

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ z 18. schůze Rady města Ralsko konané dne 26. října 2020 od 15:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni video hovoru Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Miloslav Tůma, p. Petra Švarcová, p. Václav Bilický

Kontrola zápisu p. Miloslav Tůma

Omluven:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 16/04/20 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2010/6

Kontrola bodu RA - 16/09/20 Žádost o pronájem části pozemku

Kontrola bodu RA - 16/10/20 Žádost o pronájem pozemku [REDACTED]

3. Body programu:

RA - 18/01/20	Smlouva o nájmu nebytových prostor v DK Kuřívody - fotoateliér
RA - 18/02/20	Smlouva o odchytu, umístění a následné péči o toulavá zvířata
RA - 18/03/20	Smlouva o zřízení VB Chládek a Tintěra
RA - 18/04/20	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB Elpro Delicia - Náhlov
RA - 18/05/20	Smlouva o zřízení služebnosti č. OLP/3629/2020
RA - 18/06/20	Bytová komise ze dne 13. 10. 2020
RA - 18/07/20	Přidělení bytu [REDACTED]
RA - 18/08/20	Cenová nabídka na opravu bytu
RA - 18/09/20	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na provozování sběrného dvora
RA - 18/10/20	Ukončení NS [REDACTED]

RA - 18/11/20 Ukončení NS [redacted]
RA - 18/12/20 Ukončení NS [redacted]
RA - 18/13/20 Informace správy domů a bytů – žádost
RA - 18/14/20 Žádost [redacted]
RA - 18/15/20 Smíšená cyklostezka Mimoň – Ploužnice pod Ralskem

4. Dodatečné body programu:

RA - 18/16/20 Přidělení spojeného bytu
RA - 18/17/20 Výběrové řízení na obsazení pozice Domovník preventista

5. Různé

RA - 18/18/20 Sportovní komise ze dne 8. 10. 2020
RA - 18/19/20 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 13. 10. 2020
RA - 18/20/20 Revokace usnesení č. R-17/12/20 RM ze dne 7. 10. 2020
RA - 18/21/20 Revokace usnesení č. R-17/13/20 RM ze dne 7. 10. 2020

6. Závěr

Usnesení č.:
R-18/01/20 RM po projednání

- **schvaluje** doplněný program 18. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva*

Kontrola bodu RA - 16/04/20 Žádost o prodloužení Nájemní smlouvy č. 2010/6

[redacted], Ralsko, požádal o prodloužení nájemní smlouvy, která mu končí k 30. 11. 2020.

Usnesení č.:
R-16/07/20 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit nájemní smlouvu č. 2010/6, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 24/8 ostatní plocha k. ú. Náhlov o výměře cca 70 m² za účelem provozování zahrady, do 31. 12. 2025

- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města prodloužit nájemní smlouvu č. 2010/6 na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města prodloužit domu nájmu do 31. 12. 2025 a zvýšit nájemné z 1 Kč/m²/rok na 3 Kč/m²/rok byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od **22. 9. do 8. 10. 2020**. K záměru nebyla podána žádná námitka, připomínka ani nová nabídka. **Celkový nájem ve výši 210 Kč je splatný v pokladně Městského úřadu Ralsko nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky Česká Lípa, č. ú. 24420421/0100, v. s. 20106, jednorázovou splátkou vždy k 31. lednu počínaje rokem 2021.**

Usnesení č.:
R-18/02/20 RM po projednání

- **schvaluje** změnit nájemní smlouvu č. 2010/6 formou dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2010/6
- **souhlasí** se zněním dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2010/6
- **ukládá** starostovi města dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2010/6 uzavřít

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 16/09/20 Žádost o pronájem části pozemku

Dne 9. 9. 2020 podala [REDAKCE], Ralsko, žádost o pronájem části pozemku p. č. 24/1 díl L k. ú. Náhlov o výměře cca 225 m² za účelem zřízení zahrady.

Usnesení č.:
R-16/12/20 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 24/1 díl L ostatní plocha k. ú. Náhlov o výměře cca 225 m² za účelem vybudování zahrady, cenu 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - 5 let
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu části pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města pronajmout část ppč. 24/1 díl L ostatní plocha o výměře 225 m² k. ú. Náhlov byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 22. 9. do 8. 10. 2020**. [REDAKCE] byla jediným zájemcem o pronájem části pozemku.

