Ú.D.č. 99/2021
VYVĚŠENO DNE: 14.10.2021
SEJMUTO DNE:
Za Městský úřad Ralsko
Jana Nesvadbová

ZÁPIS A USNESENÍ

z 5. zasedání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2021 konaného dne 13. října 2021 od 16:00 hod. v zasedací síni Místního centra v Kuřívodech

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Ralsko (dále též jako „zastupitelstvo") bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou města Ing. Miloslavem Tůmou (dále jako „předsedající").

Předsedající sdělil, že veřejnost byla o svolání zasedání zastupitelstva informována. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Ralsko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5. 10. 2021 do 13. 10. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce" a plakátována na obvyklých místech města. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva **(viz příloha zápisu č. 1.)** konstatoval, že přítomno je 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu patnácti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Všichni členové zastupitelstva obdrželi písemné pozvání a kopie projednávaných bodů.

Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva je přítomno 13 zastupitelů, jmenovitě:
p. Berki Evžen, p. Bilický Václav, Bc. Bursová Nikola, p. Fleková Renata, Mgr. Kalvová Šárka, Ing. Králík Miroslav, Mgr. Němec Oldřich, p. Nesvadba René, p. Nováková Lenka, p. Procházka František, p. Švarcová Petra, p. Tůma Miloslav, Ing. Tůma Miloslav

Nepřítomni a omluveni zastupitelé: p. Vlačiha Sergej, p. Váradi Oto, DiS.

Současně upozorňuji na skutečnost, že pro tvorbu zápisu bude pořízen z dnešního jednání zvukový záznam, který bude nedílnou součástí originál zápisu.

Z jednání 4. ZM dne 25. 8. 2021 byl pořízen zápis podle § 95 zákona o obcích, a uložen na sekretariátě Městského úřadu Ralsko; do dnešního dne, tj. do 13. 10. 2021, nebyly podány žádné písemné námitky.

Zapisovatelkou jednání jmenoval pan starosta Hanu Holešovskou
Do návrhové komise navrhuje pan starosta p. Nikolu Bursovou, p. Františka Procházku
Za ověřovatele zápisu navrhuje pan starosta p. Reného Nesvadbu, p. Lenku Novákovou
Sčitatel hlasů navrhuje pan starosta p. Václava Bilického

K jmenovaným a navrženým nebyly připomínky a tudíž se má za to, že jsou schváleni.

Pan starosta navrhl, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Kontrola sledovaných usnesení z minulého zastupitelstva

Kontrola bodu	**ZM - 04/09/21**	**Prodej pozemku [redacted]**
Kontrola bodu	**ZM - 04/10/21**	**Prodej části pozemku na Borečku – [redacted]**
Kontrola bodu	**ZM - 04/20/21**	**Prodej části pozemku na Ploužnici - [redacted]**

3. Body programu

ZM - 05/01/21	**Dohoda o pracovní činnosti – Mgr. Kalvová**
ZM - 05/02/21	**Prodej pozemku – [redacted]**
ZM - 05/03/21	**Příspěvek – hrubá stavba [redacted]**
ZM - 05/04/21	**Prodej pozemků v Kuřívodech, Free Games s. r. o.**
ZM - 05/05/21	**Prodej pozemků v Kuřívodech, [redacted]**
ZM - 05/06/21	**Prodej části pozemku v Náhlově, [redacted]**
ZM - 05/07/21	**Dodatek č. 1418/B1/2021/2 ke Smlouvě o poskytnutí fin. prostředků**
ZM - 05/08/21	**Kupní smlouva k prodeji části pozemku p. č. 720/2, [redacted]**
ZM - 05/09/21	**Prodej části pozemku p. č. 720/2, [redacted]**
ZM - 05/10/21	**Kupní smlouva k prodeji části pozemku p. č. 720/2, [redacted]**
ZM - 05/11/21	**Kupní smlouva k prodeji části pozemku p. č. 720/2, [redacted]**
ZM - 05/12/21	**Prodej pozemku, [redacted]**
ZM - 05/13/21	**Budoucí kupní smlouva – část p. p. č. 116/1 k. ú. Kuřívody**
ZM - 05/14/21	**Vyúčtování změny č. 2 ÚP Ralsko**
ZM - 05/15/21	**Kupní smlouva k prodeji části pozemku p. č. 720/2, [redacted]**
ZM - 05/16/21	**Příspěvek hrubá stavba [redacted]**

Dodatečné body programu -

ZM - 05/17/21	**Vznik Honitby Ralsko - Hradčany**
ZM - 05/18/21	**Dodatek č. 3 k Pravidlům pro prodej/pronájem pozemků**
ZM - 05/19/21	**Smlouva o smlouvě budoucí - ukončení**
ZM - 05/20/21	**Změnový list č. 2 – hradčanský rybník – oprava rybníka**

