



## ZÁPIS A USNESENÍ

### **z 1. zasedání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2021 konaného dne 10. února 2021 od 16:00 hod. v zasedací síni Místního centra v Kuřívodech**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

#### **1. Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva města Ralsko (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou města Ing. Miloslavem Tůmou (dále jako „předsedající“).

Předsedající sdělil, že veřejnost byla o svolání zasedání zastupitelstva informována. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Ralsko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2. 2. 2021 do 10. 2. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a plakátována na obvyklých místech města. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**viz příloha zápisu č. 1.**) konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu patnácti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Všichni členové zastupitelstva obdrželi písemné pozvání a kopie projednávaných bodů.

Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva je přítomno 11 zastupitelů, jmenovitě:

p. Bilický Václav, Bc. Bursová Nikola, p. Fleková Renata, Mgr. Kalvová Šárka, Mgr. Němec Oldřich, p. Nesvadba René, p. Procházka František, p. Švarcová Petra, p. Tůma Miloslav, Ing. Tůma Miloslav, p. Vlačička Sergej

**Nepřítomni a omluveni** zastupitelé: p. Berki Evžen, Ing. Králík Miroslav, p. Nováková Lenka, p. Váradí Oto, DiS.

Současně upozorňuji na skutečnost, že pro tvorbu zápisu bude pořízen z dnešního jednání zvukový záznam, který bude nedílnou součástí originál zápisu.

Z jednání 8. ZM dne 16. 12. 2020 byl pořízen zápis podle § 95 zákona o obcích, a uložen na sekretariátě Městského úřadu Ralsko; do dnešního dne, tj. do 10. 2. 2021, nebyly podány žádné písemné námítky.

**Zapisovatelkou** jednání jmenoval pan starosta p. Hanu Holešovskou

**Do návrhové komise** navrhuje pan starosta Mgr. Oldřicha Němce, p. Renatu Flekovou

**Za ověřovatele zápisu** navrhuje pan starosta p. Miloslava Tůmu, p. Reného Nesvadbu

**Sčítatel hlasů** navrhuje pan starosta p. Petru Švarcovou

K jmenovaným a navrženým nebyly připomínky a tudíž se má za to, že jsou schváleni.

Pan starosta navrhl, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Kontrola sledovaných usnesení z minulého zastupitelstva

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Kontrola bodu ZM - 06/20/20 | Prodej pozemku v Hradčanech – [REDACTED]        |
| Kontrola bodu ZM - 07/07/20 | Kupní smlouvy k prodeji pozemku p. č. 268/10    |
| Kontrola bodu ZM - 08/06/20 | Žádost o prodej pozemku na Hvězdově, [REDACTED] |

### 3. Body programu

|               |   |
|---------------|---|
| ZM - 01/01/21 | Obálková metoda – část ppč. 516 Kuřívody                          |
| ZM - 01/02/21 | Účast v projektu Mikroregion Podralsko                            |
| ZM - 01/03/21 | OZV č. 1-2021   |
| ZM - 01/04/21 | Dodatky COMPAG  |
| ZM - 01/05/21 | Ceník odpadů, dohoda o výběru poplatků SKS 2021                   |
| ZM - 01/06/21 | Vydání změny č. 2 ÚP Ralsko                                       |
| ZM - 01/07/21 | Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě – garáže Kuřívody |
| ZM - 01/08/21 | Směna pozemků – narovnání stavu (garáže Kuřívody)                 |
| ZM - 01/09/21 | Dotační fond města – domovní čistírny odpadních vod               |
| ZM - 01/10/21 | Podnět ke změně ÚP Ralsko – změna č. 6                            |
| ZM - 01/11/21 | Bezúplatný převod hasičského vozidla                              |
| ZM - 01/12/21 | Prodej pozemků RD Kuřívody  |
| ZM - 01/13/21 | Žádost o prodloužení budoucí kupní smlouvy č. 2019/2B             |
| ZM - 01/14/21 | Návrh budoucí darovací smlouvy                                    |
| ZM - 01/15/21 | Podání žádosti o dotaci z MV ČR Prevence                          |
| ZM - 01/16/21 | OZV č. 2 - 2021   |

### *Dodatečné body programu -*

4. Informace o činnosti rady města
5. Různé

|               |  |
|---------------|--|
| ZM - 01/17/21 | Prodej pozemků p. č. 84/4, 94/3 a 94/4 v k. ú. Svěbořice |
| ZM - 01/18/21 | Zápis z Kontrolního výboru ze dne 13. 1. 2021            |
| ZM - 01/19/21 | Zápisy z Majetkového výboru ze dne 25. 1. 2021           |
| ZM - 01/20/21 | Zápis z Finančního výboru ze dne 27. 1. 2021             |

### 6. Závěr

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/01/21**

- **schválilo doplněný a upravený program 1. jednání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2021**

| Hlasování: pro: 11  | proti: 0 | zdržel: 0 | nehlasoval: |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| pro                 | proti    | zdržel se | nehlasoval  |
| Bilický Václav      |          |           |             |
| Bc. Bursová Nikola  |          |           |             |
| Fleková Renata      |          |           |             |
| Mgr. Kalvová Šárka  |          |           |             |
| Mgr. Němec Oldřich  |          |           |             |
| Nesvadba René       |          |           |             |
| Procházka František |          |           |             |
| Švarcová Petra      |          |           |             |
| Tůma Miloslav       |          |           |             |
| Ing. Tůma Miloslav  |          |           |             |
| Vlačíha Sergej      |          |           |             |

**K bodu č. 2: Kontrola sledovaných usnesení z minulých jednání ZM**

**Kontrola bodu ZM - 06/20/20      Prodej pozemku v Hradčanech – ██████████**

██████████ požádali o prodej pozemku p. č. 472/9 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí za účelem rozšíření zahrady.

Diskuse k danému bodu.

- **tento bod ponechán ve sledování**

██████████ byli písemně informováni o umístění vodovodní přípojky na dotčeném pozemku. S odkoupením pozemku souhlasí. V současné době probíhá jednání se společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., ve věci uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. **ZM Ralsko je předložen ke schválení pouze záměr prodeje pozemku.**

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 07/05/20**

- **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 472/9 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře 121 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrady, za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

| Hlasování: pro: 14   | proti: 0 | zdržel: 0 | nehlasoval: 0 |
|----------------------|----------|-----------|---------------|
| pro                  | proti    | zdržel se | nehlasoval    |
| Berki Evžen          |          |           |               |
| Bilický Václav       |          |           |               |
| Bc. Bursová Nikola   |          |           |               |
| Fleková Renata       |          |           |               |
| Mgr. Kalvová Šárka   |          |           |               |
| Ing. Králík Miroslav |          |           |               |

|                     |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|
| Mgr. Němec Oldřich  |  |  |  |
| Nesvadba René       |  |  |  |
| Nováková Lenka      |  |  |  |
| Procházka František |  |  |  |

Záměr města prodat výše uvedený pozemek byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením ZM Ralsko č. Z - 07/05/20 ze dne 25. 11. 2020 **od 30. 11. 2020 do 17. 12. 2020**. Dne 15. 12. 2020 byla doručena do Podatelny MěÚ Ralsko další žádost o odkoupení pozemku, žádost [REDAKCE] [REDAKCE] – předsedkyně SVJ Hradčany. [REDAKCE] – předseda [REDAKCE] vzala svoji žádost o odkoupení pozemku dne 17. 12. 2020 zpět. **Proběhlo vytyčení vodovodní přípojky v terénu, při kterém bylo zjištěno, že se vodovodní přípojka na pozemku p. č. 472/9 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí nenachází (nachází se na sousedním pozemku, který je v soukromém vlastnictví).**

