **Rozpočtová změna č. 5**
ZM - 06/02/21 **Návrh rozpočtu 2022**
ZM - 06/03/21 **Odpis nedobytné pohledávky**
ZM - 06/04/21 **Prodej pozemku – garáže**
ZM - 06/05/21 **Vícepráce a méněpráce Silnice II/268 Mimoň – hranice Lib. kraje**
ZM - 06/06/21 **Prodej části pozemku v Kuřívodech – KV Final**
ZM - 06/07/21 **Prodej části pozemku v Náhlově [redacted]**
ZM - 06/08/21 **Prodej části pozemku v Kuřívodech – [redacted]**
ZM - 06/09/21 **Dodatek smlouvy o spolupráci**
ZM - 06/10/21 **Prodej pozemku p. č. 535/26 a 535/28 k. ú. Jabloneček**
ZM - 06/11/21 **Bezúplatný převod movitého majetku členské obci Mikr. Podralsko**
ZM - 06/12/21 **Prodej části pozemku v Kuřívodech – IVECO STROJSERVIS Praha**
ZM - 06/13/21 **Prodej části pozemku na Hvězdově – [redacted]**
ZM - 06/14/21 **Prodej části pozemku v Kuřívodech – [redacted]**
ZM - 06/15/21 **Návrh směny pozemků – [redacted]**
ZM - 06/16/21 **Příspěvek – hrubá stavba**
ZM - 06/17/21 **Prodej pozemku – [redacted]**
ZM - 06/18/21 **Projednáni návrhu dohody o narovnání**

Dodatečné body programu -

ZM - 06/--/21

4. Informace o činnosti rady města
5. Různé

ZM - 06/19/21 Zápis z Kontrolního výboru ze dne 15. 11. 2021
ZM - 06/20/21 Zápis z Majetkového výboru ze dne 25. 10. 2021 a 15. 11. 2021
ZM - 06/21/21 Zápis z Finančního výboru ze dne 15. 11. 2021

6. Závěr

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/01/21

- **schválilo** program 6. jednání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2021

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

K bodu č. 2: Kontrola sledovaných usnesení z minulých jednání ZM

Kontrola bodu ZM - 05/05/21 Prodej pozemků v Kuřívodech, [REDAKCE]

[REDAKCE] požádal dne 23. 8. 2021 o pronájem/prodej části pozemku p. č. 80/2, p. č. 83 a p. č. 84 vše k. ú. Kuřívody, za účelem rozšíření stávajících skladovacích ploch. Žadatel je vlastníkem staveb, které se nachází na p. p. č. 83 a 84 k. ú. Kuřívody. Dle platného územního plánu se veškeré pozemky nachází v plochách P31 V.30.60.20 – plochy výroby a skladování. Hlavním využitím je průmyslová výroba, přípustné využití jsou zejména výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, technické služby obce, dále zejména veřejná parkoviště, **parkovací objekty osobních automobilů**, terminály hromadné dopravy osob, vozovny, opravny, areály údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, autobazary a stavby a zařízení technické infrastruktury.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/09/21

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 80/2 ostatní plocha/jiná plocha k. ú. Kuřívody, o výměře cca 11900 m² dle předloženého zákresu, pozemku p. č. 83 k. ú. Kuřívody (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1893 m² a pozemku p. č. 84 k. ú. Kuřívody (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1851 m², za účelem rozšíření stávajících skladovacích ploch za cenu dle znaleckého posudku
- **ukládá** starostovi města po dodání GP a znaleckého posudku vyvěsit záměr prodeje/pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů na úřední desce

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			

Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

██████████ požádal (emilem) o možnost rozdělit záměr prodeje pozemků. Na ÚD MěÚ Ralsko budou zveřejněny 2 samostatné záměry.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/02/21

- **revokuje usnesení č. Z - 05/09/21 ze dne 13. 10. 2021**
- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 80/2 ostatní plocha k. ú. Kuřívody o výměře cca 11900 m² za účelem rozšíření stávajících skladovacích ploch a cenu dle znaleckého posudku
- **schvaluje** záměr města prodat pozemky pod stavbami ve vlastnictví ██████████ – ppč. 83 a 84 zastavěná plocha a nádvoří o výměrách 1893 a 1851 m² k. ú. Kuřívody za účelem sjednocení vlastnictví a cenu dle znaleckého posudku

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

Kontrola bodu ZM - 06/10/20 Prodej části pozemku v Kuřívodech – ██████████

██████████ dne 2. 9. 2020 podal žádost na MěÚ Ralsko o prodej části pozemku p. č. 68/1 k. ú. Kuřívody za účelem výstavby blokových garáží (4 - 5 ks), které by následně odprodal občanům Ralska (po výstavbě).

