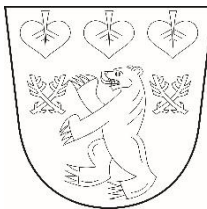


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ **z 11. schůze Rady města Ralsko** **konané dne 1. července 2020 od 14:30 hodin**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Miloslav Tůma, p. Petra Švarcová

Kontrola zápisu p. Petra Švarcová

Omluven: p. Václav Bilický

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu

3. Body programu:

RA - 11/01/20	Smlouva o zřízení VB – Rydval Elektro
RA - 11/02/20	Smlouva o zřízení VB – Lamal
RA - 11/03/20	Administrace projektu CN – SOFIS GRANT
RA - 11/04/20	Chodník Ralsko – Kuřívody – autorský dozor
RA - 11/05/20	Smlouva o zřízení VB - VLS
RA - 11/06/20	Vyhlášení Výběrového řízení na akci 17 TI Ralsko
RA - 11/07/20	Cenová nabídka – autorský a technický dozor
RA - 11/08/20	Smlouva o poskytnutí služby odborného zástupce
RA - 11/09/20	Systém náležitě péče pro rok 2020
RA - 11/10/20	Smlouva III. Q HS TIMBER PRODUCTION
RA - 11/11/20	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 04/2020
RA - 11/12/20	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 05/2020
RA - 11/13/20	Cenová nabídka na opravy bytů
RA - 11/14/20	Cenová nabídka na vypracování PD KD Kuřívody

4. Dodatečné body programu:

RA - 11/15/20 Výběrové řízení „Chodník – Kuřívody“

5. Různé

RA - 11/16/20 Komise Komunitního plánování ze dne 10. 6. 2020

RA - 11/17/20 Redakční rada ze dne 17. 6. 2020

RA - 11/18/20 Sportovní komise ze dne 18. 6. 2020

RA - 11/19/20 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 24. 6. 2020

**RA - 11/20/20 SPOZ ze dne 11. 6. 2020
Informace Školská rada 29. 6. 2020**

6. Závěr

Usnesení č.:
R-11/01/20 RM po projednání

- **schvaluje upravený program 11. schůze RM**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva*

3. *Body programu:*

RA – 11/01/20 Smlouva o zřízení VB – Rydval Elektro

Město Ralsko obdrželo dne 17. 6. 2020 žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Předmětem věcného břemene je uložení zemního kabelového vedení NN (umístění a provozování distribuční soustavy) na pozemku p. č. 68/1 a 33/1 v k. ú. Kuřívody ve vlastnictví města Ralsko. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši 1.080 Kč bez DPH.

Usnesení č.:
R-11/02/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-4016256/VB/01 mezi městem Ralsko a ČEZ Distribucí, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, IČO 24729035 v zastoupení společností RYDVAL-ELEKTRO s. r. o., plk. Truhláře 114, Lomnice nad Popelkou 512 51, IČO 25298194, jejímž předmětem je umístění distribuční soustavy pro připojení nového odběrného místa NN na pozemku p. č. 68/1 a 33/1 k. ú. Kuřívody
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 3. 7. 2020**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA – 11/02/20 Smlouva o zřízení VB – Lamal

Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění distribuční soustavy podzemního energetického vedení na pozemku p. č. 472/1 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož obsahem je právo ČEZ Distribuce a. s., zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 3 m² á 33,3 Kč/m² tj. 1.000 Kč bez DPH.

Usnesení č.:

R-11/03/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-4018414/VB01 mezi městem Ralsko a ČEZ Distribucí, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 24729035 v zastoupení společností LAMAL, s. r. o., Pertoltice pod Ralskem 72, Mimoň 471 24, IČO 25035665, jejímž předmětem je uložení distribuční soustavy na pozemku p. č. 472/1 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí.
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 3. 7. 2020**)

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 1 (celkový počet 4/5)

RA – 11/03/20 Administrace projektu CN – SOFIS GRANT

Město Ralsko obdrželo z Ministerstva pro místní rozvoj ČR registraci akce 17 TI Ralsko, Program: 11706 – Podpora bydlení. Žádost o dotaci zpracovávala společnost SOFIS GRANT, s. r. o. Radě města je předložena cenová nabídka na administraci projektu ve výši 60.050 Kč bez DPH od společnosti SOFIS GRANT, s. r. o. Dotace bude poskytnuta v režimu „de minimis“. Dotace bude poskytnuta na výstavbu splaškové kanalizace (jedná se o výstavbu inženýrských sítí - parcely pro výstavbu RD za Kulturním domem v Kuřívodech).

