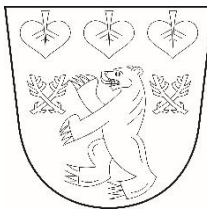


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ z 15. schůze Rady města Ralsko konané dne 26. srpna 2020 od 14:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Prítomni Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Miloslav Tůma, p. Petra Švarcová, p. Václav Bilický

Kontrola zápisu p. Petra Švarcová

Omluven:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu	RA - 13/01/20	Žádost [REDACTED] o pronájem pozemku
Kontrola bodu	RA - 13/04/20	Žádost [REDACTED] o pronájem pozemku
Kontrola bodu	RA - 13/05/20	Žádost [REDACTED] o pronájem pozemku

3. Body programu:

RA - 15/01/20	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB Hradčany
RA - 15/02/20	Ukončení nájemní smlouvy
RA - 15/03/20	Smlouva o zřízení VB Kuřívody
RA - 15/04/20	Výběrové řízení na APK
RA - 15/05/20	Opakované výběrové řízení na DP
RA - 15/06/20	CN na PD komunikace Hvězdov
RA - 15/07/20	Záměr uzavřít smlouvu o právu stavby
RA - 15/08/20	Výběr zhotovitele – Ralsko rozšíření MKDS 2020
RA - 15/09/20	Hradčanský rybník – oprava rybníka dodatek č. 1

4. Dodatečné body programu:

5. Různé

RA - 15/10/20 Komise Prevence kriminality ze dne 10. 8. 2020
RA - 15/11/20 Sportovní komise ze dne 13. 8. 2020
RA - 15/12/20 Žádost o zapůjčení hřiště na Ploužnici

6. Závěr

Usnesení č.: R-15/01/20 RM po projednání

- **schvaluje** program 15. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva*

Kontrola bodu RA - 13/01/20 Žádost [REDAKCE] o pronájem

Dne 16. 7. 2020 podala [REDAKCE], 471 24 Ralsko, žádost o pronájem části pozemku p. č. 696/1 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 25 m² z důvodu parkování vozidla.

Usnesení č.: R-13/02/20 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 696/1 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 25 m² za účelem parkování vozidla, cenu 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - 5 let
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 696/1 ostatní plocha o výměře cca 25 m² k. ú. Hradčany nad Ploučnicí byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 4. 8. do 21. 8. 2020.** [REDAKCE]
[REDAKCE] byla jediným zájemcem o pronájem části pozemku.

Usnesení č.:
R-15/02/20 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 696/1 ostatní plocha v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 25 m² za účelem parkování vozidla, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou - 5 let, [REDAKCE], 471 24 Ralsko, podle návrhu nájemní smlouvy č. 2020/12, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 13/04/20 Žádost [REDAKCE] o pronájem pozemku

Dne 29. 7. 2020 podal [REDAKCE] žádost o pronájem pozemku p. č. 161/19 ostatní plocha o výměře 1475 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, část Hvězdov, za účelem vybudování zahrady s budoucím využitím pro výstavbu rodinného domu.

Usnesení č.:
R-13/05/20 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout pozemek p. č. 161/19 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 1475 m² za účelem vybudování zahrady s budoucím využitím pro výstavbu rodinného domu, cenu 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou – do 31. 12. 2021
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města pronajmout pozemek p. č. 161/19 ostatní plocha o výměře 1475 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 4. 8. do 21. 8. 2020.** [REDAKCE]
[REDAKCE] byl jediným zájemcem o pronájem pozemku.

Usnesení č.:
R-15/03/20 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem pozemku p. č. 161/19 ostatní plocha v k. ú. Ploužnice pod Ralskem o celkové výměře 1475 m² za účelem vybudování zahrady, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou - do 31. 12. 2021, [REDAKCE], Ralsko, podle návrhu nájemní smlouvy č. 2020/11, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **pokud bude chtít nájemce pozemek v budoucnu využít pro výstavbu rodinného domu, musí podat žádost o odkoupení pozemku za tímto účelem na předepsaném formuláři. Následně bude postupováno dle Pravidel pro prodej/pronájem pozemků ve vlastnictví města Ralsko, které jsou zveřejněny včetně dodatků na internetových stránkách města.**

- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 13/05/20 Žádost [REDAKCE] o pronájem pozemku

Dne 29. 7. 2020 podala [REDAKCE] žádost o pronájem pozemku p. č. 161/8 ostatní plocha o výměře 1229 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, část Hvězdov, za účelem vybudování zahrady s budoucím využitím pro výstavbu rodinného domu.

