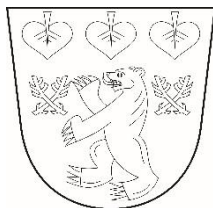


# MĚSTO RALSKO



## ZÁPIS A USNESENÍ z 15. schůze Rady města Ralsko konané dne 6. září 2021 od 14:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

**Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.**

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Miloslav Tůma, p. Václav Bilický

Kontrola zápisu p. Miloslav Tůma

Omluvena: p. Petra Švarcová

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

**Kontrola bodu RA - 14/01/21**

**Pronájem části pozemku v Hradčanech [REDACTED]**

**Kontrola bodu RA - 14/04/21**

**Žádost na opravu části oplocení Sběrný dvůr**

3. Body programu:

**RA - 15/01/21**

**Výměna vodoměrů – cejchování**

**RA - 15/02/21**

**Žádost o finanční příspěvek SSMM**

**RA - 15/03/21**

**Smlouva o zajištění dopravní a technické infrastruktury**

**RA - 15/04/21**

**Ukončení NS [REDACTED]**

**RA - 15/05/21**

**Dodatek č. 2 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení**

**RA - 15/06/21**

**Dodatek č. 2 k SoD Chodník Ralsko, Kuřívody**

4. Dodatečné body programu:

## 5. Různé

RA - 15/07/21	Sportovní komise ze dne 17. 8. 2021
RA - 15/08/21	SPOZ ze dne 25. 8. 2021
RA - 15/09/21	CN společnosti FinYes, s. r. o., na konání aukce u prodeje pozemků

## 6. Závěr

### Usnesení č.: R-15/01/21 RM po projednání

- **schvaluje upravený** program 15. schůze RM

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

### 3. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva*

#### Kontrola bodu RA - 14/01/21 Pronájem části pozemku v Hradčanech [REDACTED]

[REDACTED] požádal o pronájem části pozemku p. č. 626/4 vše v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí za účelem doplnění zahrady. Dle platného ÚP se pozemek p. č. 626/4 nachází v plochách **Z – sídelní zeleni, veřejná zeleň** (zejména parky, lesoparky, louky, přírodní hřiště, rekreační zeleň).

### Usnesení č.: R-14/05/21 RM po projednání

- **schvaluje** záměr pronajmout část pozemku 626/4 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o celkové výměře cca 98 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrady, za cenu 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 626/4 ostatní plocha o výměře cca 98 m<sup>2</sup> k. ú. Hradčany nad Ploučnicí byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 5. 8. do 25. 8. 2021.** [REDACTED] [REDACTED] byl jediným zájemcem o pronájem části pozemku.

### Usnesení č.: R-15/02/21 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 626/4 ostatní plocha v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 98 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrady, cenu 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok a dobu určitou - do 31. 12. 2026, panu Janu Šantorovi, Polní 337, Mimoň, podle návrhu nájemní smlouvy č. 2021/06, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Dotčené části oplocení se nachází již dlouhodobě v havarijním stavu, stává se nebezpečným pro kolemjdoucí občany.

- *bod ponechán ve sledování*

## 2. *Body programu:*

### **RA - 15/01/21**      **Výměna vodoměrů – cejchování**

Z důvodu končící platnosti úředního ověření bytových vodoměrů je nutno vyměnit do konce roku 2021 pro splnění podmínky Zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii celkem 150 ks vodoměrů, v bytech v majetku města Ralsko a to 92 vodoměrů na SV a 58 vodoměrů na TV. Výměny vodoměrů městu Ralsko provádí firma TERMI s. r. o., Varnsdorf, která i pravidelně na základě našich objednávek provádí rozúčtování tepla, teplé a studené vody pro vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním bytů za příslušný kalendářní rok nájemníkům. Na výměnu vodoměrů nám firma TERMI zaslala nabídky (viz příloha), na jejímž základě bude celková cena 66.588 Kč bez DPH za výměnu 150 ks vodoměrů včetně 58 ks zpětných klapek do TV.

#### **Usnesení č.:**

#### **R-15/03/21 RM po projednání**

- **schvaluje** provedení výměny celkem 150 ks vodoměrů včetně zpětných klapek do TV u bytů v majetku města Ralsko dle nabídky č. 0190/2021 – 0194/2021 zaslané firmou TERMI s.r.o., Varnsdorf v ceně 66. 588,- Kč bez DPH, která bude uskutečněna do konce roku 2021 (podle skutečného stáří měřidel)

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

### **RA - 15/02/21**      **Žádost o finanční příspěvek SSMM**

RM je předložena žádost o finanční příspěvek od Sociálních služeb města Mimoň, p. o. (viz příloha).

