

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ z 20. schůze Rady města Ralsko konané dne 15. listopadu od 15:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Miloslav Tůma, p. Václav Bilický,
p. Petra Švarcová

Kontrola zápisu p. Miloslav Tůma

Omluvena:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 14/04/21 Žádost na opravu části oplocení Sběrný dvůr
Kontrola bodu RA - 17/01/21 Jmenování nového člena/ky školské rady

3. Body programu:

RA - 20/01/21 Žádost MŠ
RA - 20/02/21 Žádost ZŠ a MŠ T. Ježka
RA - 20/03/21 Dohoda vlastníků VHI - vodovod
RA - 20/04/21 Dohoda vlastníků VHI – kanalizace
RA - 20/05/21 El. Aukce – prodej ppč. 57-8 k. ú. Ploužnice
RA - 20/06/21 Souhlas vlastníka nemovitosti s užíváním prostor nemovitosti
RA - 20/07/21 Bytová komise ze dne 11. 11. 2021
RA - 20/08/21 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 200814
RA - 20/09/21 Uzavření Nájemní smlouvy na byt
RA - 20/10/21 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 062021

RA - 20/11/21 CN na výběrové řízení traktory

4. Dodatečné body programu:

RA - 20/12/21 CN na pokládku střešní krytiny „Objekt lesního hospodáře“

5. Různé

RA - 20/13/21 Zápis z komise SPOZ ze dne 27. 10. 2021

6. Závěr

Usnesení č.:
R-20/01/21 RM po projednání

- **schvaluje upravený** program 20. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva*

Kontrola bodu RA - 14/04/21 Žádost na opravu části oplocení Sběrný dvůr

Dotčené části oplocení se nachází již dlouhodobě v havarijním stavu, stává se nebezpečným pro kolemjdoucí občany.

- ***ponechává bod ve sledování***

Kontrola bodu RA - 17/01/21 Jmenování nového člena/ky školské rady

Školskou radu zřizuje zřizovatel, který zároveň stanoví počet jejích členů a vydá její volební řád. Třetinu členů školské rady jmenuje zřizovatel, třetinu volí zákonní zástupci nezletilých žáků a zletilí žáci a studenti a třetinu volí pedagogičtí pracovníci dané školy. **Členem školské rady nemůže být ředitel školy.** Ve školách, které nejsou zřízeny státem, krajem, obcí nebo svazkem obcí a nejsou zřízeny v právní formě školské právnické osoby, plní úkoly zřizovatele podle věty první a druhé ředitel školy.

Usnesení č.:
R-17/02/21 RM po projednání

- **jmenuje** členem školské rady za zřizovatele p. Václava Bilického

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 1 (celkový počet 5/5)

Radě města je předložen zápis Volby do školské rady - zápis o volbě pedagogických pracovníků. **K 3. 12. 2021 končí funkční období školské rady (nutné jmenovat novou školskou radu).** Funkční období členů školské rady je tři roky.

Školskou radu zřizuje zřizovatel, který zároveň stanoví počet jejích členů a vydá její volební řád. **Třetinu členů školské rady jmenuje zřizovatel**, třetinu volí zákonní zástupci nezletilých žáků a zletilí žáci a studenti a třetinu volí pedagogičtí pracovníci dané školy. **Členem školské rady nemůže být ředitel školy.** Ve školách, které nejsou zřízeny státem, krajem, obcí nebo svazkem obcí a nejsou zřízeny v právní formě školské právnické osoby, plní úkoly zřizovatele podle věty první a druhé ředitel školy.

Týž člen školské rady nemůže být současně jmenován zřizovatelem, zvolen zákonnými zástupci nezletilých žáků a zletilými žáky a studenty nebo zvolen pedagogickými pracovníky školy. Pedagogický pracovník školy nemůže být zvolen za člena školské rady této školy zákonnými zástupci nezletilých žáků a zletilými žáky a studenty ani jmenován zřizovatelem nebo ředitelem školy.

Usnesení č.:
R-18/04/21 RM po projednání

- **bere na vědomí** informaci o volbě Mgr. Anety Šupkové do školské rady jako zástupce pedagogických pracovníků

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

K 3. 12. 2021 končí funkční období školské rady (nutné jmenovat novou školskou radu).

Školskou radu zřizuje zřizovatel, který zároveň stanoví počet jejích členů a vydává volební řád. **Členem školské rady nemůže být ředitel školy.** 1. zasedání svolává ředitel školy. Školská rada jmenuje ze svých řad předsedu. Funkční období členů školské rady je tři roky. Školská rada zasedá nejméně 2x ročně. 1/3 členů školské rady jmenuje zřizovatel, 1/3 volí zástupci nezletilých žáků a zletilí žáci a studenti, 1/3 volí pedagogičtí pracovníci dané školy.

