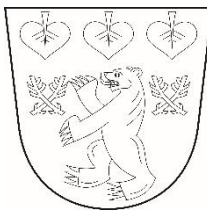


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ ze 5. schůze Rady města Ralsko konané dne 25. března 2021 od 14:30 hodin

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni video hovoru: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Petra Švarcová, p. Miloslav Tůma, p. Václav Bilický

Kontrola zápisu p. Petra Švarcová

Omluven:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu	RA - 02/05/21	Žádost o pronájem pozemku manželé [REDACTED]
Kontrola bodu	RA - 02/06/21	Žádost o pronájem pozemku p. [REDACTED]
Kontrola bodu	RA - 03/13/21	Pronájem části ppč. 734/2 v k. ú. Hradč. nad Ploučnicí

3. Body programu:

RA - 05/01/21	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4020537/VB/1
RA - 05/02/21	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4012055/VB/3
RA - 05/03/21	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-4004806/VB/1
RA - 05/04/21	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 02/2021
RA - 05/05/21	Návrh na schválení cenové nabídky na opravu bytové jednotky a změnu dispozice koupelny v bytě 507/7 Kuřívody
RA - 05/06/21	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy
RA - 05/07/21	Žádost o splátkový kalendář

RA - 05/08/21 **Autorský dozor – Smíšená cyklostezka Mimoň až Ploužnice pod Ralskem**

4. Dodatečné body programu:

5. Různé

RA - 05/09/21 **Komise Prevence kriminality ze dne 18. 3. 2021**

RA - 05/10/21 **Komise pro záležitosti seniorů ze dne 16. 3. 2021**

6. Závěr

Usnesení č.:
R-05/01/21 RM po projednání

- **schvaluje upravený** program 5. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva*

Kontrola bodu RA - 02/05/21 **Žádost o pronájem pozemku manželé** [REDACTED]

Manželé [REDACTED] žádají o prodej či pronájem části pozemku p. č. 4197/1 k. ú. Mimoň. Město Ralsko pozemek získalo do svého majetku směnou s VLS. Manželé [REDACTED] měli část pronajatou a využívali ji jako zahradu. Dle ÚP Mimoň se jedná o plochy přírodní nelesní a úřad pro územní plánování dělení tohoto pozemku nedoporučuje.

- ***bod ponechán ve sledování***

Usnesení č.:
R-05/02/21 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 4197/1 k. ú. Mimoň o výměře cca 442 m² za účelem sekání trávy, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou - 10 let
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Pan [REDACTED] požádal o pronájem pozemku p. č. 45/3 a 48 k. ú. Boreček za účelem skladování dřevní hmoty a umístění farmy. Dle ÚP se jedná o plochy výroby a skladování. Žadatel by měl městu doložit zajištění přístupu přes soukromé pozemky a dále lépe specifikovat, zda se jedná o soukromý účel či využití k podnikání. Dle pravidel pro pronájem pozemků je cena v případě podnikatelského záměru 10 Kč/m²/rok.

Usnesení č.:
R-02/06/21 RM po projednání

- *rozhodla tento bod ponechat ve sledování* do doby doplnění potřebných podkladů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Body programu:

RA - 05/01/21 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4020537/VB/1

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4020537/VB/1.

Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění distribuční soustavy podzemního energetického vedení a nového přípojného místa kNN pro pozemek p. č. 165 a 167 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož obsahem je právo ČEZ Distribuce a.s. zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle předpokládaných rozměrů zatížení pozemku smluvní výše náhrady činí 2.100 Kč bez DPH, 2.541 vč. DPH.

Usnesení č.:
R-05/03/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby, mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce a.s. (zastoupena společností EMJ s.r.o., se sídlem Frýdlant, k. Světlé 1121, 464 01), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 153/1 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 26.03.2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 05/02/21 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4012055/VB/3

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem realizace stavby „CL – Ralsko, Náhlov, p. č. 24/19-NN, SS100“ k. ú. Náhlov. Trasa je vedena přes pozemky p. č. 24/1, 24/20, a 259 ve vlastnictví města a rozsah zasažení je 20 bm (4 bm – překop polní cesty + 7 bm – podélné uložení v krajnici komunikace + 9 bm – uložení do pozemku ppč. 24/1 k. ú. Náhlov).

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle předpokládaných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 30 Kč/m² min. 1.000 Kč bez DPH, tj. 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-05/04/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a dohodu o umístění stavby č. **IP-12-4012055/VB/3** mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce a. s. (zastoupena společností EMJ s. r. o.) na stavbu „CL – Ralsko, Náhlov, p. č. 24/19-NN, SS100“ k. ú. Náhlov
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 31. 3. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 05/03/21 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-4004806/VB/1

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování distribuční soustavy podzemního energetického vedení VN a HDPE trubky pro budoucí zatažení zemního optického kabelu na ppč. 2/1, 6/1, 6/7, 31/2, 32/5, 32/6, 32/7, 42, 54, 55/1, 55/3, 55/8, 70/1, 70/4, 70/9, 78/4, 217 a 222 vše v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož obsahem je právo ČEZ Distribuce a.s. zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 27.360 Kč bez DPH, tj. 33.105 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-05/05/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ič. IE-12-4004806/VB/1 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce a.s. (zastoupena společností ELIPROM s.r.o.), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení VN na pozemcích v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 26. 3. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 05/04/21 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 02/2021

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 02/2021 Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění zpevněného sjezdu z pozemní komunikace na pozemek p. č. [REDAKCE] k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož obsahem je právo manželů [REDAKCE] chůze a jízdy po pozemku v rozsahu dle předloženého GP č. 535-1580/2020.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 2.289 Kč bez DPH, 2.769,69 vč. DPH.