Usnesení č.:
R-18/03/20 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 24/1 díl L ostatní plocha v k. ú. Náhlov o celkové výměře cca 225 m² za účelem vybudování zahrady, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou – 5 let, [REDAKCE], Ralsko, podle návrhu nájemní smlouvy č. 2020/14, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 16/10/20 Žádost o pronájem pozemku [REDAKCE]

Dne 8. 9. 2020 podala [REDAKCE], Mimoň, žádost o pronájem pozemku p. č. 175/10 ostatní plocha o výměře 1219 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem vybudování zahrady. **Pozemek patří dle platného Územního plánu města Ralsko do ploch SO – smíšené obytné, které jsou prioritně určeny pro výstavbu rodinných domů.**

Záměrem města je dotčené pozemky zasíťovat a v budoucnu odprodat za účelem výstavby rodinných domů. Pokud bude záměr města pronajmout pozemek radou města schválen, doporučuji pouze krátkodobý pronájem (max 1 rok) bez možnosti umístovat na pozemku jakékoliv stavby.

V případě budoucího odprodeje pozemku bude postupováno dle Pravidel pro prodej/pronájem pozemků ve vlastnictví města Ralsko. Nájemci nevzniká předkupní právo.

Usnesení č.:
R-16/13/20 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout pozemek p. č. 175/10 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 1219 m² za účelem vybudování zahrady, cenu 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2021
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města pronajmout pozemek p. č. 175/10 ostatní plocha o výměře 1219 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 22. 9. do 8. 10. 2020.** [REDAKCE] byla jediným zájemcem o pronájem pozemku.

Usnesení č.:
R-18/04/20 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem pozemku p. č. 175/10 ostatní plocha v k. ú. Ploužnice pod Ralskem o celkové výměře 1219 m² za účelem vybudování zahrady, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou – do 31. 12. 2021, [REDAKCE], Mimoň, podle návrhu nájemní smlouvy č. 2020/15, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Body programu:

RA - 18/01/20 Smlouva o nájmu nebytových prostor v DK Kuřívody - fotoateliér

RM je předložen ke schválení návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor, místnost v prvním patře Kulturního domu č. p. 500 v Kuřívodech. Pronájem [REDAKCE], byl schválen RM dne 12. 8. 2020. Jedná se o místnost v prvním patře KD v Kuřívodech o celkové výměře 24,9 m². Návrh na výši ročního nájemného je 100 Kč za 1 m², tj. 2.490 Kč ročně. Při stanovené době nájmu 14 měsíců uhradí [REDAKCE] 2.905 Kč. V ceně nájemného je zahrnuta úhrada za dodávku vody a vytápění. Cena za spotřebu el. energie bude účtována dle skutečné spotřeby naměřené podružným elektroměrem.

Usnesení č.:
R-18/05/20 RM po projednání

- **schvaluje** smlouvu o nájmu nebytových prostor, místnost v prvním patře Kulturního domu v Kuřívodech o celkové výměře 24,9 m² v Ralsku – Kuřívodech čp. 500, a to na dobu určitou od 1. 11. 2020 do 31. 12. 2021, [REDAKCE]. Výše nájemného za uvedenou dobu činí 2.905 Kč a bude uhrazeno při podpisu nájemní smlouvy. V ceně nájemného je zahrnuta úhrada za dodávku vody a vytápění. Cena za spotřebu el. energie bude účtována dle skutečné spotřeby naměřené podružným elektroměrem.
- **ukládá** starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 18/02/20 Smlouva o odchyту, umístění a následné péči o toulavá zvířata

RM je předložen návrh Smlouvy o odchyту, umístění a následné péči o toulavá a opuštěná zvířata (viz příloha).

Usnesení č.:
R-18/06/20 RM po projednání

- **schvaluje** Smlouvu o odchyту, umístění a následné péči o toulavá a opuštěná zvířata s útulkem DOGSY
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 30. 10. 2020**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 18/03/20 Smlouva o zřízení VB Chládek a Tintěra

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4016812/VB/003. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění distribuční soustavy podzemního energetického vedení a nového přípojného místa kNN na pozemku pč. 126/26 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, jehož obsahem je právo ČEZ Distribuce a. s. zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů zatížení pozemků, dle GP č. 537-142/2020 smluvní výše náhrady 1.000 Kč bez DPH.