Rada města Ralsko
usnesením č. R - 20/02/21

- **rozhodla**, že školská rada bude šestičlenná
- **jmenuje** 1/3 členů školské rady z pozice zřizovatele (2 zástupce): p. Eva Benešová, p. Václav Bilický

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. Body programu:

RA - 20/01/21 Žádost MŠ

RM Ralsko je předložena žádost o přidělení bytu pro zaměstnankyni MŠ [REDAKCE] se dostala do tíživé osobní situace a hledá byt. Protože se jedná o zaměstnance naší příspěvkové organizace a svou práci vykonává svědomitě, chtěla bych její problém za pomoci zřizovatele vyřešit, tak aby její osobní situace neovlivnila chod MŠ.

Usnesení č.: R-20/03/21 RM po projednání

[REDAKCE] **schvaluje** přidělení bytu [REDAKCE]

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 20/02/21 Žádost ZŠ a MŠ T. Ježka

RM je předložena žádost o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 8.500 Kč pro ZŠ a MŠ T. Ježka na balíčky pro děti z MŠ a žáky ZŠ.

Usnesení č.: R-20/04/21 RM po projednání

- **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 8.500 Kč na pořízení balíčků na Mikulášskou besídku pro žáky ZŠ a MŠ T. Ježka, Kuřívody čp. 700, Ralsko

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA -20/03/21 Dohoda vlastníků VHI - vodovod

Radě města je předložen návrh Dohody vlastníků provozně související vodohospodářské infrastruktury, jejímž předmětem je odběr vody do Vodovodu v Kuřívodech, pro 16 RD v lokalitě nad kulturním domem. A zároveň Dohody o budoucím provozování VHI společností SČVK a. s. Touto Dohodou se město Ralsko zavazuje v případě řádné kolaudace a splnění podmínek SČVK a. s., k předání vodovodu do majetku SVS a. s., do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Usnesení č.:
R-20/05/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Dohody vlastníků provozně související vodohospodářské infrastruktury, jejímž předmětem je **odběr vody do vodovodu v Kuřívodech** v lokalitě nad kulturním domem a Dohody o budoucím provozování VHI mezi městem Ralsko a Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50
- **ukládá** starostovi města podepsat Dohodu (**T: 17. 11. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 20/04/21 Dohoda vlastníků VHI – kanalizace

Radě města je předložen návrh Dohody vlastníků provozně související vodohospodářské infrastruktury, jejímž předmětem je odvod splaškových vod z kanalizačního řadu v Kuřívodech, pro 16 RD v lokalitě nad kulturním domem. A zároveň Dohody o budoucím provozování VHI společností SČVK a. s. Touto dohodou se město Ralsko zavazuje v případě řádné kolaudace a splnění podmínek SČVK a. s., k předání kanalizace do nájmu SVS a. s., do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Usnesení č.:
R-20/06/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Dohody vlastníků provozně související vodohospodářské infrastruktury, jejímž předmětem je **odvod splaškových vod z kanalizačního řadu v Kuřívodech** v lokalitě nad kulturním domem a Dohody o budoucím provozování VHI mezi městem Ralsko a Severočeská vodárenská společnost a. s., se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50
- **ukládá** starostovi města podepsat Dohodu (**T: 17. 11. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 20/05/21 El. Aukce – prodej ppč. 57-8 k. ú. Ploužnice

Radě města je předložena cenová nabídka společnosti FinYes, s. r. o., Dvorská 4954/7, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 04191684, na zajištění elektronické aukce - prodej pozemku p. č. 57/8 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu.

Odměna za poskytnutí služeb dle cenové nabídky činí 2 % výtěžku elektronické aukce, kdy maximální odměnou je částka 18.500 Kč. V případě zrušení aukce městem je odměna stanovena na 6.500 Kč. Poskytovatel služby není plátce DPH. Elektronická aukce na prodej

pozemků p. č. 280/13 a 286 k. ú. Kuřívody byla již objednána, ale nebyla zadána. **S účinností od 1. 1. 2022 již nebude vrácen příspěvek města odpovídající 25 % kupní ceny pozemku za postavení hrubé stavby rodinného domu do dvou let od podpisu kupní smlouvy. Obě aukce budou zadány dle nových pravidel – bez vrácení příspěvku města.**

Usnesení č.:
R-20/07/21 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku společnosti FinYes, s. r. o., Dvorská 4954/7, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 04191684, na zajištění elektronické aukce - **prodej pozemku p. č. 57/8 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu**
- **ukládá** Oddělení rozvoje, MH a ŽP vystavit objednávku

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 20/06/21 Souhlas vlastníka nemovitosti s užíváním prostor nemovitosti

Radě města je předložena žádost o souhlas vlastníka nemovitosti s užíváním jejích prostor za účelem umístění a provozování veřejné komunikační sítě (optické sítě).

Usnesení č.:
R-20/08/21 RM po projednání

- **schvaluje** vydání souhlasu vlastníka s užíváním prostor nemovitosti č. p. 332, 333, 334, 335, 336, 337, 349, 350, 351 a 352 Ploužnice za účelem umístění a provozování veřejné komunikační sítě společnosti Telco Ifrastrukture, s. r. o., se sídle Novolíšenská 2678/18, Líšeň, Brno
- **ukládá** starostovi města podepsat Souhlas (**T: 19. 11. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 20/07/21 Bytová komise ze dne 11. 11. 2021

Dne 11. 11. 2021 se konalo 8. jednání Bytové komise v roce 2021. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení Nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky a uzavření nových Smluv na byty. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v přiloženém zápise.