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/02/21**

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 472/9 ostatní plocha o celkové výměře 121 m<sup>2</sup> v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí za účelem zřízení zahrady, cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>, [REDAKCE] [REDAKCE], 471 24 Mimoň, návrh kupní smlouvy č. 01/2021 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít kupní smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v kupní smlouvě

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdržel: 0

nehlasoval:

| pro                 | proti | zdržel se | nehlasoval |
|---------------------|-------|-----------|------------|
| Bilický Václav      |       |           |            |
| Bc. Bursová Nikola  |       |           |            |
| Fleková Renata      |       |           |            |
| Mgr. Kalvová Šárka  |       |           |            |
| Mgr. Němec Oldřich  |       |           |            |
| Nesvadba René       |       |           |            |
| Procházka František |       |           |            |
| Švarcová Petra      |       |           |            |
| Tůma Miloslav       |       |           |            |
| Ing. Tůma Miloslav  |       |           |            |
| Vlačíha Sergej      |       |           |            |

**Kontrola bodu ZM - 07/07/20**

**Kupní smlouvy k prodeji pozemku p. č. 268/10**

Zastupitelstvu je předložen návrh Kupní smlouvy č. 36/2020 jejímž předmětem je pozemek v k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Záměr prodeje pozemku byl schválen Zastupitelstvem města

usnesením č. Z – 05/18/20 RM ze dne 9. 9. 2020 a byl zveřejněn na úřední desce od 12. 10. 2020 do 28. 10. 2020.

- ponecháno ve sledování

**Kontrola bodu ZM - 08/06/20      Žádost o prodej pozemku na Hvězdově, ██████████**

██████████ požádal o prodej pozemku p. č. 142/11 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby RD. Jedná se o pozemek určený k výstavbě rodinného domu.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 08/07/20**

- **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 142/11 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 1200 m<sup>2</sup> za účelem výstavby RD, za cenu dle znaleckého posudku
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr prodeje dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů na úřední desce

| Hlasování: pro: 11   | proti: 0 | zdržel: 0 | nehlasoval: 0 |
|----------------------|----------|-----------|---------------|
| pro                  | proti    | zdržel se | nehlasoval    |
| Bilický Václav       |          |           |               |
| Bc. Bursová Nikola   |          |           |               |
| Fleková Renata       |          |           |               |
| Mgr. Kalvová Šárka   |          |           |               |
| Ing. Králík Miroslav |          |           |               |
| Nesvadba René        |          |           |               |
| Procházka František  |          |           |               |
| Švarcová Petra       |          |           |               |
| Tůma Miloslav        |          |           |               |
| Ing. Tůma Miloslav   |          |           |               |
| Vlačíha Sergej       |          |           |               |

Záměr města prodat pozemek p. č. 142/11 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od 18. 12. 2020 do 5. 1. 2021.

Do podatelny byly doručeny 4 žádosti o odkoupení pozemku. Z důvodu většího počtu podaných žádostí je nutné provést výběr vhodného zájemce formou obáلكové metody dle Pravidel pro prodej/pronájem pozemků ve vlastnictví města Ralsko.

Cena minimální stanovená znaleckým posudkem č. 5067-96/2019 vyhotoveným Ing. Zdeňkem Millerem činí 250 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/03/21**

- **rozhodlo** o výběru budoucího kupujícího formou obáلكové metody

- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 142/11 ostatní plocha o výměře 1200 m<sup>2</sup> k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu, kdy cena stanovená znaleckým posudkem bude cena minimální

| Hlasování: pro: 11  |       | proti: 0  |            | zdržel: 0 |  | nehlasoval: 0 |  |
|---------------------|-------|-----------|------------|-----------|--|---------------|--|
| pro                 | proti | zdržel se | nehlasoval |           |  |               |  |
| Bilický Václav      |       |           |            |           |  |               |  |
| Bc. Bursová Nikola  |       |           |            |           |  |               |  |
| Fleková Renata      |       |           |            |           |  |               |  |
| Mgr. Kalvová Šárka  |       |           |            |           |  |               |  |
| Mgr. Němec Oldřich  |       |           |            |           |  |               |  |
| Nesvadba René       |       |           |            |           |  |               |  |
| Procházka František |       |           |            |           |  |               |  |
| Švarcová Petra      |       |           |            |           |  |               |  |
| Tůma Miloslav       |       |           |            |           |  |               |  |
| Ing. Tůma Miloslav  |       |           |            |           |  |               |  |
| Vlačíha Sergej      |       |           |            |           |  |               |  |

### K bodu č. 3: Body programu

#### **ZM - 01/01/21 Obálková metoda – část ppč. 516 Kuřívody**

Záměr města prodat část pozemku p. č. 516 (dle nevneseného GP č. 470-1870/2020 ppč. 516/3 a 516/4 ostatní plocha o výměře 1917 a 1921 m<sup>2</sup>) ostatní plocha k. ú. Kuřívody byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od 3. 12. 2020 do 22. 12. 2020.

Do podatelny byly doručeny 4 žádosti na odkoupení pozemku p. č. 516/3 a 4 žádosti na odkoupení pozemku p. č. 516/4 k. ú. Kuřívody. Z důvodu většího počtu podaných žádostí je nutné provést výběr vhodného zájemce formou obálkové metody dle Pravidel pro prodej/pronájem pozemků ve vlastnictví města Ralsko. Cena minimální stanovená znaleckým posudkem č. 5168-68/2020 vyhotoveným Ing. Zdeňkem Millerem činí 370 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 01/04/21

- **rozhodlo** o výběru budoucího kupujícího formou obálkové metody
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 516 (dle nevneseného GP č. 470-1870/2020 ppč. 516/3 a 516/4 ostatní plocha o výměře 1917 a 1921 m<sup>2</sup>) ostatní plocha k. ú. Kuřívody za účelem výstavby rodinného domu, kdy cena stanovená znaleckým posudkem bude cena minimální

| Hlasování: pro: 11 |       | proti: 0  |            | zdržel: 0 |  | nehlasoval: |  |
|--------------------|-------|-----------|------------|-----------|--|-------------|--|
| pro                | proti | zdržel se | nehlasoval |           |  |             |  |
| Bilický Václav     |       |           |            |           |  |             |  |

|                     |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|
| Bc. Bursová Nikola  |  |  |  |
| Fleková Renata      |  |  |  |
| Mgr. Kalvová Šárka  |  |  |  |
| Mgr. Němec Oldřich  |  |  |  |
| Nesvadba René       |  |  |  |
| Procházka František |  |  |  |
| Švarcová Petra      |  |  |  |
| Tůma Miloslav       |  |  |  |
| Ing. Tůma Miloslav  |  |  |  |
| Vlačíha Sergej      |  |  |  |

### ZM - 01/02/21 Účast v projektu Mikroregion Podralsko

ZM je předložen návrh účasti v projektu (viz příloha).

#### Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 01/05/21

- **neschvaluje** účast v projektu „Zpracování povodňových plánů, varovného systému a lokálního výstražného systému pro obce Mikroregionu Podralsko“ v rámci dotace z oblasti podpory 1.4.OPŽP 2014-2020, zároveň neschvaluje poukázat na účet Mikroregionu Podralsko v roce 2020 částku 700.000 Kč, jako podíl nákladů na zajištění projektové a inženýrské činnosti pro podání příslušné žádosti

Hlasování: pro: 9                      proti: 0                      zdržel: 2                      nehlasoval:

| pro                 | proti | zdržel se          | nehlasoval |
|---------------------|-------|--------------------|------------|
| Bilický Václav      |       |                    |            |
| Bc. Bursová Nikola  |       |                    |            |
| Fleková Renata      |       |                    |            |
|                     |       | Mgr. Kalvová Šárka |            |
|                     |       | Mgr. Němec Oldřich |            |
| Nesvadba René       |       |                    |            |
| Procházka František |       |                    |            |
| Švarcová Petra      |       |                    |            |
| Tůma Miloslav       |       |                    |            |
| Ing. Tůma Miloslav  |       |                    |            |
| Vlačíha Sergej      |       |                    |            |

### ZM - 01/03/21 OZV č. 1-2021

V návaznosti na účinnost nového zákona o odpadech k 1. 1. 2021 bylo nezbytné vypracovat novou obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. OZV č. 1/2021 byla upravena dle metodického doporučení Ministerstva vnitra ČR.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/06/21**

- **rozhodlo** vydat na základě § 59 odst. 4 a odst. 5 písm. a) a b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, nabytím účinnosti této vyhlášky se zrušuje obecně závazná vyhláška města č. 2/2015, kterou se stanoví systém komunitního kompostování a způsob využití zeleného kompostu k údržbě a obnově veřejné zeleně na území města ze dne 27. 5. 2015 a obecně závazná vyhláška č. 1/2020, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Ralsko ze dne 26. 2. 2020
- **ukládá** starostovi města vyvěsit obecně závaznou vyhlášku na úřední desce

| Hlasování: pro: 11  | proti: 0 | zdržel: 0 | nehlasoval: |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| pro                 | proti    | zdržel se | nehlasoval  |
| Bilický Václav      |          |           |             |
| Bc. Bursová Nikola  |          |           |             |
| Fleková Renata      |          |           |             |
| Mgr. Kalvová Šárka  |          |           |             |
| Mgr. Němec Oldřich  |          |           |             |
| Nesvadba René       |          |           |             |
| Procházka František |          |           |             |
| Švarcová Petra      |          |           |             |
| Tůma Miloslav       |          |           |             |
| Ing. Tůma Miloslav  |          |           |             |
| Vlačíha Sergej      |          |           |             |

**ZM - 01/04/21      Dodatky COMPAG**

Od 1. 1. 2021 je účinný nový zákon o odpadech (z. č. 541/2020 Sb.), který přináší spoustu změn na úseku odpadového hospodářství. V průběhu roku 2021 bude vhodné přepracovat obecně závaznou vyhlášku o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Ralsko. **S účinností od 1. 1. 2021 mají obce na výběr jeden ze dvou nových místních poplatků za komunální odpad (řídí se zákonem o místních poplatcích):**

1. **Místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci** - vazba na produkci komunálního odpadu dle jeho doloženého objemu, hmotnosti, případně kapacity sběrné nádoby,

2. **Místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství** - vychází ze současného místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Účinnost vyhlášky po výběru jednoho ze dvou místních poplatků od 1. 1. 2022. Pro rok 2021 mají obce možnost ponechat si stávající systém způsobu placení.

Na obce bude kladen požadavek na stále důkladnější třídění odpadů.



Poplatníkem odpadů je vlastník odpadu v okamžiku předání na skládku. V případě komunálních odpadů, jejichž původcem je obec, je poplatníkem vždy tato obec, a to bez ohledu na to, kdo tyto odpady vlastní při uložení na skládku. Tato úprava byla zvolena tak, aby obec mohla ukládat odpady ve sníženém dílčím poplatku v rámci tzv. „slevy“. Obec může uplatnit slevu k jakýmkoliv svým odpadům u jakéhokoliv provozovatele skládky. Celkové množství odpadů, k nimž obec uplatní slevu, nesmí přesáhnout v roce 2021 200 kg na jednoho obyvatele obce. Obec musí provozovateli skládky oznámit, že využije možnost „slevy“. Obec platí poplatky přímo provozovateli skládky, k provádění placení může zmocnit svozovou firmu.

Provozovatel skládky je plátcem poplatku. Provozovatel skládky vybírá poplatky od poplatníků ve výši podle tabulky č. 1 přílohy č. 9 zákona o odpadech. Provozovatel skládky je povinen zaplatit poplatek i v případě, že jej od poplatníka nevybere. Odpady pro technologické zabezpečení skládky jsou do výše 25 % celkové hmotnosti odpadů uložených na skládku v poplatkovém období, tedy kalendářním čtvrtletí, od poplatku osvobozeny.

**Sleva pro město Ralsko v roce 2021: cca 2000 obyvatel \* 200 kg = cca 400 t. 400 t odpadu bude zpoplatněno částkou 500 Kč (sleva), odpady nad toto množství částkou 800 Kč/t.**

**Odpady ukládané na skládku: 20 03 01 směsný komunální odpady a 20 03 07 objemný odpad. Dle produkce odpadů města Ralsko za rok 2020 se celý směsný komunální odpad vejde do slevy, objemný odpad (cca 100 t/rok) bude zpoplatněn částkou 800 Kč/t. Do konce roku 2020 byla obec, na jejímž katastrálním území skládka leží, osvobozena od placení poplatku. Z tohoto důvodu se městu Ralsku navýší náklady na odpadové hospodářství v roce 2021 z hlediska placení poplatků cca o 280.000 Kč.**

**Rekultivační rezerva je navýšena u katalogových čísel skupiny 20 o 45 Kč/t a u katalogových čísel dalších skupin o 40 Kč/t. Dále je nutné zohlednit další navýšení celkových nákladů ve výši 3,3 % za zvýšení administrativních úkonů souvisejících s novým zákonem o odpadech.**

**V roce 2020 byly zasílány městu Ralsku poplatky v pravidelných měsíčních intervalech. Částky se pohybovaly v rozmezí 300 - 600.000 Kč/měsíc.**

**Nově: Poplatkové období je kalendářní čtvrtletí. První poplatkové hlášení bude muset podat provozovatel skládky do 25. 4. 2021 Státnímu fondu životního prostředí. Státní fond životního prostředí vydá na základě poplatkového hlášení platební výměr. Provozovatel skládky má povinnost uhradit poplatek stanovený platebním výměrem do 30 dnů celnímu úřadu. Město Ralsko obdrží v roce 2021 dílčí poplatek pouze ve výši 60 %, 40 % bude odvedeno do státního fondu životního prostředí. Výše poplatku pro město bude stále klesat a v roce 2030 a dále bude činit pouze 20 %.**

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/07/21**

- **schvaluje** uzavřít dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na provozování sběrného dvora v Ralsku a dodatek č. 11 ke Smlouvě o sběru, svozu a likvidaci odpadů na území města Ralsko č. 02/ODP/2009 ze dne 30. 12. 2009
- **souhlasí** se zněním dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na provozování sběrného dvora v Ralsku a dodatku č. 11 ke Smlouvě o sběru, svozu a likvidaci odpadů na území města Ralsko č. 02/ODP/2009 ze dne 30. 12. 2009

