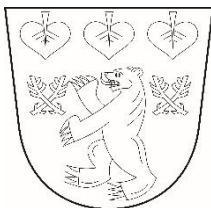


# MĚSTO RALSKO



## ZÁPIS A USNESENÍ ze 16. schůze Rady města Ralsko konané dne 23. září 2021 od 14:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

**Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.**

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Miloslav Tůma, p. Václav Bilický, p. Petra Švarcová

Kontrola zápisu p. Petra Švarcová

Omluvena:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

**Kontrola bodu RA - 14/04/21**

**Žádost na opravu části oplocení Sběrný dvůr**

**Kontrola bodu RA - 15/02/21**

**Žádost o finanční příspěvek SSMM**

3. Body programu:

**RA - 16/01/21**

**Ukončení NS – [REDACTED]**

**RA - 16/02/21**

**Ukončení NS – [REDACTED]**

**RA - 16/03/21**

**Ukončení NS – [REDACTED]**

**RA - 16/04/21**

**Ukončení NS – [REDACTED]**

**RA - 16/05/21**

**Souhlas s konáním sportovní akce**

**RA - 16/06/21**

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB, EMJ, s. r. o.**

**RA - 16/07/21**

**Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy [REDACTED]**

**RA - 16/08/21**

**Zápis z 6. jednání bytové komise konané dne 14. 9. 2021**

**RA - 16/09/21**      **Cenové nabídky na opravu bytové jednotky 503/1 Kuřivody**  
**RA - 16/10/21**      **Vyhlášení konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky školy**

4. Dodatečné body programu:

5. Různé

**RA - 16/11/21**      **Školská rada ze dne 15. 9. 2021**  
**RA - 16/12/21**      **Odstoupení člena z Redakční rady města Ralsko**

6. Závěr

**Usnesení č.:**  
**R-16/01/21 RM po projednání**

- **schvaluje** program 16. schůze RM

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

---

### **3. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva***

**Kontrola bodu RA - 14/04/21**      **Žádost na opravu části oplocení Sběrný dvůr**

Dotčené části oplocení se nachází již dlouhodobě v havarijním stavu, stává se nebezpečným pro kolemjdoucí občany.

- ***ponechává bod ve sledování***

**Kontrola bodu RA - 15/02/21**      **Žádost o finanční příspěvek SSMM**

RM je předložena žádost o finanční příspěvek od Sociálních služeb města Mimoň, p. o. (viz příloha).

- ***ponechává bod ve sledování***

### **2. *Body programu:***

**RA - 16/01/21**      **Ukončení NS – ██████████**

Radě města je předložen k projednání bod týkající se ukončení nájemní smlouvy č. 2018/12, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a panem ██████████, z důvodu odprodeje části pozemku p. č. 720/2 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí panu ██████████. Nájemní smlouva bude ukončena ke dni podpisu kupní smlouvy.

**Usnesení č.:**  
**R-16/02/21 RM po projednání**

- **schvaluje** ukončit Nájemní smlouvu č. 2018/12, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED], **ke dni podpisu kupní smlouvy**
- **ukládá** starostovi města Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2018/12 podepsat (T: 30. 11. 2021)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 16/02/21 Ukončení NS – [REDACTED]**

Radě města je předložen k projednání bod týkající se ukončení Nájemní smlouvy č. 2018/13, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED], z důvodu odprodeje části pozemku p. č. 720/2 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí [REDACTED]. Nájemní smlouva bude ukončena ke dni podpisu kupní smlouvy.

**Usnesení č.:**  
**R-16/03/21 RM po projednání**

- **schvaluje** ukončit Nájemní smlouvu č. 2018/13, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED], **ke dni podpisu kupní smlouvy**
- **ukládá** starostovi města Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2018/13 podepsat (T: 30. 11. 2021)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 16/03/21 Ukončení NS [REDACTED]**

Radě města je předložen k projednání bod týkající se ukončení Nájemní smlouvy č. 2018/11, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED], z důvodu odprodeje části pozemku p. č. 720/2 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí panu [REDACTED]. Nájemní smlouva bude ukončena ke dni podpisu kupní smlouvy.

