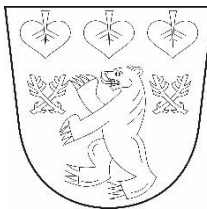


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ z 10. schůze Rady města Ralsko konané dne 17. června 2020 od 14:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Prítomni Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Miloslav Tůma, p. Václav Bilický

Kontrola zápisu p. Václav Bilický

Omluvena p. Petra Švarcová

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města
3. Body programu:

| | |
|---------------|---|
| RA - 10/01/20 | Smlouva o zajištění dopravní a technické infrastruktury |
| RA - 10/02/20 | Dodatek č. 3 k BKS |
| RA - 10/03/20 | Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ T. Ježka za rok 2019 |
| RA - 10/04/20 | Smlouva o smlouvě budoucí č. IV-12-4019149/VB01 |
| RA - 10/05/20 | Vyhrazené parkovací stání Kuřívody |
| RA - 10/06/20 | Bytová komise ze dne 11. 6. 2020 |
| RA - 10/07/20 | Cenová nabídka |
| RA - 10/08/20 | Výměna vodoměrů |

4. Dodatečné body programu:

| | |
|---------------|---|
| RA - 10/09/20 | Projednáni CN na úpravu přístupové komunikace na p. č. 171/1 |
| RA - 10/10/20 | Projednáni cenové nabídky na opravu bytu ■■■■■ v Kuřívodech |
| RA - 10/11/20 | Nákup drobného vybavení pro Hasiče Ralsko |
| RA - 10/12/20 | Úprava ceny palivového dřeva |
| RA - 10/13/20 | Příspěvek na vydání publikace pro děti |
| RA - 10/14/20 | Zrušení značení parkovacích ploch mezi bytovými domy v Kuřívodech |

5. Různé

RA - 10/15/20 Komise prevence kriminality ze dne 11. 6. 2020

RA - 10/16/20 Revokace usnesení RA - 09/16/20 Nákup použitého služebního vozu do údržby zeleně a lesa

6. Závěr

Usnesení č.: R-10/01/20 RM po projednání

- **schvaluje doplněný program 10. schůze RM**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

3. Body programu:

RA - 10/01/20 Smlouva o zajištění dopravní a technické infrastruktury

Radě města je předložen k projednání návrh Smlouvy o zajištění dopravní a technické infrastruktury pro lokalitu RD u Kulturního domu v Kuřívodech. [redacted] má s městem uzavřenou budoucí kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 280/4 k. ú. Kuřívody za účelem výstavby rodinného domu. Na základě Dodatku č. 3 k budoucí kupní smlouvě č. 2017/14 B přistoupila jako budoucí kupující manželka [redacted]. Smlouva o zajištění dopravní a technické infrastruktury bude sloužit jako jeden z podkladů pro vydání povolení pro stavbu rodinného domu na ppč. 280/4 k. ú. Kuřívody stavebním úřadem.

Usnesení č.: R-10/02/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o zajištění dopravní a technické infrastruktury s manž. [redacted], z důvodu získání stavebního povolení pro stavbu rodinného domu na ppč. 280/4 k. ú. Kuřívody
- **souhlasí** se zněním smlouvy
- **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/02/20 Dodatek č. 3 k BKS

Z důvodu vydání povolení ke stavbě rodinného domu na pozemku p. č. 280/4 k. ú. Kuřívody je nutné uzavřít dodatek č. 3 k budoucí kupní smlouvě č. 2017/14 B. Stavební povolení bude vydáno [REDAKCE], proto je nutné přistoupení [REDAKCE] na straně budoucí kupující. Po vydání povolení ke stavbě rodinného domu stavebním úřadem bude samotná kupní smlouva předložena ke schválení zastupitelstvu města.

Usnesení č.:
R-10/03/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít dodatek č. 3 k budoucí kupní smlouvě č. 2017/14 s [REDAKCE]
- **souhlasí** se zněním dodatku č. 3 k budoucí kupní smlouvě č. 2017/14
- **ukládá** starostovi města dodatek č. 3 k budoucí kupní smlouvě č. 2017/14 podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/03/20 Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ T. Ježka za rok 2019

RM je předložen návrh na rozdělení hospodářského výsledku školy za rok 2019 se ziskem 8.283,79 Kč.