- **ukládá** starostovi města dodatky podepsat

| Hlasování: pro: 11  |       | proti: 0  |  | zdržel: 0  |  | nehlasoval: |  |
|---------------------|-------|-----------|--|------------|--|-------------|--|
| pro                 | proti | zdržel se |  | nehlasoval |  |             |  |
| Bilický Václav      |       |           |  |            |  |             |  |
| Bc. Bursová Nikola  |       |           |  |            |  |             |  |
| Fleková Renata      |       |           |  |            |  |             |  |
| Mgr. Kalvová Šárka  |       |           |  |            |  |             |  |
| Mgr. Němec Oldřich  |       |           |  |            |  |             |  |
| Nesvadba René       |       |           |  |            |  |             |  |
| Procházka František |       |           |  |            |  |             |  |
| Švarcová Petra      |       |           |  |            |  |             |  |
| Tůma Miloslav       |       |           |  |            |  |             |  |
| Ing. Tůma Miloslav  |       |           |  |            |  |             |  |
| Vlačiha Sergej      |       |           |  |            |  |             |  |

### ZM - 01/05/21      Ceník odpadů, dohoda o výběru poplatků SKS 2021

Zastupitelstvu města je předložen ke schválení nový ceník odpadů platný od 1. 1. 2021 a Dohoda o výběru poplatků a předávání dokladů. Ke změně ceníku a nutnosti uzavřít dohodu dochází v důsledku nabytí účinnosti nového zákona o odpadech k 1. 1. 2021.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/08/21**

- **schvaluje** ceník odpadů předložený společností Severočeské komunální služby, s. r. o., platný od 1. 1. 2021
- **schvaluje** Dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů
- **pověřuje** starostu města podpisem dohody

| Hlasování: pro: 11  |       | proti: 0  |  | zdržel: 0  |  | nehlasoval: |  |
|---------------------|-------|-----------|--|------------|--|-------------|--|
| pro                 | proti | zdržel se |  | nehlasoval |  |             |  |
| Bilický Václav      |       |           |  |            |  |             |  |
| Bc. Bursová Nikola  |       |           |  |            |  |             |  |
| Fleková Renata      |       |           |  |            |  |             |  |
| Mgr. Kalvová Šárka  |       |           |  |            |  |             |  |
| Mgr. Němec Oldřich  |       |           |  |            |  |             |  |
| Nesvadba René       |       |           |  |            |  |             |  |
| Procházka František |       |           |  |            |  |             |  |
| Švarcová Petra      |       |           |  |            |  |             |  |
| Tůma Miloslav       |       |           |  |            |  |             |  |
| Ing. Tůma Miloslav  |       |           |  |            |  |             |  |
| Vlačiha Sergej      |       |           |  |            |  |             |  |

## ZM - 01/06/21 Vydání změny č. 2 ÚP Ralsko

Zastupitelstvu města Ralsko je předloženo ke schválení ve smyslu § 54 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění vydání Změny č. 2 Územního plánu Ralsko včetně odůvodnění formou Opatření obecné povahy č. 1/2021. Změna č. 2 ÚP Ralsko (textová + grafická část) bude zveřejněna na webových stránkách města Ralsko, v sekci územní plán.

### Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 01/09/21

- **schvaluje** Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Ralsko včetně odůvodnění a jejich vypořádání
- **schvaluje** Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Ralsko včetně odůvodnění a jejich vypořádání
- **ukládá** OKS o schváleném Rozhodnutí o námitkách a Vyhodnocení připomínek jednotlivě informovat navrhovatele
- **bere na vědomí** Zprávu o postupu pořizování změny č. 2 ÚP Ralsko
- **schvaluje** vydání Změny č. 2 Územního plánu Ralsko včetně odůvodnění dle §54, odst. (2) Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění formou Opatření obecné povahy č. 1/2021
- **pověřuje** OKS dalšími kroky pro nabytí účinnosti OOP ZUP Ralsko č. 2

| Hlasování: pro: 11  | proti: 0 | zdržel: 0 | nehlasoval: |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| pro                 | proti    | zdržel se | nehlasoval  |
| Bilický Václav      |          |           |             |
| Bc. Bursová Nikola  |          |           |             |
| Fleková Renata      |          |           |             |
| Mgr. Kalvová Šárka  |          |           |             |
| Mgr. Němec Oldřich  |          |           |             |
| Nesvadba René       |          |           |             |
| Procházka František |          |           |             |
| Švarcová Petra      |          |           |             |
| Tůma Miloslav       |          |           |             |
| Ing. Tůma Miloslav  |          |           |             |
| Vlačíha Sergej      |          |           |             |

## ZM - 01/07/21 Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě – garáže Kuřívody

OKS předkládá ke schválení dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 105/2018 a dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 106/2018 ve znění změny nově vzniklých pozemkových parcel z důvodu narovnání stavu dle skutečného zaměření garáží v Kuřívodech. Skutečný stav je **dle nevneseného GP č. 460-425/2020, viz přílohou. Zveřejněno v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., v platném znění od 08. 12. – 28. 12. 2020.**

Zastupitelstvo města Ralsko  
usnesením č. Z – 01/10/21

**schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 105/2018 ve znění změny nově vzniklé pozemkové parcely č. 68/68 k. ú. Kuřívody ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> včetně výrobku montované garáže dle nevneseného GP č. 460-425/2020 (narovnání stavu dle skutečného zaměření) mezi městem Ralsko a [REDACTED]

- **ukládá** starostovi dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 105/2018 podepsat (T: 26. 2. 2021)

**schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 106/2018 ve znění změny nově vzniklé pozemkové parcely č. 68/1 *díl a* a 68/63 *díl b* k. ú. Kuřívody ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> včetně výrobku montované garáže dle nevneseného GP č. 460-425/2020 (narovnání stavu dle skutečného zaměření) mezi městem Ralsko a [REDACTED]

- **ukládá** starostovi dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 106/2018 podepsat (T: 26. 2. 2021)

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdržel: 0

nehlasoval:

| pro                 | proti | zdržel se | nehlasoval |
|---------------------|-------|-----------|------------|
| Bilický Václav      |       |           |            |
| Bc. Bursová Nikola  |       |           |            |
| Fleková Renata      |       |           |            |
| Mgr. Kalvová Šárka  |       |           |            |
| Mgr. Němec Oldřich  |       |           |            |
| Nesvadba René       |       |           |            |
| Procházka František |       |           |            |
| Švarcová Petra      |       |           |            |
| Tůma Miloslav       |       |           |            |
| Ing. Tůma Miloslav  |       |           |            |
| Vlačíha Sergej      |       |           |            |

**ZM - 01/08/21 Směna pozemků – narovnání stavu (garáže Kuřívody)**

OKS předkládá ke schválení směnné smlouvy ve znění změny nově vzniklých pozemkových parcel z důvodu narovnání stavu dle skutečného zaměření montovaných garáží v Kuřívodech. Skutečný stav je **dle nevneseného GP č. 460-425/2020 (viz příloha)**.

