RALSKO

NÁZEV DÍLA

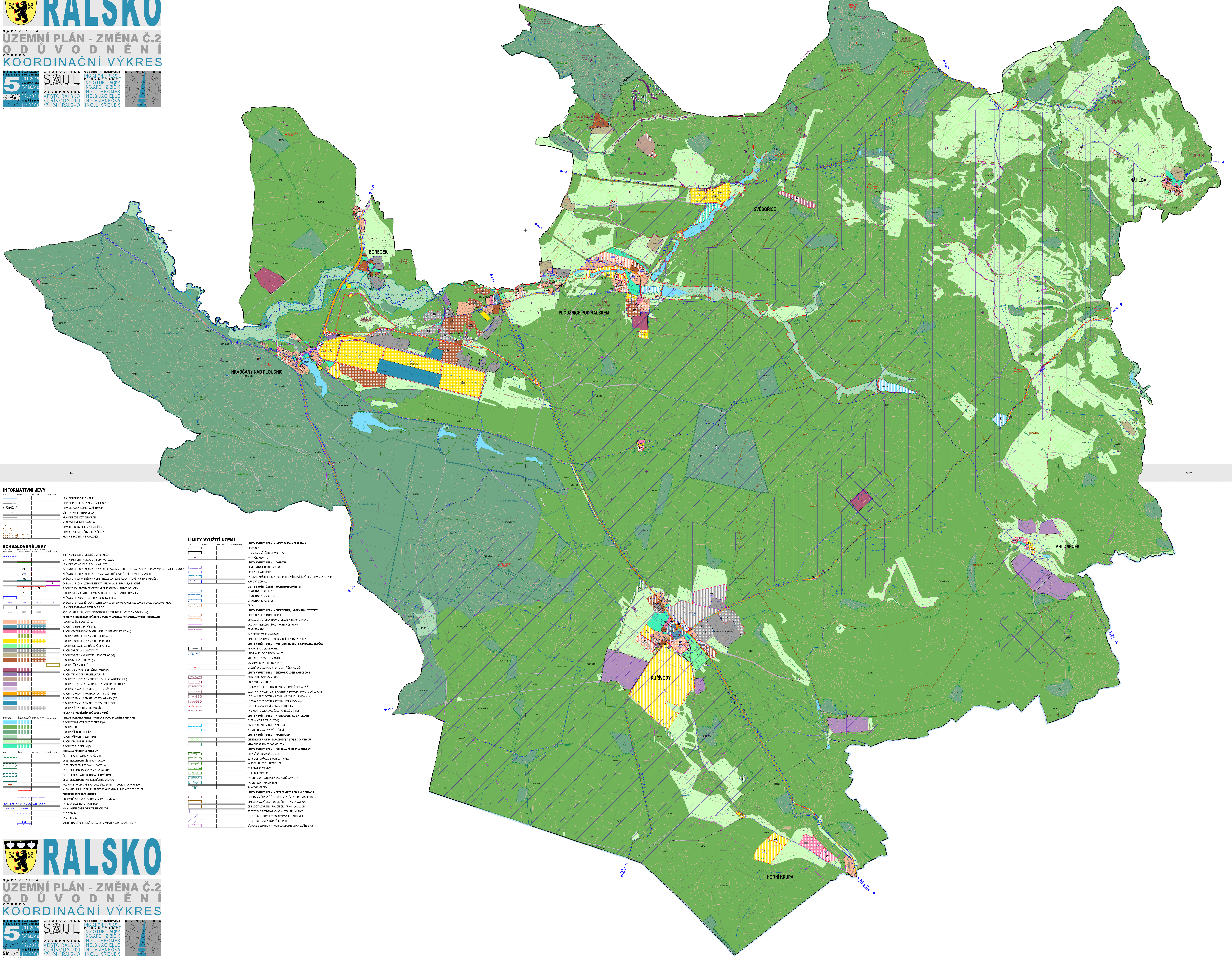
ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č.2
O D Ů V O D N Ě N Í

VÝKRES

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU	Č.ZAKÁZKY ZHOTOVITELE	ZHOTOVITEL	VEDOUCÍ PROJEKTANT	SEVERKA
5 (5a)	001/2019	SAUL – SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC	ING.ARCH.J.PLAŠIL	
	OBJEDNATELE R-01/02/19	OBJEDNATEL	PROJEKTANTI	
	DATUM 02/2021	MĚSTO RALSKO	ING.O.LUBOJACKÝ	
	MĚŘÍTKO 1:10000	KUŘÍVODY 701	ING.ARCH.Z.BIČÍK	
		471 24 RALSKO	ING.J. HROMEK	
			ING.B.JAGIELLO	
			ING.V.JANEČKA	
			ING.L.KŘENEK	

