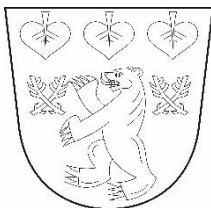


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ ze 7. schůze Rady města Ralsko konané dne 21. dubna 2021 od 14:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni video hovoru: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Petra Švarcová, p. Miloslav Tůma, p. Václav Bilický

Kontrola zápisu p. Petra Švarcová

Omluven:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 02/05/21 Žádost o pronájem pozemku [REDACTED]
Kontrola bodu RA - 02/06/21 Žádost o pronájem pozemku [REDACTED]

3. Body programu:

RA - 07/01/21 Ceník SAP platný od 1. 4. 2021
RA - 07/02/21 Platový výměr
RA - 07/03/21 Splátkový kalendář
RA - 07/04/21 Bytová komise
RA - 07/05/21 Smlouva o zajištění dopravní a technické infrastruktury
RA - 07/06/21 Příkazní smlouva č. 202001, dodatek č. 1
RA - 07/07/21 Příkazní smlouva č. 202002, dodatek č. 1
RA - 07/08/21 Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. 201902
RA - 07/09/21 Žádost o souhlas s pořádáním sportovních akcí
RA - 07/10/21 Prodej nadbytečného majetku města
RA - 07/11/21 Prodej nadbytečného majetku města – ford Transit

RA - 07/12/21 Podání žádosti o dotaci z programu 4.1

4. Dodatečné body programu:

5. Různé

RA - 06/13/21 Komise Prevence kriminality ze dne 18. 3. 2021

RA - 06/14/21 Dopravní komise ze dne 13. 4. 2021

RA - 06/15/21 Sportovní komise ze dne 15. 4. 2021

RA - 06/16/21 Komise Prevence kriminality ze dne 20. 4. 2021

RA - 06/17/21 Pořízení 2 ks ukazatele rychlosti

6. Závěr

Usnesení č.:
R-07/01/21 RM po projednání

- **schvaluje upravený program 7. schůze RM**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 02/05/21 Žádost o pronájem pozemku

žadají o prodej či pronájem části pozemku p. č. 4197/1 k. ú. Mimoň. Město Ralsko pozemek získalo do svého majetku směnou s VLS. měli část pronajatou a využívali ji jako zahradu. Dle ÚP Mimoň se jedná o plochy přírodní nelesní a úřad pro územní plánování dělení tohoto pozemku nedoporučuje.

- **bod ponechán ve sledování**

Usnesení č.:
R-05/02/21 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 4197/1 k. ú. Mimoň o výměře cca 442 m² za účelem sekání trávy, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou - 10 let
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města pronajmout výše uvedenou část pozemku p. č. 4197/1 k. ú. Mimoň byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od **31. 3. do 19. 4. 2021.** [REDAKCE] byl jediným zájemcem o pronájem části pozemku.

Usnesení č.:
R-07/02/21 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 4197/1 vodní plocha o výměře cca 442 m² za účelem sekání trávy, za cenu 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - 10 let, [REDAKCE], Mimoň, podle návrhu nájemní smlouvy č. 2021/1, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města nájemní smlouvu č. 2021/1 podle bodu I uzavřít

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 02/06/21 Žádost o pronájem pozemku [REDAKCE]

[REDAKCE] požádal o pronájem pozemku p. č. 45/3 a 48 k. ú. Boreček za účelem skladování dřevní hmoty a umístění farmy. Dle ÚP se jedná o plochy výroby a skladování. Žadatel by měl městu doložit zajištění přístupu přes soukromé pozemky a dále lépe specifikovat, zda se jedná o soukromý účel či využití k podnikání. Dle pravidel pro pronájem pozemků je cena v případě podnikatelského záměru 10 Kč/m²/rok.

