

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ ze 4. schůze Rady města Ralsko konané dne 4. března 2021 od 16:30 hodin

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni video hovoru: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Petra Švarcová, p. Miloslav Tůma

Kontrola zápisu p. Miloslav Tůma st.

Omluven: p. Václav Bilický

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 02/05/21

Žádost o pronájem pozemku manželé [REDACTED]

Kontrola bodu RA - 02/06/21

Žádost o pronájem pozemku p. [REDACTED]

3. Body programu:

RA - 04/01/21	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IV-12-4020161/VB/1
RA - 04/02/21	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IV-12-4020029/VB/1
RA - 04/03/21	Zřízení vyhrazeného parkovacího místa
RA - 04/04/21	Směna pozemků Kuřívody
RA - 04/05/21	Memorandum o vzájemné spolupráci
RA - 04/06/21	Žádost o prodloužení smlouvy
RA - 04/07/21	Žádost o povolení výjimky
RA - 04/08/21	Žádost o povolení přijetí daru
RA - 04/09/21	Zakoupení služebního vozidla Ford Transit pro potřeby školy
RA - 04/10/21	Schválení opatření v rámci nouzové stavu

4. Dodatečné body programu:

RA - 04/--/21

5. Různé

RA - 04/11/21 Komise Prevence kriminality ze dne 19. 2. 2021
RA - 04/12/21 Prodej borových výřezů

6. Závěr

Usnesení č.: R-04/01/21 RM po projednání

- **schvaluje upravený** program 3. schůze RM

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva*

Kontrola bodu RA - 02/05/21 Žádost o pronájem pozemku manželé ██████████

Manželé ██████████ žádají o prodej či pronájem části pozemku p. č. 4197/1 k. ú. Mimoň. Město Ralsko pozemek získalo do svého majetku směnou s VLS. Manželé ██████████ měli část pronajatou a využívali ji jako zahradu. Dle ÚP Mimoň se jedná o plochy přírodní nelesní a úřad pro územní plánování dělení tohoto pozemku nedoporučuje.

- *bod ponechán ve sledování*

Kontrola bodu RA - 02/06/21 Žádost o pronájem pozemku p. ██████████

Pan ██████████ požádal o pronájem pozemku p. č. 45/3 a 48 k. ú. Boreček za účelem skladování dřevní hmoty a umístění farmy. Dle ÚP se jedná o plochy výroby a skladování. Žadatel by měl městu doložit zajištění přístupu přes soukromé pozemky a dále lépe specifikovat, zda se jedná o soukromý účel či využití k podnikání. Dle pravidel pro pronájem pozemků je cena v případě podnikatelského záměru 10 Kč/m²/rok.

Usnesení č.: R-02/06/21 RM po projednání

- *rozhodla tento bod ponechat ve sledování* do doby doplnění potřebných podkladů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. *Body programu:*

RA - 04/01/21 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IV-12-4020161/VB/1

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4020161/VB/1. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění distribuční soustavy podzemního energetického vedení a nového přípojného místa kNN pro pozemek p. č. 126/12 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, jehož obsahem je právo ČEZ Distribuce a. s. zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 1.000 Kč bez DPH, 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.: R-04/02/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby, mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce a. s. (zastoupena společností EMJ s. r. o., se sídlem Frýdlant, k. Světlé 1121, 464 01), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy na pozemku p. č. 152/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 5. 3. 2021**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 04/02/21 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IV-12-4020029/VB/1

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4020029/VB/1. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění distribuční soustavy podzemního energetického vedení a nového přípojného místa kNN pro pozemek p. č. 347 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, jehož obsahem je právo ČEZ Distribuce a. s. zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 1.208 Kč bez DPH, 1.462 Kč vč. DPH.

