



EMPLA AG spol. s r. o.

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví

ÚZEMNÍ PLÁN RALSKO ZMĚNA Č. 3

**vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu
stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění pozdějších předpisů**

Vedoucí řešitelského týmu:

Ing. Vladimír Plachý

č. odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 1. 1993

Brno: SRPEN 2020

Archivní číslo: 320/2020

SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ

Vedoucí řešitelského týmu:

Ing. Vladimír Plachý
Prokopa Holého 459
500 02 Hradec Králové
telefon: 495 218 875
e-mail: eia@empla.cz

Řešitelský tým:

Mgr. Radka Sitarová
telefon: 607 033 659
e-mail: sitarova@empla.cz

Zpracovatel Naturového hodnocení:

Mgr. Jan Losík, Ph.D.
Schweitzerova 47
779 00 Olomouc
osoba autorizovaná k provádění posouzení podle § 45i a § 67
zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
IČ: 73040789
tel.: 604 623 654
e-mail: jan.losik@gmail.com

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Kontaktní adresa:

EMPLA AG spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

Středisko Morava

Podnásepní 477/1h
602 00 Brno 2

e-mail: plachy@empla.cz
sitarova@empla.cz

Datum zpracování dokumentace SEA:

SRPEN 2020

Podpis zpracovatele dokumentace SEA:

Ing. Vladimír Plachý

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Zadání:

Posouzení koncepce „Změna č. 3 Územního plánu Ralsko“ z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Objednatel Změny č. 3 ÚP: Město Ralsko

Kuřívody 701

471 24 Ralsko

Statutární zástupce: Ing. Miloslav Tůma

Pořizovatel Změny č. 3 ÚP: Městský úřad Ralsko

Kuřívody 701

471 24 Ralsko

Zastoupený: společností pořizovatelů ÚP

Zhotovitel Návrhu Změny č. 3 ÚP: SAUL s.r.o. Liberec

U Domoviny 491/1

460 01 Liberec 4

Zodpovědný projektant: Ing. Arch. Zdeněk Bičík

Ing. Oldřich Lubojacký

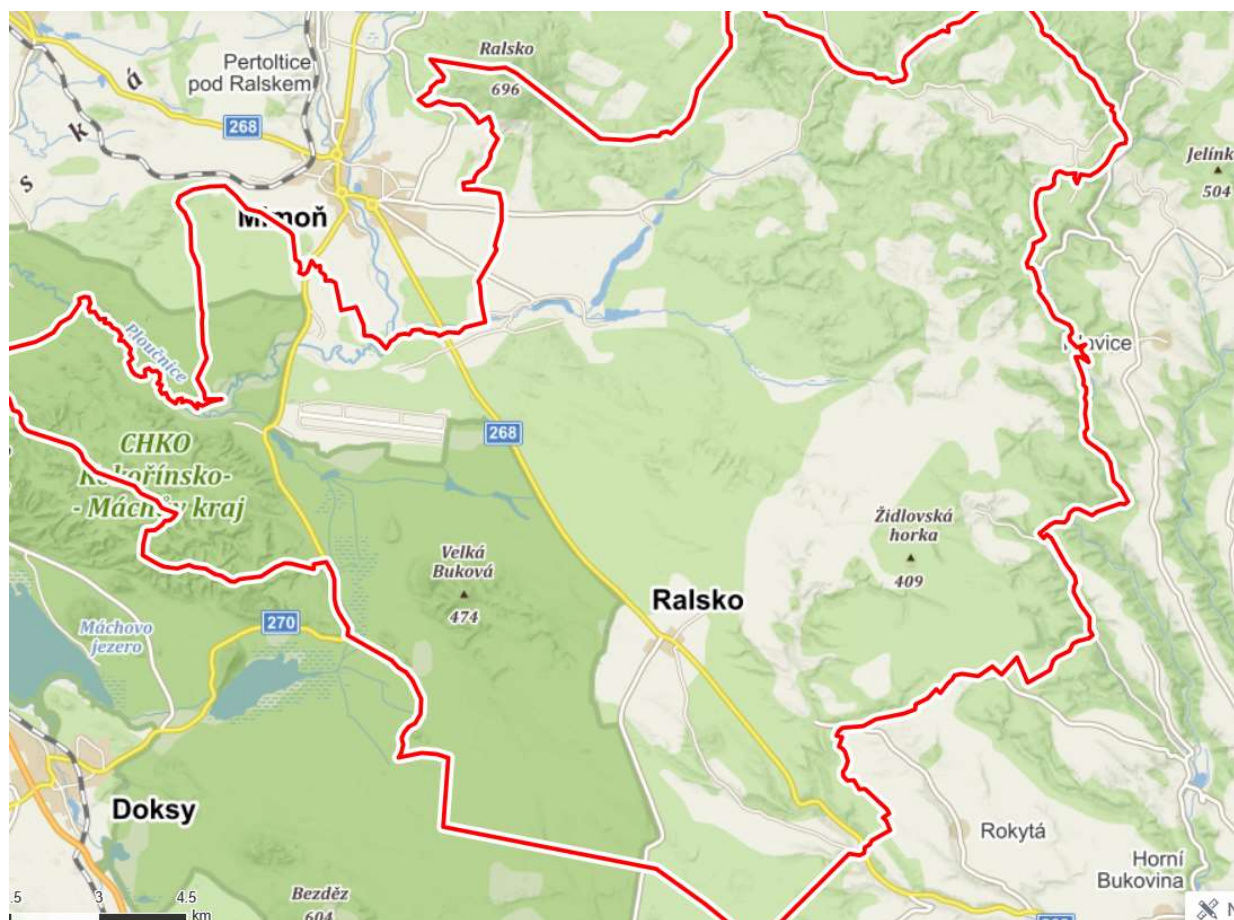
Tel.: +420 731 653 169

e-mail: lubojacky@saul.eu

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Obr. č. 1 – Pohled na území města Ralsko (zdroj: www.mapy.cz)



ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OBSAH

Strana

ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI	8
ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI.....	8
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	8
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.	30
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	37
3.1. Geomorfologie.....	37
3.2 Geologie.....	38
3.3 Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV	38
3.4 Chráněná ložisková území a poddolovaná území.....	40
3.5 Půdní pokryv, ZPF, PUPFL.....	40
3.6 Krajinový pokryv.....	41
3.7 Klimatické oblasti.....	42
3.8 Biogeografické členění, flóra, fauna.....	43
3.9 Zvláště chráněná území (ZCHÚ).....	45
3.10 Lokality Natura 2000 (EVL, PO)	48
3.11 Významný krajinový prvek (VKP), Přírodní park	52
3.12 Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES	53
3.13 Obyvatelstvo a kulturní památky.....	55
3.14 Doprava	56
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	56
4.1 Ovzduší.....	57
4.2 Vody	57
4.3 Krajinový ráz.....	58
4.4 ZCHÚ	59
4.5 Natura 2000	59
4.6 ÚSES, migračně významná území	68
4.7 ZPF	68
4.8 PUPFL	69
4.9 Flóra, fauna, ekosystémy.....	69
4.10 Silniční doprava	70

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

4.11	Hluková zátěž	70
4.10	Archeologická naleziště.....	70
4.11	Technická infrastruktura.....	70
4.12	Obyvatelstvo	70
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčích oblasti.	71
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.	72
6.1	Vlivy na ovzduší a klima	73
6.2.	Vlivy na krajinný ráz	79
6.3	Vlivy na ZCHÚ	85
6.4	Vlivy na CHLÚ a dobývací prostory	87
6.5	Vlivy na lokality Natura 2000	90
6.6	Vlivy na ÚSES, migrační území	102
6.7	Vlivy na ZPF	106
6.8	Vlivy na PUPFL	109
6.9	Vlivy na flóru, fauna a ekosystémy.....	113
6.10	Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	118
6.11	Vlivy na dopravní a technickou infrastrukturu.....	123
6.12	Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví	124
6.13	Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví.....	124
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	133
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.	142
9	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	142
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí...	143
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	145
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska	145
12.1.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	145
12.2.	Návrh stanoviska	148

ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

Orgán vydávající ÚP:

1. Zastupitelstvo města Ralska
2. IČO: 00831514
3. Kuřívody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň
4. Určený zastupitel: Ing. Miloslav Tůma
5. e-mail: podatelna@mestoralsko.cz
telefon: +420 487 898 138

Pořizovatel:

1. Městský úřad Ralsko
2. Kuřívody 701, 471 24 Ralsko
3. telefon: +420 487 898 138

ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI

- 1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím**

Stručné shrnutí obsahu ÚP

Územní plán řeší funkční vymezení ploch a určuje uspořádání ploch pro rekreaci, bydlení, průmysl, infrastrukturu, zeleň, lesní i vodní plochy a další, a to z hlediska mnoha kritérií, včetně vztahu k životnímu prostředí a případné kolizi s prvky ochrany přírody a krajiny. Územní plány tak představují závaznou šablonu pro využití a podobu celého území obce.

Územní plány jednotlivých obcí čerpají ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) kraje a svoje cíle přizpůsobují Politice územního rozvoje České Republiky (PÚR ČR) ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3.

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základních možností daných geografickou polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních požadavků a cílů, které byly stanoveny v Zadání na zpracování návrhu územního plánu.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Řešeným územím územního plánu Ralsko je celé správní území Ralsko tvořené osmi katastrálními územími – Boreček, Horní Krupá, Hradčany nad Ploučnicí, Jabloneček, Kuřívody, Náhlov, Ploužnice pod Ralskem a Svěbořice.

Zastavěné území pro celé území města Ralsko se aktualizuje ke dni 28.11. 2019.

Zastupitelstvo města Ralsko rozhodlo na svém zasedání dne 31.1.2018 usnesením Z-01/12/18 o pořízení Změny č. 3 a zařazení podnětů do pořízení Změny č. 3 ÚP Ralsko a pořizovatele Změny č. 3 Společnost pořizovatelů. Na svých dalších zasedáních Zastupitelstvo města Ralsko usneseními Z-07/04/19 ze dne 4.9.2019 a Z-08/17/19 ze dne 16.10.2019 doplnilo seznam podnětů.

Zadání Změny č. 3 bylo zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek. Na základě výsledků projednání provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem úpravu a doplnění návrhu Zadání Změny č. 3 pro schválení Zastupitelstvem města Ralsko.

Upravený Návrh zadání Změny č. 3 byl Zastupitelstvem města Ralsko schválen dne 16.10.2019 pod číslem usnesení Z – 08/17/19.

Zastupitelstvem města Ralsko byl usnesením č. Z-UST/23/18 stanoven určeným zastupitelem pro změny ÚP Ralsko Ing. Miloslav Tůma.

Správní území města Ralsko je tvořené 8 katastrálními územími. Změna č. 3 územního plánu Ralsko se dotýká katastrálních území Ploužnice pod Ralskem, Hradčany nad Ploučnicí a Kuřívody.

Vazby prvků ÚSES, koridorů dopravní a technické infrastruktury na širší území jsou dokumentovány v grafické části Změny č. 3 a v ÚP Ralsko ve výkrese č. 6 Výkres širších vztahů.

Požadované změny ploch s rozdílným způsobem využití se nedotýkají území sousedících obcí. Vztahy a vazby na okolní obce byly koordinovány společně s pořizovatelem, ve shodě s vydanými ÚPD sousedících obcí.

Změna č. 3 respektuje vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu (např. koridor D17A silnice II. třídy, koridor D39 MTK Ploučnice, koridor D52D silnice II/268 spojka Ralsko – Hradčany) a limity využití území z nich vyplývající.

Je ponechána beze změny i plocha pro zajištění obrany a bezpečnosti státu B01 – plocha pěchotní střelnice, která bude Změnou ÚP Ralsko vypuštěna až po vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen AZÚR LK č. 1), kde se tato plochy vypouští pro nepotřebnost.

ÚSES v ÚP Ralsko upřesněný a koordinovaný ve vzájemných návaznostech na okolní obce se Změnou č. 3 dále zpřesňuje na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj dle nově poskytnutých podkladů SCHKO (Plán místního ÚSES CHKO Kokořínsko-Máchův kraj, Geo Vision, 2016). Podle tohoto nového podkladu bude ÚSES upraven i v budoucích změnách ÚP sousedících obcí a tím dojde opět k provázanosti celého systému.

Změna č. 3 neovlivní socioekonomické vztahy a vazby na okolní obce ani vztah obce k vyšší územní jednotce.

Koncepce Změny č. 3 je v souladu se ZÚR LK, nenavrhují se záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Návrh Změny č. 3 vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce rozvoje území obce stanovené v platném ÚP Ralsko. Změna č. 3 respektuje stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Ralsko (kategorie ploch s rozdílným způsobem využití, prostorové uspořádání), respektuje koncepci dopravní a technické infrastruktury aj.

Principiálně je Změna č. 3 zpracována nad aktuální digitální katastrální mapou pro celé správní území obce poskytnutou ÚÚP ORP Česká Lípa. Tento nový mapový podklad byl použit i v souběžně pořizované Změně č. 2, ve které byl celý ÚP Ralsko transformován nad tento nový mapový podklad. V této Změně č. 2 došlo i k vzájemným úpravám mezi vymezením ploch lesních a přírodních lesních způsobených změnami ve vymezení hranic M-ZCHÚ a EVL. Byl aktualizován výčet M-ZCHÚ. Ve Změně č. 3 je nově upřesněn na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj ÚSES a v souladu s tím se lokálně mění i vymezení ploch přírodních a ploch lesních. Ve Změně č. 3 vzájemně měněné plochy s rozdílným způsobem využití v prvcích ÚSES (návrh x vypuštění) jsou vymezeny jako plochy změn v krajině, přestože jejich skutečný charakter se Změnou č. 3 nemění.

Změna č. 3 nemění urbanistickou koncepci ÚP Ralsko. Dílčí požadavky na změny využití území upravují, doplňují nebo rozšiřují stávající funkční využití území a jsou vymezeny nové zastavitelné a nezastavitelné plochy v souladu s předloženými záměry vlastníků pozemků.

Na základě místního šetření, prověření a posouzení situace v průběhu zpracování Změny č. 3 dospěl projektant ve spolupráci s pořizovatelem a určeným zastupitelem k návrhu řešení dílčích záměrů Změny č. 3 následovně, přičemž podrobné odůvodnění je součástí kapitoly D3 odůvodnění:

ozn. Zadání	požadavek Zadání	prověření, specifikace a stručné odůvodnění návrhu
1. ZM3/1	Zařadit do ploch občanského vybavení-sportu s regulativem OS.3.40.30 (požadavek vlastníka)	Prověřeno Vymezeny zastavitelné plochy Z117 (OS.2.30.30) a Z118 (OS.2.30.30) na p.p.č. 645, 646, 649/3, části p.p.č. 649/1 k.ú. Hradčany nad Ploučnicí. Navrhované zastavitelné plochy rozšiřují stávající zastavěnou plochu vodáckého tábořiště při řece Ploučnici. Rozvojové plochy byly vymezeny mimo EVL Horní Ploučnice, mimo mokřad a záměr na vybudování tůň v severovýchodní části pozemku (vydáno SP) a s ohledem na stanovené záplavové území a jeho aktivní zónu. Do plochy Z117 okrajově zasahuje záplavové území (úzký pás při silnici II/270 zaujímající cca 20% vymezené plochy), kdy v této části plochy jsou a budou pozemky s převahou zeleně a nebudou zde umístovány nadzemní stavby. Byla prověřena požadovaná výšková hladina zástavby 3NP a koeficient zastavění nadzemními stavbami 40%. S ohledem na okolní stávající prostorové uspořádání území se stanovuje výšková hladina zástavby na 2 NP tzn. max. 12m (počítáno i s ustupujícím podlažím ev. zvýšeným přízemím). Pro stávající plochu vodáckého tábořiště byla v ÚP Ralsko stanovena hladina výškové zástavby 1NP, která se Změnou č.3 zvyšuje na 2NP. Koeficient zastavění nadzemními stavbami pro nově vymezené zastavitelné plochy Z117 a Z118 respektuje v ÚP Ralsko stanovený koeficient zastavění pro přílehlou stabilizovanou plochu občanského vybavení – sport (vodácké tábořiště). Regulativy jsou stanoveny s ohledem na stávající charakter a zejména přírodní hodnoty území (kontakt s EVL Horní Ploučnice, regionální biokoridor). Konkrétní výše regulačních kódů byly stanoveny odborným vyhodnocením zpracovatele územního plánu na základě předloženého

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

ozn. Zadání	požadavek Zadání	prověření, specifikace a stručné odůvodnění návrhu
		záměru, který se nachází v izolované poloze nivy Ploučnice, oddělený přírodním prostředím od zastavěného území nejbližšího sídla Boreček.
2. ZM3/2a ZM3/2b	Upravit vymezení bažantnice včetně hranic a doplnění napajedla, vymezení ploch pro hipostezky	Prověřeno Hranice pro rozšíření bažantnice Ploučnice je nově vymezena po jižní straně p.p.č. 182 a 199 k.ú. Ploučnice pod Ralskem (původně vymezena po jejich severní straně), přičemž pozemek p.č. 199 se zároveň navrhuje jako plocha změn v krajině – plocha lesní (plocha N31). Lesní porost bude sloužit v rozšířené bažantnici jako přirozená bariéra ve vztahu k sídlu Hvězdov. Uvedené pozemky byly v minulosti součástí tankových cest. Ve Změně č.3 se vymezuje plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská (plocha N32) pro zřízení napajedla uvnitř bažantnice Ploučnice jako celoroční přírodní zdroj vody pro zvěř. V ÚP Ralsko nebyl systém samostatných hipostezek vymezen a v Zadání Změně č.3 není požadováno stanovení celkové koncepce hipostezek na území města. Samostatné plochy pro hipostezky se nevymezují, tyto trasy pro vyjížděky na koních jsou podmíněně přípustné, v souladu s regulativy ÚP Ralsko, v rámci všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití (účelové komunikace).
3. ZM3/3a ZM3/3b ZM3/3c ZM3/3d	Upravit plochy pro rozvoj zemědělské výroby, upravit výškové a prostorové regulativy pro zázemí	Prověřeno Část záměrů lze realizovat beze změny podmínek stanovených v ÚP Ralsko. Např. ovocný sad (záměr ZM3/3c) lze realizovat v rámci hlavního a přípustného využití ploch krajinné zeleně, malé vodní nádrže do výměry 2000 m² jsou podmíněně přípustným využitím na plochách krajinné zeleně, stejně jako zařízení technické infrastruktury. Na p.p.č. 496/1 k.ú. Ploučnice pod Ralskem se vymezuje zastavitelná plocha Z119 – plocha výroby a skladování – zemědělské (VZ.2.50.20) pro umístění hospodářské stavby (seník, dočasné uložení zemědělské techniky, krmiva a produktů aj.) sloužící jako zázemí pro zemědělské obhospodařování přilehlých pozemků. Na p.p.č. 508 k.ú. Ploučnice pod Ralskem se vymezuje zastavitelná plocha Z120 - plocha výroby a skladování – zemědělské (VZ.2.30.20), která vytvoří zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci (např. velkoprostorová skladovací hala zemědělských produktů o výšce 12m, deponie zeminy). Příjezd ze stávající silnice k rozvojovým plochám bude zabezpečen účelovou komunikací podmíněně přípustnou v rámci ploch krajinné zeleně. Vymezují se stávající, plošně nevýznamné, zarostlé proluky charakteru lesa v pásu stabilizované lesní plochy jako plochy změn v krajině - plochy lesní (plochy N33, N34, N35). Byl prověřen záměr na umístění vertikálních větrných turbín o max. výšce 20m v severovýchodní části stabilizované plochy výroby a skladování (areál C-BAU na Ploučnici). Pro tuto plochu byl doplněn vhodný prostorový regulativ (výšková hladina zástavby) umožňující výstavbu nízkých větrných elektráren. Podrobně viz kapitola D3 Odůvodnění.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ozn. Zadání	požadavek Zadání	prověření, specifikace a stručné odůvodnění návrhu
4. ZM3/4a ZM3/4b ZM3/4c ZM3/4d	Realizovat úpravu a rozvoj rybníční soustavy, vybudování sádek	Prověřeno Na p.p.č 495/4 a části 493 k.ú. Ploužnice pod Ralskem byla Změnou č.3 vymezena zastavitelná plocha Z121 – plocha smíšených aktivit (SA.1.30.30), ve které je přípustné umístění rybích sádek a staveb pro péči o rybníční soustavu. Plocha byla v ÚP Ralsko součástí vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení – sport (plocha Z33), ve které se předpokládalo rekreační využití okolí rybníků, zejména umístování staveb pro sportovní rybolov, nikoliv však staveb zemědělské výroby (chov ryb). Rozsah zastavitelných ploch se v dané lokalitě nemění. Vymezují se plochy změn v krajině – plochy vodní vodohospodářské (plochy N36, N37, N38), ve kterých bude rozvíjen rybníční systém na Ploužnickém potoce.
5. ZM3/5	Přeřadit část plochy do ploch občanského vybavení (OV).	Prověřeno Vymezena zastavitelná plocha Z122 – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV.2.30.30), která umožňuje plošně nevýznamné rozšíření stávající stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (restaurace Na Blízalce). Jedná se o nepodstatnou úpravu ve vymezení ploch. Dostatečný prostor veřejného prostranství pro průchod místní komunikace je zachován.
6. ZM3/6	Přeřadit část plochy dopravní infrastruktury - silniční do ploch smíšených obytných (SO)	Prověřeno Vymezena zastavitelná plocha Z123 – plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ.1.05.90) pro umístění rekreační chaty do 25 m² a současně se vymezuje zastavitelná plocha veřejného prostranství Z124 zohledňující stávající průběh místní komunikace vedoucí na hráz Novodvorského rybníka. Příslušně byla upravena (zmenšena) plocha dopravní infrastruktury – silniční při zabezpečení dostatečného prostoru pro výhledové umístění silnice III/27238 v trase stávající místní komunikace. Plocha smíšená obytná se nevymezuje, protože umožnění staveb pro bydlení v této odtržené lokalitě není vhodné.

V návrhu Změny č. 3 Územního plánu Ralsko budou zohledněny rovněž úkoly vyplývající z územně analytických podkladů pro ORP Česká Lípa dále jen „ÚAP“) z roku 2014.

V návrhu Změny č. 3 je upřesněn ÚSES dle aktualizovaného Plánu místních ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, přičemž byla zachována spojitost celého systému na správním území města.

Cílem Změny č. 3 je zejména vytvoření územních podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (vodácké tábořiště), vytvoření územních podmínek pro zabezpečení hospodaření na zemědělské půdě (zázemí v Ploužnici-Hvězdově), pro hospodaření na rybníční soustavě (sádky), pro zvýšení retence vody krajiny (nové vodní plochy ve Hvězdově) a jsou vymezeny dvě plošně nevýznamné plochy pro rekreaci a občanské vybavení.

Základní koncepce veřejné infrastruktury stanovená v ÚP Ralsko se nemění.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Místně se upravuje, v důsledku vymezení nové zastavitelné plochy Z123 – plochy rekreace – zahrádkové osady u Novodvorského rybníka I., v ÚP Ralsko vymezená plocha dopravní infrastruktury – silniční (silnice III/27238), bez celkové změny či vlivu na dopravní koncepci. Zastavitelná plocha Z123 je v daném místě doplněna návrhem veřejného prostranství (plocha Z124).

Záměry vymezené ve Změně č. 3 nevyvolávají potřebu umístění nových zařízení a vedení nadřazených systémů technické infrastruktury veřejné infrastruktury.

Stávající trasy a zařízení energetických sítí jsou respektovány, byly prověřeny, případně aktualizovány trasy a umístění zařízení vedení VN, VTL a STL plynovodů, teplovodů dle aktuálních dat ÚAP ORP Česká Lípa.

Zásobování vodou a odkanalizování dílčích ploch Změny č. 3 bude řešeno v souladu se stanovenou koncepcí technické infrastruktury v ÚP Ralsko. Rozvojové zastavitelné plochy budou přípojkami napojeny na stávající nebo rozšířené vodovodní řady.

Stávající trasy a zařízení telekomunikační sítě dle aktuálních dat ÚAP ORP Česká Lípa jsou respektovány.

Změna č. 3 nemění koncepci uspořádání krajiny, jsou zohledněny přírodní a krajinné hodnoty území. Jsou respektovány požadavky na ochranu zvláště chráněných území. Přiměřeně jsou respektovány prvky zvláštní i obecné ochrany přírody, zejména EVL Horní Ploučnice, ÚSES a prvky sídelní zeleně.

Změna č. 3 ÚP Ralsko řeší vymezení několika nových návrhových ploch v k.ú. Kuřívody, Hradčany nad Ploučnicí, Ploužnice pod Ralskem a Kuřívody. Z původního návrhu ÚP Ralsko se vypouští návrhová plocha Z55 (k.ú. Kuřívody, SC, rozloha 0,3366 ha). Plocha s označením Z59 se v předkládané změně dělí na Z59a a Z59b.

V rámci návrhu Změny č. 3 ÚP byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

- Plochy občanského vybavení – sport (OS)
- Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)
- Plochy smíšených aktivit (SA)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)
- Plochy veřejných prostranství (P)
- Plochy smíšené obytné (SO)

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Tab. č. 1: Souhrnný přehled zastavitelných ploch

Označení	Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Rozloha (m ²)
Z59a	Plochy občanského vybavení – sport (OS)	Kuřívody	732.825
Z59b	Plochy občanského vybavení – sport (OS)	Kuřívody	48.839
Z117	Plochy občanského vybavení – sport (OS)	Hradčany nad Ploučnicí	5.792
Z118	Plochy občanského vybavení – sport (OS)	Hradčany nad Ploučnicí	3.022
Z119	Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)	Ploužnice pod Ralskem	394
Z120	Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)	Ploužnice pod Ralskem	4.621
Z121	Plochy smíšených aktivit (SA)	Ploužnice pod Ralskem	7.513
Z122	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	Ploužnice pod Ralskem	818
Z123	Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)	Ploužnice pod Ralskem	1.890
Z124	Plochy veřejných prostranství (P)	Ploužnice pod Ralskem	873
Z125	Plochy smíšené obytné (SO)	Kuřívody	29.837

V rámci odůvodnění návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko je uvedeno, že výstavbě v rámci ploch Z59a a Z125 bude předcházet zpracování územní studie. Plocha Z59a není nově vymezena, ale v podstatě jde o zmenšenou plochu Z59 z ÚP Ralsko (předělenou navrženým zalesněním na 2 části – plocha byla již vyhodnocena v návrhu ÚP (včetně SEA)

V rámci Změny č. 3 ÚP nejsou navrhovány plochy přestavby.

Nově se vymezují následující plochy změn v krajině – plochy nezastavitelné (N), které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Ralsko.

V rámci návrhu Změny č. 3 ÚP byly vymezeny následující plochy změn v krajině:

- Plochy lesní (L)
- Plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy krajinné zeleně (K)
- Plochy přírodní lesní (NL)
- Plochy přírodní nelesní (NN)

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území***Tab. č. 2: Souhrnný přehled ploch změn v krajině**

Označení	Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Rozloha (m²)
N31	Plochy lesní (L)	Ploužnice pod Ralskem	4.526
N32	Plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské (W)	Ploužnice pod Ralskem	12.418
N33	Plochy lesní (L)	Ploužnice pod Ralskem	1.120
N34	Plochy lesní (L)	Ploužnice pod Ralskem	826
N35	Plochy lesní (L)	Ploužnice pod Ralskem	475
N36	Plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské (W)	Ploužnice pod Ralskem	14.277
N37	Plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské (W)	Ploužnice pod Ralskem	14.300
N38	Plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské (W)	Ploužnice pod Ralskem	11.016
N39	Plochy přírodní nelesní (NN)	Boreček	103
N40	Plochy lesní (L)	Hradčany nad Ploučnicí	9.603
N41	Plochy lesní (L)	Boreček	19.214
N42	Plochy lesní (L)	Hradčany nad Ploučnicí	11.985
N43	Plochy krajinné zeleně (K)	Hradčany nad Ploučnicí	972
N44	Plochy lesní (L)	Kuřívody	32.374
N45	Plochy lesní (L)	Kuřívody	35.867
N46	Plochy lesní (L)	Kuřívody	40.089
N47	Plochy lesní (L)	Kuřívody	34.863
N48	Plochy lesní (L)	Kuřívody	57.753
N49	Plochy lesní (L)	Kuřívody	33.915
N50	Plochy přírodní lesní (NL)	Hradčany nad Ploučnicí	7.165
N51	Plochy přírodní lesní (NL)	Hradčany nad Ploučnicí	77.709
N52	Plochy přírodní lesní (NL)	Hradčany nad Ploučnicí	13.789
N53	Plochy přírodní lesní (NL)	Kuřívody	73.836
N54	Plochy přírodní lesní (NL)	Kuřívody	102.642
N55	Plochy přírodní lesní (NL)	Kuřívody	19.847
N56	Plochy přírodní lesní (NL)	Kuřívody	66.072
N57	Plochy přírodní lesní (NL)	Kuřívody	189.989
N58	Plochy přírodní lesní (NL)	Kuřívody	182.295

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Označení	Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Rozloha (m ²)
N59	Plochy přírodní lesní (NL)	Kuřívody	65.969
N60	Plochy přírodní lesní (NL)	Kuřívody	113.304
N61	Plochy přírodní lesní (NL)	Kuřívody	61.653
N62	Plochy přírodní lesní (NL)	Kuřívody	1.536
N63	Plochy lesní (L)	Horní Kroupá	57.813
N64	Plochy přírodní lesní (NL)	Horní Kroupá	20.968
N65	Plochy krajinné zeleně (K)	Hradčany nad Ploučnicí	5.987
N66	Plochy lesní (L)	Hradčany nad Ploučnicí	6.739
N67	Plochy lesní (L)	Hradčany nad Ploučnicí	2.218
N68	Plochy lesní (L)	Hradčany nad Ploučnicí	710
N69	Plochy lesní (L)	Kuřívody	19.708
N70	Plochy lesní (L)	Kuřívody	38.708
N71	Plochy lesní (L)	Kuřívody	118.512
N72	Plochy lesní (L)	Kuřívody	83.676
N73	Plochy lesní (L)	Kuřívody	46.992
N74	Plochy lesní (L)	Kuřívody	187.379

Součástí návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko je možnost umístění výškové stavby infrastruktury (výroba elektrické energie z větru) na území k.ú. Ploužnice pod Ralskem, konkrétně v severovýchodní části stabilizované plochy výroby a skladování (areál C-BAU na Ploužnici). Výškové hladiny zástavby v příslušné ploše se však maximálně stanovuje na 20 m.

Ve Změně č. 3 byly prověřeny a doplněny podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy) v nezastavěném území (plochy nezastavěné a nezastavitelné, plochy změn v krajině).

Nové plochy a koridory územních rezerv se Změnou č. 3 nevymezují.

Nové VPS, VPO a asanace, pro které je možné uplatnit vyvlastnění se nevymezují. Pouze dochází vlivem vymezení rozvojových ploch Z123 a Z124 k nepodstatné místní úpravě vymezení VPS Z91 – úprava silnice III/27238 včetně souvisejících staveb.

VPS a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo se Změnou č. 3 nevymezují.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Řešeným územím územního plánu Ralsko je celé správní území Ralsko tvořené osmi katastrálními územími – Boreček, Horní Krupá, Hradčany nad Ploučnicí, Jabloneček, Kuřívody, Náhlov, Ploužnice pod Ralskem a Svěbořice.

Změna č. 3 ÚP doplňuje zastavitelné plochy v k.ú. Kuřívody, Hradčany nad Ploučnicí, Ploužnice pod Ralskem a Kuřívody.

Změna č. 3 ÚP stanovuje pro využití nově vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky, které jsou víceméně převzaty z ÚP Ralsko a jen místně aktualizovány:

SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
bydlení: rodinné domy, bytové domy	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
rodinná rekreace: chalupy	
ubytovací zařízení: penziony	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	podmínka
základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných, přestavby: terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky) informační a reklamní zařízení vodní plochy do 200 m ² , vodoteče doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav) veřejné a účelové komunikace, zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu příslušných ploch, pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí pozemky a stavby pro drobnou pěstelskou a chovatelskou činnost (zejména zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy) sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře	budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše, neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení - zejména předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování, integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu, technologická zařízení, oplocení	
občanské vybavení: zejména předškolní a základní školní výchova, kultura, sociální služby, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, bezpečnost, administrativní, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení, max. velikost pozemku 2 000 m ²
integrované stavby a zařízení pro výrobní služby, pěstitelskou a chovatelskou činnost: zejména dílny, stáje, zahradnictví	charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m ²
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy smíšené obytné	
pozemky specifických staveb pro rodinnou rekreaci: chaty	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina zástavby, Kn, Kz stanoveny v Hlavním výkrese (2);	

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

SA PLOCHY SMÍŠENÝCH aktivit

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur

HLAVNÍ VYUŽITÍ

-

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

pozemky staveb se smíšenou funkcí: domy smíšené funkce

občanské vybavení: zejména předškolní a základní školní výchova, kultura, sociální služby, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, bezpečnost, administrativní, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, sportovní aktivity

ubytovací zařízení: penziony, ubytovny, hotely

výroba a skladování: zejména neruší výroba včetně zemědělské, sklady, opravy

výrobní služby, pěstitelská a chovatelská činnost: zejména výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, rybí sádky, technické služby obce

zvláštní zájmy: zejména bezpečnost státu, civilní ochrana, vězeňství

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

podmínka

základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných, přestavby:
terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů
drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)
informační a reklamní zařízení
vodní plochy do 200 m², vodoteče
doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)
veřejné a účelové komunikace,
zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,
odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu příslušných ploch,
pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí
pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)
sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře
zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku
protipovodňové a protierozní, protihlukové, protixhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření
integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení - zejména předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování, integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu, technologická zařízení, oplocení

budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy
nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše,
neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy

bydlení: bytové domy, rodinné domy

neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů přípustné využití dané plochy

specifické bydlení: zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, hospice

neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů přípustné využití dané plochy

dopravní vybavení: zejména veřejná parkoviště osobních automobilů, železniční vlečky

charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,
charakterem a kapacitou nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití vymezené plochy

liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

plocha nepřesáhne 300 m²

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO <i>hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území</i>

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje riziko, že:

naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí stávajících pozemků pro bydlení a občanské vybavení v ploše smíšených aktivit
vyvolá omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů stávajících pozemků pro výrobu a občanské vybavení v ploše smíšených aktivit

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
--

výšková hladina zástavby, Kn, Kz stanoveny v Hlavním výkrese (2);

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OV Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur

HLAVNÍ VYUŽITÍ

občanské vybavení: zejména předškolní a základní školní výchova, vyšší vzdělávání, kultura, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, náboženství, bezpečnost, administrativa, maloobchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

ubytovací zařízení: zejména penziony, ubytovny, hotely

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných, přestavby:
terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)
kromě těžebních prací a skládek odpadů
drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)
informační a reklamní zařízení
vodní plochy do 200 m², vodoteče
doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)
veřejné a účelové komunikace,
zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,
odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavení
a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro
přímou dopravní obsluhu příslušných ploch,
pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování
a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými
látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí
pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména
zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)
sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře
zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení
vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící
výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku
protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné,
bezpečnostní stavby a opatření
integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení - zejména
předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura,
veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby,
stravování,
integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu,
technologická zařízení, oplocení

podmínka

budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání
odpovídající podmínkám prostorového uspořádání
dané plochy
nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,
nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na
vymezené ploše,
neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů
hlavní využití vymezené plochy

**liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury
nadřazených systémů**

plocha nepřesáhne 300 m²

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje riziko, že:
naruší kvalitu prostředí plochy občanského vybavení
naruší celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina zástavby, Kn, Kz stanoveny v Hlavním výkrese (2);

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OS Plochy občanského vybavení – sport

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur

HLAVNÍ VYUŽITÍ

sportovní a hromadné venkovní rekreační aktivity: zejména nekrytá hřiště se zvláštním vybavením (kabiny, tribuny,...), koupaliště, kempy, tábory, lanová centra

sportovní a hromadné vnitřní rekreační aktivity: zejména tělocvičny, sokolovny, krytá hřiště se zvláštním vybavením

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

ubytovací zařízení: zejména penziony, ubytovny, hotely

občanské vybavení:

zejména předškolní a základní školní výchova, vyšší vzdělávání, kultura, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, náboženství, bezpečnost, administrativa, maloobchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

podmínka

základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných, přestavby:
terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)
kromě těžebních prací a skládek odpadů
drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)
informační a reklamní zařízení
vodní plochy do 200 m², vodoteče
doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)
veřejné a účelové komunikace,
zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,
odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavení
a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaraže), pokud slouží pro
přímou dopravní obsluhu příslušných ploch,
pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování
a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými
látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí
pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména
zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)
sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře
zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení
vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící
výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku
protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné,
bezpečnostní stavby a opatření
integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení - zejména
předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura,
veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby,
stravování,
integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu,
technologická zařízení, oplocení

budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání
odpovídající podmínkám prostorového uspořádání
dané plochy
nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,
nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na
vymezené ploše,
neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů
hlavní využití vymezené plochy

rozhledny se zázemím

jsou přímo vázané na dané stanoviště (rozhledové
poměry)
nebude narušen krajinný ráz
nebude narušena ekologická funkce krajiny

liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

plocha nepřesáhne 300 m²

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje riziko, že:

naruší kvalitu prostředí plochy občanského vybavení - sportu

naruší celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení - sportu

specifické pozemky sportovních staveb a zařízení: trati pro motoristické sporty

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina zástavby, Kn, Kz stanoveny v Hlavním výkrese (2);

výšková hladina zástavby pro stavby rozhleden se nestanovuje

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

RZ PLOCHY rekreace – ZAHRÁDKOVÉ OSADY	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky zahrádkových a chatových osad včetně staveb pro rodinnou rekreaci: chaty, altány	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
-	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	podmínka
základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných, přestavby: terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky) informační a reklamní zařízení vodní plochy do 200 m ² , vodoteče doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav) veřejné a účelové komunikace, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování a parkování osobních automobilů (garáže, dvougazáže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu příslušných ploch, pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy) sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení - zejména předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování, integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu, technologická zařízení, oplocení	budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše, neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m ²
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí plochy rekreace	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina zástavby, Kn, Kz stanoveny v Hlavním výkrese (2);	

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

VZ Plochy výroby a skladování - ZEMĚDĚLSKÉ

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur

HLAVNÍ VYUŽITÍ

zemědělská výroba:

zejména stáje, produkční haly, sklady, stavby pro zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby, zvířecí útulky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

výrobní služby, pěstitelskou a chovatelskou činnost:

zejména výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, technické služby obce

