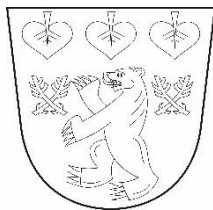


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ **ze 14. schůze Rady města Ralsko** **konané dne 4. srpna 2021 od 14:30 hodin**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Miloslav Tůma, p. Václav Bilický, p. Petra Švarcová

Kontrola zápisu p. Petra Švarcová

Omluven:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 11/02/21 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 69/1

Kontrola bodu RA - 12/04/21 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 90

Kontrola bodu RA - 12/08/21 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 18/7

3. Body programu:

RA - 14/01/21	Pronájem části pozemku v Hradčanech
RA - 14/02/21	Dohoda o vytvoření školského obvodu
RA - 14/03/21	Bytová komise ze dne 23. 7. 2021
RA - 14/04/21	Žádost na opravu části oplocení Sběrný dvůr
RA - 14/05/21	Žádost o povolení Kulturní akce na Ploužnici
RA - 14/06/21	CN výměna poměrových měřidel

4. Dodatečné body programu:

RA - 14/07/21 Podání žádosti o dotaci z NpŽP

5. Různé

RA - 14/08/21 Sportovní komise ze dne 15. 7. 2021

6. Závěr

Usnesení č.:
R-14/01/21 RM po projednání

- **schvaluje doplněný** program 14. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva*

Kontrola bodu RA - 11/02/21 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 69/1

██████████ měla v pronájmu část pozemku p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody, který využívala k chovu koní. Nájemní smlouvu vypověděla, výpovědní lhůta končí k 30. 6. 2021. Záměr města pronajmout část pozemku bude zveřejněn až po ukončení výpovědní lhůty (nejdříve 1. 7. 2021). Dne 1. 5. 2021 požádala o pronájem části pozemku p. č. 69/1 o výměře cca 5000 m² za účelem rekreace ██████████. V žádosti uvádí, že by ráda využila stavby ██████████, které na pozemku zůstaly.

Usnesení č.:
R-11/04/21 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 69/1 ostatní plocha k. ú. Kuřívody o výměře cca 5000 m² za účelem rekreace, cenu min. 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2026
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 69/1 ostatní plocha o výměře cca 5000 m² k. ú. Kuřívody byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 1. 7. do 19. 7. 2021**. Do podatelny byly doručeny 2 žádosti: dne 17. 5. 2021 žádost ██████████ která ve své žádosti o pronájem části pozemku uvádí, že by ráda zachovala a využila stavby pro chov koní po ██████████, a dne 7. 7. 2021 žádost ██████████ o pronájem části pozemku p. č. 68/1 a 69/1 o výměře cca

150 m² za účelem zahrady. Část pozemku p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody by bylo vhodné pronajmout jako celek za účelem rekreace – chovu koní. Pozemek byl za tímto účelem využíván již v minulosti.

Dle platného ÚP města Ralsko se jedná o plochu občanského vybavení – sport (OS).

Hlavní využití:

- sportovní a hromadné venkovní rekreační aktivity: zejména nekrytá hřiště se zvláštním vybavením (kabiny, tribuny,...), koupaliště, kempy, tábory, lanová centra
- sportovní a hromadné vnitřní rekreační aktivity: zejména tělocvičny, sokolovny, krytá hřiště se zvláštním vybavením

Nepřípustné využití:

Využití, u kterého existuje riziko, že:

- naruší kvalitu prostředí plochy občanského vybavení – sportu
- naruší celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení - sportu

Usnesení č.:

R-14/02/21 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 69/1 ostatní plocha v k. ú. Kuřívody o výměře cca 5000 m² za účelem rekreace, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou - do 31. 12. 2026, [REDAKCE], podle návrhu nájemní smlouvy č. 2021/03, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 12/04/21 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 90

[REDAKCE], Ralsko, požádal o pronájem části pozemku p. č. 90 ostatní plocha, o výměře cca 400 m² k. ú. Boreček, za účelem dočasného skladování dřeva na topení.

Usnesení č.:

R-12/06/21 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 90 ostatní plocha k. ú. Boreček o výměře cca 400 m² za účelem dočasného skladování dřeva na topení, cenu min. 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2026
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 90 ostatní plocha o výměře cca 400 m² k. ú. Boreček byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 8. 7. do 26. 7. 2021.** [REDAKCE] byl jediným zájemcem o pronájem části pozemku.

