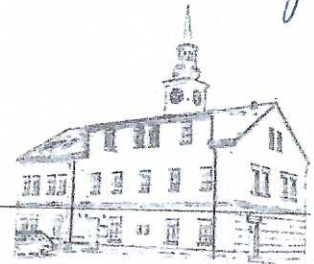


VYPRAVENO DNE: 28.7.2021



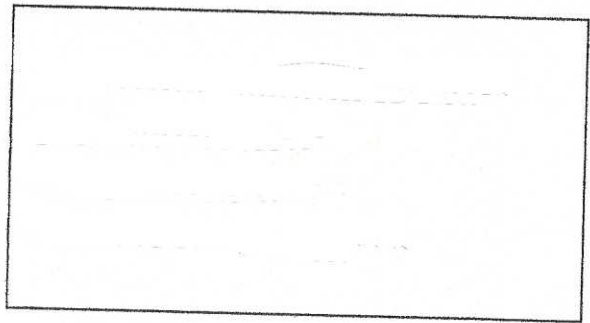
**Město Ralsko**  
Kuřívody 701, 471 24 Ralsko



Č.j. dokumentu: MURALSKO/2127/2021

Vyřizuje: Tamara Léblová  
Tel: 487 898 163  
E-mail: tleblova@mestoralsko.cz

Datum: 26.07.2021



**Žádost o poskytnutí informací podle zákon ač.  
106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím**

Vážení,

v současné době se snažíme obnovit platnost všech smluv na převod do OV, protože zastupitelstvo města, které pověřilo společnost STAVOINVESTING nevyvěsilo na úřední desce prodeje, takže jsou z právního hlediska smlouvy neplatné.

Pro nás to znamená, že musíme udělat:

- 1 odhad nemovitosti – takový aby odpovídal původní smluvené ceně (naštěstí byla dost vysoká, abychom to mohli nechat udělat) – je již hotovo
- 2 zpracovat projekt na vymezení bytových jednotek v domě ( každá jednotka musí mít stanovený podíl a m<sup>2</sup> v katastru nemovitostí) – projekt je hotov, ale hledáme specialistu, který nám to propíše do katastru, protože to není běžná věc a umí to jen pár projektantů/realitních makléřů
- 3 následně vyvěsíme na úřední desku tzv. adresný záměr prodeje bytů – abychom mohli prodat přímo nájemci bytu – může nastat riziko, pokud by někdo nabídl o 500 tis. Kč na jednotku více (poté bychom celou věc museli řešit s právním zástupcem města – možný vznik škody pro město).

Následně po sejmutí z úřední desky předložíme zastupitelstvu návrh kupních smluv ke schválení. Do konce roku to chceme zvládnout určitě.

**Ing. Miloslav Tůma**  
starosta města Ralsko

IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

[www.mestoralsko.cz](http://www.mestoralsko.cz)

Tel.: 487 898 138

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: