

ZÁPIS A USNESENÍ**ze 4. zasedání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2021
konaného dne 25. srpna 2021 od 16:00 hod.
v zasedací síni Místního centra v Kuřívodech**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Ralsko (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou města Ing. Miloslavem Tůmou (dále jako „předsedající“).

Předsedající sdělil, že veřejnost byla o svolání zasedání zastupitelstva informována. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Ralsko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17. 8. 2021 do 25. 8. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a plakátována na obvyklých místech města. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**viz příloha zápisu č. 1.**) konstatoval, že přítomno je 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu patnácti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Všichni členové zastupitelstva obdrželi písemné pozvání a kopie projednávaných bodů.

Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva je přítomno 12 zastupitelů, jmenovitě:

p. Berki Evžen, p. Bilický Václav, Bc. Bursová Nikola, p. Fleková Renata, Mgr. Kalvová Šárka, p. Nesvadba René, p. Nováková Lenka, p. Procházka František, p. Švarcová Petra, p. Tůma Miloslav, Ing. Tůma Miloslav, p. Vlačíha Sergej

Nepřítomni a omluveni zastupitelé: Ing. Králík Miroslav, Mgr. Němec Oldřich, p. Váradí Oto, Dis.

Současně upozorňuji na skutečnost, že pro tvorbu zápisu bude pořízen z dnešního jednání zvukový záznam, který bude nedílnou součástí originál zápisu.

Z jednání 3. ZM dne 8. 6. 2021 byl pořízen zápis podle § 95 zákona o obcích, a uložen na sekretariátě Městského úřadu Ralsko; do dnešního dne, tj. do 25. 8. 2021, nebyly podány žádné písemné námítky.

Zapisovatelkou jednání jmenoval pan starosta Hanu Holešovskou

Do návrhové komise navrhuje pan starosta p. Evžena Berkiho, p. Václava Bilického

Za ověřovatele zápisu navrhuje pan starosta p. Miloslava Tůmu, p. Renatu Flekovou

Sčítatel hlasů navrhuje pan starosta p. Lenku Novákovou

K jmenovaným a navrženým nebyly připomínky a tudíž se má za to, že jsou schváleni.

Pan starosta navrhl, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Kontrola sledovaných usnesení z minulého zastupitelstva

Kontrola bodu ZM - 03/18/21

Prodej části pozemku na Borečku –

3. Body programu

ZM - 04/01/21	Prodej pozemku
ZM - 04/02/21	Prodej zahrádky v Kuřívodech
ZM - 04/03/21	Prodej pozemků v Kuřívodech za účelem výstavby RD
ZM - 04/04/21	Rozpočtové opatření č. 4
ZM - 04/05/21	Směna pozemků v Náhlově a na Jablonečku
ZM - 04/06/21	Prodej pozemku
ZM - 04/07/21	Prodej pozemku
ZM - 04/08/21	CN – výměna poměrových měřidel
ZM - 04/09/21	Prodej pozemku
ZM - 04/10/21	Prodej části pozemku na Borečku –
ZM - 04/11/21	Koupě pozemku p. č. 27/2 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí a p. č. 4197/1
ZM - 04/12/21	Prodej části pozemku v Hradčanech –
ZM - 04/13/21	Prodej části pozemku v Hradčanech –
ZM - 04/14/21	Prodej části pozemku v Hradčanech –
ZM - 04/15/21	Prodej části pozemku v Hradčanech –
ZM - 04/16/21	Prodej části pozemku v Hradčanech –
ZM - 04/17/21	Prodej části pozemku v Kuřívodech –
ZM - 04/18/21	Prodej části pozemku na Hvězdově –
ZM - 04/19/21	Prodej/pronájem pozemků na Hvězdově –
ZM - 04/20/21	Prodej části pozemku na Ploužnici –
ZM - 04/21/21	Prodej pozemku na Hvězdově –
ZM - 04/22/21	Prodej části pozemku v na Hvězdově –
ZM - 04/23/21	Prodej pozemků na Jablonečku – LOTHARIO, a. s.
ZM - 04/24/21	Prodej části pozemku v Hradčanech –
ZM - 04/25/21	Prodej části pozemku na Borečku –
ZM - 04/26/21	Dohoda o vytvoření společného školského obvodu
ZM - 04/27/21	Nákup hasičského vozu LIAZ
ZM - 04/28/21	Vícepráce a méně práce Smíšená cyklostezka Mimoň Ploužnice p/R

Dodatečné body programu -

ZM - 04/29/21

Prodej části pozemku na Hvězdově -

4. Informace o činnosti rady města
5. Různé

ZM - 04/30/21	Zápis z Kontrolního výboru ze dne 7. 6. 2021
ZM - 04/31/21	Zápis z Majetkového výboru ze dne 16. 8. 2021 a 25. 8. 2021
ZM - 04/32/21	Zápis z Finančního výboru ze dne 28. 7. 2021 a 18. 8. 2021
ZM - 04/33/21	Revokace usnesení č. Z - 03/33/21 a č. Z - 03/34/21

6. Závěr

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/01/21

- **schválilo upravený** program 4. jednání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2021

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

K bodu č. 2: *Kontrola sledovaných usnesení z minulých jednání ZM*

Kontrola bodu

ZM - 03/18/21

Prodej části pozemku na Borečku –

požádal o prodej části pozemku p. č. 91/1 k. ú. Boreček. S ohledem na umístění pozemku, ochranné pásko VN, Majetkový výbor doporučuje cenu 40 Kč/m².