Usnesení č.:

R-13/06/20 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout pozemek p. č. 161/8 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 1229 m² za účelem vybudování zahrady s budoucím využitím pro výstavbu rodinného domu, cenu 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou – do 31. 12. 2021
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města pronajmout pozemek p. č. 161/8 ostatní plocha o výměře 1229 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 4. 8. do 21. 8. 2020.** [REDAKCE] byla jediným zájemcem o pronájem pozemku.

Usnesení č.:

R-15/04/20 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem pozemku p. č. 161/8 ostatní plocha v k. ú. Ploužnice pod Ralskem o celkové výměře 1229 m² za účelem vybudování zahrady, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou - do 31. 12. 2021, [REDAKCE], podle návrhu nájemní smlouvy č. 2020/10, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **pokud bude chtít nájemce pozemek v budoucnu využít pro výstavbu rodinného domu, musí podat žádost o odkoupení pozemku za tímto účelem na předepsaném formuláři. Následně bude postupováno dle Pravidel pro prodej/pronájem pozemků ve vlastnictví města Ralsko, které jsou zveřejněny včetně dodatků na internetových stránkách města.**
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Body programu:

RA - 15/01/20 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB Hradčany

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4019519. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění distribuční soustavy podzemního energetického vedení a nového přípojného místa kNN na hranici pozemků p. č. 734/2, 668/3, 663/2 vše v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož obsahem je právo ČEZ Distribuce a. s., zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 5 m á 240 Kč/m tj. 1.200 Kč bez DPH, 1.452 Kč vč. DPH.

Usnesení č.: R-15/05/20 RM po projednání

- **schvaluje** záměr uzavřít smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4019519 na pozemcích p. č. 734/2, 668/3, 663/2 vše v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí ve vlastnictví města Ralsko, za účelem uložení kabelové smyčky AYKY a zřízení nového přípojného místa NN
- **ukládá** starostovi záměr zveřejnit na úřední desce
- **schvaluje** uzavření části smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce a. s. (zastoupena společností LAMAL, s. r. o., Pertoltice pod Ralskem 72, Mimoň 471 24), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 15/02/20 Ukončení nájemní smlouvy

Radě města je předložena dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 2011/14, která byla uzavřena mezi městem Ralsko, [REDAKCE], z důvodu jejich stěhování. Nájemní smlouva bude ukončena k 30. 9. 2020. Předmětem nájemní smlouvy byl pronájem pozemku p. č. 18/6 o výměře 196 m² k. ú. Horní Krupá za účelem umístění zázemí pro rodinný dům č. p. 158.

Usnesení č.: R-15/06/20 RM po projednání

- **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy č. 2011/14, která byla uzavřena mezi městem Ralsko, [REDAKCE], dohodou k 30. 9. 2020
- **ukládá** starostovi města dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2011/14 podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 15/03/20 Smlouva o zřízení VB Kuřívody

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána v souvislosti s umístěním nové distribuční soustavy na ppč. 12/2, 70/1, 70/3, 171/1, 171/9, 171/13 k. ú. Kuřívody. Smlouva je uzavírána za účelem umístění a provozování této distribuční soustavy podzemního energetického vedení NN společnosti ČEZ Distribuce a. s. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů zatížení pozemků dle GP č. 459-397/2020, smluvní výše náhrady činí 34.500 Kč bez DPH.

Usnesení č.: R-15/07/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4017927 na pozemcích p. č. 12/2, 70/1, 70/3, 171/1, 171/9, 171/13 k. ú. Kuřívody ve vlastnictví města Ralsko
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 28. 8. 2020**)

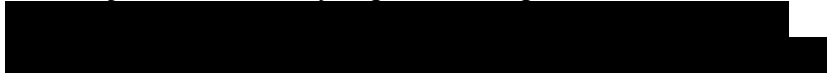
Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 15/04/20 Výběrové řízení na APK

Jmenovaní splnili podmínky výběrového řízení a byli doporučeni výběrovou komisí jako vhodní kandidáti na obsazení pracovní pozice APK.

