

**ČÁST A**  
**SEA**

**ČÁST B**  
**VYHODNOCENÍ VLIVŮ**  
**NA LOKALITY NATURA 2000**

**ČÁST C**  
**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ**  
**V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

## **Udržitelný rozvoj území**

Udržitelný rozvoj je vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života budoucích generací (§18 zákona č. 183/2006 Sb.).

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území zahrnuje rozbor tří pilířů, které jsou tvořeny územními podmínkami pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř).

K návrhu Změny č. 3 ÚP Ralsko pro společné jednání bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Ralsko na udržitelný rozvoj území.

Návrh Změny č. 3 ÚP Ralsko byl zpracován v červnu 2020 a vycházel z ÚAP ORP Česká Lípa (aktualizace 2016). V době zpracování návrhu ke společnému jednání byla k dispozici 4. úplná aktualizace ÚAP ORP Česká Lípa 2016. Požadavky vyplývající z ÚAP byly Změnou č. 3 ÚP Ralsko respektovány.

Hodnocení města vychází z vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj, tedy vztahu tří pilířů, tj. environmentálního, ekonomického a sociálního pilíře. Město Ralsko má pozitivně hodnocený environmentální a sociální pilíř. Negativně je hodnocen hospodářský pilíř. Na základě zpracované SWOT analýzy byly zpracovány úkoly pro územní plánování. Změna č. 3 ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro další opatření, která teprve povedou k vlastnímu odstranění či zmírnění problému. S ohledem na výsledky RURÚ pro město lze konstatovat, že Změna č. 3 ÚP vytváří podmínky pro využití silných stránek a s tím souvisejících příležitostí a pro eliminaci slabých stránek a souvisejících hrozeb.

Změna č. 3 ÚP konkrétně reaguje na v ÚAP uvedené úkoly pro územní plánování vycházející z RURÚ, když vytváří podmínky pro podporu výstavby rodinných domů, rozvoj rekreačního potenciálu území, ochranu ÚSES a ochranu půd nejvyšší kvality a vytváří podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu města rozšířením ploch zemědělské výroby.

## **Ekonomický pilíř**

Ekonomický pilíř města Ralsko je v souhrnu všech sledovaných faktorů hodnocen celkově negativně a je nejslabším článkem trvale udržitelného rozvoje v území města.

Město Ralsko si stojí špatně v souvislosti s negativním postavením města ORP Česká Lípa v počtu ekonomických subjektů na obyvatele v porovnání s celokrajským standardem. V zadluženosti obce patří Ralsko rovněž pod průměr obcí v ORP.

Negativně je hodnoceno město také z hlediska vzdělanosti obyvatelstva. Z hlediska nezaměstnanosti obyvatel v obci je na tom Ralsko průměrně vzhledem k ostatním částem ORP.

Věková struktura obyvatelstva je hodnocena pozitivně.

Cílem Změny č. 3 je vytvoření územních podmínek zejména pro rozvoj zemědělské výroby na Plouznici, pro rozvoj rybářství na Hvězdově a podporu rozvoje cestovního ruchu (vodáctví) v Borečku, který může vytvořit žádoucí pracovní místa. Díky svému zachovalému okolí (v místech nepostižených přímo pobytem vojsk) skýtá území města dobré podmínky pro relaxaci.

Stravovací zařízení v Ralsku pro současné potřeby a pro rozvoj cestovního ruchu jsou nedostačující. Záměry investora na rozšíření vodáckého tábořiště včetně sezónní restaurace a ubytování jsou v souladu s Programem rozvoje města i základními tezemi ÚP Ralsko. Jsou tak vytvářeny podmínky pro naplňování systémového rozvoje cestovního ruchu při využití potenciálu území (jeho přírodních a kulturních hodnot).

Z pohledu technické infrastruktury bylo realizováno zásobování pitnou vodou sídla Boreček.

Změnou č. 3 ÚP jsou tedy vytvářeny podmínky pro zlepšení ekonomického pilíře, zejména s ohledem na vymezení ploch pro výrobu a skladování – zemědělská výroba (VZ), které mají sloužit jako zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci. Dále vymezením plochy pro rybí sádky. A rovněž rozvojem podmínek pro zlepšení cestovního ruchu a zvýšení využívání rekreačního potenciálu území s ohledem na vymezení ploch pro rozšíření vodáckého tábořiště, veřejné infrastruktury a plochy individuální rekreace. Vymezením těchto ploch dojde k vytvoření pracovních příležitostí a rozvoji ekonomického potenciálu města.