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/22/21

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 91/1 ostatní plocha/jiná plocha k. ú. Boreček o výměře cca 1200 m² za účelem rozšíření zahrady za cenu 40 Kč/m²
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce, po dodání GP

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			

Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

Záměr města prodat část pozemku p. č. 91/1 (dle nevneseného GP č. 106-835/2021 ppč. 91/1 ostatní plocha) k. ú. Boreček o výměře 1187 m² za účelem rozšíření zahrady a za cenu 40 Kč/m² byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 24. 6. do 13. 7. 2021.** [REDAKCE] byl jediným zájemcem o koupi části pozemku. K záměru nebyly podány žádné připomínky ani námítky.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/02/21

- **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 91/1 ostatní plocha (dle nevneseného GP č. 106-835/2021 ppč. 91/1 ostatní plocha) o celkové výměře 1187 m² v k. ú. Boreček za účelem rozšíření zahrady a cenu 40 Kč/m², [REDAKCE] Ralsko, návrh kupní smlouvy č. 11/2021 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít kupní smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v kupní smlouvě

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

K bodu č. 3: Body programu

Zastupitelstvu města je předložen návrh kupní smlouvy č. 12/2021, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 280/12 ostatní plocha o výměře 1097 m² k. ú. Kuřívody, za účelem výstavby rodinného domu. [redacted] splnila podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů – doložila společný souhlas se stavebním záměrem „Rodinný dům s příslušenstvím“, vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURALSKO/1876/2021 dne 7. 7. 2021. **Prodej pozemku bude realizován podle starých pravidel.** [redacted] požádala o doplnění partnera, [redacted], do kupní smlouvy.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/03/21

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 280/12 ostatní plocha o výměře 1097 m² k. ú. Kuřívody, za účelem výstavby rodinného domu a cenu ve výši 438.800 Kč, [redacted], Ralsko a [redacted], [redacted] splnila podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů - **doložila společný souhlas se stavebním záměrem „Rodinný dům s příslušenstvím“, vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURALSKO/1876/2021 dne 7. 7. 2021**, návrh kupní smlouvy č. 12/2021 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v kupní smlouvě
- **ukládá** účtárně převést částku odpovídající 50 % kupní ceny na bankovní účet města č. ú. 43-3648900267/0100 - prodej pozemků, ze kterého bude vrácena částka odpovídající 50 % kupní ceny za podmínky, že žadatel vybuduje do 2 let od podpisu kupní smlouvy hrubou stavbu a o vrácení částky odpovídající 50 % kupní ceny si požádá

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

splnila podmínku budoucí kupní smlouvy č. 12/2019 a zaplatila v pravidelných splátkách stanovenou kupní cenu v plné výši. Prodávající se v budoucí kupní smlouvě zavazuje do třiceti dnů od zaplacení vyhotovit Kupní smlouvu. Návrh na vklad do KN bude podán po zaplacení správního poplatku a poměrné části nákladů na vyhotovení GP.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/04/21

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 171/31 ostatní plocha, jiná plocha k. ú. Kuřívody o výměře 856 m², za účelem zahrádkaření a cenu 20 Kč/m²,
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I a po zaplacení správního poplatku podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do KN

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

Na základě provedené směny se město Ralsko stalo vlastníkem stavby na pozemku p. č. 286 k. ú. Kuřívody, která byla původně ve vlastnictví . Pozemky p. č. 280/13 a 286 (včetně stavby na tomto pozemku) k. ú. Kuřívody, o celkové výměře 1050 m² je možné odprodat dle platného ÚP města Ralsko za účelem výstavby rodinného domu. **Pokud dojde k prodeji pozemku za účelem výstavby RD formou elektronické aukce, je nutné upravit stávající Pravidla pro prodej/pronájem pozemků ve vlastnictví města Ralsko.**

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/05/21

- **schvaluje** záměr města prodat pozemky p. č. 280/13 a 286 (včetně stavby na tomto pozemku) k. ú. Kuřívody o celkové výměře 1050 m² za účelem výstavby rodinného domu **formou elektronické aukce**
- cena minimální, stanovená znaleckým posudkem č. 5168-68/2020, činí 370 Kč/m²
- **z výsledné ceny bude odečtena cena obvyklá zbytků stavby na stpč. 286 ve výši 294.000 Kč stanovená posudkem č. 5215-115/2020 ze dne 11. 11. 2020**

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

ZM - 04/04/21 Rozpočtové opatření č. 4

Přílohou je rozpočtové opatření s odůvodněním změn rozpočtovaných položek. Rozpočtové opatření č. 4 bylo zpracováno z důvodu povinného dorovnání položek, jak na straně příjmů tak i na straně výdajů. Rozpočtová změna č. 4 je s dofinancováním.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/06/21

- **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4 kdy na straně příjmů je po změně navýšení o 12.807.129,72 a na straně výdajů je po změně navýšení o 12.816.45,00 Kč
- **ukládá OKS** zveřejnění rozpočtového opatření č. 4 na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámení na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby, tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení nového rozpočtového opatření

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			

Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

ZM - 04/05/21 Směna pozemků v Náhlově a na Jablonečku

Na základě usnesení ZM č. Z – 03/19/21 ze dne 8. 6. 2021 byl na úřední desce zveřejněn záměr města směnit pozemky v jeho vlastnictví. Po dobu zveřejnění záměru nebyly doručeny na podatelnu MěÚ Ralsko další nabídky. Finanční rozdíl ve výši 439.506, Kč zaplatí [REDAKCE], městu do třiceti dnů ode dne podpisu smlouvy.

