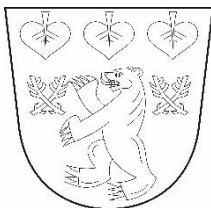


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ ze 6. schůze Rady města Ralsko konané dne 8. dubna 2021 od 14:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomní video hovoru: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Petra Švarcová, p. Miloslav Tůma, p. Václav Bilický

Kontrola zápisu p. Miloslav Tůma

Omluven:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 02/06/21 Žádost o pronájem pozemku [REDAKCE]
Kontrola bodu RA - 03/13/21 Pronájem části pozemku p. č. 734/2 v k. ú. Hradčany

3. Body programu:

RA - 06/01/21	Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení VB č. 03/2021
RA - 06/02/21	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IP-12-4012033/VB/02
RA - 06/03/21	Smlouva o zřízení věcného břemene č. IP-12-4011337/01
RA - 06/04/21	Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4010999/VB/01
RA - 06/05/21	Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4009061/002
RA - 06/06/21	Šablony III ZŠ a MŠ T. Ježka
RA - 06/07/21	Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy [REDAKCE]
RA - 06/08/21	Výpověď Nájemní smlouvy
RA - 06/09/21	Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4010590/01
RA - 06/10/21	Dodatek č. 1 k budoucí kupní smlouvě č. 2021/1 B
RA - 06/11/21	Žádost o byt 1+1

RA - 06/12/21 **Vyhlášení výběrového řízení na APK**

4. Dodatečné body programu:

RA - 06/13/21 **Smlouva na odprodej dřevní hmoty**

5. Různé

RA - 06/14/21 **Redakční rada ze dne 29. 3. 2021**

6. Závěr

Usnesení č.:
R-06/01/21 RM po projednání

- **schvaluje** program 5. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva*

Kontrola bodu RA - 02/06/21 **Žádost o pronájem pozemku** XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX požádal o pronájem pozemku p. č. 45/3 a 48 k. ú. Boreček za účelem skladování dřevní hmoty a umístění farmy. Dle ÚP se jedná o plochy výroby a skladování. Žadatel by měl městu doložit zajištění přístupu přes soukromé pozemky a dále lépe specifikovat, zda se jedná o soukromý účel či využití k podnikání. Dle pravidel pro pronájem pozemků je cena v případě podnikatelského záměru 10 Kč/m²/rok.

Usnesení č.:
R-02/06/21 RM po projednání

- **rozhodla tento bod ponechat ve sledování** do doby doplnění potřebných podkladů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 03/13/21 **Pronájem části pozemku p. č. 734/2 v k. ú. Hradčany**

Radě města je předložena žádost na pronájem části pozemku p. č. 734/2 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, Ralsko.

Usnesení č.:
R-03/15/21 RM po projednání

- **schvaluje** záměr pronájmu části pozemku p. č. 734/2 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, Ralsko o výměře 663 m² za cenu 3,- Kč/1m² za rok
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města změnit nájemní smlouvu č. 02/2020 byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 19. 2. do 10. 3. 2021.** K záměru nebyly podány žádné připomínky ani nové nabídky. Předmětem změny nájemní smlouvy je zvětšení pronajaté plochy (nově se nájemci pronajímá celý pozemek p. č. 734/2 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře 1268 m²). Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změny.

Usnesení č.:
R-06/02/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 02/2020, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a panem Evženem Berkim dne 3. 4. 2020, návrh dodatku č. 1 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 02/2020 uzavřít

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Body programu:

RA - 06/01/21 Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení VB č. 03/2021

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti č. 03/2021.

Smlouva na zřízení služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky na pozemku p. č. 426/17 k. ú. Ploužnice pod Ralskem jehož obsahem je právo [redacted] stavbu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat. Věcné břemeno se zřizuje úplatně výši 1.000 Kč bez DPH, tj 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-06/03/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti č. 03/2021, mezi městem Ralsko a [redacted], jejímž

předmětem je umístění vodovodní přípojky k RD na pozemku p. č. 426/17 k. ú. Ploužnice pod Ralskem

- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 30. 4. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/02/21 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IP-12-4012033/VB/02

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování distribuční soustavy podzemního energetického vedení NN a nového přípojného místa pro pozemek p. č. 464/7 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Obsahem věcného břemene je právo ČEZ Distribuce a. s. zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle předpokládaných rozměrů zatížení pozemku smluvní výše náhrady činí 2.400 Kč bez DPH, tj 2.904 Kč vč. DPH.