Usnesení č.:
R-14/03/21 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 90 ostatní plocha v k. ú. Boreček o výměře cca 400 m² za účelem dočasného skladování dřeva na topení, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou - do 31. 12. 2026, [REDAKCE], Ralsko, podle návrhu nájemní smlouvy č. 2021/05, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 12/08/21 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 18/7

Bylo provedeno vytyčení hranice pozemku v terénu, při kterém bylo zjištěno, že se oplocení [REDAKCE] nachází na pozemku města p. č. 18/7. Na základě tohoto zjištění požádala [REDAKCE] o pronájem části pozemku p. č. 18/7 k. ú. Horní Krupá, o výměře cca 37 m² za účelem zahrady na dobu určitou - 2 roky. V této lhůtě odstraní stávající oplocení a nový plot již postaví na hranici svého pozemku.

Usnesení č.:
R-12/10/21 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 18/7 ostatní plocha k. ú. Horní Krupá o výměře cca 37 m² za účelem zahrady, cenu min. 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2023
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 18/7 ostatní plocha o výměře cca 37 m² k. ú. Horní Krupá byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 8. 7. do 26. 7. 2021.** [REDAKCE] byla jediným zájemcem o pronájem části pozemku.

Usnesení č.:
R-14/04/21 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 18/7 ostatní plocha v k. ú. Horní Krupá o výměře cca 37 m² za účelem zahrady, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou - do 31. 8. 2023, [REDAKCE], podle návrhu nájemní smlouvy č. 2021/04, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. *Body programu:*

RA - 14/01/21 Pronájem části pozemku v Hradčanech

požádal o pronájem části pozemku p. č. 626/4 vše v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí za účelem doplnění zahrady. Dle platného ÚP se pozemek p. č. 626/4 nachází v plochách **Z – sídelní zeleni, veřejná zeleň** (zejména parky, lesoparky, louky, přírodní hřiště, rekreační zeleň).

Usnesení č.: R-14/05/21 RM po projednání

- **schvaluje** záměr pronajmout část pozemku 626/4 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o celkové výměře cca 98 m² za účelem zřízení zahrady, za cenu 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 14/02/21 Dohoda o vytvoření školského obvodu

RM je předložen návrh Dohody mezi městem Mimoň a městem Ralsko o vytvoření společného školského obvodu město Mimoň, které je zřizovatelem příspěvkové organizace s názvem Základní škola a mateřská škola Mírová 81, Mimoň, příspěvková organizace, se sídlem Mírová 81, Mimoň III, 471 24 Mimoň. Na základě dohody města Mimoň a města Ralsko k zajištění povinností vyplývajících pro obce Mimoň a Ralsko zřizují účastníci této dohody společný školský obvod Základní školy a mateřské školy Mírová 81, Mimoň, příspěvková organizace v Mimoni.

Město Mimoň se zavazuje zajistit: a) přednostní přijímání žáků s místem trvalého pobytu ve společném školském obvodu k povinné školní docházce, a to do výše povoleného počtu žáků uvedené ve školském rejstříku. b) rovný přístup vedení školy k celému školskému obvodu podle shodných kritérií bez ohledu na místo trvalého pobytu žáka. c) organizaci tříd a školy tak, aby v každém prvním ročníku bylo možno přijmout z obvodu města Ralsko každý rok potřebný počet žáků. d) předkládat k 30. 9. každého roku městu Ralsku jmenný seznam žáků, kteří navštěvují spádovou školu. Při porušení těchto povinností má obec Ralsko právo na náhradu škody spočívající v nákladech vynaložených na umístění žáka v jiné než spádové škole a nákladech s tím spojených. Závazky stanovené odst. 1 tohoto článku se netýkají mateřské školy a jejích žáků. Město Ralsko se zavazuje uhradit městu Mimoň finanční částku ve výši 1.500 Kč na 1 žáka docházejícího na základní školy v Mimoni s trvalým pobytem ve městě Ralsko v

termínu do 30. 6. příslušného roku pro dosažení zákonné povinnosti města Ralsko zajistit povinnou školní docházku. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.

Usnesení č.:
R-14/06/21 RM po projednání

- **postupuje do ZM s návrhem usnesení:**
- ZM schvaluje uzavření dohody o vytvoření společného školského obvodu
- ZM ukládá starostovi města dohodu podepsat (T: 30. 9. 2021)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 14/03/21 Bytová komise ze dne 23. 7. 2021

Dne 23. 7. 2021 se konalo 5. jednání Bytové komise v roce 2021. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení nájemních smluv na byty a uzavření nových smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v přiloženém zápise.