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 04/07/21

- **schvaluje** směnu pozemků mezi městem Ralsko a [REDAKCE], dle přiloženého seznamu, který je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **souhlasí** se zněním Směnné smlouvy
- **ukládá** starostovi města podepsat směnnou smlouvu mezi městem Ralsko a [REDAKCE] (T: 1. 9. 2021)

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

Zastupitelstvu města je předložen návrh kupní smlouvy č. 13/2021, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 280/8 ostatní plocha o výměře 1185 m² k. ú. Kuřívody za účelem výstavby rodinného domu. [redacted] splnila podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů – doložila společný souhlas se stavebním záměrem „Novostavba RD p. p. č. 280/8“, vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURA/2174/2021 dne 9. 8. 2021. **Prodej pozemku bude realizován podle nových pravidel.**

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/08/21

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 280/8 ostatní plocha o výměře 1185 m² k. ú. Kuřívody, za účelem výstavby rodinného domu a cenu stanovenou „obálkovou metodou“ ve výši 505.555 Kč, [redacted], Ralsko, [redacted] splnila podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů - **doložila společný souhlas se stavebním záměrem „Novostavba RD p. p. č. 280/8“, vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURA/2174/2021 dne 9. 8. 2021**, návrh kupní smlouvy č. 13/2021 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v kupní smlouvě
- **ukládá** účtárně převést částku odpovídající 25 % kupní ceny na bankovní účet města č. ú. 43-3648900267/0100 - prodej pozemků, ze kterého bude vrácena částka odpovídající 25 % kupní ceny za podmínky, že žadatel vybuduje do 2 let od podpisu kupní smlouvy hrubou stavbu a o vrácení částky odpovídající 25 % kupní ceny si požádá

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdržel: 0

nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

Zastupitelstvu města je předložen návrh Kupní smlouvy č. 14/2021, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 454/1 ostatní plocha o výměře 1240 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu. [redacted] splnila podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů – doložila společný souhlas se stavebním záměrem „**Novostavba RD se zastřešenou terasou a doprovodnými stavbami (vodovodní přípojka a domovní rozvod vody, domovní elektro, sklad zahradních potřeb, oplocení, zpevněné plochy) Ralsko, Hvězdov**“, vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURALSKO/2292/2021 dne 10. 8. 2021. **Prodej pozemku bude realizován podle nových pravidel.**

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/09/21

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 454/1 ostatní plocha o výměře 1240 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu a cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 5170-70/2020 ze dne 1. 7. 2020 vyhotoveným Ing. Zdeňkem Millerem ve výši 248.000 Kč, [redacted], [redacted] splnila podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů - **doložila společný souhlas se stavebním záměrem „Novostavba RD se zastřešenou terasou a doprovodnými stavbami (vodovodní přípojka a domovní rozvod vody, domovní elektro, sklad zahradních potřeb, oplocení, zpevněné plochy) Ralsko, Hvězdov**“, vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURALSKO/2292/2021 dne 10. 8. 2021, návrh kupní smlouvy č. 14/2021 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v kupní smlouvě
- **ukládá** účtárně převést částku odpovídající 25 % kupní ceny na bankovní účet města č. ú. 43-3648900267/0100 - prodej pozemků, ze kterého bude vrácena částka odpovídající 25 % kupní ceny za podmínky, že žadatel vybuduje do 2 let od podpisu kupní smlouvy hrubou stavbu a o vrácení částky odpovídající 25 % kupní ceny si požádá

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdržel: 0

nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			

Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

ZM - 04/08/21 CN – výměna poměrových měřidel

Z důvodu končící funkčnosti stávajících poměrových měřidel je nutno vyměnit do konce roku 2021 digitální poměrová měřidla na topení v bytových domech v Ralsku. Jedná se o elektronický rozdělovač topných nákladů pod názvem E-ITN 30.2. Tento přístroj je určen k poměrovému rozdělení celkových nákladů za topení na jednotlivé odběratele dle jejich skutečné spotřeby. Záruka na měřidlo včetně baterii je 10 let. Na výměnu poměrových měřidel nám firma TERMI, Varnsdorf zaslala nabídky, která i pravidelně na základě našich objednávek provádí rozúčtování tepla, teplé a studené vody pro vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním bytů za příslušný kalendářní rok nájemníkům. Nabídka firmy TERMI (viz příloha), na jejímž základě bude celková cena 447.720 Kč bez DPH za výměnu 1066 ks poměrových měřidel což je 420/1ks v bytových domech v Kuřívodech čp. 501 až 515 a na Ploužnici čp. 332 až 337 a čp. 349 až 353. Platnost cenové nabídky je do 30. 9. 2021. Průzkum cen (viz příloha) firma Apator Metra, Šumperk a firma Metra COOP THERM, Jindřichův Hradec.