Usnesení č.: R-15/08/20 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z výběrové komise na obsazení pracovní pozice APK
- **schvaluje** obsazení volných pracovních pozic APK uchazeči



Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 15/05/20 Opakované výběrové řízení na DP

Vzhledem ke schválení projektu Komplexní řešení problematiky sociálně patologických jevů podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj z ESF, je navrhováno vyhlášení výběrového řízení na obsazení výše uvedených pozic. Projektem budou podpořeni 4 asistenti prevence a 4 domovníci – preventisté. Projekt „Komplexní řešení problematiky sociálně patologických jevů v Ralsku“ se bude realizovat v období 1. 9. 2020 - 30. 6. 2022. Celková částka projektu

činí 7 494 125,00 Kč. Vlastní část spolufinancování ve výši 5 % představuje 374 706,25 Kč rozloženo do 22 měsíců realizace projektu v návaznosti na konkrétní čerpání. Projekt je financován 85 % EU, 10% státní rozpočet a 5% příjemce. Na předchozí výběrové řízení byly doručeny pouze tři přihlášky na pozici APK

Usnesení č.:
R-15/09/20 RM po projednání

- **schvaluje opakované** vyhlášení výběrového řízení na obsazení pozic domovník preventista
- **schvaluje** výběrovou komisi ve složení p. Rané Nesvadba, metodik projektu, p. Jiří Müller, mentor APK a Ing. Miloslava Staňková garant DP
- **ukládá** p. Petrovi Hanušovi a p. Karlovi Šťastnému, aby se výběrového řízení účastnili, jako přísedící

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 15/06/20 CN na PD komunikace Hvězdov

Radě města je předložena cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace ve všech stupních a na inženýrskou činnost pro získání stavebního povolení pro stavbu komunikace Hvězdov v rozsahu dle územní studie, výkresu A. Částka bude hrazena z paragrafu 3639.

Usnesení č.:
R-15/10/20 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku od společnosti S4A s. r. o., IČO 27296695, Loupnická 176, Litvínov, za cenu 255.000 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi podepsat smlouvu o dílo (T: 31. 8. 2020)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 15/07/20 Záměr uzavřít smlouvu o právu stavby

Smlouva o právu stavby bude uzavírána na základě žádosti [REDAKCE], podané v souvislosti s plánovanou výstavbou RD o ploše 80 m² se skladem na náradí, oplocením a IS.

Usnesení č.:
R-15/11/20 RM po projednání

- **schvaluje** záměr uzavřít smlouvu o právu stavby č. 01/2020 na pozemku p. č. 734/2 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí ve vlastnictví města Ralsko

- **ukládá** starostovi záměr zveřejnit na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 15/08/20 Výběr zhotovitele – Ralsko rozšíření MKDS 2020

Město Ralsko uspělo se žádostí o dotaci Ministerstva vnitra České republiky z Programu prevence kriminality na místní úrovni na rok 2020, na rozšíření MKDS Ralsko o dva kamerové body a modernizaci bezdrátového mikrovlnného spoje a monitorovacího pracoviště.

Poslední rozšíření a modernizaci MKDS realizovala firma Petr Janouch– Kasyja, Na Malinách 103, 252 61 Dobrovíz, IČO 65396260 v roce 2018. Tato firma rovněž provádí servis a údržbu MKDS Ralsko.

Vzhledem nutnosti zachování kompatibility systému MKDS Ralsko a MKDS Mimoň, z důvodu plánovaného propojení s pracovištěm Policie ČR Obvodní oddělení Mimoň, kde je již vytvořena monitorovací stanice MKDS Mimoň, je využita možnost přímého zadání zakázky na základě výjimky ze směrnice č. 1/2017 o zadávání zakázek malého rozsahu. Tento postup je i v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb. „o zadávání veřejných zakázek“. Cenová nabídka 510.000 Kč včetně DPH je dle průzkumu trhu na spodní hranici průměrné ceny obdobných zakázek. Lze tedy konstatovat, že jde o cenu v místě a čase obvyklou.