Usnesení č.:
R-02/06/21 RM po projednání

- **rozhodla tento bod ponechat ve sledování** do doby doplnění potřebných podkladů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Body programu:

RA - 07/01/21 Ceník SAP platný od 1. 4. 2021

Radě města je předložen ke schválení ceník na svoz a využití bioodpadů na území města Ralsko platný od 1. 4. 2021. Dochází k navýšení počtu popelnic o 34 ks. Dále je městu předložen návrh na odkoupení popelnic za zůstatkovou cenu na úrovni 40 % (75 ks) a letos dodané popelnice na úrovni 80 % (34 ks). K odkoupení popelnic by došlo až v roce 2022, jelikož v roce 2021 jsme s odkupem popelnic nepočítali v rozpočtu. Bude se jednat o částku cca 80.000 Kč.

Usnesení č.:
R-07/03/21 RM po projednání

- **schvaluje** ceník společnosti SAP spol s r. o., na svoz a využití bioodpadů na území města Ralsko platný od 1. 5. 2021
- **souhlasí** s odkoupením 109 ks popelnic na bioodpad za zůstatkovou cenu a se zahrnutím částky 80.000 Kč do návrhu Rozpočtu města pro rok 2022

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 07/02/21 Platový výměr

Dle zákoníku práce § 124 Příplatek za vedení, náleží paní ředitelce stupeň řízení 2: Vedoucí zaměstnanec, který řídí vedoucí zaměstnance na 1. stupni řízení nebo vedoucí zaměstnanec-statutární orgán, který řídí práci podřízených zaměstnanců, a to ve výši 15 až 40 % z platového tarifu nejvyššího platového stupně v platové třídě, do které je vedoucí zaměstnanec zařazen.

Usnesení č.:
R-07/04/21 RM po projednání

- **schvaluje** nový platový výměr ředitelky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ T. Ježka Kuřívody s účinností od 1. 5. 2021
- **ukládá** starostovi platový výměr podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 07/03/21 Splátkový kalendář

RM je předložena žádost od [REDAKCE], Ralsko o splátkový kalendář za neuhrazený nájem v měsících prosinec 2020 a leden až březen 2021. Celkový nedoplatek na nájemném je 12.000 Kč. Výše splátek by byla 1.500 Kč měsíčně.

Usnesení č.:
R-07/05/21 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář za neuhrazený nájem v měsících prosinec 2020 a leden až březen 2021 v celkové výši 12.000 Kč [REDAKCE], Ralsko ve výši splátek 1.500 Kč měsíčně

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

14:47 p. Václav Bilický se vzdálil.

Dne 15. 4. 2021 se konalo 2. jednání Bytové komise v roce 2021. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení nájemních smluv na byty a uzavření nových smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

Usnesení č.:
R-07/06/21 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 2. jednání Bytové komise v roce 2021
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK
Kuřívody 1+1 ([redacted])
Kuřívody 2+1 ([redacted])
- **neschvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku
Kuřívody 1+1 ([redacted])
Ploužnice 1+1 ([redacted])
- **neschvaluje** přidělení bytu 3+1 na Ploužnici 306 žadatelce [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 3+1 na Ploužnici 306 žadatelce [redacted]
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2022
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici 350/10 žadateli [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici 352/16 žadateli [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech 512/2 žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech 514/1 žadateli [redacted]
- **neschvaluje** žádost [redacted] o výměnu bytu 1+1 bez balkonu za 1+1 s balkonem
- **schvaluje** zařadit žádost [redacted] o výměnu bytu 1+1 za 2+1 v Kuřívodech do pořadníku
- **schvaluje** uzavřít nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou 2 roky (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2023

- **schvaluje** uzavřít nájemní smlouvu [REDAKCE], bytem Ploužnice [REDAKCE] na dobu určitou 2 roky (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2023
- **bere na vědomí** informaci o uzavření nájemní smlouvy na [REDAKCE] s [REDAKCE] s účinností do 1. 5. 2021 na dobu neurčitou

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 07/05/21 Smlouva o zajištění dopravní a technické infrastruktury

Radě města je předložena ke schválení Smlouva o zajištění dopravní a technické infrastruktury, která je jedním z podkladů pro vydání povolení pro stavbu rodinného domu. Předmětem smlouvy je závazek města vybudovat účelovou komunikaci s AB kobercem nejpozději do 31. 12. 2026. Mezi městem Ralsko a [REDAKCE] je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na výstavbu rodinného domu na ppč. 280/7 k. ú. Kuřívody.