Usnesení č.: R-06/04/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a právu provést stavbu č. IP-12-4012033/VB/02 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce a. s. (zastoupena společností BIMONT s. r. o.), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení VN na pozemku p. č. 475/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 30. 4. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/03/21 Smlouva o zřízení věcného břemene č. IP-12-4011337/01

Radě města je předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení zemního kabelového vedení NN (umístění a provozování distribuční soustavy). Předmětem věcného břemene je pozemek p. č. 88 ostatní plocha k. ú. Náhlov ve vlastnictví města Ralsko. Rozsah věcného břemene je dán geometrickým plánem č. 175-1911/2020. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši 2.310 Kč bez DPH Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB a o právu stavby byla schválena Zastupitelstvem města Ralsko usnesením č. Z-07/13/20 ze dne 25. 11. 2020.

Usnesení č.: R-06/05/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IP-12-4011337/01 mezi městem Ralsko a ČEZ Distribucí, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, IČO 24729035 v zastoupení společností ELPRO-DELICIA, a. s.,

Strakonická 174, Příbram, IČO 61672637 jejímž předmětem umístění součásti distribuční soustavy na pozemku p. č. 88 k. ú. Náhlov

- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 9. 4. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/04/21 Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4010999/VB/01

Radě města je předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení zemního kabelového vedení NN (umístění a provozování distribuční soustavy). Předmětem věcného břemene je pozemek p. č. 412/1, 426/39 a 426/17 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem ve vlastnictví města Ralsko. Rozsah věcného břemene je dán geometrickým plánem č. 608-1734/2020. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši 1.400 Kč bez DPH. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB a o právu stavby byla schválena Radou města Ralsko usnesením č. R-08/12/20 ze dne 20. 5. 2020.

Usnesení č.:

R-06/06/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IP-12-4010999/VB01 mezi městem Ralsko a ČEZ Distribucí, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, IČO 24729035 v zastoupení společností LAMAL, s. r. o., Pertoltice pod Ralskem 72, Mimoň 471 24, IČO 25035665, jejímž předmětem umístění součásti distribuční soustavy na pozemcích p. č. 412/1, 426/39, 426/17 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 9. 4. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/05/21 Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4009061/002

Radě města je předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení zemního kabelového vedení NN (umístění a provozování distribuční soustavy). Předmětem věcného břemene je pozemek p. č. 315/7 a 330 ostatní plocha k. ú. Kuřívody ve vlastnictví města Ralsko. Rozsah věcného břemene je dán geometrickým plánem č. 475-300/2020. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši 2.682 Kč bez DPH.

Usnesení č.:

R-06/07/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IP-12-4009061/002 mezi městem Ralsko a ČEZ Distribucí, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

IV- Podmokly, IČO 24729035 v zastoupení společností R-built, s. r. o., Radovesice 169, Radovesice 410 02, IČO 25430645 jejímž předmětem umístění součásti distribuční soustavy na pozemku p. č. 315/7 a 330 k. ú. Kuřívody

- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 12. 4. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/06/21 Šablony III ZŠ a MŠ T. Ježka

Cílem výzvy je podpořit činnost mateřské a základní školy formou projektů zjednodušeného vykazování.

Aktivity jsou zaměřeny na osobnostně profesní rozvoj pedagogů a zvyšování kvality vzdělávání v mateřských a základních školách prostřednictvím sdílení zkušeností pedagogů, spolupráce s odborníky z praxe, zahraničních stáží pedagogů a na pomoc školám při společném vzdělávání dětí a žáků, a to možností personálního posílení o školního asistenta, školního psychologa, speciálního pedagoga, sociálního pedagoga a chůvu. Dále jsou podporovány extrakurikulární aktivity, spolupráce s rodiči dětí a žáků, kariérové poradenství žáků a aktivity rozvíjející metody výuky s využitím ICT. Výzva je ve svém nastavení v souladu s horizontálními principy OP VVV.

Tato výzva (č. 02_20_080) je určena oprávněným žadatelům se sídlem na území celé České republiky, mimo hl. m. Prahy.

Usnesení č.: R-06/08/21 RM po projednání

- **schvaluje** realizaci projektu Šablony III ZŠ a MŠ T. Ježka

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/07/21 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy [redacted]

Dne 6. 6. 2012 byla uzavřena mezi městem Ralsko a [redacted] nájemní smlouva, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 18/7 k. ú. Horní Krupá. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou - 9 let (platnost smlouvy do 31. 5. 2021). Část pozemku p. č. 18/7 o výměře cca 220 m² byla pronajata [redacted] za účelem sekání trávy a vytvoření zázemí k zahradě na ppč. 18/4 k. ú. Horní Krupá, která je v jejím vlastnictví.

[redacted] žádá o prodloužení nájemní smlouvy č. 2012/3.