### **Sociální pilíř**

Sociální pilíř města Ralsko je hodnocen pozitivně. Město Ralsko má zcela netypický demografický vývoj obyvatelstva. V rozporu s celostátními i krajskými tendencemi zde po roce 2000 obyvatel stále přibývalo, a to přirozeně i migrací. V posledních letech počet obyvatel stagnuje a mírně převyšuje 2100 obyvatel.

V posledních šesti letech bylo dokončeno 32 bytů, z toho 19 v RD, v průměru se tak staví 3 RD ročně. Změnou č.3 nově vymezená zastavitelná plocha smíšená obytná Z125 rozšíří nabídku ploch pro bydlení v RD (stabilizační faktor obyvatelstva) ve správním centru města Ralsko vybaveném potřebnou veřejnou infrastrukturou.

Ve městě je velmi vysoký migrační obrát 5 % populace ročně (!), což svědčí o nadprůměrné fluktuaci a nízké míře populační stability.

Závažným problémem je velmi slabá vnitřní integrita území. Jednotlivé části obce (s výjimkou centra, tj. Kuřívod) spádují k okolním obcím (Boreček, Hradčany, Plouznice, Hvězdov i Středočeském kraji).

Problémy přináší i samotný fakt velké rozlohy obce s extrémně nízkou hustotou zalidnění, vyvolávající zvýšené nároky (zejména finanční) na zabezpečení odpovídající dopravní a technické vybavenosti území, zajištění standardu veřejného občanského vybavení a celkové sounáležitosti obyvatel.

Změnou č. 3 ÚP je navržena pouze plošně nevýznamná zastavitelná plocha Z122 pro rozšíření stávajících ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura na Hvězdově.

### **Environmentální pilíř**

Environmentální pilíř je nejsilnějším článkem v územních podmínkách města Ralsko pro udržitelný rozvoj území.

Zastoupení lesních pozemků je nadprůměrné. Výskyt ploch ochrany přírody a krajiny je v rámci obcí ORP průměrné, do 30 %.

Ralsko má nejvyšší koeficient ekologické stability krajiny ze všech obcí ORP, KES = 6,62.

Z hlediska znečištění ovzduší patří mezi území bez překročení imisních limitů.

Město Ralsko se vyznačuje rovněž nízkou zastavěností území.

Změnou č. 3 ÚP jsou vytvářeny podmínky pro zlepšení přírodních poměrů v území, zpřesňuje se ÚSES, doplňují se plochy určené k plnění funkce lesa a dále plochy přírodní lesní i nelesní, plochy krajinné zeleně.

Také pro zlepšení hydrologických poměrů v území a přirozených retenčních schopností krajiny se navrhuje plochy pro nové vodní plochy.

**Tabulka č. 1:** Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj dle ÚAP ORP Česká Lípa

Obec	pilíř			Vyváženost územních podmínek	
	environmentální	hospodářský	sociální	Dobrý stav	Špatný stav
Ralsko	-	+	+	H,S	Z
Bodové hodnocení	7	-6	2	Zařazení obce 2B	

*H – ekonomický pilíř*

*S – sociální pilíř*

*Z – environmentální pilíř*

Město Ralsko se jeví jako problematické z hlediska hospodářského pilíře, který je jako jediný hodnocen negativně.

Sociální pilíř je hodnocen nadprůměrně.

Nejlépe je na tom pilíř environmentální, který je hodnocen jako velmi silný.

Změna č. 3 ÚP zohledňuje relevantní požadavky vyplývající z ÚAP ORP Česká Lípa (2016) ve vztahu k území města.

## **ČÁST D**

**PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI  
OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK  
NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH  
PODKLADECH, NAPŘ. SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ  
V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

Město Ralsko má zcela netypický demografický vývoj obyvatelstva. V rozporu s celostátními i krajskými tendencemi zde po roce 2000 obyvatel stále přibývalo, a to přirozeně i migrací. V posledních letech počet obyvatel stagnuje a mírně převyšuje 2100 obyvatel.