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných, přestavby:

terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů
drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)
informační a reklamní zařízení
vodní plochy do 200 m², vodoteče
doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)
veřejné a účelové komunikace,
odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu příslušných ploch,
pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí
pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)
sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře
zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku
protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření
integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení - zejména předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování,
integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu, technologická zařízení, oplocení

podmínka

budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy
nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše,
neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy

občanské vybavení:

zejména pro vědu, výzkum, veterinární služby, bezpečnost, administrativu, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity

neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy

liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

plocha nepřesáhne 300 m²

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje riziko, že:

naruší kvalitu prostředí plochy výroby a skladování

jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy výroby a skladování

naruší celistvost a funkčnost plochy výroby a skladování

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina zástavby, Kn, Kz stanoveny v Hlavním výkrese (2);

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

P Plochy veřejných prostranství	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
veřejná prostranství: zejména návsi, náměstí, místní komunikace	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
dopravní vybavení: zejména odstavné plochy osobních automobilů	
liniové podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	podmínka
základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných, přestavby: terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky) informační a reklamní zařízení vodní plochy do 200 m ² , vodoteče doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav) veřejné a účelové komunikace, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavení a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu příslušných ploch, pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) protipovodňové a protierozní, protihlukové, protioxhlační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření, technologická zařízení, oplocení	budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše, neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m ²
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí plochy veřejného prostranství jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy veřejného prostranství naruší celistvost a funkčnost plochy veřejného prostranství	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 9 m, max. Kn je 100%, min. Kz je 0%	

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
vodní plochy: zejména řeky, potoky, umělé kanály, přírodní i umělé vodní nádrže, mokřady	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
-	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	podmínka
základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných: terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky)	charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

relikty staveb kulturního dědictví informační zařízení rekreační využití krajiny: turistické přístřešky, mobiliář , plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně veřejné a účelové komunikace, zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků, veřejné nemotoristické sportovně rekreační tratě nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení elektronických komunikací, energetická zřízení mimo výroby energie z obnovitelných zdrojů) protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující prostupnost krajiny
stavby a zařízení pro vodní hospodářství: zejména hráze, zdrže, stavby a zařízení k využití vodní energie, stavby a zařízení sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby a zařízení sloužící k chovu vodních hospodářských zvířat	slouží bezprostředně pro vodohospodářské, sportovní, rekreační, dopravní, hospodářské a energetické využití vodních ploch, chov ryb a vodních ptáků a vodní sporty charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících vodních ploch jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na funkčnost vodních ploch nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 100 m²
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí plochy vodní a vodohospodářské naruší celistvost a funkčnost plochy vodní a vodohospodářské	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 6 m	

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

L PLOCHY LESNÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
lesní porosty s určujícími funkcemi dle kategorizace lesů (hospodářských, ochranných, zvláštního určení): pro hospodaření v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami, pro rekreaci a posílení ekologické stability	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
-	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	podmínka
základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných: terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky) relikty staveb kulturního dědictví informační zařízení rekreační využití krajiny: turistické přístřešky, mobiliář vodní plochy do 2000 m ² , vodoteče, plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně veřejné a účelové komunikace, zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků, veřejné nemotoristické sportovní rekreační tratě nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení elektronických komunikací, energetická zřízení mimo výroby energie) protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření	charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující prostupnost krajiny
stavby a zařízení lesního hospodářství a jeho technického zajištění, výkon myslivosti: zejména konstrukce lesních školek, závlah, krmelců, oborohů, stavby pro uskladnění lesnických surovin a produktů, technická zařízení pro výkon myslivosti nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí dočasná oplocení intenzivně pěstovaných kultur a pastvin minimalizované pro zajištění prostupnosti krajiny	slouží bezprostředně pro hospodářské využití lesních ploch a zajištění jejich údržby charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících lesních ploch jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost lesních ploch nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 100 m ²
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí plochy lesní naruší celistvost a funkčnost plochy lesní	
pěstování rychle rostoucích dřevin pro energetické účely.	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 6 m,	

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

NL/NN PLOCHY PŘÍRODNÍ (LESNÍ / NELESNÍ)	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
přírodní a přírodě blízké lesní a nelesní ekosystémy: zejména lesy zvláštního určení, extenzivně využívaná lesní půda, orná půda, trvalé travní porosty a nelesní zeleň sloužící k zajištění ekologické stability krajiny s hospodařením v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
-	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	podmínka
základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných: terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky) reliktů staveb kulturního dědictví informační zařízení rekreační využití krajiny: turistické přístřešky, mobiliář vodní plochy do 2000 m ² , vodoteče, plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně veřejné a účelové komunikace, zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků, veřejné nemotoristické sportovní rekreační tratě nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení elektronických komunikací, energetická zřízení mimo výroby energie) protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření	charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující propustnost krajiny
navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny: zejména naučné stezky s doprovodnými informačními prvky dočasná oplocení pro ochranu před zvěří	budou splněny požadavky na funkčnost přírodních ploch nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí plochy přírodní naruší celistvost a funkčnost plochy přírodní	
pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické účely.	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 6 m,	

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

K PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur

HLAVNÍ VYUŽITÍ

zemědělský půdní fond: zejména orná půda, trvalé travní porosty (louky a pastviny)

pěstování speciálních kultur a drobná pěstitelská a chovatelská činnost: zejména ovocné stromy, okrasné stromy, zahradní kultury

přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy: náletové louky, extenzivní pastviny, remízky, břehové porosty, mokřady

prvky krajinné zeleně: ochranná, doprovodná zeleň

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zařízení pro technické zajištění pěstební činnosti:
zejména konstrukce sadů, závlah

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných:
terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)
kromě těžebních prací a skládek odpadů
drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky)
relikty staveb kulturního dědictví
informační zařízení
rekreační využití krajiny: turistické přístřešky, mobiliář
vodní plochy do 2000 m², vodoteče,
plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně
veřejné a účelové komunikace,
zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,
veřejné nemotoristické sportovní rekreační tratě
nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování
a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit
znečištění životního prostředí
zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení
elektronických komunikací, energetická zřízení mimo výroby energie)
protipovodňové a protierozní, protiexhalační, ochranné,
bezpečnostní stavby a opatření

podmínka

charakterem a kapacitou odpovídají charakteru
a výměře dané plochy
jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště
nelze je odůvodněně umístit v příslušných
zastavitelných plochách
budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost
dané plochy
nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana
a odtokové poměry
budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání
minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně
přípustného využití dané plochy a neznemožující
propustnost krajiny

stavby a zařízení pro zemědělské hospodaření a výkon myslivosti:
zejména přístřešky pro dočasné ustájení zvířat, stavby pro uskladnění
zemědělských surovin a produktů, technická zařízení pro výkon myslivosti
nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování
a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit
znečištění životního prostředí
dočasná oplocení intenzivně pěstovaných kultur a pastvin minimalizované pro
zajištění propustnosti krajiny

slouží bezprostředně pro hospodářské využití
zemědělských ploch a zajištění jejich údržby
charakterem a kapacitou odpovídají charakteru
a výměře místně souvisejících zemědělských ploch
jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště
nelze je odůvodněně umístit v příslušných
zastavitelných plochách
budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost
zemědělských ploch
nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana

**liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury
nadřazených systémů**

plocha nepřesáhne 100 m²

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje riziko, že:
naruší kvalitu prostředí plochy krajinné zeleně
naruší celistvost a funkčnost plochy krajinné zeleně

pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické účely.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 6 m

U ploch Z59a, Z59b a Z125 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním Územní studie.

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Vztah k jiným koncepcím

Relevantními dokumenty, které se vztahují k hodnocení vlivů Návrhu Změny č. 3 ÚP na životní prostředí a lidské zdraví, jsou:

- Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky, platný od roku 2010, schváleno v lednu 2010 Usnesením vlády č. 37
- Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (2011)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
- Národní program snižování emisí
- Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje 2016 – 2025

V souvislosti se Strategickým rámcem udržitelného rozvoje ČR, který má za cíl vytvořit výchozí bod pro zpracovávání dalších materiálů koncepčního charakteru a který určuje dlouhodobé cíle pro tři základní oblasti rozvoje moderní společnosti – ekonomickou, sociální a environmentální, je nutno brát ohled na pět prioritních os:

- společnost, člověk a zdraví
- ekonomika a inovace
- rozvoj území
- krajina, ekosystémy a biodiverzita
- stabilní a bezpečná společnost

Tyto zásady navrhovaná Změna č. 3 ÚP respektuje za podpory rozvoje rekreace, zemědělské výroby, podporou pracovních příležitostí, rozvojem ploch pro bydlení v rodinných domech, zlepšováním podmínek pro zdravý život, posílením občanského vybavení včetně podpory sociálních vazeb, upřesněním ÚSES, doplněním lesních ploch a ploch vodohospodářských k posílení retenčních schopností krajiny a dále zohledněním krajinných hodnot a přírodních charakteristik.

- navrhovaná koncepce Změny č. 3 ÚP zajišťuje udržení a podporu tří základních pilířů – ekonomického, sociálního a environmentálního
- zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území
- respektování stávající urbanistická koncepce, včetně koncepce pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území
- jsou rozvíjeny podmínky pro bydlení (bydlení v rodinných domech)
- jsou rozvíjeny podmínky pro rozvoj podnikání (zemědělská výroba)

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- jsou rozvíjeny podmínky pro rekreaci (rozvoj vodáckého tábořiště a individuální rekreace)
- zvýšení pracovních příležitostí
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj ploch pro rekreaci, odpočinek a aktivní trávení volného času
- posílení služeb a nabídky v rámci využití potenciálu území pro cestovní ruch
- jsou vytvořeny podmínky pro doplnění a zpřesnění přírodních ploch (lesních, přírodních lesních a přírodních nelesních)
- jsou doplněny plochy vodohospodářské (rybí sádky, doplnění vodních ploch)
- zpřesnění ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj
- Lokality Natura 2000 nebudou významně ovlivněny
- základní komunikační systém zůstává nezměněn
- zohlednění požadavků žadatelů o změny, požadavků obce na rozvoj území a s efektivním a hospodárným využíváním předmětných ploch (rovněž umožnění výstavby VE soukromého žadatele)
- vytvoření předpokladů pro udržitelné využívání území
- nově vymezené plochy nemají vliv na podmínky stability a bezpečnosti obyvatel; stávající systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování je stabilizován a bude respektován
- koordinace územního plánování a dodržení republikových priorit obsažených v PÚR ČR

Lze konstatovat, že koncepce Změny č. 3 ÚP je v souladu se Strategickým rámcem udržitelného rozvoje v ČR.

Politika územního rozvoje ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem PÚR ČR je zajistit vzájemnou koordinaci územně plánovací činnosti obcí a krajů, koordinaci jednotlivých relevantních koncepcí, politik, strategií a další dokumentace.

Správní území obce Ralsko není na úrovni PÚR ČR (republikové a mezinárodní) zařazeno ani jako součást rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, ani není zařazeno do specifických oblastí. Přes území obce Ralsko nejsou vedeny navrhované koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Všechny obecné požadavky vyplývající z republikových priorit územního plánování, kdy je mimo jiné kladen důraz na vytváření předpokladů pro lepší dostupnost území, zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury a na hledání vhodných řešení územního rozvoje ve spolupráci s obyvateli území, jsou Změnou č.3 respektovány.

Při stanovování funkčního využití území a vytváření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně architektonického a archeologického dědictví.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Žádné konkrétní požadavky pro předmět Změny č.3 z PÚR ČR nevyplývají.

Pro území obce nevyplývají mimo republikových priorit žádné nadmístní požadavky.

Obecně formulované republikové priority územního plánování byly zohledněny již při zpracování ÚP Ralsko. Návrhu Změny č.3 se zejména týkají:

(14)

Změna č. 3 vytváří územní předpoklady pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změna č. 3 přiměřeně chrání a zároveň využívá pro rekreaci lesní a lesozemědělskou kulturní krajinu - hodnoty, které jsou výrazem identity území. Změnou č. 3 není navržena zástavba vytvářející propojení s okolními sídly, je zachována stávající urbanistická struktura území. Změna č. 3 nepřináší zásadní změny do prostorového uspořádání zástavby města.

(16), (16a)

Koncepční řešení Změny č. 3 je v souladu se schváleným Programem rozvoje města Ralsko a vytváří územní podmínky pro naplnění stanovené vize a cílů zejména v oblastech Rozvoje ekonomického potenciálu a Cestovního ruchu. Změnou č. 3 se nemění celková koncepce rozvoje obce ani urbanistická koncepce stanovená v ÚP Ralsko.

(17)

Změnou č. 3 se vytváří územní podmínky pro podporu ekonomického rozvoje návrhem zastavitelných ploch výroby a skladování - zemědělské a jsou využívány předpoklady řešeného území pro rozvoj rekreačních aktivit – vodáctví.

(20)

Změna č. 3 vytváří stanovením funkčních a prostorových regulativů podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Změna č. 3 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Změnou č. 3 se na základě podkladu poskytnutého SCHKO Kokořínsko – Máchův kraj upřesňuje systém ÚSES na území CHKO. Do soustavy NATURA 2000 není zasahováno.

(22)

Změnou č. 3 jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a to zejména vodáctví na řece Ploučnici. Jsou respektovány přírodní hodnoty území, kdy zastavitelné plochy vodáckého tábořiště se vymezují mimo EVL Horní Ploučnice a mokřadní plochu s tůněmi.

Změna č. 3 je v souladu s aktualizovanými republikovými prioritami a požadavky na územní plánování, stanovenými v PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Správní území obce Ralsko není na úrovni PÚR ČR (republikové a mezinárodní) zařazeno ani jako součást rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, ani není zařazeno do specifických oblastí. Přes území obce Ralsko nejsou vedeny navrhované koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Lze konstatovat, že Návrh Změny č. 3 ÚP byl zpracován v souladu s požadavky a republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. 2 a 3.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Krajské priority územního plánování jsou ve Změně č. 3 přiměřeně jejímu rozsahu zohledněny. Jsou respektovány hodnoty území a limity využití území. Požadavky na upřesnění a územní zajištění podmínek pro vymezené záměry nadmístního významu vyplývající ze ZÚR LK byly zohledněny již ve vydaném ÚP Ralsko. Změnou č. 3 není zasahováno do vymezených ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

V ÚP Ralsko byl upřesněn systém ÚSES, který se Změnou č. 3 na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj dále zpřesňuje dle Plánu místního ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj (Geovision, 2016) a to včetně prvků N+R ÚSES. Tyto úpravy jsou i součástí pořizované Aktualizace č.1 ZÚR LK (úprava tras koridorů K34B, K33B, nové biocentrum RC1244A).

Koncepce Změny č. 3 je v souladu se ZÚR LK.

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Ralsko naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Území obce Ralsko je zahrnuto do specifické oblasti Mimoňsko. V tomto území se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje a akutní potřeba řešení nerovnováhy a střetů ve využívání území.

Změnou č.3 jsou zejména naplňovány úkoly pro územní plánování:

- c) *Návrhem rozvojových ploch vytvářet územní podmínky pro socioekonomickou revitalizaci území a povzbuzení odpovídajících aktivit využívajících potenciál území včetně brownfields a zlepšení nabídky pracovních příležitostí.*
- g) *Územní rozvoj zaměřit na rozvoj příležitostí, které poskytuje cestovní ruch s upřednostněním forem šetrných k životnímu prostředí (udržitelný cestovní ruch), obnovit rekreační funkce původních letovisek Stráž pod Ralskem - Hamr na Jezeře.*

Změnou č.3 jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj návazných služeb šetrného cestovního ruchu (sezónní restaurace při cyklotrase, vodácké tábořiště).

Koncepční řešení Změny č.3 je v souladu se schváleným Programem rozvoje města Ralsko a vytváří územní podmínky pro naplnění stanovené vize a cílů v oblastech Rozvoje ekonomického potenciálu a Cestovního ruchu.

Území obce Ralsko je dotčeno rozvojovou osou IV. řádu – nadmístního významu ROS10 Dubá – Doksy – Mimoň – Jablonné v Podještědí, která propojuje specifickou oblast SOB3 Mimoňsko s rozvojovými osami republikového významu. Změnou č.3 je naplňován zejména úkol územního plánování:

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- e) *Připravit územní podmínky pro optimální využití přírodního potenciálu území pro cestovní ruch. Respektovat a posuzovat únosnost území aktivitami cestovního ruchu s ohledem na EVL Jestřebsko - Dokesko a PO Českolipsko - Dokeské pískovce.*

V pořizované Aktualizaci č.1 ZÚR LK je tato rozvojová osa vypuštěna.

Požadavky na upřesnění a územní zajištění podmínek pro vymezené záměry nadmístního významu vyplývající ze ZÚR LK byly již zohledněny ve vydaném ÚP Ralsko. Změnou č.3 není zasahováno do těchto vymezených ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

ZÚR LK vymezují VPS a VPO, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Tyto byly v ÚP Ralsko upřesněny a vymezeny. Ve Změně č.3 nejsou navrhovány žádné nové VPS.

V ÚP Ralsko vymezený systém ÚSES je Změnou č.3 měněn na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Aktualizace je vyvolána požadovanou úpravou a přeznačením prvků ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj na základě poskytnutého podkladu SCHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Značení prvků ÚSES nadregionální a regionálního významu je zachováno v souladu s jejich označení v ZÚR LK.

Mimo výše uvedeného jsou ve Změně č.3 zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a vymezením cílových charakteristik krajiny a z nich vyplývajících úkolů pro územní plánování.

Lze konstatovat, že Návrh Změny č. 3 ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v rámci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 22.1.2012.

Změna č.3 je v souladu s Programem rozvoje města Ralsko.

Strategie regionálního rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti regionálního rozvoje. Zahrnuje 4 prioritní oblasti:

- Regionální konkurenceschopnost
- Územní soudržnost
- Environmentální udržitelnost
- Veřejná správa

Návrh Změny č. 3 ÚP naplňuje tyto cíle především rozvojem rekreace, vodáctví, resp. cestovního ruchu, rozvojem podmínek pro zemědělskou výrobu, rozvojem ploch občanské vybavenosti a ploch veřejných prostranství, rozvojem ploch pro bydlení, upřesněním ÚSES, stanovením prostorových regulativů k ochraně krajinného rázu, vymezením ploch vodohospodářských rovněž ke zvýšení přirozených retenčních schopností krajiny.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje identifikuje základní přírodní charakteristiky dotčeného území, specifikuje základní problémy a cíle se vztahem k ochraně přírody a krajiny. Koncepce navrhuje opatření vedoucí k obnově a ochraně jednotlivých složek životního prostředí.

Ze strategických cílů řeší Změna č. 3 ÚP následující:

- Nebudou dotčeny ZCHÚ, na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj jsou zpřesněny prvky ÚSES
- Nebudou významně dotčeny lokality Natura 2000, které jsou respektovány do maximální možné míry při rozvojových potřebách města
- Nedojde k záborům nejcennějších půd v rámci ochrany ZPF, zabírány jsou pouze půdy III. třídy ochrany, většina ploch nevyžaduje zábor ZPF
- Jsou respektovány PUPFL (zábor PUPFL se týká pouze jedné plochy změn v krajině), jsou doplňovány nové plochy určené k plnění funkce lesa
- K ochraně krajinných hodnot jsou stanoveny prostorové regulativy, či podmínka zpracování územní studie
- Dochází k doplnění vodních ploch

Z hlediska Koncepce ochrany přírody a krajiny je prioritní uplatňování zásad zachování a rozvíjení přírodního prostředí a jeho složek.

Uplatněním návrhu Změny č. 3 ÚP budou některé složky ŽP negativně ovlivněny (např.: ovzduší, Natura 2000, krajina, ZPF, PUPFL). Dopady předkládané koncepce jsou z hlediska souladu s Koncepcí ochrany přírody Libereckého kraje přijatelné.

Globálním cílem Národního programu snižování emisí ČR je snížit, s důrazem na podporu nových environmentálně šetrných technologií a využití potenciálu energetických úspor, zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci a vytvořit předpoklady pro regeneraci postižených složek životního prostředí a pro snižování rizik pro lidské zdraví, která plynou ze znečištění ovzduší.

A dále:

Program ke zlepšení kvality ovzduší Libereckého kraje (Program pro zlepšení kvality ovzduší – zóna Severovýchod CZ-05) přináší základní informace o emisích kraje a jejich porovnání s doporučenými emisními stropy. Současně se věnuje problematice kvality ovzduší a trendy ve zlepšení kvality ovzduší kraje v závislosti na čase.

Cílem je na celém území kraje identifikovat příčiny znečištění, zajistit kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity a cílové imisní limity) a přispět k dodržení závazků v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy).

Celkové priority jsou formulovány jako snížení imisní zátěže PM₁₀, snížení emisí aromatických uhlovodíků - benzo(a)pyren, snížení emisí oxidů dusíku a VOC jakožto prekurzorů ozonu. V rámci územního plánování by mělo být regulováno případné umístění dalších stacionárních i liniových zdrojů na daném území. Jedná se z velké části o nástroje preventivní. V rámci územního rozhodování lze ovlivnit umístění konkrétní stavby a stanovit podmínky.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Návrh Změny č. 3 ÚP respektuje kvalitu stávající kvalitu ovzduší, nejsou vymezovány nové plochy spojené s těžkou průmyslovou výrobou, dále nejsou vymezovány nové plochy dopravní infrastruktury. Z hlediska vzniku nových zdrojů znečištění ovzduší se jedná o plochy pro bydlení a rekreaci, kdy mohou vznikat lokální spalovací zdroje znečištění ovzduší. Rámec pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší mohou představovat také plochy vymezené pro zemědělskou výrobu. Pozitivní vliv představují nově vymezené plochy změn v krajině, které jsou určeny k zalesnění.

Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje je základním koncepčním dokumentem pro usměrňování činnosti v oblasti odpadového hospodářství. Strategické cíle jsou zaměřeny na provedení změn stávajícího systému tak, aby odpovídal evropskému standardu a aby byl schopen flexibilně reagovat na budoucí potřeby a aby fungoval efektivně (tj. minimalizoval dopady své činnosti na životní prostředí). Tato koncepce je Návrhem Změny č. 3 ÚP respektována. Změna č. 3 ÚP respektuje a stabilizuje stávající způsob nakládání s odpady.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Město Ralsko se rozkládá v Libereckém kraji, v jihovýchodní části okresu Česká Lípa. Hlavním sídlem novodobé obce je bývalé město Kuřívody, po němž zdělila status města. Název Ralsko není názvem žádné sídelní části dnešního města, ale dominantního kopce a hradu, nacházejících se na hranici jednoho ze severních výběžků území města, a bývalého vojenského výcvikového prostoru. Rozloha města je cca 170 km² a tvoří ho 8 katastrálních území. Změna č. 3 územního plánu Ralsko (dále jen Změna č.3) se dotýká katastrálních území Plouznice pod Ralskem, Hradčany nad Ploučnicí a Kuřívody.

Návrh Změny č. 3 ÚP byl předložen v jedné variantě řešení.

Jako další varianta, pro srovnání a zjištění možných vlivů Návrhu Změny č. 3 ÚP na obyvatelstvo a veřejné zdraví, je brán stávající stav, kdy nebude uplatněn Návrh Změny č. 3 ÚP – tedy nulová varianta.

Možné vlivy uplatnění navržené koncepce na životní prostředí jsou popsány v následujících kapitolách (kap. 4 a 6).

3.1. Geomorfologie

Území města Ralsko se nachází dle geomorfologického členění v následujícím systému:

<i>Systém</i>	Hercynský
<i>Podsystém</i>	Hercynská pohoří
<i>Provincie</i>	Česká vysočina
<i>Soustava</i>	Česká tabule
<i>Podsoustava</i>	Severočeská tabule
<i>Celek</i>	Ralská pahorkatina
<i>Podcelek</i>	Zákupská pahorkatina
<i>Okresek</i>	Cvikovská pahorkatina
<i>Podokresek</i>	Brnišťská vrchovina

Z geomorfologického hlediska není Ralská pahorkatina příliš rozmanitá. Většinu povrchu pokrývá druhohorní pískovcová pahorkatina, kterou převyšují třetihorní čedičové a znělcové vrcholy. Nejvyšší vrchol je Ralsko 696 m n. m., podle kterého je pojmenovaná celá oblast. Následuje Bezděz 603 m n. m. a v centrální části Velký Jelení 514 m n. m. Vulkanické horniny jsou zastoupeny převážně vypreparovanými sopouchy. Pískovcové horniny charakterizují suky z turonských pískovců.

Na základě tohoto geomorfologického vývoje se nabízí poměrně velký výškový rozdíl mezi nejnižše položeným místem (Ploučnice - 260 m n. m. nedaleko Veselí, kde řeka opouští bývalý VVP) a nejvyšším, kterým je vrchol Ralska. Tento výškový rozdíl tedy činí 436 metrů, přičemž větší část území se nachází ve výšce mezi 300 – 350 m. n. m.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 3 ÚP se geomorfologické členění území nezmění.

3.2 Geologie

Celý bioregion budují horniny křídý, především pískovce - na JV vápnité, jinak kvádrové; na Českolipsku a při severním okraji vystupují i svrchnoturonské až koniacké slíny a jíly, jakož i kvádrové a rozpadavé pískovce. Jizerské vápnité pískovce mohutně vystupují v údolí Mohelky a odtud do okolí Bělé a směrem k Jizeře. Četné jsou tercierní čedičové vyvěřeliny v podobě výplní přírodních kanálů a také několik km dlouhých žil (Čertovy zdi). Z pokryvů mají význam spraše vystupující v menších plochách na Mimoňsku a Českolipsku; malý rozsah mají fluvialní štěrkopísky. Pod velkými čedičovými tělesy se nakupily kamenité sutě, místy i v podobě otevřených drolin (Ralsko). Zamokřené pánve vyplňují místy rašeliny (Břehyně, okolí Novozámeckého rybníka, jižně České Lípy). Nivy mají písčité charakter.

Reliéf má v celku ráz ploché deprese v povodí horní Ploučnice. Pískovce tvoří plošiny ojediněle členěné výrazně modelovanými údolními, často kaňonovitěho charakteru.

Místy se vytvořila spleť suchých rokli s okrajovými skalními městy (Hradčanské stěny). Mezi pískovcovými strukturními plošinami je několik pánví, které jsou vyplněny kvartérními usazeninami (písky, štěrky a rozsáhlé polohy humolitů). Čediče tvoří různě vysoké kužele a kupy, někdy v podobě výrazných skalních útvarů, jako je Lysá skála nebo Ralsko. Význačné jsou rovněž široké údolní nivy, v nichž dodnes volně meandruje např. Ploučnice nebo kde původní močály a mělké nádrže byly ve středověku změněny na rybníky jezerního typu (Máchovo jezero, soustava Holanských rybníků). Skalních útvarů je velké množství.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 3 ÚP se geologické členění území nezmění.

3.3 Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV

Hydrologie

Zájmovým územím protéká řeka Ploučnice, která pramení pod Ještědem v okrese Liberec a odvodňuje dotčené území Ralské pahorkatiny.

Je dlouhá 106 km, meandrující, s rozlohou povodí 1.193,77 km². Řeka Ploučnice je pravostranným přítokem Labe a náleží tak k úmoří Severního moře.

Nad Novinami pod Ralskem se zařezává do hluboké pískovcové soutěsky, která končí stometrovým tunelem. Tento úsek se nazývá Průrva Ploučnice. Dále až do České Lípy je úzké, člověkem nedotčené koryto meandruje loukami v neobydlené krajině. Od Stráže se obloukem vyhybá vrchu Ralsko a vtéká do Mimoně.

Řeka Ploučnice má stanovené záplavové území.

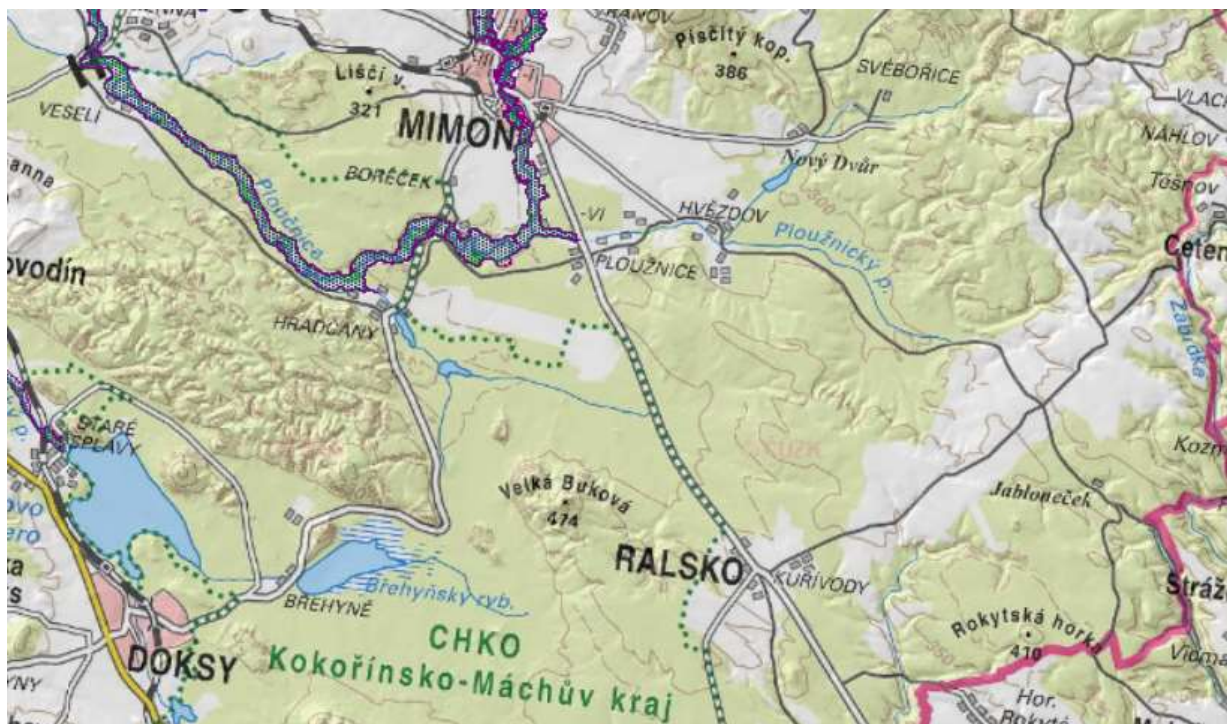
Hydrologická situace území je obecně příznivá, neboť se zde nachází velké množství drobných toků. Na tocích je vybudováno značné množství rybníků.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Nejvýznamnější je soustava čtyř rybníků s přilehlými mokřady – Hradčanské rybníky, které jsou vyhlášeny jako přírodní rezervace.

Obr. č. 2: Záplavové území řeky Ploučnice



Hydrogeologie

Území spadá do hydrogeologického rajónu Křída Horní Ploučnice. Bazální kolektor, s pracovním označením A, je vázán na psamity a aleurolity cenomanského stáří. Turonský kolektor BC je vázán na psamity a aleurolity. Kolektor D je vyvinut při západním okraji rajónu a podzemní voda je vázána na aleurolity coniacského stáří. Čtvrtým kolektorem je pruh krystalinických hornin při severovýchodním okraji rajónu. Kvartérní kolektor je v hydraulické souvislosti s podložími kolektory a nelze jej samostatně vydělit.

V území jsou provozovány zdroje pitné vody s vyhlášenými ochrannými pásmy. Zdroje plní funkci zásobení veřejných vodovodů sítí pitnou vodou a vodovodů soukromých.

CHOPAV

Celé řešené území města Ralsko leží v CHOPAV Severočeská křída, vyhlášené nařízením vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 3 ÚP se hydrogeologické a hydrologické členění území nezmění.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3.4 Chráněná ložisková území a poddolovaná území

V řešeném území se nachází registrovaná stará důlní díla, poddolovaná území, prognózní zdroje nerostných surovin, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory a chráněná ložisková území.

V širším řešeném území se nachází:

- chráněné ložiskové území ID24060000 Stráž pod Ralskem, radioaktivní suroviny
- ložisko vyhrazených nerostů ID3240600 Stráž pod Ralskem, radioaktivní suroviny
- Dobývací prostor ID 10071 Stráž pod Ralskem, radioaktivní suroviny
- chráněné ložiskové území ID 24730900, Plouznice pod Ralskem, radioaktivní suroviny
- schválený prognózní zdroj ID 9247300 Hvězdov, radioaktivní suroviny, stopové a vzácné prvky
- ložisko vyhrazených nerostů ID 3240500, Hamr pod Ralskem, radioaktivní suroviny, stopové a vzácné prvky
- schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů ID 9417800, Holičky, radioaktivní suroviny, stopové a vzácné prvky

Přes relativně velký objem zásob uranového kovu v prognózním zdroji nelze očekávat v dohledné době otevření těžby. Důvodem je stávající cena uranu na trhu, současná úroveň ekonomických nároků na otvírku, těžbu a zpracování, technologických možností a potřeb. Dalším podstatným hlediskem je i míra zatížení krajiny a životního prostředí jako celku. Limitem jeho případné těžby je jeho situování v CHOPAV Severočeská křída, v neprospěch hovoří i skutečnost, že se část ložiska nachází pod zastavěným územím sídel Plouznice, Hvězdov. Vzhledem k tomu, že celý proces od rozhodnutí do případného zahájení těžby lze za současných legislativních podmínek odhadnout velmi těžko a vzhledem k dlouhodobému smluvnímu zajištění dodávek paliva pro jaderné elektrárny ze zahraničí, je případná možnost těžby mimo časový horizont územního plánu (20 let).

Změna č. 3 se nedotýká dalších geologických jevů (např. ložiska výhradních nerostů radioaktivních surovin, poddolovaných území aj.) vymezených na území města Ralsko.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 3 ÚP se plochy značené jako CHLÚ či poddolovaná území nezmění.

3.5 Půdní pokryv, ZPF, PUPFL

Z celkové výměry města Ralsko tvoří 1.111 ha zemědělská půda, z toho je 458 ha orná půda, 652 ha TTP a cca 2 ha zahrady. Lesní pozemky představují rozlohu 13.764 ha. Na vodní plochy připadá 163 ha, na zastavěné plochy 103 ha a ostatní plochy zabírají 1.882 ha.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Na chudých písčitých podkladech zde vystupují humuso-železité arenické podzoly na největší ploše v českých zemích, na těžších hlínách a křídových zvětralinách v kotlině v okolí České Lípy se vyskytují velké plochy primárních pseudoglejů, v severní třetině bioregionu převažují pseudoglejové luvizemě, v povodí Mohelky kyselé arenické kambizemě s ostrovy luvizemních hnědozemí. Eutrofní kambizemě až trofické rankery se vyvinuly na čedičových kuželech.

Půdní pokryv

Na chudých písčitých podkladech zde vystupují humuso-železité arenické podzoly na největší ploše v českých zemích, na těžších hlínách a křídových zvětralinách v kotlině v okolí České Lípy se vyskytují velké plochy primárních pseudoglejů, v severní třetině bioregionu převažují pseudoglejové luvizemě, v povodí Mohelky kyselé arenické kambizemě s ostrovy luvizemních hnědozemí. Eutrofní kambizemě až trofické rankery se vyvinuly na čedičových kuželech.

Lesy

Území Ralska je téměř po celém svém obvodu spojeno se sousedními obcemi rozsáhlými lesními porosty. Pro zdejší krajinu je typická její vysoká lesnatost, která dosahuje až 70 %. V níže položených místech byly vysázeny monokultury borovice a smrku. Ty tvoří drtivou většinu plochy lesů v Ralsku. Ve výše položených partiích nad 400 m n.m. se zachovaly původní smíšené lesy, v nichž převažuje buk.

Vrch Ralsko je převážně zalesněný, zejména zde rostou bučiny a suťové lesy s příměsí kleny, lípy, jeřábu, s bohatším podrostem. Místy jsou zachovány reliktní bory, při úpatí je hojný smrk. Častá jsou bezlesá společenstva volných suti.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 3 ÚP zůstane stav půdního pokryvu zachován.

Nerealizací Změny č. 3 ÚP nebudou rozvíjeny podmínky pro doplnění ploch změn v krajině lesních a přírodních lesních.

3.6 Krajinový pokryv

Základní charakteristikou zájmového území je jeho geomorfologická pestrost. Zejména na severu a západě území se na relativně malých plochách střídají zarovnaný povrch pískovcové plošiny s vyčnívajícími pískovcovými vrchy a tělesy neovulkanitů, nívami vodních toků s rybníčními soustavami a mokřady na plochách rozvodích.

Výrazný, zdaleka viditelný zalesněný kuželovitý vrch Ralsko (696,1 m n.m.) se zvedá až 400 m vysoko nad současnou údolní nivou Ploučnice. Vrchol s příkrými skalnatými a suťovými svahy je tvořen mohutnou žílou čedičové horniny (olivnickým nefelinitem). Tato žíla při třetihorní sopečné činnosti pronikla kvádrovými pískovci, jež vystupují v dolní části. V ní jsou i četné erozní rýhy a rokly, skalní věže a mohutné pískovcové bloky. Přírodní rezervací je vrchol a skalnaté svahy se suťovým porostem (buk, klen aj.) a s teplomilnou vegetací.

Na vrcholu Ralska je zřícenina hradu, který byl ve 14. století založen Vartenberky. Z vrchu je kruhový rozhled od okolí, kdy je vidět Bezděz, Trosky, Říp, Ještěd.

Dnešní město Ralsko vzniklo v roce 1992 zrušením Vojenského výcvikového prostoru Ralsko a spojením několika obcí do jednoho celku (Boreček, Horní Krupá, Hradčany nad Ploučnicí, Jabloneček, Náhlov, Ploužnice pod Ralskem, Hvězdov, Svěbořice, Ralsko a Kuřivody).

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Město se rozkládá jihovýchodním směrem od města Mimoň a východním směrem od města Doksy. Ralsko je obklopeno rozlehlými lesy, jež jsou nejzachovalejší na Liberecku, neboť do těchto lesů byl řadu let omezen přístup. Pro území bývalého vojenského prostoru Ralsko je typická plochá písčná krajina s výskytem stolových hor, svědeckých vrchů a vulkanických kuželovitých kopců, často s pozůstatky hradních zřícenin. Na jihu oblasti se rozkládají Hradčanské stěny s předsunutou skalní věží Tvarožník. Pod vrcholem Ralsko se tyčí Vranovské skály s Juliinou vyhlídkou, která nabízí výhled směrem na jih k Mimoni. Na sever od vrcholu v Novinách pod Ralskem protéká řeka Ploučnice úzkou asi 150 m dlouhou skalní soutěskou Průrva Ploučnice s uměle proraženým tunelem vysokým 4 m.

