RALSKO

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

ZMĚNA Č.2 - NÁVRH

VÝKRES

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU: 5
ČÍSLO ZAKÁZKY: 001/2015
OBJEDNATELE: R-01/02/19
DATUM: 03/2020
MĚŘÍTKO: 1:10000
5a

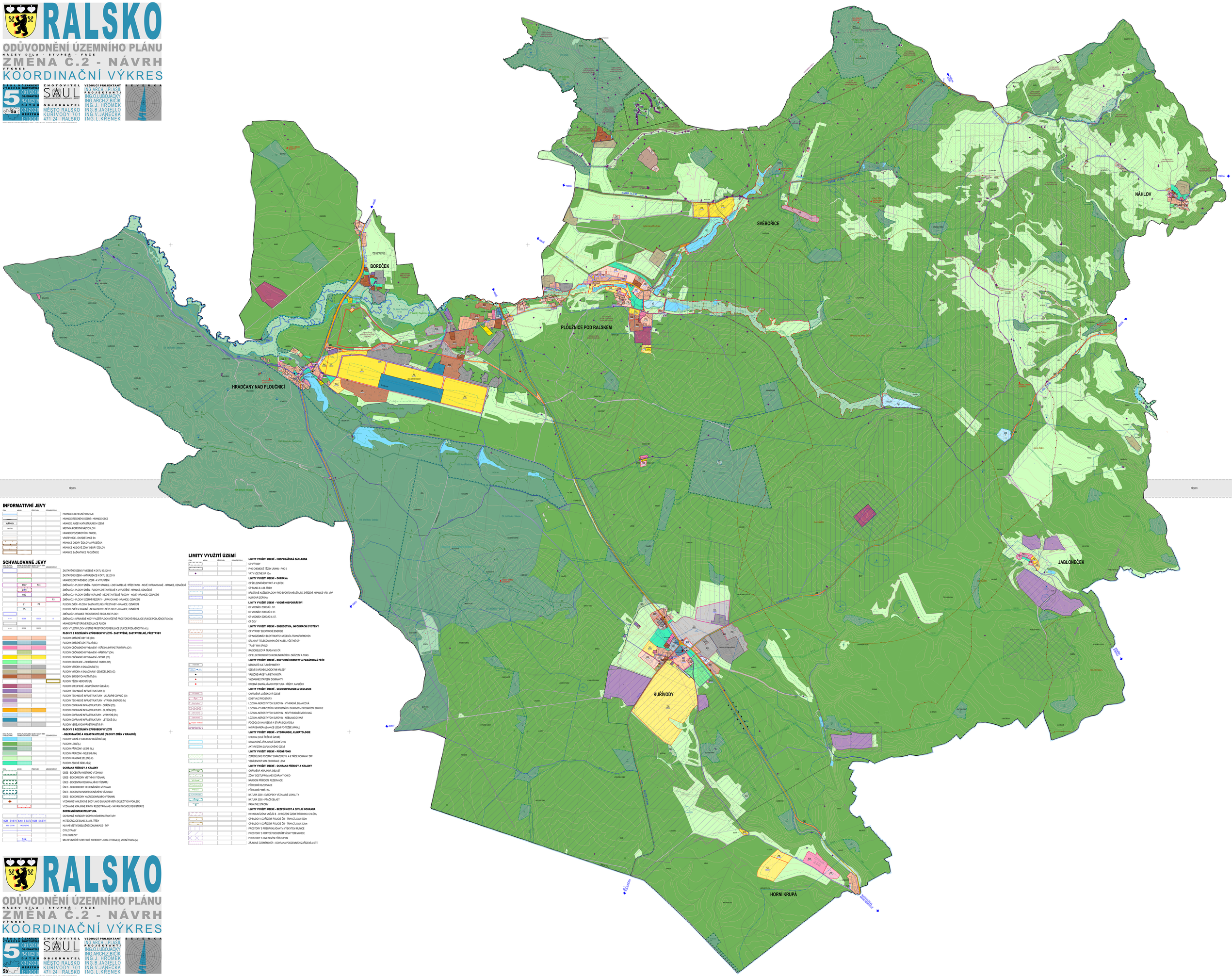
ZHOTOVITEL: SAUL
SPOLEČNOST PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ A URBANISMUS s.r.o.