V posledních šesti letech bylo dokončeno 32 bytů, z toho 19 v RD, v průměru se tak staví 3 RD ročně. Nově vymezená zastavitelná plocha smíšená obytná Z125 rozšíří nabídku ploch pro bydlení v RD (stabilizační faktor obyvatelstva) ve správním centru města Ralsko vybaveném potřebnou veřejnou infrastrukturou.

**Tab.D2\_1: Vývoj počtu obyvatel**

rok	2001	2011	2013	2014	2015	2016	2017	2018
počet obyvatel	1386	2152	2072	2073	2109	2131	2105	2117

Zdroj: ČSÚ

**Tab.D2\_2: Dokončené byty**

rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018
byty celkem	15	2	4	6	2	3
z toho RD	5	2	4	3	2	3

Zdroj: ČSÚ

Ve městě je velmi vysoký migrační obrát 5 % populace ročně (!), což svědčí o nadprůměrné fluktuaci a nízké míře populační stability. Pro zvýšení této stability a snižování sociální segregace se ÚP zaměřuje na poskytnutí nabídky ploch pro občanské vybavení (komunitní a nízkoprahová centra, kulturní domy apod.). Této situaci je třeba rovněž předcházet soustavným zvyšováním povědomí o příslušnosti obyvatel k místu – jasné definování jednoznačně identifikovatelných center osídlení, umístění správních funkcí, podporou nabídky kvalitního trávení volného času a rekreace, přičemž Ralsko již v současnosti aktivně rozvíjí potřebná zařízení občanského vybavení nebo zvyšuje jejich kapacitu (centra volného času, MŠ). ÚP Ralsko vytváří podmínky pro další rozvoj a potenciální umístování těchto zařízení na plochách smíšených centrálních v lokálních centrech. Obecně s ohledem na možnost flexibilní reakce na změny dostupnosti stavebních fondů, rozmístění, věkové struktury trvale bydlících obyvatel a ostatních uživatelů území mohou být tato zařízení umístována v rámci ploch smíšených obytných nebo smíšených aktivit.

Závažným problémem je velmi slabá vnitřní integrita území. Jednotlivé části obce (s výjimkou centra, tj. Kuřívod) spádují k okolním obcím (Boreček, Hradčany, Ploužnice, Hvězdov a Svěbořice) k Mímoni, Náhlov k Osečné, Dolní/Horní Krupá k Dolní Krupé a značná část neobydlených území, většinou zalesněných ploch k dalším okolním obcím v Libereckém i Středočeském kraji.

Problémy přináší i samotný fakt velké rozlohy obce s extrémně nízkou hustotou zalidnění, vyvolávající zvýšené nároky (zejména finanční) na zabezpečení odpovídající dopravní a technické vybavenosti území, zajištění standardu veřejného občanského vybavení a celkové sounáležitosti obyvatel.



Město Ralsko aktivně podporuje posílení ekonomických, sociálních a dopravních vazeb mezi jednotlivými sídly. ÚP Ralsko uceleným návrhem dopravního systému posiluje vnitřní integritu obce.

Území obce je nadprůměrně hodnotné výskytem ploch a lokalit v zájmech ochrany přírody a krajiny - v množství sledovaných jevů, jejich rozloze i pestrosti. Plošně zde naprosto převládají přírodní a přírodě blízké struktury, což je dáno jednak nadprůměrným zastoupením lesních pozemků, krajinářskou atraktivitou danou reliéfem terénu a pokryvností, i historickým vývojem.

Rozvoj obce probíhá za uplatnění podmínek pro využití a uspořádání území (regulativů) územního plánu a respektování limitů využití území vyplývajících z obecně platné legislativy, které jsou v územním plánu zohledněny, avšak nejsou podrobně citovány s ohledem na jejich možné budoucí změny, a které zajišťují minimalizaci environmentálních rizik způsobených lidskou činností.

# **ČÁST E**

**VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ  
PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ  
UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE  
ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Krajské priority územního plánování jsou ve Změně č. 3 přiměřeně jejímu rozsahu zohledněny. Jsou respektovány hodnoty území a limity využití území. Požadavky na upřesnění a územní zajištění podmínek pro vymezené záměry nadmístního významu vyplývající ze ZÚR LK byly zohledněny již ve vydaném ÚP Ralsko. Změnou č. 3 není zasahováno do vymezených ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

V ÚP Ralsko byl upřesněn systém ÚSES, který se Změnou č. 3 na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj dále zpřesňuje dle Plánu místního ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj (Geovision, 2016) a to včetně prvků N+R ÚSES. Tyto úpravy jsou i součástí pořizované Aktualizace č.1 ZÚR LK (úprava tras koridorů K34B, K33B, nové biocentrum RC1244A).

