

Ú.D.č. 30/2021

VYVĚŠENO DNE: 1.4.2021

SEJMUTO DNE: \_\_\_\_\_

Za Městský úřad Ralsko  
Jana Nesvadbová

## ZÁPIS A USNESENÍ

### **z 2. zasedání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2021 konaného dne 24. března 2021 od 16:00 hod. v zasedací síni Místního centra v Kuřívodech**



Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

#### **1. Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva města Ralsko (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou města Ing. Miloslavem Tůmou (dále jako „předsedající“).

Předsedající sdělil, že veřejnost byla o svolání zasedání zastupitelstva informována. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Ralsko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 3. 2021 do 24. 3. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a plakátována na obvyklých místech města. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**viz příloha zápisu č. 1.**) konstatoval, že přítomno je 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu patnácti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Všichni členové zastupitelstva obdrželi písemné pozvání a kopie projednávaných bodů.

Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva je přítomno 12 zastupitelů, jmenovitě:  
p. Berki Evžen, Bc. Bursová Nikola, Mgr. Kalvová Šárka, Ing. Králík Miroslav, Mgr. Němec Oldřich, p. Nesvadba René, p. Nováková Lenka, p. Procházka František, p. Švarcová Petra, p. Tůma Miloslav, Ing. Tůma Miloslav, p. Vlačíha Sergej

**Nepřítomni a omluveni** zastupitelé: p. Bilický Václav, p. Renata Fleková, p. Oto Váradi, Dis.

Současně upozorňuji na skutečnost, že pro tvorbu zápisu bude pořízen z dnešního jednání zvukový záznam, který bude nedílnou součástí originál zápisu.

Z jednání 1. ZM dne 10. 2. 2021 byl pořízen zápis podle § 95 zákona o obcích, a uložen na sekretariátě Městského úřadu Ralsko; do dnešního dne, tj. do 24. 3. 2021, nebyly podány žádné písemné námítky.

**Zapisovatelkou** jednání jmenoval pan starosta Mgr. Šárku Kalvovou  
**Do návrhové komise** navrhuje pan starosta p. Sergeje Vlačihu, p. Miloslava Tůmu  
**Za ověřovatele zápisu** navrhuje pan starosta p. Evženu Berkiho, p. Petru Švarcovou  
**Sčítatel hlasů** navrhuje pan starosta Bc. Nikolu Bursovou

K jmenovaným a navrženým nebyly připomínky a tudíž se má za to, že jsou schváleni.

Pan starosta navrhl, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Kontrola sledovaných usnesení z minulého zastupitelstva

**Kontrola bodu ZM - 07/07/20      Kupní smlouvy k prodeji pozemku p. č. 268/10**

3. Body programu

ZM - 02/01/21	<b>Prodej pozemku na Ploužnici</b>
ZM - 02/02/21	<b>Dohoda o provozování vodovodu Boreček</b>
ZM - 02/03/21	<b>Prodej pozemku v Kuřívodech, Miras servis, s. r. o.</b>
ZM - 02/04/21	<b>Prodej pozemku v Kuřívodech, TOP NYANA, s. r. o.</b>
ZM - 02/05/21	<b>Prodej části pozemku v Hradčanech, [REDACTED]</b>
ZM - 02/06/21	<b>Směna Kuřívody</b>
ZM - 02/07/21	<b>Obálková metoda – ppč. 516 (dle GP ppč. 516/4) k. ú. Kuřívody</b>
ZM - 02/08/21	<b>Obálková metoda – ppč. 516 (dle GP ppč. 516/3) k. ú. Kuřívody</b>
ZM - 02/09/21	<b>Obálková metoda – ppč. 142/11 k. ú. Ploužnice pod Ralskem</b>
ZM - 02/10/21	<b>Směna - PLOUŽNICE spol. s. r. o.</b>
ZM - 02/11/21	<b>Hradčanský rybník - oprava rybníka - Změnový list č. 2</b>
ZM - 02/12/21	<b>Memorandum o vzájemné spolupráci</b>