4. Informace o činnosti rady města
5. Různé

ZM - 05/21/21	**Zápis z Kontrolního výboru ze dne 13. 9. 2021 a 4. 10. 2021**
ZM - 05/22/21	**Zápis z Majetkového výboru ze dne 22. 9. 2021**
ZM - 05/23/21	**Zápis z Finančního výboru ze dne 6. 10. 2021**

6. Závěr

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/01/21

- **schválilo doplněný** program 5. jednání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2021

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			

Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

K bodu č. 2: Kontrola sledovaných usnesení z minulých jednání ZM

Kontrola bodu ZM - 04/09/21 Prodej pozemku [redacted]

Zastupitelstvu města je předložen návrh Kupní smlouvy č. 15/2021, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 426/42 ostatní plocha o výměře 2110 m^2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu. [redacted] splnil podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů – doložil společný souhlas se stavebním záměrem **„Novostavba rodinného domu včetně příslušenství“,** vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURALSKO/2350/2021 dne 12. 8. 2021. **Prodej pozemku bude realizován podle nových pravidel.**

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/11/21

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 426/42 ostatní plocha o výměře 2110 m^2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu a cenu stanovenou „obálkovou metodou“ ve výši 903.000 Kč, [redacted], [redacted] splnil podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů - **doložil společný souhlas se stavebním záměrem „Novostavba rodinného domu včetně příslušenství“, vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURALSKO/2350/2021 dne 12. 8. 2021,** návrh Kupní smlouvy č. 15/2021 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

- **ukládá** starostovi města uzavřít Smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v Kupní smlouvě

- **ukládá** účtárně převést částku odpovídající 25 % kupní ceny na bankovní účet města č. ú. 43-3648900267/0100 - prodej pozemků, ze kterého bude vrácena částka odpovídající 25 % kupní ceny za podmínky, že žadatel vybuduje do 2 let od podpisu

Kupní smlouvy hrubou stavbu a o vrácení částky odpovídající 25 % kupní ceny si požádá

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

[redacted] požádal o doplnění družky, [redacted] do Kupní smlouvy.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/02/21

- **revokuje** usnesení č. Z - 04/11/21 ze dne 25. 8. 2021
- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 426/42 ostatní plocha o výměře 2110 m^2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu a cenu stanovenou „obálkovou metodou“ ve výši 903.000 Kč, [redacted] (kupující přijímají pozemek do podílového spoluvlastnictví a to každý jednou polovinou), [redacted] splnil podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů - **doložil společný souhlas se stavebním záměrem „Novostavba rodinného domu včetně příslušenství“, vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURALSKO/2350/2021 dne 12. 8. 2021,** návrh kupní smlouvy č. 15/2021 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít Smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v Kupní smlouvě
- **ukládá** účtárně převést částku odpovídající 25 % kupní ceny na bankovní účet města č. ú. 43-3648900267/0100 - prodej pozemků, ze kterého bude vrácena částka odpovídající 25 % kupní ceny za podmínky, že žadatel vybuduje do 2 let od podpisu Kupní smlouvy hrubou stavbu a o vrácení částky odpovídající 25 % kupní ceny si požádá

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval

Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Váradi Oto, DiS.			

Kontrola bodu ZM - 04/10/21 Prodej části pozemku na Borečku – [redacted]

[redacted] požádal dne 20. 4. 2021 o prodej části pozemku p. č. 91/1 k. ú. Boreček. Majetkový výbor ponechává bod ve sledování. Ukládá OKS projednat s žadatelem koupi části pozemku p. č. 90 k. ú. Boreček či zřízení břemene/pronájmu pozemku za účelem skladování dřeva. [redacted] splnil podmínku danou Majetkovým výborem a pronajal si část pozemku na níž skladuje palivové dřevo.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/12/21

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 91/1 ostatní plocha/jiná plocha k. ú. Boreček, o výměře cca 500 m^2 za účelem rozšíření zahrady za cenu 40 Kč/m^2
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce po dodání GP

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

Vlačiha Sergej			

Záměr města prodat část pozemku p. č. 91/1 (dle nevneseného GP č. 106-835/2021 ppč. 91/5) o výměře 443 m^2 k. ú. Boreček, za účelem rozšíření zahrady byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 30. 8. do 16. 9. 2021.** Nebyly podány žádné další nabídky. **GP č. 106-835/2021 byl vložen jako celek s Kupní smlouvou [redacted] (předmětem prodeje bude již pozemek p. č. 91/5 k. ú. Boreček).**

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/03/21

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 91/5 o celkové výměře 443 m^2 v k. ú. Boreček za účelem rozšíření zahrady a cenu 40 Kč/m^2, [redacted], [redacted] Ralsko, návrh Kupní smlouvy č. 18/2021 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít Kupní smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu, podle podmínek stanovených v Kupní smlouvě

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Váradi Oto, DiS.			

