

# MĚSTO RALSKO



## ZÁPIS A USNESENÍ

**z 19. schůze Rady města Ralsko  
konané dne 11. listopadu 2020 od 14:30 hodin**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

**Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.**

Přítomni video hovoru Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Miloslav Tůma, p. Petra Švarcová, p. Václav Bilický

Kontrola zápisu p. Petra Švarcová

Omluven:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

**Kontrola bodu RA - 17/06/20 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy**

3. Body programu:

RA - 19/01/20	Ukončení Nájemní smlouvy č. 2013/1
RA - 19/02/20	Žádost o pronájem pozemku [REDACTED]
RA - 19/03/20	Ukončení NS [REDACTED]
RA - 19/04/20	Žádost o finanční dar, útulek Dogsy, z. s.
RA - 19/05/20	Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy
RA - 19/06/20	Dotace z Dotačního fondu
RA - 19/07/20	Žádost o půjčku ze Sociálního fondu
RA - 19/08/20	Ceník odpadů - SKS
RA - 19/09/20	Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení VB č. 08/2020
RA - 19/10/20	Spojení bytových jednotek

4. Dodatečné body programu:

**RA - 19/11/20 Nabídka na studii prodloužení vodovodu a kanalizace Hvězdov**

5. Různé

**RA - 19/12/20 Likvidační komise ze dne 16. 10. 2020**

**RA - 19/13/20 Komise Prevence kriminality ze dne 21. 10. 2020**

6. Závěr

**Usnesení č.:**  
**R-19/01/20 RM po projednání**

- **schvaluje upravený** program 19. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**2. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva***

**Kontrola bodu RA - 17/06/20 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy**

Rada města Ralsko schválila svým usnesením č. RA -19/16/10 dne 6. 9. 2010 pronájem části pozemku p. č. 345 a 346 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, část Hvězdov, [REDAKCE], Ralsko, za účelem dočasné deponie zeminy. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou - do 30. 9. 2020. [REDAKCE] požádal o prodloužení doby nájmu o 3 roky. Současně žádá o zmenšení výměry oproti původní nájemní smlouvě (původní 1500 m<sup>2</sup>, nově 750 m<sup>2</sup>).

**Usnesení č.:**  
**R-17/07/20 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodloužit nájemní smlouvu č. 2010/2 formou dodatku, jehož předmětem bude pronájem části pozemku p. č. 345 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, část Hvězdov, o výměře cca 750 m<sup>2</sup> za účelem vytvoření dočasné deponie zeminy, do 31. 10. 2023 (cena: 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok, jelikož se jedná o pronájem pozemku za účelem podnikání)
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit nájemní smlouvu č. 2010/2 na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města prodloužit dobu nájmu do 31. 12. 2023, zvýšit nájemné z 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok na 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok a zmenšit výměru pronajatého pozemku z 1500 m<sup>2</sup> na 750 m<sup>2</sup> byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od **9. 10. do 26. 10. 2020**. K záměru nebyla podána žádná námitka, připomínka ani nová nabídka. **Celkový nájem ve výši 7.500 Kč je splatný v pokladně Městského úřadu Ralsko nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky Česká Lípa, č. ú. 24420421/0100, v. s. 20102, jednorázovou splátkou vždy k 31. lednu počínaje rokem 2021.**

**Usnesení č.:**  
**R-19/02/20 RM po projednání**

- **schvaluje** změnit nájemní smlouvu č. 2010/2 formou Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2010/2
- **souhlasí** se zněním Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2010/2
- **ukládá** starostovi města Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2010/2 uzavřít

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**3. Body programu:**

**RA - 19/01/20      Ukončení Nájemní smlouvy č. 2013/1**

Radě města je předložen k projednání bod týkající se ukončení nájemní smlouvy č. 2013/1, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a paní [REDAKCE], z důvodu odprodeje části pozemku p. č. 268/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Prodej pozemku bude projednán na listopadovém zasedání Zastupitelstva města.