*Dodatečné body programu -*

4. Informace o činnosti rady města
5. Různé

ZM - 02/13/21	<b>Zápis z Kontrolního výboru ze dne 8. 2. 2021 a 15. 3. 2021</b>
ZM - 02/14/21	<b>Zápis z Majetkového výboru ze dne 23. 2. 2021 a 18. 3. 2021</b>

6. Závěr

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/01/21**

- **schválilo** program 2. jednání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2021

Hlasování: pro: 12		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Berki Evžen							
Bc. Bursová Nikola							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							

Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

**K bodu č. 2: Kontrola sledovaných usnesení z minulých jednání ZM**

**Kontrola bodu ZM - 07/07/20      Kupní smlouvy k prodeji pozemku p. č. 268/10**

Zastupitelstvu je předložen návrh Kupní smlouvy č. 36/2020 jejímž předmětem je pozemek v k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Záměr prodeje pozemku byl schválen Zastupitelstvem města usnesením č. Z – 05/18/20 RM ze dne 9. 9. 2020 a byl zveřejněn na úřední desce od 12. 10. 2020 do 28. 10. 2020.

- **ponecháno ve sledování**

**K bodu č. 3: Body programu**

**ZM - 02/01/21      Prodej pozemku na Ploužnici**

Zastupitelstvu města je předložen návrh kupní smlouvy č. 03/2021, jejímž předmětem je prodej části pozemku p. č. 57/1 (dle nevneseného GP č. 522-299/2017 ppč. 57/9) ostatní plocha o výměře 688 m<sup>2</sup> k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu.

██████████ splnila podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů – doložila územní souhlas vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURALSKO/0397/2021 ze dne 12. 2. 2021 pro stavbu „Výstavba rodinného domu a příslušenství“ Ralsko, Ploužnice. **Prodej pozemku bude realizován podle starých pravidel.**

**dostavila se p. Renata Fleková 16:06 hod**

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/02/21**

- **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 57/1 (dle nevneseného GP č. 522-299/2017 ppč. 57/9) ostatní plocha o výměře 688 m<sup>2</sup> k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu a cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>, ██████████
- ██████████ splnila podmínky ZM schválené pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů - **doložila územní souhlas vydaný Městským úřadem Ralsko, Odbor stavební úřad, č. j. MURALSKO/0397/2021 ze dne 12. 2. 2021 pro stavbu „Výstavba rodinného domu a příslušenství“ Ralsko, Ploužnice, návrh kupní smlouvy č. 03/2021 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha**
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v kupní smlouvě

- **ukládá** účtárně převést částku odpovídající 50% kupní ceny na bankovní účet města č. ú. 43-3648900267/0100 - prodej pozemků, ze kterého bude vrácena částka odpovídající 50% kupní ceny za podmínky, že žadatel vybuduje do 2 let od podpisu kupní smlouvy hrubou stavbu a o vrácení částky odpovídající 50% kupní ceny si požádá

Hlasování: pro: 13      proti: 0      zdržel: 0      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

#### ZM - 02/02/21      Dohoda o provozování vodovodu Boreček

ZM je předložena smlouva o poskytnutí služby odborného zástupce (viz příloha).

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/03/21**

- **schvaluje** Smlouvu o provedení činnosti na odborné zastupování vodovodu Boreček mezi městem Ralsko a panem Miloslavem Tůmou
- **ukládá** starostovi Smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 12      proti: 0      zdržel: 1      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			

Švarcová Petra			
		Tůma Miloslav	
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

**ZM - 02/03/21 Prodej pozemku v Kuřívodech, Miras servis, s. r. o.**

Společnost Miras Servis, s. r. o. požádala v první etapě o budoucí odprodej pozemku p. č. 130 k. ú. Kuřívody za účelem vybudování čerpací stanice pohonných hmot. Pozemek p. č. 130 k. ú. Kuřívody je dle platného územního plánu v plochách Z104 DV.2.60.20 (plochy dopravní infrastruktury – vybavení).