Zastupitelstvo města Ralsko  
usnesením č. Z – 01/11/21

- **schvaluje** bezúplatně směnit část pozemku p. č. 68/1 k. ú. Kuřívody, ostatní plocha ve vlastnictví města Ralsko dle nevneseného GP č. 460-425/2020 p. p. č. 68/69 k. ú. Kuřívody, ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 68/64 k. ú. Kuřívody, ostatní

plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDACTED]

[REDACTED] dle přiloženého návrhu směnné smlouvy

- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu dle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených ve směnné smlouvě
- **schvaluje** bezúplatně směniti část pozemku p. č. 68/1 k. ú. Kuřívody, ostatní plocha ve vlastnictví města Ralsko dle nevneseného GP č. 460-425/2020 p. p. č. 68/70 k. ú. Kuřívody, ostatní plocha o výměře 21 m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 68/65 k. ú. Kuřívody, ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDACTED] dle přiloženého návrhu směnné smlouvy
- **ukládá** starostovi města uzavřít směnnou smlouvu dle bodu III a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených ve směnné smlouvě
- **schvaluje** bezúplatně směniti pozemek p. č. 68/63 *díl c* a 68/64 *díl d* ostatní plocha, jiná plocha k. ú. Kuřívody dle nevneseného GP č. 460-425/2020 pozemek p. č. 68/64 o výměře 21 m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 68/67 k. ú. Kuřívody, ostatní plocha o výměře 32 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDACTED] dle přiloženého návrhu směnné smlouvy
- **ukládá** starostovi města uzavřít směnnou smlouvu dle bodu V a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených ve směnné smlouvě

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdržel: 0

nehlasoval:

| pro                 | proti | zdržel se | nehlasoval |
|---------------------|-------|-----------|------------|
| Bilický Václav      |       |           |            |
| Bc. Bursová Nikola  |       |           |            |
| Fleková Renata      |       |           |            |
| Mgr. Kalvová Šárka  |       |           |            |
| Mgr. Němec Oldřich  |       |           |            |
| Nesvadba René       |       |           |            |
| Procházka František |       |           |            |
| Švarcová Petra      |       |           |            |
| Tůma Miloslav       |       |           |            |
| Ing. Tůma Miloslav  |       |           |            |
| Vlačíha Sergej      |       |           |            |

## ZM - 01/09/21 Dotační fond města – domovní čistírny odpadních vod

V souladu se schváleným Rozpočtem města Ralsko pro rok 2021 je Zastupitelstvu města předložen návrh Dotační výzvy na podporu výstavby ČOV. Částka bude čerpána z položky 5499, §3749 do výše 400.000 Kč. V loňském roce byly z této výzvy podpořeny tři žádosti, které splnily podmínky. Byla vyplacena dotace v celkové výši 197.420 Kč.

Zastupitelstvo města Ralsko  
usnesením č. Z – 01/12/21

- **schvaluje** podmínky a znění dotační výzvy na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod
- **ukládá** OKS zveřejnit výzvu na webu města

Hlasování: pro: 11      proti: 0      zdržel: 0      nehlasoval:

| pro                 | proti | zdržel se | nehlasoval |
|---------------------|-------|-----------|------------|
| Bilický Václav      |       |           |            |
| Bc. Bursová Nikola  |       |           |            |
| Fleková Renata      |       |           |            |
| Mgr. Kalvová Šárka  |       |           |            |
| Mgr. Němec Oldřich  |       |           |            |
| Nesvadba René       |       |           |            |
| Procházka František |       |           |            |
| Švarcová Petra      |       |           |            |
| Tůma Miloslav       |       |           |            |
| Ing. Tůma Miloslav  |       |           |            |
| Vlačíha Sergej      |       |           |            |

**ZM - 01/10/21      Podnět ke změně ÚP Ralsko – změna č. 6**

Zastupitelstvu města Ralsko je předloženo ke schválení ve smyslu § 46 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění návrh města Ralsko do změny územního plánu č. 6 Ralsko.

Zastupitelstvo města Ralsko  
usnesením č. Z – 01/13/21

- **schvaluje** v souladu s § 46 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění návrh města Ralsko do změny územního plánu č. 6 Ralsko
- **pověřuje** OKS v součinnosti s pořizovatelem a zpracovatelem posoudit veškeré návrhy a zpracovat návrh zadání pro změnu č. 6 ÚP Ralsko

Hlasování: pro: 11      proti: 0      zdržel: 0      nehlasoval:

| pro                 | proti | zdržel se | nehlasoval |
|---------------------|-------|-----------|------------|
| Bilický Václav      |       |           |            |
| Bc. Bursová Nikola  |       |           |            |
| Fleková Renata      |       |           |            |
| Mgr. Kalvová Šárka  |       |           |            |
| Mgr. Němec Oldřich  |       |           |            |
| Nesvadba René       |       |           |            |
| Procházka František |       |           |            |
| Švarcová Petra      |       |           |            |
| Tůma Miloslav       |       |           |            |
| Ing. Tůma Miloslav  |       |           |            |

|                |  |  |  |
|----------------|--|--|--|
| Vlačíha Sergej |  |  |  |
|----------------|--|--|--|

### ZM - 01/11/21 Bezúplatný převod hasičského vozidla

ZM je předložena informace o bezúplatném převodu hasičského vozidla od obce Brniště.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/14/21**

- **schvaluje** bezúplatný převod hasičského vozidla zn. Avie městu Ralsko pro nově vzniklé Sdružení dobrovolných hasičů v Ralsku od obce Brniště
- **ukládá** OKS přípravou Smlouvy o bezúplatném převodu vozidla
- **ukládá** starostovi Smlouvu o bezúplatném převodu podepsat

| Hlasování: pro: 11  |       | proti: 0  |  | zdržel: 0  |  | nehlasoval: |  |
|---------------------|-------|-----------|--|------------|--|-------------|--|
| pro                 | proti | zdržel se |  | nehlasoval |  |             |  |
| Bilický Václav      |       |           |  |            |  |             |  |
| Bc. Bursová Nikola  |       |           |  |            |  |             |  |
| Fleková Renata      |       |           |  |            |  |             |  |
| Mgr. Kalvová Šárka  |       |           |  |            |  |             |  |
| Mgr. Němec Oldřich  |       |           |  |            |  |             |  |
| Nesvadba René       |       |           |  |            |  |             |  |
| Procházka František |       |           |  |            |  |             |  |
| Švarcová Petra      |       |           |  |            |  |             |  |
| Tůma Miloslav       |       |           |  |            |  |             |  |
| Ing. Tůma Miloslav  |       |           |  |            |  |             |  |
| Vlačíha Sergej      |       |           |  |            |  |             |  |

### ZM - 01/12/21 Prodej pozemků RD Kuřívody

V roce 2020 došlo k vybudování vodovodu a kanalizace v lokalitě pro výstavbu rodinných domů za Kulturním domem v Kuřívodech, v únoru – květnu 2021 bude společností OMEXOM, s. r. o., realizována stavba, která řeší rozšíření distribuční soustavy NN v dané lokalitě.

Město Ralsko zadalo zpracování posudku o ceně obvyklé u Ing. Zdeňka Millera. Po dodání posudku bude záměr města prodat pozemky formou „obálkové metody“ zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko.

Pozemek p. č. 280/13 včetně pozemku p. č. 286 k. ú. Kuřívody nebude prozatím předmětem prodeje, jelikož se na pozemku p. č. 286 k. ú. Kuřívody nachází stavba [REDAKCE]. [REDAKCE] navrhl směniti stavbu v jeho vlastnictví za část pozemku p. č. 280/1 k. ú. Kuřívody ve vlastnictví města. K navrhované směně byl vypracován znalecký posudek Ing. Zdeňkem Millerem.

