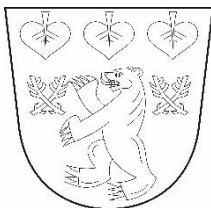


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ z 11. schůze Rady města Ralsko konané dne 16. června 2021 od 14:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Prítomni: Ing. Miloslav Tůma, p. Miloslav Tůma, p. Václav Bilický

Kontrola zápisu p. Miloslav Tůma

Omluven: Mgr. Šárka Kalvová, Petra Švarcová

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 09/01/21 Žádost [REDAKCE] o pronájem pozemku

3. Body programu:

RA - 11/01/21	Smlouva o zajištění dopravní a technické infrastruktury
RA - 11/02/21	Žádost o pronájem části pozemku p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody
RA - 11/03/21	Žádost o umístění a nájmu optického vedení sítě elektr. komunikací
RA - 11/04/21	Žádost o pořádání akce
RA - 11/05/21	Bytová komise ze dne 11. 6. 2021
RA - 11/06/21	Smlouva Elektrowin, a. s.
RA - 11/07/21	Vyhodnocení POH města
RA - 11/08/21	Žádost o vyhrazení parkovacího místa pro držitele průkazu ZTP

4. Dodatečné body programu:

5. Různé

RA - 11/--/21 SPOZ ze dne 8. 6. 2021
RA - 11/08/21 Nabídka na studii odkanalizování Hradčany

6. Závěr

Usnesení č.: R-11/01/21 RM po projednání

- **schvaluje** program 11. schůze RM

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

3. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva*

Kontrola bodu RA - 09/01/21 Žádost [REDAKCE] o pronájem pozemku

Dne 3. 5. 2021 podal [REDAKCE], žádost o pronájem pozemku p. č. 161/18 ostatní plocha o výměře 1491 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem dočasné zahrady. **Pozemek patří dle platného Územního plánu města Ralsko do ploch SO – smíšené obytné, které jsou prioritně určeny pro výstavbu rodinných domů.**

Záměrem města je dotčené pozemky zasítovat a v budoucnu odprodat za účelem výstavby rodinných domů. Pokud bude záměr města pronajmout pozemek Radou města schválen, doporučuji pouze krátkodobý pronájem (do 31. 12. 2022) bez možnosti umístovat na pozemku jakékoliv stavby.

V případě budoucího odprodeje pozemku za účelem výstavby RD musí žadatel postupovat dle Pravidel pro prodej/pronájem pozemků ve vlastnictví města Ralsko. Nájemci nevzniká předkupní právo.

Usnesení č.: R-09/03/21 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout pozemek p. č. 161/18 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 1491 m², za účelem dočasné zahrady, cenu min. 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2022
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města pronajmout pozemek p. č. 161/18 ostatní plocha o výměře 1491 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 24. 5. do 10. 6. 2021.** [REDAKCE] [REDAKCE] byl jediným zájemcem o pronájem pozemk

Usnesení č.:
R-11/02/21 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem pozemku p. č. 161/18 ostatní plocha v k. ú. Ploužnice pod Ralskem o celkové výměře 1491 m² za účelem dočasného vybudování zahrady, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou – do 31. 12. 2022, [REDAKCE], podle návrhu nájemní smlouvy č. 2021/02, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

2. Body programu:

RA - 11/01/21 Smlouva o zajištění dopravní a technické infrastruktury

Radě města je předložena ke schválení smlouva o zajištění dopravní a technické infrastruktury, která je jedním z podkladů pro vydání povolení pro stavbu rodinného domu. Předmětem smlouvy je závazek města vybudovat účelovou komunikaci s AB kobercem nejpozději do 31. 12. 2026. Mezi městem Ralsko a paní [REDAKCE] je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na výstavbu rodinného domu na ppč. 280/8 k. ú. Kuřívody.

