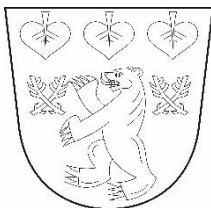


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ ze 3. schůze Rady města Ralsko konané dne 17. února 2021 od 14:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni video hovoru: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Václav Bilický, p. Petra Švarcová, p. Miloslav Tůma

Kontrola zápisu p. Miloslav Tůma

Omluven:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 01/11/21

Pronájem pozemku v Horní Krupě

Kontrola bodu RA - 02/05/21

Žádost o pronájem pozemku

Kontrola bodu RA - 02/06/21

Žádost o pronájem pozemku

3. Body programu:

RA - 03/01/21

Smlouva o poskytování odborných knihovnických služeb

RA - 03/02/21

Žádost o povolení rekonstrukce bytu

RA - 03/03/21

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IV-12-4020131/VB/P001

RA - 03/04/21

Žádost o finanční spoluúčast na rekonstrukci bytu

RA - 03/05/21

CN na opravu bytu 508/10

RA - 03/06/21

CN na opravu bytu 515/11

RA - 03/07/21

Směrnice – mobilní telefony

RA - 03/08/21

Informace správy domů a bytů

RA - 03/09/21

Cenové ujednání Smlouva Komterm Čechy, s. r. o.

RA - 03/10/21 **VZMR – pořízení užitkového vozidla pro svoz dětí**
RA - 03/11/21 **Bytová komise ze dne 10. 2. 2021**
RA - 03/12/21 **Drcení a třídění odpadů – průmyslová zóna Kuřívody**
RA - 03/13/21 **Pronájem části pozemku p. č. 734/2 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, Ralsko**
RA - 03/14/21 **Schválení opatření v rámci nouzové stavu**

4. Dodatečné body programu:

5. Různé

RA - 03/15/21 **Zápis z komise pro záležitosti seniorů ze dne 16. 2. 2021**

6. Závěr

Usnesení č.:
R-03/01/21 RM po projednání

- **schvaluje upravený program 3. schůze RM**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva*

Kontrola bodu **RA - 01/11/21** **Pronájem pozemku v Horní Krupé**

Radě města je předložena žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení č.:
R-01/12/21 RM po projednání

- **souhlasí** se záměrem prodloužení nájemní smlouvy č. 2011/2 na p. č. 18 v k. ú. Horní Krupá (formou dodatku nájemní smlouvy) na dobu 10-ti let
- **ukládá** starostovi zveřejnit záměr na úřední desce města po dobu 15 dnů

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Záměr města změnit Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 2011/2 ze dne 14. 2. 2011 byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od 19. 1. do 6. 2. 2021. K záměru nebyly podány žádné námitky, připomínky ani nové nabídky. Změna spočívá v prodloužení doby nájmu do 28. 2. 2031 a zvýšení ceny nájemného z 1 Kč/m²/rok na 3 Kč/m²/rok. V důsledku vložení geometrického plánu došlo ke změně v číslování parcel, nově se tedy bude jednat o část ppč. 18/5 ostatní plocha k. ú. Horní Krupá.

Usnesení č.:
R-03/02/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2011/2 ze dne 14. 2. 2011, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu do 28. 2. 2031 a zvýšení ceny nájemného z 1 Kč/m²/rok na 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 2011/2 uzavřít

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 02/05/21 Žádost o pronájem pozemku [REDACTED]

[REDACTED] žádají o prodej či pronájem části pozemku p. č. 4197/1 k. ú. Mimoň. Město Ralsko pozemek získalo do svého majetku směnou s VLS. [REDACTED] měli část pronajatou a využívali ji jako zahradu. Dle ÚP Mimoň se jedná o plochy přírodní nelesní a úřad pro územní plánování dělení tohoto pozemku nedoporučuje.

- *bod ponechán ve sledování*

Kontrola bodu RA - 02/06/21 Žádost o pronájem pozemku [REDACTED]

[REDACTED] požádal o pronájem pozemku p. č. 45/3 a 48 k. ú. Boreček za účelem skladování dřevní hmoty a umístění farmy. Dle ÚP se jedná o plochy výroby a skladování. Žadatel by měl městu doložit zajištění přístupu přes soukromé pozemky a dále lépe specifikovat, zda se jedná o soukromý účel či využití k podnikání. Dle pravidel pro pronájem pozemků je cena v případě podnikatelského záměru 10 Kč/m²/rok.