Usnesení č.:

R-11/04/20 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku společnosti SOFIS GRANT, s. r. o., Na Lysině 658/25, 147 00 Praha 4, IČO 02781336, ve výši 60.050 Kč bez DPH na administraci akce 17 TI Ralsko
- **pověřuje** starostu města podpisem objednávky (**T: 3. 7. 2020**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA – 11/04/20 Chodník Ralsko – Kuřívody – autorský dozor

Radě města je předložena cenová nabídka na zajišťování autorského dozoru investora stavby Chodník Ralsko - Kuřívody, která je hrazena z programu SFDI. Náklady na AD nejsou zahrnuty do rozpočtu akce.

Usnesení č.: R-11/05/20 RM po projednání

- **schvaluje** ceník na zajišťování autorského dozoru investora ze strany Projekce dopravní Filip, s. r. o., autorizovaný technik pro městské inženýrství a dopravní stavby, Švermova 1339, Roudnice nad Labem, IČO 28714792, do maximální částky 50.000 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi města podepsat smlouvu (**T: 3. 7. 2020**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA – 11/05/20 Smlouva o zřízení VB - VLS

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. VLS 2020-1675. Smlouva o zřízení služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování části vodovodního řadu na pozemcích v k. ú. Boreček, jehož obsahem je právo města Ralsko zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní řad. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši stanovené znaleckým posudkem č. 5878-69/19 ze dne 9. 12. 2019 a to 1.183 Kč včetně 21 % DPH, navýšenou v souladu s interním pokynem strany povinné o 20 % minimálně však na 3.000 Kč, tj. celková jednorázová finanční náhrada činí 3.000 Kč včetně DPH. Město Ralsko se dále zavazuje uhradit straně povinné cenu za vyhotovení tohoto znaleckého posudku ve výši 2.420 Kč včetně 21 % DPH.

Usnesení č.: R-11/06/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. VLS 2020-1675, týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi městem Ralsko a Vojenskými lesy a statky ČR s. p. (v zastoupení Ing. Petrem Králem, ředitelem), jejímž předmětem je umístění části stavby vodovodního řadu v rámci stavby s názvem Vodovod Boreček na pozemcích p. č. 98, 99, 100, 105, 106/1 a 153 vše v k. ú. Boreček
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 3. 7. 2020**)

Hlasování: pro: 3 proti: 1 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA – 11/06/20 Vyhlášení Výběrového řízení na akci 17 TI Ralsko

Na základě objednávky byla zadána společnosti SOFIS GRANT, s. r. o. zakázka na zajištění a organizaci výběrového řízení na akci „17 TI Ralsko“. Po dodání zadávací dokumentace bude výzva k výběrovému řízení na dodavatele stavby včetně všech povinných příloh zveřejněna na profilu zadavatele. V rámci této akce dojde k výstavbě vodovodu a kanalizace u pozemků určených pro výstavbu rodinných domů za Kulturním domem v Kuřívodech. Výstavba kanalizace bude dotována z Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Usnesení č.: R-11/07/20 RM po projednání

- **schvaluje** vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pro akci „17 TI Ralsko“
- **pověřuje** OKS zveřejněním výzvy + povinných příloh na profilu zadavatele

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA – 11/07/20 Cenová nabídka – autorský a technický dozor

Radě města Ralsko je předložena cenová nabídka na zajištění technického a autorského dozoru pro projekt 17 TI Ralsko. Projekt byl podpořen z Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

1.) Technický dozor: Cenová nabídka Jana Alexy, IČO 12077828 ve výši 116.113,4 Kč bez DPH.

