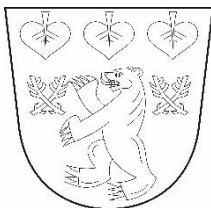


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

**z 9. schůze Rady města Ralsko
konané dne 19. května 2021 od 14:32 hodin**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Prítomni: Ing. Miloslav Tůma, p. Petra Švarcová, p. Miloslav Tůma, p. Václav Bilický

Kontrola zápisu p. Petra Švarcová

Omluven: Mgr. Šárka Kalvová

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 03/12/21 Drcení a třídění odpadů – průmyslová zóna Kuřivody

3. Body programu:

RA - 09/01/21	Žádost [redacted] o pronájem pozemku
RA - 09/02/21	Žádost Geopark Ralsko o. p. s.
RA - 09/03/21	CN na opravu bytové jednotky
RA - 09/04/21	Zpráva o hospodaření 2020
RA - 09/05/21	CN na opravu bytové jednotky [redacted]
RA - 09/06/21	CN na opravu bytové jednotky [redacted]
RA - 09/07/21	Prodloužení Nájemních smluv
RA - 09/08/21	Ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí
RA - 09/09/21	Smlouva o zajištění dopravní a technické infrastruktury
RA - 09/10/21	Úprava směrnice VZMR

4. Dodatečné body programu:

RA - 09/11/21 **Dodatek REMA Systém, a. s.**

5. Různé

RA - 09/12/21 **Sportovní komise ze dne 6. 5. 2021**

RA - 09/13/21 **Smlouva s SČVK**

RA - 09/14/21 **VZMR – Statické zajištění objektu na p. č. 463 v k. ú. Kuřívody**

6. Závěr

Usnesení č.:
R-09/01/21 RM po projednání

- **schvaluje upravený** program 9. schůze RM

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

3. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva*

Kontrola bodu RA - 03/12/21 Drcení a třídění odpadů – průmyslová zóna Kuřívody

V odpadářské evidenci již několik let evidujeme 1300 t směsného stavebního a demoličního odpadu k. č. 17 09 04 kategorie „O“ a 160 t asfaltové směsi k. č. 17 03 02 kategorie „O“.

Odpady by bylo vhodné nadrtit, roztrždit a provést rozbory z důvodu dalšího možného využití. V rozpočtu je s touto akcí počítáno. Akce bude financována z položky 5169, par. 3722 – nákup ostatních služeb, v maximální částce do 300.000 Kč bez DPH.

V roce 2019 již město realizovalo obdobnou zakázku. Předpokládaná cena za likvidaci jedné t odpadu je 60-70 Kč včetně DPH. Záleží na složení odpadu a jeho množství. Součástí důvodové zprávy je faktura z roku 2019, kde jsou uvedeny jednotlivé položky za provedení veřejné zakázky.

Usnesení č.:
R-03/14/21 RM po projednání

- **schvaluje** zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na drcení a třídění směsného stavebního a demoličního odpadu a asfaltové směsi v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2017 ze dne 27. 2. 2017 (do 300.000 Kč bez DPH)
- **souhlasí** s oslovením společnosti MARENT DEMOLICE, s. r. o. a Václav Musil k předložení cenové nabídky na drcení a třídění odpadů

- **ukládá** OKS předložit radě města cenovou nabídku k odsouhlasení

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Bylo provedeno poptávkové řízení, kdy byly osloveny tyto firmy: Ing. Milan Tichý - společnost VOKA (Žizníkovo), Doležal - NB, s. r. o., (Nový Bor), Václav Musil (Ralsko) a Marent Demolice, s. r. o. (Sokolov). Termín pro podání nabídek: do 7. 5. 2021, emailem, formou návrhu smlouvy o dílo. Před zadáním poptávkového řízení byly provedeny laboratorní zkoušky společností LANECO, s. r. o. Odpady budou vyvedeny z režimu odpadů a mohou být použity na povrchu terénu.

V požadovaném termínu byla doručena pouze nabídka společnosti Marent Demolice, s. r. o.

Předpokládané množství drceného materiálu: 1600 t

Cena drceného materiálu: 1600 t x 70 Kč = 112.000 Kč bez DPH

Doprava strojů na místo prací a zpět: 72.000 Kč bez DPH

Celková cena bez DPH: 184.000 Kč (včetně DPH 222.640 Kč)

Předpokládaný termín zahájení prací: 6/2021

Usnesení č.: **R-09/02/21 RM po projednání**

- **schvaluje** provedení prací v rozsahu cenové nabídky společnosti Marent Demolice, s. r. o. Stará Ovčárna 2146, 356 01 Sokolov, IČO 263 90 931, pro akci „Drcení a třídění odpadů v průmyslové zóně - Kuřívody“
- **souhlasí** se zněním smlouvy o dílo, která bude uzavřena mezi městem Ralsko a společností Marent Demolice, s. r. o.
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu o dílo