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.ARCH. J.PLÁŠIL
PROJEKTANTI: ING.O.LUBOJACKÝ, ING.ARCH.Z.BIČÍK, ING.J. HROMEK, ING.B.JAGIELLO, ING.V.JANEČKA, ING.L.KRENEK

OBJEDNATEL: MĚSTO RALSKO, KUŘÍVODY 701, 471 24 RALSKO

SEVERKA

Mapový podklad: katastrální mapa katastrálního území. Číslo, ev. číslo a datum provedení posledního zápisu do katastru nemovitostí: 1/1/2020



INFORMATIVNÍ JEVY

STAV	NÁVRH	PŘEDNÁVKA	UZAVŘENÍ/ZRUŠ.	
				HRANICE LIBERECKÉHO KRAJE
				HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - HRANICE OBCE
KUŘÍVODY				HRANICE, NÁZEV KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
2 RALSKO				MĚSTNÁ POMĚNÁ ROZLOHLÉ
				HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
				VRSTEVNICE - EKVIDISTANCE 5m
				HRANICE OBORY ŽIDLOV A PROSÍČKA
				HRANICE KLIDOVÉ ZÓNY OBORY ŽIDLOV
				HRANICE BAŽANTNICE PLOUČNICE

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV ÚZEMÍ	NÁVRH ÚZEMÍ	NÁVRH REGULACE	NÁVRH ZMĚN	UZAVŘENÍ/ZRUŠ.	
					ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K DATU 30.5.2014
					ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - AKTUALIZACE K DATU 29.2.2019
					HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - K VYPUŠTĚNÍ
	2107		P42		ZMĚNA Č.2 - PLOCHY ZMĚN - PLOCHY STABILIZ. / ZASTAVITELNÉ / PŘESTAVBY - NOVÉ / UPRAVOVANÉ - HRANICE, OZNAČENÍ
	Z101				ZMĚNA Č.2 - PLOCHY ZMĚN - PLOCHY ZASTAVITELNÉ K VYPUŠTĚNÍ - HRANICE, OZNAČENÍ
	N20				ZMĚNA Č.2 - PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY - NOVÉ - HRANICE, OZNAČENÍ
				R1	ZMĚNA Č.2 - PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY - UPRAVOVANÉ - HRANICE, OZNAČENÍ
	Z1	P1			PLOCHY ZMĚN - PLOCHY ZASTAVITELNÉ / PŘESTAVBY - HRANICE, OZNAČENÍ
	N5				PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY - HRANICE, OZNAČENÍ
					ZMĚNA Č.2 - HRANICE PROSTOROVÉ REGULACE PLOCH
K-XX	RD30	RD30		0	ZMĚNA Č.2 - UPRAVENÉ KÓDY VYUŽITÍ PLOCH VČETNĚ PROSTOROVÉ REGULACE (FUNCE,PODLAŽNOST,Ki-Ki)
					HRANICE PROSTOROVÉ REGULACE PLOCH
K-XX	RD30	RD30			KÓDY VYUŽITÍ PLOCH VČETNĚ PROSTOROVÉ REGULACE (FUNCE,PODLAŽNOST,Ki-Ki)
					PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ, PŘESTAVBY
					PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
					PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRALNÍ (SC)
					PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)
					PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)
					PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT (OS)
					PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY (RZ)
					PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
					PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)
					PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT (SA)
					PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (T)
					PLOCHY SPECIFICKÉ - BEZPEČNOST ÚZEMÍ (X)
					PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (I)
					PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - UKLÁDÁNÍ ODPADŮ (IO)
					PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VÝROBA ENERGIE (IV)
					PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ (DD)
					PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ (DS)
					PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VYBAVENÍ (DV)
					PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÉ (DL)
					PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

