

ZÁPIS A USNESENÍ**ze 7. zasedání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2020
konaného dne 25. listopadu 2020 od 16:00 hod.
v restauraci Na Pláži v Hradčanech čp. 467, Ralsko**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Ralsko (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou města Ing. Miloslavem Tůmou (dále jako „předsedající“).

Předsedající sdělil, že veřejnost byla o svolání zasedání zastupitelstva informována. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Ralsko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 11. 2020 do 25. 11. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a plakátována na obvyklých místech města. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**viz příloha zápisu č. 1.**) konstatoval, že přítomno je 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu patnácti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášenischopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Všichni členové zastupitelstva obdrželi písemné pozvání a kopie projednávaných bodů.

Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva je přítomno 13 zastupitelů, jmenovitě:
p. Berki Evžen, Bc. Bursová Nikola, p. Fleková Renata, Mgr. Kalvová Šárka, Ing. Králík Miroslav, Mgr. Němec Oldřich, p. Nesvadba René, p. Nováková Lenka, p. Procházka František, p. Švarcová Petra, p. Tůma Miloslav, Ing. Tůma Miloslav, p. Váradi Oto, DiS., p. Vlačihů Sergej

Nepřítomni a omluveni zastupitelé: p. Bilický Václav, p. Váradi Oto, DiS.

Současně upozorňuji na skutečnost, že pro tvorbu zápisu bude pořízen z dnešního jednání zvukový záznam, který bude nedílnou součástí originál zápisu.

Z jednání 6. ZM dne 21. 10. 2020 byl pořízen zápis podle § 95 zákona o obcích, a uložen na sekretariátě Městského úřadu Ralsko; do dnešního dne, tj. do 25. 11. 2020, nebyly podány žádné písemné námítky.

Zapisovatelkou jednání jmenoval pan starosta p. Hanu Holešovskou

Do návrhové komise navrhuje pan starosta p. Reného Nesvadbu, Mgr. Oldřicha Němce

Za ověřovatele zápisu navrhuje pan starosta p. Petru Švarcovou, p. Františka Procházku

Sčítatel hlasů navrhuje pan starosta p. Sergeje Vlačihu

K jmenovaným a navrženým nebyly připomínky a tudíž se má za to, že jsou schváleni.

Pan starosta informoval o možnosti přítomnosti pana Václava Bilického distančně (video hovor).

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 07/01/20

- **souhlasí** s účastí pana Václava Bilického jako videohovor přes Teams

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 1	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Berki Evžen							
						Bilický Václav	
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačíha Sergej							

přítomen pan Václav Bilický (účast jako video hovor) – spojení bylo v pořádku

Pan starosta navrhl, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Kontrola sledovaných usnesení z minulého zastupitelstva

Kontrola bodu ZM - 05/13/20	Prodej pozemků na Hvězdově – [redacted]
Kontrola bodu ZM - 06/05/20	Žádost [redacted] o odkoupení pozemku
Kontrola bodu ZM - 06/20/20	Prodej pozemku v Hradčanech – [redacted]

3. Body programu

ZM - 07/01/20	Návrh rozpočtu 2021
ZM - 07/02/20	Návrh Střednědobého výhledu 2021 - 2023
ZM - 07/03/20	Dodatek č. 11 ke Smlouvě o spolupráci
ZM - 07/04/20	Kupní smlouvy k prodeji pozemku p. č. 171/23 a p. č. 171/37
ZM - 07/05/20	Kupní smlouvy k prodeji pozemku p. č. 268/8

- ZM - 07/06/20 Kupní smlouvy k prodeji pozemku p. č. 268/9
 ZM - 07/07/20 Kupní smlouvy k prodeji pozemku p. č. 268/10
 ZM - 07/08/20 Příspěvek – hrubá stavba
 ZM - 07/09/20 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IP-12-4011337
 ZM - 07/10/20 Příspěvek – hrubá stavba č. 2
 ZM - 07/11/20 Žádost o převod vlastnického práva k pozemku p. č. 171/60
 ZM - 07/12/20 Prodej části pozemku p. č. 516 v Kuřívodech
 ZM - 07/13/20 Výběrové řízení – prodej pozemku p. č. 426/42 - obálky
 ZM - 07/14/20 Výběrové řízení – prodej pozemku p. č. 142/6 - obálky
Revokace usnesení z 5. ZM
 ZM - 07/15/20 ZM - 05/39/20 Smlouva o sml. budoucí o zřízení práva stavby
 EKOSERVIS s. r. o.