MV navrhuje uzavřít dle Pravidel pro prodej pozemků ve vlastnictví města Ralsko smlouvu o budoucí kupní smlouvě na p. p. č. 130 k. ú. Kuřívody. **Samotný prodej bude uskutečněn po doručení pravomocného kolaudačního rozhodnutí, kterým se povoluje užívání staveb projektu (čerpací stanice pohonných hmot).** Náklady na pořízení odhadu o obvyklé ceně budou přeučtovány společnosti Miras Servis, s. r. o.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/04/21**

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 130 ostatní plocha/jiná plocha k. ú. Kuřívody o výměře cca 3 000 m<sup>2</sup> za účelem vybudování čerpací stanice pohonných hmot za cenu dle znaleckého posudku
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce po dodání znaleckého posudku a GP

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	Proti	zdržel se		nehlasoval			
Berki Evžen							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačiha Sergej							

## ZM - 02/04/21 Prodej pozemku v Kuřívodech, TOP NYANA, s. r. o.

Společnost TOP NYANA, s. r. o. (vlastník objektů na p. p. č. 118, 121, 122, 123 v k. ú. Kuřívody) požádala o budoucí odprodej části pozemku p. č. 116/1 k. ú. Kuřívody za účelem vybudování stáčírny balené vody. Pozemek p. č. 116/1 k. ú. Kuřívody je dle platného územního plánu v plochách P32 V.3.60.20 (výroba a skladování).

MV navrhuje uzavřít dle Pravidel pro prodej pozemků ve vlastnictví města Ralsko smlouvu o budoucí kupní smlouvě na část p. p. č. 116/1 k. ú. Kuřívody v rozsahu dle GP. **Samotný prodej bude uskutečněn po doručení pravomocného kolaudačního rozhodnutí, kterým se povoluje užívání staveb projektu (stáčírna balené vody).** Náklady na pořízení GP a odhadu o obvyklé ceně budou přeučtovány společnosti TOP NYANA, s. r. o.

### Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 02/05/21

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 116/1 ostatní plocha/jiná plocha k. ú. Kuřívody o výměře cca 20 000 m<sup>2</sup> za účelem vybudování a provozování stáčírny balené vody za cenu dle znaleckého posudku
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce v rozsahu dle GP a po dodání znaleckého posudku

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	Proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

## ZM - 02/05/21 Prodej části pozemku v Hradčanech, [REDACTED]

[REDACTED] dne 11. 2. 2021 požádal o prodej části pozemku p. č. 671/1 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí z důvodu narovnání historické hranice pozemků.

Dále žádá o prodej části pozemku p. č. 668/1 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. Jedná se o část pozemku od hranice s ppč. 671/5 po hranu koryta Hradčanského potoka.

Zastupitelstvo města Ralsko  
usnesením č. Z – 02/06/21

- **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 671/1, ostatní plocha, jiná plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, o výměře cca. 71,52 m<sup>2</sup>, za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> za účelem dorovnání historické hranice pozemků
- **neschvaluje** prodej části pozemku p. č. 668/1, lesní pozemek, k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> za účelem rozšíření zahrady
- **ukládá** starostovi města po dodání GP vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačíha Sergej							

**ZM - 02/06/21      Směna Kuřívody**

Zastupitelstvo města Ralsko odsouhlasilo na svém zasedání záměr města prodat pozemky za Kulturním domem v Kuřívodech. Pozemky budou odprodány za účelem výstavby rodinných domů. V nabídce nebyl pozemek p. č. 280/13 k. ú. Kuřívody, jelikož se uvnitř tohoto pozemku nachází pozemek p. č. 286 se stavbou cizího vlastníka, [REDAKCE]. [REDAKCE] proběhlo jednání. Nabídl směnit stavbu v jeho vlastnictví na ppč. 286 za část pozemku p. č. 280/1 k. ú. Kuřívody o výměře cca 1080 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města. K navrhované směně byl porázen znalecký posudek č. 5215-115/2020 vyhotovený Ing. Zdeňkem Millerem dne 11. 11. 2020.