- *ponechává bod ve sledování*

### **RA - 15/03/21**      **Smlouva o zajištění dopravní a technické infrastruktury**

Radě města je předložena ke schválení smlouva o zajištění dopravní a technické infrastruktury, která je jedním z podkladů pro vydání povolení pro stavbu rodinného domu. Předmětem smlouvy je závazek města vybudovat účelovou komunikaci s AB kobercem nejpozději do 31. 12. 2026. Mezi městem Ralsko a [REDAKCE] je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na výstavbu rodinného domu na ppč. 280/19 k. ú. Kuřívody.

**Usnesení č.:**  
**R-15/04/21 RM po projednání**

**schvaluje** uzavřít Smlouvu o zajištění dopravní a technické infrastruktury mezi městem Ralsko, [REDACTED]

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 15/04/21 Ukončení NS [REDACTED]**

Radě města je předložen k projednání bod týkající se ukončení Nájemní smlouvy č. 2018/5, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED], z důvodu plánovaného odprodeje pozemku p. č. 57/8 ostatní plocha k. ú., Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby RD.

**Usnesení č.:**  
**R-15/05/21 RM po projednání**

- **schvaluje** ukončit Nájemní smlouvu č. 2018/5, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED], **k 31. 10. 2021**
- **ukládá** starostovi města Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2018/5 podepsat **(T: 30. 9. 2021)**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 15/05/21 Dodatek č. 2 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení**

Dodatek se uzavírá z důvodu změny legislativy na úseku odpadového hospodářství (zákon o odpadech a zákon o výrobcích s ukončenou životností) účinné od 1. 1. 2021.

**Usnesení č.:**  
**R-15/06/21 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít dodatek č. 2 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi městem Ralsko a společností Asekol, a. s., se sídlem Československého exilu 2062/8, Praha 4, IČO 27373231

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**RA - 15/06/21            Dodatek č. 2 k SoD Chodník Ralsko, Kuřívody**

V Průběhu realizace stavby bylo zjištěno zadržování srážkové vody na chodníku, proto bylo nutné zde umístit odvodňovací žlaby. Dále v rámci koordinace stavebních prací s akcí Hranice Libereckého kraje – oprava silnice II/268 nebyly prováděny některé práce.

**Usnesení č.:**  
**R-15/07/21 RM po projednání**

- **schvaluje** provedení víceprací a méněprací vzniklých v důsledku dodatečného doplnění odvodňovacích žlabů a neprovedení konstrukčních vrstev a pokládky asfaltu v místě přechodu, kdy méně práce činí 645.077 Kč a vícepráce 17.560 Kč bez DPH, návrh Dodatku č. 2 je přílohou tohoto usnesení
- **ukládá** starostovi města dodatek podepsat (**T: 10. 9. 2021**)

Hlasování: pro: 4    proti: 0            zdržel: 0            nehlasoval: 0            (celkový počet 4/5)

**3. Různé**

**RA - 15/07/21            Sportovní komise ze dne 17. 8. 2021**

RM je předložen zápis ze Sportovní komise ze dne 17. 8. 2021 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 17. 8. 2021

**RA - 15/08/21            SPOZ ze dne 25. 8. 2021**

RM je předložen zápis ze SPOZu dne 25. 8. 2021 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze SPOZ ze dne 25. 8. 2021

Místostarostka informovala o ředitelském volnu dne 27. 9. 2021.

**Usnesení č.:**  
**R-15/08/21 RM po projednání**

- **schvaluje** udělení ředitelského volna dne 27. 9. 2021 pro ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Kuřívody

Hlasování: pro: 4    proti: 0            zdržel: 0            nehlasoval: 0            (celkový počet 4/5)

**RA - 15/09/21 CN společnosti FinYes, s. r. o., na konání aukce u prodeje pozemků**

RM je předložena cenová nabídka od společnosti FinYes, s. r. o., na konání aukce u prodeje pozemků p. č. 280/13 a 286 (viz příloha).

**Usnesení č.:**  
**R-15/09/21 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku společnosti FinYes s. r. o. na konání aukce u prodeje pozemků p. č. 280/13 a 286 v ceně dle cenové nabídky
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**6. Závěr**

Jednání 15. Rady města bylo ukončeno v 15:54 h.  
Zápis vyhotoven dne 6. 9. 2021.

**Příští jednání RM se bude konat v pondělí 20. 9. 2021 od 14:30 h.**

starosta města  
Ing. Miloslav Tůma

místostarostka města  
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....  
dne 6. 9. 2021

.....V. r.....



Ověřeno dne 6. 9. 2021

p. Miloslav Tůma

.....V. r.....