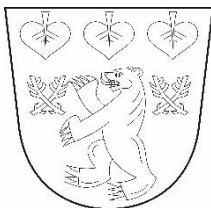


# MĚSTO RALSKO



## ZÁPIS A USNESENÍ z 18. schůze Rady města Ralsko konané dne 18. října od 14:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

**Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.**

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Miloslav Tůma, p. Václav Bilický,  
p. Petra Švarcová

Kontrola zápisu p. Petra Švarcová

Omluvena:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

<b>Kontrola bodu RA - 14/04/21</b>	<b>Žádost na opravu části oplocení Sběrný dvůr</b>
<b>Kontrola bodu RA - 15/02/21</b>	<b>Žádost o finanční příspěvek SSMM</b>
<b>Kontrola bodu RA - 16/07/21</b>	<b>Žádost o prodloužení nájemní smlouvy</b> [REDACTED]
<b>Kontrola bodu RA - 16/10/21</b>	<b>Vyhlášení konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky školy</b>
<b>Kontrola bodu RA - 17/01/21</b>	<b>Jmenování nového člena/ky školské rady</b>

3. Body programu:

<b>RA - 18/01/21</b>	<b>Dotační fond domovní čistírny – přidělení dotací</b>
<b>RA - 18/02/21</b>	<b>Darovací smlouva TJ Jiskra Mimoň</b>
<b>RA - 18/03/21</b>	<b>Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IE-12-4006508/SOBS VB/1</b>
<b>RA - 18/04/21</b>	<b>Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IP-12-4010048/002</b>
<b>RA - 18/05/21</b>	<b>Dodatek ke smlouvě o dodávce tepelné energie</b>
<b>RA - 18/06/21</b>	<b>Inventarizace majetku k 31. 12. 2021</b>

**RA - 18/07/21 Bytová komise ze dne 15. 10. 2021**

4. Dodatečné body programu:

**RA - 18/08/21 CN na vypracování PD pro územní rozhodnutí na IS - Hvězdov**

5. Různé

**RA - 18/09/21 Sportovní komise ze dne 7. 10. 2021**

6. Závěr

**Usnesení č.:**  
**R-18/01/21 RM po projednání**

- **schvaluje upravený program 18. schůze RM**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**3. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva***

**Kontrola bodu RA - 14/04/21 Žádost na opravu části oplocení Sběrný dvůr**

Dotčené části oplocení se nachází již dlouhodobě v havarijním stavu, stává se nebezpečným pro kolemjdoucí občany.

- ***ponechává bod ve sledování***

**Kontrola bodu RA - 15/02/21 Žádost o finanční příspěvek SSMM**

RM je předložena žádost o finanční příspěvek od Sociálních služeb města Mimoň, p. o. (viz příloha).

- ***ponechává bod ve sledování***

**Kontrola bodu RA - 16/07/21 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy** ██████████

Dne 30. 9. 2020 byla uzavřena mezi městem Ralsko a ██████████, 471 24 Mimoň, Nájemní smlouva, jejímž předmětem je pronájem pozemku p. č. 161/5 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou - 1 rok (platnost smlouvy do 31. 12. 2021). **Dle platného ÚP města Ralsko se jedná o plochu SO – smíšená obytná, které je prioritně určena pro výstavbu rodinných domů.**

**Usnesení č.:**  
**R-16/08/21 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodloužit Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2020/13, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE] dne 30. 9. 2020, **do 31. 12. 2022**
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit nájemní smlouvu na úřední desce v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

Záměr města prodloužit dobu nájmu do 31. 12. 2022 byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od **27. 9. do 15. 10. 2021**. K záměru nebyla podána žádná námitka, připomínka ani nová nabídka.

**Usnesení č.:**  
**R-18/02/21 RM po projednání**

- **schvaluje** prodloužit Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2020/13 do 31. 12. 2022
- **souhlasí** se zněním dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2020/13
- **ukládá** starostovi města Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2020/13 uzavřít

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Kontrola bodu      RA - 16/10/21      Vyhlášení konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky školy**

Dne 17. 9. 2021 rezignovala Mgr. Bc. Hana Hušková - ředitelka ZŠ a MŠ Tomáše Ježka – Kuřívody - příspěvková organizace, na pracovní místo ředitelky příspěvkové organizace. Do doby ukončení konkurzního řízení bude pověřena řízením příspěvkové organizace paní Lenka Vrbová.