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 04/10/21

- **schvaluje** provedení výměny celkem 1066 ks poměrových měřidel dle nabídky č. 116/2021, 126/2021, 127/2021, 128/2021 a 163/2021 zaslané firmou TERMI s. r. o., Varnsdorf v ceně 447.720 Kč bez DPH což je 420/1 ks, v bytových domech v Kuřívodech čp. 501 až 515 a na Ploužnici čp. 332 až 337 a čp. 349 až 353, která bude uskutečněna koncem roku 2021

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

Zastupitelstvu města je předložen návrh kupní smlouvy č. 15/2021, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 426/42 ostatní plocha o výměře 2110 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu. [redacted] splnil podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů – doložil společný souhlas se stavebním záměrem „**Novostavba rodinného domu včetně příslušenství**“, vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURALSKO/2350/2021 dne 12. 8. 2021. **Prodej pozemku bude realizován podle nových pravidel.**

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/11/21

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 426/42 ostatní plocha o výměře 2110 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu a cenu stanovenou „obálkovou metodou“ ve výši 903.000 Kč, [redacted], pan [redacted] splnil podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů - **doložil společný souhlas se stavebním záměrem „Novostavba rodinného domu včetně příslušenství“, vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURALSKO/2350/2021 dne 12. 8. 2021**, návrh kupní smlouvy č. 15/2021 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v kupní smlouvě
- **ukládá** účtárně převést částku odpovídající 25 % kupní ceny na bankovní účet města č. ú. 43-3648900267/0100 - prodej pozemků, ze kterého bude vrácena částka odpovídající 25 % kupní ceny za podmínky, že žadatel vybuduje do 2 let od podpisu kupní smlouvy hrubou stavbu a o vrácení částky odpovídající 25 % kupní ceny si požádá

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdržel: 0

nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

[REDACTED] požádal dne 20. 4. 2021 o prodej části pozemku p. č. 91/1 k. ú. Boreček. Majetkový výbor ponechává bod ve sledování. Ukládá OKS projednat s žadatelem koupi části pozemku p. č. 90 k. ú. Boreček či zřízení břemene/pronájmu pozemku za účelem skladování dřeva. [REDACTED] splnil podmínku danou Majetkovým výborem a pronajal si část pozemku na níž skladuje palivové dřevo.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/12/21

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 91/1 ostatní plocha/jiná plocha k. ú. Boreček, o výměře cca 500 m² za účelem rozšíření zahrady za cenu 40 Kč/m²
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce po dodání GP

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

[REDACTED] souhlasí s prodejem pozemků za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 17 Kč/m². Jedná se o pozemky, které budou přičleněny k lesním pozemkům. MV doporučuje nákup pozemku pouze za předpokladu finančního krytí rozpočtu města.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/13/21

- **schvaluje** koupi pozemku p. č. 27/2 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí a p. č. 4197/1 k. ú. Mimoň, o celkové výměře 18563 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem 316.000 Kč

- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (T: 30. 12. 2021)

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

ZM - 04/12/21 Prodej části pozemku v Hradčanech –

požádal dne 24. 5. 2021 o prodej části pozemku 720/2 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, za účelem rozšíření svého sousedního pozemku. Dle platného ÚP se pozemek p. č. 720/2 nachází plochách P – **veřejná** prostranství (zejména návsi, náměstí, místní komunikace, přípustné jsou odstavné plochy osobních automobilů). Konzultováno s ÚÚP ČL – pokud prodej za účelem odstavení automobilů, nelze oplotit. Na pozemku se nachází vedení vysokého napětí.

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 04/14/21

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 720/2 ostatní plocha/jiná plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, o výměře cca 1180 m² za účelem umístění parkovacího stání, bez možnosti oplocení, za cenu 40 Kč/m²
- **ukládá** starostovi města po dodání GP vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			

Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

ZM - 04/13/21 Prodej části pozemku v Hradčanech – [REDACTED]

[REDACTED] dne 24. 5. 2021 požádal o prodej části pozemku 720/2 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí za účelem rozšíření svého sousedního pozemku. Dle platného ÚP se pozemek p. č. 720/2 nachází plochách P – **veřejná** prostranství (zejména návsi, náměstí, místní komunikace, přípustné jsou odstavné plochy osobních automobilů). Konzultováno s ÚÚP ČL – pokud prodej za účelem odstavení automobilů, nelze oplotit. Na pozemku se nachází vedení vysokého napětí.