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Ralsko naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Území obce Ralsko je zahrnuto do specifické oblasti Mimoňsko. V tomto území se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje a akutní potřeba řešení nerovnováhy a střetů ve využívání území.

Změnou č.3 jsou zejména naplňovány úkoly pro územní plánování:

- c) *Návrhem rozvojových ploch vytvářet územní podmínky pro socioekonomickou revitalizaci území a povzbuzení odpovídajících aktivit využívajících potenciál území včetně brownfields a zlepšení nabídky pracovních příležitostí.*
- g) *Územní rozvoj zaměřit na rozvoj příležitostí, které poskytuje cestovní ruch s upřednostněním forem šetrných k životnímu prostředí (udržitelný cestovní ruch), obnovit rekreační funkce původních letovisek Stráž pod Ralskem - Hamr na Jezeře.*

Změnou č.3 jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj návazných služeb šetrného cestovního ruchu (sezónní restaurace při cyklotrase, vodácké tábořiště).

Koncepční řešení Změny č.3 je v souladu se schváleným Programem rozvoje města Ralsko a vytváří územní podmínky pro naplnění stanovené vize a cílů v oblastech Rozvoje ekonomického potenciálu a Cestovního ruchu.

Území obce Ralsko je dotčeno rozvojovou osou IV. řádu – nadmístního významu ROS10 Dubá – Doksy – Mimoň – Jablonné v Podještědí, která propojuje specifickou oblast SOB3 Mimoňsko s rozvojovými osami republikového významu. Změnou č.3 je naplňován zejména úkol územního plánování:

- e) *Připravit územní podmínky pro optimální využití přírodního potenciálu území pro cestovní ruch. Respektovat a posuzovat únosnost území aktivitami cestovního ruchu s ohledem na EVL Jestřebsko - Dokesko a PO Českolipsko - Dokeské pískovce.*

V pořizované Aktualizaci č.1 ZÚR LK je tato rozvojová osa vypuštěna.

Požadavky na upřesnění a územní zajištění podmínek pro vymezené záměry nadmístního významu vyplývající ze ZÚR LK byly již zohledněny ve vydaném ÚP Ralsko. Změnou č.3 není zasahováno do těchto vymezených ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

ZÚR LK vymezují VPS a VPO, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Tyto byly v ÚP Ralsko upřesněny a vymezeny. Ve Změně č.3 nejsou navrhovány žádné nové VPS.

V ÚP Ralsko vymezený systém ÚSES je Změnou č.3 měněn na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Aktualizace je vyvolána požadovanou úpravou a přeznačením prvků ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj na základě poskytnutého podkladu SCHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Značení prvků ÚSES nadregionální a regionálního významu je zachováno v souladu s jejich označení v ZÚR LK.

Mimo výše uvedeného jsou ve Změně č.3 zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a vymezením cílových charakteristik krajiny a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

Lze konstatovat, že Návrh Změny č. 3 ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v rámci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 22.1.2012.

# **ČÁST F**

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ -  
SHRNUTÍ**

**VYHODNOCENÍ VLIVU ZÁSAD ÚZEMNÍHO PLÁNU NA  
ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ  
PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST  
OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD**

## **F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bylo vyhodnoceno v hodnocení SEA (část A).

Cílem Změny č. 3 je zejména vytvoření územních podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (vodácké tábořiště), vytvoření územních podmínek pro zabezpečení hospodaření na zemědělské půdě (zázemí v Plouznici-Hvězdově), pro hospodaření na rybníční soustavě (sádky), pro zvýšení retence vody krajinně (nové vodní plochy ve Hvězdově) a jsou vymezeny dvě plošně nevýznamné plochy pro rekreaci a občanské vybavení. Dále je navržena plocha smíšená obytná pro výstavbu rodinných domů

Rovněž jsou zpřesněny skladebné prvky ÚSES na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Jsou doplňovány plochy lesní a plochy krajinné zeleně. Plochy jsou vymečovány jako plochy změn v krajinně.