**Členy komise jsou v případě konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele právnické osoby vykonávající činnost školy zřizované obcí nebo dobrovolným svazkem obcí jmenování:**

- a) 2 členové určení zřizovatelem,
- b) 1 člen určený krajským úřadem,
- c) 2 členové, kterými jsou odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení ve školství podle druhu a typu příslušné školy nebo školského zařízení, personalista nebo psycholog, určení Českou školní inspekcí,
- d) 1 člen, kterým je pedagogický pracovník příslušné právnické osoby vykonávající činnost školy, určený tajnou volbou pedagogické rady, v níž získá nadpoloviční většinu hlasů všech přítomných členů pedagogické rady,
- e) 1 člen, kterým je školní inspektor České školní inspekce, a

f) 1 člen, kterým je člen školské rady zvolený zákonnými zástupci nezletilých žáků a zletilými žáky nebo studenty, určený volbou školské rady, je-li zřízena; pokud je za zákonné zástupce nezletilých žáků a zletilé žáky nebo studenty do školské rady zvolen jen 1 člen, považuje se za určeného tento člen.

Funkci tajemníka komise, který organizačně a administrativně zabezpečuje jednání komise, vykonává fyzická osoba pověřená zřizovatelem. Tajemník není členem komise.

**Starosta města navrhl protinávrh.**

**Paní místostarostka oznámila střet zájmů.**

#### **Usnesení č.:**

#### **R-16/11/21 RM po projednání**

- **bere na vědomí** rezignaci Mgr. Bc. Hany Huškové - ředitelky ZŠ a MŠ Tomáše Ježka – Kuřívody - příspěvková organizace, na pracovní místo ředitelky příspěvkové organizace ke dni 17. 9. 2021
- **pověřuje** řízením ZŠ a MŠ Tomáše Ježka - Kuřívody - příspěvková organizace, do doby ukončení konkurzního řízení na pracovní místo ředitelky/ředitele ZŠ a MŠ Tomáše Ježka – Kuřívody - příspěvková organizace, Mgr. Šárku Kalvovou, [REDAKCE]
- **schvaluje** platový výměr Mgr. Šárce Kalvové, [REDAKCE], Ralsko
- **pověřuje** účtárnu provedením auditu a inventury v příspěvkové organizaci
- **rozhodla** vyhlásit v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisích, nové konkurzní řízení na obsazení funkce ředitele/ředitelky školy: ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Ralsko – Kuřívody, příspěvková organizace
- **schvaluje** text výzvy konkurzního řízení na obsazení funkce ředitelky/ředitele školy: ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Ralsko - Kuřívody, příspěvková organizace
- **ukládá OKS** zveřejnit text výzvy na ÚD MěÚ Ralsko
- **jmenuje** členy konkurzní komise pro konkurz na obsazení funkce ředitele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Tomáše Ježka - Kuřívody- příspěvková organizace 2 zástupce města:
  - 1.) Ing. Miloslav Tůma - starosta města 2.) Miloslava Tůmu - radní
- **pověřuje** Ing. Martinu Dokoupilovou zasláním dopisu zástupcům KÚ LK, ČSI, ZŠ a MŠ Mírová Mimoň, ZŠ a MŠ Bělá pod Bezdězem a ZŠ a MŠ T. Ježka Ralsko – Kuřívody, p. o. (člen, kterým je pedagogický pracovník příslušné právnické osoby vykonávající činnost školy, určený tajnou volbou pedagogické rady, v níž získá nadpoloviční většinu hlasů všech přítomných členů pedagogické rady ve věci nominace členů do konkurzního řízení)
- **pověřuje** školskou radu zasláním návrhu na jmenování člena za školskou radu do konkurzního řízení
- **jmenuje** tajemnicí komise pro konkurzní řízení na ředitele/ku školy Ing. Martinu Dokoupilovou – vedoucí Odd. rozvoje, MH a ŽP

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 1 (celkový počet 5/5)

Radě města je předložen návrh na nominaci dalších členů konkurzní komise. Usnesením Rady města Ralsko č. R-16/11/21 byli jmenováni pouze 2 členové určené zřizovatelem a to Ing. Miloslav Tůma – starosta města a Miloslav Tůma. **Přílohou důvodové zprávy jsou doručené nominace jednotlivých členů.**

**První jednání konkurzní komise se uskuteční dne 16. 11. 2021 od 10.00 hodin v obřadní místnosti Městského úřadu Ralsko.**

