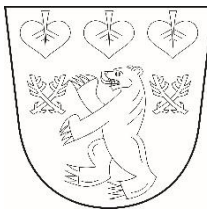


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ **z 9. schůze Rady města Ralsko** **konané dne 3. června 2020 od 14:30 hodin**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Petra Švarcová, p. Miloslav Tůma, p. Václav Bilický

Kontrola zápisu: p. Petra Švarcová

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu	RA - 04/04/20	Žádost o pronájem pozemku za účelem natáčení filmu
Kontrola bodu	RA - 07/08/20	Žádost [redacted] o pronájem pozemku
Kontrola bodu	RA - 07/09/20	Žádost [redacted] o pronájem pozemku

3. Body programu:

RA - 09/01/20	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB služebnosti, č. 03/2020
RA - 09/02/20	Smlouva o zřízení VB služebnosti, č. IZ-12-4000870/5
RA - 09/03/20	Smlouva o zřízení VB služebnosti, č. IP-12-4010031/1
RA - 09/04/20	Smlouva o zřízení VB služebnosti, č. IV-12-4018254/1
RA - 09/05/20	Smlouva o právu provést dočasný zábor č. 01/2020
RA - 09/06/20	Ukončení NS č. 2019-12
RA - 09/07/20	Ukončení NS č. 2019-13
RA - 09/08/20	Chodník Ralsko – Kuřívody – Výzva ZD
RA - 09/09/20	Smlouva na TDI Chodník Ralsko – Kuřívody
RA - 09/10/20	Žádost o změnu nájemní smlouvy
RA - 09/11/20	TDI – Dopravní řešení centra Kuřívod
RA - 09/12/20	Nákup vysokotlaké myčky Profesionál

4. Dodatečné body program
5. Různé

RA - 09/13/20 **Zápis z komise Prevence kriminality ze dne 13. 5. 2020**
RA - 09/14/20 **Komise Komunitního plánování ze dne 18. 5. 2020**
RA - 09/15/20 **Komise pro záležitosti seniorů ze dne 27. 5. 2020**
RA - 09/16/20 **Nákup použitého služebního vozu do údržby zeleně a lesa**

6. Závěr

Usnesení č.:
R-09/01/20 RM po projednání

- **schvaluje doplněný program 9. schůze RM**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva*

Kontrola bodu RA - 04/04/20 *Žádost o pronájem pozemku za účelem natáčení filmu*

Radě města je předložena k projednání žádost o pronájem části pozemku p. č. 484/1 k. ú. Kuřívody. Současně je předložen k projednání návrh nájemní smlouvy, který upravuje podmínky užívání. Pokud je pronájem sjednán na dobu kratší než 30 dnů, není nutné zveřejňovat záměr pronájmu pozemku na úřední desce (§ 39 odst. 3 zákona o obcích). Navrhovaná výše nájemného činí 2.000 Kč/den. Počet dní pronájmu 9.

Usnesení č.:
R-04/05/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít nájemní smlouvu mezi městem Ralsko a společností FILM MAKERS, s. r. o., jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 484/1 ostatní plocha k. ú. Kuřívody, o výměře cca 1800 m², na dobu určitou – 9 dnů, za účelem natáčení filmu a za celkovou cenu 50.000 Kč
- **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Z důvodu koronavirové pandemie nedošlo k uzavření nájemní smlouvy. [REDAKCE] požádal nově o pronájem části pozemku p. č. 315/7 k. ú. Kuřívody (u motorestu) o výměře cca 200 m² v termínu od 6. 7. do 13. 7. 2020 z důvodu parkování vozidel. Část pozemku p. č. 484/1, o kterou původně žádal, nevyužije.

Usnesení č.:
R-09/02/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít upravenou nájemní smlouvu mezi městem Ralsko a společností FILM MAKERS, s. r. o., jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 315/7 ostatní plocha k. ú. Kuřívody o výměře cca 220 m² za účelem parkování vozidel, na dobu určitou: od 6. 7. do 13. 7. 2020 a za celkovou cenu 5.600 Kč
- **pověřuje** starostu města podpisem nájemní smlouvy

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 07/08/20 Žádost [REDAKCE] o pronájem pozemku

Radě města je předložena žádost [REDAKCE] o pronájem části pozemku p. č. 171/1 k. ú. Kuřívody, za účelem rozšíření zahrady. Výměra bude činit cca 414 m².