**Usnesení č.:**  
**R-16/04/21 RM po projednání**

- **schvaluje** ukončit Nájemní smlouvu č. 2018/11, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED], **ke dni podpisu kupní smlouvy**
-

- **ukládá** starostovi města Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2018/11 podepsat  
(T: 30. 11. 2021)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 16/04/21 Ukončení NS [REDACTED]**

Radě města je předložen k projednání bod týkající se ukončení Nájemní smlouvy č. 2020/08, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED], z důvodu odprodeje části pozemku p. č. 720/2 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí [REDACTED]. Nájemní smlouva bude ukončena ke dni podpisu kupní smlouvy.

**Usnesení č.:**  
**R-16/05/21 RM po projednání**

- **schvaluje** ukončit Nájemní smlouvu č. 2020/08, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED], **ke dni podpisu kupní smlouvy**
- **ukládá** starostovi města Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2020/08 podepsat  
(T: 30. 11. 2021)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 16/05/21 Souhlas s konáním sportovní akce**

Radě města je předložena žádost společnosti Kolo pro život, z. s. o souhlas s konáním akce - cyklistický závod horských kol „Ralsko MTB Tour“ v termínu 2. a 3. října.

**Usnesení č.:**  
**R-16/06/21 RM po projednání**

- **souhlasí** s konáním cyklistického závodu horských kol „Ralsko MTB Tour“ v termínu 2. a 3. října 2021 od 11:00 do 17:00 hod.
- **souhlasí** s využitím pozemních komunikací ve vlastnictví města Ralsko v rámci konání cyklistického závodu horských kol „Ralsko MTB Tour“
- pořadatel bude v dostatečném předstihu informovat zástupce Městské policie Ralsko o konání sportovní akce
- pořadatel si zajistí vlastní nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby k převzetí odpadů
- značení trasy (cedule, pásy apod.) bude ihned po ukončení závodu odstraněno

- pořadatel se zavazuje dodržovat podmínky stanovené Lesy ČR, Krajskou správou silnic Libereckého kraje, p. o. (letišť) a podmínky stanovené v rozhodnutí správy Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Správy CHKO Kokořínsko - Máchův kraj

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 16/06/21 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB, EMJ, s. r. o.**

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění distribuční soustavy podzemního energetického vedení a nového přípojného místa kNN pro pozemek p. č. 142/11 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, jehož obsahem je právo ČEZ Distribuce a. s., zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 7.100 Kč bez DPH.

#### **Usnesení č.: R-16/07/21 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby, mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastoupena společností EMJ s. r. o., se sídlem Frýdlant, k. Světlé 1121, 464 01), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 152/1 a 142/11 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 30. 9. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 16/07/21 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy [REDAKCE]**

Dne 30. 9. 2020 byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE], nájemní smlouva, jejímž předmětem je pronájem pozemku p. č. 161/5 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou - 1 rok (platnost smlouvy do 31. 12. 2021). **Dle platného ÚP města Ralsko se jedná o plochu SO – smíšená obytná, které je prioritně určena pro výstavbu rodinných domů.**

#### **Usnesení č.: R-16/08/21 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodloužit Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2020/13, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE] dne 30. 9. 2020, **do 31. 12. 2022**

- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit nájemní smlouvu na úřední desce v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 16/08/21 Zápis z 6. jednání bytové komise konané dne 14. 9. 2021**

Dne 14. 9. 2021 se konalo 6. jednání bytové komise v roce 2021. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky a uzavření nových smluv na byty. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

