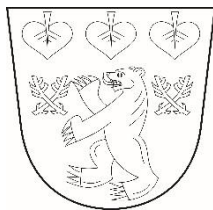


# MĚSTO RALSKO



## ZÁPIS A USNESENÍ z 8. schůze Rady města Ralsko konané dne 5. května 2021 od 14:32 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

**Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.**

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Petra Švarcová, p. Miloslav Tůma, p. Václav Bilický

Kontrola zápisu p. Miloslav Tůma

Omluven:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 02/06/21      Žádost o pronájem pozemku [REDACTED]  
Kontrola bodu RA - 06/07/21      Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy [REDACTED]

3. Body programu:

RA - 08/01/21      Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě TDI  
RA - 08/02/21      Zřízení sociálního hrobu  
RA - 08/03/21      Pravidla Rady města Ralsko pro přijímání a vyřizování stížností a petic  
RA - 08/04/21      Žádost o organizování VS  
RA - 08/05/21      Smlouva o zřízení VB VAMA  
RA - 08/06/21      CN na projektové práce chodníků Hradčany, Boreček a Kuřívody  
RA - 08/07/21      Obsazení pozice Asistent prevence kriminality  
RA - 08/08/21      Nabídka na TDi Revitalizace centra v Kuřívodech

4. Dodatečné body programu:

## 5. Různé

**RA - 08/09/21**      **Komise pro záležitosti seniorů ze dne 22. 4. 2021**  
**RA - 08/10/21**      **SPOZ ze dne 27. 4. 2021**  
**RA - 08/11/21**      **Redakční rada ze dne 29. 4. 2021**

## 6. Závěr

### **Usnesení č.:** **R-08/01/21 RM po projednání**

- **schvaluje upravený** program 8. schůze RM

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

## 2. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva*

### **Kontrola bodu RA - 02/06/21**      **Žádost o pronájem pozemku** ██████████

██████████ požádal o pronájem pozemku p. č. 45/3 a 48 k. ú. Boreček za účelem skladování dřevní hmoty a umístění farmy. Dle ÚP se jedná o plochy výroby a skladování. Žadatel by měl městu doložit zajištění přístupu přes soukromé pozemky a dále lépe specifikovat, zda se jedná o soukromý účel či využití k podnikání. Dle pravidel pro pronájem pozemků je cena v případě podnikatelského záměru 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### **Usnesení č.:** **R-02/06/21 RM po projednání**

- **rozhodla tento bod ponechat ve sledování** do doby doplnění potřebných podkladů

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

### **Usnesení č.:** **R-08/02/21 RM po projednání**

- **rozhodla tento bod vyřadit ze sledování** do doby upřesnění žádosti

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

Dne 6. 6. 2012 byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED] nájemní smlouva, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 18/7 k. ú. Horní Krupá. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou - 9 let (platnost smlouvy do 31. 5. 2021). Část pozemku p. č. 18/7 o výměře cca 220 m<sup>2</sup> byla pronajata [REDACTED] za účelem sekání trávy a vytvoření zázemí k zahradě na ppč. 18/4 k. ú. Horní Krupá, která je v jejím vlastnictví.

[REDACTED] žádá o prodloužení nájemní smlouvy č. 2012/3.

**Usnesení č.:**  
**R-06/09/21 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodloužit Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2012/3, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED] dne 6. 6. 2012, **do 31. 12. 2026**
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit nájemní smlouvu na úřední desce v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města změnit nájemní smlouvu č. 2012/3, **prodloužit dobu nájmu do 31. 12. 2026**, byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 13. 4. do 29. 4. 2021**. Dne 27. 4. 2021 byla doručena do podatelny MěÚ Ralsko námitka [REDACTED] k prodloužení nájemní smlouvy. Pozemek p. č. 18/7 slouží jako přístupová komunikace k sousedním nemovitostem. [REDACTED], vlastník pozemku p. č. 18/1 k. ú. Horní Krupá, by rád využíval tuto přístupovou komunikaci z důvodu dopravy dřeva, jelikož na pozemek není z místní komunikace vhodný přístup. Do komunikace pravděpodobně zasahuje svým oplocením [REDACTED] (foto z katastrální mapy). Doporučuji pozemek dále nepronajímat a využívat jej výhradně jako přístupovou komunikaci k sousedním nemovitostem. V případě, že geodet zjistí, že došlo k přeplocení, bude [REDACTED] vyzvána k posunu plotu na hranici svého pozemku (ppč. 18/4).

