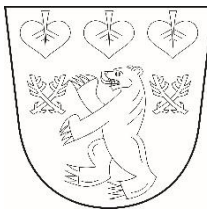


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ **ze 14. schůze Rady města Ralsko** **konané dne 12. srpna 2020 od 14:30 hodin**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni video hovoru Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Miloslav Tůma, p. Petra Švarcová, p. Václav Bilický

Kontrola zápisu p. Miloslav Tůma

Omluven:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 12/01/20 Žádost o pronájem pozemku

3. Body programu:

RA - 14/01/20	Žádost o pronájem pozemku	
RA - 14/02/20	Žádost o pronájem pozemku	
RA - 14/03/20	Dodatek Energie Holding	
RA - 14/04/20	Pronájem nebytových prostor	
RA - 14/05/20	Bytová komise ze dne 2. 8. 2020	
RA - 14/06/20	Výzva – 2. kolo DF města Ralsko	
RA - 14/07/20	Výběr dodavatele stavby 17 TI Ralsko	
RA - 14/08/20	Žádost o povolení rekonstrukce bytu	
RA - 14/09/20	Žádost o úpravu splátkového kalendáře	
RA - 14/10/20	CN na opravu bytové jednotky	
RA - 14/11/20	Smíšená cyklostezka Mimoň – Ploužnice pod Ralskem	
RA - 14/12/20	Docházkový systém Alveno	

4. Dodatečné body programu:

5. Různé

RA - 14/13/20 Komise Prevence kriminality ze dne 23. 7. 2020

RA - 14/14/20 Doplnění výběrové komise DP v Ralsku - přísedící

6. Závěr

Usnesení č.:

R-14/01/20 RM po projednání

- **schvaluje** doplněný program 14. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 12/01/20 Žádost o pronájem pozemku

Radě města je předložena žádost [REDAKCE] o pronájem pozemku p. č. 24/41 ostatní plocha o výměře 144 m² k. ú. Náhlov za účelem rozšíření zahrady. [REDAKCE] je vlastníkem pozemku p. č. 24/40 k. ú. Náhlov, který s pozemkem p. č. 24/41 sousedí.

Usnesení č.:

R-12/02/20 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout pozemek p. č. 24/41 ostatní plocha o výměře 144 m² k. ú. Náhlov za účelem rozšíření zahrady, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou – 5 let
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr pronájmu části pozemku na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města pronajmout pozemek p. č. 24/41 ostatní plocha o výměře 144 m² k. ú. Náhlov byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko **od 21. 7. do 7. 8. 2020.** [REDAKCE] byla jediným zájemcem o pronájem pozemku.

Usnesení č.:

R-14/02/20 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem pozemku p. č. 24/41 ostatní plocha v k. ú. Náhlov o celkové výměře 144 m² za účelem rozšíření zahrady, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou – 5 let, [REDAKCE], Ralsko, podle návrhu nájemní smlouvy č. 2020/09, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Body programu:

RA - 14/01/20 Žádost o pronájem pozemku [REDACTED]

Dne 3. 8. 2020 podal [REDACTED], Mimoň, žádost o pronájem pozemku p. č. 161/5 ostatní plocha o výměře 1389 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, část Hvězdov, za účelem vybudování zahrady s budoucím využitím pro výstavbu rodinného domu.

Usnesení č.: R-14/03/20 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout pozemek p. č. 161/5 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 1389 m² za účelem vybudování zahrady s budoucím využitím pro výstavbu rodinného domu, cenu 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2021
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 14/02/20 Žádost o pronájem pozemku [REDACTED]

Dne 3. 8. 2020 podala [REDACTED], žádost o pronájem pozemku p. č. 161/6 ostatní plocha o výměře 1126 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, část Hvězdov, za účelem vybudování zahrady s budoucím využitím pro výstavbu rodinného domu.

Usnesení č.: R-14/04/20 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout pozemek p. č. 161/6 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 1126 m² za účelem vybudování zahrady s budoucím využitím pro výstavbu rodinného domu, cenu 3 Kč/m²/rok a na dobu určitou - do 31. 12. 2021
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 14/03/20 Dodatek Energie Holding

RM je předložen k projednání Dodatek ke smlouvě o dodávce tepelné energie – odběrový diagram na rok 2020.