Dodatečné body programu -

4. Informace o činnosti rady města
5. Různé

- ZM - 07/16/20 Zápis z Kontrolního výboru ze dne 9. 11. 2020
 ZM - 07/17/20 Zápis z Majetkového výboru ze dne 16. 11. 2020
 ZM - 07/18/20 Zápis z Finančního výboru ze dne 18. 11. 2020
 ZM - 07/19/20 Vyhlášení havarijní stav Hradčanský rybník

6. Závěr

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 07/02/20

- **schválilo upravený program 7. jednání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2020**

Hlasování: pro: 14		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	proti	nehlasoval	zdržel se	proti	nehlasoval
Berki Evžen							
Bilický Václav							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							

Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

K bodu č. 2: Kontrola sledovaných usnesení z minulých jednání ZM

Kontrola bodu ZM - 05/13/20 Prodej pozemků na Hvězdově – ██████████

██████████ požádal o prodej pozemku p. č. 446 a části pozemku p. č. 426/2 vše k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem provozování zahrady. Pozemky má momentálně v pronájmu.

**Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/22/20**

- **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 446 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 1 109 m² za účelem vybudování akumulární nádrže s doprovodnou zelení, za cenu dle znaleckého posudku
- **schvaluje** záměr pronájmu části pozemku p. č. 426/2 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 120 m² za účelem odstavných ploch, zejména pro parkování osobních vozidel
- **ukládá** OKS připravit smlouvu o zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy pro zřízení sjezdu na pozemek
- **ukládá** starostovi města po dodání znaleckého posudku vyvěsit záměr prodeje a pronájmu dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 12		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Berki Evžen							
Bilický Václav							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačiha Sergej							

Záměr města prodat výše uvedený pozemek byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením ZM Ralsko č. Z - 05/22/20 ze dne 9. 9. 2020 **od 20. 10. do 5. 11. 2020.** ██████████ byl jediným zájemcem o koupi pozemku.

Cena pozemku byla stanovena posudkem o ceně obvyklé č. 5198 - 98/2020 ze dne 21. 9. 2020 vyhotoveným Ing. Zdeňkem Millerem ve výši 78.000 Kč.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 07/03/20

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 446 ostatní plocha o celkové výměře 1 109 m² v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem vybudování akumulární nádrže s doprovodnou zelení, za cenu dle znaleckého posudku, [REDAKCE], 471 24 Ralsko, návrh kupní smlouvy č. 37/2020 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít kupní smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v kupní smlouvě

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

Kontrola bodu ZM - 06/05/20 Žádost [REDAKCE] o odkoupení pozemku

[REDAKCE], Kněžmost, požádal o odkoupení pozemku p. č. 464/6 o výměře 853 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem přístupu k objektu na ppč. 465. Objekt na ppč. 465 kupuje od [REDAKCE]. Lhůta pro provedení vkladu na převod nemovitosti skončila dne 1. 10. 2020. Cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 5117-17/20 činí 190 Kč/m².

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/12/20

- **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 464/6 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod

Ralskem o výměře 853 m² za účelem zajištění přístupu k objektu na ppč. 465, za cenu dle znaleckého posudku

- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr prodeje dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

Záměr města prodat výše uvedený pozemek byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením ZM Ralsko č. Z - 06/12/20 ze dne 21. 10. 2020 od 26. 10. do 12. 11. 2020. [REDAKCE] byl jediným zájemcem o koupi pozemku.

Cena pozemku byla stanovena posudkem o ceně obvyklé č. 5117-17/2020 ze dne 21. 9. 2020 vyhotoveným Ing. Zdeňkem Millerem ve výši 162.070 Kč.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 07/04/20

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 464/6 ostatní plocha o celkové výměře 853 m² v k. ú. Plouznice pod Ralskem za účelem zajištění přístupu k objektu na ppč. 465, za cenu dle znaleckého posudku, [REDAKCE], Kněžmost, návrh kupní smlouvy č. 38/2020 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít kupní smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v kupní smlouvě

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			

Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

Kontrola bodu ZM - 06/20/20 Prodej pozemku v Hradčanech – ██████████

██████████ požádali o prodej pozemku p. č. 472/9 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí za účelem rozšíření zahrady.

Diskuse k danému bodu.