Na základě doporučení právního zástupce města bude zpracován výkaz výměr z důvodu stanovení výše nákladů na likvidaci stavby. Na základě výkazu výměr bude posouzena vhodnost/nevhodnost navrhované směny pro město.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/15/21**

- **schvaluje** záměr města prodat pozemky p. č. 280/14 – 280/20 ostatní plocha k. ú. Kuřívody za účelem výstavby rodinných domů
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodat výše uvedené pozemky na ÚD MěÚ Ralsko formou „obálkové metody“, kdy cena stanovená znaleckým posudkem bude cena minimální

Hlasování: pro: 11      proti: 0      zdržel: 0      nehlasoval:

| pro                 | proti | zdržel se | nehlasoval |
|---------------------|-------|-----------|------------|
| Bilický Václav      |       |           |            |
| Bc. Bursová Nikola  |       |           |            |
| Fleková Renata      |       |           |            |
| Mgr. Kalvová Šárka  |       |           |            |
| Mgr. Němec Oldřich  |       |           |            |
| Nesvadba René       |       |           |            |
| Procházka František |       |           |            |
| Švarcová Petra      |       |           |            |
| Tůma Miloslav       |       |           |            |
| Ing. Tůma Miloslav  |       |           |            |
| Vlačíha Sergej      |       |           |            |

**ZM - 01/13/21      Žádost o prodloužení budoucí kupní smlouvy č. 2019/2B**

██████████ požádala o prodloužení budoucí kupní smlouvy č. 2019/2 B (jedná se o druhé prodloužení). Předmětem budoucí kupní smlouvy je prodeje ppč. 280/12 k. ú. Kuřívody za účelem výstavby RD. V současné době již podniká poslední kroky pro vydání povolení ke stavbě rodinného domu. V důsledku koronavirové pandemie došlo ke zpomalení celého procesu.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/16/21**

- **schvaluje** prodloužit budoucí kupní smlouvu č. 2019/2 B formou dodatku, který bude uzavřen mezi městem Ralsko a ██████████, o 1 rok, návrh dodatku č. 2 k budoucí kupní smlouvě č. 2019/2 B je nedílnou součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **souhlasí** se zněním dodatku č. 2 k budoucí kupní smlouvě č. 2019/2 B
- **pověřuje** starostu města podpisem dodatku (T: 20. 2. 2021)

Hlasování: pro: 11      proti: 0      zdržel: 0      nehlasoval:

| pro                | proti | zdržel se | nehlasoval |
|--------------------|-------|-----------|------------|
| Bilický Václav     |       |           |            |
| Bc. Bursová Nikola |       |           |            |



|                    |  |  |  |
|--------------------|--|--|--|
| Švarcová Petra     |  |  |  |
| Tůma Miloslav      |  |  |  |
| Ing. Tůma Miloslav |  |  |  |
| Vlačiha Sergej     |  |  |  |

### ZM - 01/14/21 Návrh budoucí darovací smlouvy

ZM jsou předloženy návrhy Smluv o smlouvách budoucích darovacích OLP/28/2021 – k. ú. Ploužnice pod Ralskem a OLP/29/2021 – k. ú. Hradčany nad Ploučnicí od Libereckého kraje (viz příloha).

#### Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 01/17/21

- **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí darovací OLP/28/2021 – k. ú. Ploužnice pod Ralskem a OLP/29/2021 – k. ú. Hradčany nad Ploučnicí od Libereckého kraje, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2 zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem kraje
- **ukládá** starostovi smlouvy podepsat

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdržel: 0

nehlasoval:

| pro                 | proti | zdržel se | nehlasoval |
|---------------------|-------|-----------|------------|
| Bilický Václav      |       |           |            |
| Bc. Bursová Nikola  |       |           |            |
| Fleková Renata      |       |           |            |
| Mgr. Kalvová Šárka  |       |           |            |
| Mgr. Němec Oldřich  |       |           |            |
| Nesvadba René       |       |           |            |
| Procházka František |       |           |            |
| Švarcová Petra      |       |           |            |
| Tůma Miloslav       |       |           |            |
| Ing. Tůma Miloslav  |       |           |            |
| Vlačiha Sergej      |       |           |            |

### ZM - 01/15/21 Podání žádosti o dotaci z MV ČR Prevence

Ministerstvo vnitra České republiky vyhlásilo výzvu k předkládání žádostí o dotaci z Programu prevence kriminality na místní úrovni na rok 2021.

**MKDS** - Vzhledem ke stáří a technickému stavu kamer pořizovaných v roce 2013 je nutná postupná obměna a modernizace kamerových bodů. V navrhovaném projektu je zařazena výměna dvou kamer včetně modernizace dalšího potřebného vybavení kamerového bodu. Dále je zde vytvoření analytického centra k vyhodnocování a kontrole činnosti MKDS Ralsko a tím dalším zefektivnění činnosti MKDS. Předpokládaná celková hodnota projektu je 330.000 Kč včetně DPH. Projekt je ve fázi přípravy a celková cena tedy dosud není přesně stanovena. Maximální výše poskytované dotace dle programu je 350.000 Kč včetně DPH. Povinný minimální vlastní podíl města na projektu je 10 %. Skutečný podíl města na

je zde vytvoření analytického centra k vyhodnocování a kontrole činnosti MKDS Ralsko a tím dalšímu zefektivnění činnosti MKDS. Předpokládaná celková hodnota projektu je 330.000 Kč včetně DPH. Projekt je ve fázi přípravy a celková cena tedy dosud není přesně stanovena. Maximální výše poskytované dotace dle programu je 350.000 Kč včetně DPH. Povinný minimální vlastní podíl města na projektu je 10 %. Skutečný podíl města na projektu je navrhován ve výši 15 %, pro zvýšení pravděpodobnosti schválení projektu poskytovatelem dotace.

**APK** – jde o pokračování osvědčeného projektu z předchozích let. K 31. 12. 2020 bylo ukončeno financování z projektu z Programu prevence kriminality na místní úrovni (PPK). V současné době je možné požádat o dotaci na APK jen z Programu prevence kriminality na místní úrovni (PPK). Celkové náklady na projekt APK Ralsko – 2021 jsou navrhovány při čtyřech APK na částku 1 595 000 Kč. Z toho 437.000 Kč je spoluúčast města Ralsko. Ve spoluúčasti jsou zahrnuty náklady, včetně mzdových, města Ralsko. Výše dotace z PPK činí 1 158 000 Kč. V Programu PPK je povinná 10% spoluúčast města. Navrhovaná spoluúčast je ve výši 27,4 % pro zvýšení pravděpodobnosti schválení projektu poskytovatelem dotace.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/18/21**

- **schvaluje** podání žádostí o dotaci z Ministerstva vnitra České republiky z Programu prevence kriminality na místní úrovni na rok 2021 na projekty „**Ralsko – modernizace MKDS 2021**“ a „**Asistent prevence kriminality – Ralsko 2021**“
- **pověřuje** p. Reného Nesvadbu a OKT dalšími administrativními úkony k obdržení dotace, příjem žádostí o dotaci je do 15. 2. 2021 (**T: 15. 2. 2021**)