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 04/15/21

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 720/2 ostatní plocha/jiná plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, o výměře cca 275 m² za účelem umístění parkovacího stání bez možnosti oplocení za cenu 40 Kč/m²
- **ukládá** starostovi města po dodání GP vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

ZM - 04/14/21 Prodej části pozemku v Hradčanech – [REDACTED]

[REDACTED] požádal dne 24. 5. 2021 o prodej části pozemku 720/2 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí za účelem rozšíření svého sousedního pozemku. Dle platného ÚP se pozemek p. č. 720/2 nachází plochách P – **veřejná** prostranství (zejména návsi, náměstí, místní komunikace, přípustné jsou odstavné plochy osobních automobilů). Konzultováno s ÚÚP ČL – pokud prodej za účelem odstavení automobilů, nelze oplotit. Na pozemku se nachází vedení vysokého napětí.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/16/21

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 720/2 ostatní plocha/jiná plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, o výměře cca 360 m² za účelem umístění parkovacího stání bez možnosti oplocení za cenu 40 Kč/m²
- **ukládá** starostovi města po dodání GP vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

ZM - 04/15/21 Prodej části pozemku v Hradčanech –

požádal dne 24. 5. 2021 o prodej části pozemku 720/2 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí za účelem rozšíření svého sousedního pozemku. Dle platného ÚP se pozemek p. č. 720/2 nachází plochách P – **veřejná** prostranství (zejména návsi, náměstí, místní komunikace, přípustné jsou odstavné plochy osobních automobilů). Konzultováno s ÚÚP ČL – pokud prodej za účelem odstavení automobilů, nelze oplotit. Na pozemku se nachází vedení vysokého napětí.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/17/21

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 720/2 ostatní plocha/jiná plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, o výměře cca 170 m² za účelem umístění parkovacího stání bez možnosti oplocení za cenu 40 Kč/m²
- **ukládá** starostovi města po dodání GP vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			

Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

ZM - 04/16/21 Prodej části pozemku v Hradčanech – [REDACTED]

[REDACTED] požádal dne 24. 5. 2021 o prodej části pozemku 720/2 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí za účelem rozšíření svého sousedního pozemku. Dle platného ÚP se pozemek p. č. 720/2 nachází plochách P – **veřejná** prostranství (zejména návsi, náměstí, místní komunikace, přípustné jsou odstavné plochy osobních automobilů). Konzultováno s ÚÚP ČL – pokud prodej za účelem odstavení automobilů, nelze oplotit.

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 04/18/21

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 720/2 ostatní plocha/jiná plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 470 m² za účelem umístění parkovacího stání bez možnosti oplocení za cenu 40 Kč/m²
- **ukládá** starostovi města po dodání GP vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

[REDACTED] požádal město Ralsko dne 26. 5. 2021 o prodej části pozemku p. č. 131/1 k. ú. Kuřívody, o výměře cca 624 m² za účelem vybudování provozovny pro údržbu zeleně s doprovodným bydlením. Dle platného ÚP se tento pozemek nachází v plochách SA.3.60.20 – Smíšené aktivity (domy smíšených funkcí). Avšak tento pozemek je zahrnutý do pořízení změny územního plánu č. 6 Ralsko, nachází se v ploše Z68 s požadavkem převést tuto celou plochu do ploch SO.1.15.70 (plochy smíšené obytné, zejména rodinné domy) za účelem budoucí výstavby bytových domů.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/19/21

- **neschvaluje** záměr prodat část pozemku p. č. 131/1 (ostatní plocha, jiná plocha) k. ú. Kuřívody o výměře cca 624 m² za účelem vybudování provozovny pro údržbu zeleně s doprovodným bydlením
- **ukládá** OKS informovat žadatele

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

[REDACTED] požádal dne 14. 6. 2021 o prodej části pozemku p. č. 426/17 k. ú. Plouznice pod Ralskem, o výměře cca 400 m² za účelem rozšíření zahrady. Dle platného ÚP se tento pozemek nachází v plochách SO.1.15.70 – plochy smíšené obytné (rodinné domy). Pozemek je zahrnut do územní studie, plocha Z36.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/20/21

- **neschvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 426/17 ostatní plocha/jiná plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 400 m² za účelem rozšíření zahrady
- **ukládá** OKS informovat žadatele

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 1	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
		Bc. Bursová Nikola	
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

ZM - 04/19/21 Prodej/pronájem pozemků na Hvězdově –

požádal dne 15. 6. 2021 o prodej či pronájem pozemku 384/1, 369 a 382, vše k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o celkové výměře cca 52539 m² za účelem volnočasových aktivit – airsoftu. Dle platného ÚP se pozemek p. č. 369 nachází v K – krajinné zeleni, pozemek p. č. 384/1 a 382 k. ú. Ploužnice pod Ralskem se nachází v plochách SA – plochy smíšených aktivit (sportovní aktivity).

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/21/21

- **neschvaluje** záměr města prodat/pronajmout pozemky p. č. 384/1, 369 a 382 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře 52539 m² za účelem provozování volnočasových aktivit - airsoftu
- **ukládá** OKS informovat žadatele

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Němec Oldřich			

Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

ZM - 04/20/21 Prodej části pozemku na Ploužnici - [REDACTED]

[REDACTED] požádali dne 10. 5. 2021 o prodej pozemku p. č. 57/8 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře 896 m² za účelem rozšíření pozemku – budoucí výstavba rodinného domu. Dle platného ÚP se pozemek p. č. 57/1 nachází plochách SO.1.10.80 – plochy smíšené obytné (rodinné domy).