Usnesení č.:
R-14/07/21 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 5. jednání Bytové komise v roce 2021
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK
Kuřívody 1+1 (p [redacted])
Ploužnice 1+1 ([redacted])
- **neschvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku
Kuřívody 1+1 ([redacted])
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2021 do 31. 7. 2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2021 do 31. 7. 2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2021 do 31. 7. 2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 3 roky (platební období 1 měsíc) od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2024
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 8. 2021 do 31. 7. 2022
- **neschvaluje** žádost [redacted] Kuřívody
- **neschvaluje** žádost [redacted]
- **schvaluje** uzavřít nájemní smlouvu s [redacted] na dobu určitou 2 roky (platební období 1 měsíc) od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2023
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [redacted] žadateli [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]

schvaluje přidělení bytu 2+1 na Ploužnici [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
[redacted]

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 14/04/21 Žádost na opravu části oplocení Sběrný dvůr

Dotčené části oplocení se nachází již dlouhodobě v havarijním stavu, stává se nebezpečným pro kolemjdoucí občany.

- *Bod ponechán ve sledování*

RA - 14/05/21 Žádost o povolení Kulturní akce na Ploužnici

RM je předložena žádost o povolení kulturní akce na Ploužnici (viz příloha).

**Usnesení č.:
R-14/08/21 RM po projednání**

- **schvaluje** úplatný pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č. 1 + kuchyň a šatny + WC) za účelem oslavy narozenin, [redacted], bytem Ploužnice [redacted], Ralsko na den 14. 8. 2021

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 14/06/21 CN výměna poměrových měřidel

Z důvodu končící funkčnosti stávajících poměrových měřidel je nutno vyměnit do konce roku 2021 digitální poměrová měřidla na topení v bytových domech v Ralsku. Jedná se o elektronický rozdělovač topných nákladů pod názvem E-ITN 30.2. Tento přístroj je určen k poměrovému rozdělení celkových nákladů za topení na jednotlivé odběratele dle jejich skutečné spotřeby. Záruka na měřidlo včetně baterii je 10 let. Na výměnu poměrových měřidel nám firma TERMI, Varnsdorf zaslala nabídky, která i pravidelně na základě našich objednávek provádí rozúčtování tepla, teplé a studené vody pro vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním bytů za příslušný kalendářní rok nájemníkům. Nabídka firmy TERMI (viz příloha), na jejímž základě bude celková cena 447.720 Kč bez DPH za výměnu 1066 ks poměrových měřidel což je 420 Kč/1ks v bytových domech v Kuřívodech, čp. 501 až 515 a na Ploužnici čp. 332 až 337 a čp.349 až 353. Platnost cenové nabídky je do 30. 9. 2021. Průzkum cen (viz příloha) firma Apator Metra, Šumperk a firma Metra COOP THERM, Jindřichův Hradec.

**Usnesení č.:
R-14/09/21 RM po projednání**

- **postupuje do ZM s návrhem usnesení:**

- ZM schvaluje provedení výměny celkem 1066 ks poměrových měřidel dle nabídky č. 116/2021,126/2021,127/2021,128/2021 a 163/2021 zaslané firmou TERMI s. r. o., Varnsdorf v ceně 447.720 Kč bez DPH což je 420 Kč/1 ks v bytových domech v Kuřívodech čp. 501 až 515 a na Ploužnici čp. 332 až 337 a čp. 349 až 353, která bude uskutečněna koncem roku 2021

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 14/07/21 Podání žádosti o dotaci z NpŽP

Radě města je předložena Výzva k podání žádosti o poskytnutí podpory NpŽP.

Usnesení č.: R-14/10/21 RM po projednání

- **ukládá** Ing. Staňkové a Ing. Kocourkovi připravit žádost o poskytnutí podpory a předložit Radě města ke schválení (**T: 30. 9. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Různé

RA - 14/08/21 Sportovní komise ze dne 15. 7. 2021

RM je předložen zápis ze Sportovní komise ze dne 15. 7. 2021 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 15. 7. 2021

Usnesení č.: R-14/11/21 RM po projednání

- **odvolává** [REDACTED] ze Sportovní komise Rady města Ralsko

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Usnesení č.: R-14/12/21 RM po projednání

- **schvaluje** nákup sportovních pomůcek pro Sportovní komisi do 10.000 Kč

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

6. Závěr

Jednání 14. Rady města bylo ukončeno v 16:28 h.
Zápis vyhotoven dne 4. 8. 2021.

Příští jednání RM se bude konat v pondělí 16. 8. 2021 od 14:30 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....
dne 4. 8. 2021

Ověřeno dne 4. 8. 2021



místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

p. Petra Švarcová

.....V. r.....