Usnesení č.:
R-07/10/20 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 171/1 ostatní plocha k. ú. Kuřívody o výměře cca 414 m², za účelem rozšíření zahrady, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou - 5 let
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr města pronajmout část pozemku v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města pronajmout část pozemku ppč. 171/1 ostatní plocha o výměře cca 414 m² k. ú. Kuřívody za účelem rozšíření zahrady byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od 12. 5. do 28. 5. 2020. [REDAKCE] byl jediným zájemcem o pronájem části pozemku.

Usnesení č.:
R-09/03/20 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 171/1 ostatní plocha o výměře cca 414 m² za účelem rozšíření zahrady v k. ú. Kuřívody, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou - 5 let, [REDAKCE], návrh nájemní smlouvy č. 07/2020 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít nájemní smlouvu č. 07/2020 podle bodu I

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 07/09/20 Žádost [REDAKCE] o pronájem pozemku

Radě města je předložena žádost [REDAKCE] o pronájem části pozemku p. č. 720/2 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, za účelem rozšíření plochy pro chov domácích zvířat.

**Usnesení č.:
R-07/11/20 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 720/2 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 490 m², za účelem rozšíření plochy pro chov domácích zvířat, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou - 5 let
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr města pronajmout část pozemku v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města pronajmout část pozemku ppč. 720/2 ostatní plocha o výměře cca 490 m² k. ú. Hradčany nad Ploučnicí za účelem rozšíření plochy pro chov domácích zvířat byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od 12. 5. do 28. 5. 2020. [REDAKCE] byl jediným zájemcem o pronájem části pozemku.

**Usnesení č.:
R-09/04/20 RM po projednání**

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 720/2 ostatní plocha o výměře cca 490 m² za účelem rozšíření plochy pro chov domácích zvířat v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, cenu 3 Kč/m²/rok a dobu určitou - 5 let, [REDAKCE], návrh nájemní smlouvy č. 08/2020 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít nájemní smlouvu č. 08/2020 podle bodu I

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Body programu:

RA - 09/01/20 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB služebnosti, č. 03/2020

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky na ppč. 152/1 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, jehož obsahem je právo [REDAKCE] přípojku zřídit, provozovat, opravovat a udržovat. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 8 m² á 125 Kč/m² tj. 1.000 Kč bez DPH, tj. 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-09/05/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 03/2020 mezi městem Ralsko a [REDAKCE], v zastoupení Nela Cyrmon Theerová, bytem [REDAKCE] jejímž předmětem je realizace výstavby vodovodní přípojky na pozemku p. č. 152/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem k RD na pozemku 142/10 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 8. 6. 2020**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 09/02/20 Smlouva o zřízení VB služebnosti, č. IZ-12-4000870/5

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána v souvislosti s umístěním nové pojistkové skříně na ppč. 671/6 a kabelového vedení NN na ppč. 668/8, 671/9 a 671/27 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. Smlouva je uzavírána za účelem umístění a provozování této distribuční soustavy podzemního energetického vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů, zatížení pozemků, smluvní výše náhrady činí 34 m² á 30 Kč/m² tj. 1.020 Kč bez DPH, tj. 1.234 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-09/06/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-4000870/5 na pozemcích p. č. 668/8, 671/9, 671/27 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí ve vlastnictví města Ralsko
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 8. 6. 2020**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 09/03/20 Smlouva o zřízení VB služebnosti, č. IP-12-4010031/1

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána v souvislosti s umístěním nové pojistkové skříně na ppč. 32/2 a kabelového vedení NN na ppč. 33/1 a 34/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Smlouva je uzavírána za účelem umístění a provozování této distribuční soustavy podzemního energetického vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů zatížení pozemků, smluvní výše náhrady činí 31 m² á 32,26 Kč/m² tj. 1.000 Kč bez DPH, tj. 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-09/07/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4010031/1 na pozemcích p. č. 32/2, 33/1 a 34/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem ve vlastnictví města Ralsko
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 8. 6. 2020**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 09/04/20 Smlouva o zřízení VB služebnosti, č. IV-12-4018254/1