Usnesení č.:
R-11/03/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít smlouvu o zajištění dopravní a technické infrastruktury mezi městem Ralsko a paní [REDAKCE]

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 11/02/21 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody

Paní [REDAKCE] měla v pronájmu část pozemku p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody, který využívala k chovu koní. Nájemní smlouvu vypověděla, výpovědní lhůta končí k 30. 6. 2021. Záměr města pronajmout část pozemku bude zveřejněn až po ukončení výpovědní lhůty (nejdříve 1. 7. 2021). Dne 1. 5. 2021 požádala o pronájem části pozemku p. č. 69/1 o výměře cca 5000 m² za účelem rekreace paní [REDAKCE]. V žádosti uvádí, že by ráda využila stavby paní [REDAKCE] které na pozemku zůstaly.

Usnesení č.:
R-11/04/21 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 69/1 ostatní plocha k. ú. Kuřívody o výměře cca 5000 m² za účelem rekreace, cenu min. 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2026

- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 11/03/21 Žádost o umístění a nájmu optického vedení sítě elektr. komunikací

Předmětem smlouvy je umístění a nájem optického vedení sítě elektronických komunikací v cyklostezce mezi obcí Mimoň a Plouznice, a to za účelem provozování optického vedení sítě elektronických komunikací nájemcem (společnost METRONET, s. r. o.). Nájemce se dále zavazuje předat umístěné optické vedení sítě elektronických komunikací do vlastnictví pronajímatele, a to bezplatně. Vlastnické právo k předmětu nájmu nabude pronajímatel k okamžiku podpisu předávacího protokolu, který bude vyhotoven při převjímacím řízení. K okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu nájmu, předá pronajímatel předmět nájmu do užívání nájemci. Předávací protokol, který bude sepsán o nabytí vlastnického práva k předmětu nájmu a jeho předání nájemci, bude tvořit přílohu č. 3 smlouvy a stane se její nedílnou součástí.

Nájemní vztah, založený smlouvou, se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 30 let, počínaje dnem podpisu předávacího protokolu o nabytí vlastnického práva k předmětu nájmu a jeho předání nájemci.

Smluvní strany se dohodly na následující úpravě automatického prodloužení trvání nájemního vztahu: pokud ani jedna smluvní strana ve lhůtě 1 měsíce před skončením uvedené doby písemnou formou neoznámí druhé smluvní straně svou vůli nepokračovat v nájemním vztahu dle této smlouvy, prodlužuje se platnost nájemního vztahu vždy o dalších pět let, a to i opakovaně.

Nájemné je dohodou smluvních stran sjednáno ve výši 1 Kč vč. DPH za prvních 30 let trvání nájemního vztahu a ve výši za každých dalších pět let trvání nájemního vztahu.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné za prvních 30 let trvání nájemního vztahu při převzetí předmětu nájmu a za každých dalších pět let trvání nájemního vztahu vždy v první den každého pětiletého období.

Usnesení č.:

R-11/05/21 RM po projednání

- **neschvaluje** uzavřít Smlouvu o umístění a nájmu optického vedení sítě elektronických komunikací se společností METRONET, s. r. o., Rybná 716/24, Praha, IČO 267 62 544, jejímž předmětem je umístění a nájem optického vedení sítě elektronických komunikací v cyklostezce mezi obcí Mimoň a Plouznice, a to za účelem provozování optického vedení sítě elektronických komunikací nájemcem (společnost METRONET, s. r. o.)
- **ukládá** OKS udělat výběrové řízení na provozovatele kabelového vedení pod cyklostezkou

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 11/04/21 Žádost o pořádání akce

RM je předložena žádost od pana [REDAKCE] o pronájem klubovny č. 1 + kuchyně a šatny + WC ve sportovním areálu na Ploužnici. Pronájem žádá za účelem pořádání svatby, která by se konala ve dne 31. 7. 2021 od 9:00 – 22:00 hodin. Předpokládaný počet osob na svatbě je 30. Cena za pronájem prostor činní 1.000 Kč, kdy peníze musí být složeny před konáním akce na pokladně MěÚ Ralsko. Nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště [REDAKCE]. Po skončení svatby musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu. Případné vzniklé škody na majetku města Ralsko budou účtovány nájemci. Akce se ohlásí Městské policii Ralsko a Státní policii Mimoň.