**Usnesení č.:  
R-16/09/21 RM po projednání**

- **bere na vědomí** zápis z 6. jednání bytové komise v roce 2021
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK Kuřívody 1+1 ( [redacted] )  
Ploužnice 1+1 (p. [redacted] )
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1.10.2021 do 30.9.2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1.10.2021 do 30.9.2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1.10.2021 do 30.9.2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1.10.2021 do 30.9.2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1.10.2021 do 30.9.2022
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech 515/9 žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech 515/13 žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech 515/20 žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici 337/7 žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici 350/14 žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 2+1 na Ploužnici 353/7 žadateli z pořadníku [redacted]

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 16/09/21**

**Cenové nabídky na opravu bytové jednotky [REDAKCE] Kuřívody**

RM na svém jednání dne 1. 7.2021 neschválila předloženou cenovou nabídku na opravu bytové jednotky 503/1 v Kuřívodech od firmy Josef Štípák a pověřila OKS prověřit možnost rozšíření/propojení bytových jednotek v sousedních bytech. Po prověření uvádíme, že sousedící bytová jednotka, která by mohla být propojena je [REDAKCE], která má od roku 2008 nájemníka [REDAKCE], tento o propojení nemá zájem. Jiné propojení není možné.

RM je předložena cenová nabídka na opravu bytové jednotky [REDAKCE] v Kuřívodech od firmy Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083 za celkovou cenu 218.643,18 Kč (viz. příloha) a cenová nabídka od firmy Klára Kallaiová, Ploužnice 326, 471 24 Ralsko, IČO 05891833 za celkovou cenu 182.568,83 Kč (viz. příloha). Byt je po [REDAKCE] stáří vybavovacích prvků v bytě je 21 let, bez oprav na náklady města. [REDAKCE] v posledních letech používala [REDAKCE]. Byt je ve značně zanedbaném stavu (některé zdi jsou poškozené, jak vinou nájemníka – použití [REDAKCE], tak i chybějící perlíčkou na přičkách, koupelna má na více místech povolené obklady).

**Usnesení č.:**

**R-16/10/21 RM po projednání**

- **neschvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky [REDAKCE] v Kuřívodech, od firmy Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083 a od firmy Klára Kallaiová, Ploužnice 326, 471 24 Ralsko, IČO 05891833
- **ukládá** oddělení správy domů a bytů zajištění bytové jednotky do doby vyčlenění finančních prostředků na opravu (kontrola vody, topení a vybavovacích předmětů)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 16/10/21**

**Vyhlášení konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky školy**

Dne 17. 9. 2021 rezignovala Mgr. Bc. Hany Huškové - ředitelky ZŠ a MŠ Tomáše Ježka – Kuřívody - příspěvková organizace, na pracovní místo ředitelky příspěvkové organizace. Do doby ukončení konkurzního řízení bude pověřena řízením příspěvkové organizace paní Lenka Vrbová.

**Členy komise jsou v případě konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele právnické osoby vykonávající činnost školy zřizované obcí nebo dobrovolným svazkem obcí jmenování:**

- a) 2 členové určené zřizovatelem,
- b) 1 člen určený krajským úřadem,
- c) 2 členové, kterými jsou odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení ve školství podle druhu a typu příslušné školy nebo školského zařízení, personalista nebo psycholog, určené Českou školní inspekcí,
- d) 1 člen, kterým je pedagogický pracovník příslušné právnické osoby vykonávající činnost školy, určený tajnou volbou pedagogické rady, v níž získá nadpoloviční většinu hlasů všech přítomných členů pedagogické rady,
- e) 1 člen, kterým je školní inspektor České školní inspekce, a
- f) 1 člen, kterým je člen školské rady zvolený zákonnými zástupci nezletilých žáků a zletilými žáky nebo studenty, určený volbou školské rady, je-li zřízena; pokud je za zákonné zástupce

nezletilých žáků a zletilé žáky nebo studenty do školské rady zvolen jen 1 člen, považuje se za určeného tento člen.

Funkci tajemníka komise, který organizačně a administrativně zabezpečuje jednání komise, vykonává fyzická osoba pověřená zřizovatelem. Tajemník není členem komise.