Usnesení č.:
R-02/06/21 RM po projednání

- *rozhodla tento bod ponechat ve sledování* do doby doplnění potřebných podkladů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Body programu:

RA - 03/01/21 Smlouva o poskytování odborných knihovnických služeb

V roce 2002 byla mezi městem a Městskou knihovnou v České Lípě uzavřena smlouva o poskytování odborných knihovnických služeb. Vzhledem k tomu, že od té doby se změnilы především technologické nástroje spolupráce a knihovna ve Vaší obci byla připojena

k automatizovanému regionálnímu knihovnímu systému (TRITIUS REKS), nastal čas tuto dosavadní smlouvu přehodnotit a přistoupit k verzi, která pamatuje vedle tradičních oblastí spolupráce na nové nástroje, technologie i ochranu osobních dat. Závazky, které ze smlouvy plynou směřují především na Městskou knihovnu v České Lípě.

Usnesení č.:
R-03/03/21 RM po projednání

- **schvaluje** návrh Smlouvy o poskytování knihovnických služeb mezi městem Ralsko a Městskou knihovnou Česká Lípa
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podepsat
- **ukládá** OKS podepsanou Smlouvu odeslat na adresu Městská knihovna Česká Lípa, nám. T. G. Masaryka 170, 470 01 Česká Lípa

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 03/02/21 Žádost o povolení rekonstrukce bytu

RM je předložena žádost o povolení rekonstrukce v bytě č. ■ v obytném domě ■ v Kuřívodech (viz příloha). Nájem platí pravidelně, stížnosti neevidujeme.

Usnesení č.:
R-03/04/21 RM po projednání

- **schvaluje** rekonstrukci v bytě č. ■ v čp. ■, Kuřívody v rozsahu (výměna stávající podlahové krytiny PVC v celém bytě, výměna kuchyňské linky bez spíží skříně), vše na vlastní náklady nájemníka

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 03/03/21 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IV-12-4020131/VB/P001

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování distribuční soustavy podzemního energetického vedení NN na ppč. 32/5, 32/7 a 32/6 vše k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož obsahem je právo ČEZ Distribuce, a. s. zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle předpokládaných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 107 m² á 65,4 Kč/m² tj. 7.000 Kč bez DPH, tj. 8.470 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-03/05/21 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby č. IV-12-4020131/VB/P001 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastoupena společností ENPRO Energo, s. r. o.), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN a nových přípojných míst na pozemcích p. č. 32/5, 32/7 a 32/6 vše k. ú. Hradčany nad Ploučnicí ve vlastnictví města Ralsko
- **ukládá** starostovi města Smlouvu podepsat (**T: 22. 2. 2021**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 03/04/21 Žádost o finanční spoluúčast na rekonstrukci bytu [REDAKCE]

RM je předložena žádost o finanční spoluúčast ve výši 80 % nákladů na již hotovou rekonstrukci bytové jednotky č.p. [REDAKCE] Kuřívody. Žadatelem je [REDAKCE], který na vlastní náklady provedl v roce 2018 větší opravy (výměna PVC v celém bytě, chodba – kamenný koberec, kuchyňská linka včetně spotřebičů). Dle předložených dokladů – výměna podlahové krytiny 25.970 Kč, kuchyňská linka 82.047 Kč, spotřebiče 14.838 Kč, ostatní 1.929 Kč, práce a doprava 3.313 Kč, **celkem rekonstrukce 128.097 Kč**. Písemnou žádost a povolení této rekonstrukce [REDAKCE] nedokládá. Nájem platí pravidelně, stížnosti nevidujeme.

Usnesení č.:
R-03/06/21 RM po projednání

- **neschvaluje** žádost o finanční spoluúčast na rekonstrukci v bytě č. [REDAKCE] v čp. [REDAKCE] Kuřívody [REDAKCE]

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 03/05/21 CN na opravu bytu 508/10

RM je předložena cenová nabídka na opravu bytové jednotky 508/10 v Kuřívodech od firmy Opravy a výroba, Klára Kallaiová, Ploužnice 326, 471 24 Ralsko, IČO 05891833 za cenu 117.525 Kč (viz příloha). Byt je po zemřelém ([REDAKCE]), stáří vybavovacích prvků je 19 let, opravy v tomto bytě nejsou evidovány.