Změnou č. 3 jsou podporovány a rozvíjeny všechny tři pilíře udržitelného rozvoje území.

Ekonomický pilíř je podpořen zejména rozvojem ploch, která představují rozšíření zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci. Dále jsou Změnou č. 3 ÚP vytvářeny podmínky pro rozvoj vodáckého tábořiště, což představuje rozvoj možností cestovního ruchu a zvýšení možností ekonomického využití území města. Je doplňována plocha pro rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení – restaurace na frekventované cyklotrase.

Z hlediska rozvoje ekonomického pilíře jsou také navrženy plochy pro rozvoj rybářství.

Záměry investora na rozšíření vodáckého tábořiště včetně sezónní restaurace a ubytování jsou v souladu s Programem rozvoje města i základními tezemi ÚP Ralsko. Jsou tak vytvářeny podmínky pro naplňování systémového rozvoje cestovního ruchu při využití potenciálu území (jeho přírodních a kulturních hodnot).

Pro rozvoj bydlení v rodinných domech je navržena plocha smíšená obytná v k.ú. Kuřívody.

Nově vymezené plochy občanského vybavení jsou plošně nevýznamné.

Rozvoj obce probíhá za uplatnění podmínek pro využití a uspořádání území (regulativů) územního plánu a respektování limitů využití území vyplývajících z obecně platné legislativy, které jsou v územním plánu zohledněny, avšak nejsou podrobně citovány s ohledem na jejich možné budoucí změny, a které zajišťují minimalizaci environmentálních rizik způsobených lidskou činností.

Záměry navržené Změnou č. 3 budou realizovány tak, aby zásah nebo ovlivnění přírodních hodnot území bylo minimalizováno.

Změna č. 3 zásadně neovlivní koncepci ochrany a tvorby životního prostředí stanovenou v ÚP Ralsko.

Koncepce ochrany přírodních hodnot se v důsledku Změny č. 3 nemění. Navrženou koncepcí Změny č. 3 nejsou významně dotčeny přírodní hodnoty území. Vliv Změny č. 3 na přírodní hodnoty území je akceptovatelný. Výstavbou v lokalitách Změny č.3 při dodržení stanovených regulativů ÚP nedojde k zásadnímu ovlivnění rázu krajiny.

Změna č. 3 nebude mít významný negativní vliv na prvky NATURA 2000 - Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti. Vymezení EVL Horní Ploučnice, EVL Jestřebsko – Dokesko a EVL Ralsko bylo upřesněno dle aktuálních dat ÚAP ORP Česká Lípa.

V souvislosti s upřesněním hranice EVL Horní Ploučnice jen po linii toku řeky u vodáckého tábořiště pod sídlem Boreček se vymezuje plocha změn v krajině Z65 pro změnu funkčního využití z plochy přírodní nelesní na plochu zeleně krajinné, kdy tato plocha již není do EVL zahrnuta. V této ploše bylo vydáno stavební povolení na obnovu průtočné tůně pro účel výstupu z lodí, dvou náhradních neprůtočných tůní a 10 tůněk. Plocha je v záplavovém území a částečně v AZZÚ.

Na k.ú. Boreček byl identifikován pozemek p.č. 6, vymezený v EVL Horní Ploučnice a v biocentru místního významu 658-04. V ÚP Ralsko byl tento pozemek vymezen jako součást stabilizované plochy výroby a skladování. Změnou č. 3 se tento velmi malý pozemek (103 m<sup>2</sup>) vymezuje jako plocha změn v krajině - nezastavitelná plocha N39 (plocha přírodní nelesní).

Na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj je Změnou č. 3 upřesněn systém ÚSES. Z tohoto důvodu jsou formou návrhu místně měněny v nezastavěném území příslušné plochy přírodní (lesní i nelesní na plochy lesní, popř. plochy krajinné zeleně a opačně. Tyto změny nemají vliv na celkovou koncepci ÚP Ralsko ani podstatně nemění koncepci ochrany přírodních hodnot území.

Plochy změn v krajině podporují optimalizaci hydrologických poměrů v území. Je zpřesněn systém ÚSES a také jsou doplňovány plochy pro plnění funkce lesa.

