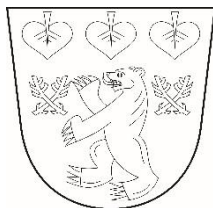


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ z 12. schůze Rady města Ralsko konané dne 1. července 2021 od 14:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Miloslav Tůma, p. Václav Bilický, p. Petra Švarcová

Kontrola zápisu p. Petra Švarcová

Omluven:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 09/10/20 Žádost o změnu nájemní smlouvy

3. Body programu:

RA - 12/01/21	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. j. OLP/1544/2021
RA - 12/02/21	Žádost ZŠ a MŠ T. Ježka Kuřívody
RA - 12/03/21	Odměna pro ředitelku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ T. Ježka
RA - 12/04/21	Žádost o pronájem části pozemku p. č. 90 k. ú. Boreček
RA - 12/05/21	Cenové nabídky na opravu bytové jednotky 503/1 Kuřívody
RA - 12/06/21	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 22. 7. 2020

RA - 12/07/21	Dotační fond LK, program 4.1 – Podpora volnočasových aktivit 2021 na projekt „Aktivní využití volného času v Ralsku“
RA - 12/08/21	Žádost o pronájem části pozemku p. č. 18/7 k. ú. Horní Krupá
RA - 12/09/21	Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 126/1 k. ú. Pl. p/Ralskem
RA - 12/10/21	Záměr směny pozemků na Hvězdově
RA - 12/11/21	Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby č. IV-12-4020131/VB/P001
RA - 12/12/21	Rozpočtového opatření č. 2

4. Dodatečné body programu:

5. Různé

RA - 12/13/21	Komise prevence kriminality ze dne 22. 6. 2021
RA - 12/14/21	Komise pro záležitosti seniorů ze dne 24. 6. 2021
RA - 12/15/21	Sportovní komise ze dne 17. 6. 2021
RA - 12/16/21	Zápis z jednání školské rady ze dne 24. 6. 2021
RA - 12/17/21	Pomoc Moravě

6. Závěr

Usnesení č.:
R-12/01/21 RM po projednání

- **schvaluje** program 12. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva*

Kontrola bodu RA - 09/10/20 Žádost o změnu nájemní smlouvy

██████████ požádal o změnu nájemní smlouvy č. 2009/1 z důvodu změny přecíslování pozemků a z důvodu směny s městem Ralsko, která proběhla v lednu 2020. Dochází ke zmenšení výměry pronajaté části pozemku. Současně žádá o prodloužení doby nájmu. Doba nájmu byla prodloužena dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě **do 30. 4. 2030**. Dle Pravidel pro prodej a pronájem pozemků ve vlastnictví města se pronájem sjednává zpravidla na dobu určitou - 5 let. Nedoporučuji v současné době smlouvu prodlužovat v návaznosti na schválená Pravidla (v případě prodloužení doby nájmu by bylo nutné záměr nejprve zveřejnit na ÚD MěÚ Ralsko a následně schválit dodatek k NS, totéž platí o ceně, pokud by se navyšovala).

RA - 12/02/21 Žádost ZŠ a MŠ T. Ježka Kuřivody

RM je předložena žádost ředitelky školy Mgr. Bc. Hany Huškové o finanční příspěvek ve výši 1.000 Kč, pro žáky 1. třídy na nákup školní tašky 500 Kč a 500 Kč na pomůcky, výtvarný materiál.

Usnesení č.:
R-12/04/21 RM po projednání

- **schvaluje** finanční příspěvek pro školní rok 2021/2022 ve výši 1.000 Kč na žáka 1. třídy

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 12/03/21 Odměna pro ředitelku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ T. Ježka Kuřivody

Ředitelka příspěvkové organizace předložila vyplněná kritéria pro stanovení odměny ředitele příspěvkové organizace.

Usnesení č.:
R-12/05/21 RM po projednání

- **schvaluje** odměnu pro ředitelku příspěvkové organizace ve výši [REDAKCE] za období leden-červen 2021

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 12/04/21 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 90 k. ú. Boreček

[REDAKCE], Ralsko, požádal o pronájem části pozemku p. č. 90 ostatní plocha, o výměře cca 400 m² k. ú. Boreček, za účelem dočasného skladování dřeva na topení.