Usnesení č.: R-11/06/21 RM po projednání

- **schvaluje** úplatný pronájem klubovny na sportovním hřišti na Ploužnici (klubovna č. 1 + kuchyň a šatny + WC) za účelem svatby [REDAKCE] Ralsko na den 31. 7. 2021, nájemce bude dodržovat provozní řád hřiště a řídit se pokyny správce hřiště [REDAKCE] předpokládaný počet osob 30, v časovém rozmezí od 9:00 – 22:00 hodin, pronájem za celý den činní 1.000 Kč, peníze budou složeny na pokladně MěÚ Ralsko před pořádáním svatby, po skončení akce musí nájemce uklidit a uvést vše do původního stavu, případné vzniklé škody na majetku města Ralsko budou účtovány nájemci

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 11/05/21 Bytová komise ze dne 11. 6. 2021

Dne 11. 6. 2021 se konalo 4. jednání Bytové komise v roce 2021. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení nájemních smluv na byty a uzavření nových smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

Usnesení č.: R-11/07/21 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 4. jednání Bytové komise v roce 2021
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK
Kuřívody 1+1 ([REDAKCE])
Ploužnice 1+1 ([REDAKCE])
Ploužnice 2+1 ([REDAKCE])
- **neschvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku

Ploužnice 2+1 ([REDACTED])

- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu paní [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1.7.2021 do 30.6.2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu paní [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1.7.2021 do 30.6.2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu paní [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1.7.2021 do 30.6.2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu panu [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1.7.2021 do 30.6.2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu paní [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1.7.2021 do 30.6.2022
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [REDACTED] žadateli z pořadníku panu [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici [REDACTED] žadateli z pořadníku paní [REDACTED]

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 11/06/21 Smlouva Elektrowin, a. s.

Radě města je předložen k projednání návrh Smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení č. MUA001_2021. Ke změně smlouvy dochází v důsledku schválení nové odpadové legislativy.

Usnesení č.:

R-11/08/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení č. MUA001_2021 mezi městem Ralsko a kolektivním systémem Elektrowin, a. s.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 11/07/21 Vyhodnocení POH města

Radě města je předloženo ke schválení vyhodnocení POH města Ralsko za rok 2020. Povinnost vyhodnotit jednou ročně POH vyplývá ze zákona o odpadech.

Usnesení č.:

R-11/09/21 RM po projednání

- **schvaluje** vyhodnocení Plánu odpadového hospodářství města Ralsko za rok 2020

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

RA - 11/08/21 Žádost o vyhrazení parkovacího místa pro držitele průkazu ZTP

Pan [REDAKCE] z důvodu vážného postižení ruky, prodělání infarktu a dýchacích potíží žádá město Ralsko o vyhrazení parkovacího stání na sídlišti na Ploužnici, před bytovým domem č. p. 343. V místě je již parkovací místo pro držitele průkazu ZTP zřízeno. Dopravní značení stačí pouze doplnit dodatkovou tabulkou s RZ.

Usnesení č.: R-11/10/21 RM po projednání

- **schvaluje** vyhrazení parkovacího místa na Ploužnici, před bytovým domem č. p. 343 pro vozidlo [REDAKCE], jehož provozovatelem je držitel průkazu ZTP, s platností na tři roky
- **ukládá** OKS písemně informovat žadatele v souladu bodem I

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

3. Různé

RA - 11/09/21 SPOZ ze dne 8. 6. 2021

RM je předložen zápis z komise SPOZ ze dne 8. 6. 2021 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise SPOZ ze dne 8. 6. 2021

RA - 11/08/21 Nabídka na studii odkanalizování Hradčany

Radě města je předložena cenová nabídka na odkanalizování městské části Hradčany.

Usnesení č.: R-11/11/21 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku společnosti Terry Technology s. r. o., Průmyslová 1306/7, Hostivař, 102 00 Praha 10 na zpracování variant odkanalizování městské části Hradčany za cenu 150.000 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

6. Závěr

Jednání 11. Rady města bylo ukončeno v 15:20 h.

Zápis vyhotoven dne 16. 6. 2021.

Příští jednání RM se bude konat ve středu 01. 7. 2021 od 14:30 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....
dne 16. 6. 2021

Ověřeno dne 16. 6. 2021



místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....omluvena.....

p. Miloslav Tůma

.....