**Usnesení č.:**  
**R-08/03/21 RM po projednání**

- **neschvaluje** prodloužení nájemní smlouvy č. 2012/3, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED] dne 6. 6. 2012
- pozemek p. č. 18/7 k. ú. Horní Krupá nebude pronajímán a bude využit výhradně jako přístupová komunikace k sousedním nemovitostem
- v případě zjištění přeplocení bude [REDACTED] vyzvána k posunu plotu na hranici svého pozemku (ppč. 18/4)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

### 3. *Body programu:*

#### **RA - 08/01/21      Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě TDI**

Radě města je předložen návrh Dodatku k příkazní smlouvě č. 02/2020/TDI jejímž předmětem je činnost technického dozoru investora na stavbě s názvem „Silnice II/268 Mimoň – hranice Libereckého kraje, Akce B“. S ohledem na aktuální harmonogram stavebních prací se Dodatkem č. 1 prodlužuje termín plnění příkazní smlouvy na 10/2021.

#### **Usnesení č.: R-08/04/21 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě č. 02/2020/TDI ze dne 23. 6. 2020 mezi městem Ralsko a [REDAKCE], IČO 1644193, Husova 352, Doksy
- **ukládá** starostovi Dodatek č. 1 podepsat (**T: 10. 5. 2021**)

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

#### **RA - 08/02/21      Zřízení sociálního hrobu**

Povinnost zřídit sociální hrobové místo se řídí dle zákona č. 256/2001 Sb., Zákon o pohřebnictví. Sociální hrob bude sloužit pro účely uložení ostatků občanů, kteří zemřeli v našem katastrálním území bez prostředků a pozůstalých. Po zřízení hrobového místa bude následně uložen lidský ostatek (nález předaný Policií ČR 04/2020) a urna [REDAKCE] (bez pozůstalých - město vypravilo sociální pohřeb 2019).

#### **Usnesení č.: R-08/05/21 RM po projednání**

- **schvaluje** zřízení sociálního hrobu na hřbitově v Mimoně za cenu max. 45.000 Kč
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku
- **bere na vědomí** poplatkovou povinnost za hrobové místo

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

#### **RA - 08/03/21 Pravidla Rady města Ralsko pro přijímání a vyřizování stížností a petic**

Radě města je předložen k projednání návrh Směrnice č. 2/2021 - Pravidla Rady města Ralsko pro přijímání a vyřizování petic a stížností. Původní směrnice je z roku 2009 a již neodpovídá aktuálnímu stavu.

**Usnesení č.:**  
**R-08/06/21 RM po projednání**

- **rozhodla** stanovit v souladu s ustanovením § 102, odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pravidla pro přijímání a vyřizování petic a stížností, návrh Směrnice č. 2/2021 - Pravidla Rady města Ralsko pro přijímání a vyřizování stížností a petic je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **zrušuje** Pravidla pro přijímání a vyřizování petic a stížností schválených Radou města Ralsko dne 20. 4. 2009 pod č. usnesení R 2009/122
- **pověřuje** starostu a místostarostku podpisem Směrnice č. 2/2021

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 08/04/21 Žádost o organizování VS**

Veřejná služba může být organizována zejména orgány státní správy a samosprávy, neziskovými organizacemi, jako jsou např. nadace, nadační fondy, obecně prospěšné společnosti, příspěvkové organizace, školy, školská a předškolní zařízení, církevní organizace a dále organizacemi, které s obcí nebo krajem spolupracují na činnostech ve veřejném zájmu.

**Usnesení č.:**  
**R-08/07/21 RM po projednání**

- **schvaluje** podání žádosti o organizování veřejné služby Úřadu práce ČR, Krajská pobočka v Liberci, kontaktní pracoviště Česká Lípa pro dvě pracovní pozice v trvání nejdéle jednoho roku
- **ukládá** OKS odeslání žádosti Úřadu práce ČR, Krajská pobočka v Liberci Kontaktní pracoviště Česká Lípa

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 08/05/21 Smlouva o zřízení VB VAMA**

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána v souvislosti s umístěním nové pojistkové skříně a kabelového vedení NN na ppč. 116/1 a 108/7 k. ú. Kuřívody. Smlouva je uzavírána za účelem umístění a provozování této distribuční soustavy podzemního energetického vedení NN společnosti ČEZ Distribuce a. s. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů zatížení pozemků, smluvní výše náhrady činí 14.200 Kč bez DPH.

**Usnesení č.:**  
**R-08/08/21 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4017696/VB/01 na pozemcích p. č. 116/1 a 108/7 k. ú. Kuřívody, ve vlastnictví města

Ralsko mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce a. s. zastoupené společností VAMA s. r. o., IČO 47287926, Vilsnice 94, Děčín

- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (T: 10. 5. 2021)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 08/06/21 CN na projektové práce chodníků Hradčany, Boreček a Kuřívody**

Radě města jsou předloženy cenové nabídky na akce chodníků a přechodu. Chodníky v Hradčanech navazují na akci „Hradčanský rybník – oprava rybníka“, kde budou navazovat na výstavbu lávky.