Usnesení č.:
R-12/06/21 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 90 ostatní plocha k. ú. Boreček o výměře cca 400 m² za účelem dočasného skladování dřeva na topení, cenu min. 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2026

- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 12/05/21 Cenové nabídky na opravu bytové jednotky 503/1 Kuřívody

RM je předložena cenová nabídka na opravu bytové jednotky 503/1 v Kuřívodech od firmy Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083, za celkovou cenu 218.643,18 Kč (viz příloha). Byt je [REDAKCE], stáří vybavovacích prvků v bytě je 21 let, bez oprav na náklady města.

Usnesení č.: R-12/07/21 RM po projednání

- **neschvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky 503/1 v Kuřívodech, v celkové výši 218.643,18 Kč, od firmy Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083
- **pověřuje** OKS prověřit možnost rozšíření/propojení bytových jednotek v sousedních bytech

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 12/06/21 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 22. 7. 2020

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 22. 7. 2020 upravuje časový harmonogram stavebních prací především z důvodu koordinace se stavbou Silnice II/268 Mimoň – hranice Libereckého kraje, na kterou stavba chodníku navazuje a dále z důvodu nepříznivých klimatických podmínek v měsíci březnu.

Usnesení č.: R-12/08/21 RM po projednání

- **schvaluje** úpravu harmonogramu stavebních prací z důvodu koordinace se stavbou „*Silnice II/268 Mimoň – hranice Libereckého kraje*“ a posun termínu dokončení stavby na 23 týdnů od zahájení plnění.
- **ukládá** starostovi města podepsat Dodatek č. 1 k akci „Chodník Kuřívody“ se společností VFSITE s. r. o. (**T: 5. 7. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 12/07/21

**Dotační fond LK, program 4.1 – Podpora volnočasových aktivit
2021 na projekt „Aktivní využití volného času v Ralsku“**

Cílem projektu je trávit volný čas formou zájmových kroužků a kulturních akcí. Rozvíjet aktivity dětí a mládeže, podpořit jejich nápady se zaměřením na myšlení, ruční a výtvarné práce, sportovní aktivity a výpočetní techniku. V rámci projektu bude pořízena trvalá multilicence k PC (Microsoft Office) pro celou učebnu (11 ks) a vizuální technika k pořádání prezentačních a jiných akcí. Dále bude z projektu financován běžný nákup materiálu a služeb na kulturní akce, kroužky a mzdové náklady lektorů za vedení pravidelných zájmových kroužků. Celkové předpokládané způsobilé výdaje projektu činí 200.000 Kč.

Usnesení č.:

R-12/09/21 RM po projednání

- **schvaluje** přijetí dotace z dotačního fondu Libereckého kraje, program 4.1 Podpora volnočasových aktivit 2021 na projekt „Aktivní využití volného času v Ralsku“ ve výši 50.000 Kč
- **ukládá** starostovi podepsat Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z DF LK, oblast podpory: Školství a mládež, program č.: 4.1 Program volnočasových aktivit 2021 na projekt „Aktivní využití volného času v Ralsku“ (**T: 15. 7. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 12/08/21

Žádost o pronájem části pozemku p. č. 18/7 k. ú. Horní Krupá

Bylo provedeno vytyčení hranice pozemku v terénu, při kterém bylo zjištěno, že se oplocení [REDAKCE] nachází na pozemku města p. č. 18/7. Na základě tohoto zjištění požádala [REDAKCE] o pronájem části pozemku p. č. 18/7 k. ú. Horní Krupá, o výměře cca 37 m² za účelem zahrady na dobu určitou - 2 roky. V této lhůtě odstraní stávající oplocení a nový plot již postaví na hranici svého pozemku.