Usnesení č.: R-04/03/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby, mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce a. s. (zastoupena společností EMJ s. r. o., se sídlem Frýdlant, K. Světlé 1121, 464 01), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy na pozemcích p. č. 347; 372 a 412/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 5. 3. 2021**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 04/03/21 Zřízení vyhrazeného parkovacího místa

Pan [REDACTED] z důvodu postižení pohyblivosti žádá město Ralsko o vyhrazení parkovacího stání v sídlišti na Ploužnici, před bytovým domem č. p. 349. V místě, kde již parkovací místo pro držitele průkazu ZTP je zřízeno. Dopravní značení stačí pouze doplnit dodatkovou tabulkou s RZ.

Usnesení č.: R-04/04/21 RM po projednání

- **schvaluje** vyhrazení parkovacího místa na Ploužnici, před bytovým domem č. p. 349 pro vozidlo [REDACTED], jehož provozovatelem je držitel průkazu ZTP, s platností na tři roky
- **ukládá** OKS písemně informovat žadatele v souladu bodem I

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 04/04/21 Směna pozemků Kuřívody

Zastupitelstvo města Ralsko odsouhlasilo na svém zasedání záměr města prodat pozemky za Kulturním domem v Kuřívodech. Pozemky budou odprodány za účelem výstavby rodinných domů. V nabídce nebyl pozemek p. č. 280/13 k. ú. Kuřívody, jelikož se uvnitř tohoto pozemku nachází pozemek p. č. 286 se stavbou cizího vlastníka, pana [REDACTED]. S panem [REDACTED] proběhlo jednání. Nabídl směnit stavbu v jeho vlastnictví na ppč. 286 za část pozemku p. č. 280/1 k. ú. Kuřívody o výměře cca 1080 m² ve vlastnictví města. K navrhované směně byl pořízen znalecký posudek č. 5215-115/2020 vyhotovený Ing. Zdeňkem Millerem dne 11. 11. 2020.

Obvyklá cena za ppč. 280/1 k. ú. Kuřívody: 30 Kč/m² (pro výměru 1080 m² - 32.400 Kč)

Obvyklá cena stavby na ppč. 286 k. ú. Kuřívody: 294.000 Kč

Na základě doporučení právního zástupce města, JUDr. Oldřicha Filipa, byl osloven pan Václav Musil k předložení cenové nabídky na likvidaci základů stavby. Cenová nabídka činí 58.970 bez DPH (cena po zaokrouhlení včetně DPH: 71.354 Kč).

Po provedení směny a odstranění základů stavby je možné pozemek p. č. 280/13 a 286 odprodat za účelem výstavby rodinného domu. Výměra pozemků činí celkem 1050 m², minimální cena stanovená znaleckým posudkem: 370 Kč/m². Cena za pozemky bude minimálně činit 388.500 Kč. **Tento bod bude současně projednán Majetkovým výborem.**

Usnesení č.: R-04/05/21 RM po projednání

- **postupuje do ZM s návrhem usnesení:**
- ZM schvaluje záměr bezúplatné směny části pozemku p. č. 280/1 ostatní plocha o výměře cca 1080 m² ve vlastnictví města Ralsko za stavbu ve vlastnictví pana [REDACTED] na pozemku p. č. 286 vše v k. ú. Kuřívody

- ZM ukládá OKS zadat zpracování GP a po jeho dodání záměr směny zveřejnit na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 04/05/21 Memorandum o vzájemné spolupráci

Cílem Memoranda je zajistit dlouhodobou koordinaci sociálních služeb, které jsou poskytovány občanům ORP Česká Lípa v souladu s § 92 a § 94 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, kde jsou stanoveny úkoly jak obcí, tak obecních úřadů obcí s rozšířenou působností. Do koordinace je nutné zahrnout i tvorbu zásad společného financování sociálních služeb. Finanční prostředky jsou nyní obcemi vypláceny poskytovatelům sociálních služeb většinou ve formě darů či individuálních dotací, což může být v rozporu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů.

Společným cílem tohoto memoranda je udržení, stabilizace a optimalizace poskytovaných sociálních služeb v České Lípě.

Spolupráce je založena na zásadě dobrovolnosti a principu solidarity.