**Starosta města navrhl protinávrh.**

**Paní místostarostka oznámila střet zájmů.**

**Usnesení č.:**  
**R-16/11/21 RM po projednání**

- **bere na vědomí** rezignaci Mgr. Bc. Hany Huškové - ředitelky ZŠ a MŠ Tomáše Ježka – Kuřívody - příspěvková organizace, na pracovní místo ředitelky příspěvkové organizace ke dni 17. 9. 2021
- **pověřuje** řízením ZŠ a MŠ Tomáše Ježka - Kuřívody - příspěvková organizace, do doby ukončení konkurzního řízení na pracovní místo ředitelky/ředitele ZŠ a MŠ Tomáše Ježka – Kuřívody - příspěvková organizace, paní Mgr. Šárku Kalvovou, [REDACTED]
- **schvaluje** platový výměr paní Mgr. Šárce Kalvové [REDACTED]
- **pověřuje** účtárnu provedením auditu a inventury v příspěvkové organizaci
- **rozhodla** vyhlásit v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisích, nové konkurzní řízení na obsazení funkce ředitele/ředitelky školy: ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Ralsko – Kuřívody, příspěvková organizace
- **schvaluje** text výzvy konkurzního řízení na obsazení funkce ředitelky/ředitele školy: ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Ralsko - Kuřívody, příspěvková organizace
- **ukládá OKS** zveřejnit text výzvy na ÚD MěÚ Ralsko
- **jmenuje** členy konkurzní komise pro konkurz na obsazení funkce ředitele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Tomáše Ježka - Kuřívody- příspěvková organizace 2 zástupce města: 1.) Ing. Miloslav Tůma - starosta města 2.) Miloslava Tůmu - radní
- **pověřuje** Ing. Martinu Dokoupilovou zasláním dopisu zástupcům KÚ LK, ČSI, ZŠ a MŠ Mírová Mimoň, ZŠ a MŠ Bělá pod Bezdězem a ZŠ a MŠ T. Ježka Ralsko – Kuřívody, p. o. (člen, kterým je pedagogický pracovník příslušné právnické osoby vykonávající činnost školy, určený tajnou volbou pedagogické rady, v níž získá nadpoloviční většinu hlasů všech přítomných členů pedagogické rady ve věci nominace členů do konkurzního řízení)
- **pověřuje** školskou radu zasláním návrhu na jmenování člena za školskou radu do konkurzního řízení
- **jmenuje** tajemnicí komise pro konkurzní řízení na ředitele/ku školy Ing. Martinu Dokoupilovou – vedoucí Odd. rozvoje, MH a ŽP.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 1 (celkový počet 5/5)



### 3. Různé

#### RA - 16/11/21 Školská rada ze dne 15. 9. 2021

RM je předložen zápis ze Školské rady ze dne 15. 9. 2021 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Školské rady ze dne 15. 9. 2021

#### RA - 16/12/21 Odstoupení člena z Redakční rady města Ralsko

RM je předloženo odstoupení z funkce člena Redakční rady města Ralsko (viz příloha).

#### Usnesení č.: R-16/12/21 RM po projednání

- **bere na vědomí** odstoupení paní Hany Holešovské z funkce člena Redakční rady města Ralsko ke dni 9. 9. 2021
- **jmenuje** členem Redakční rady paní Ing. Miloslavu Staňkovou od 1. 10. 2021

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

### 6. Závěr

Jednání 16. Rady města bylo ukončeno v 15:30 h.  
Zápis vyhotoven dne 23. 9. 2021.

**Příští jednání RM se bude konat v pondělí 4. 10. 2021 od 14:30 h.**

starosta města  
Ing. Miloslav Tůma

.....  
dne 23. 9. 2021

Ověřeno dne 23. 9. 2021



místostarostka města  
Mgr. Šárka Kalvová

.....  
p. Petra Švarcová