Širší území představuje poměrně zvlněnou krajinu, v níž se tyčí kromě vrchu Ralsko také vrchy Bezděz (603 m n.m.), Dub (458 m n.m.), Bělá (309 m n.m.) a další.

Územím protéká několik vodních toků, z nichž největším je Ploučnicem dále Mohelka, Zábrdka, či Hradčanský potok. V území se vyskytuje také mnoho rybníků.

Přírodní rezervace Ralsko představuje bohatě zalesněný kužel se zříceninou stejnojmenného hradu, který je zapsán do seznamu kulturních památek. Přístupová turistická cesta obtáčí hrad pod obvodovou zdí a vstupuje na její severní straně na nádvoří, nad kterým se zvedá menší věž. U druhé věže je padací most, který vykazuje známky románského slohu, tudíž se vznik hradu datuje do konce 12 století, přestože archeologické nálezy dokládají existenci hradu až ve 14 století. Vzhledem k tomu, že zřícenina byla donedávna součástí vojenského prostoru, byla veřejnosti nepřístupná. Přírodní rezervace chrání skály, sutě a suťové lesy na vrcholu, v nichž převažují mohutné exempláře starých jeřábů, klenů, borovic a líp. Největší plochu na svazích zaujímají bučiny s bohatým bylinným podrostem.

Vrch Ralsko s hradem a přírodní rezervací Ralsko zasahuje do jižní části katastrálního území Noviny pod Ralskem.

Dotčené území je součástí oblasti krajinného rázu 13 – Ralsko, přičemž samotný vrch Ralsko představuje významnou krajinnou dominantu. Zájmové území představuje krajinu izolovaných kuželů.

Celkem území obce Ralsko hodnota KES 22,8. Pro ekologickou stabilitu tento velmi nadprůměrný stav je dán významnějším zastoupením zejména evidovaných lesních pozemků, zčásti i trvalých travních porostů (luk a pastvin) v porovnání s výměrou orné půdy a zastavěných ploch.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 3 ÚP se krajinný pokryv území, krajinné dominanty a charakteristiky nezmění.

3.7 Klimatické oblasti

Řešené území patří dle Quitta (1971) do mírně teplé klimatické oblasti MT9 (vyšší území na severu náleží oblasti MT7, nejvyšší polohy na východě MT4). Pro tuto oblast je charakteristické dlouhé, teplé a suché až mírně suché léto, krátké přechodné období s mírně teplým jarem i podzimem a krátká, mírná a suchá zima, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Podnebí je tedy mírně teplé a dostatečně zásobené srážkami, které výrazněji narůstají u severovýchodního okraje: Č. Lípá 7,7 °C, 687 mm; Bělá p. Bezdězem. V pánevích polohách se projevuje mírná teplotní inverze, některé čedičové vrchy vykazují výrazný vrcholový fenomén.

Tab. č. 3: Charakteristika klimatického regionu MT9 podle Quitta (1971)

Klimatická charakteristika	MT9
Počet letních dní	40-50
Počet dní s průměrnou teplotou 10°C a více	140-160
Počet dní s mrazem	110-130
Počet ledových dní	30-40
Průměrná lednová teplota	-3až-4
Průměrná červencová teplota	17-18
Průměrná dubnová teplota	6-7
Průměrná říjnová teplota	7-8
Průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400-450
Srážkový úhrn v zimním období	250-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-80
Počet zatažených dní	120-150
Počet jasných dní	40-50

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 3 ÚP se klimatologické členění území nezmění.

3.8 Biogeografické členění, flóra, fauna

Biogeografické členění

Hodnocená lokalita spadá biogeograficky do Ralského bioregionu – 1.34 (Culek, 1996).

Bioregion leží ve střední části severních Čech, zabírá severní polovinu geomorfologického celku Ralská pahorkatina a západní okraj Jičínské pahorkatiny a má plochu 1.081 km². Ralský bioregion je tvořen málo rozčleněnou pískovcovou tabulí s podmáčenými sníženinami a neovulkanickými kužely. Bioregion je mimořádně významný, azonálního charakteru s řadou reliktních a exklávních prvků rozmanitého charakteru. Mezi všemi bioregiony pískovců má nejpestřejší biotu, podmíněnou zastoupením různých kvalit pískovců (vč. vápnitých) a střídáním suchých a mokřadních (rašelinných a slatinných) stanovišť a stanovišť na neovulkanitech. Nacházejí se zde dva endemity flóry - tučnice česká a prstnatec český. Biota náleží 4., bukovému vegetačnímu stupni, částečně jeho dubojehličnaté variantě. Potenciální vegetace náleží do borových doubrav, rašelinišť a olšin, vegetace neovulkanitů do květnatých bučin. Méně typická část bioregionu má pokryv spraší nebo tvoří přechod do okolních bioregionů a vegetačně je charakterizována dubohabrovými háji.

V bioregionu dnes převažují rozsáhlé kulturní bory, které jsou blízké přirozeným, charakteristická jsou rašeliniště, vlhké louky a několik velkých rybníků.

Flóra

Potenciální přirozená vegetace je značně rozmanitá. Největší část plochy pokrývají smíšené acidofilní doubravy s borovicí, náležející svazu *Genisto germanicae-Quercion* (snad asociace *Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum*). V chladnějších polohách jsou acidofilní bučiny (*Luzulo-Fagetum*) nebo na bazických substrátech (vápnité pískovce nebo vulkanity) květnaté (*Melico-Fagetum* a snad i *Dentario enneaphylli-Fagetum*). Na sutích jsou přítomny lesy svazu *Tilio-Acerion* (*Lunario-Aceretum*). Na hranách skal se nacházejí reliktní bory, na kyselých skalách acidofilní (*Dicrano-Pinion*), na vápnitých květnaté, zřejmě náležející svazu *Pulsatillo-Pinion*. Okrajově se zde vyskytují ještě dubohabřiny a na Bezdězu i *Sorbo torminalis-Quercetum*. Primární nelesní vegetace je častá a rovněž velmi pestrá. Bezlesí je přítomno jednak na skalách a sutích, kde byly zjištěny xerothermní fytoocenózy svazů *Alyso-Festucion pallentis* a *Helianthemo cani-Festucion pallentis* a nexerothermní cenózy blízké svazům *Calamagrostion arundinaceae* a svazu *Androsacion vandellii*.

Flóra bioregionu je velmi bohatá, se zastoupením rozmanitých fytochorotypů. Mezi nimi je neobvyklé množství exklávních prvků a dva neoendemity, což signalizuje značnou reliktnost květeny. Převažují mezofilní hercynské druhy, avšak typická květena dubohabrových hájů je přítomna spíše okrajově. Najdeme zde velmi bohatý rozvoj druhů subatlantského ladění, k nimž náleží pupečník obecný (*Hydrocotyle vulgaris*), nahoprutka písečná (*Teesdalia nudicaulis*), ovsíček časný (*Aira praecox*), hrotnosemenatka hnědá (*Rhynchospora fusca*), písečnatka nejmenší (*Arnoseris minima*) a sítina ostrokvětá (*Juncus acutiflorus*).

Další skupinou druhů jsou druhy boreokontinentální, které najdeme mezi druhy suchých i vlhkých stanovišť. Patří k nim např. suchopýr pochvatý (*Eriophorum vaginatum*), měkkyně bažinná (*Hammarbya paludosa*), popelivka sibiřská (*Ligularia sibirica*), koniklec otevřený (*Pulsatilla patens*), k. jarní (*P. vernalis*), šater svazčitý (*Gypsophila fastigiata*), sedmikvítek evropský (*Trientalis europaea*), rojovník bahenní (*Ledum palustre*), ostřice tlapkatá (*Carex pediformis*), hadí mord nachový (*Scorzonera purpurea*), česnek tuhý (*Allium strictum*), hvězdnice alpská (*Aster alpinus*), kyhanka sivolistá (*Andromeda polifolia*) a klikva bahenní (*Oxycoccus palustris*). Zvláštností je výskyt alpských druhů, zde dealpinské povahy, např. dvojštitku měnlivého (*Biscutella varia*), pčchavy vápnomilné (*Sesleria albicans*) a třtiny pestré (*Calamagrostis varia*), reliktní zastoupení alpisko-baltických druhů, např. kohátky kalíškaté (*Tofieldia calyculata*) a dříve i šášiny načernalé (*Schoenus nigricans*), střeoevropských

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

endemitů západního ladění, např. kuřičky (*Minuartia caespitosa*) a hvozdíku sivého (*Dianthus gratianopolitanus*). Endemity jsou dva - tučnice česká (*Pinguicula bohemica*) a prstnatec *Dactylorhiza bohemica*. Termofilní prvky jsou poměrně řídké, patří k nim kuřička brvitá (*Minuartia setacea*), dříve vzácně i kavyl Ivanův (*Stipa joannis*).

Fauna

V bioregionu se vyskytuje běžná, především lesní fauna, se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá). Na čedičových kupách v jižní části regionu jsou vyhraněné fragmenty teplomilné fauny (měkkýši žebernatěnka drobná, sudovka žebernatá aj.). Na odlesněných místech bývalého vojenského prostoru přežívají druhy jinde potlačené, z ptáků např. skřivan lesní. Obohacujícím prvkem jsou četné rybníky s význačnou ptačí faunou (husa velká, jeřáb popelavý, sýkořice vousatá, cvrčilka slavíková). Říčky vlivem malého spádu náleží často až do parmového pásma, menší toky do prstuhového pásma.

Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*). Ptáci: husa velká (*Anser anser*), jeřáb popelavý (*Grus grus*), rybák obecný (*Sterna hirundo*), skřivan lesní (*Lullula arborea*), břehule říční (*Riparia riparia*), cvrčilka slavíková (*Locustella luscinioides*), sýkořice vousatá (*Panurus biarmicus*). Obojživelníci: ropucha krátkonohá (*Bufo calamita*), skokan štihlý (*Rana dalmatina*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Měkkýši: žebernatěnka drobná (*Ruthenica filograna*), sudovka žebernatá (*Sphyradium dolium*), hrotice obrácená (*Balea perversa*), sítočka lesklá (*Aegopinella nitidula*).

3.9 Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezuje šest kategorií zvláště chráněných území, národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

Obr. č. 3: Poloha města Ralsko vzhledem k ZCHÚ



ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Řešené území leží z části v územní kolizi s **CHKO Kokořínsko – Máchův Kraj**.

Chráněná krajinná oblast Kokořínsko – Máchův kraj byla vyhlášena nařízením vlády ze dne 9. dubna 2014 s účinností od 1. září 2014. Skládá se ze dvou nespojitých územních celků – část Kokořínsko (274 km², původní část, tak jak byla vyhlášena v roce 1976, s rozšířením u Dolanského rybníka) a část Máchův kraj (136 km², zcela nově vymezené dosud nechráněné území Dokeska).

Posláním chráněné krajinné oblasti je uchování a obnova jejího přírodního prostředí, zejména ekosystémů volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, zachování a obnova ekologických funkcí území a zachování typického charakteru krajiny za současného rozvíjení ekologicky optimálního systému využívání krajiny a jejích přírodních zdrojů.

Předmětem ochrany chráněné krajinné oblasti je unikátní krajina Dubska, Mšenska, Liběchovska, Kokořínského dolu, Jestřebska, Dokeska, Podbezdězí, Ralska, Polomených hor a nivy Ploučnice, Liběchovky a Pšovky s jedinečným geomorfologickým utvářením, jako jsou ploché pánve s četnými rybníky a rašelišti, skalní města a kaňonovitá údolí, kvádrové pískovce, neovulkanické vrchy, přirozeně meandrující tok řeky Ploučnice a údolí potoků Liběchovky a Pšovky, harmonicky utvářená krajina se zachovalými ekologickými funkcemi formovaná dlouhodobou činností člověka s významným podílem přírodě blízkých lesních, skalních, lučních, vodních a mokřadních ekosystémů a na ně vázaných vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, s významným zastoupením dřevin rostoucích mimo les a řadou kulturních a historických památek a souborů lidové architektury, které dotváří charakteristický ráz této krajiny. Předmětem ochrany jsou také typy přírodních stanovišť a druhy, pro které byly vyhlášeny evropsky významné lokality a ptačí oblast na území chráněné krajinné oblasti.

Z maloplošných ZCHÚ se v území nachází:

NPR Břehyně – Pecopala

Lokalizována je na obou stranách silnice Břehyně–Hradčany asi 4 km od Města Doksy.

Cílem ochrany zde je zachovat a zvýšit biodiverzitu zde zastoupených ekosystémů a vytvářet podmínky pro rozvoj vzácných a chráněných druhů rostlin a živočichů. Z pestré flóry území jsou nejrozsáhlejší společenstva vodních rostlin, pobřežních rákosin, vysokých ostríc a rašelišť. V chráněném území bylo v posledních letech zjištěno přibližně 60 ohrožených druhů rostlin, např. kaprad' hřebenitá (*Dryopteris cristata*), hlízovec Loeselův (*Liparis loeselii*), prstnatec plet'ový pozdní (*Dactylorhiza incarnata* subsp. *serotina*), leknín bělostný (*Nymphaea candida*), hrotnosemenka bílá (*Rhynchospora alba*), rojovník bahenní (*Ledum palustre*) a vrba plazivá (*Salix repens*). Zvláště významný je opětovný nález kriticky ohrožené měkkyně bažinné (*Hammarbya paludosa*) z roku 1994, neboť měkkyně byla v rámci České republiky již považována za vyhynulou.

Do konce 20. století zde byl zaznamenán výskyt 164 ptačích druhů. Lokalita je hnízdištěm bukače velkého (*Botaurus stellaris*), jeřába popelavého (*Grus grus*) a orla mořského (*Haliaeetus albicilla*). Zaznamenán byl výskyt vydry říční (*Lutra lutra*). Z plazů se tu vyskytuje zmije obecná (*Vipera berus*) a ještěrka živorodá (*Zootoca vivipara*). Žije zde skokan štíhlý (*Rana dalmatina*) i mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). V průběhu malakozoologického výzkumu bylo v rezervaci zjištěno 49 druhů, převážně vodních, měkkýšů, 41 druhů plžů a 8 druhů mlžů. Při jižním okraji Pecopaly byly nalezeny kriticky ohrožené druhy korýšů: listonoh letní (*Triops cancriformis*) a žábronožka letní (*Branchipus schaefferi*).

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PR – Hradčanské rybníky

Rozkládají se 1,3 km východně od Hradčan. Jedná se o systém mokřadních biotopů na oligotrofní rybníční soustavě. Soustava 4 lesních rybníků různě velkých je propojena Hradčanským rybníkem. Z lesních biotopů jsou zde zastoupeny mokřadní olšiny a rašelinné brusnicové bory. Předmětem ochrany je cenná biocenoza typická pro dokeskou plošinu.

PR Ralsko

Rozkládá se ve vrcholových partiích kopce Ralsko a zasahuje na katastrální území Noviny p. Ralskem a Svěbořice.

Chrání se zde suťové porosty, bučiny, (buk, javor klen, různé druhy jasanů aj.) a vzácné teplomilné druhy rostlin na vrcholu a skalnatých svazích. Roste zde vzácná ostřice tlapkatá velkonohá, kapradinka skalní aj. Ze živočichů zde přebývá například tesařík alpský, střevlíci, výr velký, mlok skvrnitý, holub doupňák a muflon. Les je souvislý, má charakter ochranného lesa, neplatí zde běžné zásady lesního hospodářství.

PR Vranovské skály

skály, ale i rostlinstvo (zakrslé buky lesní, smrk ztepilý, medvědice lékařská, kokořík vonný, česnek tuhý, ostřice tlapkatá, vláskatec tajemný) a hnízdí zde nepravidelně poštolka obecná

PP Jelení vrchy

a) přírodně cenný komplex lesa, zejména bučin a suťového lesa, diferencovaného ve svazích Malého a Velkého Jeleního vrchu,

b) semixerotermní nelesní vegetace na vrcholových čedičových skalních výchozech se vzácnými druhy rostlin a živočichů.

PP Stohánek

a) významný geomorfologicky útvar - skalní věž se zbytky středověkého osídlení a dalšími lidskou činností vzniklými útvary, Vypreparované suky Děvína, Ostrého a Schachtsteinu s dochovanými pozůstatky po historické těžbě rud.

b) přirozený porost borovice a dubu s vrcholovým semixerotermním trávobylinným společenstvem, jehož součástí jsou vzácné teplomilné druhy rostlin.

PP Meandry Ploučnice u Mimone

meandrující neregulovaný tok Ploučnice s navazujícím komplexem mokřadů a populace vzácných druhů organismů na tato přírodní stanoviště vázané, zejména populace klínatky rohaté (*Ophiogomphus cecilia*), modráška očkovaného (*Phengaris teleius*), ohniváčka černočerného (*Lycena dispar*), lososa obecného (*Salmo salar*) a vydry říční (*Lutra lutra*)

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 3 ÚP nebudou ZCHÚ dotčena a jejich současný stav zůstane zachován.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

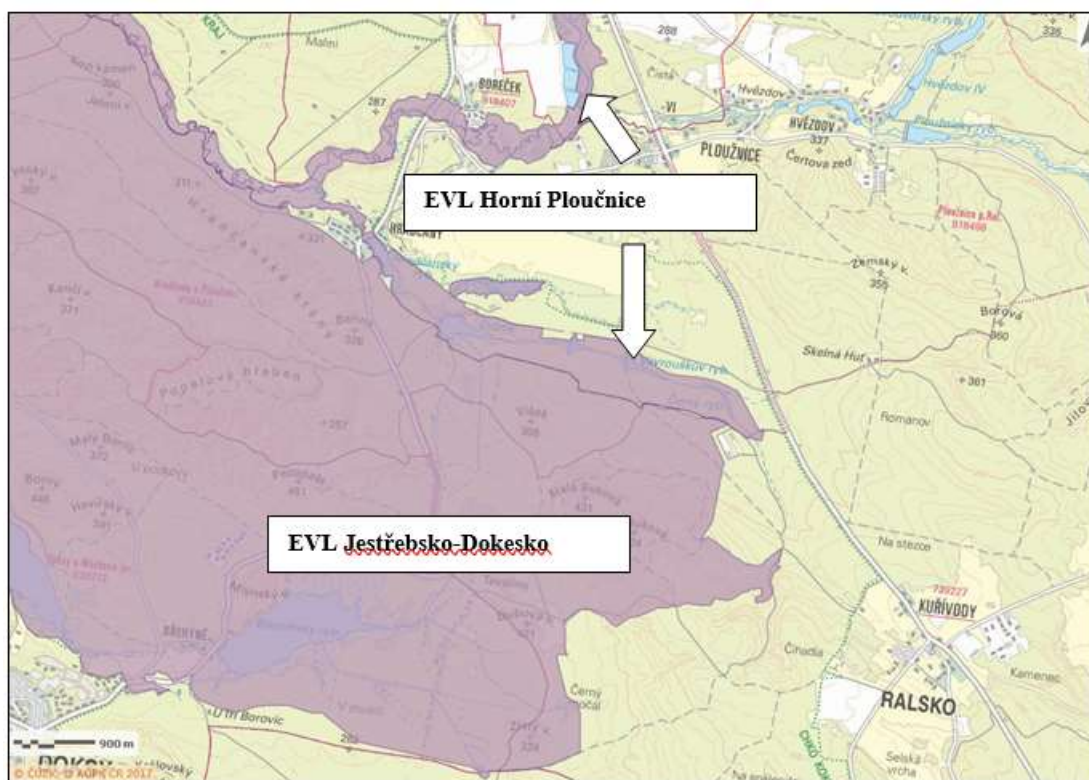
3.10 Lokality Natura 2000 (EVL, PO)

V rámci zájmového území a jeho okolí se nacházejí tyto evropsky významné lokality: **EVL Horní Ploučnice** a **EVL Jestřebsko-Dokesko**. Zasahuje sem také území **PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady**. Dle umístění návrhových ploch a charakteru jejich využití nedojde k ovlivnění předmětů ochrany EVL Jestřebsko-Dokesko. Plochy jsou navrženy mimo vymezené území. Vliv byl proto na tuto EVL vyloučen.

Ve stávajícím areálu firmy C-BAU na Ploučnici je záměr vlastníka na umístění vertikálních větrných turbín o max. výšce 20 m v severovýchodní části stabilizované plochy výroby a skladování. Pro tuto plochu byl doplněn vhodný prostorový regulativ (výšková hladina zástavby) umožňující výstavbu nízkých větrných elektráren. Z tohoto důvodu byly prověřovány dálkové migrační koridory ptáků, které patří k předmětům ochrany PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady včetně vzdálenějších lokalit soustavy Natura 2000 v ČR. V širším okolí záměru se vyskytuje i několik evropsky významných lokalit pro netopýra velkého (Doksy – zámek, Skalice u České Lípy), jehož migrační trasy mohou být také výstavbou výškové stavby ovlivněny.

Dotčení jiných území soustavy Natura 2000 je s ohledem na povahu navrženého využití ploch vyloučeno.

Obr. č. 4: Poloha města Ralsko vzhledem k lokalitám Natura 2000



Evropsky významná lokalita Horní Ploučnice

Kód lokality: CZ0513506

Rozloha lokality: 837,35 ha

Lokalitu tvoří bohatě meandrující niva Ploučnice s řadou mrtvých ramen a s břehovými porosty olšin, rákosin a vlhkých a mokřadních luk, soustava pěti rybníků (nejvýše položený Černý - zazemnělý s mokřadní vegetací, dále Vavrouškův, Strážovský - nedávno obnovený, Držník – spojen odvodňovacími stokami s rašeliništěm Pustý rybník - tj. součást EVL Jestřebsko-Dokesko a nejnižší položený Hradčanský rybník) propojených Hradčanským potokem. Jedná se o převážně zalesněné území s porosty mokřadních olšin, podmáčených smrčín a rašelinných borů, borových doubrav a v rybníční soustavě s plochami makrofytní vegetace a bezlesí převážně mokřadního charakteru, na něž je vázán výskyt zvláště chráněných a významných druhů rostlin a živočichů.

Pro zachování mokřadních lokalit je nutné uvažovat alespoň o udržovacím managementu, tj. zachování původního vodního režimu, zpomalení sukcese vedoucí k zarůstání plochy dřevinami, kosení porostů a odstranění pokosené biomasy.

Předměty ochrany:

Přírodní stanoviště:

2330 Otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem (*Corynephorus*) a psinečkem (*Agrostis*)

3150 Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition*

3260 Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*

6410 Bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*)

6430 Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně

7140 Přechodová rašeliniště a trasoviště

91D0 Rašelinný les

91E0* Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)

Druhy:

klínatka rohatá (*Ophiogomphus cecilia*)

losos obecný (*Salmo salar*)

modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*)

modrásek očkovaný (*Maculinea teleius*)

přástevník kostivalový (*Callimorpha quadripunctaria*)

vrkoč bažinný (*Vertigo moulinsiana*)

vydra říční (*Lutra lutra*)

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Ptačí oblast Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady

Kód lokality: CZ0511007

Rozloha: 9 408,8 ha

Území se nachází v severních Čechách, leží v Ralské pahorkatině mezi obcemi Jestřebí, Doksy, Bezděz, Ralsko a Provodín. Na délku zaujímá 20 km a v nejširším bodě má 8 km. Ptačí oblast představuje kombinaci mokřadních stanovišť, borových lesů na písčích a bezlesí bývalého vojenského výcvikového prostoru. Nejcennějšími mokřadními lokalitami jsou Novozámecký rybník a Břehyňský rybník, spolu s Hradčanskými rybníky, Heřmanickým rybníkem a Jestřebskými slatinami.

Předměty ochrany:

jeřáb popelavý (*Grus grus*) – 6-7 párů

slavík modráček střeoevropský (*Luscinia svecica cyanecula*) – 15-22 párů

lelek lesní (*Caprimulgus europaeus*) – 40-55 párů

skřivan lesní (*Lullula arborea*) – 20-30 párů

moták pochop (*Circus aeruginosus*) – 14-17 párů

Stav ptačí oblasti z hlediska ochrany přírody:

V trvale nepříznivém stavu se nachází populace motáka pochopa, která ani jednou v celém období monitoringu 2005–2013, na rozdíl od období 2001–2004, nesplnila kritérium pro PO (13 párů). Vypuštění Novozámeckého rybníka v roce 2012 kvůli opravě vypouštěcího zařízení a výstavbě pozorovací věže se projevilo dalším snížením početnosti motáka pochopa i úbytkem počtů jeřába popelavého a slavíka modráčka střeoevropského, ale i dalších organismů. Podmínkou pro úspěšné hnízdění uvedených druhů je dodržování potřebné výšky vodní hladiny bez kolísání v celém průběhu hnízdění. Problémy se stabilitou vodní hladiny se projevují rovněž na Máchově jezeru a na Heřmanickém rybníku vypouštěných při výlovu z provozních či rekreačních důvodů pozdě na podzim. Do jara se pak nestačí naplnit dostatečně vodou, takže vodní ptáci tam mají jen omezené podmínky pro hnízdění.

Stav lelka lesního lze hodnotit jako příznivý, početnost skřivana lesního naopak poklesla jak v důsledku změn biotopu na některých lokalitách (sukcese a výstavba zábavního centra), tak v souladu s poklesem početnosti druhu ve většině monitorovaných oblastí na území ČR. Opatření vedoucí k zastavení sukcesních procesů v biotopech lelka lesního a skřivana lesního na Vrchbelské střelnici a v závěru Hradčanského letiště bohužel nebyla realizována (Hora et al. 2018).

Evropsky významná lokalita Doksy – zámek

Kód lokality: CZ0513659

Rozloha: 0,57 ha

Půda zámku uprostřed obce Doksy obývá středně velká letní kolonie netopýra velkého (*Myotis myotis*) o počtu 240 – 250 samic.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Evropsky významná lokalita Skalice u České Lípy

Kód lokality: CZ0513665

Rozloha: 0,0021 ha

Opuštěný pískovcový lom na severním úpatí Skalického vrchu v nadmořské výšce 309 m n. m. Lom leží na východním okraji obce Skalice u České Lípy, na levém břehu Šporky. Vlastní podzemní prostor nahrazuje jeskyně a pro netopýry má stejný význam při zimování. Okolní prostředí tvoří borové monokultury. V zimním období bylo na lokalitě prokázáno 12 druhů netopýrů: vrápenec malý, netopýr velký, netopýr vodní, netopýr vousatý, netopýr Brandtův, netopýr řasnatý, netopýr ušatý, netopýr velkouchý, netopýr severní, netopýr večerní, netopýr černý a netopýr hvízdavý. Nejpočetnějším zimujícím druhem je netopýr velký, jehož početnost se od počátku sledování zvyšuje a v současnosti se pohybuje mezi 30 - 60 jedinci. V posledních letech bylo zaznamenáno také zvyšování početnosti zimujících vrápenců malých, netopýrů černých, netopýrů vodních a netopýrů ušatých. Lokalita slouží pro netopýry také jako významné sociální místo. Jedná se o významné zimoviště a sociální místo pro netopýra velkého, druhé nejpočetnější na území Libereckého kraje.

Obr. č. 5: Mapa Ptačí oblasti Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady v rámci zájmového území.



hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

The map shows the region around Česká Lípa. Two locations are highlighted with red diamonds and labeled in white boxes:

- EVL Skalce u České Lípy**: Located north of Česká Lípa, near the border with the Czech Republic.
- EVL Doksy - zámek**: Located south of Česká Lípa, near the border with the Czech Republic.

The map also shows the city of Česká Lípa, the town of Zákupy, and the village of Mimon. The map includes a scale bar (0-3 km) and a north arrow.

Nerealizací Změny č. 3 ÚP nebudou lokality Natura 2000 dotčeny.

VKP je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

V území se nenachází registrovaný VKP.

Změna č. 3 ÚP zasahuje do významných krajinných prvků stanovených zákonem, kterým jsou vodní toky, či les.

Nerealizací Změny č. 3 ÚP nebudou VKP dotčeny.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3.12 Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Cílem propojených jednotlivých skladebných prvků ve funkční síť ÚSES je především zajištění ekologicky stabilních území, s podporou zachování a zvýšení rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev, které povede k posílení biodiverzity krajiny.

Skladebné prvky ÚSES jsou rozdělovány podle biogeografického významu na lokální (místní), regionální a nadregionální. Ve správním území města Ralsko se nachází skladebné prvky ÚSES na všech úrovních.

V území se nachází tyto skladebné prvky ÚSES - BIOCENTRA, které jsou Změnou č. 3 ÚP dotčeny (upraveny):

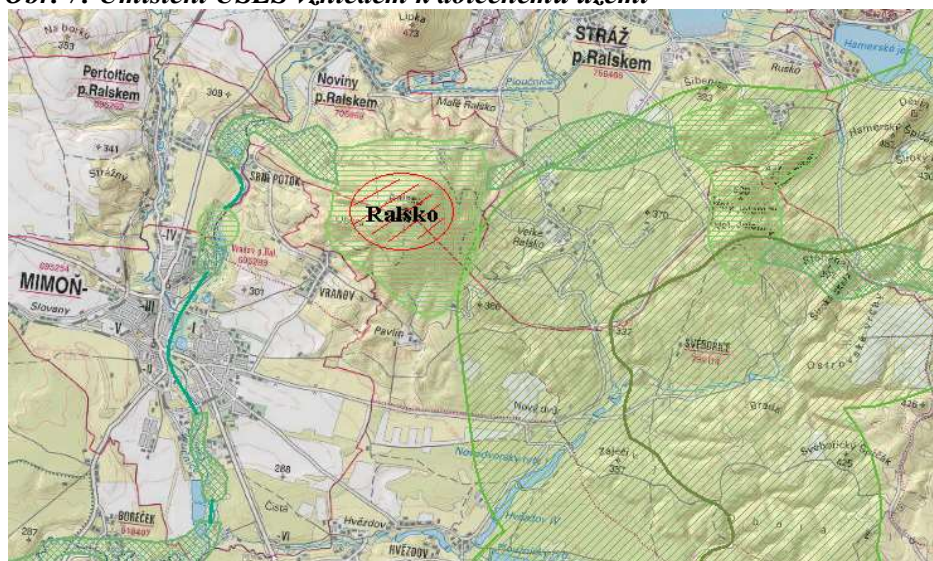
- NC42 „Břehyně – Pecopala“
- RC1240 „Radechov“
- RC1244A „Stará Plantáž“
- K33-001 „Kocábova věž, Brusinkové údolí“
- K33B-002 „Antonínův obraz“
- K33B -003 „U Staré plantáže“
- K33B-004 „Suchý les“
- K34B-001 „Velká Buková“
- K34B-002 „Víšek“
- K34B-003 „Buková rokle“
- K34B-004 „U Kaliště“
- K34B-005 „U Terče“
- 65804 „Meandry Ploučnice“
- 65805 „Meandry Ploučnice“
- L094 „Oka“
- L097 „Kozí rynek, U kříže“

V území se nachází tyto skladebné prvky ÚSES - BOKORIDORY, které jsou Změnou č. 3 ÚP dotčeny (upraveny):

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- NC42/K33B-001 „Brusinkové údolí – Dlouhé skály“, NRBK
- K33B-001/K33B-002, NRBK
- K33B-002/RC1244A, NRBK
- RC1244A/K33B-003 „U Studánky“, NRBK
- K33B-003/K33B-004 „Na Dlouhé rokli“, NRBK
- K33B-004/K33B-005 „Za Hranice“, NRBK
- K33B-001/K34B-001 „Pod Velkou Bukovou“, NRBK
- K34B-001/K34B-002 „Nad Liščími norami“, NRBK
- K34B-002/K34B-003, NRBK
- K34B-003/K34B-004, NRBK
- K34B-004/K34B-005, NRBK
- K34B-005/150 „U Tokaniště“, NRBK
- 658-05/NC42 „Meandry Ploučnice“, RBK
- 658-04/658-05 „Meandry Ploučnice“, RBK
- 1201/658-04 „Ploužnický potok“, LBK
- K33B-003/L097 „Podél cesty, U kříže“, LBK
- NC42/NC42 „Hradčanský rybník, Hradčanský potok“, LBK
- NC42/K34-001 „Tchoří rokle“, LBK
- NC42/K34B-005 „U Černé věže, Podél silnice“, LBK
- NC42/1107 „U Sv. Jana“, LBK
- L097/1094 „U Kozího rynku“, LBK

Obr. 7: Umístění ÚSES vzhledem k dotčenému území



ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 3 ÚP nebude dotčen stávající stav skladebných prvků ÚSES. Nebudou vytvořeny podmínky pro zpřesnění ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj.

3.13 Obyvatelstvo a kulturní památky

Základní statistické údaje dle dat ČSÚ a Veřejné správy měst a obcí (www.obce.cz)

Statistické údaje	
RALSKO	
Katastrální výměra:	17.025 ha
Počet obyvatel:	1.922
Z toho v produktivním věku:	1.231
Průměrný věk:	31,83
Pošta:	ne
Škola:	ano
Zdravotnické zařízení:	ne
Policie:	ne
Kanalizace (ČOV):	ano
Vodovod:	ano
Plynofikace:	ne

Historicky se jedná o území, které bylo málo ekonomicky rozvinuté (nevznikly zde větší průmyslové podniky), území neprořezala žádná z železničních tratí, síť silnic se zpevněným povrchem byla řídká. Valná část území byla zalesněna, půda využívaná k zemědělským sloužila především k pastvinářství.

Město Ralsko leží na jihovýchodě okresu Česká Lípa, na území bývalého vojenského výcvikového prostoru Ralsko, v průměrné nadmořské výšce 331 m. Ralsko patří svou rozlohou k největším obcím ČR. Hlavním sídlem novodobé obce je bývalé město Kuřívody. Název obce Ralsko je odvozen od dominantního kopce a hradu, nacházejících se na hranici jednoho ze severních výběžků území města. Ve městě Ralsko žije v současné době necelých 1.800 obyvatel v celkem 9 místních částech: Boreček, Horní Krupá, Hradčany, Hvězdov, Jabloneček, Kuřívody, Náhlov, Ploužnice, Svěbořice.

Z kulturních památek se na zájmovém území nachází:

- Zřícenina hradu Ralsko (Ralsko, Svěbořice)
- Kaple sv. Floriána (Ralsko, Náhlov)
- Kostel sv. Havla (Ralsko, Kuřívody)
- Areál Zámek (Ralsko, Kuřívody)

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- Most (Ralsko, Náhlov)
- Pomník generálmajora Antonína Sochora (Ralsko, Svěbořice)

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Návrhu Změny č. 3 ÚP nebudou vytvořeny předpoklady pro rozvoj ploch pro občanské vybavení a rekreaci.

3.14 Doprava

Z pohledu dopravních vazeb je řešené území napojeno na širší strukturu osídlení silnicemi II/268 a II/270. Důležitými napojovacími body na nadřazenou silniční síť jsou města Jablonné v Podještědí (I/13) a Mnichovo Hradiště (D10). Silnice II/268 zprostředkovává vazby na Mimoň a dále na Zákupy a Českou Lípu nebo na opačnou stranu na Mnichovo Hradiště (dálnice D10 Praha – Turnov). Silnice II/270 umožňuje vazby na Jablonné v Podještědí (I/13), dále na Liberec nebo na opačnou stranu na Doksy (silnice I/38), dále Mladou Boleslav.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 3 ÚP nebude dotčena stávající dopravní situace.

4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Podrobný popis jednotlivých složek životního prostředí v hodnocené lokalitě je uveden v předchozí kapitole č. 3. Podrobné hodnocení vlivů návrhových ploch Změny č. 3 ÚP je řešeno v kapitole 6.

Realizací nových ploch vymezených v Návrhu Změny č. 3 ÚP mohou být dotčeny následující složky a charakteristiky životního prostředí:

- ovzduší
- vody
- krajinný ráz
- ZCHÚ
- Natura 2000
- ÚSES, migračně významná území
- ZPF
- PUPFL
- Flóra, fauna, ekosystémy
- Silniční doprava

- Hluková zátěž
- Archeologická naleziště
- Technická infrastruktura
- Obyvatelstvo

4.1 Ovzduší

Dle ČHMÚ Ústí nad Labem, odborného odhadu větrné růžice pro obec Ralsko převládá obecně na řešeném území západní a severozápadní proudění vzduchu.

Z hodnocení ČHMÚ stávající úrovně imisního zatížení vyplývá, že u žádné ze sledovaných znečišťujících látek, pro které jsou stanoveny imisní limity, nedochází k jejich překročení.

Území města Ralska je hodně zalesněné a koeficient ekologické stability nadstandardně příznivý. Na stávající imisní situaci v dotčeném území tak spolupůsobí řada příznivých faktorů.

V rámci hodnocené koncepce mohou vznikat zdroje znečištění ovzduší, které mohou mít mírný negativní vliv na stávající kvalitu ovzduší v řešeném území.

Vyjmenované zdroje znečištění ovzduší spojené např. s průmyslovou výrobou aj. s předmětnou koncepcí nesouvisí.

Pozitivní vlivy jsou spojeny s vymezením ploch změn v krajině (zejména lesní, přírodní lesní, krajinná zeleň), které mohou příznivě ovlivnit kvalitu ovzduší.

4.2 Vody

Podzemní vody

V předmětném území se nachází zdroje vody, které jsou chráněné I. a II. pásmem ochrany. Vzhledem k charakteru vymezených zastavitelných ploch se neočekávají významnější dopady na kvalitu podzemních vod a vodní zdroje ve městě.

Povrchové vody

Hlavním tokem v řešeném území je řeka Ploučnice ID 145 220 000 100. Ploučnice má stanoveno záplavové území Q₁₀₀ včetně aktivní zóny, a to rozhodnutím KÚ Libereckého kraje odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 27.7. 2010, č.j. KULK 47879/2010.

Záplavové území okrajově zasahuje do plochy Z117, v záplavovém území jsou situovány plochy změn v krajině N66 a N67.

Ve Změně č. 3 se navrhuje další „navazující“ rybníky na Ploužnickém potoce umožňující nejen zvýšení záhytu vody v krajině, ale i jejich sportovně rekreační využití.

Rovněž je navržena plocha pro rybí sádky.

Kvalita a množství povrchových vod může být teoreticky ovlivněna nárůstem odpadních vod z návrhových ploch pro rekreaci a občanskou vybavenost. Vodní režim v krajině může být ovlivněn také mírným rozšířením zastavěného území a změnou v přirozené retenční schopnosti krajiny. Významný vliv na povrchové vody se ale v souvislosti s běžným uplatňováním vymezených ploch neočekává, riziko může být čistě hypoteticky spjato s možností mimořádné události v návrhových plochách.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Rovněž lze také očekávat významné pozitivní vlivy na hydrogeologické poměry v předmětném území a rovněž přirozené retenční schopnosti krajiny, a to zejména s ohledem na vymezením ploch změn v krajině – vodohospodářských a dále lesních, přírodních lesních, či ploch krajinné zeleně.