**Obvyklá cena za ppč. 280/1 k. ú. Kuřívody: 30 Kč/m<sup>2</sup> (pro výměru 1080 m<sup>2</sup> 32.400 Kč)**

**Obvyklá cena stavby na ppč. 286 k. ú. Kuřívody: 294.000 Kč**

Na základě doporučení právního zástupce města, JUDr. Oldřicha Filipa, byl osloven pan Václav Musil k předložení cenové nabídky na likvidaci základů stavby. Cenová nabídka činí 58.970 Kč bez DPH (cena po zaokrouhlení včetně DPH: 71.354 Kč).

Po provedení směny a odstranění základů stavby je možné pozemek p. č. 280/13 a 286 odprodat za účelem výstavby rodinného domu. Výměra pozemků činí celkem 1050 m<sup>2</sup>, minimální cena stanovená znaleckým posudkem: 370 Kč/m<sup>2</sup>, minimální cena celkem 388.500 Kč. **Tento bod byl současně projednán Majetkovým výborem.**

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/07/21**

- **schvaluje** záměr bezúplatné směny části pozemku p. č. 280/1 ostatní plocha o výměře cca 1080 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Ralsko za stavbu ve vlastnictví [redacted] na pozemku p. č. 286 vše v k. ú. Kuřívody
- **ukládá** OKS zadat zpracování GP a po jeho dodání záměr směny zveřejnit na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 12      proti: 0      zdržel: 1      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
		Procházka František	
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

**ZM - 02/07/21      Obálková metoda – ppč. 516 (dle GP ppč. 516/4) k. ú. Kuřívody**

Záměr města prodat část pozemku p. č. 516 ostatní plocha k. ú. Kuřívody za účelem výstavby rodinného domu byl zveřejněn na úřední desce formou „obálkové metody“ od 15. 2. do 9. 3. 2021. Do podatelny bylo doručeno 8 nabídek. Cena nejnižší byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 370 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/08/21**

- **schvaluje** uzavřít budoucí kupní smlouvu mezi městem Ralsko a [redacted], jejímž předmětem je prodej části pozemku č. 516 (dle nevneseného GP č. 516/4 ostatní plocha o výměře 1 921 m<sup>2</sup>) k. ú. Kuřívody, za účelem výstavby rodinného domu, kdy kritériem výběru byla nejvyšší nabídnutá cena za pozemek, v pořadí [redacted]



- **ukládá** starostovi města smlouvu podle bodu I podepsat

Hlasování: pro: 9		proti: 0		zdržel: 4		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se		nehlasoval			
		Berki Evžen					
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
		Mgr. Kalvová Šárka					
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
		Tůma Miloslav					
Ing. Tůma Miloslav							
		Vlačíha Sergej					

**ZM - 02/08/21 Obálková metoda – ppč. 516 (dle GP ppč. 516/3) k. ú. Kuřívody**

Záměr města prodat část pozemku p. č. 516 ostatní plocha k. ú. Kuřívody za účelem výstavby rodinného domu byl zveřejněn na úřední desce formou „obálkové metody“ od 15. 2. do 9. 3. 2021. Do podatelny bylo doručeno 6 nabídek. Cena nejnižší byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 370 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/09/21**

- **schvaluje** uzavřít budoucí kupní smlouvu mezi městem Ralsko [redacted], jejímž předmětem je prodej části pozemku č. 516 (dle nevneseného GP č. 516/3 ostatní plocha o výměře 1 917 m<sup>2</sup>) k. ú. Kuřívody, za účelem výstavby rodinného domu, kdy kritériem výběru byla nejvyšší nabídnutá cena za pozemek, v pořadí