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/17/20

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 68/1 k. ú. Kuřívody za účelem výstavby 5 ks garáží, za cenu dle znaleckého posudku
- **ukládá** starostovi města po narovnání zaměření stávajících montovaných blokových garáží na p. č. 68/63 – 68/67 k. ú. Kuřívody a dodání znaleckého posudku vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval

Záměr města prodat část pozemku p. č. 68/1 ostatní plocha/ostatní komunikace o cca výměře 90 m² k. ú. Kuřívody za účelem výstavby 4 ks garáží (podnikatelský záměr) byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 18. 10. do 3. 11. 2021.**

Do podatelny byly doručeny další 2 žádosti. **Prodej části pozemku je možné realizovat formou obálkové metody či elektronické aukce.**

dostavila se p. Renata Fleková 16:07 h

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/03/21

- **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 68/1 ostatní plocha o cca výměře 90 m² k. ú. Kuřívody za účelem výstavby investičního záměru 4 ks garáží formou obálkové metody/elektronické aukce, kdy cena stanovená znaleckým posudkem (150 Kč/m²) bude cena minimální

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

K bodu č. 3: Body programu

ZM - 06/01/21 Rozpočtová změna č. 5

Přílohou je rozpočtové opatření s odůvodněním změn rozpočtovaných položek.

Rozpočtové opatření č. 5 bylo zpracováno z důvodu povinného dorovnání položek jak na straně příjmů tak i na straně výdajů. Rozpočtová změna č. 5 je s dofinancováním.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/04/21

- **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5 kdy na straně příjmů je po změně navýšení o 6.480.777,60 a na straně výdajů je po změně navýšení o 14.620.569,60 Kč
- **ukládá OKS** zveřejnění rozpočtového opatření č. 5 na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámení na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby, tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení nového rozpočtového opatření

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

ZM - 06/02/21 Návrh rozpočtu 2022

Plánované příjmy rozpočtu města jsou navrženy v objemu 114 143 972 Kč a výdaje jsou navrženy v objemu 113 477 300 Kč. Rozpočet je nastaven jako přebytkový. Přebytek rozpočtu je určen pro splátky jistiny úvěru. Podkladem pro sestavování rozpočtu příjmů a výdajů byly návrhy jednotlivých správců kapitol. Při sestavování rozpočtu byl proveden rozbor všech položek se zaměřením zejména na minimalizaci provozních výdajů.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/05/21

- **schvaluje** přebytkový Rozpočet na rok 2022 v navrženém znění, celkové příjmy rozpočtu ve výši 114 143 972 Kč a celkové výdaje rozpočtu ve výši 113 477 300 Kč, saldo financování ve výši 666 672 Kč. Přebytek rozpočtu je určen pro splátky jistiny úvěru.
- **ukládá OKS** zveřejnění schváleného Rozpočtu na rok 2022, na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámení na úřední desce, kde je zveřejněn i v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby, tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení nového Rozpočtu

Hlasování: pro: 12		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se		nehlasoval			
Bilický Václav							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačiha Sergej							

ZM - 06/03/21 Odpis nedobytné pohledávky

[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out information]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/06/21

- **schvaluje** vyřazení nedobytných pohledávek
- **ukládá OKS** finančnímu oddělení zaúčtovat na účet vyřazené pohledávky

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

ZM - 06/04/21 Prodej pozemku – garáže

Zastupitelstvu města je předložen návrh Kupní smlouvy č. 26/2021, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 68/63 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² k. ú. Kuřívody, jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž za cenu dle podmínek Budoucí kupní smlouvy č. 106/2018 ze dne 10. 12. 2018 ve výši 169.346 Kč. Kupující uhradil kupní

cenu dle podmínek stanovených v budoucí kupní smlouvě v předem stanovených splátkách ().