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána v souvislosti s umístěním nové pojistkové skříně na ppč. 280/12 a kabelového vedení NN na ppč. 280/3 k. ú. Kuřívody. Smlouva je uzavírána za účelem umístění a provozování této distribuční soustavy podzemního energetického vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů zatížení pozemků, smluvní výše náhrady činí 3 m² á 333,3 Kč/m² tj. 1.000 Kč bez DPH, tj. 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-09/08/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4018254/1 na pozemcích p. č. 280/3 a 280/12 k. ú. Kuřívody ve vlastnictví města Ralsko
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 8. 6. 2020**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 09/05/20 Smlouva o právu provést dočasný zábor č. 01/2020

Zábor části pozemku sjednáváný po dobu stavby, tj. 365 dnů o předání staveniště. Rozsah záboru je cca 500 m² a je uvedený v situačním zákresu, který tvoří přílohu tohoto usnesení. Cena dočasného záboru je 30 Kč bez DPH/m².

Usnesení č.:
R-09/09/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření smlouvy o provést dočasný zábor č. 01/2020 mezi městem Ralsko a společností Metrostav, a. s. jejímž předmětem je umístění zázemí staveniště k akci „Silnice II/268 Mimoň – hranice Libereckého kraje“ na pozemku p. č. 484/1 k. ú. Kuřívody
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 8. 6. 2020**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 09/06/20 Ukončení NS č. 2019-12

Radě města je předložena dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 2019/12, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE], z důvodu schválení odprodeje pozemku zastupitelstvem dne 25. 5. 2020. Nájemní smlouva bude ukončena k 30. 6. 2020. Předmětem nájemní smlouvy byl pronájem části pozemku p. č. 126/1 o výměře cca 1063 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem rozšíření stávající zahrady.

Usnesení č.: R-09/10/20 RM po projednání

- **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy č. 2019-12, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE], dohodou k 30. 6. 2020
- **ukládá** starostovi města dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2019-12 podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 09/07/20 Ukončení NS č. 2019-13

Radě města je předložena dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 2019/13, která byla uzavřena mezi městem Ralsko, [REDAKCE], z důvodu schválení odprodeje pozemku zastupitelstvem dne 25. 5. 2020. Nájemní smlouva bude ukončena k 30. 6. 2020. Předmětem nájemní smlouvy byl pronájem části pozemku p. č. 126/1 o výměře cca 560 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem rozšíření stávající zahrady.

Usnesení č.: R-09/11/20 RM po projednání

- **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy č. 2019/13, která byla uzavřena mezi městem Ralsko, [REDAKCE], dohodou k 30. 6. 2020
- **ukládá** starostovi města dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 2019/13 podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 09/08/20 Chodník Ralsko – Kuřívody – Výzva ZD

Radě města je předložena zadávací dokumentace k akci „Chodník Ralsko Kuřívody“.

Usnesení č.:
R-09/12/20 RM po projednání

- **souhlasí** se zněním zadávací dokumentace na akci „Chodník Ralsko – Kuřívody“
- **ukládá** starostovi města podepsat výzvu k podání cenových nabídek na akci „Chodník Ralsko Kuřívody“ (**T: 8. 6. 2020**)
- **ukládá** starostovi města zadat pokyn ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI, JUDr. Vladimír Tögel, advokát, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČO 12493031, o vypsání výběrového řízení v parametrech sválených Radou města

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 09/09/20 Smlouva na TDI Chodník Ralsko – Kuřívody

Radě města je předložena nabídka na zajišťování technického dozoru investora stavby Chodník Ralsko - Kuřívody, která je hrazena z programu SFDI. Náklady na TDI není zahrnuta do rozpočtu akce, není uznatelným nákladem.