Usnesení č.:
R-05/06/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Ralsko a manželi [REDAKCE], Ralsko jejímž předmětem je právo chůze a jízdy na pozemku p. č. [REDAKCE] k. ú. Hradčany nad Ploučnicí
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 26.03.2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 05/05/21 Návrh na schválení cenové nabídky na opravu bytové jednotky a změnu dispozice koupelny v bytě [REDAKCE] Kuřívody

Radě města je předložena cenová nabídka na opravu bytové jednotky a cenová nabídka na změnu dispozice z vany na sprchový kout v bytě [REDAKCE] v Kuřívodech od firmy Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083 za celkovou cenu 84.065,52 Kč (viz příloha). Paní [REDAKCE] žádá ze zdravotních důvodů změnu dispozice koupelny z vany na sprchový kout. Nájem platí pravidelně. Stížnosti nevidujeme.

Usnesení č.:
R-05/07/21 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky a změnu dispozice koupelny z vany na sprchový kout v bytě paní [REDAKCE] v Kuřívodech v celkové výši 84.065,52 Kč, od firmy Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083
- **ukládá** starostovi města podepsat objednávku

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 05/06/21 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Radě města je předložena žádost o prodloužení nájemních smluv na dobu určitou a to o 1 rok.

Usnesení č.:
R-05/08/21 RM po projednání

- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu panu [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Kuřívody na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu panu [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Kuřívody na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu panu [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Ploužnice na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Ploužnice na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 05/07/21 Žádost o splátkový kalendář

Radě města je předložena žádost o splátkový kalendář za neuhrazený nájem v měsíci srpnu roku 2020 ve výši 4.100 Kč od paní [REDAKCE], bytem Ploužnice [REDAKCE], Ralsko. Dluh by se rozložil do třech splátek ve výši 2x 1.400 Kč a 1x 1.300 Kč v měsících duben až červen roku 2021. Paní [REDAKCE] je v tíživé situaci a není schopná uhradit celý nájem najednou.

Usnesení č.:
R-05/09/21 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář za neuhrazený nájem v měsíci srpnu roku 2020 ve výši 4.100 Kč paní [REDAKCE], bytem Ploužnice [REDAKCE], Ralsko, který by se rozložil do třech splátek ve výši 2x 1.400 Kč a 1x 1.300 Kč v měsících duben až červen roku 2021

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 05/08/21 Autorský dozor – Smíšená cyklostezka Mimoň až Ploužnice pod Ralskem

Radě města je předložena nabídka na provádění autorského dozoru pro stavbu, „Smíšená cyklostezka Mimoň až Ploužnice pod Ralskem“ od Ing. Václava Juppa, Dopravní stavby, Laudova 1015/16, 163 00 Praha 6 – Řepy IČO 71444122. Jedná se o zpracovatele projektu, který musí v rámci stavby hlídat provedení a nakonec i potvrdit realizaci díla u poskytovatele dotace (SFDi).

Usnesení č.:
R-05/10/21 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na vykonávání autorského dozoru na stavbě „Smíšená cyklostezka Mimoň až Plouznice pod Ralskem“ od Ing. Václav Juppa, Dopravní stavby, Laudova 1015/16, 163 00 Praha 6 – Řepy IČO: 71444122
- **ukládá** OKS připravit příkazní smlouvu
- **ukládá** starostovi podepsat příkazní smlouvu (**T: 31. 03. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. Různé

RA - 05/09/21 Komise Prevence kriminality ze dne 18. 3. 2021

- **bere na vědomí** zápis z komise Prevence kriminality ze dne 18. 3. 2021

RA - 05/10/21 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 16. 3. 2021

- **bere na vědomí** zápis z komise pro záležitosti seniorů ze dne 16. 3. 2021

Usnesení č.:
R-05/11/21 RM po projednání

- **schvaluje** věcný dar (vyřazená/nepotřebná informační tabule) pro Útulek DOGSY z. s.
- **ukládá** údržbě zeleně předat vyřazený majetek

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

6. Závěr

Jednání 5. Rady města bylo ukončeno v 15:13 h.
Zápis vyhotoven dne 25. 3. 2021.

Příští jednání RM se bude konat ve středu 7. 4. 2021 od 16:00 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....
dne 25. 3. 2021



Ověřeno dne 25. 3. 2021

.....
p. Petra Švarcová