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdržel: 0

nehlasoval:

| pro                 | proti | zdržel se | nehlasoval |
|---------------------|-------|-----------|------------|
| Bilický Václav      |       |           |            |
| Bc. Bursová Nikola  |       |           |            |
| Fleková Renata      |       |           |            |
| Mgr. Kalvová Šárka  |       |           |            |
| Mgr. Němec Oldřich  |       |           |            |
| Nesvadba René       |       |           |            |
| Procházka František |       |           |            |
| Švarcová Petra      |       |           |            |
| Tůma Miloslav       |       |           |            |
| Ing. Tůma Miloslav  |       |           |            |
| Vlačíha Sergej      |       |           |            |

**ZM - 01/16/21      OZV č. 2 - 2021**

Zastupitelstvu města je předložena OZV č. 2/2021, o místním poplatku z pobytu. Vyhláška byla odkontrolována ze strany Ministerstva vnitra ČR.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/19/21**

- **rozhodlo** vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o místním poplatku z pobytu, nabytím účinnosti této vyhlášky se zrušuje obecně závazná vyhláška města č. 5/2019, o místním poplatku z pobytu, ze dne 27. 11. 2019
- **ukládá** starostovi města vyvěsit obecně závaznou vyhlášku na úřední desce

| Hlasování: pro: 11  | proti: 0 | zdržel: 0 | nehlasoval: |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| pro                 | proti    | zdržel se | nehlasoval  |
| Bilický Václav      |          |           |             |
| Bc. Bursová Nikola  |          |           |             |
| Fleková Renata      |          |           |             |
| Mgr. Kalvová Šárka  |          |           |             |
| Mgr. Němec Oldřich  |          |           |             |
| Nesvadba René       |          |           |             |
| Procházka František |          |           |             |
| Švarcová Petra      |          |           |             |
| Tůma Miloslav       |          |           |             |
| Ing. Tůma Miloslav  |          |           |             |
| Vlačíha Sergej      |          |           |             |

**K bodu č. 4:** *Informace o činnosti rady města:*

ZM je předložena Rada města č. 21 z roku 2020, č.1 a č. 2 z roku 2021.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/20/21**

- **vzalo na vědomí** zápisy Rady města č. 21 z roku 2020, č. 1 a č. 2 z roku 2021

| Hlasování: pro: 11  | proti: 0 | zdržel: 0 | nehlasoval: |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| pro                 | proti    | zdržel se | nehlasoval  |
| Bilický Václav      |          |           |             |
| Bc. Bursová Nikola  |          |           |             |
| Fleková Renata      |          |           |             |
| Mgr. Kalvová Šárka  |          |           |             |
| Mgr. Němec Oldřich  |          |           |             |
| Nesvadba René       |          |           |             |
| Procházka František |          |           |             |
| Švarcová Petra      |          |           |             |
| Tůma Miloslav       |          |           |             |
| Ing. Tůma Miloslav  |          |           |             |

K bodu č. 5: Různé:**ZM - 01/17/21 Prodej pozemků p. č. 84/4, 94/3 a 94/4 v k. ú. Svěbořice**

Město Ralsko nabylo do vlastnictví k datu 7. 10. 2020, dle směnné smlouvy s Vojenskými lesy a statky ČR s. p. (dále jen VLS), pozemky p. č. 84/4, 94/3 a 94/4 v k. ú. Svěbořice, Ralsko. Tyto pozemky, nyní ve vlastnictví města Ralsko, navazují na Skládku TKO Svěbořice (p. č. 85, 86, 87, 88 a 89 v k. ú. Svěbořice, Ralsko). Skládku, kterou provozuje společnost Ekoservis Ralsko s. r. o., V Lukách 95, 471 24 Mimoň IČO 27327451 od 1. 8. 2007 (doloženo živnostenským oprávněním).

Se společností Ekoservis Ralsko s. r. o. (skupina COMPAG) má město Ralsko historickou zkušenost v podobě provozování výše zmíněné skládky, ze které společnost hradí zákonné poplatky každý jednotlivý měsíc v každém kalendářním roce (dle zákona).

- V příloze dokládáme tuto skutečnost tabulkou plateb za uložené odpady  
V době vlastnictví ČR (správa VLS pozemků p. č. 84/4, 94/3 a 94/4 v k. ú. Svěbořice) zahájila společnost Ekoservis Ralsko s. r. o. kroky k rozšíření skládky (doložení výsledku EIA – ze dne 9. 12. 2019) a nabytí shora uvedených pozemků, což vyústilo ve změnu č. 5, Územního plánu města Ralsko 06/2019. Územní plán tyto pozemky následně určil ke skládkování.

Zastupitelstvo města na svém jednání 9. 9. 2020 schválilo (na žádost Ekoservisu) usnesením č. Z – 05/48/20 zveřejnění záměru (dále jen záměr 1) prodeje/zřízení práva stavby na pozemcích p. č. 84/4, 94/3 a 94/4 v k. ú. Svěbořice, Ralsko.

Při samotném vyvěšení prodeje se do záměru koupě přihlásila fyzická osoba Modesto Greco, který dal nabídku, která byla vyšší než obvyklá cena stanovená znaleckým posudkem (Ing. Zdeněk Miller – 1 670 000 Kč posudek č. 5192 – 92/2020) a to 3 500 000 Kč. Nejprve jsme při výše zmíněných okolnostech vybrali nabídku společnosti Ekoservis Ralsko s. r. o., která dala nabídku za cenu obvyklou a zastupitelstvo města její nabídku vybralo Z – 06/23/20 ze dne 26. 10. 2020.

Následně přišel dopis od nově pověřené advokátní kanceláře Havel a Partners, která celý výběr rozporovala a začala hovořit o nedovolené podpoře. Okamžitě požadovala revokaci výběru a výběr jejich zmocnitele, který dal vyšší nabídku.

Zastupitelstvo města Ralsko tedy na jednání 25. 11. 2020 usnesením č. Z – 07/19/20 revokovalo usnesení o výběru a následně celý proces opět vyvěsilo.

Následně už byla nabídka pana Modesta Greca prostřednictvím společnosti Havel a Partners zvýšena na 4 200 000 Kč za předmětné pozemky. Přičemž společnost Ekoservis Ralsko s. r. o. nabídku opět doručila, jako cenu obvyklou a dále přiložila sdělení od jejich právního zástupce Mgr. Lukáše Blažka, advokáta ze společnosti LB Legal s. r. o., který uvádí skutečnosti, že pozemky slouží pro rozšíření skládky ve vlastnictví společnosti Ekoservis Ralsko s. r. o., že s vlastníkem skládky nikdo neprojednává přístup na výše zmíněné pozemky (tudíž jsou bez přístupu). Dále uvádějí, že pan Modesto Greco nedisponuje žádným živnostenským oprávněním na likvidaci odpadů.

Dále je v dopise od společnosti LB Legal s. r. o. uvedeno, že pan Greco působil v dalších 3 společnostech, které se nacházejí v likvidaci nebo neplní zákonné povinnosti. V dalším textu pak hovoří o historii pana Greca (co by pekaře) a srovnávají ho s historií EKOSERVISU s. r. o. (COMPAG s. r. o. – mateřská společnost), která v odpadech hospodaří již řadu let. Na závěr pak uvádějí, že dle jejich dostupných zjištění pan Modesto Greco nepodnikl kroky pro zřízení nové skládky a získání příslušných povolení IPPC, EIA a dalších.

Zástupci města Ralsko požádali o vyjádření Odbor kontroly a dozoru Ministerstva vnitra ČR, kde popsali celou situaci a dne 28. ledna 2021 obdrželi odpověď.