- **tento bod ponechán ve sledování**

██████████ byli písemně informováni o umístění vodovodní přípojky na dotčeném pozemku. S odkoupením pozemku souhlasí. V současné době probíhá jednání se společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., ve věci uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. **ZM Ralsko je předložen ke schválení pouze záměr prodeje pozemku.**

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 07/05/20

- **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 472/9 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře 121 m² za účelem zřízení zahrady, za cenu 30 Kč/m²
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			

Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

K bodu č. 3: Body programu

ZM - 07/01/20 Návrh rozpočtu 2021

Plánované příjmy rozpočtu města jsou navrženy v objemu 107 682 791,74 Kč a výdaje jsou navrženy v objemu 106 995 740 Kč. Rozpočet je nastaven jako přebytkový. Přebytek rozpočtu je určen pro splátky jistiny úvěru a k využití v následujícím období. Podkladem pro sestavování rozpočtu příjmů a výdajů byly návrhy jednotlivých správců kapitol. Při sestavování rozpočtu byl proveden rozbor všech položek se zaměřením zejména na minimalizaci provozních výdajů.

Bc. Nikola Bursová - dotaz k rozpočtu města
odpověděl p. starosta

Ing. Miroslav Králík – dotaz k rozpočtu města
odpověděl p. starosta

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 07/06/20

- **schvaluje** přebytkový Rozpočet na rok 2021 v navrženém znění, celkové příjmy rozpočtu ve výši 107 682 891,74 Kč a celkové výdaje rozpočtu ve výši 106 995 740 Kč, saldo financování ve výši 687 151,74 Kč, přebytek rozpočtu je určen pro splátky jistiny úvěru a k využití v následujícím období
- **ukládá OKS** zveřejnění schváleného Rozpočtu na rok 2021, na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámení na úřední desce, kde je zveřejněn i v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby, tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení nového Rozpočtu

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			

Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

ZM - 07/02/20 Návrh Střednědobého výhledu 2021 - 2023

Střednědobý výhled rozpočtu (dále jen „SVR“) je nástrojem obce sloužícím pro střednědobé finanční plánování rozvoje jejího hospodářství a sestavuje se zpravidla na 2 až 5 let. SVR města Ralsko na roky 2021-2023 byl sestaven na základě platného znění zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákona č. 128/2000 Sb.

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 07/07/20

- **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu 2021–2023
- **ukládá OKS** zveřejnění schváleného Střednědobého výhledu rozpočtu 2021-2023, na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámení na úřední desce, kde je zveřejněn i v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby, tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení nového Střednědobého výhledu rozpočtu

Hlasování: pro: 14		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Berki Evžen							
Bilický Václav							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačíha Sergej							

ZM - 07/03/20 Dodatek č. 11 ke Smlouvě o spolupráci

Město Ralsko má uzavřenou smlouvu o spolupráci při zajištění požární ochrany s městem Mimoň již od roku 2009. Každým rokem se přepočítají výjezdy mimo město a náklady spojené s akceschopností jednotky dobrovolných hasičů a provede se výpočet příspěvku pro město Ralsko na rok 2020.

**Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 07/08/20**

- **schvaluje** uzavření Dodatku č. 11 Smlouvy o spolupráci při zajištění požární ochrany ze dne 14. 10. 2009 s městem Mimoň
- **ukládá** starostovi podepsat Dodatek č. 11 Smlouvy o spolupráci při zajištění požární ochrany ze dne 14. 10. 2009 s městem Mimoň

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

ZM - 07/04/20 Kupní smlouvy k prodeji pozemku p. č. 171/23 a p. č. 171/37

██████████ splnil podmínku budoucí kupní smlouvy č. 57/2018 a zaplatil v pravidelných splátkách stanovenou kupní cenu v plné výši. Prodávající se v budoucí kupní smlouvě zavazuje do třiceti dnů od zaplacení vyhotovit Kupní smlouvu. Návrh na vklad do KN bude podán po zaplacení správního poplatku a poměrné části nákladů na vyhotovení GP.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 07/09/20

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 171/23 ostatní plocha, jiná plocha k. ú. Kuřívody o výměře 923 m²) za účelem zahrádkaření a cenu 20 Kč/m², podle návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha, [REDACTED], 471 24 Ralsko
- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 171/37 ostatní plocha, jiná plocha k. ú. Kuřívody o výměře 883 m²) za účelem zahrádkaření a cenu 20 Kč/m², podle návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I a po zaplacení správního poplatku podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do KN