Kontrola bodu ZM - 04/20/21 Prodej části pozemku na Ploužnici - [redacted]

[redacted] požádali dne 10. 5. 2021 o prodej pozemku p. č. 57/8 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře 896 m^2 za účelem rozšíření pozemku – budoucí výstavba rodinného domu. Dle platného ÚP se pozemek p. č. 57/1 nachází plochách SO.1.10.80 – plochy smíšené obytné (rodinné domy).

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/22/21

- **neschvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 57/8 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře 896 m^2 za účelem rozšíření zahrady s možností budoucí výstavby RD za cenu dle znaleckého posudku
- **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 57/8 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 896 m^2 za účelem výstavby RD za cenu dle znaleckého posudku
- **ukládá** starostovi města po dodání znaleckého posudku vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

Záměr města prodat pozemek p. č. 57/8 ostatní plocha o výměře 896 m^2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 30. 8. do 16. 9. 2021.**

Do podatelny bylo doručeno 9 žádostí. **Prodej pozemku je možné realizovat formou obálkové metody či elektronické aukce.**

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/04/21

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 57/8 ostatní plocha o výměře 896 m^2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu formou elektronické aukce, kdy cena stanovená znaleckým posudkem (250 Kč/m^2) bude cena minimální

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			

Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

K bodu č. 3: Body programu

ZM - 05/01/21 Dohoda o pracovní činnosti – Mgr. Šárka Kalvová

ZM je předložena Dohoda o pracovní činnosti pro Mgr. Šárku Kalvovou (viz příloha).

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/05/21

- **schvaluje** Dohodu o pracovní činnosti /vedení PC kroužku v MC Kuřívody pro Mgr. Kalvovou Šárku od 1. 9. 2021 do 30. 6. 2022

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
		Mgr. Kalvová Šárka	
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Váradi Oto, DiS.			

ZM - 05/02/21 Prodej pozemku – [redacted]

Zastupitelstvu města je předložen návrh Kupní smlouvy č. 16/2021, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 161/12 ostatní plocha, o výměře 972 m^2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu. [redacted] splnila podmínky ZM schválené pro prodej

pozemků určených pro výstavbu rodinných domů - doložila společný souhlas se stavebním záměrem **„Novostavba rodinného domu s příslušenstvím“**, vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURALSKO/2644/2021 dne 13. 9. 2021. **Prodej pozemku bude realizován podle starých pravidel.**

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/06/21

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 161/12 ostatní plocha, o výměře 972 m^2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu a cenu stanovenou na základě dohody smluvních stran, ve výši 243.000 Kč [redacted] splnila podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů - **doložila společný souhlas se stavebním záměrem „Novostavba rodinného domu s příslušenstvím“, vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURALSKO/2644/2021 dne 13. 9. 2021,** návrh Kupní smlouvy č. 16/2021 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít Smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v Kupní smlouvě
- **ukládá** účtárně převést částku odpovídající 50 % kupní ceny na bankovní účet města č. ú. 43-3648900267/0100 - prodej pozemků, ze kterého bude vrácena částka odpovídající 50 % kupní ceny za podmínky, že žadatel vybuduje do 2 let od podpisu Kupní smlouvy hrubou stavbu a o vrácení částky odpovídající 50 % kupní ceny si požádá

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 05/03/21 Příspěvek – hrubá stavba [redacted]

[redacted], požádali o vrácení částky odpovídající 25 % kupní ceny pozemku. K žádosti doložili fotodokumentaci hrubé stavby. Kupní cena za pozemek činila 290.700 Kč. Kupní smlouva byla podepsána dne 29. 9. 2020.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/07/21

- **schvaluje** vyplatit příspěvek města odpovídající 25 % kupní ceny pozemku, tj. částku 72.675 Kč, [redacted], bankovním převodem na účet uvedený v žádosti, nejpozději do 30. 11. 2021
- **pověřuje** účtárnu vyplacením tohoto příspěvku

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 05/04/21 Prodej pozemků v Kuřívodech, Free Games s. r. o.