Mapový podklad (digitální katastrální mapa - ČÚZK) je určen a upraven pouze pro potřeby územního plánu



INFORMATIVNÍ JEVY

STAV | NÁVRH | PŘESTAVBY | ÚZEMNÍ REZERVY

- HRANICE LIBERECKÉHO KRAJE
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – HRANICE OBCE
- HRANICE, NÁZEV KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ (KUŘÍVODY)
- MÍSTNÍ A POMÍSTNÍ NÁZVOSLOVÍ (U HÁJOVNY)
- HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
- VRSTEVNICE - EKVIDISTANCE 5m
- HRANICE OBORY ŽIDLOV A PROSÍČKA
- HRANICE KLIDOVÉ ZÓNY OBORY ŽIDLOV
- HRANICE BAŽANTNICE PLOUŽNICE

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ | NÁVRH / PLOCHY ZMĚN ZASTAVITELNÉ, NEZASTAVITELNÉ | NÁVRH / PLOCHY ZMĚN PŘESTAVBY | ÚZEMNÍ REZERVY

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K DATU 30.5.2014
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - AKTUALIZACE K DATU 28.2.2019
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - K VYPUŠTĚNÍ
- ZMĚNA Č.2 - PLOCHY ZMĚN - PLOCHY STABILIZ. / ZASTAVITELNÉ / PŘESTAVBY - NOVÉ / UPRAVOVANÉ - HRANICE, OZNAČENÍ (Z107, P43)
- ZMĚNA Č.2 - PLOCHY ZMĚN - PLOCHY ZASTAVITELNÉ K VYPUŠTĚNÍ - HRANICE, OZNAČENÍ (Z101)
- ZMĚNA Č.2 - PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY - NOVÉ - HRANICE, OZNAČENÍ (N30)
- ZMĚNA Č.2 - PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY - UPRAVOVANÉ - HRANICE, OZNAČENÍ (R1)
- PLOCHY ZMĚN - PLOCHY ZASTAVITELNÉ / PŘESTAVBY - HRANICE, OZNAČENÍ (Z1, P1)
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY - HRANICE, OZNAČENÍ (N5)
- ZMĚNA Č.2 - HRANICE PROSTOROVÉ REGULACE PLOCH
- ZMĚNA Č.2 - UPRAVENÉ KÓDY VYUŽITÍ PLOCH VČETNĚ PROSTOROVÉ REGULACE (FUKCE.PODLAŽNOST.Kn.Kz)
- HRANICE PROSTOROVÉ REGULACE PLOCH
- KÓDY VYUŽITÍ PLOCH VČETNĚ PROSTOROVÉ REGULACE (FUKCE.PODLAŽNOST.Kn.Kz)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ, PŘESTAVBY

- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
- PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC)
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT (OS)
- PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY (RZ)
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)
- PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT (SA)
- PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (T)
- PLOCHY SPECIFICKÉ - BEZPEČNOST ÚZEMÍ (X)
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (I)
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - UKLÁDÁNÍ ODPADŮ (IO)
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VÝROBA ENERGIE (IV)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ (DD)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ (DS)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VYBAVENÍ (DV)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÉ (DL)
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ (PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ)

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ | NÁVRH / PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, NEZASTAVITELNÉ | NÁVRH / PLOCHY ZMĚN PŘESTAVBY | ÚZEMNÍ REZERVY

- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
- PLOCHY LESNÍ (L)
- PLOCHY PŘÍRODNÍ - LESNÍ (NL)
- PLOCHY PŘÍRODNÍ - NELESNÍ (NN)
- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)
- PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ (Z)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV | NÁVRH | PŘESTAVBY | ÚZEMNÍ REZERVY

- ÚSES - BIOCENTRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- ÚSES - BIOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- ÚSES - BIOCENTRA REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
- ÚSES - BIOKORIDORY REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
- ÚSES - BIOCENTRA NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
- ÚSES - BIOKORIDORY NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
- VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY JAKO ZÁKLADNÍ MÍSTA DŮLEŽITÝCH POHLEDŮ
- VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY REGISTROVANÉ - NÁVRH INICIACE REGISTRACE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- OCHRANNÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- KATEGORIZACE SILNIC II. A III. TŘÍDY (II/268 S 9,5/70)
- HLAVNÍ MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE - TYP (MO2 12/7/40)
- CYKLOTRASY
- CYKLOSTEZKY
- MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÉ KORIDORY - CYKLOTRASA (c), VODNÍ TRASA (v) (D39c)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV | NÁVRH | PŘESTAVBY | ÚZEMNÍ REZERVY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