Zastupitelstvu města je předložen návrh Kupní smlouvy č. 25/2021, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 68/68 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² k. ú. Kuřívody, jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž za cenu dle Budoucí kupní smlouvy č. 105/2018 ze dne 10. 12. 2018 ve výši 169.346 Kč. Kupující uhradil kupní cenu dle podmínek stanovených v budoucí kupní smlouvě v předem stanovených splátkách ().

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/07/21

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 68/63 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² k. ú. Kuřívody, jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž za cenu dle Budoucí kupní smlouvy č. 106/2018 ze dne 10. 12. 2018 ve výši 169.346 Kč, , 471 24 Ralsko, návrh Kupní smlouvy č. 26/2021 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít Smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v Kupní smlouvě (**T: 30. 11. 2021**)
- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 68/68 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² k. ú. Kuřívody, jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž za cenu dle Budoucí kupní smlouvy č. 105/2018 ze dne 10. 12. 2018 ve výši 169.346 Kč, , 471 24 Ralsko, návrh Kupní smlouvy č. 25/2021 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít Smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v Kupní smlouvě (**T: 30. 11. 2021**)

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

ZM - 06/05/21 **Vícepráce a méněpráce Silnice II/268 Mimoň – hranice Lib. kraje**

V průběhu realizace stavby byla zjištěna nižší třída únosnosti podloží a v důsledku toho bylo nutné provedení sanace drceným kamenivem. Dále bylo během realizace zjištěno, že vodovod společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., se nachází ve výrazně nižší hloubce a je tak v kolizi s novou konstrukcí vozovky a současně je v kolizi se zamýšlenou sanací aktivní zóny vozovky z důvodu neúnosné pláň. Tím došlo k navýšení nákladů. Přílohu této důvodové zprávy tvoří Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku včetně nového stavebního rozpočtu.

Zastupitelstvo města Ralsko **usnesením č. Z – 06/08/21**

- **schvaluje** změnu závazku v podobě víceprací a méněprací vzniklých v důsledku zjištění nižší únosnosti podloží na větví M a E, dále zjištění kolize části vodovodního řadu s novou konstrukcí vozovky a provádění drenáže v menším rozsahu oproti PD v rozsahu předloženého dokumentu „Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku“ kdy vícepráce činí 455.762,80 Kč a méněpráce 10.416 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi Změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podepsat
(T: 29. 11. 2021)

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

ZM - 06/06/21 **Prodej části pozemku v Kuřívodech – KV Final**

Zástupce společnosti KV Final, s. r. o., [redacted] podal dne 8. 10. 2021 žádost o prodej části pozemku, prodej části pozemku p. č. 518/1 k. ú. Kuřívody (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 55000 m² za účelem rozvoje stávající firmy, včetně vybudování potřebného zázemí. Dle přiloženého situačního zákresu je část požadovaného pozemku p. č. 518/1 k. ú. Kuřívody dle platného územního plánu v plochách Z53 V.3.60.25 (průmyslová výroba) a část v plochách K – plochy krajinné zeleně (zejména louky a pastviny, sady, závlahy). Pozemky v majetku

společnosti KV Final, s. r. o., v současné době čítají celkem 117392 m². Využitá plocha činí cca 35000 m². Společnost tedy aktuálně využívá své pozemky z cca 30 %.

Ing. Miroslav Králík – dotaz k danému bodu
odpověděl p. starosta

Mgr. Oldřich Němec podal protinávrh

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/09/21

- **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 518/1 k. ú. Kuřívody (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 55000 m²
- **ukládá** OKS vyvěsit záměr prodeje na úřední desku

Hlasování: pro: 4		proti: 1	zdržel: 7	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval	
		Bilický Václav		
	Bc. Bursová Nikola			
		Fleková Renata		
		Mgr. Kalvová Šárka		
Ing. Králík Miroslav				
Mgr. Němec Oldřich				
		Nesvadba René		
		Procházka František		
		Švarcová Petra		
Tůma Miloslav				
		Ing. Tůma Miloslav		
Vlačíha Sergej				