Hlasování: pro: 14

proti: 0

zdržel: 0

nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

ZM - 07/05/20 Kupní smlouvy k prodeji pozemku p. č. 268/8

Zastupitelstvu je předložen návrh Kupní smlouvy č. 35/2020 jejímž předmětem je pozemek v k. ú. Plouznice pod Ralskem. Záměr prodeje pozemku byl schválen Radou města usnesením č. R – 16/25/20 RM ze dne 16. 9. 2020 a byl zveřejněn na úřední desce od 12. 10. 2020 do 28. 10. 2020.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 07/10/20

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 268/8 ostatní plocha, k. ú. Plouznice pod Ralskem o výměře 311 m² za účelem sadovnictví s doprovodnou zelení a cenu 5.287 Kč, podle

návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha, [REDACTED], 293 01 Mladá Boleslav

- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I a po zaplacení kupní ceny, správního poplatku a poměrných nákladů na pořízení GP podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do KN

Hlasování: pro: 14		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen							
Bilický Václav							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačíha Sergej							

ZM - 07/06/20 Kupní smlouvy k prodeji pozemku p. č. 268/9

Zastupitelstvu je předložen návrh kupní smlouvy č. 34/2020 jejímž předmětem je pozemek v k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Záměr prodeje pozemku byl schválen Radou města usnesením č. R – 16/25/20 RM ze dne 16. 9. 2020 a byl zveřejněn na úřední desce od 12. 10. 2020 do 28. 10. 2020.

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 07/11/20

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 268/9 ostatní plocha, k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 1 132 m² za účelem sadovnictví s doprovodnou zelení a cenu 19.244 Kč, podle návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha, [REDACTED]
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I a po zaplacení kupní ceny, správního poplatku a poměrných nákladů na pořízení GP podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do KN

Hlasování: pro: 12		proti: 0		zdržel: 1		nehlasoval: 1	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval	pro	proti	zdržel se	nehlasoval

Berki Evžen			
			Bilický Václav
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
		Švarcová Petra	
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

p. Václav Bilický se odpojil v 16:45 h a spojení se už nepodařilo navázat

ZM - 07/07/20 Kupní smlouvy k prodeji pozemku p. č. 268/10

Zastupitelstvu je předložen návrh Kupní smlouvy č. 36/2020 jejímž předmětem je pozemek v k. ú. Plouznice pod Ralskem. Záměr prodeje pozemku byl schválen Zastupitelstvem města usnesením č. Z – 05/18/20 RM ze dne 9. 9. 2020 a byl zveřejněn na úřední desce od 12. 10. 2020 do 28. 10. 2020.

- ponecháno ve sledování

ZM - 07/08/20 Příspěvek – hrubá stavba

[redacted], 293 06 Kosmonosy, požádal o vrácení částky odpovídající 50% kupní ceny pozemku. K žádosti doložil fotodokumentaci hrubé stavby. Kupní cena za pozemek činila 273.750 Kč. **Postupuje se dle starých pravidel (budoucí kupní smlouva byla dvakrát prodloužena).**

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 07/12/20

- **schvaluje** vyplatit příspěvek města odpovídající 50 % kupní ceny pozemku, tj. částku 136.875 Kč **[redacted]**, bankovním převodem na účet uvedený v žádosti, nejpozději do 11. 12. 2020
- **pověřuje** účtárnu vyplacením tohoto příspěvku

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdržel: 0

nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			

Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

ZM - 07/09/20 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IP-12-4011337

Smlouva o právu provést stavbu bude uzavírána na základě žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností ELPRO-DELICIA, a. s., podané v souvislosti s plánovanou výstavbou nového odběrného místa na hranici pozemků 5/1 a 88 k. ú. Náhlov. Záměr města uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu byl zveřejněn na ÚD v souladu s usnesením Rady města č. R-18/08/20 RM ze dne 26. 10. 2020 od 6. 11. 2020 do 23. 11. 2020. Část smlouvy týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti byla též schválena usnesením Rady města č. R-18/08/20 RM ze dne 26. 10. 2020.

**Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 07/13/20**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích p. č. 5/1 a 88 v k. ú. Náhlov, ve vlastnictví města Ralsko za účelem výstavby distribuční soustavy kabelového vedení NN
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 30. 11. 2020**)

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Berki Evžen							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							

Ing. Tůma Miloslav			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			

ZM - 07/10/20 Příspěvek – hrubá stavba č. 2

█, požádal o vrácení částky odpovídající 50 % kupní ceny pozemku. K žádosti doložil fotodokumentaci hrubé stavby. Kupní cena za pozemek činila 347.500 Kč. Kupní smlouva byla podepsána dne 27. 5. 2020. **Postupuje se dle starých pravidel (budoucí kupní smlouva byla uzavřena před schválením nových pravidel).**

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 07/14/20

- **schvaluje** vyplatit příspěvek města odpovídající 50 % kupní ceny pozemku, tj. částku 173.750 Kč, █, bankovním převodem na účet uvedený v žádosti, nejpozději do 11. 12. 2020
- **pověřuje** účtárnu vyplacením tohoto příspěvku

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se		nehlasoval			
Berki Evžen							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačíha Sergej							

ZM - 07/11/20 Žádost o převod vlastnického práva k pozemku p. č. 171/60

█ požádal o schválení převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 171/60 k. ú. Kuřívody na █ darovací smlouvou. Na pozemek je sjednané vlastnické právo pro město Ralsko po dobu 10 let od uzavření kupní smlouvy.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 07/15/20

- **schvaluje** převod vlastnického práva na [REDAKCE] za podmínky zachování předkupního práva pro město Ralsko

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

ZM - 07/12/20 Prodej části pozemku p. č. 516 v Kuřívodech

[REDAKCE] podali v roce 2019 žádosti o prodej části pozemku p. č. 516 k. ú. Kuřívody. Záměr prodeje pozemku byl odložený z důvodu platné nájemní smlouvy. Tato nájemní smlouva bude ukončena v 12/2020. Cena obvyklá je stanovena znaleckým posudkem č. 5168-68/2020 ze dne 1. 7. 2020.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 07/16/20

- **schvaluje** záměr prodej části pozemku p. č. 516 k. ú. Kuřívody o výměře cca 2007 m² a 2007 m² za účelem výstavby RD
- **ukládá** starostovi města po dodání GP vyvěsit záměr prodeje dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů na úřední desce

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			

Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

ZM - 07/13/20 Výběrové řízení – prodej pozemku p. č. 426/42 - obálky

Záměr města prodat pozemek p. č. 426/42 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu byl zveřejněn na úřední desce formou „obálkové metody“ od 26. 10. do 11. 11. 2020. Do podatelny byly doručeny 3 nabídky.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 07/17/20

- **schvaluje** uzavřít budoucí kupní smlouvu mezi městem Ralsko [redacted], jejímž předmětem je prodej pozemku č. 426/42 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře 2 110 m² za účelem výstavby rodinného domu, kdy kritériem výběru byla nejvyšší nabídnutá cena za pozemek, v pořadí

1. [redacted]
[redacted]
[redacted]

- **ukládá** starostovi města smlouvu podle bodu I podepsat

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Berki Evžen							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačiha Sergej							

ZM - 07/14/20 Výběrové řízení – prodej pozemku p. č. 142/6 - obálky

Záměr města prodat pozemek p. č. 142/6 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu byl zveřejněn na úřední desce formou „obálkové metody“ od 26. 10. do 13. 11. 2020. Do podatelny byla doručena jedna nabídka.

**Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 07/18/20**

- **schvaluje** uzavřít budoucí kupní smlouvu mezi městem Ralsko a [REDAKCE] [REDAKCE] jejímž předmětem je prodej pozemku č. 142/6 o výměře 2 377 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu, kdy kritériem výběru byla nejvyšší nabídnutá cena za pozemek, v pořadí

1 [REDAKCE]

- **ukládá** starostovi města smlouvu podle bodu I podepsat

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bc. Bursová Nikola			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

Revokace usnesení z 5. ZM

ZM - 07/15/20 ZM - 05/39/20 Smlouva o sml. budoucí o zřízení práva stavby EKOSERVIS s. r. o.

ZM Ralsko je předložen návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby. Pokud je právem stavby zatížen obecní pozemek, je nutné nejprve zveřejnit záměr.