4.3 Krajinný ráz

Území obce je nadprůměrně hodnotné výskytem ploch a lokalit v zájmech ochrany přírody a krajiny - v množství sledovaných jevů, jejich rozloze i pestrosti. Plošně zde naprosto převládají přírodní a přírodě blízké struktury, což je dáno jednak nadprůměrným zastoupením lesních pozemků, krajinářskou atraktivitou danou reliéfem terénu a pokryvností, i historickým vývojem.

Změna č. 3 vytváří stanovením funkčních a prostorových regulativů podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Změna č. 3 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Změnou č. 3 se na základě podkladu poskytnutého SCHKO Kokořínsko – Máchův kraj upřesňuje systém ÚSES na území CHKO. Do soustavy NATURA 2000 není zasahováno.

Změna č. 3 v nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické a pěší stezky, mobiliář, turistické přístřešky aj.

Nejsou uplatňovány záměry, které by mohly výrazně negativně ovlivnit stávající krajinný ráz, nesnižuje se prostupnost krajiny.

Mezi sídly Plouznice a Hvězdov se podporuje rozvoj ploch pro umístění staveb zemědělské výroby, zejména fungujících pro údržbu přilehlých ploch volné krajiny, které byly firmou C-Bau plošně vyčištěny a revitalizovány po činnosti sovětských vojsk (plochy byly zdevastovány motostřeleckými jednotkami, procházely tudy tankové cesty a bylo zde množství zákopů).

Pro hospodářské i rekreační využívání zemědělských pozemků jsou v ÚP Ralsko vymezeny plochy krajinné zeleně (K), pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny plochy přírodní lesní (NL) a mimo les i plochy přírodní nelesní (NN). V hospodaření na těchto pozemcích budou upřednostňovány činnosti směřující k ochraně přírody a údržbě krajiny. Pro využívání PUPFL jsou v ÚP Ralsko vymezeny plochy lesní (L). Pro stabilizaci a rozvoj kostry vodních toků a nádrží jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské (VV).

Plochy změn v krajině jsou plochy nezastavitelné vymezené vně zastavěného území a byly vymezeny na základě následujících podkladů:

- plochy vyplývající z vlastní celkové urbanistické koncepce obce zpracované v ÚP Ralsko, zařazené v ÚP Ralsko v plochách nezastavitelných – Změnou č.3 neměněné, jen přesunut text (plochy N5, N7, N11, N16-N21, N23, N24, N25, N27, N28),
- Změnou č.3 nově vymezené plochy změn v krajině (N31 až N38) na základě požadavků Zadání na změny v území,
- Změnou č.3 nově vymezené plochy změn v krajině (N39 až N64) na základě úprav systému ÚSES,

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- Změnou č.3 nově vymezené plochy změn v krajině (N65) na základě koncepčního řešení Změny č.3 a dohody s dotčeným orgánem.
- Změnou č.3 nově vymezené plochy změn v krajině (N66-N74) na základě doplněných požadavků města Ralsko na změny v území,

V sídle Plouznice se Změnou č. 3 připouští výška technických zařízení pro výrobu elektrické energie z větru do výšky max. 20 m, což umožní realizovat záměr výstavby vertikálních větrných turbín v areálu firmy C-Bau a doplnit tím energetické hospodářství tohoto areálu.

4.4 ZCHÚ

Změnou č. 3 ÚP se vymezují stabilizované **plochy přírodní lesní (NL) a přírodní nelesní (NN)** tvořící:

- území I. a II. zóny CHKO Kokořínsko – Máchův kraj,
- maloplošná zvláště chráněná území (NPR Břehyně – Pecopala, PR Hradčanské rybníky, PR Ralsko, PP Vranovské skály, PP Jelení vrchy, PP Stohánek, PP Meandry Ploučnice u Mimoně).

4.5 Natura 2000

Dle stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který jako příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku značky KULK 35115/2019 není vyloučen významný vliv návrhu zadání ÚP Ralsko, Změna č. 3 na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, konkrétně na EVL Horní Ploučnice a PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady. Dále vliv nevyloučilo Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V (č.j. MZP/2019/540/270).

Pro předkládaný Návrh Změny č. 3 Územního plánu Ralsko bylo zpracováno samostatné Hodnocení vlivů na lokality Natura 2000. Předmětem hodnocení je Návrh územního plánu Ralsko – Změna č. 3 (SAUL s.r.o. 06/2020).

V rámci zájmového území a jeho okolí se nacházejí tyto evropsky významné lokality: **EVL Horní Ploučnice a EVL Jestřebsko-Dokesko**. Zasahuje sem také území **PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady**. Dle umístění návrhových ploch a charakteru jejich využití nedojde k ovlivnění předmětů ochrany EVL Jestřebsko-Dokesko. Plochy jsou navrženy mimo vymezené území. Vliv byl proto na tuto EVL vyloučen.

Součástí návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko je také vybudování větrné elektrárny. Z tohoto důvodu byly prověřovány dálkové migrační koridory ptáků, které patří k předmětům ochrany PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady včetně vzdálenějších lokalit soustavy Natura 2000 v ČR. V širším okolí záměru se vyskytuje i několik evropsky významných lokalit pro netopýra velkého (Doksy – zámek, Skalice u České Lípy), jehož migrační trasy mohou být také výstavbou výškové stavby ovlivněny.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Tab. č. 4: Seznam vymezených zastavitelných ploch, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Ralsko s uvedením, které lokality soustavy Natura 2000 mohou být realizací záměru ovlivněny.

Plocha	Katastrální území	Způsob využití	Potenciálně ovlivněná lokalita soustavy Natura 2000	Potenciálně ovlivněný předmět ochrany
Z59a	Kuřívody	plochy občanského vybavení - sport (OS)	x	x
Z59b	Kuřívody	plochy občanského vybavení - sport (OS)	x	x
Z117	Hradčany nad Ploučnicí	plochy občanského vybavení - sport (OS)	EVL Horní Ploučnice	přírodní stanoviště 3260 Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů <i>Ranunculion fluitantis</i> a <i>Callitricho-Batrachion</i> 6430 Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně + biotopy druhů (klínatka rohatá, losos obecný, vydra říční)
Z118	Hradčany nad Ploučnicí	plochy občanského vybavení - sport (OS)		
Z119	Ploužnice pod Ralskem	plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)	x	x
Z120	Ploužnice pod Ralskem	plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)	x	x
Z121	Ploužnice pod Ralskem	plochy smíšených aktivit (SA)	x	x
Z122	Ploužnice pod Ralskem	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	x	x
Z123	Ploužnice pod Ralskem	plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)	x	x
Z124	Ploužnice pod Ralskem	plochy veřejných prostranství (P)	x	x
Z125	Kuřívody	plochy smíšené obytné (SO)	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřívan lesní

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Tab. č. 5: Seznam vymezených ploch změn v krajině – plochy nezastavitelné (N), které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Ralsko s uvedením, které lokality soustavy Natura 2000 mohou být realizací záměru ovlivněny.

Plocha	Katastrální území	Způsob využití	Potenciálně ovlivněná lokalita soustavy Natura 2000	Potenciálně ovlivněný předmět ochrany
N31	Ploužnice pod Ralskem	plochy lesní (L)	x	x
N32	Ploužnice pod Ralskem	plochy vodní a vodohospodářské (W)	x	x
N33	Ploužnice pod Ralskem	plochy lesní (L)	x	x
N34	Ploužnice pod Ralskem	plochy lesní (L)	x	x
N35	Ploužnice pod Ralskem	plochy lesní (L)	x	x
N36	Ploužnice pod Ralskem	plochy vodní a vodohospodářské (W)	x	x
N37	Ploužnice pod Ralskem	plochy vodní a vodohospodářské (W)	x	x
N38	Ploužnice pod Ralskem	plochy vodní a vodohospodářské (W)	x	x
N39	Boreček	plochy přírodní nelesní (NN)	EVL Horní Ploučnice	x
N40	Hradčany nad Ploučnicí	plochy lesní (L)	x	x
N41	Boreček	plochy lesní (L)	x	x
N42	Hradčany nad Ploučnicí	plochy lesní (L)	x	x
N43	Hradčany nad Ploučnicí	plochy krajinné zeleně (K)	x	x
N44	Kuřívody	plochy lesní (L)	x	x
N45	Kuřívody	plochy lesní (L)	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní
N46	Kuřívody	plochy lesní (L)		
N47	Kuřívody	plochy lesní (L)		
N48	Kuřívody	plochy lesní (L)		
N49	Kuřívody	plochy lesní (L)		
N50	Hradčany nad Ploučnicí	plochy přírodní lesní (NL)	x	x

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

N51	Hradčany nad Ploučnicí	plochy přírodní lesní (NL)	x	x
N52	Hradčany nad Ploučnicí	plochy přírodní lesní (NL)	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní
N53	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)	x	x
N54	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)	x	x
N55	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní
N56	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)		
N57	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní
N58	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)		
N59	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)		
N60	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)		
N61	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)		
N62	Kuřívody	plochy přírodní lesní (NL)	x	x
N63	Horní Krupá	plochy lesní (L)	x	x
N64	Horní Krupá	plochy přírodní lesní (NL)	x	x
N65	Hradčany nad Ploučnicí	plochy krajinné zeleně (K)	x	x
N66	Hradčany nad Ploučnicí	plochy lesní (L)	x	x
N67	Hradčany nad Ploučnicí	plochy lesní (L)	x	x
N68	Hradčany nad Ploučnicí	plochy lesní (L)	x	x
N69	Kuřívody	plochy lesní (L)	x	x
N70	Kuřívody	plochy lesní (L)	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní
N71	Kuřívody	plochy lesní (L)	x	x
N72	Kuřívody	plochy lesní (L)	x	x
N73	Kuřívody	plochy lesní (L)	x	x
N74	Kuřívody	plochy lesní (L)	x	x

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Součástí návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko je také výstavba **větrné elektrárny** v k.ú. Ploučnice pod Ralskem. V okolí lokality jsou vymezeny dvě EVL pro ochranu zimoviště (EVL Skalice u České Lípy) a letního úkrytu **netopýra velkého** (Doksy – zámek).

V průběhu dálkových migrací ptáků včetně druhů, které patří k předmětům ochrany PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady, jsou v Evropě dokladovány kolize s rotory větrných elektráren. Z předmětů ochrany PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady je tedy nejzranitelnějším druhem **moták pochop**.

EVL Horní Ploučnice

Dle stanovisek dotčených orgánů ochrany přírody dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., které jsou uvedeny v příloze tohoto posouzení, nelze vyloučit, že rozšíření kempu Boreček v rámci zastavitelných ploch Z117 a Z118 může ovlivnit stav předmětů ochrany EVL Horní Ploučnice. Jedná se o předměty ochrany, které jsou vázány na tok Ploučnice a jejichž biotopy mohou být ovlivněny realizací vodáckých aktivit.

Komentář k výskytu předmětů ochrany, které mohou být ovlivněny využíváním řeky Ploučnice pro vodáctví:

3260 Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion*

Toto stanoviště je zde zastoupeno v rámci EVL Horní Ploučnice přírodním biotopem V4 Makrofytní vegetace vodních toků. Jedná se o chudé několikadruhé společenstvo schopné růstu v proudících vodách. Reliéf břehu, charakter říčního koryta a síla vodního proudu do značné míry určují i druhové složení porostů. Na horních a středních tocích řek s kamenitým korytem se vyskytuje jen několik druhů, jejichž vegetativní orgány jsou velmi odolné vůči účinkům proudící vody. Patří k nim zejména lakušník vzplývavý, stolítek střídavolistý, některé vodní mechorosty pramenička obecná, p. šupinatá, pateřinka jehlicová, kýlnatka zvlňená a řasy. V menších tocích obvykle převažuje hvězdoš háčkatý, lokálně také rdest rdesnolistý. V mírně tekoucích vodách dolních toků řek i v klidnějších úsecích středních toků převažují rostliny s listy plovoucími na hladině nebo nehluboko pod hladinou např. rdest uzlinatý a vzplývavé formy některých bahenních bylin - šmel okoličnatý, šípatka vodní a zevar jednoduchý.

Ohrožení vychází především z nevhodných vodohospodářských úprav a nadměrného přísunu živin. Kde je vegetace v pořádku, není nutný jakýkoliv zásah. U toků poškozených regulačními úpravami je vhodné provádět změny koryta zpět k přirozenějšímu tvaru. Důležité je v takovém případě rozrůznit stanovištní nabídku střídáním tišin a proudících úseků.

6430 Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně

Tento typ stanoviště je na území EVL Horní Ploučnice zastoupen přírodními biotopy **M7** Bylinné lemy nížinných řek a T1.6 Vlhká tužebníková lada. Biotop M7 tvoří vysoká vegetace

doprovázející nížinné toky tvořená statnými bylinami a liánami. Časté jsou nepůvodní druhy bylin. Vysokou vegetaci tvoří statné byliny proskurník lékařský, podražec křovištní, bodlák kadeřavý, starček poríční a kopřiva dvoudomá, z travin pak chrstice rákosovitá. Charakteristické jsou bylinné liány např. opletník plotní, kokotice evropská, opletka křovištní.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Biotop je často ohrožen nepůvodními druhy bylin (př. celíky - *Solidago* spp., netýkavka žláznatá aj.). Management může být v případě zachovalosti biotopu bezzásahový, ovšem vyskytují-li se v něm nebo v okolní vegetaci invazní druhy rostlin, je vhodné jejich odstraňování.

Biotop **T1.6** Vlhká tužebníková lada tvoří zapojené porosty širokolistých bylin vyššího vzrůstu, které vznikají z vlhkých pcháčových luk, od kterých se liší absencí trav, druhově chudší skladbou a dominancí tužebníku jilmového. Dále jsou přítomny druhy vlhkých pcháčových luk jako kakost bahenní, vrbina obecná, z travin např. psárka luční, ostřice štíhlá, sítina rozkladitá, skřípina lesní, z širokolistých bylin např. blatouch bahenní, krabilice chlupatá, pcháč různolistý, škarda bahenní, vrbovka chlupatá a kozlík lékařský.

Nároky na management jsou tedy nízké a zahrnují nepravidelnou seč ve víceletém intervalu. Při dlouhodobém neobhospodařování dochází k výraznému druhovému ochuzení a k rozvoji dřevinné vegetace.

Klínatka rohatá

Klínatka rohatá se vyvíjí v čistých nebo málo znečištěných potocích, říčkách a řekách s písčitým nebo štěrkovým dnem se slabou vrstvou detritu a přírodními nebo přírodě blízkými břehy. Vyskytuje se od nížin do podhůří. V našich podmínkách preferuje lipanové až parmové pásmo. Vývoj larev je dvouletý až čtyřletý, zimují vajíčka nebo larvy. Klínatka rohatá je hojnější v Čechách než na Moravě a ve Slezsku. Početná populace je známa také z Ploučnice na Českolipsku. Tuto vášku ohrožuje především napřimování vodních toků, zpevňování břehů, stavba jezů a přehradních nádrží a těžba písku z říčních koryt. Nebezpečím může být dále nekontrolované a nadměrné vysazování některých rybích druhů, likvidace břehových porostů a znečišťování vody průmyslem a zemědělskou činností. Celkový stav populace klínatky rohaté na území ČR je hodnocen na základě monitoringu jako méně příznivý.

Tab. č. 6: Vyhodnocení stavu populace klínatky rohaté na území ČR (zdroj: www.biomonitoring.cz).

	Areál	Populace	Habitat	Vyhledky	Celkové
Con	U1	U1	U1	U1	U1
Pan	U1	U1	U1	U1	U1

Příznivý - FV, méně příznivý - U1, nepříznivý - U2, neznámý - XX

V rámci EVL Horní Ploučnice je dle NDOP AOPK ČR (2020) doložen výskyt klínatky rohaté po délce toku včetně vodácký nejnavštěvovanějšího úseku Průrva Ploučnice – Brennský mlýn. Náplavy vhodné pro vývoj jejich larev nalezneme v přírodě blízkých úsecích a meandrech.

Dle souhrnu doporučených opatření (AOPK ČR 2015) bezprostřední ohrožení populaci klínatky rohaté nehrozí. Potenciální nebezpečí představuje zejména možné znečištění vody. Velký potenciál pro revitalizaci se nabízí v regulovaných úsecích Ploučnice, především Stráž pod Ralskem – Mimoň. Pokud by se podařilo vyvést řeku z napřímeného regulovaného koryta, byla by podpořena přirozená dynamika vodního toku, vznik řady mikrohabitatů jako vhodného prostředí pro klínatku rohatou i ostatní předměty ochrany EVL.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Losos obecný

Losos atlantský je bentopelagický, anadromní druh přizpůsobený žít ve sladké i slané vodě. Táhne do řek evropského pobřeží ze Severního ledového oceánu, Baltského moře, Severního moře a Atlantského oceánu.

Na našem území žil až do poloviny minulého století. Od roku 1998 je plůdek lososa vysazován do povodí Kamenice, Ploučnice a Ohře. Na podzim 2002 byl zaznamenán návrat prvních dospělých ryb. Od té doby se lososi do našich toků vrací pravidelně. Celkový stav populace lososa obecného na území ČR je hodnocen na základě monitoringu jako nepříznivý.

Tab.č. 7: Vyhodnocení stavu populace lososa obecného na území ČR (zdroj: www.biomonitoring.cz).

	Areál	Populace	Habitat	Vyhledky	Celkové
Con	U2	U2	U1	U1	U2
Pan					
Příznivý - FV, méně příznivý - U1, nepříznivý - U2, neznámý - XX					

Nejvýznamnějším limitujícím faktorem pro výskyt lososů jsou stávající migrační bariéry a znečištění vod. K dalším nebezpečím patří nelegální lov, vnitrodruhové křížení populací, parazité a nemoci. Existence lososa je v Čechách naprosto závislá na probíhajícím repatriačním programu. V letech 1998 - 2000 bylo takto do Ještědského potoka vysazeno každoročně 10 000 kusů plůdku dovezeného ze Švédska. V roce 2001 již 93 000 kusů, díky tomu, že plůdek byl odchován v líhni v Jablonci nad Nisou z dovezených jiker. Dle studie Kava (2015) se za celou dobu projektu repatriace lososa na území ČR v povodí Labe nepodařilo dosáhnout návratu dospělého lososa do řeky Ploučnice. Mezi hlavními negativními vlivy na neúspěch projektu je přítomnost MVE na spodní Ploučnici, kde dochází k mortalitě migrujících jedinců. Z tohoto důvodu bylo v roce 2015 ukončeno vysazování plůdku lososa do Ještědského potoka, který je přítokem Ploučnice u Stráže p. R.

Vydra říční

V EVL Horní Ploučnice vydra obývá řeku Ploučnici a její přítoky včetně rybníků v nivě Ploučnického potoka. Po část roku je teritoriálním druhem, ale především v zimním období samci podnikají dlouhé přesuny s charakterem migrací vázaných převážně na vodní toky i těch nejmenších velikostí. V souvislosti se zlepšením kvality vod v devadesátých letech začala populace vydry zvyšovat početnost a zvětšoval se i areál rozšíření. V posledních letech se však objevily další ohrožující faktory, především autoprovaz a nelegální lov. Celkový stav populace vydry říční na území ČR je hodnocen na základě monitoringu jako příznivý.

Tab. č. 8: Vyhodnocení stavu populace vydry říční na území ČR (zdroj: www.biomonitoring.cz).

	Areál	Populace	Habitat	Vyhledky	Celkové
Con	FV	FV	FV	FV	FV
Pan	FV	FV	FV	FV	FV
Příznivý - FV, méně příznivý - U1, nepříznivý - U2, neznámý - XX					

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

EVL Horní Ploučnice je pro vydru významným rozmnožovacím biotopem a zdrojem jedinců pro osídlování navazující krajiny. Je to také významný migrační koridor nadregionálního významu. Při terénním šetření byl nalezen trus vydry na kamenu pod mostem u Borečku.

PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady

Předměty ptací oblasti mohou být ovlivněny realizací zastavitelné plochy Z125 v k.ú. Kuřívody. Dle charakteru krajiny v okolí plochy se v území nebo jeho okolí mohou vyskytovat pouze dva druhy ptáků: skřivan lesní a lelek lesní.

Skřivan lesní

Hnízdním stanovištěm skřivana lesního jsou především různé typy nezapojených rostlinných společenstev na písčích a lehkých písčitých půdách, hlavně řídké nízké trávníky, řídké borové lesy bez vyššího bylinného podrostu, plochy vojenských cvičišť, lesní školky, stepní stráně, vřesoviště atd. Skřivan lesní sbírá potravu na holých plochách, hnízdí a odpočívá v plochách s vyšší vegetací a zpívá ze stromů.

Na svých hnízdištích v ČR se objevuje od poloviny II. do poloviny III., na podzim odlétá na přelomu IX. a X. Hnízdí na zemi, až 70 % naší populace hnízdí 2x ročně. Brzo po přiletu začínají samci obsazovat revíry, pokud možno staré (zjištěny až 4 roky, Koffán 1960 in Šťastný 2011). Revíry jsou asi 2–3 ha velké, paseky do 3 ha jsou obsazovány jedním samcem (Mackovicz 1970 in Hora et al. 2010).

Skřivan lesní hnízdí v ČR roztroušeně, početněji v západní části státu. Jádrovými oblastmi jeho výskytu jsou bory na Hodonínsku, Českolipsku a Třeboňsku a VÚ Boletice.

Početnost byla odhadnuta na 600–1 100 párů. V PO Českolipsko-Dokesné pískovce a mokřady s 20–30 páry se jeho populace jeví jako stabilní, jeho distribuce je roztroušená v závislosti na momentálním stavu lesních porostů. Centrum výskytu tvoří okraje borů a přilehlé paseky, ale i opuštěné plochy u uranových dolů kolem Hamru na Jezeře. (Hora et. al 2010).

Dle výsledků monitoringu v PO v letech 2010–2013 jsou v oblasti zachovány vhodné podmínky pro hnízdění druhu (po větrných kalamitách se zvýšil počet nových pasek), razantní snížení populace až o 50 % může být jen dočasným výkyvem v reakci na nepříznivé klimatické podmínky na jaře, případně i na problémy na tahových cestách či zimovišti. Na úbytku v PO se však podílejí také změny na bývalé střelnici Vrchbělá, kde byl vystavěn zábavní park.

V případě, že jsou vytěžené prostory rekultivovány výsadbou borovice lesní, dojde k útlumu vojenské činnosti či jejím úplným ukončením ustává periodické narušování půdního povrchu a uvolňuje se cesta sukcesi. Po několika letech jsou skřivani nuceni tyto lokality opustit.

V zájmovém území byl skřivan lesní pozorován v okolí letiště Hradčany, dle nálezové databáze ochrany přírody (NDOP) je jeho výskyt udáván také v lesních porostech východně od Ploužnických rybníků, v lesních porostech podél silnice Hradčany – Doksy a podél nezpevněné komunikace pod Hradčanskými stěnami. Dle NDOP není jeho výskyt na ploše Z125 ani jejím nejbližším okolí zaznamenán. Jeho přítomnost nebyla zjištěna ani při terénním šetření.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Lelek lesní

Lelek lesní je druhem se soumráchnou a noční aktivitou. Jeho oblíbeným hnízdním biotopem jsou borové lesy na písčích a rašelinné bory. Hnízdí na okrajích lesa, pasekách, světlinách, průsecích a v mlazínách. Další skupinu hnízdišť lelka tvoří různá degradovaná stanoviště, jako jsou vojenská cvičiště a střelnice, pískovny, těžená rašeliniště, zarůstající pastviny atd.

Na hnízdiště přilétá na přelomu IV. a V. Samci se začínají ozývat hned po přiletu na hnízdiště a teritoria obhajují až do VIII. V průběhu VIII. a případně ještě IX. pak lelci odlétají. Hnízdění začíná až 3-4 týdny po přiletu, probíhá na zemi, 2x ročně.

Lokality se zbytkovými populacemi se vyskytují především v Bzenecké Doubravě na jižní Moravě, na Třeboňsku a Tábořsku, v Doupovských horách, bývalém vojenském výcvikovém prostoru Ralsko na Českolipsku a na Kokořínsku. Populace byla odhadnuta na 400–700 párů. Pokles populace v ČR je spojen s nárůstem používání pesticidů v 50. letech minulého století a následně úbytkem velkého hmyzu. Dalším faktorem je zejména nevhodná věková struktura lesů, zhoustnutí lesů včetně podrostů jako výsledek eutrofizace prostředí a rychlá vegetační sukcese na druhotných stanovištích po ukončení či omezení činnosti člověka. S rozvojem silniční sítě a stoupající intenzitou silničního provozu narůstá mortalita lelka při kolizích s dopravními prostředky i negativní vliv rostoucí hlukové zátěže v okolí komunikací.

Aktuálně je mimo jiné populace lelka lesního na území PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady v opuštěném VÚ Ralsko ohrožena sukcesí, kdy plochy po ukončení armádní činnosti rychle zarůstají náletovými dřevinami.

Celková početnost v PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady je udávána na 40–50 párů. Jádrovými lokalitami jsou Vrchbělská střelnice. Stav lelka lesního lze dle výsledků monitoringu hodnotit jako příznivý (Hora et al. 2013). V rámci terénního šetření pro potřeby vyhodnocení návrhu ÚP Ralsko byl lelek pozorován opakovaně u letiště Hradčany, další údaje o jeho výskytu jsou v NDOP zmiňovány v lesních porostech na území PO v okolí zastavitelné plochy Z125.

EVL Doksy – zámek a EVL Skalice u České Lípy

V širším okolí lokality, kde je plánována stavba větrné elektrárny, je vymezeno několik evropsky významných lokalit pro **netopýra velkého**. Nejbližšími lokalitami jsou EVL Doksy – zámek a EVL Skalice u České Lípy. Netopýr velký je původně jeskynní druh. V jižní Evropě obývá jeskyně celoročně, v našich podmínkách však letní kolonie samic osídlují půdy velkých budov (kostelů, zámků apod.). Zde lze nalézt často i několik set až tisíce jedinců. Největší letní kolonie v České republice čítá více než 3000 kusů. Jako zimoviště využívá tento druh nejrozličnější typy podzemních prostor – jeskyně, štoly, sklepy, kanály v hrázích přehradních nádrží. Zde se ukrývají ve štěrbinách nebo volně visí na stěnách a stropě, někdy vytvářejí i velké shluky. Hlavní potravu netopýra velkého tvoří velké druhy brouků, které sbírá často ze země. Pravidelné přelety většinou nepřesahují 20 km, příležitostně však migruje i na větší vzdálenosti (až 390 km). Nejvyšší stáří u netopýra velkého, zjištěné kroužkováním, je 37 let. V České republice je tento druh v současnosti nejvíce ohrožen přestavbami střech a půdních prostorů budov, kde se nacházejí letní kolonie. Dalšími faktory jsou rušení na zimovištích a nevhodný způsob uzavírání vchodů do starých důlních děl a jeskyní.

Stav jeho populace byl na území ČR vyhodnocen jako příznivý, viz následující tabulka.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Tab. č. 9: Vyhodnocení stavu populace netopýra velkého na území ČR (zdroj: www.biomonitoring.cz)

	Areál	Populace	Habitat	Vyhledky	Celkové
Con	FV	U1	FV	FV	U1
Pan	FV	U1	FV	FV	U1
Příznivý - FV, méně příznivý - U1, nepříznivý - U2, neznámý - XX					

4.6 ÚSES, migračně významná území

Z pohledu ekologické stability území lze řešenou oblast definovat jako krajinu přírodní s nadprůměrným koeficientem ekologické stability krajiny, který je dán výrazným zastoupením lesních pozemků.

Změnou č. 3 ÚP se vymezují se stabilizované **plochy přírodní lesní (NL) a přírodní nelesní (NN)** tvořící:

- biocentra nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu,
- evropsky významné lokality (Jestřebsko - Dokesko, Horní Ploučnice, Ralsko),
- území I. a II. zóny CHKO Kokořínsko – Máchův kraj,
- maloplošná zvláště chráněná území (NPR Břehyně – Pecopala, PR Hradčanské rybníky, PR Ralsko, PP Vranovské skály, PP Jelení vrchy, PP Stohánek, PP Meandry Ploučnice u Mimoně).

Změnou č. 3 ÚP je doplněn a zpřesněn systém ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj.

4.7 ZPF

Z celkové výměry města Ralsko tvoří 1.111 ha zemědělská půda, z toho je 458 ha orná půda, 652 ha TTP a cca 2 ha zahrady. Lesní pozemky představují rozlohu 13.764 ha. Na vodní plochy připadá 163 ha, na zastavěné plochy 103 ha a ostatní plochy zabírají 1.882 ha.

Zábory ZPF se týkají pouze III. třídy ochrany ZPF.

Jedná se o půdy následujících BPEJ:

- 5.31.01 – půdy spadající do III. třídy ochrany ZPF, kambizemě na rovině nebo úplné rovině, se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %, hluboké až středně hluboké, velmi málo produkční

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Tab. 10: Zábor ZPF v rámci zastavitelných ploch v jednotlivých třídách ochrany

TŘÍDA OCHRANY	ZASTAVITELNÁ PLOCHA PLOCHA PŘESTAVBY
I.	0 ha
II.	0 ha
III.	0,742 ha
IV	0 ha
V.	0 ha
Celkový zábor ZPF	0,742 ha

Celkový zábor zemědělské půdy činí 0,742 ha.

4.8 PUPFL

Pro využívání PUPFL jsou v ÚP Ralsko vymezeny plochy lesní (L).

Všechny Změnou č. 3 vymezované zastavitelné plochy se netýkají záboru lesních pozemků (PUPFL). Zábor PUPFL si vyžaduje pouze plocha změn v krajině N32 vymezená pro přírodní vodní plochu – napajedlo pro zvěř v oboře Ploužnice. Celkový zábor PUPFL je 12.418 m², což s ohledem na vysokou lesnatost a rozlohu správního území města Ralsko je velmi malý rozsah záboru. Vyvolaný zábor PUPFL Změnou č. 3 je akceptovatelný.

Naopak plochy změn v krajině N31, N33, N34, N35, N66 – N71, N73, N74 se navrhuje ke změně funkčního využití z ploch krajinné zeleně na plochy lesní, plocha N72 ze zastavitelných ploch občanského vybavení – sport na plochu lesní a k převodu v KN do pozemků lesní půdy o celkové výměře 507.063 m².

4.9 Flóra, fauna, ekosystémy

Předmětné návrhové plochy zaujímají území představující v současné době především ostatní plochy, dále zastavěnou plochu a nádvoří, nebo vodní plochu. Dvě plochy jsou situovány na TTP a jedna plocha změn v krajině zasahuje do PUPFL.

Návrhem Změny č. 3 ÚP nejsou významně dotčeny lokality Natura 2000, ZCHÚ. Jako VKP ze zákona budou dotčeny lesní porosty, či vodní toky. Změnou č. 3 ÚP se upravuje ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj.

Rovněž jsou doplňovány vodní plochy a plochy určené k plnění funkce lesa, včetně účelného zalesnění proluk.

Plocha Z59a byla i vzhledem ke své velké rozloze cca 73 ha vyhodnocena i z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů (Losík, Háková, červen 2020).

Rozsáhlá plocha byla vymezena pro realizaci zázemí Geoparku Ralsko. Vyskytují se zde přírodní stanoviště T1.1 Mezofilní ovsíkové louky v mozaice s menšími porosty přírodního stanoviště T2.3B Podhorské a horské smilkové trávníky, společenstvo sv. *Violinion*.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vlivem absence péče plochy zarůstají konkurenčně silnými druhy rostlin (ovsík vyvýšený, třtina křovištní, nálet dřevin, vratič obecný).

Při terénních šetřeních v roce 2020 zde byl zjištěn výskyt těchto zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin: hořec křížatý, otakárek fenyklový, zlatohlávek tmavý, čmeláci r. *Bombus*, mravenci r. *Formica*, bramborníček hnědý, bramborníček černohlavý, strnad luční a křepelka polní. Dle údajů z roku 2013 se zde vyskytovaly další zvláště chráněné druhy: vratička měsíční, chocholouš obecný, ťuhák obecný, konipas luční, zmije obecná, střevlík *Carabus scheidleri helleri* a svižník polní.

4.10 Silniční doprava

Změna č.3 respektuje vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu (např. koridor D17A silnice II. třídy, koridor D39 MTK Ploučnice, koridor D52D silnice II/268 spojka Ralsko – Hradčany) a limity využití území z nich vyplývající.

4.11 Hluková zátěž

Nejvýznamnější zdroje hluku v území představuje doprava po stávajících komunikacích.

ÚP nevytváří rámec pro realizaci významných zdrojů hluku souvisejících např. s hlasitým provozem průmyslových areálů a technologií. Další plochy dopravní infrastruktury nejsou Změnou č. 3 ÚP vymezovány. Rámec pro vznik nových zdrojů hluku mohou představovat nově vymezené plochy pro výrobu, či plochy občanské vybavenosti a rekreace.

Z pohledu eliminace hluku lze jako pozitivní označit rozvoj možností pro doplnění krajinné zeleně a dalších ploch změn v krajině (plochy lesní, přírodní lesní atp.).

4.12 Archeologická naleziště

Změna č. 3 negativně neovlivní podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot území. Dílčí plochy Změny č.3 nejsou v kontaktu s nemovitými kulturními památkami.

Při realizaci záměrů vymezených ve Změně č.3 budou respektována území s archeologickými nálezy, ÚAN).

4.13 Technická infrastruktura

Změna č. 3 ÚP plochy technické infrastruktury stabilizuje, nové plochy nejsou ve Změně č. 3 ÚP navrhovány.

4.14 Obyvatelstvo

Město Ralsko má zcela netypický demografický vývoj obyvatelstva. V rozporu s celostátními i krajskými tendencemi zde po roce 2000 obyvatel stále přibývalo, a to přirozeně i migrací. V posledních letech počet obyvatel stagnuje a mírně převyšuje 2.100 obyvatel.

V posledních šesti letech bylo dokončeno 32 bytů, z toho 19 v RD, v průměru se tak staví 3 RD ročně.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Nově vymezená zastavitelná plocha smíšená obytná Z125 rozšíří nabídku ploch pro bydlení v RD (stabilizační faktor obyvatelstva) ve správním centru města Ralsko vybaveném potřebnou veřejnou infrastrukturou.

5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.

Kvalita životního prostředí se odvíjí od charakteru osídlení území, intenzity zemědělské a průmyslové výroby a částečně je ovlivněna geografickými a morfologickými poměry. Řešeným územím je správní území města Ralsko.

Správní území města Ralsko je tvořené 8 katastrálními územími. Změna č. 3 územního plánu Ralsko se dotýká katastrálních území Ploužnice pod Ralskem, Hradčany nad Ploučnicí a Kuřívody (jen upřesnění ÚSES).

Při tvorbě Změny č. 3 byla využita poskytnutá informační datová základna ÚAP ORP Česká Lípa - (data stav k 02/2019 a 04/2019). Byly prověřeny a aktualizovány všechny limity využití území na celém správním území obce. Zejména byly aktualizovány jevy týkající se ochrany přírody (např. upřesněné vymezení EVL, M-ZCHÚ aj.), kdy od doby vydání ÚP Ralsko došlo k upřesnění jejich vymezení ze strany příslušných poskytovatelů.

Zjištěné problémy vyplývající z ÚAP ORP Česká Lípa (2014) byly řešeny již v ÚP Ralsko (zejména nové využití ploch brownfields, letiště Hradčany, posílení integrity obce, řešení kanalizace aj.). Z aktualizace ÚAP ORP Česká Lípa (2016) nevyplývají nové problémy týkající se území obce Ralsko. Postupně jsou odstraňovány zchátralé budovy (např. areál REMBAT, Kulturní dům aj.), je řešena havarijní situace vodovodu a kanalizace v Náhlově, byl vybudován nový vodovodní řad do sídla Boreček. V návrhu Změny č.3 je upřesněn ÚSES dle aktualizovaného Plánu místních ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, přičemž byla zachována spojitost celého systému na správním území města.

Ve městě je velmi vysoký migrační obrát 5 % populace ročně (!), což svědčí o nadprůměrné fluktuaci a nízké míře populační stability.

Závažným problémem je velmi slabá vnitřní integrita území. Jednotlivé části obce (s výjimkou centra, tj. Kuřívod) spádují k okolním obcím (Boreček, Hradčany, Ploužnice, Hvězdov a Svěbořice) k Mimoni, Náhlov k Osečné, Dolní/Horní Krupá k Dolní Krupé a značná část neobydlených území, většinou zalesněných ploch k dalším okolním obcím v Libereckém i Středočeském kraji.

Problémy přináší i samotný fakt velké rozlohy obce s extrémně nízkou hustotou zalidnění, vyvolávající zvýšené nároky (zejména finanční) na zabezpečení odpovídající dopravní a technické vybavenosti území, zajištění standardu veřejného občanského vybavení a celkové sounáležitosti obyvatel.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Cílem Změny č. 3 je zejména vytvoření územních podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (vodácké tábořiště), vytvoření územních podmínek pro zabezpečení hospodaření na zemědělské půdě (zázemí v Ploužnici-Hvězdově), pro hospodaření na rybníční soustavě (sádky), pro zvýšení retence vody krajiny (nové vodní plochy ve Hvězdově) a jsou vymezeny dvě plošně nevýznamné plochy pro rekreaci a občanské vybavení.

Návrh Změny č. 3 vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce rozvoje území obce stanovené v platném ÚP Ralsko. Změna č.3 respektuje stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Ralsko (kategorie ploch s rozdílným způsobem využití, prostorové uspořádání), respektuje koncepci dopravní a technické infrastruktury aj.

Území obce je nadprůměrně hodnotné výskytem ploch a lokalit v zájmech ochrany přírody a krajiny - v množství sledovaných jevů, jejich rozloze i pestrosti. Plošně zde naprosto převládají přírodní a přírodě blízké struktury, což je dáno jednak nadprůměrným zastoupením lesních pozemků, krajinářskou atraktivitou danou reliéfem terénu a pokryvností, i historickým vývojem.

Rozvoj obce probíhá za uplatnění podmínek pro využití a uspořádání území (regulativů) územního plánu a respektování limitů využití území vyplývajících z obecně platné legislativy, které jsou v územním plánu zohledněny, avšak nejsou podrobně citovány s ohledem na jejich možné budoucí změny, a které zajišťují minimalizaci environmentálních rizik způsobených lidskou činností.

Záměry navržené Změnou č. 3 budou realizovány tak, aby zásah nebo ovlivnění přírodních hodnot území bylo minimalizováno.

6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.

Řešeným územím územního plánu Ralsko je celé správní území Ralsko tvořené osmi katastrálními územími – Boreček, Horní Krupá, Hradčany nad Ploučnicí, Jabloneček, Kuřívody, Náhlov, Ploužnice pod Ralskem a Svěbořice.