Usnesení č.:
R-18/07/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4016812/VB/003 na pozemku p. č. 152/1 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem ve vlastnictví města Ralsko za účelem výstavby distribuční soustavy NN
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 30. 10. 2020**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 18/04/20 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB Elpro Delicia - Náhlov

Smlouva o právu provést stavbu je uzavírána v souvislosti s plánovaným umístěním nového odběrného místa na hranici ppč. 5/1 a 88 k. ú. Náhlov. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování této distribuční soustavy podzemního energetického vedení NN společnosti ČEZ Distribuce a. s. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle předpokládaných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 76 m² á 30 Kč/m² tj. 2.280 Kč bez DPH, tj. 2.758 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-18/08/20 RM po projednání

- **schvaluje** záměr uzavřít smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-4011337/1 na pozemcích p. č. 88 a 5/1 k. ú. Náhlov, ve vlastnictví města Ralsko
- **ukládá** starostovi záměr zveřejnit na úřední desce

- **schvaluje** uzavření části smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu č. IP-12-4011337/1 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce a. s. (zastoupena společností ELPRODELICIA, a. s.), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN a nové pojistkové skříně v rámci stavby nového přípojného místa pro ČOV Náhlov

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 18/05/20 Smlouva o zřízení služebnosti č. OLP/3629/2020

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení služebnosti č. OLP/3629/2020.

Smlouva o zřízení služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování části vodovodního řadu na pozemcích v k. ú. Boreček, jehož obsahem je právo města Ralsko zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní řad.

Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši stanovené Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy, výše poplatku je dána rozsahem zásahu do pozemku povinného, který vyplývá z GP č. 75-79/2018 a 472-79/2018. Celková úplata činí částku 39.143,50 Kč vč. DPH. Město Ralsko již na základě Smlouvy o smlouvě budoucí uhradilo částku 24.049 Kč. Nyní zbývá uhradit 15.094,50 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:

R-18/09/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. OLP/3629/2020, týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi městem Ralsko a Libereckým krajem (v zastoupení Martinem Půtou, hejtmanem), jejímž předmětem je umístění části stavby vodovodního řadu v rámci stavby s názvem Vodovod Boreček na pozemcích p. č. 80, 644, 363 a 356 vše v k. ú. Boreček
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 30. 10. 2020**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 18/06/20 Bytová komise ze dne 13. 10. 2020

Dne 13. 10. 2020 se konalo 9. jednání Bytové komise v roce 2020. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení nájemních smluv na byty a uzavření nových smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

Usnesení č.:
R-18/10/20 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 9. jednání Bytové komise v roce 2020
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK Kuřívody 1+1 ([REDACTED]), Ploužnice 2+1 ([REDACTED])
- **neschvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku Kuřívody 1+1 ([REDACTED])
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [REDACTED], bytem Kuřívody [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2020 do 31. 10. 2021
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2020 do 31. 10. 2021
- **schvaluje** uzavřít nájemní smlouvu s [REDACTED], bytem Ploužnice [REDACTED] na dobu určitou 2 roky (platební období 1 měsíc) od 1. 11. 2020 do 31. 10. 2022
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [REDACTED] žadateli [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [REDACTED] žadateli z pořadníku [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 2+1 v Kuřívodech [REDACTED] žadatelce z pořadníku [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 2+1 na Ploužnici [REDACTED] žadateli z pořadníku [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 2+1 na Ploužnici [REDACTED] žadateli z pořadníku [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytu 2+1 na Ploužnici [REDACTED] žadatelce [REDACTED]

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 18/07/20 Přidělení bytu [REDACTED]

[REDACTED] požádal dne 14.10.2020 o byt 1+1 na Ploužnici. Z důvodu velkého množství volných bytů na Ploužnici, je možno byt o velikosti 1+1 přidělit bez zařazování do pořadníku.

Usnesení č.:
R-18/11/20 RM po projednání

- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici [REDACTED] žadateli [REDACTED] a uzavření smlouvy na dobu určitou 5 měsíců (platebním obdobím 1 měsíc) od 1. 11. 2020 do 31. 3. 2021

Hlasování: pro: 4 proti: 1 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 18/08/20 Cenová nabídka na opravu bytu

RM je předložena cenová nabídka na opravu bytové jednotky [REDACTED] v Kuřívodech, od firmy Opravy a výroba, Klára Kallaiová, Ploužnice 326, 471 24 Ralsko, IČO 05891833, za cenu

89.471 Kč (viz příloha). Faktura ve výši 27.806 Kč bude přihlášená jako pohledávka v dědickém řízení [REDAKCE].

Usnesení č.:
R-18/12/20 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky [REDAKCE] v Kuřívodech, ve výši 89.471 Kč, od firmy Opravy a výroba, Klára Kallaiová, Ploužnice 326, 471 24 Ralsko, IČO 05891833
- **pověřuje** starostu města podpisem objednávky

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 18/09/20 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na provozování sběrného dvora

Radě města je předložen k projednání dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na provozování sběrného dvora. Předmětem dodatku je doplnění k. č. odpadu 17 03 02 - asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01.