- *protinávrh nebyl přijat*

ZM po diskusi ponechává tento bod ve sledování

- **bod ponechán ve sledování**

Hlasování: pro: 11		proti: 0	zdržel: 1	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval	
Bilický Václav				
Bc. Bursová Nikola				
Fleková Renata				
Mgr. Kalvová Šárka				
Ing. Králík Miroslav				
		Mgr. Němec Oldřich		
Nesvadba René				
Procházka František				
Švarcová Petra				

Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

ZM - 06/07/21 Prodej části pozemku v Náhlově – [REDACTED]

[REDACTED] požádala dne 22. 9. 2021 o prodej pozemku p. č. 24/41 k. ú. Náhlov (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 144 m² za účelem rozšíření stávající zahrady. Žadatelka má tento pozemek již v nájmu a je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 24/40 k. ú. Náhlov. Dle platného územního plánu se požadovaný pozemek nachází v plochách RZ.1.10.80 (plochy rekreace – zahrádkové osady).

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/10/21

- **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 24/41 k. ú. Náhlov (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 144 m² za účelem rozšíření zahrady za cenu 30 Kč/m²
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 11		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 1	
pro	proti	zdržel se		nehlasoval			
Bilický Václav							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
						Procházka František	
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačiha Sergej							

ZM - 06/08/21 Prodej části pozemku v Kuřívodech – [REDACTED]

[REDACTED] požádal o prodej blíže nspecifikované části pozemku p. č. 6/1 nebo 7/1 k. ú. Kuřívody (oblast nové studie) o výměře cca 900 - 2000 m² za účelem výstavby rodinného domu. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v plochách P44 SO.2.25.55 (plochy smíšené obytné – rodinné domy). Město Ralsko tyto pozemky nenabízí k prodeji, v současné době probíhá zpracování územní studie pro tuto plochu P44.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/11/21

- **neschvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. p. č. 6/1 nebo 7/1 k. ú. Kuřívody o výměře cca 900 - 2000 m² za účelem výstavby RD za cenu dle znaleckého posudku
- **ukládá** OKS informovat žadatele

Hlasování: pro: 12		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačíha Sergej							

ZM - 06/09/21 Dodatek smlouvy o spolupráci

Město Ralsko má uzavřenou smlouvu o spolupráci při zajištění požární ochrany s městem Mimoň již od roku 2009. Každým rokem se přepočítají výjezdy mimo město a náklady spojené s akceschopností jednotky dobrovolných hasičů a provede se výpočet příspěvku pro město Ralsko na rok 2021.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/12/21

- **schvaluje** uzavření Dodatku č. 12 Smlouvy o spolupráci při zajištění požární ochrany ze dne 14. 10. 2009 s městem Mimoň
- **ukládá** starostovi podepsat Dodatek č. 12 Smlouvy o spolupráci při zajištění požární ochrany ze dne 14. 10. 2009 s městem Mimoň

Hlasování: pro: 12		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							

Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

ZM - 06/10/21 Prodej pozemku p. č. 535/26 a 535/28 k. ú. Jabloneček

Zastupitelstvu města je předložen návrh Kupní smlouvy č. 27/2021, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 535/26 ostatní plocha o výměře 1559 m² k. ú. Jabloneček a prodej pozemku p. č. 535/28 ostatní plocha o výměře 5743 m² k. ú. Jabloneček, za cenu obvyklou celkem 141.400 Kč dle znaleckého posudku č. 5315-84/2021, zpracovaný Ing. Zdeňkem Millerem, Mlýnská 1279/46, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČO 60254360, společnosti LOTHARIO, a. s., zastoupena Stanislavem Ludvíkem, se sídlem Pobřežní 667/78, Karlín, 186 00 Praha, IČO 27657060 za účelem dorovnání pozemkových hranic. Záměr prodeje pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Ralsko usnesením č. Z-04/25/21 ze dne 25. 8. 2021 a byl zveřejněn na úřední desce od 18. 10. 2021 do 3. 11. 2021.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/13/21

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 535/26 ostatní plocha o výměře 1559 m² k. ú. Jabloneček a pozemku p. č. 535/28 ostatní plocha o výměře 5743 m² k. ú. Jabloneček za cenu obvyklou celkem 141.400 Kč dle znaleckého posudku č. 5315-84/2021, zpracovaný Ing. Zdeňkem Millerem, Mlýnská 1279/46, 466 02 Jablonec nad Nisou, IČO 60254360, společnosti LOTHARIO, a. s., zastoupena Stanislavem Ludvíkem, se sídlem Pobřežní 667/78, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 27657060, návrh Kupní smlouvy č. 27/2021 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v Kupní smlouvě (**T: 31. 12. 2021**)