Cílem této kapitoly je identifikovat ty oblasti životního prostředí, které mohou být realizací posuzovaného Návrhu Změny č. 3 ÚP ovlivněny. Realizace Návrhu Změny č. 3 ÚP tvoří z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí tzv. aktivní variantu, která se může určitým způsobem projevit na složkách životního prostředí. Není možné při současné míře neznalosti jednotlivých záměrů umístěných ve funkčních plochách kvalifikovaně vyhodnotit konkrétní vlivy na životní prostředí. Proto jsou v této kapitole hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů na referenční cíle životního prostředí, které mohou potenciálně nastat za určitých podmínek realizace. Níže uvedené vyhodnocení tedy odpovídá potenciálním vlivům, které zahrnují danou míru neurčitosti. Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Návrh Změny č. 3 ÚP byl podrobně řešen a průběžně konzultován a korigován s ohledem na všechny známé limity území - přírodní, technické atp.

V předkládané variantě jsou nové plochy navrhovány tak, aby jejich přínos a pozitivní vliv pro obec převážil případné negativní vlivy na životní prostředí předmětných katastrálních území. Jako druhé variantní řešení je brána nulová varianta, kdy nedojde k realizaci Změny č. 3 ÚP.

Základní hodnocení je provedeno tabulkovým systémem, kdy stejné nebo obdobné návrhové plochy jsou hodnoceny stejně.

Možnosti hodnocení:

Vliv – pozitivní (+), negativní (-), neutrální (0)

Stav vlivu – přechodný (P), trvalý (T)

Významnost vlivu – nevýznamný (0), málo významný (*), středně významný (**), velmi významný (***)

Kumulace – ano (A), ne (N), jen pro některou z návrhových ploch (A/N)

6.1 Vlivy na ovzduší a klima

Zájmové území nepředstavuje území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní situace je dána místními zdroji znečištění ovzduší, kterými jsou zejména doprava, zemědělská výroba a v zimním období rovněž lokální topeniště na tuhá paliva. Částečně se na celkové imisní situaci podílí i transport látek znečišťujících ovzduší ze širšího okolí.

SAP Mimoň obtěžuje okolí zápachem a možností infekce. Má stanoveno ochranné pásmo o poloměru 750 m), dalším významným zdrojem znečištění je výtopna v Hradčanech.

Území není v současné době zatíženo dalšími významnými zdroji znečištění ovzduší v rámci existence průmyslových areálů a provozu technologií těžkého průmyslu.

Změna č. 3 ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení, výrobu a skladování (zemědělské), plochu smíšených aktivit, plochu občanského vybavení (veřejná infrastruktura), plochu rekreace (zahrádkové osady), plochu veřejného prostranství a plochu smíšenou obytnou. Dále vymezuje plochy změn v krajině – lesní, vodohospodářské, přírodní nelesní, přírodní lesní a plochy krajinné zeleně.

Změnou č. 3 jsou také vytvořeny podmínky pro umístění větrných elektráren ve stabilizované ploše.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy občanského vybavení – sport (OS)					
Z59a	Kuřívody	_*	T	_*	A
Z59b	Kuřívody	_*	T	_*	A

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z117	Hradčany nad Ploučnicí	_*	T	_*	A
Z118	Hradčany nad Ploučnicí	_*	T	_*	A
Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)					
Z119	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Z120	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha smíšených aktivit (SA)					
Z121	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)					
Z122	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)					
Z123	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha veřejného prostranství (P)					
Z124	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha smíšená obytná (SO)					
Z125	Kuřívody	_*	T	_*	A

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Plochy občanského vybavení – sport (OS)

Změnou č. 3 se zachovává v ÚP Ralsko navržené využití ploch s rozdílným způsobem využití, pouze se zmenšuje výměra zastavitelné plochy občanského vybavení – sport Z59 o ve Změně č. 3 navrženou plochu změn v krajině N72 - plocha lesní a rozděluje se tím na dvě části:

plochu Z59a – plocha občanského vybavení – sport (SO.2.30.30), strategická plocha, zůstává vymezena pro rekreační centrum Geoparku Ralsko,

plochu Z59b – plocha občanského vybavení – sport (SO.2.30.30), plocha pro rozvoj sportovišť a denní rekreace obyvatel sídla Kuřívody, návaznost na plochy vymezené pro bydlení, navazuje na zastavěné území. Plochy Z117 a Z118 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí jsou vymezeny pro rozvoj vodáckého tábořiště při řece Ploučnici. Stávající stabilizovaná plocha vodáckého tábořiště již nepostačuje k uspokojení zájemců o tento typ rekreačního využití (nedostatečná kapacita tábořiště).

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Rozvoj ploch občanského vybavení – sport v této lokalitě umožní zvýšení kvality i rozsahu nabízených služeb spojených s vodáckou turistikou (ubytování, stravování a další služby). S ohledem na ochranu přírodních hodnot a dopravní dostupnost není na území města vhodnější lokalita pro veřejné vodácké tábořiště.

Na k.ú. Ploužnice se vymezuje zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura (plocha Z122) pro umožnění rozšíření stávajícího areálu restaurace Na Blízalce. Jedná se o nepodstatnou úpravu ve vymezení ploch. Dostatečný prostor veřejného prostranství pro průchod místní komunikace je zachován. V této části sídla Hvězdov jsou v ÚP Ralsko vytvořeny územní předpoklady pro případný vznik lokálního centra.

Plochy občanského vybavení představují rámec pro vznik spalovacích zdrojů znečištění ovzduší v rámci vytápění, či lokálních topenišť a tábořišť. Rovněž mohou být zvýšeny emise výfukových plynů spojené s dopravní obslužností předmětných ploch.

Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)

Vymezované rozvojové plochy Z119 a Z120 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem budou tvořit zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci na přilehlých plochách krajinné zeleně shodného vlastníka. V k.ú. Ploužnice pod Ralskem jsou vymezeny stabilizované plochy výroby a skladování – zemědělské jiného vlastníka. Tři plochy této kategorie jsou součástí oplocené, plně funkční, bažantnice Ploužnice a čtvrtá plocha je zemědělským areálem, který je intenzivně využíván. Rozvojové plochy této kategorie (mimo navrženého rozšíření ploch pro odchovu bažantů v bažantnici) nebyly v ÚP Ralsko na k.ú. Ploužnice vymezeny. I z těchto důvodů se vymezují nové zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělské na k.ú. Ploužnice pod Ralskem.

Ve Změně č. 3 se v k.ú. Ploužnice pod Ralskem vymezuje zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělské (plocha Z119) pro umístění hospodářské stavby (seník, dočasné uložení zemědělské techniky, krmiva a produktů aj.), která bude sloužit jako zázemí pro zemědělské obhospodařování přilehlých pozemků. Součástí plochy bude její technické zabezpečení proti lokálnímu vandalismu.

Na p.p.č. 508 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem se vymezuje zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělské (plocha Z120), která vytvoří zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci např. velkoprostorová skladovací hala zemědělských produktů (seník, ovoce), deponie zeminy (příprava substrátu pro rekultivace) aj. Příjezd ze stávající silnice k rozvojovým plochám bude zabezpečen účelovou komunikací, která je podmíněně přípustná v rámci ploch krajinné zeleně.

Vymezením těchto ploch může dojít ke zvýšení emisí v rámci související dopravy a technické obslužnosti zemědělského zázemí. Významné dopady na kvalitu ovzduší se v souvislosti s těmito plochami neočekávají.

Plocha smíšených aktivit (SA)

Na p.p.č 495/4 a části 493 k.ú. Ploužnice pod Ralskem se vymezuje zastavitelná plocha – plocha smíšených aktivit (SA.1.30.30) Z121, ve které je přípustné umístění rybích sádek a staveb pro péči o rybníční soustavu. Plocha byla v ÚP Ralsko součástí vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení – sport (plocha Z33), ve které se předpokládalo rekreační využití okolí rybníků, zejména umístování staveb souvisejících se sportovním rybolovem, nikoliv však staveb zemědělské výroby (chov ryb). Navrhuje se pouze změna funkčního využití části zastavitelné plochy Z33, rozsah zastavitelných ploch se v dané lokalitě nemění. Mírný vliv na kvalitu ovzduší může být spojen se související dopravou.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jako nová zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura se ve Změně č. 3 vymezuje plocha Z122 o malé výměře (818 m²) pro možné rozšíření stávající stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura sezónní restaurace na frekventované cyklotrase. V souvislosti s vymezením této plochy mohou vznikat nové spalovací zdroje. Související doprava neklade významné nároky na zvýšení vzhledem k tomu, že jde pouze o rozšíření stávající stabilizované plochy.

Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Jako nová zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady se ve Změně č. 3 vymezuje plocha Z123 o malé výměře 1.890 m² pro možné umístění rekreační chaty. V rámci této plochy mohou vzniknout zdroje na úrovni lokálních topenišť. Vliv na kvalitu ovzduší není významný.

Plocha veřejného prostranství (P)

Vymezuje se plocha veřejného prostranství Z124 zohledňující stávající průběh místní komunikace vedoucí na hráz rybníka Novodvorský I.. Zůstává zachován dostatečný prostor pro výhledové rozšíření místní komunikace a její rekategorizaci na silnici III. třídy (v souladu s ÚP Ralsko). Případný vliv na kvalitu ovzduší je nevýznamný.

Plocha smíšená obytná (SO)

Změna č. 3 vymezuje v sídle Kuřívody novou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z125. Plocha je v přímé vazbě na stávající i rozvojové plochy smíšené obytné a bude výhodně využito stávající veřejné infrastruktury sídla, které je správním centrem města Ralsko. Vymezením této plochy jsou vytvářeny územní předpoklady pro výstavbu rodinných domů jako stabilizačního faktoru obyvatelstva v sídle, kde nyní výrazně převažují byty v bytových domech.

Zastavitelná plocha smíšená obytná (SO.1.15.70) vymezená při jihozápadním okraji sídla Kuřívody zohledňuje záměr města Ralsko na rozvoj bydlení v RD v tomto sídle. Pro plochu Z125 lze výhodně využít stávající a připravovanou dopravní a technickou infrastrukturu v místě (v Kuřívodích je CZT, na které je možno se napojit. V souvislosti s touto plochou mohou potenciálně vznikat další lokální topeniště, které mohou mírně ovlivnit stávající kvalitu ovzduší.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy lesní					
N31	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N33	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N34	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N35	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N40	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
N41	Boreček	+	T	+	A
N42	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N44	Kuřívody	+	T	+	A
N45	Kuřívody	+	T	+	A
N46	Kuřívody	+	T	+	A
N47	Kuřívody	+	T	+	A
N48	Kuřívody	+	T	+	A
N49	Kuřívody	+	T	+	A
N63	Horní Krupá	+	T	+	A
N66	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	\\A
N67	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N68	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N69	Kuřívody	+	T	+	A
N70	Kuřívody	+	T	+	A
N71	Kuřívody	+	T	+	A
N72	Kuřívody	+	T	+	A
N73	Kuřívody	+	T	+	A
N74	Kuřívody	+	T	+	A
Plochy vodní a vodohospodářské - W					
N32	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	A
N36	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	A
N37	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	A
N38	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	A
Plochy přírodní nelesní - NN					
N39	Boreček	0	T	0	A
Plochy krajinné zeleně - K					
N43	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
N65	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
Plochy přírodní – lesní (NL)					
N50	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N51	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N52	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N53	Kuřívody	+	T	+	A
N54	Kuřívody	+	T	+	A
N55	Kuřívody	+	T	+	A
N56	Kuřívody	+	T	+	A
N57	Kuřívody	+	T	+	A
N58	Kuřívody	+	T	+	A
N59	Kuřívody	+	T	+	A
N60	Kuřívody	+	T	+	A
N61	Kuřívody	+	T	+	A
N62	Kuřívody	+	T	+	A
N64	Horní Krupá	+	T	+	A

Plochy změn v krajině (L, NN, NL, K, W)

Změnou č. 3 ÚP Ralsko jsou navrženy plochy změn v krajině, které nezakládají rámec pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší. Naopak rozvoj ploch přírodního charakteru, lesních, přírodních lesních, či krajinné zeleně rozvíjí podmínky pro zlepšení imisní situace a eliminaci znečištění ovzduší. Vliv těchto ploch na ovzduší je pozitivní.

VE

Ve stávajícím areálu firmy C-BAU na Ploučnici je záměr vlastníka na umístění vertikálních větrných turbín o max. výšce 20 m v severovýchodní části stabilizované plochy výroby a skladování. Pro tuto plochu byl doplněn vhodný prostorový regulativ (výšková hladina zástavby) umožňující výstavbu nízkých větrných elektráren. Záměr větrných elektráren představuje zdroj energie, s jehož provozem nejsou spojeny emise látek znečišťujících ovzduší.

Z hlediska vlivů na ovzduší se předkládané plochy Změny č. 3 ÚP jeví celkově jako přijatelné.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území***6.2. Vlivy na krajinný ráz**

Změna č. 3 nemění koncepci uspořádání krajiny, jsou zohledněny přírodní a krajinné hodnoty území. Jsou respektovány požadavky na ochranu zvláště chráněných území. Přiměřeně jsou respektovány prvky zvláštní i obecné ochrany přírody, zejména EVL Horní Ploučnice, ÚSES a prvky sídelní zeleně.

Ve Změně č. 3 jsou ve volné krajině respektovány nově evidované lesní pozemky dle KN a jsou vymezeny jako stabilizované plochy lesní (vyjma silnic a komunikací vymezených již v ÚP Ralsko) a k tomu je přizpůsobeno vymezení ploch krajinné zeleně.

Zastavěné plochy nebyly při transformaci nad nový mapový podklad měněny.

Taktéž došlo k místním úpravám mezi vymezením ploch lesních a ploch přírodních lesních způsobených změnami ve vymezení M-ZCHÚ a EVL (zejména k.ú. Hradčany nad Ploučnicí) a ploch přírodních nelesních a ploch zeleně sídelní, resp. ploch krajinné zeleně. Všechny tyto „měněné“ nezastavěné plochy jsou vymezeny jako stabilizované z důvodu často velmi plošně malých změn (problematicky zobrazitelných v měřítku 1:10000) a jejich velkému počtu, a protože tyto změny nemají vliv na stanovenou celkovou koncepci ÚP Ralsko ani koncepci uspořádání krajiny. Zaniklá sídla a samoty se v souladu s ÚP Ralsko nenavrhují k obnově z důvodu zachování stávajícího krajinného rázu, omezení rozšiřování zástavby do volné krajiny, vysokých finančních nároků na vybudování a provozování dopravní a technické infrastruktury.

Změna č. 3 vytváří stanovením funkčních a prostorových regulativů podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Změna č. 3 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy občanského vybavení - sport					
Z59a	Kuřívody	_*	T	_*	A
Z59b	Kuřívody	_*	T	_*	A
Z117	Hradčany nad Ploučnicí	_*	T	_*	A
Z118	Hradčany nad Ploučnicí	_*	T	_*	A
Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)					
Z119	Ploučnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Z120	Ploučnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha smíšených aktivit (SA)					
Z121	Ploučnice pod Ralskem	0	T	0	N

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)					
Z122	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)					
Z123	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha veřejného prostranství (P)					
Z124	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha smíšená obytná (SO)					
Z125	Kuřívody	0	T	0	N

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:Plochy občanského vybavení – sport (OS)

Změnou č.3 se zachovává v ÚP Ralsko navržené využití ploch s rozdílným způsobem využití, pouze se zmenšuje výměra zastavitelné plochy občanského vybavení – sport Z59 o ve Změně č.3 navrženou plochu změn v krajině N72 - plocha lesní a rozděluje se tím na dvě části:

plochu Z59a – plocha občanského vybavení – sport (SO.2.30.30), strategická plocha, zůstává vymezena pro rekreační centrum Geoparku Ralsko,

plochu Z59b – plocha občanského vybavení – sport (SO.2.30.30), plocha pro rozvoj sportovišť a denní rekreace obyvatel sídla Kuřívody, návaznost na plochy vymezené pro bydlení, navazuje na zastavěné území.

Je stanoven požadavek na zpracování územní studie pro obě nové dílčí plochy Z59a, Z59b. Plochy Z117 a Z118 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí jsou vymezeny pro rozvoj vodáckého tábořiště při řece Ploučnici. S ohledem na ochranu přírodních hodnot a dopravní dostupnost není na území města vhodnější lokalita pro veřejné vodácké tábořiště.

Do plochy Z117 okrajově zasahuje záplavové území (úzký pás při silnici II/270 zaujímající cca 20% vymezené plochy), kdy v této části plochy jsou a budou pozemky s převahou zeleně a nebudou zde umístovány nadzemní stavby. Obě plochy jsou vymezeny mimo EVL Horní Ploučnice a mimo záměr na vybudování tůň v SV části pozemku.

Byla prověřena požadovaná výšková hladina zástavby 3NP a koeficient zastavění nadzemními stavbami 40 %. S ohledem na okolní stávající prostorové uspořádání území se stanovuje výšková hladina na 2NP tzn. max. 12 m (včetně ev. zvýšeného přízemí a ustupujícího podlaží). Pro stávající plochu vodáckého tábořiště byla v ÚP Ralsko stanovena výšková hladina zástavby 1NP, která se Změnou č. 3 zvyšuje na 2NP.

Koeficient zastavění nadzemními stavbami pro nově vymezené zastavitelné plochy Z117 a Z118 respektuje v ÚP Ralsko stanovený koeficient zastavění pro přilehlou stabilizovanou plochu občanského vybavení – sport (vodácké tábořiště). Regulativy jsou stanoveny s ohledem na stávající charakter území a zejména přírodní hodnoty území (kontakt s EVL Horní Ploučnice,

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

regionální biokoridor). Konkrétní výše regulačních kódů byly stanoveny odborným vyhodnocením zpracovatele územního plánu na základě předloženého záměru, který se nachází v izolované poloze nivy Ploučnice, oddělený přírodním prostředím od zastavěného území nejbližšího sídla Boreček.

Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)

Vymezené rozvojové plochy Z119 a Z120 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem budou tvořit zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci na přilehlých plochách krajinné zeleně shodného vlastníka. V k.ú. Ploužnice pod Ralskem jsou vymezeny stabilizované plochy výroby a skladování – zemědělské jiného vlastníka. Tři plochy této kategorie jsou součástí oplocené, plně funkční, bažantnice Ploužnice a čtvrtá plocha je zemědělským areálem, který je intenzivně využíván. Rozvojové plochy této kategorie (mimo navrženého rozšíření ploch pro odchovu bažantů v bažantnici) nebyly v ÚP Ralsko na k.ú. Ploužnice vymezeny. I z těchto důvodů se vymezují nové zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělské na k.ú. Ploužnice pod Ralskem.

Ve Změně č.3 se v k.ú. Ploužnice pod Ralskem vymezuje zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělské (plocha Z119) pro umístění hospodářské stavby (seník, dočasné uložení zemědělské techniky, krmiva a produktů aj.), která bude sloužit jako zázemí pro zemědělské obhospodařování přilehlých pozemků. Součástí plochy bude její technické zabezpečení proti lokálnímu vandalismu.

Na p.p.č. 508 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem se vymezuje zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělské (plocha Z120), která vytvoří zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci např. velkoprostorová skladovací hala zemědělských produktů (seník, ovoce), deponie zeminy (příprava substrátu pro rekultivace) aj. Příjezd ze stávající silnice k rozvojovým plochám bude zabezpečen účelovou komunikací, která je podmíněně přípustná v rámci ploch krajinné zeleně.

Vliv na krajinný ráz je vzhledem k navrženému využití přijatelný.

Plocha smíšených aktivit (SA)

Na p.p.č. 495/4 a části 493 k.ú. Ploužnice pod Ralskem se vymezuje zastavitelná plocha – plocha smíšených aktivit (SA.1.30.30) Z121, ve které je přípustné umístění rybních sádek a staveb pro péči o rybníční soustavu. Plocha byla v ÚP Ralsko součástí vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení – sport (plocha Z33), ve které se předpokládalo rekreační využití okolí rybníků, zejména umístování staveb souvisejících se sportovním rybolovem, nikoliv však staveb zemědělské výroby (chov ryb). Navrhuje se pouze změna funkčního využití části zastavitelné plochy Z33, rozsah zastavitelných ploch se v dané lokalitě nemění. Vliv na krajinný ráz je vzhledem k charakteru plochy i vzhledem ke stávajícímu vymezení přijatelný.

Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jako nová zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura se ve Změně č. 3 vymezuje plocha Z122 o malé výměře (818 m²) pro možné rozšíření stávající stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura sezónní restaurace na frekventované cyklotrase. Rozvojová plocha je vymezena v zastavěném území a i vzhledem ke svému rozsahu a návaznosti na ZÚ nepředstavuje významný vliv na krajinný ráz.

Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Jako nová zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady se ve Změně č. 3 vymezuje plocha Z123 o malé výměře 1.890 m² pro možné umístění rekreační chaty. Vzhledem k rozloze plochy i charakteru jejího využití je vliv na krajinu ve městě Ralsko přijatelný.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plocha veřejného prostranství (P)

Vymezuje se plocha veřejného prostranství zohledňující stávající průběh místní komunikace vedoucí na hráz rybníka Novodvorský I.. Zůstává zachován dostatečný prostor pro výhledové rozšíření místní komunikace a její rekategorizaci na silnici III. třídy (v souladu s ÚP Ralsko). Vliv na krajinný ráz je akceptovatelný.

Plocha smíšená obytná (SO)

Změna č. 3 vymezuje v sídle Kuřívody novou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z125. Plocha je v přímé vazbě na stávající i rozvojové plochy smíšené obytné a bude výhodně využito stávající veřejné infrastruktury sídla, které je správním centrem města Ralsko. Vymezením této plochy jsou vytvářeny územní předpoklady pro výstavbu rodinných domů jako stabilizačního faktoru obyvatelstva v sídle, kde nyní výrazně převažují byty v bytových domech.

Zastavitelná plocha smíšená obytná (SO.1.15.70) vymezená při jihozápadním okraji sídla Kuřívody zohledňuje záměr města Ralsko na rozvoj bydlení v RD v tomto sídle. Pro plochu Z125 lze výhodně využít stávající a připravovanou dopravní a technickou infrastrukturu v místě. Potřebnost přípravy další rozvojové plochy pro bydlení vyplývá i z postupného zaplňování zastavitelných ploch smíšených obytných v sídle a zájem o bydlení zde. Vzhledem k návaznosti na plochy obdobného využití se předmětná plocha jeví jako přijatelná.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy lesní					
N31	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N33	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N34	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N35	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N40	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N41	Boreček	+	T	+	A
N42	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N44	Kuřívody	+	T	+	A
N45	Kuřívody	+	T	+	A
N46	Kuřívody	+	T	+	A
N47	Kuřívody	+	T	+	A
N48	Kuřívody	+	T	+	A

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
N49	Kuřívody	+*	T	+*	A
N63	Horní Krupá	+*	T	+*	A
N66	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N67	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N68	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N69	Kuřívody	+*	T	+*	A
N70	Kuřívody	+*	T	+*	A
N71	Kuřívody	+*	T	+*	A
N72	Kuřívody	+*	T	+*	A
N73	Kuřívody	+*	T	+*	A
N74	Kuřívody	+*	T	+*	A
Plochy vodní a vodohospodářské - W					
N32	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
N36	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
N37	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
N38	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
Plochy přírodní nelesní - NN					
N39	Boreček	+*	T	+*	A
Plochy krajinné zeleně - K					
N43	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	A
N65	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	A
Plochy přírodní – lesní (NL)					
N50	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N51	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N52	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
N53	Kuřivody	+	T	+	A
N54	Kuřivody	+	T	+	A
N55	Kuřivody	+	T	+	A
N56	Kuřivody	+	T	+	A
N57	Kuřivody	+	T	+	A
N58	Kuřivody	+	T	+	A
N59	Kuřivody	+	T	+	A
N60	Kuřivody	+	T	+	A
N61	Kuřivody	+	T	+	A
N62	Kuřivody	+	T	+	A
N64	Horní Krupá	+	T	+	A

Plochy změn v krajině (L, NL, K, W)

Pro hospodářské i rekreační využívání zemědělských pozemků jsou v ÚP Ralsko vymezeny plochy krajinné zeleně (K), pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny plochy přírodní lesní (NL) a mimo les i plochy přírodní nelesní (NN).

V hospodaření na těchto pozemcích budou upřednostňovány činnosti směřující k ochraně přírody a údržbě krajiny. Pro využívání PUPFL jsou v ÚP Ralsko vymezeny plochy lesní (L). Pro stabilizaci a rozvoj kostry vodních toků a nádrží jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské (W).

Plochy změn v krajině jsou plochy nezastavitelné vymezené vně zastavěného území.

Ve Změně č. 3 je upraveno vymezení ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj dle poskytnutého podkladu SCHKO. Celý systém ÚSES je stabilizovaný, funkční bez návrhu prvků k založení. Toto nové vymezení vyvolává lokální Změny mezi plochami přírodními (lesními/nelesními) a plochami lesními, popř. plochami krajinné zeleně, které jsou (nebo byly) uvnitř biocenter. Tyto změny jsou provedeny formou vymezení ploch změn v krajině (plochy N39 -N64).

Nově se vymezují v k.ú. Ploužnice pod Ralskem plochy změn v krajině - plochy vodní a vodohospodářské (plochy N32, N36, N37, N38) a plochy lesní (plochy N33, N34, N35).

Plochy změn v krajině jsou plochy nezastavitelné vymezené vně zastavěného území a byly vymezeny na základě následujících podkladů:

- plochy vyplývající z vlastní celkové urbanistické koncepce obce zpracované v ÚP Ralsko, zařazené v ÚP Ralsko v plochách nezastavitelných – Změnou č.3 neměněné, jen přesunut text (plochy N5, N7, N11, N16-N21, N23, N24, N25, N27, N28),

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- Změnou č. 3 nově vymezené plochy změn v krajině (N31 až N38) na základě požadavků Zadání na změny v území,
- Změnou č. 3 nově vymezené plochy změn v krajině (N39 až N64) na základě úprav systému ÚSES,
- Změnou č. 3 nově vymezené plochy změn v krajině (N65) na základě koncepčního řešení Změny č. 3 a dohody s dotčeným orgánem.
- Změnou č. 3 nově vymezené plochy změn v krajině (N66-N74) na základě doplněných požadavků města Ralsko na změny v území,

Ve Změně č.3 byly prověřeny a doplněny podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy) v nezastavěném území (plochy nezastavěné a nezastavitelné, plochy změn v krajině).

Vymezené plochy lesní budou plnit ochrannou funkci v území a rovněž budou sloužit jako úkryt pro ptactvo, doplňují proluky lesa, či uvádí do souladu skutečný stav s vymezením funkčního využití.

Plochy vodohospodářské mimo jiné doplňují krajinu o další vodní plochy, s postupným přechodem do mokřadů a dále posilují rozmanitost a soběstačnost krajiny, zejména z hlediska vodního hospodářství.

Plochy N39 – N64 jsou vymezeny pro úpravu systému ÚSES podporující ekostabilizační funkce v krajině.

VE

Součástí návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko je možnost umístění výškové stavby infrastruktury (výroba elektrické energie z větru) na území k.ú. Ploužnice pod Ralskem, konkrétně v severovýchodní části stabilizované plochy výroby a skladování (areál C-BAU na Ploužnici). Výškové hladiny zástavby v příslušné ploše se však maximálně stanovuje na 20 m.

Stavby větrných elektráren představují novou technickou dominantu v krajině, která může představovat významný vliv na krajinný ráz a může narušit pohledové horizonty a výhledy. Přestože je účelně omezena výška VE, nelze vyloučit negativní vliv na krajinný ráz.

Změna č. 3 respektuje přírodně cenná území, EVL i ZCHÚ. Naopak upravuje ÚSES a doplňuje plochy změn v krajině. V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná koncepce Změny č. 3 ÚP jeví jako přijatelná.

6.3 Vlivy na ZCHÚ

Předmětné území města Ralsko leží v územní kolizi s velkoplošným ZCHÚ CHKO Kokořínsko – Máchův Kraj a dalšími maloplošnými ZCHÚ NPR Břehyně – Pecopala, PR Hradčanské rybníky, PR Ralsko, PP Jelení vrchy, PP Stohánek, PP Vranovské skály a PP Meandry Ploučnice u Mimoně.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy občanského vybavení - sport					
Z59a	Kuřívody	0	T	0	N
Z59b	Kuřívody	0	T	0	N
Z117	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
Z118	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)					
Z119	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Z120	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha smíšených aktivit (SA)					
Z121	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)					
Z122	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)					
Z123	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha veřejného prostranství (P)					
Z124	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha smíšená obytná (SO)					
Z125	Kuřívody	0	T	0	N

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Zastavitelné plochy nejsou situovány do přírodně cenných lokalit v režimu ochrany ZCHÚ. Plocha Z125 leží v těsném sousedství III. zóny CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, ovšem neočekávají se významné negativní dopady na toto přírodně cenné území.

Vymezují se stabilizované **plochy přírodní lesní (NL) a přírodní nelesní (NN)** tvořící:

- území I. a II. zóny CHKO Kokořínsko – Máchův kraj,
- maloplošná zvláště chráněná území (NPR Břehyně – Pecopala, PR Hradčanské rybníky, PR Ralsko, PP Vranovské skály, PP Jelení vrchy, PP Stohánek, PP Meandry Ploučnice u Mimoně).

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ZCHÚ jsou Změnou č. 3 ovlivněna pozitivně v rámci vymezení ploch změn v krajině pro doplnění ploch přírodních lesních a přírodních nelesních.

6.4 Vlivy na CHLÚ a dobývací prostory

Na území města Ralsko se nachází následující kategorie jevů pro dobývání nerostů – chráněná ložisková území, dobývací prostory, ložiska vyhrazených nerostů – výhradní ložiska a prognózní zdroje. Zejména se jedná o zdroje radioaktivních surovin.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy občanského vybavení – sport (OS)					
Z59a	Kuřívody	0	T	0	N
Z59b	Kuřívody	0	T	0	N
Z117	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
Z118	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)					
Z119	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Z120	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha smíšených aktivit (SA)					
Z121	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)					
Z122	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)					
Z123	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha veřejného prostranství (P)					
Z124	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha smíšená obytná (SO)					
Z125	Kuřívody	0	T	0	N

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Zastavitelné plochy Z119, Z120 (plochy výroby a skladování – zemědělské), zastavitelná plocha Z121 (plochy smíšených aktivit), zastavitelná plocha Z122 (plocha občanského vybavení –

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

veřejná infrastruktura) a plochy změn v krajině N36, N37, N38 (vodní a vodohospodářské plochy) v sídlech Ploužnice a Hvězdov jsou vymezeny nad evidovaným schváleným prognózním zdrojem radioaktivních surovin Hvězdov (vymezeno též CHLÚ Ploužnice). Výstavbou nedojde k znemožnění nebo ztížení potenciálního výhledového dobývání ložiska (předpoklad hornickým způsobem).

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy lesní					
N31	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
N33	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
N34	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
N35	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
N40	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N41	Boreček	0	T	0	N
N42	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N44	Kuřívody	0	T	0	N
N45	Kuřívody	0	T	0	N
N46	Kuřívody	0	T	0	N
N47	Kuřívody	0	T	0	N
N48	Kuřívody	0	T	0	N
N49	Kuřívody	0	T	0	N
N63	Horní Krupá	0	T	0	N
N66	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N67	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N68	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N69	Kuřívody	0	T	0	N
N70	Kuřívody	0	T	0	N
N71	Kuřívody	0	T	0	N
N72	Kuřívody	0	T	0	N
N73	Kuřívody	0	T	0	N

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV Vlivu	VÝZNAMNOST Vlivu	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ Vliv ATD.
N74	Kuřívody	0	T	0	N
Plochy vodní a vodohospodářské - W					
N32	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
N36	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
N37	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
N38	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plochy přírodní nelesní - NN					
N39	Boreček	0	T	0	N
Plochy krajinné zeleně - K					
N43	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N65	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
Plochy přírodní – lesní (NL)					
N50	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N51	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N52	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N53	Kuřívody	0	T	0	N
N54	Kuřívody	0	T	0	N
N55	Kuřívody	0	T	0	N
N56	Kuřívody	0	T	0	N
N57	Kuřívody	0	T	0	N
N58	Kuřívody	0	T	0	N
N59	Kuřívody	0	T	0	N
N60	Kuřívody	0	T	0	N
N61	Kuřívody	0	T	0	N
N62	Kuřívody	0	T	0	N
N64	Horní Krupá	0	T	0	N

Změna č. 3 se nedotýká dalších ložisek výhradních nerostů radioaktivních surovin vymezených na území města Ralsko.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vliv Změny č. 3 ÚP Ralsko na CHLÚ je přijatelný s tím, že nebude ztíženo případné budoucí dobývání ložiska.

6.5 Vlivy na lokality Natura 2000

V rámci zájmového území a jeho okolí se nacházejí tyto evropsky významné lokality: **EVL Horní Ploučnice** a **EVL Jestřebsko-Dokesko**. Zasahuje sem také území **PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady**. Dle umístění návrhových ploch a charakteru jejich využití nedojde k ovlivnění předmětů ochrany EVL Jestřebsko-Dokesko. Plochy jsou navrženy mimo vymezené území. Vliv byl proto na tuto EVL vyloučen.

Vymezení EVL Horní Ploučnice, EVL Jestřebsko – Dokesko a EVL Ralsko bylo upřesněno dle aktuálních dat ÚAP ORP Česká Lípa.

V souvislosti s upřesněním hranice EVL Horní Ploučnice jen po linii toku řeky u vodáckého tábořiště pod sídlem Boreček se vymezuje plocha změn v krajině Z65 pro změnu funkčního využití z plochy přírodní nelesní na plochu zeleně krajinné, kdy tato plocha již není do EVL zahrnuta. V této ploše bylo vydáno stavební povolení na obnovu průtočné tůně pro účel výstupu z lodí, dvou náhradních neprůtočných tůní a 10 tůněk.

Součástí návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko je také vybudování větrné elektrárny. Z tohoto důvodu byly prověřovány dálkové migrační koridory ptáků, které patří k předmětům ochrany PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady včetně vzdálenějších lokalit soustavy Natura 2000 v ČR. V širším okolí záměru se vyskytuje i několik evropsky významných lokalit pro netopýra velkého (Doksy – zámek, Skalice u České Lípy), jehož migrační trasy mohou být také výstavbou výškové stavby ovlivněny.

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo území EVL Horní Ploučnice. Plochy Z117 a Z118 se nacházejí v blízkosti její hranice u vodáckého kempu Boreček. Na plochu Z118 navazuje nezastavitelná plocha N65 (plocha krajinné zeleně).

Tab. č. 11: Seznam vymezených zastavitelných ploch, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Ralsko s uvedením, zda realizace plochy s navrženým způsobem využití může ovlivnit předměty ochrany dotčených lokalit soustavy Natura 2000.

Plocha	Katastrální území	Ovlivněná lokalita soustavy Natura 2000	Předmět ochrany	Vliv vyloučen / nevyloučen	Poznámka
Z59a	Kuřívody	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
Z59b	Kuřívody	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
Z117	Hradčany nad Ploučnicí	EVL Horní Ploučnice	přírodní stanoviště	nevyloučen	Plochy vymezeny mimo území lokalit N2000, ovšem při jejich realizaci může dojít k ovlivnění přírodních stanovišť, jejichž výskyt je vázán
Z118	Hradčany nad Ploučnicí		3260 Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů <i>Ranunculion fluitantis</i>	nevyloučen	

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

			a <i>Callitricho-Batrachion</i> 6430 Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně + biotopy druhů (klínatka rohatá, losos obecný, vydra říční)		na koryto řeky Ploučnice, na níž je vázán výskyt předmětů ochrany
Z119	Ploužnice pod Ralskem	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
Z120	Ploužnice pod Ralskem	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
Z121	Ploužnice pod Ralskem	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
Z122	Ploužnice pod Ralskem	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
Z123	Ploužnice pod Ralskem	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
Z124	Ploužnice pod Ralskem	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
Z125	Kuřívody	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní	nevyloučen	Plocha v blízkosti PO

Plochy smíšené obytné (SO)

Realizaci zastavitelné plochy **Z125**, která je navržena pro nízkopodlažní individuální výstavbu ve vazbě na stabilizované plochy hromadného bydlení v panelových bytových domech a řadových domech na západním okraji sídla v k.ú. Kuřívody, mohou být dotčeny předměty PO Českolipsko – Dokeské pískovce a mokřady. Dle charakteru krajiny v okolí plochy se v území nebo jeho okolí mohou vyskytovat pouze dva druhy ptáků: skřivan lesní a lelek lesní.

Plocha Z125 v k.ú. Kuřívody se přimyká k území Ptačí oblasti Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady. V území převládají zapojené dřevinné porosty, kde dominuje bříza bělokorá, vrba jíva, vtroušeně borovice lesní, růže šípková, střemcha pozdní, hloh a trnka obecná. Travní porosty jsou ovlivněny zastíněním a absencí péče, zarůstají proto třtinou křovištní. Výskyt lelka lesního ani skřivana lesního nebyl při terénních pochůzkách zaznamenán.

Plochy občanského vybavení – sport (OS)

Dle stanovisek dotčených orgánů ochrany přírody dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., které jsou uvedeny v příloze tohoto posouzení, nelze vyloučit, že rozšíření kempu Boreček (rozvoj vodáckého tábořiště na břehu Ploučnice) v rámci zastavitelných ploch **Z117** a **Z118** může ovlivnit stav předmětů ochrany **EVL Horní Ploučnice**. Jedná se o předměty ochrany, které jsou vázány na tok Ploučnice a jejichž biotopy mohou být ovlivněny realizací vodáckých aktivit.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V rámci ploch Z117 a Z118 se nachází dle vrstvy mapování biotopů přírodní biotop T5.3 Kostřavové trávníky písčin, které jsou součástí evropsky významného stanoviště 2330 Otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkavcem (*Corynephorus*) a psinečkem (*Agrostis*). Dle terénního šetření jsou plochy Z117 a Z118 využívány ke stanování a kempování. Díky pravidelnému narušování se na části ploch toto stanoviště udrželo.

Při okrajích, kde vegetaci stíní vzrostlé dřeviny, dochází rozkladem opadu k přísunu živin a k ruderalizaci trávníků. Na narušovaných místech dominují kostřavy, psineček obecný, mochna nátržník, jahodník obecný, hvozdík kartouzek, mochna stříbrná, šťovík menší, rožec pětimužný, rožec rolní a jitrocel větší.