Usnesení č.:
R-03/07/21 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky 508/10 v Kuřívodech, ve výši 117.525 Kč, od fyzické osoby Klára Kallaiová, Ploužnice 326, 471 24 Ralsko, IČO 05891833
- **pověřuje** starostu města podpisem objednávky

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 03/06/21 CN na opravu bytu 515/11

RM je předložena cenová nabídka na opravu bytové jednotky 515/11 v Kuřívodech od firmy Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083 za cenu 142.015,92 Kč (viz příloha). Částka ve výši 23.843,07 Kč bude přefakturována předchozímu nájemníkovi [REDACTED]

Usnesení č.:
R-03/08/21 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky 515/11 v Kuřívodech ve výši 142.015,92 Kč, od firmy Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083
- **pověřuje** starostu města podpisem objednávky

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 03/07/21 Směrnice – mobilní telefony

Radě města Ralsko je předložena ke schválení Směrnice pro používání služebních telefonů č. 1/2021. Důvodem pro aktualizaci směrnice z roku 2015 byly organizační změny vyplývající z organizačního řádu.

Usnesení č.:
R-03/09/21 RM po projednání

- **schvaluje** Směrnici pro používání služebních mobilních telefonů č. 1/2021
- **zrušuje** Směrnici pro používání služebních mobilních telefonů č. 4/2015
- **ukládá** vedoucí Odboru kancelář starosty a vedoucí Oddělení rozvoje, MH a ŽP seznámit zaměstnance města se zněním směrnice

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 03/08/21 Informace správy domů a bytů

RM je předložena žádost [REDAKCE] o povolení úpravy koupelny (dispoziční změna-výměna vany za sprchový box.). Montáž bude zajišťovat odborná firma Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko IČO 44549083, vše na vlastní náklady nájemníka (viz příloha). Nájem platí pravidelně, stížnosti nevidujeme.

Usnesení č.:

R-03/10/21 RM po projednání

- **bere na vědomí** žádost [REDAKCE] o povolení úprav dispoziční změny koupelny (výměna vany za sprchový box) v bytě č. [REDAKCE] v čp. [REDAKCE] Kuřívody, vše na vlastní náklady nájemníka

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 03/09/21 Cenové ujednání Smlouva Komterm Čechy s. r. o.

RM je předloženo cenové ujednání pro rok 2021, od společnosti Komterm Čechy s. r. o., se sídlem Bělehradská 15, 140 00 Praha, IČO 28510011, které je v souladu s Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 6/2020 ze dne 29. září 2020 k cenám tepelné energie. Příloha je k podpisu příloha č. 1 ke smlouvě KC TE 0195-1/11 a příloha č. 1 ke smlouvě KC TE 0195-2/11.

Usnesení č.:

R-03/11/21 RM po projednání

- **souhlasí** s cenovým ujednáním pro rok 2021, od společnosti Komterm Čechy s. r. o., se sídlem Bělehradská 15, 140 00 Praha, IČ 28510011, které je v souladu s Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 6/2020 ze dne 29. září 2020 k cenám tepelné energie
- **ukládá** starostovi města Ralsko podepsat přílohu č. 1 ke smlouvě KC TE 0195-1/11 a přílohu č. 1 ke smlouvě KC TE 0195-2/11

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 03/10/21 VZMR – pořízení užitkového vozidla pro svoz dětí

Ve lhůtě pro podání cenové nabídky (28. 1. – 9. 2. 2021), kdy město Ralsko poptalo písemně tři dodavatele a **umístilo výzvu na profil zadavatele**, nepodal žádný dodavatel cenovou nabídku. Jedná se o zadání veřejné zakázky na dodávky malého rozsahu dle §27 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Veřejná zakázka malého rozsahu bude zadána dle Směrnice VZMR, která byla schválena Radou města Ralsko dne 27. 2. 2017 usnesením č. R – 04/02/17.