Hlasování: pro: 12		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	proti	zdržel se	nehlasoval	proti	nehlasoval
Bilický Václav							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Procházka František							
Švarcová Petra							

Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

ZM - 06/11/21 **Bezúplatný převod movitého majetku členské obci Mikr. Podralsko**

ZM se předkládá Smlouva o bezúplatném převodu movitého majetku členské obci Mikroregionu Podralsko. Jedná se o majetek Varovný systém a Digitální povodňový plán.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/14/21

- **schvaluje** Bezúplatný převod movitého majetku Varovný systém a Digitální povodňový plán členské obci Mikroregionu Podralsko, Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná, IČO 70809721
- **ukládá** starostovi podepsat Bezúplatný převod

Hlasování: pro: 12		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Bilický Václav							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačiha Sergej							

ZM - 06/12/21 **Prodej části pozemku v Kuřívodech – IVECO STROJSERVIS Praha**

Zástupce společnosti IVECO STROJSERVIS Praha, s. r. o., [REDAKCE] podal dne 26. 10. 2021 žádost o prodej části pozemku p. č. 272 k. ú. Kuřívody (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 36000 m² za účelem výroby elektřiny ze solárních panelů (nyní má žadatel uzavřenou Nájemní smlouvu). Dle platného územního plánu se pozemek nachází v plochách IV – plochy technické infrastruktury – výroba elektrické energie.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/15/21

- **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 272 k. ú. Kuřívody (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 36000 m² za účelem výroby el. energie ze solárních panelů
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

ZM - 06/13/21 Prodej části pozemku na Hvězdově – [REDACTED]

[REDACTED] požádal dne 1. 11. 2021 o prodej části pozemku p. č. 268/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 4500 m² za účelem zřízení ovocného sadu. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v plochách K – plochy krajinné zeleně (zejména louky a pastviny, sady, závlahy). Na pozemek je zpracovaný znalecký posudek, jenž udává cenu 17 Kč/m².

Majetkový výbor na svém jednání 15. 6. 2020 nedoporučil prodej této části pozemku z důvodu zachování mokřadu.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/16/21

- **neschvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 268/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 4500 m² za účelem zřízení ovocného sadu za cenu dle znaleckého posudku
- **ukládá** OKS informovat žadatele

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			

Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

ZM - 06/14/21 Prodej části pozemku v Kuřívodech – [REDACTED]

[REDACTED] požádal dne 10. 11. 2021 o prodej pozemku p. č. 511/2 k. ú. Kuřívody (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2086 m² za účelem založení pastviny s převážně bylinným vegetačním krytem, sloužící pro pastvu a včelaření. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v plochách K – plochy krajinné zeleně (zejména louky a pastviny, sady, závlahy).

MV ponechává bod ve sledování. Pověřuje Ing. Kocourka zjištěním, zda je pozemek zařazený do LHP.

ZM - 06/15/21 Návrh směny pozemků – [REDACTED]

[REDACTED] předložil dne 10. 11. 2021 návrh směny svého pozemku p. č. 3887 k. ú. Mimoň (orná půda) o výměře 6778 m² na jehož části vede stavba Smíšené cyklostezky za část pozemku v majetku města Ralsko p. č. 518/1 k. ú. Kuřívody (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 40000 m². Rozdíl v ceně pozemků je žadatel schopen uhradit.

Dle platného územního plánu města Mimoň se p. p. č. 3887 k. ú. Mimoň nachází z části v plochách zemědělských – pozemky orné půdy a z části v plochách lesních. Pozemek p. č. 518/1 k. ú. Kuřívody je dle platného územního plánu Ralsko v plochách Z52 V.3.60.25 – plochy pro výrobu a skladování – průmyslová zóna Kuřívody.