- OP VÝROBY
- PHO CHEMICKÉ TĚŽBY URANU - PHO 6
- VRTY VČETNĚ OP 10m

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – DOPRAVA

- OP ŽELEZNIČNÍCH TRATÍ A VLEČEK
- OP SILNIC II. A III. TŘÍDY
- NÁLETOVÉ KUŽELE PLOCHY PRO SPORTOVNÍ LÉTAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ, HRANICE VPD, VPP
- HLUKOVÁ IZOFONA

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- OP VODNÍCH ZDROJŮ I. ST.
- OP VODNÍCH ZDROJŮ II. ST.
- OP VODNÍCH ZDROJŮ III. ST.
- OP ČOV

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – ENERGETIKA, INFORMAČNÍ SYSTÉMY

- OP VÝROBY ELEKTRICKÉ ENERGIE
- OP NADZEMNÍCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A TRANSFORMOVEN
- DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL VČETNĚ OP
- TRASY MW SPOJŮ
- RADIORELÉOVÁ TRASA MO ČR
- OP ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ A TRAS

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE

- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY (51033/5-5906)
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (UAN I 03-31-16/7, UAN I 03-31-16/4)
- VÁLEČNÉ HROBY A PIETNÍ MÍSTA
- VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ DOMINANTY
- DROBNÁ SAKRÁLNÍ ARCHITEKTURA - KŘÍŽKY, KAPLIČKY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – GEOMORFOLOGIE A GEOLOGIE

- CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ (CHLU 724060000)
- DOBÝVACÍ PROSTORY (DP 10071)
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - VÝHRADNÍ, BILANCOVÁ (LOŽISKO 324060000)
- LOŽISKA VYHRAZENÝCH NEROSTNÝCH SUROVIN - PROGNÓZNÍ ZDROJE (PZ 924730000 HVĚZDOV)
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - NEVÝHRADNÍ EVIDOVANÁ (LOŽISKO 526400000)
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - NEBILANCOVANÁ (LOŽISKO 504270001)
- PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ A STARÁ DŮLNÍ DÍLA (HVĚZDOV - KUŘÍVODY)
- HYDROBARIÉRA (SANACE ÚZEMÍ PO TĚŽBĚ URANU) (HYDROBARIÉRA STRÁŽ P.R.)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – HYDROLOGIE, KLIMATOLOGIE

- CHOPAV (CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – PŮDNÍ FOND

- ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY ZAŘAZENÉ V I. A II.TŘÍDĚ OCHRANY ZPF
- VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST (CHKO Kokořínsko)
- ZÓNY ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY CHKO (I.)
- NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE (NPR Pecopala)
- PŘÍRODNÍ REZERVACE (PR Hradčanské rybníky)
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA (PP Stohánek)
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY (EVL Horní Ploučnice)
- NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST (Českolipsko)
- PAMÁTNÉ STROMY (Jilm v Hradčanech)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – BEZPEČNOST A CIVILNÍ OCHRANA

- HAVARIJNÍ ZÓNA VNĚJŠÍ B - OHROŽENÍ ÚZEMÍ PŘI ÚNIKU CHLÓRU
- OP BUDOV A ZAŘÍZEMÍ POLICIE ČR - TRHACÍ JÁMA 500m
- OP BUDOV A ZAŘÍZEMÍ POLICIE ČR - TRHACÍ JÁMA 2,2km
- PROSTORY S PŘEDPOKLÁDANÝM VÝSKYTEM MUNICE
- PROSTORY S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM MUNICE
- PROSTORY S OMEZENÝM PŘÍSTUPEM
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR - OCHRANA PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ A SÍTÍ

RALSKO

NÁZEV DÍLA
ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č.2
O D Ů V O D N Ě N Í
VÝKRES
KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU 5 (5b) | Č.ZAKÁZKY ZHOTOVITELE 001/2019 | OBJEDNATELE R-01/02/19 | DATUM 02/2021 | MĚŘÍTKO 1:10000
ZHOTOVITEL SAUL – SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC | OBJEDNATEL MĚSTO RALSKO, KUŘÍVODY 701, 471 24 RALSKO
VEDOUCÍ PROJEKTANT ING.ARCH.J.PLAŠIL | PROJEKTANTI ING.O.LUBOJACKÝ, ING.ARCH.Z.BIČÍK, ING.J. HROMEK, ING.B.JAGIELLO, ING.V.JANEČKA, ING.L.KŘENEK

Mapový podklad (digitální katastrální mapa - ČÚZK) je určen a upraven pouze pro potřeby územního plánu