Usnesení č.:
R-03/12/21 RM po projednání

- **bere** na vědomí, že od 28. 1. 2021 do 9. 2. 2021 nepodal žádný dodavatel nabídku dle výzvy na veřejnou zakázku malého rozsahu „Pořízení užitkového vozidla pro svoz dětí“
- **ruší** výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku „Pořízení užitkového vozidla pro svoz dětí“
- **ukládá** OKS ve spolupráci s údržbou zeleně zadat poptávku na užitkové vozidlo města Ralsko dle směrnice VZMR napřímo

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 03/11/21 Bytová komise ze dne 10. 2. 2021

Dne 10. 2. 2021 se konalo 1. jednání Bytové komise v roce 2021. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení nájemních smluv na byty a uzavření nových smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

Usnesení č.:
R-03/13/21 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 1. jednání Bytové komise v roce 2021
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK
Kuřívody 1+1 ([redacted])
Kuřívody 2+1 ([redacted])
Ploužnice 1+1 ([redacted])
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu panu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 3. 2021 do 28. 2. 2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 3. 2021 do 28. 2. 2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 3. 2021 do 28. 2. 2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 3. 2021 do 28. 2. 2022
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech 512/5 žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici [redacted] žadateli [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici [redacted] žadateli [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 2+1 na Ploužnici [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu č. [redacted] panu [redacted] na dobu maximálně 15 dnů a za podmínek užívání sociálních bytů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 03/12/21 Drcení a třídění odpadů – průmyslová zóna Kuřívody

V odpadářské evidenci již několik let evidujeme 1300 t směsného stavebního a demoličního odpadu k. č. 17 09 04 kategorie „O“ a 160 t asphaltové směsi k. č. 17 03 02 kategorie „O“.

Odpady by bylo vhodné nadrtit, roztrždit a provést rozbory z důvodu dalšího možného využití. V rozpočtu je s touto akcí počítáno. Akce bude financována z položky 5169, par. 3722 – nákup ostatních služeb, v maximální částce do 300.000 Kč bez DPH.

V roce 2019 již město realizovalo obdobnou zakázku. Předpokládaná cena za likvidaci jedné t odpadu je 60-70 Kč včetně DPH. Záleží na složení odpadu a jeho množství. Součástí důvodové zprávy je faktura z roku 2019, kde jsou uvedeny jednotlivé položky za provedení veřejné zakázky.

Usnesení č.:

R-03/14/21 RM po projednání

- **schvaluje** zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na drcení a třídění směsného stavebního a demoličního odpadu a asphaltové směsi v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2017 ze dne 27. 2. 2017 (do 300.000 Kč bez DPH)
- **souhlasí** s oslovením společnosti MARENT DEMOLICE, s. r. o. a Václav Musil k předložení cenové nabídky na drcení a třídění odpadů
- **ukládá** OKS předložit Radě města cenovou nabídku k odsouhlasení

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 03/13/21 Pronájem části pozemku p. č. 734/2 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, Ralsko

Radě města je předložena žádost na pronájem části pozemku p. č. 734/2 v k. ú. Ploučnice pod Ralskem, Ralsko.

Usnesení č.:

R-03/15/21 RM po projednání

- **schvaluje** záměr pronájmu části pozemku p. č. 734/2 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, Ralsko o výměře 663 m² za cenu 3,- Kč/1m² za rok
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 03/14/21 Schválení opatření v rámci nouzové stavu

Radě města je předložen seznam opatření, které by město Ralsko přijalo v rámci opatření proti šíření covid – 19. Dále je Radě města předložen návrh využití služebního vozu a zaměstnance pro službu očkování v České Lípě.

Usnesení č.:
R-03/16/21 RM po projednání

- **schvaluje** navržená opatření a služby
- **ukládá** OKS nakoupit respirátory FFP2 do 30.000 Kč pro občany města Ralsko za cenu 6,9 Kč 1Ks

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. Různé

RA - 03/15/21 Zápis z komise pro záležitosti seniorů ze dne 16. 2. 2021

- **bere na vědomí** Zápis z komise pro záležitosti seniorů ze dne 16. 2. 2021

6. Závěr

Jednání 3. Rady města bylo ukončeno v 16:00 h.

Zápis vyhotoven dne 17. 2. 2021.

Příští jednání RM se bude konat ve středu 3. 3. 2021 od 14:30 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. I.....
dne 17. 1. 2021

Ověřeno dne 18. 1. 2021



místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. I.....

p. Miloslav Tůma

.....V. I.....