- **ukládá** starostovi města smlouvu podle bodu I podepsat

Hlasování: pro: 9		proti: 0		zdržel: 4		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se		nehlasoval			

		Berki Evžen	
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
		Mgr. Kalvová Šárka	
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
		Tůma Miloslav	
Ing. Tůma Miloslav			
		Vlačíha Sergej	

**ZM - 02/09/21 Obálková metoda – ppč. 142/11 k. ú. Ploužnice pod Ralskem**

Záměr města prodat pozemek p. č. 142/11 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu byl zveřejněn na úřední desce formou „obálkové metody“ od 15. 2. do 9. 3. 2021. Do podatelny byly doručeny 4 nabídky. Cena nejnižší byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup>.

**Zastupitelstvo města Ralsko  
usnesením č. Z – 02/10/21**

- **schvaluje** uzavřít budoucí kupní smlouvu mezi městem Ralsko a [REDAKCE], jejímž předmětem je prodej pozemku č. 142/11 o výměře 1 200 m<sup>2</sup> k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu, kdy kritériem výběru byla nejvyšší nabídnutá cena za pozemek, v pořadí

[REDAKCE]

- **ukládá** starostovi města smlouvu podle bodu I podepsat

Hlasování: pro: 11		proti: 0		zdržel: 2		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Berki Evžen							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							

Procházka František			
Švarcová Petra			
		Tůma Miloslav	
Ing. Tůma Miloslav			
		Vlačíha Sergej	

**ZM - 02/10/21 Směna - PLOUŽNICE spol. s. r. o.**

Majetkovému výboru byl na předchozím jednání předložen seznam pozemků navržených do směny se společností Ploužnice s. r. o.

Ke směně proběhla diskuse se zástupcem společnosti Ploužnice s. r. o.

Majetkový výbor doporučuje směnu pozemků. Byl upraven seznam pozemků, konkrétně byly vyřazeny pozemky p. č. 95/1 a 95/2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem v majetku města. Dále budou navrženy náhradní pozemky.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/11/21**

- **souhlasí** se zněním záměru směny pozemků dle přílohy č. 1 (tabulka s pozemky)
- **ukládá** OKS zahájit přípravu směny

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Berki Evžen							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačíha Sergej							

**ZM - 02/11/21 Hradčanský rybník - oprava rybníka - Změnový list č. 2**

Akce Hradčanský rybník – oprava rybníka byla zahájena dne 18. 12. 2019. V první etapě muselo být odbahněno 20 000 m<sup>3</sup> (tj. cca 40 000 t). Práce proběhly a v březnu 2020 se rybník opět napustil. V roce 2020 byly fakturačně provedeny práce za 8 182 488, 57 Kč (z toho dotace 6 955 115, 28 Kč byla proplacena na účet města v roce 2020). V rámci těchto prací muselo

proběhnout i provrtání hráze, protože úroveň sedimentu (bahen) byla pod úrovní výpustního potrubí (historicky se na Hradčanském rybníku nacházejí dvě potrubí pod sebou – jedno bylo po neúspěšné rekonstrukci (VLS s. p.) v roce 1968 zabetonováno a nad toto potrubí bylo umístěno stávající), takže jsme se museli dostat na dno rybníka a vypustit jej.

Při provrtání hráze rybníka jsme narazili na problém s deformací stávajícího podloží pod komunikací II/270 směr Doksy, kde jsme nechali zpracovat geofyzikální zkoušku, která odhalila dlouhodobé sedání komunikace (místo u bezpečnostního přelivu se propadalo – možno doložit fotkou z minulosti – oprava Krajskou správou silnic v roce 2011).