2.) Autorský dozor: cenová nabídka společnosti Aquecon, a. s., IČO 14868202 ve výši: Autorský dozor: 1.000 Kč/hod., náklady na dopravu 1.260 Kč (cena uvedena bez DPH)

Usnesení č.: R-11/08/20 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku pana Jana Alexy, Nový Domov 175, 471 24 Mimoň, IČO 12077828 na zajištění technického dozoru - projekt 17 TI Ralsko „Vybudování vodovodu a kanalizace pro parcely za Kulturním domem v Kuřívodech“ ve výši 116.113,4 Kč bez DPH
- **schvaluje** cenovou nabídku společnosti AQUECON, a. s., Československých legií 445/4, 415 01 Teplice, IČO 14868202 na zajištění autorského dozoru - projekt 17 TI Ralsko „Vybudování vodovodu a kanalizace pro parcely za Kulturním domem v Kuřívodech“ ve výši: Autorský dozor: 1.000 Kč/hod., náklady na dopravu 1.260 Kč (cena uvedena bez DPH), do maximální částky 50.000 Kč bez DPH
- **pověřuje** starostu města uzavřením smluv dle odrážky č. I a II

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 11/08/20 Smlouva o poskytnutí služby odborného zástupce

Radě města je předložen návrh smlouvy, jejímž předmětem jsou služby odborného zástupce provozovatele Vodovodu Boreček. a nahrazuje Smlouvu o poskytnutí služby odborného zástupce uzavřenou dne 22. 3. 2019 mezi městem Ralsko a panem Janem Alexou. Smlouva s odborným zástupcem je podmínkou pro povolení k provozování vodovodů a kanalizací dle §6 odst. 2 a 11 zákona č. 274/2001 Sb.

Usnesení č.: R-11/09/20 RM po projednání

- **schvaluje** ukončení Smlouvy o poskytnutí služby odborného zástupce uzavřené mezi městem Ralsko a Janem Alexou IČO 12077828 (T: 10. 9. 2020)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Postupuje do ZM část návrhu usnesení:

- ZM schvaluje návrh smlouvy o poskytnutí služby odborného zástupce mezi městem Ralsko a panem Miloslavem Tůmou
- ZM ukládá starostovi smlouvu podepsat (T: 10. 9. 2020)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 11/09/20 Systém náležitě péče pro rok 2020

Vzhledem k nutnosti pravidelně aktualizovat tento dokument je RM předložena aktualizovaná podoba systému náležitě péče – změna data platnosti.

Usnesení č.: R-11/10/20 RM po projednání

- **schvaluje** Systém náležitě péče pro rok 2020

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 11/10/20 Smlouva III. Q HS TIMBER PRODUCTION

RM je předložena aktualizovaná smlouva na prodej kůrovcového dříví.

Usnesení č.:
R-11/11/20 RM po projednání

- **schvaluje** Prodloužení smlouvy na prodej dříví firmě HS TIMBER PRODUCTION na III.Q.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 11/11/20 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 04/2020

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování kanalizační přípojky na ppč. 280/3 v k.ú. Kuřívody, jehož obsahem je právo pana [REDAKCE] přípojku zřídit, provozovat, opravovat a udržovat. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 6,6 m² á 151,5 Kč/m² tj. 1.000 Kč bez DPH, tj. 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-11/12/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 04/2020 mezi městem Ralsko a [REDAKCE] Ralsko, jejímž předmětem je realizace výstavby kanalizační přípojky na pozemku p. č. 280/3 k. ú. Kuřívody k RD na pozemku 280/5 k. ú. Kuřívody
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 3. 7. 2020**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 11/12/20 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 05/2020

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky na ppč. 280/3 v k.ú. Kuřívody, jehož obsahem je právo [REDAKCE] přípojku zřídit, provozovat, opravovat a udržovat. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 9,23 m² á 108,34 Kč/m² tj. 1.000 Kč bez DPH, tj. 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-11/13/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 05/2020 mezi městem Ralsko a [REDAKCE], jejímž předmětem je realizace výstavby vodovodní přípojky na pozemku p. č. 280/3 k. ú. Kuřívody k RD na pozemku 280/4 k. ú. Kuřívody

- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (T: 3. 7. 2020)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 11/13/20 Cenové nabídky na opravu bytů

RM jsou předloženy cenové nabídky na opravu bytového fondu.