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 04/22/21

- **neschvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 57/8 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře 896 m² za účelem rozšíření zahrady s možností budoucí výstavby RD za cenu dle znaleckého posudku
- **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 57/8 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 896 m² za účelem výstavby RD za cenu dle znaleckého posudku
- **ukládá** starostovi města po dodání znaleckého posudku vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 12		proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval	
Berki Evžen				
Bilický Václav				
Bc. Bursová Nikola				
Fleková Renata				
Mgr. Kalvová Šárka				
Nesvadba René				
Nováková Lenka				
Procházka František				
Švarcová Petra				
Tůma Miloslav				
Ing. Tůma Miloslav				
Vlačiha Sergej				

požádal dne 17. 6. 2021 o prodej části pozemku p. č. 426/21 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře cca 300 m² za účelem rozšíření stávající zahrady – dorovnání pozemku. Dle platného ÚP se pozemek p. č. 426/21 nachází plochách DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční (zejména silnice II. třídy, III. třídy), přípustné jsou odstavné plochy osobních automobilů, nákladních automobilů a autobusů, ČSPH. má podaný návrh do změny č. 6 ÚP Ralsko na sousedící pozemek p. č. 446 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, žádá jej změnit z plochy I – technické infrastruktury (likvidace odpadních vod, teplo, elektřina) na plochu RZ – plochy rekreace a zahrádkové osady. Pro změnu č. 6 ÚP Ralsko v současné době není zpracované zadání. Příjem návrhů do ZUP6 byl ukončen k 31. 12. 2020.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/23/21

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 426/21 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 300 m² za účelem dorovnání pozemku za cenu 40 Kč/m²
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 1	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
		Procházka František	
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

na základě záměru města zveřejněného na úřední desce požádala dne 21. 6. 2021 o prodej části pozemku p. č. 379 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře cca 2500 m² za účelem výstavby objektu k rekreaci. Dle platného ÚP Ralsko je pozemek v plochách P21 OS.1.30.30 (plochy občanského vybavení – sport, pozemek je však zařazen do změny č. 6 ÚP Ralsko – s návrhem změnit p. p. č. 379 na plochu SO.1.15(20).70.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/24/21

- **neschvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 379 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 2500 m² za účelem výstavby objektu k rekreaci za cenu dle znaleckého posudku
- **ukládá** OKS informovat žadatele

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

ZM - 04/23/21 Prodej pozemků na Jablonečku – LOTHARIO, a. s.

██████████, předseda představenstva společnosti LOTHARIO, a. s., požádal dne 22. 6. 2021 o prodej pozemku p. č. 535/26 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 1559 m² a 535/28 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 5743 m², vše k. ú. Jabloneček, za účelem dorovnání pozemkových hranic. Dle platného ÚP Ralsko je p. p. č. 535/26 a 535/28 v plochách K – krajinná zeleň (zejména orná půda, trvalé travní porosty (louky a pastviny), ovocné stromy, okrasné stromy, zahradní kultury, sady, závlahy).

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/25/21

- **schvaluje** záměr města prodat pozemky p. č. 535/26 a 535/28, k. ú. Jabloneček o celkové výměře 7302 m² společnosti LOTHARIO, a. s., za účelem dorovnání pozemkových hranic za cenu dle znaleckého posudku
- **ukládá** starostovi města po dodání znaleckého posudku vyvěsit záměr prodeje pozemků dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			

Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

ZM - 04/24/21 Prodej části pozemku v Hradčanech –

█ dne 7. 7. 2021 požádala o prodej části pozemku p. č. 626/7 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, o výměře cca 60 m² za účelem rozšíření zahrady. Dle platného ÚP Ralsko se pozemek nachází v plochách SO.1.15.70 – plochy smíšené obytné (rodinné domy). **Přes tento pozemek vedou inženýrské sítě (vodovodní řad, kanalizace).**

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/26/21

- **neschvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 626/7 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 60 m², za účelem rozšíření pozemku za cenu 40 Kč/m²
- **ukládá** OKS informovat žadatele

Hlasování: pro: 11		proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 1
pro	proti	zdržel se	nehlasoval	
Berki Evžen				
Bilický Václav				
Bc. Bursová Nikola				
Fleková Renata				
Mgr. Kalvová Šárka				
				Nesvadba René
Nováková Lenka				
Procházka František				
Švarcová Petra				
Tůma Miloslav				
Ing. Tůma Miloslav				
Vlačiha Sergej				

[REDACTED] požádal dne 14. 7. 2021 o prodej části pozemku p. č. 31/1 k. ú. Boreček, o výměře cca 345 m² za účelem dorovnění zahrady. Dle platného ÚP Ralsko se pozemek částečně nachází v plochách P – veřejného prostranství a částečně v plochách I – technické infrastruktury.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/27/21

- **neschvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 31/1 k. ú. Boreček, o výměře cca 345 m² za účelem dorovnění zahrady za cenu 40 Kč/m²
- **ukládá** OKS informovat žadatele

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

ZM je předložen návrh dohody mezi městem Mimoň a městem Ralsko o vytvoření společného školského obvodu. Město Mimoň, které je zřizovatelem příspěvkové organizace s názvem Základní škola a mateřská škola Mírová 81, Mimoň, příspěvková organizace, se sídlem Mírová 81, Mimoň III, 471 24 Mimoň. Na základě dohody města Mimoň a města Ralsko k zajištění povinností vyplývajících pro obce Mimoň a Ralsko zřizují účastníci této dohody společný školský obvod Základní školy a mateřské školy Mírová 81, Mimoň, příspěvková organizace v Mimoni.