STAV ÚZEMÍ	NÁVRH ÚZEMÍ	NÁVRH REGULACE	NÁVRH ZMĚN	UZAVŘENÍ/ZRUŠ.	
					PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ (PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ)
					PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
					PLOCHY LESNÍ (L)
					PLOCHY PŘÍRODNÍ - LESNÍ (NL)
					PLOCHY PŘÍRODNÍ - NELESNÍ (NN)
					PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)
					PLOCHY ZELENĚ SIDELNÍ (Z)
					OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
					ÚSES - BIOCENTRA MĚSTNÍHO VÝZNAMU
					ÚSES - BIOKORIDORY MĚSTNÍHO VÝZNAMU
					ÚSES - BIOCENTRA REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
					ÚSES - BIOKORIDORY REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
					ÚSES - BIOCENTRA NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
					ÚSES - BIOKORIDORY NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
					VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY JAKO ZÁKLADNÍ MÍSTA DŮLEŽITÝCH POHLEDŮ
					VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY REGISTROVANÉ - NÁVRH INVOKACE REGISTRACE
					DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
					OCHRANNÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
R200 S 9.5/70	R200 S 9.5/70	R200 S 9.5/70	R200 S 9.5/70		KATEGORIZACE SILNIC II. A III. TŘÍDY
MÍSTNÍ KOMU	MÍSTNÍ KOMU				HLAVNÍ MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE - TYP
					CYKLOTRASY
					CYKLOSTEZKY
		3.0%			MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÉ KORIDORY - CYKLOTRASA (c), VODNÍ TRASA (v)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	PŘEDNÁVKA	UZAVŘENÍ/ZRUŠ.	
				LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA
				OP VÝROBY
				PHO CHEMICKÉ TĚŽBY URANU - PHO 6
				VRTY VČETNĚ OP 10m
				LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - DOPRAVA
				OP ŽELEZNIČNÍCH TRATÍ A VLEČEK
				OP SILNIC II. A III. TŘÍDY
				NÁLETOVÉ KLUŽELE PLOCHY PRO SPORTOVNÍ LÉTAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ, HRANICE VPD, VPP
				HLUKOVÁ IZOFÓNA
				LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
				OP VODNÍCH ZDROJŮ I. ST.
				OP VODNÍCH ZDROJŮ II. ST.
				OP VODNÍCH ZDROJŮ III. ST.
				OP ČOV
				LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - ENERGETIKA, INFORMAČNÍ SYSTÉMY
				OP VÝROBY ELEKTRICKÉ ENERGIE
				OP NADZEMNÍCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A TRANSFORMOVEN
				DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL VČETNĚ OP
				TRASY MW SPOJŮ
				RADIORELÉOVÁ TRASA MO ČR
				OP ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ A TRAS
				LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE
				NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
				ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
				VÁLEČNÉ HROBY A PIETNÍ MÍSTA
				VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ DOMINANTY
				DROBNÁ SAKRÁLNÍ ARCHITEKTURA - KŘÍŽKY, KAPLIČKY
				LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - GEOMORFOLOGIE A GEOLOGIE
				CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
				DOBÝVACÍ PROSTORY
				LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - VÝHRADNÍ, BILANCOVÁ
				LOŽISKA VYHRAZENÝCH NEROSTNÝCH SUROVIN - PROGNÓZNÍ ZDROJE
				LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - NEVYHRACNĚ EVIDOVANÁ
				LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - NEBILANCOVANÁ
				PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ A STARÁ ĎOLNÍ DÍLA
				HYDROBARIÉRA (SANACE ÚZEMÍ PO TĚŽBĚ URANU)
				LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - HYDROLOGIE, KLIMATOLOGIE
				CHOPAV (CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)
				STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
				AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
				LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - PŮDNÍ FOND
				ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY ZAŘAZENÉ V I. A II.TŘÍDĚ OCHRANY ZPF
				VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
				LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
				CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST
				ZÓNY ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY CHKO
				NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE
				PŘÍRODNÍ REZERVACE
				PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
				NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY
				NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST
				PAMÁTNÉ STROMY
				LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - BEZPEČNOST A CIVILNÍ OCHRANA
				HAVÁRNÍ ZÓNA VNĚJŠÍ B - OHROŽENÍ ÚZEMÍ PŘI ÚNIKU CHLÓRU
				OP BUDOV A ZAŘÍZENÍ POLICIE ČR - TŘÍHACÍ JÁMA 500m
				OP BUDOV A ZAŘÍZENÍ POLICIE ČR - TŘÍHACÍ JÁMA 2,2km
				PROSTORY S PŘEDPOKLÁDANÝM VÝSKYTEM MUNICE
				PROSTORY S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM MUNICE
				PROSTORY S OMEZENÝM PŘÍSTUPEM
				ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR - OCHRANA PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ A SÍTÍ

RALSKO

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

ZMĚNA Č.2 - NÁVRH

VÝKRES

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU: 5
ČÍSLO ZAKÁZKY: 001/2015
OBJEDNATELE: R-01/02/19
DATUM: 03/2020
MĚŘÍTKO: 1:10000
5a

ZHOTOVITEL: SAUL
SPOLEČNOST PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ A URBANISMUS s.r.o.

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.ARCH. J.PLÁŠIL
PROJEKTANTI: ING.O.LUBOJACKÝ, ING.ARCH.Z.BIČÍK, ING.J. HROMEK, ING.B.JAGIELLO, ING.V.JANEČKA, ING.L.KRENEK

OBJEDNATEL: MĚSTO RALSKO, KUŘÍVODY 701, 471 24 RALSKO

SEVERKA