Každá strana si pro účely Memoranda zvolí Pověřenou osobu. Touto osobou může být starosta obce nebo jiná jím pověřená osoba.

Pověřená osoba bude v kontaktu s koordinátorem komunitního plánování, který bude v budoucnu koordinovat střednědobé plánování za území celého ORP Česká Lípa. Koordinátor komunitního plánování bude zajišťovat všechny úkoly, které budou vyplývat ze spolupráce s Krajským úřadem Libereckého kraje buď přímo, nebo po dohodě s Pověřenými osobami.

Strany memoranda mají zaručenu rovnost přístupu k informacím a to prostřednictvím Pověřené osoby. Setkávání koordinátora komunitního plánování a Pověřených osob bude probíhat ad hoc. Společné financování všech obcí ORP Česká Lípa musí individuálně odsouhlasit všechny dotčené obce. Souhlas s memorandumem tento souhlas nenahrazuje.

Uzavření Memoranda vytváří prostor pro úzkou spolupráci a koordinaci procesu střednědobého plánování a spolufinancování sociálních služeb. Ve prospěch naplňování cílů si budou zástupci stran poskytovat maximální součinnost, budou využívat k dosažení společného cíle všech dostupných nástrojů, které vyplývají z jejich poslání a jsou v souladu s právním řádem České republiky. Formou výměny informací, prostřednictvím činností pracovních skupin a skupiny koordinační si strany Memoranda budou vzájemně poskytovat data a podklady, které se týkají cílů Memoranda a umožní koordinovaný přístup území ORP k plánování a spolufinancování sociálních služeb.

Usnesení č.:
R-04/06/21 RM po projednání

- **postupuje do ZM s návrhem usnesení:**
- ZM schvaluje Memorandum o dlouhodobé spolupráci při zajištění plánování zajištění střednědobého plánování a spolufinancování sociálních služeb na území ORP Česká Lípa, včetně harmonogramu procesu
- ZM ukládá starostovi města Memorandum o dlouhodobé spolupráci při zajištění plánování zajištění střednědobého plánování a spolufinancování sociálních služeb na území ORP Česká Lípa podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 04/06/21 Žádost o prodloužení smlouvy

RM je předložena ke schválení žádost o prodloužení Smlouvy o nájmu nebytových prostor v suterénu KD čp. 500 v Kuřívodech na dobu neurčitou. Pronájem žadatelé panu [REDACTED], byl schválen RM dne 5. 2. 2020 a 16. 9. 2020 na dobu určitou vždy na 6 měsíců. Jedná se o dvě místnosti s umývárny a WC o celkové výměře 42,2 m². Návrh na výši ročního nájemného je 100 Kč za 1 m², tj. 4.220 Kč ročně. V ceně nájemného je zahrnuta úhrada za dodávku vody a vytápění. Cena za spotřebu el. energie bude účtována dle skutečné spotřeby naměřené podružným elektroměrem.

Usnesení č.: R-04/07/21 RM po projednání

- **schvaluje** prodloužení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, dvou místností s umývárny a WC v suterénu KD čp. 500 v Kuřívodech, o celkové výměře 42,2 m², a to do 31. 03. 2022, s panem [REDACTED], výše nájemného činí 4.220 Kč/rok, v ceně nájemného je zahrnuta úhrada za dodávku vody a vytápění, cena za spotřebu el. energie bude účtována dle skutečné spotřeby naměřené podružným elektroměrem
- **ukládá** starostovi města Nájemní smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 04/07/21 Žádost o povolení výjimky

Podle ustanovení § 23 odst. 3 a § 177 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění, žádám o povolení výjimky na dobu neurčitou z počtu 24 dětí ve třídě, který stanovuje vyhláška č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, v platném znění, a to na počet 28 dětí ve třídě. Prohlašuji, že zvýšení počtu dětí není na újmu kvality vzdělávací činnosti školy a že jsou zajištěny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Usnesení č.: R-04/08/21 RM po projednání