Po napuštění se rybník jevil bez problémů. V srpnu se pak objevila v místě protlaku kaverna cca 1 až 2 m<sup>3</sup>, která byla způsobena výše zmíněnými úpravami hráze (protlak zesponu a nestabilní podloží komunikace shora).

Při návrhu projektantka Ing. Tavodová (Vodohospodářské projekty) nepřesně stanovila pevné dno pro založení nového výpustního zařízení (objekt sdružený bezpečnostní přeliv a požerák). Toto založení je podle původního návrhu nemožné, jelikož se počítá, že zhruba ve 4 m pod úrovní terénu bude pevné podloží – NENÍ jsou zde pouze zvodnělé písky.

Nový návrh počítá se založením na štětové stěny, které se zatlučou na únosné podloží, které je cca 6,5 m pod úrovní stávajícího terénu. Vytvoří tak bednění, kde se vyleje betonový základ pro nový objekt. V rámci těchto změn jsme museli odečíst položku dosypání hráze (v šířce 3 m), protože by nám dosypání nemělo na čem držet. Z tohoto důvodu jsme přistoupili i na variantu povalového chodníku, který bude mírně vysunut na Hradčanský rybník (lávka).

Nakonec jsme v rámci změnového listu řešili odečtení dosypání nového písku na Pláž v Hradčanech, protože stávající písek je vyhovující.

Předběžně jsme nechali udělat odhad kolik bahna by mělo být odbahněno, abychom se dostali na původní hranici odbahnění – u skautů. Bohužel i toto bylo nepřesně řešeno v projektové dokumentaci a tak jsme odbahnili 20 000 m<sup>3</sup>, které končí u stávající Pláži.

Další odbahnění už by bylo nad rámec dotace, což se jeví jako nevýhodné za těchto podmínek. Navrhují odbahnění nechat na případný Změnový list č. 3 nebo na samostatnou akci od MZE, kde nově nabízejí dotace na odbahnění vodních děl.

- Musíme se v rámci vysoutěžené zakázky (§ 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek) držet v parametrech změn +/- 50%

Při nacenění výše zmíněných změn bylo zjištěno následující:

Ocenění všech změn – Změnový list č. 2 - od společnosti Aquasys (dodavatel stavby) – vychází **7 133 604,23 Kč** s DPH.

- Z toho odečítáme odbahnění **4 042 857, 14 Kč**
- Dále jsme odečetli položky č. 6, 7, 8,9 a 16 štětovnice, které jsou za **4 391 094,5 Kč**

Protože jsme průzkumem trhu zjistili, že společnost KONALK s. r. o. nabízí ty samé práce za **2 754 056 Kč**.

Celkově pak vychází, že Změnový list č. 2 a Dodatek č. 2 řeší úsporu na akci Hradčanský rybník – oprava rybníka ve výši **1 300 347,41 Kč!**

Následně, ale musíme objednat výše zmíněné práce na založení objektu štetovnic u společnosti KONALK s. r. o.

Tím pádem bychom měli celkové navýšení v hodnotě **1 453 708,59 Kč**, ovšem u jiné společnosti než Aquasys.

Zpracoval: Ing. Miloslav Tůma, starosta města

Veškeré podklady budou k nahlédnutí na Zastupitelstvu města.

- Geofyzikální posudek
- Měření bahen
- Projekt
- Projekt změn
- Hydrogeologický posudek

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/12/21**

- **schvaluje** uzavřít **upravený** (v souladu s dopisem ze dne 24. 3. 2021) dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Hradčanský rybník – oprava rybníka“ se společností AQUASYS, spol. s r. o., Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
- **souhlasí** se zněním upraveného Změnového listu č. 1 (v souladu s dopisem ze dne 24. 3. 2021)
- **ukládá** starostovi města Dodatek č. 2 a Změnový list č. 1 podepsat (T: 31. 3. 2021)

Hlasování: pro: 11		proti: 0		zdržel: 1		nehlasoval: 1	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Berki Evžen							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
						Ing. Králík Miroslav	
				Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačiha Sergej							