Město Mimoň se zavazuje zajistit: a) přednostní přijímání žáků s místem trvalého pobytu ve společném školském obvodu k povinné školní docházce, a to do výše povoleného počtu žáků uvedené ve školském rejstříku. b) rovný přístup vedení školy k celému školskému obvodu podle shodných kritérií bez ohledu na místo trvalého pobytu žáka. c) organizaci tříd a školy tak, aby v každém prvním ročníku bylo možno přijmout z obvodu města Ralsko každý rok potřebný počet žáků. d) předkládat k 30. 9. každého roku městu Ralsku jmenný seznam žáků, kteří navštěvují spádovou školu. Při porušení těchto povinností má obec Ralsko právo na náhradu škody spočívající v nákladech vynaložených na umístění žáka v jiné než

spádové škole a nákladech s tím spojených. Závazky stanovené odst. 1 tohoto článku se netýkají mateřské školy a jejích žáků. Obec Ralsko se zavazuje uhradit městu Mimoň finanční částku ve výši 1.500 Kč na 1 žáka docházejícího na základní školy v Mimoni s trvalým pobytem v obci Ralsko v termínu do 30. 6. příslušného roku pro dosažení zákonné povinnosti města Ralsko zajistit povinnou školní docházku. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/28/21

- **schvaluje** uzavření dohody o vytvoření společného školského obvodu
- **ukládá** starostovi města dohodu podepsat v termínu do 31. 8. 2021

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

ZM - 04/27/21 Nákup hasičského vozu LIAZ

V roce 2020 vznikl Sbor dobrovolných hasičů v Ralsku. SDH průběžně vykonává školení ve Stráži pod Ralskem, kde se měli možnost seznámit s technikou místní jednotky. V rámci nové výbavy pořídila tento rok Stráž pod Ralskem nový vůz. Původní speciální vůz – LIAZ je momentálně nabízen k prodeji. Vzhledem k tomu, že naše SDH Ralsko je plně seznámeno se stavem vozidla, doporučuji nabídnout Stráži pod Ralskem odkoupení.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/29/21

- **souhlasí** s odkoupením Speciálního automobilu – požární cisterny LIAZ specifikace dle přiloženého Záměru prodeje ze Stráže pod Ralskem

- **ukládá** starostovi předložit nabídku na odkoupení v celkové výši 270.000 Kč na podatelnu MěÚ Stráž pod Ralskem (T: 2. 9. 2021)
- **ukládá** starostovi podepsat Kupní smlouvu (T: 31. 12. 2021)

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

ZM - 04/28/21 Vícepráce a méně práce Smíšená cyklostezka Mimoň Ploužnice p/R

Při výstavbě násypového tělesa u lávky bylo zjištěno zvodnělé podloží, které nutno sanovat lomovým kamenem, a to vtlačení do podloží. U založení podkladu pro pohyb techniky a přepravu stavebního materiálu k SO 240a bylo v PD uvažováno množství materiálu, které ve skutečnosti bylo nutné navýšit a to z důvodů neúnosného, zvodnělého podloží.

Při výkopu rýhy pro VO bylo zjištěno, že chráničku pro kabel Cetin nelze přidat do výkopu s vedením VO z důvodů šíře výkopu a požadavku Cetin, a proto je nutné provést výkop rýhy samostatně. Tento požadavek vznesl zaměstnanec CETINu přímo na stavbě, při kontrolním dnu (potřebujeme stanovisko ke kolaudaci stavby).

Dále byl zjištěn nesoulad uložení tlakového vodovodu a kanalizace dle vyjádření ke stavbě. Tento nesoulad spočívá v tom, že město Mimoň si v minulosti nechalo udělat tlakové vedení kanalizace a vodovod pod „lávkou“ cyklostezky. Vodovod měl být v dostatečně vzdálenosti od lávky, aby při stavbě opěrné zdi nedošlo k jeho poškození. Bohužel po zaměření skutečnosti, jsme zjistili, že vodovod a kanalizace jsou přímo pod základem lávky a opěrné zdi. Tím došlo k navýšení nákladů. Přílohu této důvodové zprávy tvoří návrh dodatku č. 1 ke SoD včetně nového stavebního rozpočtu.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/30/21

- **schvaluje** provedení vícenákladů a méněprací vzniklých v důsledku zjištění zvodnělého podloží oproti PD a nesoulad uložení tlakového vodovodu a kanalizace v rozsahu dodatku č. 1 ke SoD, uzavřené dne 26. 8. 2020 mezi PORR a. s., a městem Ralsko, kdy

méně práce činí celkem 831.103,92 Kč a vícepráce 2.263.353,28 Kč bez DPH, výsledný rozdíl je 1.432.249,36 Kč bez DPH, návrh Dodatku č. 1 je přílohou tohoto usnesení

- **ukládá** starostovi podepsat Změnový list č. 1, Změnový list č. 2 a Dodatek č. 1 k SoD (T: 30. 9. 2021)

Hlasování: pro: 12		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro		proti		zdržel se		nehlasoval	
Berki Evžen							
Bilický Václav							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačíha Sergej							

ZM - 04/29/21 Prodej části pozemku na Hvězdově – [REDACTED]

Rada města schválila usnesením č. R - 12/11/21 RM záměr prodeje části pozemku p. č. 126/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Záměr je zveřejněn na úřední desce od 9. 8. 2021 do 24. 8. 2021.