Usnesení č.:
R-14/05/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dodatek ke smlouvě o dodávce tepelné energie – odběrový diagram na rok 2021 se společností Energie Holding a. s., Litoměřice
- **ukládá** starostovi města dodatek podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 14/04/20 Pronájem nebytových prostor

RM je předložena žádost o zapůjčení/pronájem místnosti v kulturním domě v Kuřívodech (viz příloha).

Usnesení č.:
R-14/06/20 RM po projednání

- **schvaluje** záměr pronájmu nebytových prostor v kulturním domě v Kuřívodech za účelem zřízení hobby fotoateliéru k příležitostnému fotografování, na dobu do 31. 12. 2021
- **ukládá** OKS připravit návrh smlouvy o pronájmu

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 14/05/20 Bytová komise ze dne 2. 8. 2020

Dne 6. 8. 2020 se konalo 7. jednání Bytové komise v roce 2020. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení nájemních smluv na byty a uzavření nových smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v přiloženém zápise.

Usnesení č.:
R-14/07/20 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis ze 7. jednání Bytové komise v roce 2020
- **neschvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK Kuřívody 1+1 ()
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK Ploužnice 1+1 () Ploužnice 2+1 ()
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech
- **schvaluje** uzavřít nájemní smlouvu s , bytem Kuřívody na dobu určitou 2 roky (platební období 1 měsíc) od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2022
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu , bytem Ploužnice na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2021
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu , bytem Ploužnice na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2021

- Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Termín pro přijímání žádostí: od 17. 8. do 30. 11. 2020.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Rada města Ralsko vyhlásila výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „17 TI Ralsko“. Napřímo byly osloveny 3 firmy: **Ještědská stavební společnost, s. r. o., Terry technology, s. r. o. a Brochier, s. r. o.** Výzva byla současně umístěna na profil zadavatele. Termín pro podání nabídek byl stanoven do 30. 7. 2020 do 10:00 hodin. Ve stanoveném termínu byly doručeny do podatelny 2 nabídky. Nabídka společnosti Ještědská stavební společnost, s. r. o. a společnosti VHS technology, a. s. Dne 30. 7. 2020 otevřela komise pro otvírání a hodnocení nabídek přijaté obálky s nabídkami. [REDACTED]

[REDACTED]

Usnesení č.:
R-14/09/20 RM po projednání

- **vzala** na vědomí doporučení komise pro otevírání a hodnocení nabídek
- **vybírá** jako dodavatele stavby s názvem „17 TI Ralsko“ společnost VHS technology, a. s., IČO 27347753, jelikož předložila nabídku s nejnižší cenou a to ve výši 3 989 000 Kč bez DPH
- **pověřuje** OKS dalšími administrativními kroky vedoucími k uzavření smlouvy o dílo
- **ukládá** starostovi města podepsat smlouvu o dílo (T: 31. 8. 2020)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 14/08/20 Žádost o povolení rekonstrukce bytu

RM je předložena žádost o povolení rekonstrukce v bytě č. ■ v obytném domě ■ v Kuřívodech (viz příloha). Nájem platí pravidelně, stížnosti neevidujeme.

Usnesení č.:
R-14/10/20 RM po projednání

- **schvaluje** rekonstrukci v bytě č. ■ v čp. ■ Kuřívody v rozsahu (výměna vany za sprchový kout, výměna stávající podlahové krytiny PVC – nově dlažba v celém bytě, výměna vchodových dveří do bytu), vše na vlastní náklady nájemníka

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 14/09/20 Žádost o úpravu splátkového kalendáře

RM je předložena žádost/odvolání ■ proti stanovenému splátkovému kalendáři, k refakturaci nákladů na opravu bytové jednotky ■ v celkové výši ■. ■ uvádí, že stanovené splátky ve výši 5.000 Kč, nemůže splácet. Žádá o snížení výše splátek. Nájem platí nepravidelně. Stížnosti neevidujeme.