Zástupce společnosti Free Games, s. r. o., [redacted] podal dne 10. 8. 2021 žádost o prodej pozemků p. č. 130 a 131/1 k. ú. Kuřívody a souvisejících parcel až zalesněné části, za účelem výstavby čerpací stanice a dále výstavby RD. Žádají o uzavření Budoucí kupní smlouvy na dvě etapy. Vlastní prodej bude realizován až po vydání stavebního povolení pro uvedený záměr.
Pozemek 130 k. ú. Kuřívody je zahrnutý do pořízení změny č. 6 ÚP Ralsko, nachází se v ploše Z104 s požadavkem ponechat v plochách DV (plochy dopravní infrastruktury, vybavení) cca 5000 m^2(levá část pozemku), zbylou část DV převést do ploch SA (plochy smíšených aktivit). Část pozemku p. č. 131/1 k. ú. Kuřívody je též zahrnuta do pořízení změny č. 6 ÚP Ralsko s požadavkem tuto celou plochu Z68 převést do ploch SO (plochy smíšené obytné, zejména rodinné domy) za účelem budoucí výstavby bytových domů (podnikatelský záměr).

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/08/21

- **schvaluje** záměr budoucího prodeje pozemku p. č. 130 k. ú. Kuřívody (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 11397 m^2 za účelem vybudování čerpací stanice pohonných hmot za cenu dle znaleckého posudku
- **ukládá** starostovi města po dodání GP a znaleckého posudku vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce
- **neschvaluje** záměr budoucího prodeje části pozemku p. č. 131/1 k. ú. Kuřívody (ostatní plocha/jiná plochy) o výměře cca 28000 m^2 za účelem výstavby rodinných domů za cenu dle znaleckého posudku

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 05/05/21 Prodej pozemků v Kuřívodech, [redacted]

[redacted] požádal dne 23. 8. 2021 o pronájem/prodej části pozemku p. č. 80/2, p. č. 83 a p. č. 84 vše k. ú. Kuřívody, za účelem rozšíření stávajících skladovacích ploch. Žadatel je vlastníkem staveb, které se nachází na p. p. č. 83 a 84 k. ú. Kuřívody. Dle platného územního plánu se veškeré pozemky nachází v plochách P31 V.30.60.20 – plochy výroby a skladování. Hlavním využitím je průmyslová výroba, přípustné využití jsou zejména výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, technické služby obce, dále zejména veřejná parkoviště, **parkovací objekty osobních automobilů**, terminály hromadné dopravy osob, vozovny, opravny, areály údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, autobazary a stavby a zařízení technické infrastruktury.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/09/21

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 80/2 ostatní plocha/jiná plocha k. ú. Kuřívody, o výměře cca 11900 m^2 dle předloženého zákresu, pozemku p. č. 83 k. ú. Kuřívody (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1893 m^2 a pozemku p. č. 84 k. ú. Kuřívody (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1851 m^2, za účelem rozšíření stávajících skladovacích ploch za cenu dle znaleckého posudku
- **ukládá** starostovi města po dodání GP a znaleckého posudku vyvěsit záměr prodeje/pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů na úřední desce

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 05/06/21 Prodej části pozemku v Náhlově, [redacted]

[redacted] požádal dne 17. 9. 2021 o prodej části pozemku p. č. 24/1 k. ú. Náhlov, za účelem zahrady. Momentálně má pozemek v pronájmu, je vlastníkem domu č. p. 105 v Náhlově. Žádá o prodej na splátky. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v plochách SO.1.10.80 – plochy smíšené obytné – rodinné domy.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/10/21

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 24/1 ostatní plocha/jiná plocha k. ú. Náhlov, o výměře cca 1100 m^2 za účelem zahrady za cenu dle znaleckého posudku
- **ukládá** OKS zveřejnit záměr prodeje na úřední desce

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			

Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 05/07/21 Dodatek č. 1418/B1/2021/2 ke Smlouvě o poskytnutí fin. prostředků

V důsledku méněprací, které vyplynuly v průběhu stavby došlo ke snížení uznatelných nákladů o částku 525.614 Kč vč DPH.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/11/21

- **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1418/B1/2021/1 ke Smlouvě o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2021, spočívající v úpravě článku 4, odst. 3 takto: „Poskytovatel poskytne příjemci v roce 2021 v souladu s odst. 2 tohoto článku k výše vymezenému účelu finanční prostředky celkem v maximální výši 2.309.657,00 Kč, která odpovídá 84,99 % celkových uznatelných nákladů akce
- **ukládá** starostovi Dodatek podepsat **(T: 19. 10. 2021)**

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 05/08/21 Kupní smlouva k prodeji části pozemku p. č. 720/2, [redacted]

Zastupitelstvu města je předložen návrh Kupní smlouvy č. 19/2021 jejímž předmětem je část pozemku v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. Záměr prodeje pozemku byl schválen Zastupitelstvem města usnesením č. Z – 04/14/21 RM ze dne 25. 8. 2021 a byl zveřejněn na úřední desce od 9. 9. 2021 do 24. 9. 2021.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/12/21