Nástupní místo u vodáckého kempu je neupravené a sešlapem dochází k ovlivňování břehů i náplavů v příbřežní zóně koryta Ploučnice. Rozvoj vodních makrofyt je zde limitován. V korytě toku se nacházejí vhodné náplavy pro výskyt larev klínatky rohaté. Nad kempem byl u koryta nalezen trus vydry říční.

V odůvodnění návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko je stanovena s ohledem na okolní stávající prostorové uspořádání území výšková hladina na 2NP tzn. max. 12 m (včetně ev. zvýšeného přízemí a ustupujícího podlaží). Pro stávající plochu vodáckého tábořiště byla v ÚP Ralsko stanovena výšková hladina zástavby 1NP, která se Změnou č.3 zvyšuje na 2NP. V současnosti je plocha Z117 používána pro stanování a parkování obytných přívěsů, plocha Z118 je určena pro stanování

Provozem vodáctví jsou negativně ovlivňována dvě přírodní stanoviště. V rámci studie byly sčítány ulomené nody vzplývavých druhů rostlin **přírodního stanoviště 3260** Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* v úseku Stráž pod Ralskem – Brennský mlýn, které byly způsobeny projíždějícími loděmi. Negativní vliv vodáctví byl na toto společenstvo označen jako velmi značný. Negativní ovlivnění **přírodního stanoviště 6430** Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně, které lemují strmé břehy koryta Ploučnice, bylo detekováno jako nevýznamné. Výstup z lodi na břeh je zde obtížný, k sešlapu proto nedochází.

Dále byly v rámci studie detekovány dva druhy živočichů (vydra říční a klínatka rohatá), jejichž populace jsou provozem vodáctví negativně ovlivňovány. Populace **vydry říční** může být ovlivněna převážně při lovu potravy a v době rozmnožování. Jedná se o druh se soumráchnou aktivitou, kde je pohyb na řece minimální. Samozřejmě k působení rušivých vlivů může docházet zvláště v okolí tábořišť, která se nacházejí u koryta řeky (např. kemp U Kerama, U bažiny, Boreček, nouzový kemp u Heřmaniček). Rušivé vlivy jsou tedy lokalizovány a vzhledem k počtu míst k přenocování je jejich působením ovlivněna jen omezená část koryta řeky Ploučnice, kterou využívá vydra jako svůj potravní biotop. Dalším druhem, jehož populace může být negativně ovlivněna je **klínatka rohatá**. Její larvy žijí v náplavech a zejména za nízkého stavu vody v letních měsících, kdy je řeka využívána nejvíce, dna lodí a pádla tyto náplavy narušují. V některých úsecích je nutné lodě přetahovat z důvodu spadlých stromů a při brodění dochází k narušování dna toku a ovlivnění kvality makrozoobentoru, který je potravou larev. Vliv byl v rámci studie vyhodnocen jako významný zejména z důvodu nadměrného brodění v korytě řeky. Jako potenciálně ovlivněný předmět ochrany byla v první fázi hodnocení detekována i populace **lososa obecného**. Ze zprávy (Kava 2005) k ichtyologickému průzkumu řeky Ploučnice je zřejmé, že se lososi v řece již nevyskytují a snaha o jejich reintrodukci nebyla úspěšná. Vodní prostředí toku Ploučnice, jako potenciálně vhodného biotopu lososa obecného, může být provozováním vodáctví také negativně ovlivněno.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Výsledkem studie VÚV TGM (2019) je návrh několika regulací, které zmírní vliv vodáckého turismu na přírodní stanoviště a biotopy druhů, které patří k předmětům ochrany EVL Horní Ploučnice. Jedná se především o regulaci počtu lodí v úseku od Průrvy Ploučnice po Brennský Mlýn (ve dvou nebo více dílčích úsecích). Přitom je třeba nejen nastavit maximální povolený počet lodí za hodinu v každém místě nástupu (Stráž pod Ralskem, Průrva Ploučnice, Boreček), ale také napomáhat jejich rovnoměrnému splouvání bez zastavování a nahromadění lodí (zejména pročištěním toku). Pročištění toku omezí brodění v korytě a narušování dnových náplavů. Pročištění je vhodné provádět pouze pro uvolnění proudnice v nejhlubších partiích koryta. S těmito opatřeními souvisí vymezení míst nástupu/výstupu a míst pro odpočinek a občerstvení a jejich úprava např. vybudováním plovacího přístavního mola. Únosné zatížení úseku Ploučnice od Stráže pod Ralskem po Brennský Mlýn bylo ve studii VÚV stanoveno nejvýše 4 lodě za hodinu. Dle monitoringu počtu průjezdu lodí v úseku Boreček – skála Tvarožník byl v roce 2019 nejnavštěvovanějším dnem 6. červenec, kdy bylo zaznamenáno 123 lodí. V profilu monitoringu je provoz na řece od 9 do 18 hodin, to znamená, že v tomto období zde proplouvalo více jak 13 lodí za hodinu. V roce 2019 došlo k překročení navrženého počtu lodí (4 lodě za 9 hodin, tj. celkem 36 lodí) v průběhu 21 dnů.

Dle výsledků studie jsou disturbance porostů vodních makrofyt největší při výšce hladiny 33 cm a méně na vodoměru ČHMÚ ve Stráži pod Ralskem (což odpovídá výšce hladiny cca 15 cm a méně na vodoměru ČHMÚ v Mimoní). Dle statistik počtu sjízdných dnů byl v roce 2016 úsek Ploučnice ze Stráže pod Ralskem sjízdný 24 dnů, v roce 2017 32 dnů, v roce 2018 5 dnů a v roce 2019 pouze 6 dnů. Z Mimoně je počet sjízdných dnů vyšší, v roce 2016 to bylo 151 dnů, v roce 2017 152 dnů, v roce 2018 114 dnů a v roce 2019 pouze 9 dnů.

Studie uvádí, že je důležité povolit splouvání řeky pouze při výšce hladiny ≥ 34 cm na vodoměru ČHMÚ ve Stráži pod Ralskem nebo ≥ 16 cm na vodoměru ČHMÚ v Mimoní. Přitom vodácký server raft.cz udává limity splouvání 36 cm ve Stráži pod Ralskem a 17 cm v Mimoní. Při vyšším stavu hladiny ($\geq 34/15,5$ cm) je možné navýšení počtu lodí na 5 či 6. Regulace počtu lodí je nezbytná zvláště v době letních měsíců, kdy jsou vodní stavy nízké. Z monitoringu návštěvnosti (Zahradník, Banaš 2019) je zřejmé, že ke splouvání řeky Ploučnice dochází i při nízkých průtocích, což může způsobovat významné ovlivnění přírodního stanoviště 3260 Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*.

S ohledem na obecnou specifikaci záměru v rámci návrhových ploch Z117 a Z118 nelze vyhodnotit vliv změny jejich využívání na stav předmětů ochrany EVL Horní Ploučnice, zejména přírodního stanoviště 3260 Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*. Vzhledem k výsledkům studie VÚV TGM (2019) je již nyní žádoucí stanovit pravidla pro provoz vodáckého turismu na řece Ploučnici. Podmínky budou schváleny orgány ochrany přírody, tj. Správa CHKO Kokořínsko – Máchův kraj a Krajského úřadu Libereckého kraje.

Pro nezastavitelné plochy, které jsou vymezeny na území ptačí oblasti, je navrženo lesní nebo přírodní lesní využití. Na plochách se v současnosti již lesní porosty vyskytují. Dle vrstvy mapování biotopů nejsou klasifikovány jako přírodní biotopy. Plochy jsou vymezeny v oblasti s doloženým výskytem lelka lesního (NDOP AOPK ČR 2020).

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Tab. č. 12: Seznam vymezených ploch změn v krajině – plochy nezastavitelné (N), které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Ralsko s uvedením, zda realizace plochy s navrženým způsobem využití může ovlivnit předměty ochrany dotčených lokalit soustavy Natura 2000.

Plocha	Katastrální území	Ovlivněná lokalita soustavy Natura 2000	Předmět ochrany	Vliv vyloučen / nevyloučen	Poznámka
N31	Ploužnice pod Ralskem	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N32	Ploužnice pod Ralskem	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N33	Ploužnice pod Ralskem	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N34	Ploužnice pod Ralskem	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N35	Ploužnice pod Ralskem	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N36	Ploužnice pod Ralskem	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N37	Ploužnice pod Ralskem	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N38	Ploužnice pod Ralskem	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N39	Boreček	EVL Horní Ploučnice	x	vyloučen	Využití plochy jako přírodní nelesní není v rozporu s cílem ochrany EVL
N40	Hradčany nad Ploučnicí	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N41	Boreček	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N42	Hradčany nad Ploučnicí	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N43	Hradčany nad Ploučnicí	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N44	Kuřívody	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N45	Kuřívody	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní	vyloučen	Využití ploch jako lesní není v rozporu s cílem ochrany PO
N46	Kuřívody			vyloučen	
N47	Kuřívody			vyloučen	
N48	Kuřívody			vyloučen	
N49	Kuřívody			vyloučen	
N50	Hradčany nad Ploučnicí	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

N51	Hradčany nad Ploučnicí	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N52	Hradčany nad Ploučnicí	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní	vyloučen	Využití plochy jako lesní není v rozporu s cílem ochrany PO
N53	Kuřívody	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N54	Kuřívody	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N55	Kuřívody	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní	vyloučen	Využití ploch jak přírodní lesní není v rozporu s cílem ochrany PO
N56	Kuřívody			vyloučen	
N57	Kuřívody			vyloučen	
N58	Kuřívody			vyloučen	
N59	Kuřívody			vyloučen	
N60	Kuřívody			vyloučen	
N61	Kuřívody			vyloučen	
N62	Kuřívody	x	x	vyloučen	
N63	Horní Krupá	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N64	Horní Krupá	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N65	Hradčany nad Ploučnicí	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N66	Hradčany nad Ploučnicí	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N67	Hradčany nad Ploučnicí	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N68	Hradčany nad Ploučnicí	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N69	Kuřívody	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N70	Kuřívody	PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní skřivan lesní	vyloučen	Část plochy je vymezena na území PO, její využití jako lesní není v rozporu s cílem ochrany PO
N71	Kuřívody	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N72	Kuřívody	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N73	Kuřívody	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000
N74	Kuřívody	x	x	vyloučen	Plocha mimo území N2000

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V přímém střetu s územím EVL Horní Ploučnice je nezastavitelná plocha N39 v k.ú. Boreček, která je navržena pro využití plocha přírodní (nelesní). Na ploše převládá přírodní biotop M1.7 Porosty vysokých ostřic, který nepatří k předmětům ochrany EVL Horní Ploučnice. K hranici EVL Horní Ploučnice se přimyká několik dalších nezastavitelných ploch, jejichž navržené využití je lesní nebo přírodní lesní. Jejich vymezení je navrženo na území prvků ÚSES.

EVL Doksy – zámek a EVL Skalice u České Lípy

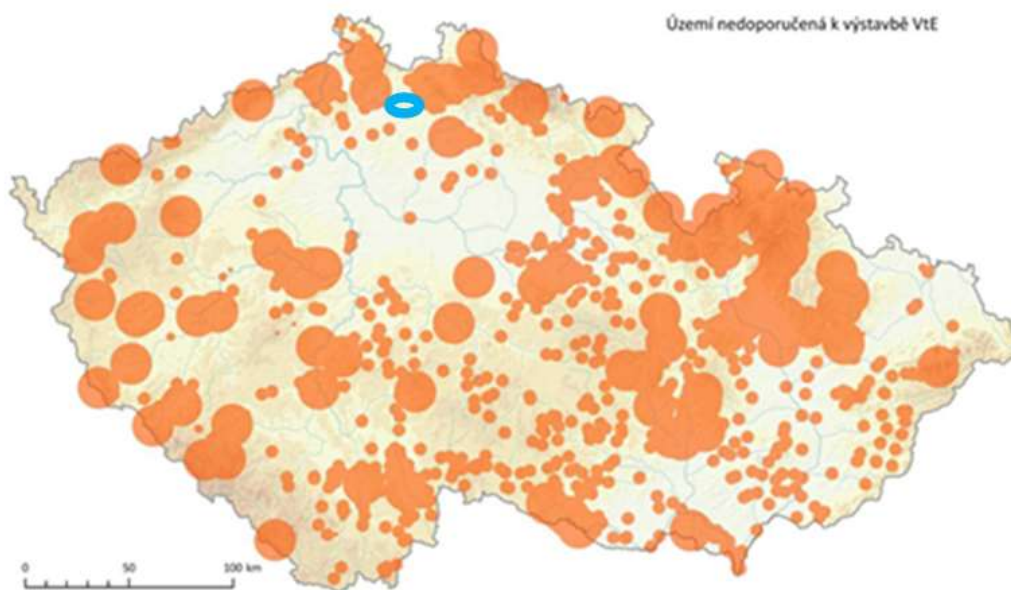
V širším okolí lokality, kde je plánována stavba větrné elektrárny, je vymezeno několik evropsky významných lokalit pro **netopýra velkého**. Nejbližšími lokalitami jsou EVL Doksy – zámek a EVL Skalice u České Lípy.

Limitní výška stavby byla navržena na 20 m. Realizací záměru mohou být potenciálně ovlivněny migrační trasy netopýrů, případně i ptáků, které patří mezi předměty ochrany v okolních evropsky významných lokalitách a ptačích oblastech. Z ptáků se jedná zejména o motáka pochopa, který patří mezi druhy ohrožené kolizí s rotory větrných elektráren (Thaxter 2017).

Dle výsledků studie „Zhodnocení výskytu netopýrů na území České republiky a vymezení nevhodných území pro výstavbu větrných elektráren“ (Řehák, Bartonička 2010) se dálkové migrační koridory letounů v území ani jeho okolí nevyskytují. Na následující mapě je znázorněna orientačně poloha zájmového území, kde není vhodná výstavba větrných elektráren s ohledem na ochranu letounů.

Obr. č. 8: Mapa ČR s vymezením území, kde není doporučena výstavba VE

(zdroj: Řehák, Bartonička 2010). Modře je orientačně vyznačena poloha zájmového území.

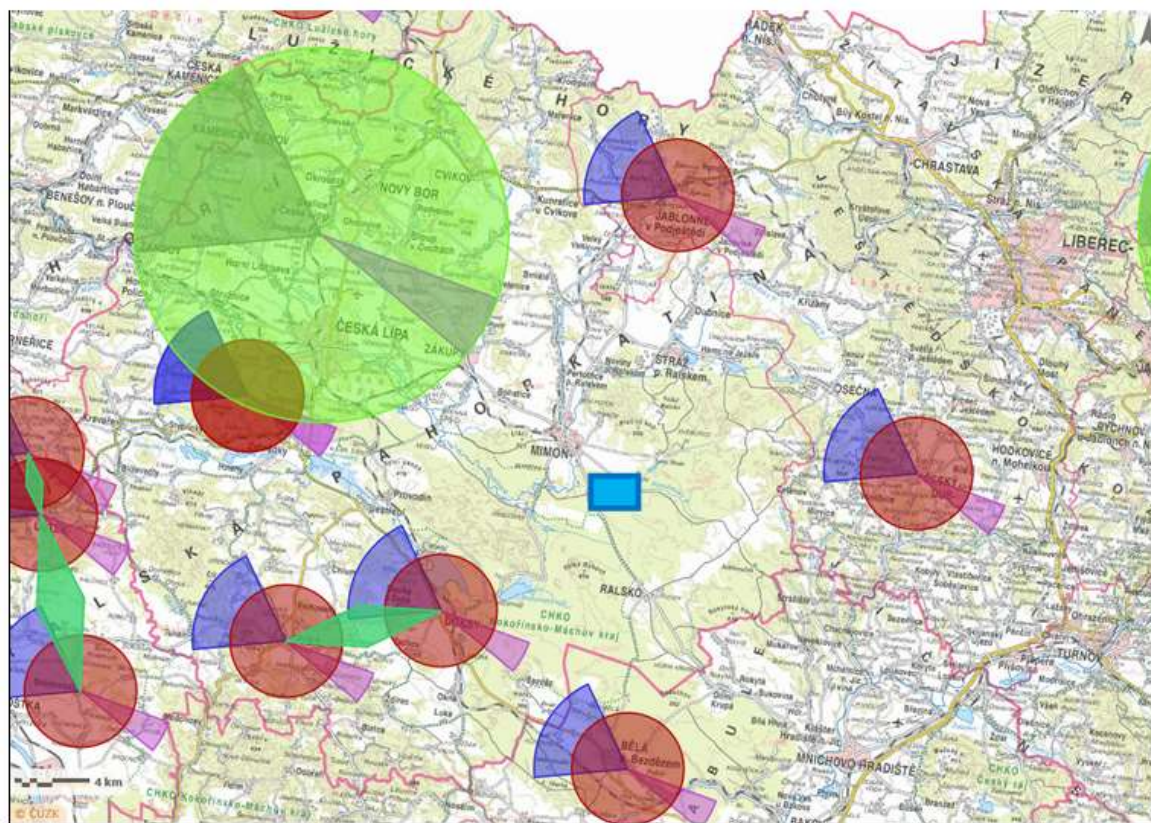


ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V rámci studie byla vymezena, na základě přítomnosti letních úkrytů a zimovišť, území, kde není vhodná výstavba větrných elektráren (zelené kruhy), případně zde není vhodný noční provoz (fialové kruhy). Na následujícím obrázku jsou vyznačeny tyto oblasti pro netopýra velkého, který je předmětem ochrany ve dvou nejbližších situovaných lokalitách (EVL Doksy – zámek a EVL Skalice u České Lípy), kde se nachází významné zimoviště a můžeme předpokládat přelety mezi letními úkryty a tímto zimovištěm. Výseče znázorňují možné převažující migrační směry, v této oblasti je doporučeno časové omezení provozu VE. Kosodélníky znázorňují propojení dvou úkrytů, mezi nimiž jsou možné přelety. V této oblasti je doporučeno časové omezení provozu VE. Dle následujícího obrázku je zřejmé, že se lokalita pro výstavbu větrné elektrárny nachází mimo území s nedoporučenou výstavbou VE. Její realizaci nebudou narušeny známé směry přeletů. Z těchto důvodů lze vliv realizace VE na migrační trasy netopýra velkého vyloučit.

Obr. č. 9: Poloha záměru (modrý obdélník) vzhledem k úkrytům a zimovištím netopýra velkého. Výseče vyznačují směry migrací, kosodélníky možné přelety mezi koloniemi.



Plocha pro výstavbu větrné elektrárny je vymezena v k.ú. Ploužnice pod Ralskem v blízkosti Ploužnického a Novodvorského rybníka a Hvězdovských rybníků. Dle NDOP AOPK ČR (2020) je na Ploužnickém rybníku doloženo hnízdění motáka pochopa, který patří k předmětům ochrany PO Českolipsko-dokeské pískovce a mokřady. Pozorování motáka pochopa v okolí záměru je znázorněno na následujícím obrázku.

Obr. č 10: Výskyt motáka pochopa dle NDOP AOPK ČR (2020), modře označena poloha záměru.



Areál pro výstavbu VE leží mimo území ptačí oblasti. V jeho okolí se však nacházejí vodní plochy s rákosinami, kde je ve vzdálenosti cca 2 km známo hnízdíště motáka pochopa. Nejbližší známé hnízdíště motáka na území ptačí oblasti je uváděno z Hradčanských rybníků (NDOP AOPK ČR 2020), viz následující obrázek. Lokalita Hradčanské rybníky je od plánované VE vzdálena více jak 4 km.

Na základě předešlého hodnocení nedojde k ovlivnění populace netopýra velkého v EVL Doksy – zámek a EVL Skalice u České Lípy. Realizace některých návrhových ploch však může ovlivnit předměty ochrany **PO Českolipsko-dokeské pískovce a mokřady** a **EVL Horní Ploučnice**.

Výstavba VE může negativně ovlivnit populaci motáka pochopa, který patří k citlivým druhům ke kolizi s VE. Kořist loví pochop především v dopoledních hodinách, létá přitom nízko nad terénem. Lovištěm jsou především rákosové a močálovité porosty kolem hnízdíště, dosti často však i sousední otevřené plochy luk a polí až do vzdálenosti několika kilometrů (Hudec, Šťastný et al. 2005). V okolí lokality pro výstavbu VE se nacházejí louky a pole, které mohou motáci využívat pro sběr potravy. V blízkosti hnízdíště na území, kterým je okolí Hradčanských rybníků, se nachází otevřená plocha Hradčanského letiště, kterou motáci mohou využívat pro sběr potravy. Provoz letiště byl zastaven, a tak nejsou přímo ohroženi. Z tohoto důvodu předpokládáme, že motáci hnízdící na území PO nebudou zaletovat za potravou do okolí plánované VE.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Dálkové migrace motáka pochopa probíhají na území ČR jižním a jihozápadním směrem (Cepák et al. 2008), tedy v opačném směru, než je plánováno umístění VE.

Závěrem můžeme konstatovat, že plánovaná VE významně neohroží stav populace motáka pochopa na území PO Českolipsko-dokeské pískovce a mokřady. Ohrožení mohou být ve vyšší míře jedinci hnízdící východně od lokality mimo území PO. Jejich ohrožení je ovšem eliminováno umístěním VE do průmyslového areálu, kde se nachází již několik výškových staveb a také pozicí lokality, která se nachází na okraji travních porostů, které mohou motáci využívat k lovu potravy.

Tab. č. 13: Klasifikace vlivu vybraných návrhových ploch Změny č. 3 ÚP Ralsko, u kterých nebylo ovlivnění lokalit Natura 2000 vyloučeno.

Kód plochy	Ovlivněna lokalita soustavy Natura 2000 a předmět ochrany	Významnost vlivu	Zdůvodnění
Z117*	EVL Horní Ploučnice: 3260 Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů <i>Ranunculion fluitantis</i> a <i>Callitricho-Batrachion</i> 6430 Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně klínatka rohatá losos obecný vydra říční	?	Plochy jsou navrženy pro rozvoj stávajícího vodáckého tábořiště Meandry - Boreček. Leží mimo území EVL Horní Ploučnice. Jejich realizace může znamenat vyšší míru zatížení přírodního prostředí řeky Ploučnice provozem vodáckých aktivit. Mohou být negativně ovlivněny předměty ochrany EVL. Na úrovni územního plánu není možné vyhodnotit, do jaké míry bude rozvoj tábořiště korelovat se zvýšením zatížení řeky Ploučnice. Již nyní jsou plochy pro táboření využívány. Na základě upřesnění záměru je nutné zejména posoudit provoz vodáckých aktivit a navrhnout vhodnou regulaci návštěvnosti. Studie VÚV TGM (2019) obsahuje návrhy regulačních mechanismů, které směřují k omezení počtu lodí, zvláště při nízkých průtocích v řece. Důvodem je již nyní probíhající devastace přírodního stanoviště 3260.
Z125	PO Českolipsko-dokeské pískovce a mokřady: lelek lesní	-1	Realizace výstavby v těsném sousedství ptačí oblasti může negativně působit nepřímým vlivem na populace ptáků, zejména lelka lesního, zvláště v době hnízdění. Vzhledem k omezené rozloze plochy, která navazuje na zastavěné území, nebude působení rušivých vlivů významné. Vliv byl vyhodnocen jako mírně negativní.
větrná elektrárna*	PO Českolipsko-dokeské pískovce a mokřady: moták pochop	-1	Plocha pro výstavbu větrné elektrárny se nachází mimo území ptačí oblasti, ovšem v blízkosti hnízdiště motáka pochopa. Vzhledem k převažujícímu JZ směru dálkové migrace nedojde výstavbou VE k narušení migrační trasy do zimovišť. Vliv byl vyhodnocen jako mírně negativní z důvodu možného oslabení lokální populace motáka na Českolipsku, ke kterému může dojít k ovlivnění potravního biotopu motáka v okolí plánované VE.

*Poznámka: * před realizací záměru doporučujeme provést hodnocení záměru dle §67 zákona č. 114/1992 Sb. a vyhodnocení vlivu záměru dle §45i zákona č. 114/1992 Sb. na lokality soustavy Natura 2000*

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území***Tab. č. 14:** Souhrnné vyhodnocení vlivu návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko na lokality soustavy Natura 2000.

Potenciálně dotčené lokality soustavy Natura 2000	Potenciálně dotčené předměty ochrany lokalit Natura 2000	Souhrnné vyhodnocení míry vlivu
EVL Horní Ploučnice	3260 Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů <i>Ranunculion fluitantis</i> a <i>Callitriche-Batrachion</i>	?
	6430 Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně	-1
	klínatka rohatá	-1
	losos obecný	-1
	vydra říční	-1
PO Českolipsko-dokeské pískovce a mokřady	lelek lesní	-1
	moták pochop	-1
	skřivan lesní	0
EVL Doksy – zámek	netopýr velký	0
EVL Skalice u České Lípy	netopýr velký	0

Vyhodnocení kumulativních vlivů

Během posuzování návrhu ÚP Ralsko dle §45i zákona č. 114/1992 Sb. v roce 2013 byl mírně negativní vliv definován u řady návrhových ploch, jejichž realizací budou dotčeny předměty ochrany PO Českolipsko- Dokeské pískovce a mokřady a EVL Horní Ploučnice. U žádného předmětu ochrany dotčených lokalit soustavy Natura 2000 nebylo shledáno významné kumulativní ovlivnění realizací navrhovaných ploch.

V případě Změny č. 3 ÚP Ralsko nedojde realizací zastavitelných ploch k přímému zásahu do území lokalit soustavy Natura 2000. Ovlivnění předmětů ochrany EVL Horní Ploučnice a PO Českolipsko- Dokeské pískovce a mokřady dojde působením nepřímých vlivů. Působení vlivů na předměty ochrany PO Českolipsko- Dokeské pískovce a mokřady bude lokální a nezpůsobí významné kumulativní ovlivnění jednotlivých předmětů ochrany.

Kumulativní ovlivnění při realizaci ploch Z117 a Z118 nebylo možné bez znalosti konkrétního záměru vyhodnotit. Je třeba si uvědomit, že již nyní jsou některé předměty ochrany EVL Horní Ploučnice provozem vodáckého turismu značně negativně ovlivňovány. Nelze vyloučit, že realizací objektů občanského vybavení u vodáckého tábořiště Boreček, dojde k posílení negativních vlivů.

Vyhodnocení přeshraničních vlivů

Realizace návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko neovlivní předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000 v sousedících státech.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení významnosti vlivů na celistvost lokalit soustavy Natura 2000

Úkolem tohoto hodnocení je také posoudit vliv návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko na celistvost dotčených lokalit soustavy Natura 2000. Celistvost je chápána jako ekologická integrita lokality, která zahrnuje ekologické vazby, struktury a klíčové charakteristiky (diverzita) ve vztahu k předmětům ochrany a jejich zachování ve stavu příznivém z hlediska ochrany.

Jako ovlivněné byly určeny tyto lokality soustavy Natura 2000: PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady a EVL Horní Ploučnice.

Na základě dostupných podkladů a hodnocení vlivu záměrů na předměty ochrany výše uvedených lokalit nebude realizace těchto záměrů v rámci návrhových ploch znamenat významné ovlivnění předmětů ochrany v dotčených EVL a PO a nebude mít významný vliv na jejich celistvost.

Výjimku tvoří realizace návrhů v rámci ploch Z117 a Z118, které mohou být spojeny s posílením provozu vodáckých aktivit na řece Ploučnici. V rámci studie VÚV TGM „Vyhodnocení vlivu splouvání Ploučnice a návrh případných podmínek regulace“ (2019), bylo zjištěno, že již nyní dochází k významnému ovlivnění stavu přírodního stanoviště 3260 Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* v úseku Stráž pod Ralskem – Brennský mlýn a také narušováním dna koryta toku k negativnímu ovlivnění populace klínatky rohaté. Bez stanovení regulačních podmínek, zvláště při nízkých průtocích v řece a nadměrnému počtu lodí a jejich hromadění, dochází k narušení klíčových charakteristik, které mají klíčovou roli při zachování stavu dotčených předmětů ochrany EVL Horní Ploučnice. Úkolem orgánů ochrany přírody je stanovit vhodné regulační mechanismy, např. registraci určitého počtu lodí, jejich rovnoměrné rozmístění v rámci splouvaných úseků, kontrola splouvání s ohledem na stanovené hodnoty na vodočtech ve Stráži pod Ralskem a v Mimoni.

Pokud nebudou provedena níže uvedená opatření k eliminaci vlivů na lokality soustavy Natura 2000, zůstane míra ovlivnění jejich předmětů mírně negativní, s výjimkou přírodního stanoviště 3260 Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*, jehož ovlivnění nebylo možné na základě obecných znalostí v návrhu ÚP vyhodnotit.

Doporučuje se, aby v rámci uplatnění funkčního vymezení ploch Z117 a Z118 a před realizací konkrétních záměrů byla aplikována při provozu vodáckých aktivit na řece Ploučnici regulační opatření, která budou odsouhlasena orgány ochrany přírody.

Před realizací ploch Z117, Z118 a větrné elektrárny v k.ú. Ploučnice pod Ralskem doporučujeme provést hodnocení vlivu záměru dle § 45i a § 67 zákona č. 114/1992 Sb.

Závěr (Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000, Háková, Losík, červen 2020):

Na základě vyhodnocení bylo zjištěno, že Návrh ÚP Ralsko – Změna č. 3 **nemá významný negativní vliv** na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000. Změnu ve využití ploch Z117 a Z118 je třeba posoudit na úrovni záměru.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

6.6 Vlivy na ÚSES, migrační území

ÚSES v ÚP Ralsko upřesněný a koordinovaný ve vzájemných návaznostech na okolní obce se Změnou č.3 dále zpřesňuje na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj dle nově poskytnutých podkladů SCHKO (Plán místního ÚSES CHKO Kokořínsko-Máchův kraj, Geo Vision, 2016). Podle tohoto nového podkladu bude ÚSES upraven i v budoucích změnách ÚP sousedících obcí a tím dojde opět k provázanosti celého systému.

Podkladem pro návrh ÚSES ve Změně č.3 na území města Ralsko byl (kromě již dříve uvedených) Plán místního ÚSES CHKO Kokořínsko-Máchův kraj (GeoVision, 2016) – dále jen Plán ÚSES.

Systém ÚSES byl upřesněn dle výše uvedeného podkladu:

systém nadregionálního biogeografického významu

Upraveno vymezení části biocentra NC42 (včetně změny jeho identifikace), jsou nově vymezeny části biokoridoru K33B, v území tvořeného úseky NC42/K33B-001 (společný pro trasu K34B), K33B-001/K33B-002, K33B-002/RC1244A, RC1244A/K33B-003, K33B-003/K33B-004, K33B-004/K33B-005 a zabezpečený regionálním biocentrem RC1244A a vloženými biocentry místního významu K33B-001 (společné i pro trasu K34B), K33B-002, K33B-003, K33B-004, ruší se úseky biokoridoru K33B: 110/111, 111/112, 112/113, 113/114, 114/115, 115/116, 116/0 část, zabezpečené vloženými biocentry místního významu 110, 111, 112, 113, 114, 115 a 116.

Byly nově vymezeny části biokoridoru K34B tvořeného úseky NC42/K33B-001 (společný s trasou K33B), K33B-001/K34B-001, K34B-001/K34B-002, K34B-002/K34B-003, K34B-003/K34B-004, K34B-004/K34B-005, K34B-005/150, zabezpečeného regionálním biocentrem 28-RC1258 část a 53-RC1796 a vloženými biocentry místního významu K33B-001 (společné s trasou K33B), K34B-001, K34B-002, K34B-003, K34B-004, K34B-005, ruší se úseky biokoridoru K34B: 150/151, 151/152, 152/153, 153/154 s vloženými biocentry místního významu 151, 152, 153 a 154.

systém regionálního biogeografického významu

Bylo přejmenováno biocentrum regionálního významu 18-RC1240 na RC1240, nově bylo doplněno biocentrum regionálního významu RC1244A (označení v souladu s AZÚR LK č.1) vymezené v trase nadregionálního biokoridoru K33B, bylo upřesněno označení dalších biocenter regionálního významu – jakých biokoridorů jsou součástí.

Nově byla vymezena část biokoridoru RK658 regionálního významu, v území tvořeného úseky 658-05/NC42, 658-04/658-05 a místními vloženými biocentry 658-04 (část) a 658-05.

systém místního biogeografického významu

Nově byla vymezena biocentra L094, L097 a biokoridory 1201/658-04, K33B-003/L097, NC42/NC42, NC42/K34B-001, NC42/K34B-005, NC42/1107, L097/1094. Ruší se biocentrum 1093 nahrazené biocentrem L097 a úseky biokoridorů: 1/1107, 1/1167, 115/1093, 537/1201 část, 1093/1094.

Způsob vymezení prvků systému je uveden v následujících tabulkách konkrétních prvků. Způsob označení prvků je oproti Plánu ÚSES CHKO Kokořínsko-Máchův kraj částečně pozměněn (se zachováním hlavních orientačních znaků) z důvodu zachování kontinuity označení prvků v ÚP Ralsko.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy občanského vybavení - sport					
Z59a	Kuřívody	0	T	0	N
Z59b	Kuřívody	0	T	0	N
Z117	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
Z118	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)					
Z119	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Z120	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha smíšených aktivit (SA)					
Z121	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)					
Z122	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)					
Z123	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha veřejného prostranství (P)					
Z124	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha smíšená obytná (SO)					
Z125	Kuřívody	0	T	0	N

Zastavitelné plochy nejsou navrhovány v územní kolizi se skladebnými prvky ÚSES.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy lesní					
N31	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	A
N33	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	A

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
N34	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	A
N35	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	A
N40	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N41	Boreček	+	T	+	A
N42	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N44	Kuřívody	+	T	+	A
N45	Kuřívody	+	T	+	A
N46	Kuřívody	+	T	+	A
N47	Kuřívody	+	T	+	A
N48	Kuřívody	+	T	+	A
N49	Kuřívody	+	T	+	A
N63	Horní Krupá	+	T	+	A
N66	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	A
N67	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	A
N68	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	A
N69	Kuřívody	0	T	0	A
N70	Kuřívody	0	T	0	A
N71	Kuřívody	0	T	0	A
N72	Kuřívody	0	T	0	A
N73	Kuřívody	0	T	0	A
N74	Kuřívody	0	T	0	A
Plochy vodní a vodohospodářské - W					
N32	Ploužnice pod Ralskem	-	T	-	A
N36	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	A
N37	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	A
N38	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	A

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy přírodní nelesní - NN					
N39	Boreček	0	T	0	A
Plochy krajinné zeleně - K					
N43	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	A
N65	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	A
Plochy přírodní – lesní (NL)					
N50	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N51	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N52	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N53	Kuřívody	+*	T	+*	A
N54	Kuřívody	+*	T	+*	A
N55	Kuřívody	+*	T	+*	A
N56	Kuřívody	+*	T	+*	A
N57	Kuřívody	+*	T	+*	A
N58	Kuřívody	+*	T	+*	A
N59	Kuřívody	+*	T	+*	A
N60	Kuřívody	+*	T	+*	A
N61	Kuřívody	+*	T	+*	A
N62	Kuřívody	+*	T	+*	A
N64	Horní Krupá	+*	T	+*	A

Plochy nezastavěného území (L, NL, K, W)

Vymezují se stabilizované **plochy přírodní lesní (NL) a přírodní nelesní (NN)** tvořící biocentra nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu.

Na k.ú. Boreček byl identifikován pozemek p.č. 6, vymezený v EVL Horní Ploučnice a v biocentru místního významu 658-04. V ÚP Ralsko byl tento pozemek vymezen jako součást stabilizované plochy výroby a skladování. Změnou č.3 se tento velmi malý pozemek (103 m²) vymezuje jako plocha změn v krajině - nezastavitelná plocha N39 (plocha přírodní nelesní).

Na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj je Změnou č.3 upřesněn systém ÚSES. Z tohoto důvodu jsou formou návrhu místně měněny v nezastavěném území příslušné plochy přírodní (lesní i nelesní na plochy lesní, popř plochy krajinné zeleně a opačně.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Na základě úprav systému ÚSES jsou Změnou č. 3 ÚP nově vymezeny plochy změn v krajině N39 – N64.

Vzhledem k výše konstatovanému, lze očekávané vlivy Změny č. 3 ÚP Ralsko celkově vyhodnotit jako pozitivní.

6.7 Vlivy na ZPF

Návrhy Změny č. 3 situují jednotlivé navrhované plochy (lokality) přednostně do zastavěného území a jeho proluk, v případě návrhů v nezastavěném území pak na nezemědělské pozemky. Pro rozvoj obce je však nezbytný i zábor pozemků ZPF pro zastavitelné plochy v celkovém rozsahu 0,4621 ha.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy občanského vybavení - sport					
Z117	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
Z118	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)					
Z119	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Z120	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha smíšených aktivit (SA)					
Z121	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)					
Z122	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)					
Z123	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha veřejného prostranství (P)					
Z124	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha smíšená obytná (SO)					
Z125	Kuřívody	0	T	0	N

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území***Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:**

Plochy zastavitelné Z59a, Z59b, Z117, Z118, Z119, Z121, Z122, Z123, Z124, Z125 nevyžadují zábor zemědělského půdního fondu ani PUPFL, protože jsou vymezeny na pozemcích evidovaných dle KN jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří nebo vodní plocha.

Zábor ZPF vyžaduje plocha Z120 (VZ) v rozsahu 4.621 m². Tento zábor se odůvodňuje zájmem vlastníka o vybudování hospodářského zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci (např. pro velkoprostorovou skladovací halu zemědělských produktů, deponii zeminy aj.). na přilehlém ZPF.

Jedná se o půdy III. třídy ochrany, které nejsou produkčně natolik hodnotné, aby jejich zábor nebyl i u výše uvedených pohledů akceptovatelný.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy lesní					
N31	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
N33	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
N34	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
N35	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
N40	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N41	Boreček	0	T	0	N
N42	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N44	Kuřívody	0	T	0	N
N45	Kuřívody	0	T	0	N
N46	Kuřívody	0	T	0	N
N47	Kuřívody	0	T	0	N
N48	Kuřívody	0	T	0	N
N49	Kuřívody	0	T	0	N
N63	Horní Krupá	0	T	0	N
N66	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N67	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
N68	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N69	Kuřívody	0	T	0	N
N70	Kuřívody	0	T	0	N
N71	Kuřívody	0	T	0	N
N72	Kuřívody	0	T	0	N
N73	Kuřívody	0	T	0	N
N74	Kuřívody	0	T	0	N
Plochy vodní a vodohospodářské - W					
N32	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
N36	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
N37	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
N38	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plochy přírodní nelesní - NN					
N39	Boreček	0	T	0	N
Plochy krajinné zeleně - K					
N43	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N65	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
Plochy přírodní – lesní (NL)					
N50	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N51	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N52	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
N53	Kuřívody	0	T	0	N
N54	Kuřívody	0	T	0	N
N55	Kuřívody	0	T	0	N
N56	Kuřívody	0	T	0	N
N57	Kuřívody	0	T	0	N
N58	Kuřívody	0	T	0	N
N59	Kuřívody	0	T	0	N

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
N60	Kuřívody	0	T	0	N
N61	Kuřívody	0	T	0	N
N62	Kuřívody	0	T	0	N
N64	Horní Krupá	0	T	0	N

Ve Změně č. 3 se z pohledu záborů půdního fondu nevyhodnocují dále uvedené plochy změn v krajině:

- plochy pro upřesnění prvků ÚSES, nevyhodnocuje se změna funkčního využití v plochách prvků ÚSES Změnou č. 3 vypouštěných, protože k faktické změně kultur nedojde (změna z ploch přírodních lesních na plochy lesní, změna z ploch přírodních nelesních na plochy krajinné zeleně),
- plochy vodní a vodohospodářské N31, N36, N37, N38 nevyžadují zábor zemědělského půdního fondu, protože jsou vymezeny na pozemcích evidovaných dle KN jako ostatní plocha nebo vodní plocha,
- plocha změn v krajině N65 (plocha krajinné zeleně) nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu, protože je vymezena na pozemcích evidovaných dle KN jako vodní plocha,
- plochy změn v krajině N66, N67, N68, N69, N70, N71, N72, N73, N74 (plochy lesní) nevyžadují zábor zemědělského půdního fondu, protože jsou vymezeny na pozemcích evidovaných dle KN jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha.