Usnesení č.: R-07/07/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít smlouvu o zajištění dopravní a technické infrastruktury mezi městem Ralsko a [REDAKCE]

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 07/06/21 Příkazní smlouva č. 202001, dodatek č. 1

Radě města je předložena ke schválení příkazní smlouva č. 202001 včetně dodatku č. 1 k příkazní smlouvě, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a paní Renátou Ulmannovou na manažerské řízení projektu „Revitalizace zeleně centra města Ralsko“. Předmětem dodatku je změna sídla příkazníka.

Usnesení č.: R-07/08/21 RM po projednání

- **schvaluje** příkazní smlouvu č. 202001 a dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. 202001
- **pověřuje** starostu města podpisem příkazní smlouvy a dodatku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 07/07/21 Příkazní smlouva č. 202002, dodatek č. 1

Radě města je předložena ke schválení příkazní smlouva č. 202002 včetně dodatku č. 1 k příkazní smlouvě, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a paní Renátou Ulmannovou na manažerské řízení projektu „Smíšená cyklostezka Mimoň - Ploužnice pod Ralskem“. Předmětem dodatku je změna sídla příkazníka.

Usnesení č.:
R-07/09/21 RM po projednání

- **schvaluje** příkazní smlouvu č. 202002 a dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. 202002
- **pověřuje** starostu města podpisem příkazní smlouvy a dodatku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 07/08/21 Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. 201902

Radě města je předložen ke schválení dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. 201902, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a paní Renátou Ulmannovou na manažerské řízení projektu „Hradčanský rybník - oprava rybníka“. Předmětem dodatku je změna sídla příkazníka.

Usnesení č.:
R-07/10/21 RM po projednání

- **schvaluje** dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. 201902
- **pověřuje** starostu města podpisem dodatku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 07/09/21 Žádost o souhlas s pořádáním sportovních akcí

RM je předložena žádost o vydání souhlasu k uspořádání dvou akcí na našem území od Rupertus z. s., se sídlem Radčická 143/2, Liberec. Čertovskej ultratrail je terénní běh a dálkový pochod na 66,6 km a krátká trať na 33,3 km, který by se konal dne 5. 6. 2021. Začátek trasy by byl na hradu Houska a konec v Hamru na Jezeře. Předpokládaný počet účastníků je 350. Trasa povede převážně po turistických značených cestách a cyklostezkách. Čertovskej wintertrail je terénní běh dlouhý 33,3 km a 16,6 km, který by se konal dne 20. 11. 2021 v Hamru na Jezeře. Předpokládaný počet účastníků je 250. Trasa bude značena fáborkami a povede většinou po lesních cestách a stezkách.

Usnesení č.:
R-07/11/21 RM po projednání

- **schvaluje** konání Čertovskej utratrailu od Rupertu z. s., se sídlem Radčická 143/2, Liberec, konaného dne 5. 6. 2021, s předpokládaným počtem účastníků 350 (limit účastníků se bude řídit dle aktuálního nařízení vlády související s COVID-19), začátek trasy by byl na hradu Houska a konec v Hamru na Jezeře, trasa povede převážně po turistických značených cestách a cyklostezkách
- **schvaluje** konání Čertovskejho wintertrailu od Rupertu z. s., se sídlem Radčická 143/2, Liberec, konaného dne 20. 11. 2021, s předpokládaným počtem účastníků 250 (limit

účastníků se bude řídit dle aktuálního nařízení vlády související s COVID-19), začátek a konec trasy bude na Hamru na Jezeře, trasa bude značena fáborkami a povede většinou po lesních cestách a stezkách

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 07/10/21 Prodej nadbytečného majetku města

Jedná se o panely původně z ploch sběrného dvora v Kuřívodech. [REDAKCE] je obeznámen, že se jedná o panely různých rozměrů a také poškození (chybí roh, popraskané, chybí závěsná oka). Pro město jsou tyto panely nepotřebné.

