

o.d.č. 60.
VYVĚŠENO DNE: 11.5.2020
SEJMUTO DNE: _____
Za Městský úřad Ralsko
Helena Láblová

MĚSTSKÝ ÚŘAD RALSKO	
Došlo dne: - 7 -05- 2020	p. listů: 1
R: CV	
Č.j. MURA 1255/2020	p. příloh: 5
K vyřízení: p. Lesvoldové	

MINISTERSTVO OBRANY ČR
Sekce nakládání s majetkem
Odbor nakládání s nepotřebným majetkem
Teplého 1899, Pardubice, PSČ 530 02, datová schránka hjaavk

Sp.zn.SpMO 609/2020-1150/10

V Pardubicích dne 5.5.2020
Výtisk č. 3
Počet listů: 1
Přílohy: 1/5

Město
Ralsko
k rukám starosty
Kuřívody 701
471 24 Mimoň

Vážení,

oznamuji Vám, že Ministerstvo obrany ČR vyhláší výběrové řízení na odprodej nemovitostí ve Vašem regionu.

Prosím o zveřejnění inzerátu na úřední desce města do 15. června 2020. Text je uveden v příloze. Oznámení o zveřejnění zašlete prosím na adresu:

Ministerstvo obrany
Odbor nakládání s nepotřebným majetkem
Teplého ul. 1899
530 02 Pardubice

V případě zájmu o nemovitosti upozorňuji na řádné splnění „části A“ uvedené v inzerátu. Inzerát na odprodej je zveřejněn na internetových stránkách www.onnm.army.cz, případně na www.hyperreality.cz, www.sreality.cz a v deníku Právo.

Děkuji za zveřejnění.


Jana Macháčková
pracoviště Pardubice

Kontaktní osoba: Jana Macháčková, tel. 973245900

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,

zastoupená Ing. Lubošem Hajdukem,

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce nakládání s majetkem,

s adresou pracoviště: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem sekce nakládání s majetkem
nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,

(dále jen „oznamovatel“)

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

dne 12.5.2020 zahajuje výběrové řízení (VŘ)

na tyto předměty koupě popsané pod příslušnými variabilními symboly (VS):

Důležité upozornění: jednotlivé předměty koupě jsou podrobně popsány v příslušných konceptech kupních smluv, jež jsou pod příslušným VS uveřejněny na www.onnm.army.cz. Znění inzerátu je pouze informativním popisem nemovitostí, proto je nutné se bezpodmínečně seznámit s přesným popisem a důležitými skutečnostmi uvedenými v konceptu kupní smlouvy.

Fyzické prohlídky nemovitostí ve vyhlášeném výběrovém řízení budou realizované pouze v případě, že to umožní aktuální situace způsobená pandemií koronaviru. Konkrétní informace poskytne příslušná kontaktní osoba.

77200522 (VS): Ploužnice pod Ralskem – st.p.č. 386 se stavbou, k.ú. Ploužnice p. Ralskem, okr. Č. Lípa. Pozemek st.p.č. 386 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 509 m², jehož součástí je stavba bez čp/če. Jedná se o budovu bývalé umývárny pro sovětská vojska s jedním nadzemním podlažím s chodbami, umývárnami, dalšími 5 místnostmi a zčásti i druhým nadzemním podlažím. Budova je zděná, dlouhodobě nevyužívaná. Předmět koupě se nachází ve východní okrajové části obce Ploužnice zvané Hvězdov, cca 500 m od místních rybníků a ploch i s nově vystavěnými rodinnými domy a rekreačními objekty. Je volně přístupný po pozemcích města Ralsko. Město Mimoň je vzdáleno cca 4 km a město Česká Lípa cca 20 km. V těsné blízkosti nabízeného objektu je menší areál využívaný armádou ČR.

Minimální kupní cena: 369 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Kontakt: P. Vávrová - 973 245 656 nebo vavrova.annm-pce@seznam.cz

77200523 (VS): Jiříkov - pozemky p.p.č. 2745/1, 2745/3, k.ú. Jiříkov, okr. Děčín.

Rovinaté pozemky p.p.č. 2745/1 o výměře cca 2,1 ha a p.p.č. 2745/3 o výměře cca 0,04 ha, oba ostatní plocha, jiná plocha nacházející se cca 500 m západně od zastavěné části města v lokalitě „Za Koupalištěm“. Pozemek p.p.č. 2745/1 tvoří jakýsi „zelený ostrov“ v okolo zemědělsky obdělávaných pozemcích, přičemž i jeho okrajové části jsou obdělávány. Z cca 70 % se na něm však nachází travní porost a několik listnatých stromů. Menší pozemek p.p.č. 2745/3 je celý součástí zemědělsky obhospodařovaných ploch.

Minimální kupní cena: 320 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Kontakt: P. Vávrová - 973 245 656 nebo vavrova.annm-pce@seznam.cz

77200524 (VS): Jiříkov - pozemky p.p.č. 2756/3 a st.p.č. 1636, k.ú. a obec Jiříkov, okr. Děčín.

Pozemek p.p.č. 2756/3 ostatní plocha, jiná plocha (253 m²) a uvnitř něho ležící st.p.č. 1636 zastavěná plocha a nádvoří (63 m², nezastavěný) se nacházejí v jihozápadní okrajové části Města Jiříkov v bezprostřední blízkosti zahrádkářské kolonie. Pozemky obklopuje ze tří stran p.p.č. 2756/1 ve vlastnictví města Jiříkov a společně tvoří oplocený areál kynologického cvičiště. Přístup na pozemky je po nezpevněné komunikaci na pozemku města Jiříkov.