**Usnesení č.:**  
**R-19/03/20 RM po projednání**

- **schvaluje** ukončit nájemní smlouvu č. 2013/1, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a paní [REDAKCE], Ralsko, ke dni podpisu Kupní smlouvy
- **ukládá** starostovi města dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2013/1 podepsat (T: 30. 11. 2020)

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 19/02/20      Žádost o pronájem pozemku [REDAKCE]**

Dne 29. 10. 2020 podal [REDAKCE], 471 26 Dubnice, žádost o pronájem pozemku p. č. 161/3 ostatní plocha o výměře 1303 m<sup>2</sup> k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem

budoucího odkupu na RD. **Pozemek patří dle platného Územního plánu města Ralsko do ploch SO – smíšené obytné, které jsou prioritně určeny pro výstavbu rodinných domů.**

Záměrem města je dotčené pozemky zasítovat a v budoucnu odprodat za účelem výstavby rodinných domů. Pokud bude záměr města pronajmout pozemek Radou města schválen, doporučuji pouze krátkodobý pronájem (max 1 rok) bez možnosti umístovat na pozemku jakékoliv stavby a **za účelem vybudování zahrady.**

**V případě budoucího odprodeje pozemku za účelem výstavby RD musí žadatel postupovat dle Pravidel pro prodej/pronájem pozemků ve vlastnictví města Ralsko. Nájemci nevzniká předkupní právo.**

**Usnesení č.:**  
**R-19/04/20 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města pronajmout pozemek p. č. 161/3 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 1303 m<sup>2</sup> za účelem vybudování zahrady, cenu 3 Kč/m<sup>2</sup>/rok a na dobu určitou do 31. 12. 2021
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 19/03/20 Ukončení NS** [REDACTED]

Radě města je předložen k projednání bod týkající se ukončení nájemní smlouvy č. 2018/1, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED], z důvodu odprodeje pozemku p. č. 446 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Prodej pozemku bude projednán na listopadovém zasedání Zastupitelstva města.

**Usnesení č.:**  
**R-19/05/20 RM po projednání**

- **schvaluje** ukončit nájemní smlouvu č. 2018/1, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED], Ralsko, ke dni podpisu kupní smlouvy
- **ukládá** starostovi města dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2018/1 podepsat **(T: 30. 11. 2020)**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 19/04/20 Žádost o finanční dar, útulek Dogsy, z. s.**

RM je předložena žádost o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000 Kč pro Útulek Dogsy, z. s., se sídlem Komenského 174, 472 01 Doksy, IČO 05774845, zastoupený Veronikou Slavíkovou, na výstavbu psiho útulku pro odložené a nalezené psy.

**Usnesení č.:  
R-19/06/20 RM po projednání**

- **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 10.000 Kč pro Útulek Dogsy, z. s., se sídlem Komenského 174, 472 01 Doksy, IČO 05774845, zastoupený Veronikou Slavíkovou, na výstavbu psiho útulku pro odložené a nalezené psy
- **ukládá** OKS připravit darovací smlouvu
- **ukládá** starostovi darovací smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 19/05/20 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy**

██████████ požádal o prodloužení nájemní smlouvy č. 2019/14 o 2 roky (do 31. 12. 2022). Jedná se o část pozemku u domu čp. Ploužnice 306.

**Usnesení č.:  
R-19/07/20 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodloužit nájemní smlouvu č. 2019/14, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 120 m<sup>2</sup> za účelem umístění skleníku a altánu, do 31. 12. 2022
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit nájemní smlouvu č. 2019/14 na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 19/06/20 Dotace z Dotačního fondu**

RM jsou předloženy žádosti o poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2020, viz příloha. Žádost útulku Dogsy, z. s. byla projednána v RM jako samostatná bod.

**Usnesení č.:**  
**R-19/08/20 RM po projednání**

- **schvaluje** poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2020 ve výši 10.000 Kč pro Sociální služby města Mimoň, p. o, IČO 48282901, zastoupené Mgr. Kateřinou Kapičkovou, na projekt Zkvalitnění prostředí Domova pro seniory (viz příloha)
- **schvaluje** poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2020 ve výši 5.000 Kč pro Sociální služby města Mimoň, p. o, IČO 48282901, zastoupené Mgr. Kateřinou Kapičkovou, na projekt Zajištění rozvoje sociálních služeb (viz příloha)
- **schvaluje** poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2020 ve výši 10.000 Kč pro Sociální služby města Mimoň, p. o, IČO 48282901, zastoupené Mgr. Kateřinou Kapičkovou na projekt, Modernizace kuchyně Domova pro seniory (viz příloha)
- **schvaluje** poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2020 ve výši 10.000 Kč pro Tenisový klub Mimoň, IČO 22762931, zastoupený Danielem Brettem, na projekt Výchova mládeže Ralsko, dotaci nelze použít na občerstvení (viz příloha)
- **schvaluje** poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2020 ve výši 10.000 Kč pro Základní organizaci Českého svazu včelařů Ralsko, IČO 04846168, zastoupený Ing. Janem Kocourkem, na projekt Podpora rozvoje (viz příloha)
- **schvaluje** poskytnutí dotace z Dotačního fondu města Ralsko na rok 2020 ve výši 10.000 Kč pro Geopark Ralsko o.p.s., IČO 01834410, zastoupený Mgr. Lenkou Mrázovou, na projekt Jablka vzpomínek a Land-art v Holičkách (viz příloha)
- **ukládá** OKS připravit darovací smlouvy
- **ukládá** starostovi města darovací smlouvy podepsat