Usnesení č.:
R-06/09/21 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2012/3, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE] dne 6. 6. 2012, **do 31. 12. 2026**
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit nájemní smlouvu na úřední desce v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/08/21 Výpověď Nájemní smlouvy

[REDAKCE] podala dne 17. 3. 2021 výpověď nájemní smlouvy č. 2016/4 s tří měsíční výpovědní lhůtou ke dne 30. 6. 2021. A dále nabízí městu k prodeji přípojky vody a NN, jež vybudovala na vlastní náklady.

Usnesení č.:
R-06/10/21 RM po projednání

- **bere na vědomí** výpověď nájemní smlouvy č. 2016/4 ze strany nájemce [REDAKCE] ke dni 30. 6. 2021
- **neschvaluje** odkoupení vodovodní přípojky a přípojky NN k části pozemku p. č. 69/1 k. ú. Kuřívody za cenu obvyklou

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/09/21 Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4010590/01

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle skutečných rozměrů zásahu do pozemků. Smluvní výše náhrady činí 55 m² á 30 Kč/m² tj. 1.650 Kč bez DPH, tj. 1.996 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-06/11/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce a. s. (zastoupena společností ELPRO DELICIA, a.s.), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN na pozemku p. č. 143/2 a 152/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 12. 4. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/10/21 Dodatek č. 1 k budoucí kupní smlouvě č. 2021/1 B

Z důvodu získání úvěru požaduje bankovní instituce přistoupení [REDAKCE] na straně budoucí kupující. Po vydání povolení ke stavbě rodinného domu stavebním úřadem bude samotná kupní smlouva předložena ke schválení zastupitelstvu města.

Usnesení č.:
R-06/12/21 RM po projednání

- **postupuje do ZM s návrhem usnesením:**
- **schvaluje** uzavřít dodatek č. 1 k budoucí kupní smlouvě č. 2021/1 B, jejímž předmětem je prodej části pozemku p.č. 516 (dle nevneseného GP č. 470-1870/2020 ppč. 516/4) k. ú. Kuřívody o výměře 1921 m² za účelem výstavby rodinného domu
- **souhlasí** se zněním dodatku č. 1 k budoucí kupní smlouvě č. 2021/B
- **ukládá** starostovi města dodatek č. 1 k budoucí kupní smlouvě č. 2021/1 B podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/11/21 Žádost o byt 1+1

RM je předložena žádost [REDAKCE], o byt 1+1 na Ploužnici. Žádost splňuje požadované podmínky města Ralsko pro zařazení do evidence (pořadníku). Součástí žádosti je i žádost o vyhovění od VLS, Divize Mimoň, které jmenovaného žadatele zaměstnávají a momentálně nemají volný byt pro svého zaměstnance. Z důvodu volné kapacity bytových jednotek 1+1 na Ploužnici, je možné přidělit byt o velikosti 1+1 na Ploužnici bez pořadníku.

Usnesení č.:
R-06/13/21 RM po projednání

- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici čp. 352/20 žadateli [REDAKCE]

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/12/21 Vyhlášení výběrového řízení na APK

Vzhledem k ukončení pracovního poměru APK [REDAKCE], na základě dohody, je navrhováno vyhlášení výběrového řízení na obsazení výše uvedené pozice.

Usnesení č.:
R-06/14/21 RM po projednání

- **schvaluje** vyhlášení výběrového řízení na obsazení pozice asistent prevence kriminality

- **schvaluje** výběrovou komisi ve složení Ing. Miloslav Tůma, René Nesvadba, metodik projektu, Ing. Miloslava Staňková garant DP (náhradníci: Šárka Kalvová, Václav Bilický)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. Různé

RA - 06/13/21 Smlouva na odprodej dřevní hmoty

RM je předložen návrh Smlouvy na odprodej dřevní hmoty.

Usnesení č.: R-06/14/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření smlouvy o odprodeji dřevní hmoty se společností HS Timber Productions GmbH, Industriestraße 1, D - 02923 Kodersdorf, Einkäufer: Robert Kadlec, DE301089188
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (T: 12. 4. 2021)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 06/14/21 Redakční rada ze dne 29. 3. 2021

- **bere na vědomí** zápis z Redakční rady ze dne 29. 3. 2021

pozn. Tůma st. požaduje do příštího jednání RM předložit návrh dopravního řešení v městské části Hradčany.

6. Závěr

Jednání 6. Rady města bylo ukončeno v 15:37 h.
Zápis vyhotoven dne 8. 4. 2021.

Příští jednání RM se bude konat ve středu 21. 4. 2021 od 14:30 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. I.....
dne 9. 4. 2021



Ověřeno dne 9. 4. 2021

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. I.....

p. Miloslav Tůma

.....V. I.....