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Body programu:

RA - 09/01/21 Žádost [REDAKCE] o pronájem pozemku

Dne 3. 5. 2021 podal [REDAKCE], žádost o pronájem pozemku p. č. 161/18 ostatní plocha o výměře 1491 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem dočasné zahrady. **Pozemek patří dle platného Územního plánu města Ralsko do ploch SO – smíšené obytné, které jsou prioritně určeny pro výstavbu rodinných domů.**

Záměrem města je dotčené pozemky zasítovat a v budoucnu odprodat za účelem výstavby rodinných domů. Pokud bude záměr města pronajmout pozemek Radou města schválen, doporučuji pouze krátkodobý pronájem (do 31. 12. 2022) bez možnosti umístovat na pozemku jakékoliv stavby.

V případě budoucího odprodeje pozemku za účelem výstavby RD musí žadatel postupovat dle Pravidel pro prodej/pronájem pozemků ve vlastnictví města Ralsko. Nájemci nevzniká předkupní právo.

Usnesení č.:
R-09/03/21 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout pozemek p. č. 161/18 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 1491 m², za účelem dočasné zahrady, cenu min. 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2022
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/02/21 Žádost Geopark Ralsko o. p. s.

RM je předložena žádost o finanční příspěvek od Geoparku Ralsko o. p. s. (viz příloha).

Usnesení č.:
R-09/04/21 RM po projednání

- **neschvaluje** finanční příspěvek ve výši 10.000 Kč na propagaci festivalu Proměny, pro Geopark Ralsko o. p. s., zastoupené Mgr. Lenkou Mrázovou, Mírová 108, 471 24 Mimoň z důvodu nevyhlášeného dotačního fondu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/03/21 CN na opravu bytové jednotky

RM je předložena cenová nabídka na opravu bytové jednotky [REDAKCE] v Kuřívodech, od firmy Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083 za celkovou cenu 72.859,98 Kč (viz příloha).

Usnesení č.:
R-09/05/21 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky [REDAKCE] v Kuřívodech, v celkové výši 72.859,98 Kč, od firmy Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083

- **pověřuje** starostu města podpisem objednávky

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/04/21 Zpráva o hospodaření 2020

RM je předložena Účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ T. Ježka (viz příloha).

Usnesení č.:

R-09/06/21 RM po projednání

- **schvaluje** v souladu s § 102 odst. 2 písm. p) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Účetní závěrku ZŠ a MŠ Kuřívody Ralsko, IČO 727 42 607, za období 1. 1. 2020 – 31. 12. 2020, sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2020
- **souhlasí** s celoročním hospodařením příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ralsko za rok 2020 se ziskem 20.131,59 Kč
- **schvaluje** návrh na rozdělení hospodářského výsledku školy za rok 2020 se ziskem 20.131,59 Kč, který bude převeden do rezervního fondu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/05/21 CN na opravu bytové jednotky [REDAKCE]

RM je předložena cenová nabídka na opravu bytové jednotky [REDAKCE] v Kuřívodech, od firmy Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083, za celkovou cenu 110.138,95 Kč (viz příloha).

Usnesení č.:

R-09/07/21 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky [REDAKCE] v Kuřívodech, v celkové výši 110.138,95 Kč, od firmy Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083
- **pověřuje** starostu města podpisem objednávky

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/06/21 CN na opravu bytové jednotky [REDAKCE]

RM je předložena cenová nabídka na opravu bytové jednotky [REDAKCE] v Kuřívodech, od firmy Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083, za celkovou cenu 114.951,47 Kč (viz příloha).

Usnesení č.:
R-09/08/21 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky [REDAKCE] v Kuřívodech, v celkové výši 114.951,47 Kč, od firmy Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083
- **pověřuje** starostu města podpisem objednávky

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/07/21 Prodloužení Nájemních smluv

RM je předložena žádost o prodloužení Nájemních smluv na dobu určitou a to o šest měsíců a 1 rok.

Usnesení č.:
R-09/09/21 RM po projednání

- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE], bytem Kuřívody [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2022
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE], bytem Kuřívody [REDAKCE] na dobu určitou o šest měsíců (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2021 do 30. 11. 2021
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE], bytem Kuřívody [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2022
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [REDAKCE], bytem Ploužnice [REDAKCE] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2022

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/08/21 Ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí

[REDAKCE] bydlí v bytě č. [REDAKCE] v č. p. [REDAKCE] v Ralsku – Kuřívody o velikosti 2+1 na základě uzavřené smlouvy o nájmu bytu a má s městem Ralsko uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o převodu této bytové jednotky. Dne 29. 4. 2021 podala na Městském úřadě Ralsko písemnou žádost o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o převodu výše uvedené bytové jednotky.