**ZM - 02/12/21 Memorandum o vzájemné spolupráci**

Cílem Memoranda je zajistit dlouhodobou koordinaci sociálních služeb, které jsou poskytovány občanům ORP Česká Lípa v souladu s § 92 a § 94 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, kde jsou stanoveny úkoly jak obcí, tak obecních úřadů obcí s rozšířenou působností. Do koordinace je nutné zahrnout i tvorbu zásad společného financování sociálních služeb. Finanční prostředky jsou nyní obcemi vypláceny poskytovatelům sociálních služeb většinou ve

formě darů či individuálních dotací, což může být v rozporu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Společným cílem tohoto memoranda je udržení, stabilizace a optimalizace poskytovaných sociálních služeb.

v České Lípě.

Spolupráce je založena na zásadě dobrovolnosti a principu solidarity.

Každá strana si pro účely Memoranda zvolí Pověřenou osobu. Touto osobou může být starosta obce nebo jiná jím pověřená osoba.

Pověřená osoba bude v kontaktu s koordinátorem komunitního plánování, který bude v budoucnu koordinovat střednědobé plánování za území celého ORP Česká Lípa. Koordinátor komunitního plánování bude zajišťovat všechny úkoly, které budou vyplývat ze spolupráce s Krajským úřadem Libereckého kraje buď přímo, nebo po dohodě s Pověřenými osobami.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/13/21**

- **schvaluje** Memorandum o dlouhodobé spolupráci při zajištění plánování zajištění střednědobého plánování a spolufinancování sociálních služeb na území ORP Česká Lípa, včetně harmonogramu procesu
- **ukládá** starostovi města Memorandum o dlouhodobé spolupráci při zajištění plánování zajištění střednědobého plánování a spolufinancování sociálních služeb na území ORP Česká Lípa podepsat

Hlasování: pro: 12		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 1	
pro	proti	zdržel se		nehlasoval			
Berki Evžen							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
						Ing. Králík Miroslav	
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačiha Sergej							

**K bodu č. 4:** Informace o činnosti rady města:

ZM je předložena Rada města č. 3 a č. 4 z roku 2021.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/14/21**

- **vzalo na vědomí** zápisy Rady města č. 3 a č. 4 z roku 2021

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se		nehlasoval			
Berki Evžen							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačíha Sergej							

**K bodu č. 5: Různé:**

**ZM - 02/13/21    Kontrolní výbor ze dne 8. 2. 2021 a 15. 3. 2021**

Předseda Kontrolního výboru se vyjádřil k zápisům ze dne 8. 2. 2021 a 15. 3. 2021.

- **ZM vzalo na vědomí** zápisy z Kontrolního výboru ze dne 8. 2. 2021 a 15. 3. 2021

**ZM - 02/14/21    Majetkový výbor ze dne 23. 2. 2021 a 18. 3. 2021**

Předseda Majetkového výboru se vyjádřil k zápisům ze dne 23. 2. 2021 a 18. 3. 2021.

- **ZM vzalo na vědomí** zápisy z Majetkového výboru ze dne 23. 2. 2021 a 18. 3. 2021

**Informace:**

**K bodu č. 7: Závěr**

Jednání Zastupitelstva města bylo ukončeno v 18:25 h. Další předpokládané jednání ZM bude dne 21. 4. 2021.

Zápis byl ukončen dne 24. 3. 2021 v 18:25 h  
Zapsala: dne 24. 3. 2021

starosta města Ralsko  
Ing. Miloslav Tůma

místostarostka města Ralsko  
Mgr. Šárka Kalvová



.....V. I.....

.....V.I.....

podepsáno dne 25. 3. 2021

Ověřovatelé zápisu:

p. Petra Švarcová      dne 29. 3. 2021      podpis: .....V. I.....

p. Evžen Berki      dne 29. 3. 2021      podpis: .....V. I.....