Usnesení č.:
R-18/13/20 RM po projednání

- **schvaluje** dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na provozování sběrného dvora
- **ukládá** starostovi dodatek podepsat (**T: 30. 10. 2020**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 18/10/20 Ukončení NS [REDAKCE]

Radě města je předložen k projednání bod týkající se ukončení nájemní smlouvy č. 2018/8, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE], z důvodu odprodeje části pozemku p. č. 118/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 21. 10. 2020 odsouhlasilo [REDAKCE] odprodej části pozemku p. č. 118/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem zahrady. Nájemní smlouva bude ukončena dohodou ke dni podpisu kupní smlouvy.

Usnesení č.:
R-18/14/20 RM po projednání

- **schvaluje** ukončit nájemní smlouvu č. 2018/8, která byla uzavřena mezi městem Ralsko, [REDAKCE], [REDAKCE], ke dni podpisu kupní smlouvy

- **ukládá** starostovi města dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2018/8 podepsat
(T: 30. 10. 2020)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 18/11/20 Ukončení NS [REDACTED]

Radě města je předložen k projednání bod týkající se ukončení nájemní smlouvy č. 2018/7, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED], z důvodu odprodeje pozemku p. č. 120, 121 a části pozemku p. č. 118/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 21. 10. 2020 odsouhlasilo [REDACTED] odprodej pozemku p. č. 120, 121 a části pozemku p. č. 118/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem zahrady. Nájemní smlouva bude ukončena dohodou ke dni podpisu kupní smlouvy.

Usnesení č.:
R-18/15/20 RM po projednání

- **schvaluje** ukončit nájemní smlouvu č. 2018/7, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED], ke dni podpisu kupní smlouvy
- **ukládá** starostovi města dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2018/7 podepsat
(T: 30. 10. 2020)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 18/12/20 Ukončení NS [REDACTED]

Radě města je předložen k projednání bod týkající se ukončení nájemní smlouvy č. 2018/6, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED], z důvodu odprodeje části pozemku p. č. 118/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 21. 10. 2020 odsouhlasilo [REDACTED] odprodej části pozemku p. č. 118/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem zahrady. Nájemní smlouva bude ukončena dohodou ke dni podpisu kupní smlouvy.

Usnesení č.:
R-18/16/20 RM po projednání

- **schvaluje** ukončit nájemní smlouvu č. 2018/6, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED], 471 24 Ralsko, ke dni podpisu kupní smlouvy
- **ukládá** starostovi města dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2018/6 podepsat
(T: 30. 10. 2020)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 18/13/20 Informace správy domů a bytů – žádost

RM je předložena žádost [REDAKCE], bytem Ploužnice [REDAKCE], o povolení úpravy koupelny (výměna vany za sprchový kout). Jako důvod uvádí zdravotní problémy a pohybové omezení při používání vany. Cenová nabídka pro tuto úpravu je ve výši 33.409 Kč od firmy Klára Kallaiová, Ploužnice 326, IČO 05891833 (viz příloha).

Usnesení č.: R-18/17/20 RM po projednání

- **bere na vědomí** žádost [REDAKCE] o povolení úprav koupelny (výměna vany za sprchový kout) v bytě č. [REDAKCE] v čp. [REDAKCE] Ploužnice, ve výši 33.409 Kč dle předložené cenové nabídky od firmy Klára Kallaiová, Ploužnice 321, IČO 05891833

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 18/14/20 Žádost [REDAKCE]

[REDAKCE], [REDAKCE], Ralsko, požádal o využití interiéru budovy bývalé školy na Ploužnici, za účelem fotografování. **Budova je v havarijním stavu.**