- **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 720/2 ostatní plocha, k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře 1204 m^2 za účelem zřízení parkovacího stání, za cenu 48.160 Kč, podle návrhu Kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít Smlouvu podle bodu I a po zaplacení kupní ceny, správního poplatku a poměrných nákladů na pořízení GP, podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do KN

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 05/09/21 Prodej části pozemku p. č. 720/2, [redacted]

Zastupitelstvu je předložen návrh Kupní smlouvy č. 20/2021 jejímž předmětem je část pozemku v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. Záměr prodeje pozemku byl schválen Zastupitelstvem města usnesením č. Z – 04/17/21 RM ze dne 25. 8. 2021 a byl zveřejněn na úřední desce od 9. 9. 2021 do 24. 9. 2021.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/13/21

- **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 720/2 ostatní plocha, k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře 185 m^2 za účelem zřízení parkovacího stání za cenu 7.400 Kč, podle návrhu Kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít Smlouvu podle bodu I a po zaplacení kupní ceny, správního poplatku a poměrných nákladů na pořízení GP, podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do KN

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 05/10/21 Kupní smlouva k prodeji části pozemku p. č. 720/2, [redacted]

Zastupitelstvu města je předložen návrh Kupní smlouvy č. 23/2021 jejímž předmětem je část pozemku v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. Záměr prodeje pozemku byl schválen Zastupitelstvem města usnesením č. Z – 04/18/21 RM ze dne 25. 8. 2021 a byl zveřejněn na úřední desce od 9. 9. 2021 do 24. 9. 2021.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/14/21

- **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 720/2 ostatní plocha, k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, o výměře 586 m^2 za účelem zřízení parkovacího stání za cenu 23.440 Kč, podle návrhu Kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít Smlouvu podle bodu I a po zaplacení kupní ceny, správního poplatku a poměrných nákladů na pořízení GP podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do KN

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval

Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 05/11/21 Kupní smlouva k prodeji části pozemku p. č. 720/2, [redacted]

Zastupitelstvu města je předložen návrh Kupní smlouvy č. 21/2021 jejímž předmětem je část pozemku v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. Záměr prodeje pozemku byl schválen Zastupitelstvem města usnesením č. Z – 04/15/21 RM ze dne 25. 8. 2021 a byl zveřejněn na úřední desce od 9. 9. 2021 do 24. 9. 2021.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/15/21

- **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 720/2 ostatní plocha, k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře 296 m^2 za účelem zřízení parkovacího stání za cenu 11.840 Kč, podle návrhu Kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít Smlouvu podle bodu I a po zaplacení kupní ceny, správního poplatku a poměrných nákladů na pořízení GP podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do KN

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			

Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 05/12/21 Prodej pozemku, [redacted]

Zastupitelstvu města je předložen návrh Kupní smlouvy č. 17/2021, jejímž předmětem je prodej části pozemku p. č. 35 (dle nevneseného GP č. 539-303/2019 ppč. 35/1) ostatní plocha o výměře 2100 m^2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu. [redacted] splnili podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů - doložili společný souhlas se stavebním záměrem **„Novostavba RD Ploužnice 35/1“,** vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURA/2521/2021 dne 14. 9. 2021. **Prodej pozemku bude realizován podle nových pravidel. Budoucí kupující, [redacted], odstoupil od záměru koupit pozemek a odsouhlasil převod podílu [redacted].**

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/16/21

- **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 35 (dle nevneseného GP č. 539-303/2019 ppč. 35/1) ostatní plocha o výměře 2100 m^2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu a cenu stanovenou „obálkovou metodou“ ve výši **809.750** Kč [redacted] (kupující přijímají pozemek do podílového spoluvlastnictví a to každý jednou polovinou), [redacted] splnili podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů - **doložili společný souhlas se stavebním záměrem „Novostavba RD Ploužnice 35/1“, vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURA/2521/2021 dne 14. 9. 2021,** návrh Kupní smlouvy č. 17/2021 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít Smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v Kupní smlouvě
- **ukládá** účtárně převést částku odpovídající 25 % kupní ceny na bankovní účet města č. ú. 43-3648900267/0100 - prodej pozemků, ze kterého bude vrácena částka odpovídající 25 % kupní ceny za podmínky, že žadatel vybuduje do 2 let od podpisu Kupní smlouvy hrubou stavbu a o vrácení částky odpovídající 25 % kupní ceny si požádá

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			

Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 05/13/21 Budoucí kupní smlouva – část p. p. č. 116/1 k. ú. Kuřívody