V Borečku je dlouhodobě zájem o zvýšení bezpečnosti pro pěší a cyklo podél komunikace II/270 směr Mimoň až Hradčany. Na základě poptání byly předloženy nabídky na vypracování projektu,

V Kuřívodech je potřeba omezit rychlost na komunikaci směr Bělá pod Bezdězem. Jedná se o cestu, která přímo kříží chodník ze sídliště až do ZŠ a MŠ Tomáše Ježka v Kuřívodech.

#### **Usnesení č.:**

#### **R-08/09/21 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku na projekt **.. Hradčany – chodník podél II/270“** za cenu 104.300 Kč bez DPH (dle cenové nabídky v příloze) od Ing. Martiny Hřebřinové, projekční práce, Skalická 736, 473 01 Nový Bor, IČO 738 42 346
- **schvaluje** cenovou nabídku na projekt **..Ralsko - Boreček – chodník podél II/270“** za cenu 142.400 Kč bez DPH (dle cenové nabídky v příloze) od Ing. Martiny Hřebřinové, projekční práce, Skalická 736, 473 01 Nový Bor, IČO 738 42 346
- **schvaluje** cenovou nabídku na projekt **..Zvýšený přechod pro chodce od MŠ do sídliště v Kuřívodech“** za cenu 63.700 Kč bez DPH (dle cenové nabídky v příloze) od Ing. Martiny Hřebřinové, projekční práce, Skalická 736, 473 01 Nový Bor, IČO 738 42 346
- **ukládá** starostovi objednávky podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 08/07/21 Obsazení pozice Asistent prevence kriminality**

Jmenovaný projevil zájem o pracovní pozici APK až po uplynutí termínu pro podání přihlášky do výběrového řízení. Jmenovaný již na pozici APK působil, a to v době od 1. 7. 2015 – 30. 4. 2018 a 14. 5. 2018 – 31. 3. 2019. Jde tedy o zkušeného pracovníka, který splňoval podmínky výběrových řízení již v předchozích projektech. Mentorem byl hodnocen jako APK, který své úkoly plnil na dobré úrovni a v místě měl velmi dobrou osobní a místní znalost. Důvodem ukončení pracovního poměru z jeho strany byly zdravotní obtíže jeho manželky. V současné době uvádí, že již tento důvod pominul.

**Usnesení č.:**  
**R-08/10/21 RM po projednání**

- **bere na vědomí** informaci, že do vyhlášeného výběrového řízení se nepřihlásil žádný uchazeč na obsazení pracovní pozice Asistent prevence kriminality (APK).
- **schvaluje** obsazení volné pracovní pozice APK uchazečem



Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 08/08/21 Nabídka na TDi Revitalizace centra v Kuřívodech**

Radě města Ralsko je předložena cenová nabídka na zajištění technického dozoru pro projekt „Revitalizace zeleně centra města Ralsko“.

**Usnesení č.:**  
**R-08/11/21 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku společnosti DEVELOPER Czech republic s. r. o., Fibichova 1339/14, 460 01 Liberec 1 ve výši 115.637 Kč bez DPH dle cenové nabídky v příloze
- **pověřuje** starostu města uzavřením příkazní smlouvy dle odrážky č. I

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**4. Různé**

**RA - 08/09/21 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 22. 4. 2021**

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 22. 4. 2021 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 22. 4. 2021

**RA - 08/10/21 Komise SPOZ ze dne 27. 4. 2021**

RM je předložen zápis z komise SPOZ ze dne 27. 4. 2021 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise SPOZ ze dne 27. 4. 2021

**RA - 08/11/21 Redakční rada ze dne 29. 4. 2021**

RM je předložen zápis z Redakční rady ze dne 29. 4. 2021 (viz příloha).

- bere na vědomí zápis z Redakční rady ze dne 29. 4. 2021

### **Informace Otevření školy od 1.7 2021 do 31. 8. 2021**

Paní ředitelka přislíbila oslovit rodiče v případě zájmů o využití MŠ v době srpna a v případě zájmu upravit provoz MŠ během letních prázdnin.

Bude předán podnět vodoprávnímu úřadu - prošetřit havarijní stav mostku na Hvězdově – Ploužnice, kde navrhnou opatření.

### **6. Závěr**

Jednání 8. Rady města bylo ukončeno v 15:42 h.  
Zápis vyhotoven dne 5. 5. 2021.

**Příští jednání RM se bude konat ve středu 19. 5. 2021 od 14:30 h.**

starosta města  
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....  
dne 5. 5. 2021

Ověřeno dne 6. 5. 2021



místostarostka města  
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

p. Miloslav Tůma

.....V. r.....