Usnesení č.: R-07/12/21 RM po projednání

- **schvaluje** prodej nadbytečného majetku – 17 ks silničních panelů dle žádosti [REDAKCE], za cenu obvyklou tj. 250 Kč za ks nepoškozený, v případě viditelného poškození (schází roh panelu, značně popraskaný, schází závěsná oka atd. se cena stanovuje 150 Kč / ks
- **ukládá** panu Františku Procházkovi zajistit prodej

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 07/11/21 Prodej nadbytečného majetku města – ford Transit

Stav vozidla dle zprávy servisního pracovníka a případná jeho generální oprava se pro město Ralsko jeví jako nerentabilní. Vozidlo od jeho zakoupení v roce 2010 bylo používáno pro svoz dětí ZŠ a MŠ T. Ježka v Kuřívodech a jen výjimečně pro potřeby města. Celkové stáří je 14 let.

Usnesení č.: R-07/13/21 RM po projednání

- **schvaluje** prodej nadbytečného majetku – vozidla ford Transit RZ 4L0 0783 dle zprávy o technickém stavu vozidla od servisního pracovníka p. Davida Škarpy za cenu 50.000 Kč
- **ukládá** OKS zveřejnit informaci prodeje na úřední desce
- **ukládá** panu Františku Procházkovi zajistit prodej

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 07/12/21 Podání žádosti o dotaci z programu 4.1

Liberecký kraj vyhlásil výzvu k předkládání žádostí o dotaci ze **4. 1 Programu volnočasových aktivit, podpora 4 a) - Školství a mládež na rok 2021**. MC Ralsko Kuřívody pravidelně každým rokem žádá o finanční podporu z LK na pravidelné zájmové činnosti. Realizace tohoto

projektu umožní podpořit aktivitu dětí a mládeže, začleňování do kolektivu, děti mohou aktivně navázat přátelství a zlepšit komunikaci mezi sebou.

Usnesení č.:
R-07/14/21 RM po projednání

- **schvaluje** podání žádosti o dotaci z Libereckého kraje ze 4.1 - Program volnočasových aktivit, podpora 4 a) - Školství a mládež na projekt Místního centra v Kuřívodech do maximální výše dotace 50.000 Kč (což je 70 % maximální výše dotace kraje ze způsobilých výdajů na projekt) (**T: 3. 5. 2021**)
- **pověřuje** OKS dalšími administrativními úkony k obdržení dotace včetně provedení následného vyúčtování

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. Různé

RA - 06/13/21 Komise Prevence kriminality ze dne 18. 3. 2021

RM je předložen zápis z komise Prevence kriminality ze dne 18. 3. 2021 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise Prevence kriminality ze dne 18. 3. 2021

RA - 06/14/21 Dopravní komise ze dne 13. 4. 2021

RM je předložen zápis z Dopravní komise ze dne 13. 4. 2021 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z Dopravní komise ze dne 13. 4. 2021

RA - 06/15/21 Sportovní komise ze dne 15. 4. 2021

RM je předložen zápis ze Sportovní komise ze dne 15. 4. 2021 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 15. 4. 2021

RA - 06/16/21 Komise Prevence kriminality ze dne 20. 4. 2021

RM je předložen zápis z komise Prevence kriminality ze dne 20. 4. 2021 (viz příloha).

- **bere na vědomí** zápis z komise Prevence kriminality ze dne 20. 4. 2021

RA - 06/17/21 Pořízení 2 ks ukazatele rychlosti

Radě města je předložena cenová nabídka na zakoupení ukazatelů rychlosti.

**Usnesení č.:
R-07/15/21 RM po projednání**

- **schvaluje** nákup 2 zařízení ukazatelů rychlosti GR33L (se systémem solárního napájení, uchycením třmeny 60 mm, včetně makety kamery v hodnotě 102.000 Kč s DPH

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

6. Závěr

Jednání 7. Rady města bylo ukončeno v 15:40 h.
Zápis vyhotoven dne 21. 4. 2021.

Příští jednání RM se bude konat ve středu 5. 5. 2021 od 14:30 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....
dne 21. 4. 2021



Ověřeno dne 22. 4. 2021

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V.r.....

p. Petra Švarcová

.....V. r.....