Minimální kupní cena: 63 444,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Kontakt: P. Vávrová - 973 245 656 nebo vavrova.annm-pce@seznam.cz

77200525 (VS): Jičín – letiště Vokšice - pozemek p.p.č. 669/5, k.ú. Podhradí u Jičína, obec Podhradí.

Předmětem koupě je pozemek o výměře cca 0,91 ha, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, nacházející se v areálu sportovního letiště, jehož je součástí. Uvnitř pozemku se nachází 4 samostatné stavební pozemky, jejichž součástí jsou stavby (vše ve vlastnictví třetích osob, nejsou tedy předmětem koupě), které využití pozemku poněkud omezují stejně jako ochranné pásmo letiště, jež je veřejnou dopravní infrastrukturou. Po západním okraji pozemku vede komunikace, kterou je nutné zachovat pro obslužnost letiště. Pozemek je ideální zejména pro zájemce o sportovní létání.

Minimální kupní cena: 1 868 148,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Kontakt: J. Macháčková - 602 151 716 nebo machackova.annm-pce@seznam.cz

77200526 (VS): Jaroměř – Městská kasárna, k.ú. Josefov u Jaroměře, okres Náchod.

Předmětem koupě jsou pozemky (p.č. 163/2, 163/7, 163/10-163/13, 296/5-296/11 a 296/13) v oploceném areálu bývalých Městských kasáren Jaroměř v Josefově, který je situován v jihovýchodní okrajové části města, cca 300 m jižně od soutoku Labe s Metují, mimo vlastní městskou památkovou rezervaci pevnostního objektu Josefov, leží však v jejím ochranném pásmu. Areál sloužil převážně jako skladové prostory a technický park pro garážování techniky. Zvláštností areálu je objekt označovaný jako SO 004 na p.č. 163/2, a je evidován Ministerstvem kultury ČR jako kulturní památka - jízdná. Předmětem koupě jsou i zpevněné plochy, oplocení, přípojky elektro, vody, kanalizace a sdělovacího vedení, samostatné movité věci a movité věci pevně spojené se stavbou včetně technologie elektrokotelny. V areálu se nachází trvalé porosty, převážně okrasného charakteru a z části ovocné dřeviny. Areál skýtá prakticky stejné možnosti využití, jako v případě užívání armádou.

Minimální kupní cena: 16 900 201,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka dne: 27.5.2020 v 9,30 hod. Sraz před branou v ulici Vodárenská, jen po předchozí domluvě s kontaktní osobou.

Kontakt: V. Hatašová – 973 245 795 nebo hatasova.annm-pce@seznam.cz

ČÁST A

PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v **zalepené obálce označené heslem:**

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce nakládání s majetkem, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6, prostřednictvím poštovní služby.

Vzhledem k aktuální situaci způsobené pandemií v ČR nebude umožněno osobní převzetí přihlášek.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 8.6.2020 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 15.6.2020.**

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- Nezaměnitelné **označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- Nezaměnitelné **označení zájemce o koupi**

- u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
 - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě**;
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách www.onnm.army.cz a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).
3. **Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:**

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet“) **nejpozději dne 10.6.2020**, a to s uvedením jednak příslušného VS (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet**. Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může k jednomu předmětu koupě podat pouze jednu přihlášku.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem a po uveřejnění smlouvy v „Registru smluv“, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 15 pracovních dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle

§ 22 odst. 4 až 6 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „ZMS“).

5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.
6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“). Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Váže-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056, případně spoluvlastnického podílu na nemovitosti podle § 1124 odst. 1 o.z.), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (kupní smlouva je v takovém případě uzavřena s rozvazovací podmínkou).
8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf“) získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:
 - Regionální pracoviště ONNM **Pardubice**, Teplého 1899, 530 02 Pardubice,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 245 772, 973 245 795 nebo 973 245 900**
u předmětů koupě **VS 77200522 – VS 77200526**;
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může oznamovatel podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. Vybraný vhodný kupec je povinen:
 - a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména vždy doručí:
 - potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
 - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné);
 - potvrzení příslušné zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné).V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.
 - b) uzavřít kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručeného ze strany oznamovatele. Kupní smlouva je ze strany budoucího kupujícího **uzavřena řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy** na všech jejích stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na třech vyhotoveních smlouvy) **a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele**. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této

nabídky, resp. až do okamžiku schválení smlouvy příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, pokud smlouva podléhá schválení. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).

Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

13. V případě, že vhodný kupec:
 - a) nedoručí oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ,
 - b) nebo neuzavře kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ,je povinen uhradit oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.
14. V případě, že vybraný vhodný kupec nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).
15. Oznamovatel neuzavře kupní smlouvu se zájemcem, který je dlužníkem České republiky či je proti němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení. Za dluh vůči České republice je považován i existující závazek zájemce vůči České republice ze způsobené škody či z bezdůvodného obohacení (například bezesmluvní užívání majetku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany). Vyjde-li v průběhu VŘ či během procesu uzavírání kupní smlouvy najevo, že výherce VŘ má dluh vůči České republice, bude VŘ, ukončeno, resp. bude ustoupeno od uzavření kupní smlouvy. Neexistence dluhu vůči České republice je jednou z podmínek kupní smlouvy a splnění této podmínky bude ve smyslu § 2147 odst. 2 o.z. vyžadováno i po předkupníku.
16. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
17. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (GDPR). Všechny informace týkající se zpracování osobních údajů (GDPR) naleznete na adrese www.onnm.army.cz.
18. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí ZMS, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně o.z.
19. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na
www.onnm.army.cz