Z hodnocených ploch změn v krajině vyžadují zábor ZPF plochy N32 (W), N33 – N35 (L). Celkový rozsah záboru je 2.421 m² a týká se výhradně půd III. třídy ochrany ZPF.

Celkový zábor ZPF je 7.042 m² půd III. třídy ochrany, BPEJ 53011. Jedná se o trvalý travní porost.

Vzhledem k rozsahu a druhům zabíraných pozemků se vliv Změny č. 3 ÚP Ralsko na ZPF jeví jako přijatelný.

6.8 Vlivy na PUPFL

Všechny Změnou č. 3 vymezované zastavitelné plochy se netýkají záboru lesních pozemků (PUPFL).

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy občanského vybavení - sport					
Z117	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
Z118	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	N
Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)					
Z119	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Z120	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha smíšených aktivit (SA)					
Z121	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)					
Z122	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)					
Z123	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha veřejného prostranství (P)					
Z124	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	N
Plocha smíšená obytná (SO)					
Z125	Kuřívody	0	T	0	N

Naopak plochy změn v krajině N31, N33, N34, N35, N66 – N71, N73, N74 se navrhuje ke změně funkčního využití z ploch krajinné zeleně na plochy lesní, plocha N72 ze zastavitelných ploch občanského vybavení – sport na plochu lesní a k převodu v KN do pozemků lesní půdy o celkové výměře 507.063 m².

Zábor PUPFL si vyžaduje pouze plocha změn v krajině N32 vymezená pro přírodní vodní plochu – napajedlo pro zvěř v oboře Ploužnice.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy lesní					
N31	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
N33	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
N34	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
N35	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
N40	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N41	Boreček	+*	T	+*	A
N42	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N44	Kuřívody	+*	T	+*	A
N45	Kuřívody	+*	T	+*	A
N46	Kuřívody	+*	T	+*	A
N47	Kuřívody	+*	T	+*	A
N48	Kuřívody	+*	T	+*	A
N49	Kuřívody	+*	T	+*	A
N63	Horní Krupá	+*	T	+*	A
N66	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N67	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N68	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N69	Kuřívody	+*	T	+*	A
N70	Kuřívody	+*	T	+*	A
N71	Kuřívody	+*	T	+*	A
N72	Kuřívody	+*	T	+*	A
N73	Kuřívody	+*	T	+*	A
N74	Kuřívody	+*	T	+*	A
Plochy vodní a vodohospodářské - W					
N32	Ploužnice pod Ralskem	-*	T	-*	A

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
N36	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	A
N37	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	A
N38	Ploužnice pod Ralskem	0	T	0	A
Plochy přírodní nelesní - NN					
N39	Boreček	0	T	0	A
Plochy krajinné zeleně - K					
N43	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	A
N65	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	A
Plochy přírodní – lesní (NL)					
N50	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N51	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N52	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N53	Kuřívody	+*	T	+*	A
N54	Kuřívody	+*	T	+*	A
N55	Kuřívody	+*	T	+*	A
N56	Kuřívody	+*	T	+*	A
N57	Kuřívody	+*	T	+*	A
N58	Kuřívody	+*	T	+*	A
N59	Kuřívody	+*	T	+*	A
N60	Kuřívody	+*	T	+*	A
N61	Kuřívody	+*	T	+*	A
N62	Kuřívody	+*	T	+*	A
N64	Horní Krupá	+*	T	+*	A

Celkový zábor PUPFL je 12.418 m², což s ohledem na vysokou lesnatost a rozlohu správního území města Ralsko je velmi malý rozsah záboru. Vyvolaný zábor PUPFL Změnou č. 3 je akceptovatelný.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území***6.9 Vlivy na flóru, fauna a ekosystémy**

Předmětné území řešené Změnou č. 3 ÚP zahrnuje přírodně cenná území spadající do režimu ochrany ZCHÚ či Natura 2000. Rovněž budou ovlivněny vodní plochy a pozemky určené k plnění funkce lesa.

ÚSES je Změnou č. 3 upravován, na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy občanského vybavení - sport					
Z59a	Kuřívody	_*	T	_*	A
Z59b	Kuřívody	_*	T	_*	A
Z117	Hradčany nad Ploučnicí	_*	T	_*	A
Z118	Hradčany nad Ploučnicí	_*	T	_*	A
Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)					
Z119	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Z120	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha smíšených aktivit (SA)					
Z121	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)					
Z122	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)					
Z123	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha veřejného prostranství (P)					
Z124	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha smíšená obytná (SO)					
Z125	Kuřívody	_*	T	_*	A

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Plochy občanského vybavení – sport (OS)

Změnou č.3 se zachovává v ÚP Ralsko navržené využití ploch s rozdílným způsobem využití, pouze se zmenšuje výměra zastavitelné plochy občanského vybavení – sport Z59 o ve Změně č.3 navrženou plochu změn v krajině N72 - plocha lesní a rozděluje se tím na dvě části:

plochu Z59a – plocha občanského vybavení – sport (SO.2.30.30), strategická plocha, zůstává vymezena pro rekreační centrum Geoparku Ralsko,

plochu Z59b – plocha občanského vybavení – sport (SO.2.30.30), plocha pro rozvoj sportovišť a denní rekreace obyvatel sídla Kuřívody, návaznost na plochy vymezené pro bydlení, navazuje na zastavěné území.

Je stanoven požadavek na zpracování územní studie pro obě nové dílčí plochy Z59a, Z59b.

Plocha Z59a byla i vzhledem ke své velké rozloze cca 73 ha vyhodnocena i z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů (Losík, Háková, červen 2020).

Rozsáhlá plocha byla vymezena pro realizaci zázemí Geoparku Ralsko. Vyskytují se zde přírodní stanoviště T1.1 Mezofilní ovsíkové louky v mozaice s menšími porosty přírodního stanoviště T2.3B Podhorské a horské smilkové trávníky, společenstvo sv. *Violinion*. Vlivem absence péče plochy zarůstají konkurenčně silnými druhy rostlin (ovsík vyvýšený, třtina křovištní, nálet dřevin, vratič obecný).

Při terénních šetřeních v roce 2020 zde byl zjištěn výskyt těchto zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin: hořec křížatý, otakárek fenyklový, zlatohlávek tmavý, čmeláci r. *Bombus*, mravenci r. *Formica*, bramborníček hnědý, bramborníček černohlavý, strnad luční a křepelka polní. Dle údajů z roku 2013 se zde vyskytovaly další zvláště chráněné druhy: vratička měsíční, chocholouš obecný, ťuhýk obecný, konipas luční, zmije obecná, střevlík *Carabus scheidleri helleri* a svižník polní.

K minimalizaci ovlivnění přírodních biotopů, které hostí početné populace zvláště chráněných druhů (ZCHD), se doporučuje řešit zastavění plochy urbanistickou studií, které bude předcházet vypracování hodnocení dle § 67 zákona č 114/1992 Sb. V rámci hodnocení bude proveden aktuální biologický průzkum dotčeného území s vyhodnocením vlivu na ZCHD včetně vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz.

Plochy Z117 a Z118 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí jsou vymezeny pro rozvoj vodáckého tábořiště při řece Ploučnici. S ohledem na ochranu přírodních hodnot a dopravní dostupnost není na území města vhodnější lokalita pro veřejné vodácké tábořiště. Nevhodným uplatněním této plochy by mohlo dojít k případným negativním vlivům na vodní ekosystém řeky Ploučnice. Doporučuje se ošetřit provozním řádem tábořiště, nebo jinak upozornit na vhodné chování návštěvníků se snahou o minimální zásah do ekosystému.

Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)

Vymezené rozvojové plochy Z119 a Z120 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem budou tvořit zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci na přilehlých plochách krajinné zeleně shodného vlastníka. V k.ú. Ploužnice pod Ralskem jsou vymezeny stabilizované plochy výroby a skladování – zemědělské jiného vlastníka. Tři plochy této kategorie jsou součástí oplocené, plně funkční, bažantnice Ploužnice a čtvrtá plocha je zemědělským areálem, který je intenzivně využíván.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Rozvojové plochy této kategorie (mimo navrženého rozšíření ploch pro odchovnu bažantů v bažantnici) nebyly v ÚP Ralsko na k.ú. Ploužnice vymezeny. I z těchto důvodů se vymezují nové zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělské na k.ú. Ploužnice pod Ralskem.

Příjezd ze stávající silnice k rozvojovým plochám bude zabezpečen účelovou komunikací, která je podmíněně přípustná v rámci ploch krajinné zeleně.

Plochy navazují na krajinnou zeleň a jejich uplatněním může dojít k případným vlivům na biotu. Zoologické druhy mají v okolí dostatek obdobných ploch, kam mohou přesídlit.

Plocha smíšených aktivit (SA)

Na p.p.č 495/4 a části 493 k.ú. Ploužnice pod Ralskem se vymezuje zastavitelná plocha – plocha smíšených aktivit (SA.1.30.30) Z121, ve které je přípustné umístění rybích sádek a staveb pro péči o rybníční soustavu. Vliv na biotu je přijatelný, s vytvořením nového vodního biotopu v území.

Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jako nová zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura se ve Změně č. 3 vymezuje plocha Z122 o malé výměře (818 m²) pro možné rozšíření stávající stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura sezónní restaurace na frekventované cyklotrase. Vliv na biotu je přijatelný.

Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Jako nová zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady se ve Změně č.3 vymezuje plocha Z123 o malé výměře 1.890 m² pro možné umístění rekreační chaty. Vzhledem k rozloze a charakteru této plochy se neočekávají významné vlivy na biotu dotčeného území.

Plocha veřejného prostranství (P)

Vymezuje se plocha veřejného prostranství zohledňující stávající průběh místní komunikace vedoucí na hráz rybníka Novodvorský I.. Zůstává zachován dostatečný prostor pro výhledové rozšíření místní komunikace a její rekategorizaci na silnici III. třídy (v souladu s ÚP Ralsko).

Plocha smíšená obytná (SO)

Změna č.3 vymezuje v sídle Kuřívody novou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z125. Plocha je v přímé vazbě na stávající i rozvojové plochy smíšené obytné a bude výhodně využito stávající veřejné infrastruktury sídla, které je správním centrem města Ralsko. Vliv na biotu je přijatelný.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy lesní					
N31	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N33	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N34	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
N35	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N40	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N41	Boreček	+	T	+	A
N42	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N44	Kuřívody	+	T	+	A
N45	Kuřívody	+	T	+	A
N46	Kuřívody	+	T	+	A
N47	Kuřívody	+	T	+	A
N48	Kuřívody	+	T	+	A
N49	Kuřívody	+	T	+	A
N63	Horní Krupá	+	T	+	A
N66	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N67	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N68	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N69	Kuřívody	+	T	+	A
N70	Kuřívody	+	T	+	A
N71	Kuřívody	+	T	+	A
N72	Kuřívody	+	T	+	A
N73	Kuřívody	+	T	+	A
N74	Kuřívody	+	T	+	A
Plochy vodní a vodohospodářské - W					
N32	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N36	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N37	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N38	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
Plochy přírodní nelesní - NN					
N39	Boreček	+	T	+	A
Plochy krajinné zeleně - K					

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
N43	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	A
N65	Hradčany nad Ploučnicí	0	T	0	A
Plochy přírodní – lesní (NL)					
N50	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N51	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N52	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N53	Kuřívody	+*	T	+*	A
N54	Kuřívody	+*	T	+*	A
N55	Kuřívody	+*	T	+*	A
N56	Kuřívody	+*	T	+*	A
N57	Kuřívody	+*	T	+*	A
N58	Kuřívody	+*	T	+*	A
N59	Kuřívody	+*	T	+*	A
N60	Kuřívody	+*	T	+*	A
N61	Kuřívody	+*	T	+*	A
N62	Kuřívody	+*	T	+*	A
N64	Horní Krupá	+*	T	+*	A

VE

Součástí návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko je možnost umístění výškové stavby infrastruktury (výroba elektrické energie z větru) na území k.ú. Ploužnice pod Ralskem, konkrétně v severovýchodní části stabilizované plochy výroby a skladování (areál C-BAU na Ploužnici). Výškové hladiny zástavby v příslušné ploše se však maximálně stanovuje na 20 m.

Umožněním realizace výškových staveb VE je vytvořen potenciál pro případné negativní vlivy na faunu, zejména s ohledem na ptactvo dotčeného území. U VE byly popsány kolize vrtulí s ptáky vyskytujícími se na dotčených lokalitách.

Vlivy koncepce Změny č. 3 ÚP na flóru, faunu a ekosystémy se jeví jako mírně negativní s nutností dodržovat nástroje k ochraně životního prostředí a rovněž přijetí opatření, která budou blíže specifikována v navazujících řízeních. Neočekává se, že by mělo dojít k narušení populací druhů vyskytujících se živočichů a jejich životaschopnosti.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

6.10 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Předmětné území města Ralsko odvodňuje řeka Ploučnice, která je pravostranným přítokem Labe. Ploučnice má stanovené záplavové území.

Správní území města Ralska leží v CHOPAV Severočeská křída.

Zásobování vodou a odkanalizování dílčích ploch Změny č.3 bude řešeno v souladu se stanovenou koncepcí technické infrastruktury v ÚP Ralsko. Rozvojové zastavitelné plochy budou přípojkami napojeny na stávající nebo rozšířené vodovodní řady.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy občanského vybavení - sport					
Z59a	Kuřívody	_*	T	_*	A
Z59b	Kuřívody	_*	T	_*	A
Z117	Hradčany nad Ploučnicí	_*	T	_*	A
Z118	Hradčany nad Ploučnicí	_*	T	_*	A
Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)					
Z119	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Z120	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha smíšených aktivit (SA)					
Z121	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)					
Z122	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)					
Z123	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha veřejného prostranství (P)					
Z124	Ploužnice pod Ralskem	_*	T	_*	A
Plocha smíšená obytná (SO)					
Z125	Kuřívody	_*	T	_*	A

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Plochy občanského vybavení – sport (OS)

Změnou č.3 se zachovává v ÚP Ralsko navržené využití ploch s rozdílným způsobem využití, pouze se zmenšuje výměra zastavitelné plochy občanského vybavení – sport Z59 o ve Změně č.3 navrženou plochu změn v krajině N72 - plocha lesní a rozděluje se tím na dvě části:

plochu Z59a – plocha občanského vybavení – sport (SO.2.30.30), strategická plocha, zůstává vymezena pro rekreační centrum Geoparku Ralsko,

plochu Z59b – plocha občanského vybavení – sport (SO.2.30.30), plocha pro rozvoj sportovišť a denní rekreace obyvatel sídla Kuřívody, návaznost na plochy vymezené pro bydlení, navazuje na zastavěné území.

Dílejší zastavitelné plochy Z59a, Z59b budou napojeny na stávající a v ÚP navržené rozšíření vodovodní sítě.

Plochy Z117 a Z118 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí jsou vymezeny pro rozvoj vodáckého tábořiště při řece Ploučnici. Plochy budou vodovodními přípojkami napojeny na stávající vodovod.

Do plochy Z117 okrajově zasahuje záplavové území (úzký pás při silnici II/270 zaujímající cca 20% vymezené plochy), kdy v této části plochy jsou a budou pozemky s převahou zeleně a nebudou zde umístovány nadzemní stavby.

V souvislosti s návrhem těchto ploch se zvyšují nároky na spotřebu pitné vody a dále na produkci odpadních vod, které bude řešeno napojením na Změnou č. 3 ÚP navržené rozšíření kanalizační sítě.

Zasakování dešťových vod bude řešeno přednostně v místě. Přírozené retenční schopnosti území mohou být mírně ovlivněny zastavěním území.

Vytvoření podmínek pro rozvoj vodáckého tábořiště může potenciálně představovat určité riziko znečištění povrchových vod, které může být eliminováno v rámci uspořádání a využití ploch a dodržování zásad pro ochranu životního prostředí.

Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)

Vymezené rozvojové plochy Z119 a Z120 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem budou tvořit zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci na přilehlých plochách krajinné zeleně shodného vlastníka.

Ve Změně č.3 se v k.ú. Ploužnice pod Ralskem vymezuje zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělské (plocha Z119) pro umístění hospodářské stavby (seník, dočasné uložení zemědělské techniky, krmiva a produktů aj.), která bude sloužit jako zázemí pro zemědělské obhospodařování přilehlých pozemků.

Na p.p.č. 508 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem se vymezuje zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělské (plocha Z120), která vytvoří zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci např. velkoprostorová skladovací hala zemědělských produktů (seník, ovoce), deponie zeminy (příprava substrátu pro rekultivace) aj.

Obě plochy budou napojeny přípojkami na stávající vodovod. Jejich uplatněním jsou vytvořeny vyšší nároky na spotřebu pitné vody a produkci vod odpadních. Odvádění odpadních vod bude řešeno individuálně. Znečištění povrchových, resp. podzemních vod, se neočekává, za dodržení přiměřených technických a technologických minimalizačních opatření proti úniku látek závadných vodám odpovídající uvedené výrobě.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plocha smíšených aktivit (SA)

Na p.p.č 495/4 a části 493 k.ú. Ploužnice pod Ralskem se vymezuje zastavitelná plocha – plocha smíšených aktivit (SA.1.30.30) Z121, ve které je přípustné umístění rybích sádek a staveb pro péči o rybníční soustavu. Významný vliv na hydrologické charakteristiky území se neočekává. Plocha bude napojena přípojkou na stávající vodovod. Odvádění odpadních vod bude řešeno napojením na Změnou č. 3 ÚP navržené rozšíření kanalizační sítě.

Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jako nová zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura se ve Změně č. 3 vymezuje plocha Z122 o malé výměře (818 m²) pro možné rozšíření stávající stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura sezónní restaurace na frekventované cyklotrase. Plocha bude napojena přípojkou na stávající vodovodní řad, vytváří potenciál pro vyšší spotřebu pitné vody a produkci vod odpadních.

Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Jako nová zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady se ve Změně č. 33 vymezuje plocha Z123 o malé výměře 1.890 m² pro možné umístění rekreační chaty. Plocha bude zásobena pitnou vodou individuálně. Odvádění odpadních vod bude řešeno individuálně.

Plocha veřejného prostranství (P)

Vymezuje se plocha veřejného prostranství Z124 zohledňující stávající průběh místní komunikace vedoucí na hráz rybníka Novodvorský I.. Neklade nároky na zásobování pitnou vodou.

Plocha smíšená obytná (SO)

Změna č. 3 vymezuje v sídle Kuřívody novou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z125. Plocha je v přímé vazbě na stávající i rozvojové plochy smíšené obytné a bude výhodně využito stávající veřejné infrastruktury sídla, které je správním centrem města Ralsko. Vymezením této plochy jsou vytvářeny územní předpoklady pro výstavbu rodinných domů jako stabilizačního faktoru obyvatelstva v sídle, kde nyní výrazně převažují byty v bytových domech.

Plocha bude napojena na stávající vodovodní řad. S obytnou funkcí je rovněž spojena vyšší produkce odpadních vod, plocha Z125 bude napojena na ve Změně č. 3 navržené rozšíření kanalizační sítě. Zastavěním plochy se mírně sníží přirozené retenční schopnosti území.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy lesní (L)					
N31	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N33	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
N34	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N35	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N40	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N41	Boreček	+	T	+	A
N42	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N44	Kuřívody	+	T	+	A
N45	Kuřívody	+	T	+	A
N46	Kuřívody	+	T	+	A
N47	Kuřívody	+	T	+	A
N48	Kuřívody	+	T	+	A
N49	Kuřívody	+	T	+	A
N63	Horní Krupá	+	T	+	A
N66	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N67	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N68	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N69	Kuřívody	+	T	+	A
N70	Kuřívody	+	T	+	A
N71	Kuřívody	+	T	+	A
N72	Kuřívody	+	T	+	A
N73	Kuřívody	+	T	+	A
N74	Kuřívody	+	T	+	A
Plochy vodní a vodohospodářské - W					
N32	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N36	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N37	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N38	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
Plochy přírodní nelesní - NN					

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
N39	Boreček	+	T	+	A
Plochy krajinné zeleně - K					
N43	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N65	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
Plochy přírodní – lesní (NL)					
N50	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N51	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N52	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N53	Kuřívody	+	T	+	A
N54	Kuřívody	+	T	+	A
N55	Kuřívody	+	T	+	A
N56	Kuřívody	+	T	+	A
N57	Kuřívody	+	T	+	A
N58	Kuřívody	+	T	+	A
N59	Kuřívody	+	T	+	A
N60	Kuřívody	+	T	+	A
N61	Kuřívody	+	T	+	A
N62	Kuřívody	+	T	+	A
N64	Horní Krupá	+	T	+	A

Plochy změn v krajině (L, NL, K, W)

V prostoru bažantnice Ploužnice se vymezuje přírodní napajedlo pro zvěř (plocha změn v krajině N32).

Změnou č. 3 jsou navrhovány nové vodní plochy (rybníky) na Ploužnickém potoce. Nad soutokem se Svěbořickým potokem se nově upřesňuje v ÚP Ralsko navržená vodní plocha N7 a to vypuštěním této plochy a vymezením nové vodní plochy N36.

Pod hrází rybníka Hvězdov I. se vymezuje nová vodní plocha N37. Plocha je vymezena jako souběžná se stávající vodní plochou (rybník „Malý Hvězdov“), která je zásobena trubním nátokem z rybníka Hvězdov I a u které se připravuje její odbahnění.

Změnou č.3 se vymezuje na pozemcích p.č. 69/1 a 68 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem nová vodní plocha N38.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Ve Změně č. 3 se navrhuje další „navazující“ rybníky na Ploužnickém potoce umožňující nejen zvýšení záchyty vody v krajině, ale i jejich sportovně rekreační využití. Na Ploužnickém potoce jsou vytvářeny podmínky pro vybudování nové vodní plochy nad soutokem se Svěbořickým potokem (plochy změn v krajině: N36) a mezi sídly Hvězdov a Ploužnice (plochy změn v krajině: N37, N38).

Vzedmutím hladiny vody v navržených vodních plochách N37 a N38 trvale přispěje k vyšší akumulaci v turonské zvodni (zvýšení zásoby podzemní vody) díky prokazatelně přímé komunikaci s povrchovými vodami.

Nově vzniklé vodní plochy budou též částečně akumulární, zejména při větších průtocích při příválových srážkách.

VE

Vytvoření podmínek pro umístění VE nepředstavuje potenciál významných dopadů na kvalitu a kvantitu povrchových či podzemních vod.

Předpokládané vlivy Změny č. 3 ÚP na kvalitu povrchových a podzemních vod lze označit celkově za přijatelné, z pohledu navržených ploch změn v krajině byly identifikovány rovněž vlivy pozitivní.

6.11 Vlivy na dopravní a technickou infrastrukturu

Změna č.3 respektuje vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu (např. koridor D17A silnice II. třídy, koridor D39 MTK Ploučnice, koridor D52D silnice II/268 spojka Ralsko – Hradčany) a limity využití území z nich vyplývající.

Základní dopravní koncepce ÚP Ralsko není Změnou č. 3 dotčena. Zůstává zachován navržený dopravní systém obce vycházející z urbanistické koncepce a zapojení obce do sídelní struktury. Nové (rozvojové) silnice, místní komunikace, plochy dopravního vybavení (parkoviště) a veřejná prostranství se nevymezují.

Místně se upravuje, v důsledku vymezení nové zastavitelné plochy Z123 – plochy rekreace – zahrádkové osady u Novodvorského rybníka I., v ÚP Ralsko vymezená plocha dopravní infrastruktury – silniční (silnice III/27238), bez celkové změny či vlivu na dopravní koncepci. Zastavitelná plocha Z123 je v daném místě doplněna návrhem veřejného prostranství Z124 – místní komunikace, příjezd na hráz rybníka Novodvorský I.

Stávající trasy a zařízení energetických sítí jsou respektovány, byly prověřeny, případně aktualizovány trasy a umístění zařízení vedení VN, VTL a STL plynovodů, teplovodů dle aktuálních dat ÚAP ORP Česká Lípa.

Zásobování vodou a odkanalizování dílčích ploch Změny č.3 bude řešeno v souladu se stanovenou koncepcí technické infrastruktury v ÚP Ralsko. Rozvojové zastavitelné plochy budou přípojkami napojeny na stávající nebo rozšířené vodovodní řady.

Stávající trasy a zařízení telekomunikační sítě dle aktuálních dat ÚAP ORP Česká Lípa jsou respektovány.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Předkládanou koncepcí Změny č. 3 ÚP nebude dopravní infrastruktura dotčena.

6.12 Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví

Hmotný majetek a kulturní památky předmětného území nejsou Změnou č. 3 ÚP dotčeny.

Území města Ralsko je považováno za území s archeologickými nálezy.

V případě odkrytí míst archeologických nálezů, budou kontaktovány příslušné subjekty a bude proveden záchranný archeologický průzkum.

Architektonické charakteristiky území nebudou Změnou č. 3 ÚP dotčeny.

Z hlediska možných dopadů Změny č. 3 ÚP na hmotné statky, kulturní památky a architektonické či archeologické dědictví předmětného území lze předkládanou koncepcí Změny č. 3 ÚP považovat za přijatelnou.

6.13 Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Z hlediska možných dopadů Změny č. 3 ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze hodnotit koncepci vzhledem k více dílčím vlivům. Ty zahrnují ovlivnění přírodních charakteristik a kvality životního prostředí v souvislosti s dopadem na jednotlivé složky přírody, které společně jako celek determinují kvalitu přírodních hodnot v území a vytvářejí tak jeden ze základních předpokladů pro lidské zdraví.

Dalším aspektem je ovlivnění demografického rozvoje a spokojenosti obyvatelstva vzhledem k posílení a rozvoji ploch pro rekreaci, občanskou vybavenost, podnikání a pracovní příležitosti, čímž dochází ke zkvalitnění životního prostředí v souvislosti s ekonomickými a sociálními možnostmi území.

Vlivy na lidské zdraví jsou problematicky hodnotitelné, neboť jejich posuzování nezahrnuje pouze porovnávání předpokládaných hladin hluku, emisí znečišťujících látek atd. s legislativně stanovenými limity, ale také by mělo zohlednit obtížně stanovitelné subjektivní pocity obyvatel (faktor pohody), a to především u citlivých skupin populace (děti, senioři). Vlivy na obyvatelstvo jsou dány také zohledněním soukromých a veřejných zájmů na rozvoj území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu. Celkově souvisí s rozvojem území, které přispívá k vyváženému progresu obce, efektivně využívá všech silných stránek a charakteristik území, s ohledem na jeho přírodní hodnoty a limity.

Změnou č. 3 jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj bydlení v sídle Kuřívody, oblužné a výrobní funkce v sídlech Plouznice a Hvězdov a pro rozvoj turisticko rekreační funkce u Borečku (vodáctví).

PLOCHA ZMĚNY	VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy občanského vybavení - sport				
Z59a	Kuřívody	+*	T	+*
				A

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z59b	Kuřívody	+*	T	+*	A
Z117	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
Z118	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)					
Z119	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
Z120	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
Plocha smíšených aktivit (SA)					
Z121	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)					
Z122	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)					
Z123	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
Plocha veřejného prostranství (P)					
Z124	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
Plocha smíšená obytná (SO)					
Z125	Kuřívody	+*	T	+*	A

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Plochy občanského vybavení – sport (OS)

Změnou č.3 se zachovává v ÚP Ralsko navržené využití ploch s rozdílným způsobem využití, pouze se zmenšuje výměra zastavitelné plochy občanského vybavení – sport Z59 o ve Změně č.3 navrženou plochu změn v krajině N72 - plocha lesní a rozděluje se tím na dvě části:

plochu Z59a – plocha občanského vybavení – sport (SO.2.30.30), strategická plocha, zůstává vymezena pro rekreační centrum Geoparku Ralsko,

plochu Z59b – plocha občanského vybavení – sport (SO.2.30.30), plocha pro rozvoj sportovišť a denní rekreace obyvatel sídla Kuřívody, návaznost na plochy vymezené pro bydlení, navazuje na zastavěné území.

Plochy Z59a a Z59b lze vyhodnotit jako pozitivní s ohledem na rozvoj rekreačního potenciálu města.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plochy Z117 a Z118 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí jsou vymezeny pro rozvoj vodáckého tábořiště při řece Ploučnici. Stávající stabilizovaná plocha vodáckého tábořiště již nepostačuje k uspokojení zájemců o tento typ rekreačního využití (nedostatečná kapacita tábořiště). Rozvoj ploch občanského vybavení – sport v této lokalitě umožní zvýšení kvality i rozsahu nabízených služeb spojených s vodáckou turistikou (ubytování, stravování a další služby). S ohledem na ochranu přírodních hodnot a dopravní dostupnost není na území města vhodnější lokalita pro veřejné vodácké tábořiště.

Rozvojové plochy navržené pro rozšíření stávající zastavěné plochy vodáckého tábořiště při řece Ploučnici. Podporuje se rozvoj cestovního ruchu a navazujících služeb.

Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)

Vymezené rozvojové plochy Z119 a Z120 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem budou tvořit zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci na přilehlých plochách krajinné zeleně shodného vlastníka. Plochy pro rozvoj zemědělského hospodářství představují pozitivní vliv z hlediska ekonomického, podporou podnikání a rozvojem pracovních příležitostí ve městě.

Plocha smíšených aktivit (SA)

Na p.p.č 495/4 a části 493 k.ú. Ploužnice pod Ralskem se vymezuje zastavitelná plocha – plocha smíšených aktivit (SA.1.30.30) Z121, ve které je přípustné umístění rybích sádek a staveb pro péči o rybníční soustavu. Plocha umožňuje rozvoj pracovních příležitostí.

Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Jako nová zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura se ve Změně č.3 vymezuje plocha Z122 o malé výměře (818 m²) pro možné rozšíření stávající stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura sezónní restaurace na frekventované cyklotrase. Plocha je navržena pro umožnění rozšíření stávajícího areálu restaurace Na Blízalce. Jedná se o nepodstatnou úpravu ve vymezení ploch. Dostatečný prostor veřejného prostranství pro průchod místní komunikace je zachován. V této části sídla Hvězdov jsou v ÚP Ralsko vytvořeny územní předpoklady pro případný vznik lokálního centra. Z pohledu vlivů na obyvatelstvo lze očekávat pozitivní socio-ekonomické vlivy.

Plocha rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Jako nová zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady se ve Změně č.3 vymezuje plocha Z123 o malé výměře 1.890 m² pro možné umístění rekreační chaty. Plocha podporuje rekreační využívání území a z hlediska vlivů na obyvatelstvo ji lze hodnotit jako přínosnou.

Plocha veřejného prostranství (P)

Vymezuje se plocha veřejného prostranství Z124 zohledňující stávající průběh místní komunikace vedoucí na hráz rybníka Novodvorský I.. Zůstává zachován dostatečný prostor pro výhledové rozšíření místní komunikace a její rekategorizaci na silnici III. třídy (v souladu s ÚP Ralsko).

Plocha smíšená obytná (SO)

Změna č. 3 vymezuje v sídle Kuřívody novou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z125. Plocha je v přímé vazbě na stávající i rozvojové plochy smíšené obytné a bude výhodně využito stávající veřejné infrastruktury sídla, které je správním centrem města Ralsko. Vymezením této plochy jsou vytvářeny územní předpoklady pro výstavbu rodinných domů jako stabilizačního faktoru obyvatelstva v sídle, kde nyní výrazně převažují byty v bytových domech.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Zastavitelná plocha smíšená obytná (SO.1.15.70) vymezená při jihozápadním okraji sídla Kuřívody zohledňuje záměr města Ralsko na rozvoj bydlení v RD v tomto sídle. Pro plochu Z125 lze výhodně využít stávající a připravovanou dopravní a technickou infrastrukturu v místě. Potřebnost přípravy další rozvojové plochy pro bydlení vyplývá i z postupného zaplňování zastavitelných ploch smíšených obytných v sídle a zájem o bydlení zde. Plocha představuje rozvoj podmínek pro bydlení v rodinných domech a možnost sociodemografického rozvoje obce s podporou atraktivního bydlení pro mladé rodiny s dětmi a ekonomicky aktivní obyvatelstvo.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy lesní (L)					
N31	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N33	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N34	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N35	Ploužnice pod Ralskem	+	T	+	A
N40	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N41	Boreček	+	T	+	A
N42	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N44	Kuřívody	+	T	+	A
N45	Kuřívody	+	T	+	A
N46	Kuřívody	+	T	+	A
N47	Kuřívody	+	T	+	A
N48	Kuřívody	+	T	+	A
N49	Kuřívody	+	T	+	A
N63	Horní Krupá	+	T	+	A
N66	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N67	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N68	Hradčany nad Ploučnicí	+	T	+	A
N69	Kuřívody	+	T	+	A
N70	Kuřívody	+	T	+	A
N71	Kuřívody	+	T	+	A
N72	Kuřívody	+	T	+	A

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
N73	Kuřívody	+*	T	+*	A
N74	Kuřívody	+*	T	+*	A
Plochy vodní a vodohospodářské - W					
N32	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
N36	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
N37	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
N38	Ploužnice pod Ralskem	+*	T	+*	A
Plochy přírodní nelesní - NN					
N39	Boreček	+*	T	+*	A
Plochy krajinné zeleně - K					
N43	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N65	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
Plochy přírodní – lesní (NL)					
N50	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N51	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N52	Hradčany nad Ploučnicí	+*	T	+*	A
N53	Kuřívody	+*	T	+*	A
N54	Kuřívody	+*	T	+*	A
N55	Kuřívody	+*	T	+*	A
N56	Kuřívody	+*	T	+*	A
N57	Kuřívody	+*	T	+*	A
N58	Kuřívody	+*	T	+*	A
N59	Kuřívody	+*	T	+*	A
N60	Kuřívody	+*	T	+*	A
N61	Kuřívody	+*	T	+*	A
N62	Kuřívody	+*	T	+*	A
N64	Horní Krupá	+*	T	+*	A

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

VE

Ve stávajícím areálu firmy C-BAU na Ploužnici je záměr vlastníka na umístění vertikálních větrných turbín o max. výšce 20 m v severovýchodní části stabilizované plochy výroby a skladování. Pro tuto plochu byl doplněn vhodný prostorový regulativ (výšková hladina zástavby) umožňující výstavbu nízkých větrných elektráren (vysoké VE nejsou v území povoleny).

Záměr na umístění vertikálních větrných turbín (větrné elektrárny, 5 ks1+) v areálu C-Bau je lokálního významu bez vlivu na energetickou koncepci města.

Stavby VE mohou zahrnovat některé negativní vlivy na obyvatelstvo představující zejména možný vliv na vnímání krajiny, hlukovou zátěž, elektromagnetické záření, případně stroboskopický efekt. Naopak nepředstavují zdroj znečištění ovzduší.

Očekávané vlivy koncepce Změny č. 3 ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze celkově vyhodnotit jako přijatelné.

CELKOVÉ ZHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZMĚN

Pro hodnocení je použito následující stupnice:

+1 potenciálně pozitivní vliv plochy na složku ŽP

0 potenciálně nulový nebo minimální vliv plochy na složku ŽP (velmi malý rozsah)

1 potenciálně negativní vliv plochy na složku ŽP (přímý i nepřímý, lokální)

2 potenciálně významný negativní vliv plochy na složku ŽP (velký rozsah)

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
Z59a	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1+	1
Z59b	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1+	1
Z117	1	1	0	1	0	0	0	1	1	1+	1
Z118	1	1	0	1	0	0	0	1	1	1+	1
Z119	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1+	1
Z120	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1+	1

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
Z121	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1 +	1
Z122	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1 +	1
Z123	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1 +	1
Z124	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1 +	1
Z125	1	0	0	1	0	0	0	1	1	1 +	1
N31	1 +	1 +	0	0	0	0	0	1 +	1 +	1 +	1+
N32	0	1 +	0	0	0	1	1	1 +	1 +	1 +	1+
N33	1 +	1 +	0	0	0	1	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N34	1 +	1 +	0	0	0	1	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N35	1 +	1 +	0	0	0	1	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N36	0	1 +	0	0	0	0	0	1 +	1 +	1 +	1+
N37	0	1 +	0	0	0	0	0	1 +	1 +	1 +	1+
N38	0	1 +	0	0	0	0	0	1 +	1 +	1 +	1+
N39	0	1 +	1 +	0	1 +	0	0	1 +	1 +	1 +	1+
N40	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N41	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N42	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N43	1 +	0	1 +	0	1 +	0	0	0	1 +	1 +	1+
N44	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
N45	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N46	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N47	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N48	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N49	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N50	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N51	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N52	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N53	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N54	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N55	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N56	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N57	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N58	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N59	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N60	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N61	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N62	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N63	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1+

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
N64	1 +	1 +	1 +	0	1 +	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N65	1 +	0	0	0	0	0	0	1 +	1 +	1 +	1+
N66	1 +	1 +	0	0	0	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N67	1 +	1 +	0	0	0	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N68	1 +	1 +	0	0	0	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N69	1 +	1 +	0	0	0	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N70	1 +	1 +	0	0	0	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N71	1 +	1 +	0	0	0	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N72	1 +	1 +	0	0	0	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N73	1 +	1 +	0	0	0	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
N74	1 +	1 +	0	0	0	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+
VE	0	1	0	1	0	0	0	1	0	1	1

Nově vymezené plochy byly navrhovány na základě Obsahu Změny č. 3 ÚP Ralsko, s ohledem na rozvojové potřeby obce, individuální požadavky, požadavky prověření možností území, aktuální trend a efektivnost v hospodárném využívání území, stejně jako s ohledem na stávající přírodní a další limity a charakteristiky území.