- **bod ponechán ve sledování**

ZM - 06/16/21 Příspěvek – hrubá stavba

[REDACTED], požádal o vrácení částky odpovídající 25 % kupní ceny pozemku. K žádosti doložil fotodokumentaci hrubé stavby. Kupní cena za pozemek činila 654.000 Kč. Kupní smlouva byla podepsána dne 14. 6. 2021.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/17/21

- **schvaluje** vyplatit příspěvek města odpovídající 25 % kupní ceny pozemku, tj. částku 163.500 Kč, [REDACTED], bankovním převodem na účet uvedený v žádosti, nejpozději do 31. 12. 2021
- **pověřuje** účtárnu vyplacením tohoto příspěvku

Hlasování: pro: 12		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se		nehlasoval			
Bilický Václav							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Miroslav Králík							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačiha Sergej							

ZM - 06/17/21 Prodej pozemku – [REDACTED]

Zastupitelstvu města je předložen návrh Kupní smlouvy č. 29/2021, jejímž předmětem je prodej části pozemku p. č. 32/1 (dle nevneseného GP č. 571-7/2020 ppč. 32/1) ostatní plocha o výměře 1996 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu. [REDACTED] splnila podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů - doložili společný souhlas se stavebním záměrem „**Novostavba RD Ploužnice 32/1**“, vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. **MURALSKO/3469/2021** dne 24. 11. 2021. **Prodej pozemku bude realizován podle nových pravidel.**

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/18/21

- **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 32/1 (dle nevneseného GP č. 571-7/2020 ppč. 32/1) ostatní plocha o výměře 1996 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu a cenu stanovenou „obálkovou metodou“ ve výši **898.200 Kč** [REDACTED] splnila podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů - **doložila společný souhlas se stavebním záměrem „Novostavba RD Ploužnice 32/1“**, vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. **MURALSKO/3469/2021** dne 24. 11. 2021, návrh kupní smlouvy č. 29/2021 je součástí

tohoto usnesení jako jeho příloha

- **ukládá** starostovi města uzavřít Smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v Kupní smlouvě
- **ukládá** účtárně převést částku odpovídající 25 % kupní ceny na bankovní účet města [redacted] - prodej pozemků, ze kterého bude vrácena částka odpovídající 25 % kupní ceny za podmínky, že žadatel vybuduje do 2 let od podpisu Kupní smlouvy hrubou stavbu a o vrácení částky odpovídající 25 % kupní ceny si požádá

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

ZM - 06/18/21 Projednání návrhu dohody o narovnání

Zastupitelstvu města je předložen návrh dohody o narovnání se společností Ekoservis Ralsko s. r. o., se sídlem V Lukách 95, Mimoň IV, 471 24 Mimoň, IČO 27327451. Tato dohoda řeší historické spory o nezaplacené poplatky ze skládkovného. Touto Dohodou se dále upravuje skutečnost, že byla uzavřena Dohoda o narovnání mezi městem Ralsko a společností Ekoservis Ralsko s. r. o., se sídlem V Lukách 95, Mimoň IV, 471 24 Mimoň, IČO 27327451, ve které se město Ralsko dohodlo o narovnání pouze za předpokladu, že společnost Ekoservis Ralsko s. r. o. vyhraje soudní spor o nezaplacené skládkovné s městem Nový Bor, což se nestalo.

V rámci prvního Narovnání společnost Ekoservis Ralsko s. r. o., se sídlem V Lukách 95, Mimoň IV, 471 24 Mimoň, IČO 27327451 uhradila částku 2.023.974 Kč z celkové částky 9.493.093 Kč. Všechny ostatní závazky jsou z hlediska práva nevymahatelné.

V rámci této nové Dohody o narovnání se společnost Ekoservis Ralsko s. r. o., se sídlem V Lukách 95, Mimoň IV, 471 24 Mimoň, IČO 27327451 zavazuje uhradit částku **3.734.559,50 Kč v pravidelných splátkách:**

částku ve výši **750.000 Kč** je Ekoservis povinen uhradit na bankovní účet Ralska uvedený v záhlaví této Dohody **do 15 dnů od podpisu této Dohody;**
částku ve výši **750.000 Kč** je Ekoservis povinen uhradit na bankovní účet Ralska uvedený v záhlaví této Dohody **do 31. 8. 2022;**