Usnesení č.:
R-14/11/20 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o úpravu splátkového kalendáře za refakturaci nákladů na opravu bytové jednotky ■ v celkové výši ■, upravuje výše měsíční splátky na 1.500 Kč měsíčně od 1. 9. 2020

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 14/10/20 CN na opravu bytové jednotky

RM je předložena cenová nabídka na opravu bytové jednotky [REDAKCE] od firmy Opravy a výroba, Klára Kallaiová, Ploužnice 326, 471 24 Ralsko, IČO 05891833 za cenu 66.693 Kč (viz příloha). Faktura ve výši 29.509 Kč bude přefakturována předchozímu nájemníkovi [REDAKCE].

Usnesení č.: R-14/12/20 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky [REDAKCE] ve výši 66.693 Kč, od firmy Opravy a výroba, Klára Kallaiová, Ploužnice 326, 471 24 Ralsko, IČO 05891833
- **pověřuje** starostu města podpisem objednávky

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 14/11/20 Smíšená cyklostezka Mimoň – Ploužnice pod Ralskem

Na projekt Smíšená cyklostezka Mimoň – Ploužnice pod Ralskem bylo minulý rok vydáno pravomocné stavební povolení. Následně jsme zažádali o dotaci na SFDi, kde by měla být poskytnuta až do výše 85 % uznatelných nákladů. Tento rok nám přišlo rozhodnutí o přidělení dotace, kde jedna z podmínek je řádné provedení výběrového řízení na dodavatele stavby.

Radě města je předložena projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele. Následně je navrženo usnesení, aby celé výběrové řízení bylo zpracováno externě přes advokátní kancelář podle Příkazní smlouvy ze dne 21. 3. 2019 dle Usnesení RM č. R-06/11/19/RM ze dne 20. 3. 2019.

Usnesení č.: R-14/13/20 RM po projednání

- **souhlasí** se zněním projektové dokumentace pro provádění stavby k akci „Smíšená cyklostezka Mimoň – Ploužnice pod Ralskem“
- **schvaluje** vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby prostřednictvím advokátní kanceláře JUDr. VLADIMÍR TÖGEL – advokát, Organizační a právní servis zadávání veřejných zakázek, se sídlem Praha 5, 150 00, Ostrovského 253/3
- **ukládá** starostovi vystavit objednávku dle schválené Příkazní smlouvy ze dne 21. 3. 2019 dle Usnesení RM č. R-06/11/19/RM ze dne 20. 3. 2019 **(T: 31. 8. 2020)**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 14/12/20 Docházkový systém Alveno

Radě města je předložena cenová nabídka na zakoupení nového softwaru Alveno – docházkový systém. Stávající docházkový systém již není ze strany společnosti Alveno podporován (nereaguje na změny v právních předpisech, nelze provádět aktualizace, veškeré informace je nutné doplňovat ručně). Varianta Alveno S je určena do počtu 50 úvazků. Cena 1.600 Kč bez DPH za 1 měsíc používání při ročním předplatném.

Usnesení č.: R-14/14/20 RM po projednání

- **schvaluje** zakoupení nového softwaru Alveno varianta S - docházkový systém, dle platného ceníku
- **pověřuje** starostu města podpisem licenční smlouvy

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. *Dodatečné body programu*

5. *Různé*

RA - 14/13/20 Zápis z komise Prevence kriminality ze dne 23. 7. 2020

RM je předložen zápis z komise Prevence kriminality ze dne 23. 7. 2020.

- **RM bere na vědomí** zápis z komise Prevence kriminality ze dne 23. 7. 2020

RA - 14/14/20 Doplnění výběrové komise DP v Ralsku - přísedící

Usnesení č.: R-14/15/20 RM po projednání

- **pověřuje** [REDAKCE], aby byli přísedícími ve výběrové komisi DP Ralsko a APK

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

6. Závěr

Jednání 14. Rady města bylo ukončeno v 15:12 h.

Zápis vyhotoven dne 12. 8. 2020.

Příští jednání RM se bude konat ve středu 26. 8. 2020 od 14:30 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....
dne 12. 8. 2020

Ověřeno dne 12. 8. 2020



místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

p. Miloslav Tůma

.....V. r.....