Zastupitelstvu města je předložen návrh Budoucí kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej části pozemku p. č. 116/1 ostatní plocha (dle nevneseného GP č. 483-535/2021 p. p. č. 116/17) o výměře 19066 m^2 k. ú. Kuřívody, za účelem výstavby a provozování stáčírny balené vody pro společnost TOP NYANA, s. r. o., se sídlem Korunní 2569/108, 110 00 Praha 10, zastoupená [redacted], IČO 489 51 480 za celkovou kupní cenu 3.240.000 Kč dle posudku o ceně obvyklé č. 4328/037/2021 vyhotoveným Josefem Slavíčkem, IČO 431 92 581. Podmínkou samotného prodeje bude doručení pravomocného kolaudačního souhlasu, kterým se povoluje užívání staveb projektu stáčírny balené vody, a to nejdéle do 4 let od podpisu Budoucí kupní smlouvy. Záměr města prodat část pozemku p. č. 116/1 (dle nevneseného GP č. 483-535/2021 p. p. č. 116/17) ostatní plocha o výměře 19066 m^2 za účelem výstavby a provozování stáčírny balené vody, byl zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Ralsko č. Z - 02/05/21 ze dne 24. 3. 2021 od 16. 8. do 1. 9. 2021. Prodej pozemku bude realizován podle nových pravidel.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/17/21

- **schvaluje** uzavřít Budoucí kupní smlouvu na část pozemku p. č. 116/1 ostatní plocha (dle nevneseného GP č. 483-535/2021 p. p. č. 116/17) o výměře 19066 m^2 k. ú. Kuřívody, za účelem výstavby a provozování stáčírny balené vody mezi městem Ralsko a společností TOP NYANA, s. r. o., se sídlem Korunní 2569/108, 110 00 Praha 10, zastoupená [redacted], IČO 489 51 480 za celkovou kupní cenu 3.240.000 Kč dle posudku o ceně obvyklé č. 4328/037/2021 vyhotoveným Josefem Slavíčkem, IČO 431 92 581; podmínkou samotného prodeje bude doručení pravomocného kolaudačního souhlasu, kterým se povoluje užívání staveb projektu stáčírny balené vody, a to nejdéle do 4 let od podpisu budoucí kupní smlouvy **(T: 29. 10. 2021)**

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			

Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 05/14/21 Vyúčtování změny č. 2 ÚP Ralsko

Pořízení změny č. 2 Územního plánu Ralsko nabylo účinnosti ke dni 16. 3. 2021 Veřejnou vyhláškou – Oznámením o vydání Opatření obecné povahy č. 1/2021 a vyhotovením úplného znění Územního plánu Ralsko po vydání ZUP 5 a 2. Celková výše nákladů na pořízení změny č. 2 ÚP Ralsko nebyla předem stanovena. Po kompletním projednání s DOSS změny č. 2 činí celkové náklady na pořízeny změny **374.100 Kč** včetně DPH. Určený zastupitel pro pořizování změn a OKS navrhuje částečnou úhradu nákladů od jednotlivých navrhovatelů formou uzavření dohody o úhradě nákladů spojených s pořízením změny územního plánu dle ust. § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle příslušného ustanovení obč. zákoníku dle vzorce pro stanovení částečné výše nákladů.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/18/21

- **bere na vědomí** skutečnou výši vynaložených finančních prostředku 374.100 Kč včetně DPH na pořízení změny č. 2 Územního plánu Ralsko
- **schvaluje** uzavřít s jednotlivými navrhovateli dohodu o částečné úhradě nákladů spojených s pořízením změny č. 2 územního plánu dle ust. § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle příslušného ustanovení občanského zákoníku
- **ukládá** OKS provést a zaslat vyúčtování formou dohody jednotlivým navrhovatelům **(T: 29. 10. 2021)**

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 1

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			

Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
			Ing. Tůma Miloslav

ZM - 05/15/21 Kupní smlouva k prodeji části pozemku p. č. 720/2, [redacted]

Zastupitelstvu města je předložen návrh Kupní smlouvy č. 22/2021 jejímž předmětem je část pozemku v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. Záměr prodeje pozemku byl schválen Zastupitelstvem města usnesením č. Z – 04/16/21 RM ze dne 25. 8. 2021 a byl zveřejněn na úřední desce od 9. 9. 2021 do 24. 9. 2021.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/19/21

- **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 720/2 ostatní plocha, k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře 343 m^2 za účelem zřízení parkovacího stání za cenu 17.360 Kč, podle návrhu Kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I a po zaplacení kupní ceny, správního poplatku a poměrných nákladů na pořízení GP podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do KN

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 05/16/21 Příspěvek hrubá stavba [redacted]