*Mgr. Šárka Kalvová se vzdálila 14:40 h*

**Usnesení č.:**  
**R-18/03/21 RM po projednání**

- **jmenuje** další členy konkurzní komise pro konkurz na obsazení funkce ředitele/ky příspěvkové organizace „ZŠ a MŠ Tomáše Ježka – Kuřívody - příspěvková organizace“ ve složení:
- **zástupce KÚ LK:** Mgr. Renata Rychetská
- **zástupce ČŠI:** Mgr. Pavla Křepelková
- **odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení ve školství:** Mgr. Petr Jonáš
- **psycholožka:** PhDr. Jitka Eva Prokešová
- **zástupce pedagogických pracovníků školy:** Renata Němečková
- **zástupce školské rady:** Lenka Vrbová
- **rozhodla,** že předsedu konkurzní komise bude vykonávat člen určený zřizovatelem – Ing. Miloslav Tůma - starosta města

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

*Mgr. Šárka Kalvová se vrátila 14:45 h*

**Kontrola bodu      RA - 17/01/21      Jmenování nového člena/ky školské rady**

Školskou radu zřizuje zřizovatel, který zároveň stanoví počet jejích členů a vydá její volební řád. Třetinu členů školské rady jmenuje zřizovatel, třetinu volí zákonní zástupci nezletilých žáků a zletilí žáci a studenti a třetinu volí pedagogičtí pracovníci dané školy. **Členem školské rady nemůže být ředitel školy.** Ve školách, které nejsou zřízeny státem, krajem, obcí nebo svazkem obcí a nejsou zřízeny v právní formě školské právnické osoby, plní úkoly zřizovatele podle věty první a druhé ředitel školy.

**Usnesení č.:**  
**R-17/02/21 RM po projednání**

- **jmenuje** členem školské rady za zřizovatele p. Václava Bilického

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 1    (celkový počet 5/5)

Radě města je předložen zápis Volby do školské rady - zápis o volbě pedagogických pracovníků. **K 3. 12. 2021 končí funkční období školské rady (nutné jmenovat novou školskou radu).** Funkční období členů školské rady je tři roky.

Školskou radu zřizuje zřizovatel, který zároveň stanoví počet jejích členů a vydá její volební řád. **Třetinu členů školské rady jmenuje zřizovatel**, třetinu volí zákonní zástupci nezletilých žáků a zletilí žáci a studenti a třetinu volí pedagogičtí pracovníci dané školy. **Členem školské rady nemůže být ředitel školy.** Ve školách, které nejsou zřízeny státem, krajem, obcí nebo svazkem obcí a nejsou zřízeny v právní formě školské právnické osoby, plní úkoly zřizovatele podle věty první a druhé ředitel školy.

**Týž člen školské rady nemůže být současně jmenován zřizovatelem, zvolen zákonnými zástupci nezletilých žáků a zletilými žáky a studenty nebo zvolen pedagogickými pracovníky školy. Pedagogický pracovník školy nemůže být zvolen za člena školské rady této školy zákonnými zástupci nezletilých žáků a zletilými žáky a studenty ani jmenován zřizovatelem nebo ředitelem školy.**

**Usnesení č.:**  
**R-18/04/21 RM po projednání**

- **bere na vědomí** informaci o volbě Mgr. Anety Šupkové do školské rady jako zástupce pedagogických pracovníků

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**2. Body programu:**

**RA - 18/01/21 Dotační fond domovní čistírny – přidělení dotací**

Radě města je předložen návrh na přidělení dotace z Dotačního fondu města Ralsko z oblasti podpory Ochrana přírody a krajiny. Dotace podporuje výstavbu domovních čistíren v oblastech města Ralsko, kde je ekonomicky nevýhodné napojení na kanalizaci.

**Usnesení č.:**  
**R-18/05/21 RM po projednání**

- **schvaluje** poskytnutí dotace žadatelům dle zápisu z hodnocení žádostí o dotaci z rozpočtu města Ralsko, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi podepsat Smlouvu o poskytnutí investiční dotace (**T: 22. 10. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 18/02/21 Darovací smlouva TJ Jiskra Mimoň**

RM je předložena žádost o finanční příspěvek od TJ Jiskra Mimoň (viz příloha).

- **ponechává bod ve sledování**

## **RA - 18/03/21 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IE-12-4006508/SOBS VB/1**

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování distribuční soustavy podzemního energetického vedení VN na ppč. 87/1, 128, 130 a 131/1 vše v k.ú. Kuřívody, jehož obsahem je právo ČEZ Distribuce, a. s., zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle předpokládaných rozměrů zatížení pozemku a v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky a to ve výši 2.000 Kč bez DPH.