Usnesení č.:
R-10/04/20 RM po projednání

- **schvaluje** v souladu s § 102 odst. 2 písm. p) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Účetní závěrku ZŠ a MŠ Kuřívody Ralsko, IČO 727 42 607, za období 1. 1. 2019 – 31. 12. 2019, sestavenou k rozvahovému dni, tj. 31. 12. 2019
- **souhlasí** s celoročním hospodařením příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ralsko za rok 2019 se ziskem **8.283,79Kč**
- **schvaluje** návrh na rozdělení hospodářského výsledku školy za rok 2019 se ziskem 8.283,79 Kč, který bude převeden do rezervního fondu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/04/20 Smlouva o smlouvě budoucí č. IV-12-4019149/VB01

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování distribuční soustavy podzemního energetického vedení NN na ppč. 297/1, 280/12, 280/3, 280/13, 280/14, 280/16, 280/8, 280/9, 280/17, 280/18, 280/19, 280/20, 280/11 vše v k. ú. Kuřívody, jehož obsahem je právo ČEZ Distribuce, a. s. zřídit, provozovat, opravovat a

udržovat součást distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 280/8 m² á 30 Kč/m² tj. 8.424 Kč bez DPH, tj. 10.193 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-10/05/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4019149/VB01 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastoupena společností OMEXOM GA Energo s. r. o.), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN na pozemcích v k. ú. Kuřívody
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 22. 6. 2020**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/05/20 Vyhrazené parkovací stání Kuřívody

██████████ z důvodu postižení pohyblivosti žádá město Ralsko o vyhrazení parkovacího stání na sídlišti v Kuřívodech před č. p. 514. Navrhovaná doba platnosti povolení parkovacího stání je shodná s platností průkazu ZTP.

p. Bilický upozornil na znázornění žlutého pruhu přímo před vstupní prostor, aby nebyly blokovány vozidla IZS.

Usnesení č.:
R-10/06/20 RM po projednání

- **schvaluje** vyhrazení parkovacího místa v Kuřívodech, na sídlišti, před č. p. 514 pro vozidlo Škoda Fabia, RZ: 1ST 1274, jehož provozovatelem je držitel průkazu ZTP, s platností do 4. 5. 2030
- **ukládá** OKS podat na odbor dopravy MěÚ Česká Lípa žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na PK

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/06/20 Bytová komise ze dne 11. 6. 2020

Dne 11. 6. 2020 se konalo 5. jednání Bytové komise v roce 2020. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení nájemních smluv na byty a uzavření nových smluv na byty se stávajícími nájemníky (viz příloha).

Usnesení č.:
R-10/07/20 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 5. jednání Bytové komise v roce 2020
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK
Kuřívody 1+1 [redacted]
Kuřívody 2+1 [redacted]
Ploužnice 1+1 [redacted]
- **schvaluje** zařadit žádost o výměnu bytu 2+1 v Kuřívodech do pořadníku [redacted]
- **neschvaluje** žádost o sloučení bytu č. 17 a č.18 v obytném domě čp. [redacted]
- **neschvaluje** převod nájemní smlouvy [redacted]
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2021
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2021
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2021
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 2+1 v Kuřívodech [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/07/20 Cenová nabídka

RM je předložena cenová nabídka na opravu bytové jednotky [redacted] na Ploužnici, od firmy Opravy a výroba, Klára Kallaiová, Ploužnice 326, 471 24 Ralsko, IČO 05891833 za cenu 80.109 Kč (viz příloha). Faktura ve výši 58.638 Kč bude poskytnuta právnímu zástupci k vymáhání jako dlužná částka po vystěhovalé [redacted].

Usnesení č.:
R-10/08/20 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky [redacted] na Ploužnici ve výši 80.109 Kč, od firmy Opravy a výroba, Klára Kallaiová, Ploužnice 326, 471 24 Ralsko, IČO 05891833
- **pověřuje** starostu města podpisem objednávky

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/08/20 Výměna vodoměrů

Z důvodu končící platnosti úředního ověření bytových vodoměrů je nutno vyměnit do konce roku 2020 pro splnění podmínky Zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii celkem 110 ks vodoměrů v bytech v majetku města Ralsko, a to 35 vodoměrů na SV a 75 vodoměrů na TV. Výměny vodoměrů městu Ralsko provádí firma TERMI s. r. o., Varnsdorf, která i pravidelně na základě našich objednávek provádí rozúčtování tepla, teplé a studené vody pro vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním bytů za příslušný kalendářní rok nájemníkům. Na výměnu vodoměrů nám firma TERMI zaslala nabídky (viz příloha), na jejímž základě bude celková cena za výměnu 110 ks vodoměrů včetně 75 ks zpětných klapek do TV 50.000 Kč bez DPH.

Usnesení č.: R-10/09/20 RM po projednání

- **schvaluje** provedení výměny celkem 110 ks vodoměrů včetně zpětných klapek do SV/TV u bytů v majetku města Ralsko dle nabídky č. 094/2020 – 098/2020 zasláné firmou TERMI s. r. o., Varnsdorf v ceně 50.000 Kč bez DPH, která bude uskutečněna do konce roku 2020

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. Dodatečné body programu:

RA - 10/09/20 Projednání cenové nabídky na úpravu přístupové komunikace na p. č. 171/1 do zahrádek v Kuřívodech

V rámci terénních úprav, které byly spojené s vybudováním vodovodních přípojek a elektrických přípojek, došlo k narušení povrchu komunikace v zahrádkářské kolonii. Radě města je předložena cenová nabídka na její opravu.