Na podatelnu Městského úřadu byla v tomto termínu doručena nabídka směny pozemku od [REDACTED] nabízí ke směně část pozemku p. č. 426/16 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, na němž se nachází veřejná komunikace a inženýrské sítě. Cenový rozdíl stanovený znalecký posudkem by [REDACTED] doplatil po podpisu smlouvy.

Vzhledem k tomu, že je záměr prodeje zveřejněný na úřední desce do 24. 8. 2021, MV ponechává bod ve sledování.

Záměr města prodat část pozemku p. č. 126/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem byl sejmут z úřední desky dne 24. 8. 2021. Do podatelny byly doručeny celkem 4 žádosti: žádost [REDACTED] ze dne 29. 6. 2021, nabídka [REDACTED] (směna pozemků + doplatek zbylé části pozemku), žádost [REDACTED] ze dne 23. 8. 2021 a žádost [REDACTED] ze dne 23. 8. 2021. Nejednalo se o obálkovou metodu (pouze příjem žádostí). Minimální cena ve výzvě k prodeji části pozemku byla 250 Kč/m². [REDACTED] má s městem Ralsko uzavřenou budoucí kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej části ppč. 516 (dle nevneseného GP ppč. 516/3) za účelem výstavby RD.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/31/21

- **schvaluje** směnit (m² za m²) část pozemku p. č. 126/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem ve vlastnictví města Ralsko za část pozemku p. č. 426/16 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem ve vlastnictví [REDAKCE] (na části pozemku p. č. 426/16 ve vlastnictví [REDAKCE] se nachází přístupová komunikace k rodinným domům, veřejné osvětlení a vodovod) o výměrách cca 1010 m² (výměra bude upřesněna GP), zbylá část pozemku p. č. 126/1 ostatní plocha, která je ve vlastnictví města Ralsko, bude doplacena [REDAKCE] dle ceny stanovené znaleckým posudkem o ceně obvyklé ve výši 250 Kč/m²
- **ukládá** starostovi města Směnnou smlouvu podle bodu I uzavřít a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených ve směnné smlouvě

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 1	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
		Bc. Bursová Nikola	
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

K bodu č. 4: Informace o činnosti rady města:

ZM je předložena Rada města č. 10, 11, 12, 13 a 14 z roku 2021.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/32/21

- **vzalo na vědomí** zápisy Rady města č. 10, 11, 12, 13 a 14 z roku 2021

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			

Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

K bodu č. 5: Různé:

ZM - 04/30/21 Kontrolní výbor ze dne 7. 6. 2021

Předseda Kontrolního výboru se vyjádřil k zápisu ze dne 7. 6. 2021.

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Kontrolního výboru ze dne 7. 6. 2021

ZM - 04/31/21 Majetkový výbor ze dne 16. 8. 2021 a 25. 8. 2021

Předseda Majetkového výboru se vyjádřil k zápisům ze dne 16. 8. 2021 a 25. 8. 2021.

- **ZM vzalo na vědomí** zápisy z Majetkového výboru ze dne 16. 8. 2021 a 25. 8. 2021

ZM - 04/32/21 Finanční výbor ze dne 28. 7. 2021 a 18. 8. 2021

Předseda Finančního výboru se vyjádřil k zápisům ze dne 28. 7. 2021 a 18. 8. 2021.

- **ZM vzalo na vědomí** zápisy z Finančního výboru ze dne 28. 7. 2021 a 18. 8. 2021

ZM - 04/33/21 Revokace usnesení č. Z – 03/33/21 a č. Z – 03/34/21

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/33/21

- **revokuje** usnesení č. Z – 03/33/21
- **revokuje** usnesení č. Z – 03/34/21

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			

Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

ZM - 04/34/21 Koupě vodovodní přípojky Ploužnice a vodovodu v Horní Krupé

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 04/34/21

- **schvaluje** koupi vodovodu v Horní Krupé za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 366.630 Kč od Lesů ČR
- **schvaluje** koupi vodovodní přípojky na Ploužnici za cenu 50.000 Kč od Lesů ČR
- **ukládá** starostovi města podepsat Kupní smlouvu (**T: 31. 8. 2021**)

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

Informace:

p. starosta podal informace o:

- problému uzavírky stávajícího mostu na Ploužnici a snažíme se najít řešení, jak odklonit dopravu z Hvězdova

Diskuse k dané problematice.

K bodu č. 7: Závěr

Jednání Zastupitelstva města bylo ukončeno v 17:47 h. Další předpokládané jednání ZM bude dne 13. 10. 2021.

Zápis byl ukončen dne 25. 8. 2021 v 17:47 h

Zapsala: dne 25. 8. 2021

starosta města Ralsko
Ing. Miloslav Tůma

místostarostka města Ralsko
Mgr. Šárka Kalvová



.....V. r.

.....V. r.

podepsáno dne 25. 8. 2021

Ověřovatelé zápisu:

p. Renata Fleková dne 26. 8. 2021 podpis:v. r.

p. Miloslav Tůma dne 26. 8. 2021 podpis:v. r.