### **Usnesení č.:**

#### **R-18/06/21 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a Dohodu o umístění stavby č. IE-12-4006508/SOBS VB/1 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastoupena společností OMEXOM GA Energo s. r. o.), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení VN na pozemcích p. č. 87/1, 128, 130 a 131/1 k. ú. Kuřívody
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podepsat (**T: 21. 10. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## **RA - 18/04/21 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IP-12-4010048/002**

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování distribuční soustavy podzemního energetického vedení NN na ppč. 512 k. ú. Kuřívody, jehož obsahem je právo ČEZ Distribuce, a. s., zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle předpokládaných rozměrů zatížení pozemku a v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky a to ve výši 4.500 Kč bez DPH.

### **Usnesení č.:**

#### **R-18/07/21 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4010048/002 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastoupena společností R-built, s. r. o.), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN na pozemku p. č. 512 k. ú. Kuřívody
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 21. 10. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## **RA - 18/05/21 Dodatek ke smlouvě o dodávce tepelné energie**

RM je předložen k projednání Dodatek ke smlouvě o dodávce tepelné energie na rok 2022.

### **Usnesení č.: R-18/08/21 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Dodatek ke smlouvě o dodávce tepelné energie na rok 2022 se společností Energie Holding a. s., Litoměřice
- **ukládá** starostovi města Dodatek podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## **RA - 18/06/21 Inventarizace majetku k 31. 12. 2021**

Radě města je předložen příkaz k provedení inventarizace k 31. 12. 2021

### **Usnesení č.: R-18/09/21 RM po projednání**

- **schvaluje** příkaz k provedení inventarizace k 31. 12. 2021

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## **RA - 18/07/21 Bytová komise ze dne 15. 10. 2021**

Dne 15. 10. 2021 se konalo 7. jednání Bytové komise v roce 2021. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení Nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky a uzavření nových smluv na byty. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

### **Usnesení č.: R-18/10/21 RM po projednání**

- **bere na vědomí** zápis z 7. jednání Bytové komise v roce 2021
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK
- **Kuřívody 1+1** ( [redacted] )
- **Kuřívody 2+1** ( [redacted] )
  - **Ploužnice 2+1** ( [redacted] )
- **neschvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku
  - **Ploužnice 1+1** ( [redacted] )
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2021 do 31. 10. 2022
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu panu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2021 do 31. 10. 2022



- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2021 do 31. 10. 2022
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2021 do 31. 10. 2022
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2021 do 31. 10. 2022
- **schvaluje** zařadit žádost [redacted] o výměnu bytu o vel. 2+1 v Kuřívodech do pořadníku
- [redacted] **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- [redacted] **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- [redacted] **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- [redacted] **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- [redacted] **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- [redacted] **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- [redacted] **schvaluje** přidělení bytu 2+1 na Ploužnici [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 18/08/21 CN na vypracování PD pro územní rozhodnutí na IS - Hvězdov**

Radě města byl předložen výsledek poptávkového řízení.

#### **Usnesení č.: R-18/11/21 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku od společnosti Terry Technology s. r. o., Průmyslová 1306/7, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO 06562345 za cenu 465.000 bez DPH
- **schvaluje** harmonogram placení za předmět díla
- **ukládá** starostovi podepsat Smlouvu o dílo (**T: 22. 10. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

### **3. Různé**

**Starosta města předložil návrh na obsazení komisi, který obdržel od Bc. Bursové.**

#### **RA - 18/09/21 Sportovní komise ze dne 7. 10. 2021**

RM je předložen zápis ze Sportovní komise (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z jednání Sportovní komise ze dne 7. 10. 2021

**Usnesení č.:**  
**R-18/12/21 RM po projednání**

- **ukládá** MIC organizaci akce "Návraty volyňských Čechů" k 30. výročí

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**6. Závěr**

Jednání 18. Rady města bylo ukončeno v 16:00 h.  
Zápis vyhotoven dne 18. 10. 2021.

Příští jednání RM se bude konat v pondělí 1. 11. 2021 od 14:30 h.

starosta města  
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....  
dne 18. 10. 2021

Ověřeno dne 18. 10. 2021



místostarostka města  
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

p. Petra Švarcová

.....V. r.....