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 19/07/20      Žádost o půjčku ze Sociálního fondu**

██████████ si dne 9. 11. 2020 podal žádost o zaměstnaneckou půjčku ze Sociálního fondu ve výši 10.000 Kč. Jako důvod uvedl těžkou finanční situaci. ██████████  
██████████ (viz příloha).

**Usnesení č.:**  
**R-19/09/20 RM po projednání**

- **schvaluje** poskytnutí půjčky ze sociálního fondu ve výši 10.000 Kč ██████████  
██████████, Osečná

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

## RA - 19/08/20      Ceník odpadů - SKS

Radě města je předložen ceník odpadů Severočeských komunálních služeb platný od 1. 1. 2021 (sváží pouze Náhlov). V případě směšného komunálního odpadu dochází k navýšení ceny služby o 3,3 % (pronájem nádob zůstává na stejné úrovni), u využitelných složek komunálního odpadu (sklo, plast, papír) dochází k navýšení ceny o 2,5 %. Po schválení a zveřejnění nového zákona o odpadech ve sbírce zákonů bude radě města předložen aktualizovaný dodatek smlouvy včetně ceníku služeb, který bude respektovat změny zákonných podmínek.

### Usnesení č.: R-19/10/20 RM po projednání

- **schvaluje** ceník odpadů společnosti Severočeské komunální služby, s. r. o. platný od 1. 1. 2021

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

## RA - 19/09/20      Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení VB č. 08/2020

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti č. 08/2020.

Smlouva na zřízení služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky k RD na pozemku p. č. 668/6 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí jehož obsahem je právo [redacted] stavbu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za cenu 1.000 Kč bez DPH, tj 1.210 Kč vč. DPH.

### Usnesení č.: R-19/11/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti č. 08/2020, mezi městem Ralsko a [redacted], jejímž předmětem je umístění vodovodní přípojky k RD na pozemku p. č. 668/8 a 668/9 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (T: 13. 11. 2020)

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

## RA - 19/10/20      Spojení bytových jednotek

RM je předložena cenová nabídka na spojení dvou bytových jednotek o velikosti [redacted] ([redacted] v Kuřívodech, od firmy Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083 za cenu 108 877,63 Kč (viz příloha).

**Usnesení č.:**  
**R-19/12/20 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku na spojení bytových jednotek [REDAKCE] v Kuřívodech ve výši 108 877,63 Kč, od firmy Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083
- **pověřuje** starostu města podpisem objednávky

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**RA - 19/11/20 Nabídka na studii prodloužení vody a kanalizace Hvězdov - Ploužnice**

Radě města je předložena cenová nabídka na vypracování projektové studie prodloužení vodovodu a kanalizace na Hvězdově.

**Usnesení č.:**  
**R-19/13/20 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku na vypracování projektové studie na prodloužení vodovodu a kanalizace za cenu 150.000 Kč bez DPH, od firmy Terry Technology s. r. o., Průmyslová 7, 102 00 Praha 10 – Hostivař
- **pověřuje** starostu města podpisem objednávky

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**4. Různé**

**RA - 19/12/20 Likvidační komise ze dne 16. 10. 2020**

RM je předložen zápis z Likvidační komise ze dne 16. 10. 2020.

- **RM bere na vědomí** zápis z Likvidační komise ze dne 16. 10. 2020

**RA - 19/13/20 Komise Prevence kriminality ze dne 21. 10. 2020**

RM je předložen zápis z komise Prevence kriminality ze dne 21. 10. 2020.

- **RM bere na vědomí** zápis z komise Prevence kriminality ze dne 21. 10. 2020

**6. Závěr**

Jednání 19. Rady města bylo ukončeno v 15:15 h.



Zápis vyhotoven dne 11. 11. 2020.

**Příští jednání RM se bude konat ve středu 2. 12. 2020 od 14:30 h.**

starosta města  
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....  
dne 11. 11. 2020

Ověřeno dne 11. 11. 2020



místostarostka města  
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

p. Petra Švarcová

.....V. r.....