částku ve výši **750.000 Kč** je Ekoservis povinen uhradit na bankovní účet Ralska uvedený v záhlaví této Dohody **do 31. 3. 2023**;
 částku ve výši **750.000 Kč** je Ekoservis povinen uhradit na bankovní účet Ralska uvedený v záhlaví této Dohody **do 31. 10. 2023**;
 částku ve výši **734.559,50 Kč** je Ekoservis povinen uhradit na bankovní účet Ralska uvedený v záhlaví této Dohody **do 31. 5. 2024**.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/19/21

- **schvaluje** znění Dohody o narovnání mezi městem Ralsko a společností Ekoservis Ralsko s. r. o., se sídlem V Lukách 95, Mimoň IV, 471 24 Mimoň, IČO 27327451, kde společnost Ekoservis Ralsko s. r. o., uhradí celkovou částku **3.734.559,50 Kč** v pěti pravidelných splátkách dle části II. odst. 2.2. z výše zmíněné Dohody
- **ukládá** starostovi města uzavřít Dohodu o narovnání podle bodu I (**T: 30. 11. 2021**)

Hlasování: pro: 12		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Bilický Václav							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačíha Sergej							

K bodu č. 4: Informace o činnosti rady města:

ZM je předložena Rada města č. 18, 19 a 20 z roku 2021.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/20/21

- **vzalo na vědomí** zápisy Rady města č. 18, 19 a 20 z roku 2021

Hlasování: pro: 12		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Bilický Václav							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							

Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

K bodu č. 5: Různé:

ZM je předložen návrh usnesení o delegování starosty města na jednání s LAG Podralsko, Mikroregion Podralsko a SVS a. s.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/21/21

- **deleguje** starostu města Ralsko Ing. Miloslava Tůmu účastí na jednáních SVS, a. s., Mikroregion Podralsko a LAG Podralsko

Hlasování: pro: 12		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Bilický Václav							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačíha Sergej							

ZM - 06/19/21 Kontrolní výbor ze dne 15. 11. 2021

Předseda Kontrolního výboru se vyjádřil k zápisu ze dne 15. 11. 2021.

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Kontrolního výboru ze dne 15. 11. 2021

ZM - 06/20/21 Majetkový výbor ze dne 25. 10. 2021 a 15. 11. 2021

Předseda Majetkového výboru se vyjádřil k zápisům ze dne 25. 10. 2021 a 15. 11. 2021.

- **ZM vzalo na vědomí** zápisy z Majetkového výboru ze dne 25. 10. 2021 a 15. 11. 2021

ZM - 06/21/21 Finanční výbor ze dne 15. 11. 2021

Předseda Finančního výboru se vyjádřil k zápisu ze dne 15. 11. 2021.

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Finančního výboru ze dne 15. 11. 2021

Informace:

p. starosta podal informace:

- proběhlo předání stavby „šikan“ před Dolní a Horní Krupou, takže z jara se začne pracovat, kdy to vyhrála firma Colas a Silnice a mosty ČL
- dále byla předána cyklostezka ke dni 5. 11. 2021
- Hradčanský rybník, tam jsme začali napouštět na provozní hladinu, kdy kolaudace bude v průběhu ledna
- plánujeme akci vodovod a kanalizace na Náhlově na příští rok 2022
- most na Ploužnici, tam bude železniční provizorium a v prosinci se bude pouštět kyvadlově včetně nákladní dopravy
- začaly práce na central parku v Kuřívodech

p. starosta informoval o anketě jakého medvěda budeme mít v centru kruhového objezdu

Mgr. Šárka Kalvová informovala o rozsvícení vánočního stromu

K bodu č. 7: Závěr

Jednání Zastupitelstva města bylo ukončeno v 17:10 h. Další předpokládané jednání ZM bude dne 15. 12. 2021.

Zápis byl ukončen dne 24. 11. 2021 v 17:10 h

Zapsala Hana Holešovská: dne 24. 11. 2021

starosta města Ralsko

Ing. Miloslav Tůma



místostarostka města
Ralsko
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

podepsáno dne 25. 11. 2021

.....V. r.....

Ověřovatelé zápisu:

p. Petra Švarcová dne 29. 11. 2021 podpis:v. r.....

p. Sergej Vlačíha dne 29. 11. 2021 podpis:v. r.....