- **projednala** žádost ředitelky ZŠ a MŠ T. Ježka Ralsko - Kuřívody, příspěvková organizace, Kuřívody 700, o povolení výjimky z počtu dětí v mateřské škole
- **schvaluje** výjimku z počtu dětí na dobu neurčitou z počtu 24 dětí ve třídě na 28 dětí ve třídě MŠ

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 04/08/21 Žádost o povolení přijetí daru

Žádám o souhlas zřizovatele podle zákona o darovací dani č. 357/1992 Sb. § 27 odst. 7 přijmout nabízený dar od Technické univerzity Liberec. S Technickou univerzitou dlouhodobě spolupracujeme. Ve školním roce 2019/2020 jsem společně pod záštitou Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ověřovali v praxi obsah nového Rámcového vzdělávacího programu pro základní vzdělávání v oblasti Informatiky – programování a robotiky. K výuce jsme používali stavebnice LEGO WeDo 2.0 – které nám nyní chce Technická univerzita v Liberci darovat. Jejich pořizovací cena je na běžném trhu 52.900 Kč.

Usnesení č.: R-04/09/21 RM po projednání

- **projednala** žádost ředitelky ZŠ a MŠ T. Ježka Ralsko – Kuřívody, příspěvková organizace, Kuřívody 700 o povolení přijmout dar od TUL stavebnice LEGO WeDo 2.0- pořizovací cena je na běžném trhu 52.900 Kč
- **schvaluje** ZŠ a MŠ T. Ježka Ralsko – Kuřívody, příspěvková organizace, Kuřívody 700 přijetí daru od TUL (Technická univerzita Liberec) stavebnice LEGO WeDo 2.0

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 04/09/21 Zakoupení služebního vozidla Ford Transit pro potřeby školy

Vozidlo je potřebné k přepravě dětí ZŠ a MŠ T. Ježka v Kuřívodech. K ceně navrhovaného vozidla je nutné přičíst náklady na jeho přihlášení do evidence mot. vozidel (jedná se o dovoz). Dále náklady na servis – výměna filtrů a oleje + evidenční kontrola a česká STK. Náklady tak činí cca 8.000 Kč – 10.000 Kč. Na vozidlo bylo původně schváleno ZM Ralsko 450.000 Kč. Nákup vozidla včetně potřebných nákladů tedy činí 395.000 Kč.

Usnesení č.: R-04/10/21 RM po projednání

- **schvaluje** nákup užitkového vozidla Ford Transit Custom 2.2. TDCI 9 míst za cenu 385.000 Kč včetně DPH
- **ukládá** p. Františku Procházkovi zajistit nákup vozidla a vše potřebné k jeho přihlášení do evidence motorových vozidel
- **ukládá** starostovi podepsat kupní smlouvu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 04/10/21 Schválení opatření v rámci nouzové stavu

**Usnesení č.:
R-04/11/21 RM po projednání**

- **ukládá** OKS nakoupit respirátory FFP2 do 25.000 Kč bez DPH pro občany města Ralsko za cenu 11 Kč/1Ks

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**Usnesení č.:
R-04/12/21 RM po projednání**

- **schvaluje** úpravu pracovních hodin a úředních hodin pro MěÚ Ralsko, Pošta Partner II do doby ukončení nouzového stavu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. Různé

RA - 04/11/21 Komise Prevence kriminality ze dne 19. 2. 2021

- **bere na vědomí** zápis z komise Prevence kriminality ze dne 19. 2. 2021

RA - 04/12/21 Prodej borových výřezů

**Usnesení č.:
R-04/13/21 RM po projednání**

- **schvaluje** prodej borových výřezů 1800 Kč/1 m³
- **ukládá** OKS vystavením faktury

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

6. Závěr

Jednání 4. Rady města bylo ukončeno v 17:01 h.

Zápis vyhotoven dne 3. 3. 2021.

Příští jednání RM se bude konat ve středu 17. 3. 2021 od 14:30 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....
dne 5. 3. 2021

Ověřeno dne 5. 3. 2021



místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....

p. Miloslav Tůma

.....