[redacted] požádal o vrácení částky odpovídající 25 % kupní ceny pozemku. K žádosti doložil fotodokumentaci hrubé stavby. Kupní cena za pozemek činila 486.666 Kč. Kupní smlouva byla podepsána dne 21. 6. 2021.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/20/21

- **schvaluje** vyplatit příspěvek města odpovídající 25 % kupní ceny pozemku, tj. částku 121.667 Kč, [redacted], bankovním převodem na účet uvedený v žádosti, nejpozději do 30. 11. 2021
- **pověřuje** účtárnu vyplacením tohoto příspěvku

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 05/17/21 Vznik Honitby Ralsko - Hradčany

Převzetím pozemků od VLS s. p. – tzv. směna historického majetku 1. a 2. etapa a uzavření Pachtovní smlouvy s KSSLk na krajské pozemky, jsme získali ucelený komplex lesních a nelesních pozemků kolem Letiště Hradčany. Tyto pozemky lze využívat lesnicky a také myslivecky.

Právě proto předkládám zastupitelům návrh na vznik Honebního spolku Ralsko – Hradčany. Tento spolek umožní lov pro občany Ralska a zároveň podpoří minimalizaci škod na lesních porostech v majetku vlastníků uvnitř honitby.

Doplňkovou činností spolku bude i nelovecká pedagogická činnost – dětské kroužky.

Bc. Nikola Bursová – dotaz k danému bodu
odpověděl p. starosta a Ing. Jan Kocourek

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/21/21

- **souhlasí** se vznikem **Honebního společenstva Ralsko – Hradčany**
- **ukládá** starostovi města a právnímu zástupci města připravit veškeré podklady a podat je na příslušné úřady **(Městský úřad Česká Lípa – odbor ŽP aj.)**
- **schvaluje** rozsah a vznik Honitby Ralsko – Hradčany
- **schvaluje** použití dohod o přičlenění honebních pozemků
- **pověřuje** Ing. Jana Kocourka (lesního a vodního hospodáře města) zastupováním města v Honebním společenství Ralsko – Hradčany a zároveň i jednáním za Honební společenstvo Ralsko - Hradčany

Hlasování: pro: 12 proti: 1 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
	Bc. Bursová Nikola		
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 05/18/21 Dodatek č. 3 k Pravidlům pro prodej/pronájem pozemků

ZM je předložen návrh dodatku č. 3 k Pravidlům pro prodej/pronájem pozemků ve vlastnictví města Ralsko. Dochází k úpravě pravidel - pozemky za účelem výstavby rodinného domu bude možné odprodat v případě více žadatelů obálkovou metodou či elektronickou aukcí. Nebude dále možnost požádat o vyplacení příspěvku města ve výši 25% kupní ceny.

Diskuse k danému bodu.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/22/21

- **schvaluje** Dodatek č. 3 k Pravidlům pro prodej/pronájem pozemků ve vlastnictví města Ralsko, který bude platný a účinný od 1. 1. 2022
- **pověřuje** starostu města podpisem Dodatku v termínu 1. 1. 2022

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval

Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 05/19/21 Smlouva o smlouvě budoucí - ukončení

[redacted] bydlí v bytě č. [redacted] v č. p. [redacted] v Ralsku – Kuřívody o velikosti 1+1 na základě uzavřené Smlouvy o nájmu bytu a má s městem Ralsko uzavřenou Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu této bytové jednotky. Dne 11. 10. 2021 podala na Městském úřadě Ralsko písemnou žádost o zrušení Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu výše uvedené bytové jednotky.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/23/21

- **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky č. [redacted] v č. p. [redacted] v Ralsku – Kuřívody, uzavřenou dne 20. 5. 1999 mezi městem Ralsko, jako budoucím prodávajícím, a [redacted], jako budoucím kupujícím, ukončit písemnou Dohodou o odstoupení od Smlouvy o budoucí smlouvě
- **schvaluje** vrátit složenou zálohu na budoucí prodej bytu poníženou o smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, tj. [redacted] vyplatit částku dle Smlouvy o budoucím převodu, a to bankovním převodem na účet č. [redacted], nejpozději do 30. 11. 2021
- **pověřuje** starostu města podepsáním Dohody o odstoupení od smlouvy o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky č. [redacted] v č. p. [redacted] v Ralsku – Kuřívody

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			

Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 05/20/21 Změnový list č. 2 – hradčanský rybník – oprava rybníka

Zastupitelstvu města jsou předloženy materiály na akci Hradčanský rybník – oprava rybníka. V rámci těchto materiálů se odečítají a přičítají provedené a neprovedené položky, které nebyly předmětem díla.
V rámci tohoto Dodatku č. 3 a Změnového listu č. 2 dojde k úpravě ceny o – 929.667,74 Kč (městu se o tuto částku poníží celková částka).