Usnesení č.: R-10/10/20 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku pana Františka Penzeše, Ploužnice 315, 47124 Ralsko IČO 62234005 na opravu přístupové komunikace do zahrádek na p. č. 171/1 k. ú. Kuřívody v celkové částce 68.300 Kč bez DPH
- **ukládá** OKS vystavit objednávku (**T: 30. 6. 2020**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/10/20 Projednání cenové nabídky na opravu bytu [REDAKCE] v Kuřívodech

Z porady údržby bytového fondu bylo doporučeno Radě města schválit opravu bytu [REDAKCE] v Kuřívodech, kde je nezbytná kompletní rekonstrukce bytu. Cenová nabídka je předložena Radě města.

Usnesení č.:

R-10/11/20 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku ve výši 163.140 Kč bez DPH společnosti HITO spol. s r. o., Partyzánská 1165, 470 01 Česká Lípa, IČO 60277289 na opravu bytu [REDAKCE] v Kuřívodech, kde proběhne kompletní rekonstrukce bytu dle cenové nabídky
- **ukládá** OKS vystavit objednávku (T: 30. 6. 2020)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/11/20 Nákup drobného vybavení pro Hasiče Ralsko

Radě města je předložen návrh na zakoupení drobného hasičského vybavení jako např. trička, prapor, rukavice apod. Vše zůstane v majetku města a bude zapůjčeno pro potřeby hasičů.

Usnesení č.:

R-10/12/20 RM po projednání

- **schvaluje** nákup drobného vybavení pro Hasiče Ralsko do maximální částky 20.000 Kč bez DPH

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/12/20 Úprava ceny palivového dřeva

Radě města je předložen návrh na snížení prodejní ceny palivového dřeva. Důvodem je přeplnění manipulačních ploch, které jdou do směny s VLS s. p.

Usnesení č.:

R-10/13/20 RM po projednání

- **schvaluje** snížení ceny na 550 Kč/1m³ (včetně dopravy) palivového dřeva v majetku města Ralsko do termínu 30. 9. 2020

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/13/20 Příspěvek na vydání publikace pro děti

Město Ralsko kontaktovala paní Alena Masopustová za EPA-CZ, z. s., s žádostí o finanční příspěvek na vydání informační publikace vydávané v rámci projektů EPA-CZ, z. s., pro děti, která se zabývá otázkami bezpečného chování. Za tento příspěvek bude v publikaci vytištěna prezentace města (formát ¼ strany – 120 mm x 45 mm).

Usnesení č.: R-10/14/20 RM po projednání

- **schvaluje** finanční podporu na vydání publikace Víš, co dělat, když...? Pro European Police Association.CZ, z. s. (dále jen EPA-CZ, z. s.) Na rybníčku 1364/12, 12000 Praha 2, Česká republika – IČO 27046842 ve výši 7.900 Kč bez DPH
- **pověřuje** Petru Posseltovou přípravou prezentace města v publikaci

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 10/14/20 Zrušení značení parkovacích ploch mezi bytovými domy v Kuřívodech

Usnesení č.: R-10/15/20 RM po projednání

- **schvaluje** zrušení značení parkovacích ploch mezi bytovými domy v Kuřívodech, ponechány zůstanou parkovací místa pro ZTP
- **ukládá** panu Františku Procházkovi ve spolupráci s Městskou Policií Ralsko zajištěním změny značení

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

5. Různé

RA - 10/15/20 Komise prevence kriminality ze dne 11. 6. 2020

RM je předložen zápis z komise Prevence kriminality ze dne 11. 6. 2020.

- **RM bere na vědomí** zápis z komise prevence kriminality ze dne 11. 6. 2020

RA - 10/16/20 Revokace usnesení RA - 09/16/20 Nákup použitého služebního vozu do údržby zeleně a lesa

RM revokuje usnesení RA - 09/16/20 Nákup použitého služebního vozu do údržby zeleně a lesa v první odrážce.

Usnesení č.:
R-10/16/20 RM po projednání

- **schvaluje** nákup použitého osobního vozidla pro údržbu zeleně a lesa do 150.000 Kč s DPH, z § 3745, položka 6123

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

6. Závěr

Jednání 10. Rady města bylo ukončeno v 16:10 h.

Zápis vyhotoven dne 17. 6. 2020.

Příští jednání RM se bude konat 1. 7. 2020 od 14:30 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. I.....
dne 17. 6. 2020

Ověřeno dne 17. 6. 2020



místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. I.....

p. Václav Bilický

.....V. I.....