Usnesení č.:
R-09/10/21 RM po projednání

- **postupuje do ZM s návrhem usnesení:**
- ZM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky č. [REDAKCE] v č. p. [REDAKCE] v Ralsku – Kuřívody uzavřenou dne 23. 3. 2001 mezi městem Ralsko, jako budoucím prodávajícím, a [REDAKCE], jako budoucím kupujícím, ukončit písemnou dohodou o odstoupení od smlouvy o budoucí smlouvě

- ZM schvaluje vrátit složenou zálohu na budoucí prodej bytu poníženou o smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, tj. [REDACTED], a to bankovním převodem na účet č. [REDACTED], nejpozději do 31. 7. 2021
- ZM pověřuje starostu města podepsáním Dohody o odstoupení od smlouvy o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky č. [REDACTED] v č. p. [REDACTED] v Ralsku – Kuřívody

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/09/21 Smlouva o zajištění dopravní a technické infrastruktury

Radě města je předložena ke schválení Smlouva o zajištění dopravní a technické infrastruktury, která je jedním z podkladů pro vydání povolení pro stavbu rodinného domu. Předmětem smlouvy je závazek města vybudovat účelovou komunikaci s AB kobercem na ppč. 426/17 k. ú. Ploužnice pod Ralskem po ukončení výstavby rodinných domů v této lokalitě (včetně přípojek), nejpozději však do 31. 12. 2030.

Mezi městem Ralsko a [REDACTED] je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na výstavbu rodinného domu na ppč. 454/2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem.

Usnesení č.: R-09/11/21 RM po projednání

[REDACTED] **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zajištění dopravní a technické infrastruktury mezi městem Ralsko a [REDACTED]

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/10/21 Úprava směrnice VZMR

V důsledku drobného nedostatku, v Směrnici o zadávání veřejných zakázek, který byl shledán kontrolním orgánem KÚLK, je zapotřebí doplnit na str. 5, odstavec **Návrh smlouvy, uveřejnění (veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie). Vedoucí odboru rozvoje města nebo jiný pověřený pracovník zajistí zveřejnění smlouvy včetně všech dodatků na profilu zadavatele dle § 219 ZZVZ do 15 dnů od uzavření.**

Usnesení č.: R-09/12/21 RM po projednání

- **schvaluje** doplněnou Směrnici č. 3/2021 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- **ukládá** starostovi Směrnici č. 3/2021 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu podepsat (**T: 31. 5. 2021**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/11/21 Dodatek REMA Systém, a. s.

Radě města je předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o využití sběrného dvora pro účely zpětného odběru a odděleného sběru elektrozařízení, elektroodpadu, baterií a akumulátorů se společností REMA Systém, a. s. **Od 1. 10. 2020 došlo k navýšení příspěvku na zajištění zpětného odběru elektrozařízení o 0,20 Kč/kg, tj. ze současných 0,30 Kč/kg na nových 0,50 Kč/kg.**

Usnesení č.:
R-09/13/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít dodatek ke Smlouvě o využití sběrného dvora pro účely zpětného odběru a odděleného sběru elektrozařízení, elektroodpadu, baterií a akumulátorů se společností REMA Systém, a. s., jehož předmětem je navýšení příspěvku na zajištění zpětného odběru elektrozařízení

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

3. Různé

RA - 09/12/21 Sportovní komise ze dne 6. 5. 2021

RM je předložen zápis ze Sportovní komise ze dne 6. 5. 2021 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 6. 5. 2021

RA - 09/13/21 Smlouva s SČVK

Radě města je předložena aktualizace smlouvy o zajištění VB na vodovodní a kanalizační přípojku pro společnost KV Final.

Usnesení č.:
R-09/14/21 RM po projednání

- **schvaluje** aktualizované znění SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 993/2020/PANO mezi městem Ralsko, Severočeská vodárenská společnost a. s., a KV Final s. r. o.
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Usnesení č.:
R-09/15/21 RM po projednání

- **ukládá** OKS ve spolupráci s Ing. arch. Pešákem stanovit rozsah prací na statické zajištění objektu na p. č. 463 v k. ú. Kuřívody, Ralsko
- **ukládá** OKS připravit zadávací dokumentaci VZMR dle odrážky I.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

6. Závěr

Jednání 8. Rady města bylo ukončeno v 15:35 h.
Zápis vyhotoven dne 19. 5. 2021.

Příští jednání RM se bude konat ve středu 2. 6. 2021 od 14:30 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....
dne 20. 5. 2021

Ověřeno dne 20. 5. 2021



místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....omluvena.....

p. Petra Švarcová

.....V. r.....