Účelem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby je sjednání závazku smluvních stran (město Ralsko a Ekoservis Ralsko, s. r. o.), že spolu v budoucnu uzavřou smlouvu o zřízení práva stavby – 3. etapa skládky TKO Svěbořice - rozšíření základny kazety A a vybudování manipulační plochy na části ppč. 84 a 94/1 k. ú. Svěbořice (dle nevneseného GP ppč. 84/4, 94/3

a 94/4). Právo stavby se zřizuje na dobu 10 let. Cena stanovená Ing. Zdeňkem Millerem - znalec činí 150 Kč/m² na dobu 10 let. Výměr pozemků dle GP činí 16 719 m².

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/48/20

- **schvaluje** záměr města prodeje pozemků/zřídit právo stavby pro akci „3. etapa skládky TKO Svěbořice - rozšíření základny kazety A a vybudování manipulační plochy na části ppč. 84 a 94/1 k. ú. Svěbořice (dle nevneseného GP ppč. 84/4, 94/3 a 94/4)“ na dobu 10 let za cenu stanovenou znaleckým posudkem
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města zřídit právo stavby/prodej na ÚD MěÚ Ralsko

Hlasování: pro: 12		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se		nehlasoval			
Berki Evžen							
Bilický Václav							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačíha Sergej							

p. starosta vysvětlil nutnost revokace usnesení z důvodu námítky

Mgr. Oldřich Němec požádal, aby právní zástupce písemně velmi výrazně vyjádřil vztah, který máme k firmě Ekoservis
odpověděl p. starosta

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 07/19/20

- **revokuje** usnesení č. Z – 05/48/20
- **bere na vědomí** zveřejnění záměru prodeje/zřízení práva stavby na úřední desce č. 174/2020

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se		nehlasoval			
Berki Evžen							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							

Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

K bodu č. 4: Informace o činnosti rady města:

ZM jsou předloženy Rady města č. 18 a 19 z roku 2020.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 07/20/20

- vzalo na vědomí zápisy Rady města č. 18 a 19 z roku 2020

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Berki Evžen							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačíha Sergej							

K bodu č. 5: Různé:

ZM - 07/16/20 Kontrolní výbor ze dne 9. 11. 2020

Předseda Kontrolního výboru se vyjádřil k zápisu ze dne 9. 11. 2020.

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Kontrolního výboru ze dne 9. 11. 2020

ZM - 07/17/20 Majetkový výbor ze dne 16. 11. 2020

Předseda Majetkového výboru se vyjádřil k zápisům ze dne 16. 11. 2020.

- **ZM vzalo na vědomí** zápisy z Majetkového výboru ze dne 16. 11. 2020

ZM - 07/18/20 Finanční výbor ze dne 18. 11. 2020

Předseda Finančního výboru se vyjádřil k zápisu ze dne 18. 11. 2020.

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Finančního výboru ze dne 18. 11. 2020

ZM - 07/19/20 Vyhlášení havarijní stav Hradčanský rybník

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 07/21/20

- **souhlasí** s vyhlášením havarijního stavu na vodním díle Hradčanský rybník

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Berki Evžen							
Bc. Bursová Nikola							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačíha Sergej							

Informace:

Ing. Miroslav Králík – dotazy 1. Počet prodaných pozemků v letech 2019 – 2020 (na výstavbu objektů pro bydlení, na podnikání a ostatní) 2. Jaký je stav regulace tepla v jednotlivých vchodech panelových domů v Kuřívodech a na Ploužnici, jak je zajištěna kontrola dodávky tepla a teple

vody. 3. Jaká je údržba bytových domů a co se plánuje v roce 2021. 4. Zakázky v roce 2020 nad 50.000 Kč (název, částka, firma).

p. starosta informoval zastupitele o podpisu smlouvy cyklostezka Mimoň – Ploužnice pod Ralskem, dále ohledně značení čar na nové silnici, Krajská správa ještě nepřevzala úsek z Dolní Krupé, z důvodu reklamační lhůty

K bodu č. 7: Závěr

Jednání Zastupitelstva města bylo ukončeno v 17:28 h. Další předpokládané jednání ZM bude dne 16. 12. 2020.

Zápis byl ukončen dne 25. 11. 2020 v 17:28 h

Zapsala: Hana Holešovská dne 25. 11. 2020

starosta města Ralsko

Ing. Miloslav Tůma



místostarostka města
Ralsko

Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

podepsáno dne 26. 11. 2020

.....V. r.....

Ověřovatelé zápisu:

Petra Švarcová dne 26. 11. 2020 podpis:v. r.....

František Procházka dne 26. 11. 2020 podpis:v. r.....