Usnesení č.:

R-12/10/21 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 18/7 ostatní plocha k. ú. Horní Krupá o výměře cca 37 m² za účelem zahrady, cenu min. 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2023
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 12/09/21 Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 126/1 k. ú. Pl. p. Ralskem

Radě města je předložena k projednání žádost [REDAKCE] o odkoupení části pozemku p. č. 126/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 3843 m² za účelem výstavby rodinného domu. Záměr je v souladu s Územním plánem města Ralsko. **Při prodeji pozemku bude postupováno dle Pravidel pro prodej/pronájem pozemků ve vlastnictví města Ralsko. S vítězným uchazečem bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, pozemek bude možné odprodat až v okamžiku doložení pravomocného územního rozhodnutí (jiného opatření stavebního úřadu) pro stavbu rodinného domu. Cena obvyklá ve výši 250 Kč/m² byla stanovena na základě posudku o ceně obvyklé č. 5067-96/2019 vyhotoveným Ing. Zdeňkem Millerem dne 27. 10. 2019.**

**Usnesení č.:
R-12/11/21 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 126/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 3843 m² za účelem výstavby rodinného domu a cenu min. 250 Kč/m²
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr prodeje části pozemku po dodání GP dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 12/10/21 Záměr směny pozemků na Hvězdově

Radě města je předložen návrh směny pozemků v majetku města Ralsko za pozemky pana [REDAKCE], na nichž je realizována výstavba smíšené cyklostezky Mimoň – Ploužnice.

**Usnesení č.:
R-12/12/21 RM po projednání**

- **neschvaluje** záměr města směniti část pozemku p. č. 126/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem s [REDAKCE]

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 12/11/21 Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby č. IV-12-4020131/VB/P001

Radě města je předložen návrh dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby č. IV-12-4020131/VB/P001, jímž se upravuje výše finanční náhrady dle aktuálního výpočtu.

Usnesení č.:
R-12/13/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby č. IV-12-4020131/VB/P001 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastoupena společností ENPRO Energo, s. r. o.), jehož předmětem je úprava výše jednorázové náhrady na částku 4.000 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi města dodatek podepsat (**T: 5. 7. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 12/12/21 Rozpočtové opatření č. 2

Přílohou je rozpočtové opatření s odůvodněním změn rozpočtovaných položek.

Rozpočtové opatření č. 2 bylo zpracováno z důvodu dotačních titulů a čerpání revolvingového úvěru. Rozpočtová změna č. 2 je bez dofinancování.

Usnesení č.:
R-12/14/21 RM po projednání

- **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2 kdy na straně příjmů je po změně navýšení o 1.076.802,45 Kč a na straně výdajů navýšení o 1.076.802,45 Kč
- **ukládá OKS** zveřejnění rozpočtového opatření č. 2 na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámení na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby, tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení nového rozpočtového opatření

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Různé

RA - 12/13/21 Komise prevence kriminality ze dne 22. 6. 2021

RM je předložen zápis z Komise prevence kriminality ze dne 22. 6. 2021 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise prevence kriminality ze dne 22. 6. 2021

RA - 12/14/21 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 24. 6. 2021

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 24. 6. 2021 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 24. 6. 2021

RA - 12/15/21 Sportovní komise ze dne 17. 6. 2021

RM je předložen zápis ze Sportovní komise ze dne 17. 6. 2021 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 17. 6. 2021

RA - 12/16/21 Zápis z jednání Školské rady ze dne 24. 6. 2021

RM je předložen zápis z jednání Školské rady ze dne 24. 6. 2021 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Školské rady ze dne 24. 6. 2021

RA - 12/17/21 Pomoc Moravě

Radě města je předložen návrh na přidělení finančního daru obcím postiženým živelnou pohromou.

Usnesení č.:
R-12/15/21 RM po projednání

- **schvaluje** přidělení finančního daru ve výši 20.000 Kč pro obce postižené živelnou pohromou
- **ukládá** OKS (finanční úsek) finanční dar rozdělit mezi jednotlivé obce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Pan Bilický vznesl podnět do Dopravní komise, která by měla přehodnotit umístění dopravního značení na komunikacích v sídlišti (vjezd do areálu u XXXXXXXXXX).

6. Závěr

Jednání 12. Rady města bylo ukončeno v 16:35 h.
Zápis vyhotoven dne 1. 7. 2021.

Příští jednání RM se bude konat ve středu 14. 7. 2021 od 14:30 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....
dne 1. 7. 2021

Ověřeno dne 1. 7. 2021



místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

p. Petra Švarcová

.....V. r.....