Usnesení č.:
R-20/09/21 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 8. jednání Bytové komise v roce 2021

- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK
Kuřívody 1+1 ([redacted])
Kuřívody 2+1 ([redacted])
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2021 do 30. 11. 2022
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2021 do 30. 11. 2022
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2021 do 30. 11. 2022
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2021 do 30. 11. 2022
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 6 měsíců (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2021 do 31. 5. 2022
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2021 do 30. 11. 2022
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2021 do 30. 11. 2022
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2021 do 30. 11. 2022
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2021 do 30. 11. 2022
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2021 do 30. 11. 2022
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 3 měsíce (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2021 do 28. 2. 2022
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 12. 2021 do 30. 11. 2022
- **schvaluje** zařadit žádost [redacted] v Kuřívodech do pořadníku
- **bera na vědomí** informaci o uzavření Nájemní smlouvy na byt [redacted] Kuřívody [redacted] s účinností od 1. 1. 2022 na dobu neurčitou
- **schvaluje** prodloužení nájemních smluv pro [redacted]

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 20/08/21 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 200814

Předmětem Dodatku je ukončení projekčních prací a Odstoupení od smlouvy. Objednatel odstupuje od Smlouvy ke zhotovení PD pro územní a stavební řízení na akci: Spolkový dům v Ralsku – Kuřívodech“ v rozsahu cenové nabídky č. 200320.

Usnesení č.: R-20/10/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 200814

- **schvaluje** cenovou nabídku od společnosti ANITAS s. r. o., Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČO 25755668
- **ukládá** OKS připravit SoD a starostovi města **ukládá** podepsat SoD (**T: 19. 11. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 20/09/21 Uzavření Nájemní smlouvy na byt

RM je předložena žádost [REDAKCE] o uzavření Nájemní smlouvy na dobu určitou na [REDAKCE]. [REDAKCE] je nyní v pracovní neschopnosti (viz příloha) vzhledem k této skutečnosti žádá o uzavření Nájemní smlouvy na dobu 3 měsíců do 28. 2. 2022.

Usnesení č.: R-20/11/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Nájemní smlouvu [REDAKCE] na dobu určitou do 28. 2. 2022

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 2 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 20/10/21 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 062021

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 06/2021 Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění zpevněného sjezdu z pozemní komunikace na pozemek p. č. 8/4 k. ú. Náhlov, jehož obsahem je právo vlastníka pozemku p. č. 8/4 chůze a jízdy po pozemku v rozsahu dle předloženého GP č. 177-1529/2021. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 18.270 Kč bez DPH, tj. 22.106 Kč vč. DPH.

Usnesení č.: R-20/12/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Ralsko a paní Lieve Van De Meirsscheovou, zastoupenou panem Janem Křelinou, Bezručova 777, Turnov jejímž předmětem je právo chůze a jízdy na pozemku p. č. 24/18, 45/4 a 5/2 k. ú. Náhlov
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 19. 11. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 20/11/21 CN na výběrové řízení traktory

Radě města je předložena cenová nabídka na zpracování výběrového řízení pro nákup traktorů (údržba zeleně a lesní hospodaření).

Usnesení č.: R-20/13/21 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na administraci výběrového řízení na pořízení 2 ks traktorů (1 ks údržba zeleně – zimní údržba, 1 ks lesní hospodaření) za cenu 36.240 Kč bez DPH od společnosti D E V E L O P E R CZech republic s. r. o., Fibichova 1339/14, 460 01 Liberec 1, IČO 04655141
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku (T: 19. 11. 2021)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 20/12/21 CN na pokládku střešní krytiny „Objekt lesního hospodáře“

Radě města je předložena cenová nabídka na dodání a montáž střešní krytiny pro „Objekt lesního hospodáře“.

Usnesení č.: R-20/14/21 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na dodání a montáž střešní krytiny pro „Objekt lesního hospodáře“ od Jiřího Berana, Nádražní 38, 471 24 Mimoň, IČO 67868690 za cenu 183.571,8 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku (T: 19. 11. 2021)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Různé

RA - 20/13/21 Zápis z komise SPOZ ze dne 27. 10. 2021

RM je předložen zápis z komise SPOZ (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z jednání komise SPOZ ze dne 27. 10. 2021

Starosta města informoval o přípravě soutěže o nejlepší výzdoby RD a oken s balkóny v Ralsko. Odměnou v soutěži budou ceny v tombole, které se nerozdaly z důvodu nekonání plesu města Ralsko v roce 2020.

6. Závěr

Jednání 20. Rady města bylo ukončeno v 17:30 h.

Zápis vyhotoven dne 15. 11. 2021.

Příští jednání RM se bude konat v pondělí 29. 11. 2021 od 14:30 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....
dne 15. 11. 2021



Ověřeno dne 15. 11. 2021

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

p. Miloslav Tůma

.....V. r.....