Usnesení č.:
R-09/13/20 RM po projednání

- **schvaluje** nabídkovou cenu na zajišťování technického dozoru investora ze strany Václav Svoboda, autorizovaný technik pro pozemní a dopravní stavby, Husova 352, Doksy, IČO 16441931, za cenu 79.999 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi města podepsat smlouvu (**T: 8. 6. 2020**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 09/10/20 Žádost o změnu nájemní smlouvy

██████████ požádal o změnu nájemní smlouvy č. 2009/1 z důvodu změny přecíslování pozemků a z důvodu směny s městem Ralsko, která proběhla v lednu 2020. Dochází ke zmenšení výměry pronajaté části pozemku. Současně žádá o prodloužení doby nájmu. Doba nájmu byla prodloužena dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě **do 30. 4. 2030**. Dle Pravidel pro prodej a pronájem pozemků ve vlastnictví města se pronájem sjednává zpravidla na dobu určitou - 5 let. Nedoporučuji v současné době smlouvu prodlužovat v návaznosti na schválená Pravidla (v případě prodloužení doby nájmu by bylo nutné záměr nejprve zveřejnit na ÚD MěÚ Ralsko a následně schválit dodatek k NS, totéž platí o ceně, pokud by se navyšovala).

Usnesení č.:
R-09/14/20 RM po projednání

- **bere na vědomí žádost**

- **pověřuje** starostu města jednáním ohledně upravení nájemní smlouvy

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 09/11/20 TDI – Dopravní řešení centra Kuřívod

Radě města je předložena nabídka na zajišťování technického dozoru investora stavby Dopravní řešení centra Kuřívod, která je hrazena z programu SFDI. Náklady na TDI není zahrnuta do rozpočtu akce, není uznatelným nákladem.

Usnesení č.: R-09/15/20 RM po projednání

- **schvaluje** nabídkovou cenu na zajišťování technického dozoru investora ze strany Václav Svoboda autorizovaný technik pro pozemní a dopravní stavby, Husova 352, Doksy, IČO 16441931, za cenu 89.990 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi města podepsat smlouvu (**T: 8. 6. 2020**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 09/12/20 Nákup vysokotlaké myčky Profesionál

Vysokotlaká myčka profi u nás najde využití pro údržbu strojové techniky, vyčištění ploch sběrných dvorů atd. Údržba naší techniky mnohdy zabere i několik hodin. Stáří myčky jsou dva roky a jeho pořizovací cena je daleko vyšší. Ceny začínají na 30.000 Kč a výše.

Usnesení č.: R-09/16/20 RM po projednání

- **schvaluje** nákup 1 ks vysokotlaké myčky [REDAKCE], dle jeho nabídky za cenu 12.500 Kč
- **ukládá** OKS připravit Kupní smlouvu a panu Procházkovi zajistit převzetí

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. *Dodatečné body programu:*

5. *Různé*

RA - 09/13/20 Zápis z komise Prevence kriminality ze dne 13. 5. 2020

RM je předložen zápis z komise Prevence kriminality ze dne 13. 5. 2020.

- **RM bere na vědomí** zápis z komise Prevence kriminality ze dne 13. 5. 2020

RA - 09/14/20 Zápis z komise Komunitního plánování ze dne 18. 5. 2020

RM je předložen zápis z komise Komunitního plánování ze dne 18. 5. 2020.

- **RM bere na vědomí** zápis z komise Komunitního plánování ze dne 18. 5. 2020

RA - 09/15/20 Zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 27. 5. 2020

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 27. 5. 2020.

- **RM bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 27. 5. 2020

RA - 09/16/20 Nákup použitého služebního vozu do údržby zeleně a lesa

Radě města je předložen návrh na pořízení vozu.

**Usnesení č.:
R-09/17/20 RM po projednání**

- **schvaluje** nákup použitého osobního vozidla pro údržbu zeleně a lesa do 100.000 Kč bez DPH, z § 3745, položka 6123
- **ukládá** OKS připravit kupní smlouvu
- **ukládá** starostovi města podepsat kupní smlouvu (**19. 6. 2020**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

6. Závěr

Jednání 9. Rady města bylo ukončeno v 16:05 h.

Zápis vyhotoven dne 3. 6. 2020.

Příští jednání RM se bude konat 17. 6. 2020 od 14:30 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....
dne 4. 6. 2020



Ověřeno dne 4. 6. 2020

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

p. Petra Švarcová

.....V. r.....