Usnesení č.:

R-11/14/20 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky [REDAKCE] v Kuřívodech ve výši 80.348 Kč, od paní Kláry Kallaiové, Ploužnice 326, 471 24 Ralsko, IČO 058 918 33
- **schvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky [REDAKCE] v Kuřívodech ve výši 54 963,6 Kč bez DPH, od společnosti KAMÍNKOVÁ s. r. o., Žízníkov 80, 470 01 Česká Lípa, IČO 47311983
- **schvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky [REDAKCE] v Kuřívodech ve výši 73 884,3 Kč bez DPH, od společnosti KAMÍNKOVÁ s. r. o., Žízníkov 80, 470 01 Česká Lípa, IČO 47311983
- **pověřuje** starostu města podpisem objednávek (T: 3. 7. 2020)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 11/14/20 Cenová nabídka na vypracování PD KD Kuřívody

Na minulé Radě města byla předložena cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci KD Kuřívody. Cenové nabídka byla zpracovaná na dílčí části a bude fakturována dle jednotlivých etap v průběhu 2 let. Cenová nabídka byla nejvýhodnější z průzkumu trhu o rozdíl v ceně cca 350.000 Kč.

Usnesení č.:

R-11/15/20 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na vyhotovení projektové dokumentace na opravu Kulturního domu v Kuřívodech ve výši 594.000 Kč bez DPH, od společnosti DKB Investment s. r. o., Kuřívody 614, 471 24 Ralsko, IČO 087 99 121
- **ukládá** OKS připravit vzorovou příkazní smlouvu
- **pověřuje** Miloslava Tůmu st. převzetím jednotlivých etap projektu
- **pověřuje** starostu města podpisem příkazní smlouvy (T: 3. 7. 2020)

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. *Dodatečné body programu:*

RA - 11/15/20 Výběrové řízení „Chodník – Kuřívody“

Radě města je předložen protokol o hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení akce Chodník Ralsko – Kuřívody.

Usnesení č.: R-11/16/20 RM po projednání

- **bere na vědomí** Protokol o hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti
- **rozhodlo** vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení VFSITE s. r. o., se sídlem Častolovice 61, Česká Lípa 470 01, IČO 27355144, s nabídkovou cenou 4.052.890,38 Kč bez DPH (tento dodavatel má nejnížší nabídkovou cenu)
- **ukládá** starostovi města podepsat rozhodnutí o výběru dodavatele VFSITE s. r. o.
- **schválilo** uzavření smlouvy o dílo mezi zadavatelem město Ralsko a dodavatelem VFSITE s. r. o., se sídlem Častolovice 61, Česká Lípa 470 01, IČO 27355144, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky Chodník Ralsko – Kuřívody
- **ukládá** starostovi města podepsat Smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem VFSITE s. r. o.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

5. Různé

RA - 11/16/20 Komise Komunitního plánování ze dne 10. 6. 2020

RM je předložen zápis z komise Komunitního plánování ze dne 10. 6. 2020.

- **RM bere na vědomí** zápis z komise Komunitního plánování ze dne 10. 6. 2020

RA - 11/17/20 Zápis z Redakční rady ze dne 17. 6. 2020

RM je předložen zápis z Redakční rady ze dne 17. 6. 2020.

- **RM bere na vědomí** zápis z Redakční rady ze dne 17. 6. 2020

RA - 11/18/20 Sportovní komise ze dne 18. 6. 2020

RM je předložen zápis ze Sportovní komise ze dne 18. 6. 2020.

- **RM bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 18. 6. 2020

RA - 11/19/20 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 24. 6. 2020

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 24. 6. 2020.

- **RM bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 24. 6. 2020

RA - 11/20/20 SPOZ ze dne 11. 6. 2020

RM je předložen zápis z komise SPOZ ze dne 11. 6. 2020.

- **RM bere na vědomí** zápis z komise SPOZ ze dne 11. 6. 2020

Informace ze Školské rady 29. 6. 2020

Informace

Ing. Koničková požádala o odvoz autíčkem materiál, dne 4. 7. 2020 ve 12:00 h na akci Hurá prázdniny, řidič p. Šťastný

6. Závěr

Jednání 11. Rady města bylo ukončeno v 16:15 h.

Zápis vyhotoven dne 1. 7. 2020.

Příští jednání RM se bude konat 15. 7. 2020 od 14:30 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. I.....
dne 2. 7. 2020

Ověřeno dne 2. 7. 2020



místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. I.....

p. Petra Švarcová

.....V. I.....