Usnesení č.: R-15/12/20 RM po projednání

- **schvaluje** výjimku při výběru zhotovitele na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se směrnicí č. 1/2017 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Ralsko přímým zadáním zakázky dle důvodové zprávy
- **schvaluje** výběr zhotovitele na veřejnou zakázku Ralsko – rozšíření MKDS 2020
Vybraný zhotovitel Petr Janouch – Kasyja, Na Malinách 103, 252 61 Dobrovíz, IČO 65396260, celková cena díla je 421.500 Kč bez DPH
- **schvaluje** Smlouvu o dílo na realizaci akce: Ralsko rozšíření MKDS 2020 s firmou Petr Janouch– Kasyja, Na Malinách 103, 252 61 Dobrovíz, IČO 65396260
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 4. 9. 2020**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 15/09/20 Hradčanský rybník – oprava rybníka dodatek č. 1

Hradčanský rybník – oprava rybníka běží, ovšem je nutné reagovat na události, které probíhají na kontrolních dnech. Především se jedná o tyto důvody:

- V současné době zahájil Liberecký kraj rekonstrukci několika silnic II. třídy v okolí a naplánoval uzávěrky. Aby město Ralsko mohlo dodržet termín realizace stavby, muselo by vybudovat objízdné lávky pro těžkou techniku, což by významně pozdrželo práce a prodražilo realizaci projektu.

- Plánované změny hráze, jejíž předmětem bude změna založení sdruženého objektu, nedosypávání hráze a přesunutí chodníku na těleso hráze ve formě povalového chodníku nebude reálně realizovat v povoleném mimovegetačním období s ohledem na nutnost zajištění materiálu, jednání se stavebním úřadem a dalšími institucemi a zajištění změny stavby před kolaudací.

Návrh posunutí termínu:

- 1) Dokončení stavby: 31. 12. 2021
- 2) Zahájení kolaudačního řízení a zkušebního provozu: 1. 1. 2022
- 3) Ukončení kolaudačního řízení a zkušebního provozu: 31. 1. 2022

Usnesení č.:
R-15/13/20 RM po projednání

- **souhlasí** se zněním dodatku č. 1 ke smlouvě mezi městem Ralsko a společností AQUASYS spol. s r. o., Jamská 2488/65, 591 01 Žďár na Sázavou
- **ukládá** starostovi dodatek č. 1 podepsat (**T: 31. 8. 2020**)
- **ukládá** OKS předat podepsaný dodatek administrátorovi výběrového řízení ke zveřejnění na portálu

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. *Dodatečné body programu*

5. *Různé*

RA - 15/10/20 Zázpis z komise Prevence kriminality ze dne 10. 8. 2020

RM je předložen zázpis z komise Prevence kriminality ze dne 10. 8. 2020.

- **RM bere na vědomí** zázpis z komise Prevence kriminality ze dne 10. 8. 2020

RA - 15/11/20 Zázpis ze Sportovní komise ze dne 13. 8. 2020

RM je předložen zázpis ze Sportovní komise ze dne 13. 8. 2020.

- **RM bere na vědomí** zázpis ze Sportovní komise ze dne 13. 8. 2020

RA - 15/12/20 Žádost o zapůjčení hřiště na Ploužnici

RM je předložena žádost MO ČSSD Ralsko a spolek NAŠE RALSKO, v zastoupení Ing. Miroslava Králíka (viz příloha).

**Usnesení č.:
R-15/14/20 RM po projednání**

- **schvaluje** zapůjčení hřiště, klubovny a WC v sídlišti na Ploužnici na akci Loučení s létem, která proběhne dne 11. 9. 2020 od 16:00 do 18:00 hodin

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

6. Závěr

Jednání 15. Rady města bylo ukončeno v 16:07 h.

Zápis vyhotoven dne 26. 8. 2020.

Příští jednání RM se bude konat ve středu 16. 9. 2020 od 14:30 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. I.....
dne 26. 8. 2020



Ověřeno dne 26. 8. 2020

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. I.....

p. Petra Švarcová

.....V. I.....