Usnesení č.: R-18/18/20 RM po projednání

- **ukládá** OKS odpovědět žadateli, že se jedná o objekt v havarijním stavu

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 18/15/20 Smíšená cyklostezka Mimoň – Ploužnice pod Ralskem

Dne 21. 09. 2020 bylo zahájeno výběrové řízení na akci „Smíšená cyklostezka Mimoň – Ploužnice pod Ralskem“. Termín pro podání nabídek byl do 16. 10. 2020, kdy bylo doručeno 7 nabídek od případných dodavatelů stavby. Tyto nabídky hodnotil administrátor zakázky (ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ TÖGEL). Jako nejvýhodnější nabídku vyhodnotili nejlevnější společnost PORR a.s. Celkové hodnocení a protokoly jsou předloženy Radě města.

Usnesení č.: R-18/19/20 RM po projednání

- **souhlasí** s vyhodnocením nabídek od uchazečů na akci „Cyklostezka Mimoň až Ploužnice pod Ralskem“

- **vybír** jako nejvýhodnější nabídku CN od společnosti PORR a. s., Dubečská 3238/36, Strašnice (Praha 10), 100 00 Praha, IČO 43005560, za celkovou cenu 24 456 000,00 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi podepsat dokumenty spojené s vyhodnocením VŘ a ukončením VŘ
- **ukládá** starostovi po uplynutí příslušné lhůty (15 dnů) podepsat smlouvu o dílo
(T: 26. 11. 2020)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. *Dodatečné body programu*

RA - 18/16/20 Přidělení spojeného bytu

██████████ požádala o větší byt na Ploužnici, propojením dvou bytových jednotek č. ██████████ Ploužnice. Jako důvod uvádí, potřebu vlastního prostoru pro dospívající dceru. Nájem platí pravidelně. Stížnosti nevidujeme.

Usnesení č.: R-18/20/20 RM po projednání

- **schvaluje** přidělení bytu o velikosti ██████████ na Ploužnici čp. ██████████ žadatelce ██████████ a uzavření smlouvy na dobu neurčitou (platebním obdobím 1 měsíc)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 18/17/20 Výběrové řízení na obsazení pozice Domovník preventista

Jmenovaná splnila podmínky výběrového řízení, mimo dodání ověřené kopie dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání (kopii dodala, ale bez ověření) a byla doporučena výběrovou komisí jako vhodná náhradnice na obsazení pracovní pozice DP.

Usnesení č.: R-18/21/20 RM po projednání

- **bere na vědomí** odmítnutí pracovní pozice Domovník preventista (DP) ██████████
- **schvaluje** obsazení volné pozice DP uchazečkou ██████████

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

5. *Různé*

RA - 18/18/20 Sportovní komise ze dne 8. 10. 2020

RM je předložen zápis ze Sportovní komise ze dne 8. 10. 2020.

- **RM bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 8. 10. 2020

Usnesení č.:
R-18/22/20 RM po projednání

- **odvolává** člena sportovní komise [REDACTED]
- **jmenuje** členem sportovní komise p. Radka Fedáka

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 18/19/20 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 13. 10. 2020

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 13. 10. 2020.

- **RM bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 13. 10. 2020

Usnesení č.:
R-18/23/20 RM po projednání

- **bere na vědomí** zařazení finančního příspěvku na činnost klubu seniorů z rozpočtu města na rok 2021 ve výši 30.000 Kč

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 18/20/20 Revokace usnesení č. R-17/12/20 RM ze dne 7. 10. 2020

Usnesení č.:
R-18/24/20 RM po projednání

- **revokuje** usnesení č. R-17/12/20 RM ze dne 7. 10. 2020
- **schvaluje** cenovou nabídku na zhotovení základové desky pro objekt lesního hospodáře od HITO spol. s r. o., ve výši 62.000 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku (**T: 30. 11. 2020**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Usnesení č.:
R-18/25/20 RM po projednání

- **revokuje** usnesení č. R-17/13/20 RM ze dne 7. 10. 2020
- **schvaluje** uplatnění odškodnění pracovního úrazu [REDACTED], ponížené o 10 % z celkové částky

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

6. Závěr

Jednání 18. Rady města bylo ukončeno v 15:45 h.

Zápis vyhotoven dne 26. 10. 2020.

Příští jednání RM se bude konat ve středu 11. 11. 2020 od 14:30 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. I.....
dne 26. 10. 2020



Ověřeno dne 26. 10. 2020

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. I.....

p. Miloslav Tůma

.....V. I.....