Návrhové plochy byly vymezovány z komplexního pohledu, se snahou o logické a efektivní využívání dané lokality, v návaznosti na stávající urbanistickou kompozici města a architektonické a krajinné charakteristiky území.

Návrh Změny č. 3 ÚP je zpracován v jedné variantě řešení.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území***7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.**

Hodnocená koncepce Změny č. 3 ÚP je navržena pouze v jedné variantě řešení. Jako druhá varianta ke srovnání je brána varianta nulová, kdy záměry předmětné koncepce Změny č. 3 ÚP nebudou realizovány.

Možnosti hodnocení:

- + pozitivní vliv
- negativní vliv
- 0 bez vlivu nebo nevýznamný vliv
- ± ambivalentní vliv (zahrnuje kladné i záporné vlivy)
- * vliv je možno vyloučit, zmírnit nebo kompenzovat navrženými opatřeními

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Udržitelný rozvoj území	+	0	Realizace Změny č. 3 ÚP povede k posílení pilířů udržitelného rozvoje území města.. Pozitivní příspěvek lze definovat v podpoře všech tří pilířů – sociálního, ekonomického i environmentálního. Jsou navrženy plochy pro bydlení, které umožňují výstavbu rodinných domů v městě, kdy v současné době převládá zejména bydlení v bytových domech. Dále jsou rozvíjeny podmínky pro výrobu navržením ploch zemědělské výroby. Jsou rozvíjeny podmínky pro rozvoj vodáckého tábořiště a tím se zvětšuje potenciál rekreačního využívání území. Mimo to je rovněž navržena plocha individuální rekreace pro realizaci chaty. V rámci Změny č. 3 se rovněž vytváří podmínky pro doplnění vodních ploch, rybích sádek, rovněž pro optimalizaci zadržovacích schopností krajiny a vodního režimu v území. Jsou vymezeny plochy změn v krajině pro upřesnění ÚSES a také plochy, které jsou určeny k plnění funkce lesa. Změnou č. 3 jsou vytvářeny podmínky, které umožňují realizaci větrných elektráren k zajištění elektrické energie pro potřeby soukromé firmy, která tím bude schopna pokrýt energetické nároky na svůj provoz z obnovitelných zdrojů. Cenné přírodní hodnoty jsou stabilizovány a respektovány. Krajinné hodnoty jsou zohledněny a zajištěny stanovením prostorových regulativů.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			Změnou č. 3 ÚP jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj města za udržení a ochrany cenných přírodních charakteristik dotčeného území.
Krajinný ráz	±*	0	V sídle Ploužnice se Změnou č. 3 připouští výška technických zařízení pro výrobu elektrické energie z větru do výšky max. 20 m, což umožní realizovat záměr výstavby vertikálních větrných turbín v areálu firmy C-Bau a doplnit tím energetické hospodářství tohoto areálu. Výšková stavba VE představuje potenciál vlivů na stávající krajinný ráz a její realizaci může vzniknout nová technická dominanta v území, jejíž vnímání je velmi subjektivní, s možností negativního vnímání vysokého technického objektu v krajině. Případné dopady mohou být lépe popsány v samostatné Krajině studii v navazujících řízeních. Základní koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 3 nemění.
Prostupnost krajiny	0	0	Zásady prostupnosti krajiny pro obyvatele a návštěvníky se Změnou č.3 nemění. Prostupnost je zabezpečena sítí místních a účelových komunikací a dalšími v ÚP nevymezenými pěšími trasami.
Krajinný pokryv	-*	0	Změna č. 3 ÚP klade nároky na zábory ZPF ve III. třídě ochrany, ostatní třídy ochrany ZPF jsou nedotčeny. Jednou z ploch změn v krajině (W) jsou kladeny nároky na zábor PUPFL. Změnou č. 3 ÚP jsou vymežovány plochy lesní, plochy přírodní lesní i nelesní a plochy krajinné zeleně. Jsou vytvářeny podmínky pro rozšíření PUPFL, včetně doplnění lesních porostů v mezerách mezi stávajícím PUPFL.
Natura 2000	±*	0	Bylo zpracováno samostatné Hodnocení vlivu Změny č. 3 ÚP Ralsko na lokality Natura 2000. Cílem tohoto posouzení bylo vyhodnotit vliv Návrhu ÚP Ralsko – Změna č. 3 na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000. Jako ovlivněné byly určeny EVL Horní Ploučnice, EVL Doksy – zámek, EVL Skalice u České Lípy a PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady. Na základě vyhodnocení bylo zjištěno, že Návrh ÚP Ralsko – Změna č. 3 nemá významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			2000. Změnu ve využití ploch Z117 a Z118 je třeba posoudit na úrovni záměru.
ZCHÚ	+	0	Vymezující se stabilizované plochy přírodní lesní (NL) a přírodní nelesní (NN), pro území I. a II. zóny CHKO Kokořínsko – Máchův kraj a pro maloplošná zvláště chráněná území (NPR Břehyně – Pecopala, PR Hradčanské rybníky, PR Ralsko, PP Vranovské skály, PP Jelení vrchy, PP Stohánek, PP Meandry Ploučnice u Mimoně).
ÚSES	+	0	Je zajištěna provázanost prvků nadregionálního a regionálního významu ÚSES měněných na území CHKO Kokořínsko - Máchův kraj na okolní obce. Vymezují se stabilizované plochy přírodní lesní (NL) a přírodní nelesní (NN) tvořící biocentra nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu. Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č. 3 mění na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Podkladem pro návrh ÚSES ve Změně č. 3 na území města Ralsko byl (kromě již dříve uvedených) Plán místního ÚSES CHKO Kokořínsko-Máchův kraj (GeoVision, 2016) – dále jen Plán ÚSES. Na základě úprav systému ÚSES byly Změnou č. 3 ÚP Ralsko nově vymezeny plochy změn v krajině N39 – N64.
Památné stromy	0	0	Evidované památné stromy nejsou dotčeny.
Fauna a flóra	-	0	Vlivy koncepce Změny č. 3 ÚP na flóru, faunu a ekosystémy se jeví jako mírně negativní s nutností dodržovat nástroje k ochraně životního prostředí a rovněž přijetí opatření, která budou blíže specifikována v navazujících řízeních. Neočekává se, že by mělo dojít k narušení populací druhů vyskytujících se živočichů a jejich životaschopnosti.
Biologická prostupnost	0	0	Prostupnost krajiny pro zvěř je bezproblémově umožněna. Nevznikají žádná kritická a problémová místa na migračních koridorech pro velké savce.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Dešťová voda	±*	0	Likvidace dešťových vod bude v rámci vymezených zastavitelných ploch řešena přednostně jejich vsakováním do terénu v místě nebo budou sváděny do akumulačních nádrží a využívány např. pro závlivku okolní zeleně. Navrhované plochy změn v krajině (L, NL, K, W) vytvářejí potenciál pro zlepšení přirozených retenčních schopností krajiny.
Vodní zdroje	-*	0	Vodní zdroje chráněné I. a II. pásmem ochrany nejsou Změnou č. 3 ÚP dotčeny.
Povrchová voda	±*	0	Ve Změně č. 3 se navrhuje další „navazující“ rybníky na Ploužnickém potoce umožňující nejen zvýšení zachytu vody v krajině, ale i jejich sportovně rekreační využití. Na Ploužnickém potoce jsou vytvářeny podmínky pro vybudování nové vodní plochy nad soutokem se Svěbořickým potokem (plochy změn v krajině: N36) a mezi sídly Hvězdov a Ploužnice (plochy změn v krajině: N37, N38). Vzedmutím hladiny vody v navržených vodních plochách N37 a N38 trvale přispěje k vyšší akumulaci v turonské zvodni (zvýšení zásoby podzemní vody) díky prokazatelně přímé komunikaci s povrchovými vodami. V prostoru bažantnice Ploužnice se vymezuje přírodní napajedlo pro zvěř (plocha změn v krajině N32).
Prameniště	0	0	Nejsou Změnou č. 3 ÚP dotčena.
Podzemní voda	-*	0	Změnou č. 3 ÚP nejsou vymezovány plochy, které by vytvářely významný potenciál pro primární znečištění podzemních vod. Nevymezují se plochy pro těžkou výrobu nebo plochy, které by nárokovaly čerpání podzemních vod. Teoreticky může dojít ke kontaminaci vlivem havarijních stavů, jejichž vznik musí být eliminován adekvátními opatřeními a dodržením legislativních požadavků na ochranu vod. Změnou č. 3 ÚP jsou navrženy plochy změn v krajině, včetně ploch vodohospodářských, které mohou mít pozitivní vliv na hydrologický režim v krajině.
Odpadní voda	-*	0	Návrh koncepce odvedení a zneškodnění odpadních vod se Změnou č. 3 nemění. Dílčí plocha Z112 bude napojena na stávající

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			kanalizaci, dílčí plochy Z59a, Z59b, Z117, Z118, Z121 budou připojeny na v ÚP navržené rozšíření kanalizační sítě. Dílčí plocha Z125 bude napojena na ve Změně č.3 navržené rozšíření kanalizační sítě. Dílčí plochy Z119, Z120, Z123 budou řešeny individuálně. Ostatní stavby nevyžadují odvádění splaškových vod.
Záplavová území	-*	0	V dotčeném území je stanoveno záplavové území řeky Ploučnice. Okrajově do něho zasahuje plocha Z117, v této části plochy bude převaha zeleně a nebudou zde umístovány nadzemní stavby.
CHOPAV	-*	0	Předmětné území se nachází v CHOPAV Severočeská Křída. Změnou č. 3 ÚP Ralsko nedojde k významným dopadům na CHOPAV.
Vodovod	-*	0	Dílčí zastavitelné plochy Z117, Z118, Z119, Z120, Z121, Z122, Z125 budou přípojkami napojeny na stávající vodovod. Dílčí zastavitelné plochy Z59a, Z59b budou napojeny na stávající a v ÚP navržené rozšíření vodovodní sítě. Zastavitelná plocha Z123 bude zásobována pitnou vodou individuálně. Ostatní stavby nevyžadují zásobování pitnou vodou.
ZPF	-*	0	Zábor ZPF vyžaduje plocha Z120 (VZ) v rozsahu 4.621 m ² . Z hodnocených ploch změn v krajině vyžadují zábor ZPF plochy N32 (W), N33 – N35 (L). Celkový rozsah záboru je 2.421 m ² a týká se výhradně půd III. třídy ochrany ZPF. Celkový zábor ZPF je 7.042 m ² půd III. třídy ochrany, BPEJ 53011. Jedná se o trvalý travní porost.
PUPFL	±*	0	Všechny Změnou č.3 vymezované zastavitelné plochy se netýkají záboru lesních pozemků (PUPFL). Zábor PUPFL si vyžaduje pouze plocha změn v krajině N32 vymezená pro přírodní vodní plochu – napajedlo pro zvěř v oboře Ploučnice. Celkový zábor PUPFL je 12418 m ² , což s ohledem na vysokou lesnatost a rozlohu správního území města Ralsko je velmi malý rozsah záboru. Vyvolaný zábor PUPFL Změnou č.3 je akceptovatelný.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			Naopak plochy změn v krajině N31, N33, N34, N35, N66 – N71, N73, N74 se navrhuje ke změně funkčního využití z ploch krajinné zeleně na plochy lesní, plocha N72 ze zastavitelných ploch občanského vybavení – sport na plochu lesní a k převodu v KN do pozemků lesní půdy o celkové výměře 507 063 m ² .
Horninové prostředí	0	0	Horninové prostředí není Změnou č. 3 ÚP Ralsko dotčeno. Nad evidovaným prognózním zdrojem nerostných surovin Hvězdov jsou situovány zastavitelné plochy Z119, Z120, Z121 a Z122 a plochy změn v krajině (vodohospodářské) N36, N37 a N38. Jejich uplatněním však nebudou ztíženy podmínky pro případné dobývání nerostů.
Geomorfologie	0	0	Geomorfologická charakteristika dotčeného území zůstává Změnou č. 3 nezměněna.
Geologie	0	0	Geologické jevy zůstanou Změnou č. 3 nedotčeny.
Chráněná ložisková území	0	0	Ložiska výhradních nerostů radioaktivních surovin vymezená na území města Ralsko zůstanou Změnou č. 3 nedotčena. V řešeném území nejsou Změnou č. 3 uplatňována taková řešení, aby bylo znemožněno nebo ztíženo dobývání.
Sesuvná území a poddolovaná území	0	0	Poddolovaná území nebudou Změnou č. 3 ÚP Ralsko dotčena.
Klima	0	0	Klimatické charakteristiky dotčeného území nebudou ovlivněny.
Ovzduší	±*	-	Změnou č. 3 ÚP jsou vytvářeny podmínky pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší, a to zejména spalovacích zdrojů, lokálních topenišť, v rámci ploch pro rozvoj bydlení, výroby, ploch občanské vybavenosti. Plochy dopravní infrastruktury nejsou Změnou č. 3 ÚP vymezovány. Rovněž jsou vymezeny plochy změn v krajině, které vytváří rámec pro doplnění ploch krajinné zeleně a ploch lesních, jejichž vliv na ovzduší je pozitivní. Změna č. 3 umožňuje realizaci větrných elektráren, které představují zdroj elektrické energie, se kterým nejsou spojeny negativní vlivy na ovzduší.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Obyvatelstvo	±*	0	Změnou č. 3 ÚP Ralsko jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj bydlení v sídle Kuřivody, obslužné a výrobní funkce v sídlech Ploužnice a Hvězdov a pro rozvoj turisticko rekreační funkce u Borečku (vodáctví).
Lidské zdraví	±*	0	Se Změnou č. 3 ÚP nejsou spojeny významné vlivy ovlivňující negativně lidské zdraví. Nejsou vymezovány nové plochy pro dopravní infrastrukturu. Naopak jsou doplňovány plochy změn v krajině, které mají pozitivní vliv na přírodní charakteristiky v území a čisté a zdravé životní prostředí. Rovněž nejsou vytvářeny významné zdroje hluku. Naopak je podporováno rekreační využívání území a rozvoj bydlení v rodinných domech. Změna č. 3 umožňuje realizaci stožárů větrných elektráren, které mohou představovat mírný negativní vliv na lidské zdraví, zejména z pohledu estetického vnímání krajiny, faktoru pohody, hlukové zátěže obydlí, elektromagnetického záření, či stroboskopického efektu.
Hluk	-*	0	Vlivem uplatnění Změny č. 3 ÚP mohou být vytvořeny podmínky pro realizaci nových zdrojů hluku v rámci rozvoje ploch pro výrobu či umožněním realizace větrných elektráren.
Historické památky	0	0	Nemovité kulturní památky jsou respektovány, v jejich blízkosti nejsou navržena zastavitelná území.
Archeologické nálezy	+	0	Území Ralska je územím archeologických nálezů. Pokud budou během realizace staveb zjištěny archeologické nálezy, je povinností stavitele tuto skutečnost ohlásit na Archeologický ústav AV a provést na lokalitě záchranný archeologický průzkum.
Energetické zdroje	±*	0	Koncepce zásobování elektrickou energií se Změnou č.3 nemění. Nové trafostanice a vedení VN se nenavrhují. Dílčí plochy Změny č.3 budou napojeny na stávající rozvody elektrické energie. Záměr na umístění vertikálních větrných turbín (větrné elektrárny) v areálu C-Bau je lokálního významu bez vlivu na energetickou koncepci města. Energetický

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			záměr společnosti je postupná konvergence k energetické autonomii areálu. Koncepce zásobování plynem a zásobování tepelnou energií se Změnou č.3 nemění. Plynofikace dílčích lokalit Změny č.3 se nenavrhuje.
Technická infrastruktura	0	0	Stávající trasy a zařízení energetických sítí jsou respektovány, byly prověřeny, případně aktualizovány trasy a umístění zařízení vedení VN, VTL a STL plynovodů, teplovodů dle aktuálních dat ÚAP ORP Česká Lípa. Zásobování vodou a odkanalizování dílčích ploch Změny č.3 bude řešeno v souladu se stanovenou koncepcí technické infrastruktury v ÚP Ralsko. Rozvojové zastavitelné plochy budou přípojkami napojeny na stávající nebo rozšířené vodovodní řady. Stávající trasy a zařízení telekomunikační sítě dle aktuálních dat ÚAP ORP Česká Lípa jsou respektovány.
Silniční doprava	0	0	Změna č.3 respektuje vymezené koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu (např. koridor D17A silnice II. třídy, koridor D39 MTK Ploučnice, koridor D52D silnice II/268 spojka Ralsko – Hradčany) a limity využití území z nich vyplývající. Základní dopravní koncepce ÚP Ralsko není Změnou č. 3 dotčena. Zůstává zachován navržený dopravní systém obce vycházející z urbanistické koncepce a zapojení obce do sídelní struktury. Nové (rozvojové) silnice, místní komunikace, plochy dopravního vybavení (parkoviště) a veřejná prostranství se nevymezují.
Železniční doprava	0	0	
Cyklodoprava	0	0	
Rekreace	+	0	Rozvoj cestovního ruchu je Změnou č.3 dále podporován ve vazbě na širší koncepce (např. multifunkční turistický koridor Ploučnice). Změnou č.3 se vymezuje malá plocha rekreace – zahrádkové osady (plocha Z123)

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			pro umístění rekreační chaty do 25 m ² a současně se vymezuje přilehlá plocha veřejného prostranství (plocha Z124) zohledňující stávající průběh místní komunikace vedoucí na hráz rybníka Novodvorský I. Ve Hvězdově je hlavní potenciál cestovního ruchu spatřován ve využití soustavy rekultivovaných rybníků (rybolov) a vytvoření zázemí (ubytování, stravování) pro turistiku a cykloturistiku. Umístění sádek a domu porybného v ploše smíšených aktivit (plocha Z121) využití tohoto potenciálu podpoří.
Nakládání s odpady	0	0	Koncepce nakládání s odpady se nemění, pro svoz a likvidaci odpadů platí příslušná závazná vyhláška města Ralsko. Změna č.3 nevyvolává zvýšené požadavky na svoz a likvidaci odpadů.
Výroba	+	0	Změnou č. 3 jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj zemědělské výroby (ovocnářství, pastevectví aj.), ve východní části sídla v návaznosti na plochy krajinné zeleně (Z119, Z120). Pro umístění rybích sádek je navržena plocha Z121.
Ekonomika	+	0	Cílem Změny č.3 je vytvoření územních podmínek zejména pro rozvoj zemědělské výroby na Ploužnici, pro rozvoj rybářství na Hvězdově a podporu rozvoje cestovního ruchu (vodáctví) v Borečku, který může vytvořit žádoucí pracovní místa.

Vyhodnocení vlivů předkládané koncepce Změny č. 3 ÚP na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí bylo provedeno ve znění přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, resp. dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Zpracovatel hodnocení SEA tudíž žádná opatření pro tyto účely nenavrhuje.

9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Předkládaná koncepce Změny č. 3 ÚP nebyla řešena variantně. Předpoklady případných negativních vlivů Změny č. 3 ÚP na jednotlivé složky životního prostředí byly zpracovatelem územně plánovací dokumentace řešeny operativně a byly zohledněny při vymezování nových návrhových ploch. V rámci návrhu řešení předkládané koncepce územního plánu byly v rámci možností maximálně respektovány požadavky na ochranu životního prostředí a všech jeho složek. Návrhové plochy stejně jako stanovené podmínky využití zohlednily především přírodně cenné hodnoty dotčeného území.

Vliv na jednotlivé složky životního prostředí byl hodnocen u všech vymezovaných ploch.

Koncepce Změny č. 3 ÚP je zpracována v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 3 ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území.

Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační.

Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP (Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Česká Lípa 2014) a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování Změny č. 3 ÚP.

Do Návrhu Změny č. 3 ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Libereckého kraje (především pak ZÚR Libereckého kraje) a dále nadřazených koncepcí jako je PÚR ČR, nebo je s nimi v souladu.

Relevantní strategické dokumenty vztahující se k předmětnému území jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Změna č. 3 ÚP je s těmito koncepcemi víceméně v souladu.

Další sledovanou úrovní je úroveň krajská, jejíž relevantní strategické dokumenty jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Změna č. 3 ÚP je s těmito koncepcemi taktéž víceméně v souladu.

Řešení Změny č. 3 ÚP je v souladu se Zadáním.

10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Environmentální ukazatele jsou vhodně zvolené sumární ukazatele, které jsou základem posuzování nejen stavu životního prostředí, ale i účinnosti a adekvátnosti politických rozhodnutí, tj. politiky ochrany životního prostředí jako celku.

Většina indikátorů jsou relativní veličiny vztažené na jednotku rozlohy, na obyvatele, na jednotku HDP apod. Cílem indikátorů je odhalit potencionálních rizik pro různé oblasti životního prostředí a lidské zdraví. Rozsáhlý soubor ukazatelů byl vypracován pro potřebu Státní politiky životního prostředí a je rozdělen do dvou skupin:

- a) sociální a ekonomické ukazatele (pozn. nejsou předmětem posouzení územního plánu)
- b) environmentální ukazatele

V souvislosti s posuzováním vlivů Změny č. 3 ÚP na životní prostředí, udržitelný rozvoj území a lidské zdraví se jedná vždy o hodnocení, v němž je nutné souhrnné posouzení jednotlivých záměrů Změny č. 3 ÚP, jednotlivě i jako celku, a to z hlediska více faktorů a kritérií, kdy se hledá určitý kompromis mezi potencionálními negativními vlivy koncepce na samostatné oblasti a rozvojovými potřebami daného území.

Vzhledem k nutnosti komplexnosti posuzování koncepce a zahrnutí mnoha různých souvislostí je důležité stanovit si prioritní cíle a požadavky, na základě nichž se potom jednotlivým kritériím přikládá různý stupeň důležitosti.

Poté se na pomyslné misky vah dávají možné negativní vlivy na složky životního prostředí a lidské zdraví na jedné straně a na straně druhé očekávané profity z nových rozvojových ploch.

Ke zhodnocení možných vlivů jednotlivých záměrů Změny č. 3 ÚP se po jejich realizaci mohou použít monitorovací ukazatele, díky kterým je možno posoudit vlivy vyvolané změnami využití území dané oblasti.

Prostřednictvím monitorovacích ukazatelů je také možno kontrolovat dodržování navržených opatření v rámci hodnocení koncepce, která předcházela její realizaci. Dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je pořizovatel Změny č. 3 ÚP (Městský úřad Ralsko) povinen předložit zastupitelstvu obce min 1x za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu, jejíž součástí jsou vlivy uplatňování Změny č. 3 ÚP na životní prostředí.

Monitorování může být iniciováno rovněž na základě připomínek veřejnosti (obtěžování nadměrným hlukem, zápachem, atd.).

Navržené environmentální ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí z hlediska relevantnosti Změny č. 3 ÚP a kontextu s cíli ochrany životního prostředí, které jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí (2012 - 2020):

Ochrana a udržitelné využívání zdrojů

Indikátor: vývoj energetické účinnosti (objem výroby, dopravy či služeb zajištěný určitým množstvím energie)

Ochrana vod

Indikátor: stav útvarů povrchových vod

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Indikátor: stav útvarů podzemních vod

Indikátor: Čištění městských odpadních vod

Předcházení vzniku odpadů

Indikátor: celková produkce odpadů

Indikátor: produkce a nakládání s komunálním odpadem

Indikátor: struktura nakládání s odpady

Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší

Indikátor: emise SO₂, NO_x, NH₃, VOC, PM_{2,5} (porovnání vývoje emisí od roku 2000 v kg/rok; zároveň vyhodnocuje naplňování národních emisních stropů pro rok 2020)

Ochrana přírody a krajiny

Indikátor: zábory a vývoj využití zemědělského půdního fondu a lesních pozemků

Indikátor: ekologická stabilita krajiny

Indikátor: retenční schopnost krajiny

Indikátor: fragmentace krajiny

Indikátor: stav evropsky významných živočichů a rostlin

Indikátor: druhová skladba lesů

Indikátor: Zvláště chráněná území v ČR

Indikátor: Rozloha lokalit národního seznamu lokalit Natura2000

Indikátor: Stav evropsky významných typů přírodních stanovišť

Indikátor: hluková zátěž (hluková zátěž obyvatelstva, hluková zátěž ekosystémů, včetně problematiky vymezení tichých oblastí v krajině)

Dalšími indikátory mohou být:

- změny intenzity dopravy na hlavních dopravních komunikacích (%)
- počet obyvatel vystavených hlukové zátěži (% obyvatel)
- koeficient ekologické stability krajiny (plochy ekologicky stabilních ploch ku plochám ekologicky nestabilních ploch)
- účinnost opatření k ochraně krajinného rázu
- početnost chráněných druhů rostlin a živočichů
- V případě zjištění negativních vlivů je třeba ihned sjednat nápravu.

11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů vychází z výše uvedených hodnocení v kapitolách 6 a 7 a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v Návrhu Změny č. 3 ÚP a v Hodnocení vlivů Návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko na lokality Natura 2000, které zpracovatel dokumentace SEA považuje za odpovídající.

Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou zpracovatelem SEA navrženy a sumarizovány následující doporučení, která se vážou k fázi samotného uplatňování stanoveného funkčního využití předmětných ploch konkrétními záměry:

- V rámci vodáckého tábořiště Boreček se doporučuje upravit nástupní a výstupní místo na břehu řeky Ploučnice tak, aby nedocházelo k nadměrnému narušování dnových náplavů. Vhodným opatřením je např. plovoucí molo apod.
- Doporučuje se následná instalace informační tabule, která upozorní vodáky na přítomnost předmětů ochrany EVL Horní Ploučnice a budou zde uvedena pravidla pro chování vodáků na řece, jakým způsobem mohou negativní vliv svých aktivit zmírnit.
- Před uplatněním konkrétních záměrů v rámci stanoveného funkčního využití řešených ploch se rovněž doporučuje zvážit vydání regulačních opatření z hlediska počtu lodí pohybujících se po řece Ploučnici, neboť jsou vytvářeny podmínky pro ohrožení předmětů ochrany EVL v rámci vodáckých aktivit
- Při realizaci nových staveb v rámci ploch Z117 a Z118 se nedoporučuje nadměrné osvětlení v nočních hodinách
- K minimalizaci ovlivnění přírodních biotopů v rámci plochy Z59a, které hostí početné populace zvláště chráněných druhů (ZCHD), se doporučuje řešit zastavění plochy urbanistickou studií, které by mělo předcházet vypracování hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. V rámci hodnocení bude proveden aktuální biologický průzkum dotčeného území s vyhodnocením vlivu na ZCHD včetně vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz.

12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska

12.1. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předmětem zpracování dokumentace SEA je zhodnocení Změny č. 3 Územního plánu Ralsko z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj území.

Posuzovaná koncepce je předkládána v jedné variantě řešení. Stávající stav, tj. stav bez uplatnění předkládané koncepce, je v hodnocení SEA uvažován jako nulová varianta.

Dokumentace SEA je zpracována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Návrh Změny č. 3 územního plánu Ralsko, který zpracoval SAUL s.r.o. Liberec.

Zastupitelstvo města Ralsko rozhodlo na svém zasedání dne 31.1.2018 usnesením Z-01/12/18 o pořízení Změny č.3 a zařazení podnětů do pořízení Změny č.3 ÚP Ralsko a pořizovatele Změny

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

č.3 Společnost pořizovatelů. Na svých dalších zasedáních Zastupitelstvo města Ralsko usneseními Z-07/04/19 ze dne 4.9.2019 a Z-08/17/19 ze dne 16.10.2019 doplnilo seznam podnětů. Upravený Návrh zadání Změny č.3 byl Zastupitelstvem města Ralsko schválen dne 16.10.2019 pod číslem usnesení Z – 08/17/19.

Správní území města Ralsko je tvořené 8 katastrálními územími. Změna č.3 územního plánu Ralsko (dále jen Změna č.3) se dotýká katastrálních území Ploužnice pod Ralskem, Hradčany nad Ploučnicí a Kuřívody.

Úloha města v širším území se Změnou č.3 nemění. Je zajištěna provázanost prvků nadregionálního a regionálního významu ÚSES měněných na území CHKO Kokořínsko - Máchův kraj na okolní obce.

Změnou č. 3 jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj bydlení v sídle Kuřívody, obslužné a výrobní funkce v sídlech Ploužnice a Hvězdov a pro rozvoj turisticko rekreační funkce u Borečku (vodáctví).

Změna č. 3 ÚP Ralsko řeší vymezení několika nových návrhových ploch v k.ú. Kuřívody, Hradčany nad Ploučnicí, Ploužnice pod Ralskem a Kuřívody. Z původního návrhu ÚP Ralsko se vypouští návrhová plocha Z55 (k.ú. Kuřívody, SC, rozloha 0,3366 ha). Plocha s označením Z59 se v předkládané změně dělí na Z59a a Z59b.

Cílem Změny č. 3 je zejména vytvoření územních podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (vodácké tábořiště), vytvoření územních podmínek pro zabezpečení hospodaření na zemědělské půdě (zázemí v Ploužnici-Hvězdově), pro hospodaření na rybníční soustavě (sádky), pro zvýšení retence vody krajiny (nové vodní plochy ve Hvězdově) a jsou vymezeny dvě plošně nevýznamné plochy pro rekreaci a občanské vybavení.

Pro rozvoj vodáckého tábořiště při řece Ploužnici jsou vymezeny plochy občanského vybavení – sport (OS) Z117 a Z118.

Pro vytvoření zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci jsou navrženy plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) Z119 a Z120.

Jako plocha smíšených aktivit (SA), kde je připuštěno umístění rybích sádek je navržena plocha Z121.

Jako nová zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura se ve Změně č.3 vymezuje plocha Z122 o malé výměře (818 m²) pro možné rozšíření stávající stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura sezónní restaurace na frekventované cyklotrase.

Jako nová zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady se ve Změně č.3 vymezuje plocha Z123 o malé výměře 1.890 m² pro možné umístění rekreační chaty.

Navrhuje se plocha veřejného prostranství (P) Z124.

V k.ú. Kuřívody se navrhuje plocha smíšená obytná (SO) Z125.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Dále jsou vymezeny plochy změn v krajině – lesní (L), přírodní lesní (NL) a přírodní nelesní (NN), plocha krajinné zeleně (K), plochy vodohospodářské (W).

V ÚP Ralsko byl upřesněn systém ÚSES, který se Změnou č. 3 na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj dále zpřesňuje dle Plánu místního ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj.

Byl prověřen záměr na umístění vertikálních větrných turbín o max. výšce 20 m v severovýchodní části stabilizované plochy výroby a skladování (areál C-BAU na Ploužnici). Pro tuto plochu byl doplněn vhodný prostorový regulativ (výšková hladina zástavby) umožňující výstavbu nízkých větrných elektráren.

Při posuzování vlivů návrhových ploch na životní prostředí se vycházelo z dostupných podkladů a informací o stavu životního prostředí v řešeném území. Potenciální dopady jednotlivých návrhových ploch na dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví byly definovány na základě předpokládaných standardních charakteristik záměrů, které odpovídají stanovenému rámci vymezeného funkčního využití dané plochy.

V rámci hodnocení SEA byly identifikovány pozitivní i negativní vlivy. V případě negativních vlivů byla doporučena minimalizační opatření k jejich zmírnění.

Z hodnocení koncepce územního plánu vyplývá, že jejím uplatněním mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:

Negativně (s předpokládanou eliminací vlivu dodržením navržených opatření):

- ovzduší
- krajinný ráz
- VKP
- PUPFL
- ZPF
- ZCHÚ
- Natura 2000
- odvodnění území
- CHOPAV
- Záplavové území
- hluková situace

Pozitivně:

- ekonomické a sociální vlivy
- rozvoj bydlení
- rozvoj podnikání
- rozvoj rekreace

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- ÚSES
- PUPFL
- zeleň
- Povrchová voda
- Podzemní voda
- Retenční schopnosti
- Hydrologické poměry

Další složky životního prostředí (památné stromy, horninové podloží, kulturní památky, atd.) nebudou uplatněním návrhových ploch ovlivněny.

U zjištěných negativních vlivů lze míru a povahu identifikovaných vlivů na životní prostředí eliminovat dodržením navržených opatření a podmínek využití území.

Po realizaci záměrů Změny č. 3 ÚP se doporučuje monitoring vybraných faktorů a kontrola charakteru a velikosti jednotlivých očekávaných vlivů na různé složky životního prostředí a lidské zdraví.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná koncepce územního plánu jako přijatelná.

Posouzení vlivů koncepce Změny č. 3 ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

12.2. Návrh stanoviska

Zpracovatel hodnocení vlivu koncepce Změny č. 3 ÚP Ralsko na životní prostředí a veřejné zdraví, pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, předkládá následující návrh stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje

U Jezu 642/2a

461 80 Liberec 2

**STANOVISKO K NÁVRHU ZMĚNY Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU
RALSKO**

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Orgán vydávající Změnu č. 3 ÚP: Zastupitelstvo města Ralsko

Objednatel: Město Ralsko
Kuřívody 701
471 24 Ralsko

Zpracovatel hodnocení SEA: EMPLA AG, spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové
Středisko Morava
Podnásepni 477/1h
602 00 Brno

Stručný popis územního plánu:

Předmětem zpracování dokumentace SEA je zhodnocení Změny č. 3 Územního plánu Ralsko z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj území.

Správní území města Ralsko je tvořené 8 katastrálními územími. Změna č.3 územního plánu Ralsko (dále jen Změna č.3) se dotýká katastrálních území Ploužnice pod Ralskem, Hradčany nad Ploučnicí a Kuřívody.

Změna č. 3 ÚP Ralsko řeší vymezení několika nových návrhových ploch v k.ú. Kuřívody, Hradčany nad Ploučnicí, Ploužnice pod Ralskem a Kuřívody. Z původního návrhu ÚP Ralsko se vypouští návrhová plocha Z55 (k.ú. Kuřívody, SC, rozloha 0,3366 ha). Plocha s označením Z59 se v předkládané změně dělí na Z59a a Z59b.

Cílem Změny č. 3 je zejména vytvoření územních podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (vodácké tábořiště), vytvoření územních podmínek pro zabezpečení hospodaření na zemědělské půdě (zázemí v Ploužnici-Hvězdově), pro hospodaření na rybníční soustavě (sádky), pro zvýšení retence vody krajiny (nové vodní plochy ve Hvězdově) a jsou vymezeny dvě plošně nevýznamné plochy pro rekreaci a občanské vybavení.

Pro rozvoj vodáckého tábořiště při řece Ploužnici jsou vymezeny plochy občanského vybavení – sport (OS) Z117 a Z118.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Pro vytvoření zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci jsou navrženy plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) Z119 a Z120.

Jako plocha smíšených aktivit (SA), kde je připuštěno umístění rybích sádek je navržena plocha Z121.

Jako nová zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura se ve Změně č.3 vymezuje plocha Z122 o malé výměře (818 m²) pro možné rozšíření stávající stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura sezónní restaurace na frekventované cyklotrase.

Jako nová zastavitelná plocha rekreace – zahrádkové osady se ve Změně č.3 vymezuje plocha Z123 o malé výměře 1.890 m² pro možné umístění rekreační chaty.

Navrhuje se plocha veřejného prostranství (P) Z124.

V k.ú. Kuřivody se navrhuje plocha smíšená obytná (SO) Z125.

Dále jsou vymezeny plochy změn v krajině – lesní (L), přírodní lesní (NL) a přírodní nelesní (NN), plocha krajinné zeleně (K), plochy vodohospodářské (W).

V ÚP Ralsko byl upřesněn systém ÚSES, který se Změnou č. 3 na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj dále zpřesňuje dle Plánu místního ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj.

Byl prověřen záměr na umístění vertikálních větrných turbín o max. výšce 20 m v severovýchodní části stabilizované plochy výroby a skladování (areál C-BAU na Plouznici). Pro tuto plochu byl doplněn vhodný prostorový regulativ (výšková hladina zástavby) umožňující výstavbu nízkých větrných elektráren.

Stručný popis posouzení:

Posouzení vlivů koncepce Změny č. 3 ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

negativně – ovzduší, krajinný ráz, VKP, PUPFL, ZPF, ZCHÚ, Natura 2000, odvodnění území, CHOPAV, záplavové území, hluková situace

pozitivně – ekonomické a sociální vlivy, rozvoj bydlení, rozvoj podnikání, rozvoj rekreace, ÚSES, PUPFL, povrchová voda, podzemní voda, retenční schopnosti, hydrologické poměry

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním nemohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

památné stromy, kulturní památky

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

K předcházení, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a lidské zdraví byla navržena konkrétní opatření a podmínky využití území.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná koncepce územního plánu, za dodržení minimalizačních opatření, jako přijatelná.

Závěry posouzení:

Na základě Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Ralsko a jeho vyhodnocení podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v kontextu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně hodnocení vlivů územního plánu na vyhlášené evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti

v y d á v á

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

ke Změně č. 3 Územního plánu Ralsko

S Návrhem koncepce Změny č. 3 Územního plánu Ralsko jako celkem lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí souhlasit při dodržení následujících podmínek popsanych ve Vyhodnocení SEA:

Podmínky souhlasného stanoviska

1. Před uplatněním funkčního vymezení plochy Z59a se doporučuje k minimalizaci ovlivnění přírodních biotopů v rámci plochy Z59a, které hostí početné populace zvláště chráněných druhů (ZCHD), řešit zastavění plochy urbanistickou studií, které bude předcházet vypracování hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb. V rámci hodnocení bude proveden aktuální biologický průzkum dotčeného území s vyhodnocením vlivu na ZCHD včetně vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz.

Obecná doporučení

Doporučený postup pro předcházení vlivů územního plánu na životní prostředí:

1. Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
2. Minimalizovat zhoršení odtokových poměrů.
3. Minimalizovat zábory ZPF a PUPFL.
4. V případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum.

Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem o přírodě a krajině č. 114/1992 Sb. § 12 – ochrana krajinného rázu a § 67 povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušným OOP jako podklad pro rozhodování.

Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.

Toto stanovisko není Rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Datum vydání stanoviska:

Otisk razítka příslušného úřadu:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RALSKO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Seznam zkratek

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
EVL	Evropsky významná lokalita (území Natura 2000)
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	Koeficient ekologické stability krajiny
k.ú.	Katastrální území
KÚ	Krajský úřad
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
ORP	Obec s rozšířenou působností
PO	Ptačí oblast (území Natura 2000)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa – plochy lesní
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
TTP	Trvalý travní porost
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VE	Větrná elektrárna
VKP	Významný krajinný prvek
ZPF	Zemědělský půdní fond – plochy zemědělské
ZÚ	Zastavěné území
ZCHD	Zvláště chráněné druhy
ZCHÚ	Zvláště chráněná území dle z. 114/1992 Sb.
ZZO	Zdroj znečištění ovzduší