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/24/21

- **schvaluje** znění Změnový list č. 2 k akci Hradčanský rybník – oprava rybníka, kdy se cena upravuje o – 929.667,74 Kč
- **pověřuje** OKS předat podklady advokátní kanceláři JUDr. Tögla, pro tvorbu Dodatku č. 3 k akci Hradčanský rybník – oprava rybníka
- **ukládá** starostovi města Dodatek č. 3 k akci Hradčanský rybník – oprava rybníka podepsat

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

K bodu č. 4: Informace o činnosti rady města:

ZM je předložena Rada města č. 15, 16 a 17 z roku 2021.

Ing. Miroslav Králík – dotazy k Radě města
odpověděl p. starosta

vzdálil se p. Miloslav Tůma 17:38 h

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/25/21

- **vzalo na vědomí** zápisy Rady města č. 15, 16 a 17 z roku 2021

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Ing. Tůma Miloslav			

K bodu č. 5: Různé:

ZM - 05/21/21 Kontrolní výbor ze dne 13. 9. 2021 a 4. 10. 2021

Předseda Kontrolního výboru se vyjádřil k zápisům ze dne 13. 9. 2021 a 4. 10. 2021.

- **ZM vzalo na vědomí** zápisy z Kontrolního výboru ze dne 13. 9. 2021 a 4. 10. 2021

ZM - 05/22/21 Majetkový výbor ze dne 22. 9. 2021

Předseda Majetkového výboru se vyjádřil k zápisu ze dne 22. 9. 2021.

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Majetkového výboru ze dne 22. 9. 2021

ZM - 05/23/21 Finanční výbor ze dne 6. 10. 2021

Předseda Finančního výboru se vyjádřil k zápisu ze dne 6. 10. 2021.

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Finančního výboru ze dne 6. 10. 2021

Informace:

p. starosta podal informace o:

- komunikace směr Ploužnice – Mimoň, je tam problém s dokončením mostu, který se musí vyztužit a postavit. Momentálně jsem vyjednal s hejtmanem osazení mostního provizoria, kde bude provoz řízen kyvadlově a na Borečku se zkrátí interval semaforů. Máme vydané povolení na frézování krajnic od Ploužnice na Hvězdov. Nejspíš se to neobjede bez semaforů.

- serpentýny za Kuřívodama směrem na Krupou vysoutěžila firma Eurovia, kde se tedy chystá další uzávěra

- tady v Kuřívodech začnou práce na central parku, první etapa před zimou a další etapa na jaře (projekt je dotovaný z EU)

- také jsme udělali návrh rozpočtu na příští rok, kde jsme se snažili být střízliví

- stále hledáme dotaci na hřbitov, spolkový dům – muzeum, KD Kuřívody

- také je vyhlášen dotační titul je na elektromobil, kde se budeme snažit ji získat pro sociální pracovnice města Ralsko

- informace k rybníku – momentálně čekáme na převzetí komunikace od KSSLk a poté se doprava vrátí na hráz. Předání díla by mělo proběhnout na přelomu listopadu/prosince. Příští rok musíme opravit komunikaci pod hrází, která byla využívána na objízdnou trasu. V příštím roce možná odbahníme kus ke staré pláži.

Mgr. Oldřich Němec – rád bych pochválil kruhový objezd tady v Kuřívodech a chci se zeptat, jestli bude nějak osazen střed

odpověděl p. starosta – ano, máme nějaké varianty, které předložíme ke schválení

p. Václav Bilický – mám tři výročí, kdy se před 30 lety nastěhovali první volyňští Češi, dále je 15 výročí města a 1.1. je 30 let od vzniku obce

odpověděl p. starosta – příští rok určitě budou nějaké akce

Ing. Miroslav Králík – k těm výročím jsme mohli vydat druhé vydání knihy

odpověděl p. starosta – bude se vydávat druhé vydání, město Mimoň se angažuje, a rádi bychom si vždy vzali pouze pár kusů k prodeji na Infocentrum

Diskuse.

K bodu č. 7: Závěr

Jednání Zastupitelstva města bylo ukončeno v 18:14 h. Další předpokládané jednání ZM bude

dne 24. 11. 2021.

Zápis byl ukončen dne 13. 10. 2021 v 18:14 h

Zapsala Hana Holešovská: dne 13. 10. 2021

starosta města Ralsko

Ing. Miloslav Tůma

.....v. r. .....

místostarostka města Ralsko

Mgr. Šárka Kalvová

.....v. r. .....

podepsáno dne 14. 10. 2021

Ověřovatelé zápisu:

p. René Nesvadba dne 14. 10. 2021 podpis: .....v. r. .....

p. Lenka Nováková dne 14. 10. 2021 podpis: .....v. r. .....