Změna č. 3 ÚP umožňuje ve stabilizované ploše realizaci větrných elektráren, přičemž je stanoven výškový regulativ, výška max. 20 m. Provoz větrných elektráren nebude mít vliv na městský systém zásobování elektrickou energií, ale má sloužit pro energetickou soběstačnost soukromého subjektu – firmy C-Bau. Přesto se jedná o využití obnovitelných zdrojů energie a dojde tak k eliminaci energetických nároků ze zdrojů, jejichž dopady na životní prostředí jsou z hlediska negativních vlivů podstatně významnější.

Změna č. 3 ÚP Ralsko uplatňuje efektivně rozvojový potenciál obce za posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

**Z pohledu udržitelného rozvoje má tak Změna č. 3 územního plánu pozitivní vliv na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, ekonomický rozvoj a sociální soudržnost a možnosti obyvatel.**

## **F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení**

### **A. zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

Přínos Změny č. 3 územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území spočívá především v jasném vymezení jednotlivých pozemků dle ploch s rozdílným způsobem využití. Návrh Změny č. 3 ÚP odpovídá aktuálním potřebám na rozvoj obce a její konkurenceschopnost v širším sídelním osídlení. Změna č. 3 ÚP, včetně podmínek a doporučení v rámci části A Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, svým řešením pozitivně přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným rizikům, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace (zhoršení kvality životního prostředí, devastace přírody, vodní a větrná eroze, nedostatečné podmínky pro kvalitní bydlení a kvalitní životní prostředí v obci, nezaměstnanost, sociální segregace, stárnutí populace).

V rámci Změny č. 3 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ekonomický rozvoj území (jak v rámci vymezení nových ploch pro bydlení, tak v rámci návrhových plochy zemědělskou výrobu a rozvoj cestovního ruchu) a posílení sociální soudržnosti v rámci obce.

Zároveň jsou vytvářeny podmínky pro stabilizaci, resp. posílení přírodních charakteristik území, které jsou rozhodující pro kvalitní životní prostředí a uspokojení životních potřeb současné generace obyvatel. Změna č. 3 ÚP vytváří podmínky pro demografický progres obyvatelstva koncepcí pro bydlení v rodinných domech, která reaguje na stávající potřeby obyvatel ve městě. Zároveň je posilován ekonomický potenciál, zejména v rámci návrhových ploch výroby pro vytvoření zázemí pro zemědělskou a ovocnářskou produkci. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj rekreace, v rámci rozšíření vodáckého tábořiště a plochy individuální rekreace.

Jsou respektovány a posilovány cenné přírodní charakteristiky území a přírodní hodnoty jsou dále rozvíjeny a koncepčně podporovány.

Z pohledu potřeb stávající generace obyvatel předmětného území jsou řešeny nejdůležitější charakteristiky ovlivňující prosperitu obce na základě všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

## **B. předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích**

Možná ohrožení podmínek života budoucích generací se příliš neliší od rizik, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace. Udržitelný rozvoj je možný za podmínek vyplývajících se Stanoviska k posuzování vlivu na životní prostředí. Navržená Změna č. 3 ÚP navazuje na stanovené zásady ve stávajícím ÚP a usiluje o vyváženost a optimální využití potenciálu dotčeného území, v maximální snaze o respektování stávajících přírodních a jiných limitů území.

Z pohledu vlivů na život generací budoucích řeší Změna č. 3 ÚP především kapacity bydlení, rozvoj rekreačního využívání území, rozvoj pracovních příležitostí a ekonomického potenciálu a rozvoj přírodních hodnot. Z pohledu budoucích generací je zásadní zachování a především posílení přírodních charakteristik dotčeného území, s ohledem na posílení ekologické stability krajiny, její rozmanitosti a posílení přirozených retenčních schopností území. Změna č. 3 ÚP je s těmito cíli v souladu a umožňuje stabilizaci, resp. posílení přírodních charakteristik území s vytvořením podmínek pro zvýšení koeficientu ekologické stability krajiny. Přírodní hodnoty území jsou do maximální možné míry respektovány.

**Přínos Změny č. 3 ÚP spočívá k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích. Jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj obce, při respektování a rozvíjení přírodních charakteristik území a zároveň s ohledem na posílení ekonomického a sociálního potenciálu obce.**