V rámci tohoto působení vydal výše zmíněný odbor stanovisko, ve kterém popisuje možnosti města Ralsko k tomuto zveřejněnému záměru. Z tohoto stanovisko vyplývá, že zástupci města mohou prodat pozemek za cenu obvyklou, případně i nižší než obvyklou.

**Citují: *a nikdo (ani státní orgány, srov. § 7 odst. 1 zákona o obcích či čl. 101 odst. 4 Ústavy) nemůže obec nutit k uskutečnění či neuskutečnění toho kterého majetkoprávního jednání s tím kterým zájemcem.***

A vzhledem k výše uvedenému:

***Na základě výše uvedeného lze shrnout, že bude-li mít obec k upřednostnění ekonomicky méně výhodné nabídky relevantní důvody, které mají svůj základ v době přijímání usnesení, a orgán příslušný k rozhodnutí o dané majetkové dispozici bude zároveň srozuměn se všemi nabídkami dalších zájemců, lze hodnotit takový postup obce jako souladný s ust. § 38 odst. 1 zákona o obcích. Solventnost zájemců a jejich profesionální reputace (pověst) nepochybně mohou být důležitým faktorem pro rozhodnutí příslušného orgánu o výběru vhodné nabídky. Stejně tak upřednostnění stávajícího provozovatele skládky, disponujícího všemi potřebnými povoleními, jakož i budoucí využití pozemků (resp. jejich reálná využitelnost vzhledem ke svému charakteru - skládka) lze dle našeho názoru ve smyslu výše uvedeného akceptovat.***

**Toto stanovisko tvoří přílohu projednávaného bodu.**

Zároveň však město Ralsko vyzvalo oba zájemce o předložený dokumentů, které by mohli osvětlit postup zájemců ke zřízení skládky TKO na p. č. 84/4, 94/3 a 94/4 v k. ú. Svěbořice, včetně doložení přístupů a jiných právních dokumentů (povolení).

Na tento krok města zareagovali oba zájemci. Společnost Ekoservis Ralsko s. r. o. doložila veškeré doklady IPPC a provozní řády, komunikace se stavebním úřadem a odborem ŽP (odnětí), projektovou dokumentaci pro stavební povolení, vyloučení vlivů na NATURu, Změna ÚP č. 5, Výpis z katastru nemovitostí ze dne 26. 1. 2021, Výpis z obchodního rejstříku (nakládání s odpady), Výpis ze živnostenského rejstříku, Živnostenský list – nakládání s nebezpečnými odpady a Živnostenský list – nakládání s opady (vyjma s nebezpečnými). Fyzická osoba pan Modesto Greco prostřednictvím Advokátní kanceláře Havel & Partners s. r. o., poslal informační dopis, že klient z logiky věci nemůže disponovat žádnými dokumenty. Nepřímo pak označili, že pokud by se našel držitel těchto dokumentů, tak měl netransparentní podporu ze strany města Ralsko (i přes skutečnost, že město Ralsko získalo pozemky do vlastnictví až 7. 10. 2020). Dále byly uváděny informace o sníženém poplatku za skládkovné (téměř 2 roky platí provozovatel 50 % skládkovného – tato informace není reálně podložená, Zastupitelstvo města proto má předložen výpis z poplatků od roku 2018, který tvoří přílohu tohoto bodu). Dále byli zástupci města upozorněni na možnost vzniku škody a případný soudní

spor s panem Modestem Grecem. Včetně zapojení orgánů činných v trestním řízení při výběru jiného zájemce než pana Greca.

Zastupitelstvo města projednalo předloženou zprávu.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01/21/21**

- **schvaluje** prodej pozemků p. č. 84/4, 94/3 a 94/4 v k. ú. Svěbořice společnosti EKOSERVIS s. r. o., pro akci „3. etapa skládky TKO Svěbořice - rozšíření základny kazety A a vybudování manipulační plochy na části ppč. 84 a 94/1 k. ú. Svěbořice (dle nevneseného GP ppč. 84/4, 94/3 a 94/4)“ za obvyklou cenu 1 670 000 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 5192 – 92/2020, který zpracoval Ing. Zdeněk Miller (znalec z oboru)
- **ukládá** OKS předložit důvodovou zprávu k prodeji nemovitostí JUDr. Oldřichu Filipovi, který provede právní kontrolu
- **ukládá** OKS připravit návrh kupní smlouvy
- **ukládá** starostovi podepsat kupní smlouvu

Hlasování: pro: 11

proti: 0

zdržel: 0

nehlasoval:

| pro                 | proti | zdržel se | nehlasoval |
|---------------------|-------|-----------|------------|
| Bilický Václav      |       |           |            |
| Bc. Bursová Nikola  |       |           |            |
| Fleková Renata      |       |           |            |
| Mgr. Kalvová Šárka  |       |           |            |
| Mgr. Němec Oldřich  |       |           |            |
| Nesvadba René       |       |           |            |
| Procházka František |       |           |            |
| Švarcová Petra      |       |           |            |
| Tůma Miloslav       |       |           |            |
| Ing. Tůma Miloslav  |       |           |            |
| Vlačíha Sergej      |       |           |            |

**ZM – 01/18/21    Kontrolní výbor ze dne 13. 1. 2021**

Předseda Kontrolního výboru se vyjádřil k zápisu ze dne 13. 1. 2021.

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Kontrolního výboru ze dne 13. 1. 2021

**ZM - 01/19/21    Majetkový výbor ze dne 25. 1. 2021**

Předseda Majetkového výboru se vyjádřil k zápisu ze dne 25. 1. 2021.

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Majetkového výboru ze dne 25. 1. 2021

## ZM - 01/20/21 Finanční výbor ze dne 27. 1. 2021

Předseda Finančního výboru se vyjádřil k zápisu ze dne 27. 1. 2021.

- ZM vzalo na vědomí zápis z Finančního výboru ze dne 27. 1. 2021

### Informace:

p. starosta informoval o novém značení silnice u rybníka v Hradčanech, další věc ohledně uzavírky komunikace č. 268, kde se termín zahájení asi posune na začátek dubna, dále se předalo staveniště cyklostezky z Ploužnice do Mimoně, další věc Rada města vybrala dodavatele na centrální park v Kuřívodech, také p. starosta upozornil na probíhající stavební práce na úřadě, ohledně zavedení datové sítě z důvodu zálohování dat

p. místostarostka – informovala o uzavření základní školy v Kuřívodech z důvodu pandemie a nyní po otevření zdůvodnila, proč jsou tento týden studené balíčky, kdy ještě v současné době chybí personál kuchyně

### K bodu č. 7: Závěr

Jednání Zastupitelstva města bylo ukončeno v 16:42 h. Další předpokládané jednání ZM bude dne 24. 3. 2021.

Zápis byl ukončen dne 10. 2. 2021 v 16:42 h

Zapsala: Hana Holešovská dne 10. 2. 2021

starosta města Ralsko  
Ing. Miloslav Tůma

.....  
V. r.

podepsáno dne 11. 2. 2021



místostarostka města Ralsko  
Mgr. Šárka Kalvová

.....  
V. r.

Ověřovatelé zápisu:

p. Miloslav Tůma      dne 11. 2. 2021      podpis: .....  
V. r.

p. René Nesvadba      dne 11. 2. 2021      podpis: .....  
V. r.