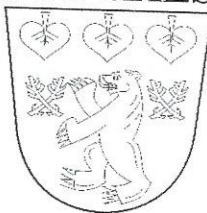


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

**z 5. schůze Rady města Ralsko
konané dne 2. dubna 2020 od 15:40 hodin jako video hovor**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni video hovorů: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Petra Švarcová, p. Miloslav Tůma, p. Václav Bilický

Kontrola zápisu: p. Miloslav Tůma

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 03/10/20 Pronájem části pozemku v Hradčanech XXXXXXXXXX

3. Body programu:

RA - 05/01/20	Rekonstrukce komunikace č. II-268
RA - 05/02/20	Žádost o nákup přístřešků
RA - 05/03/20	Smlouva o zřízení VB č. 05_2020
RA - 05/04/20	Dodatek č. 1 ke SoD – změna č. 2 ÚP Ralsko
RA - 05/05/20	Smlouva o zřízení VB – OMEXOM
RA - 05/06/20	Oprava účelové komunikace Boreček
RA - 05/07/20	Bytová komise
RA - 05/08/20	Prodloužení Nájemních smluv
RA - 05/09/20	Úprava bytu na Ploužnici čp. 333-8
RA - 05/10/20	Projednání návrhu příkazních smluv na pojištění města

4. Dodatečné body programu:

5. Různé

RA - 05/11/20	Komise pro záležitosti seniorů ze dne 13. 3. 2020
RA - 05/12/20	Redakční rada ze dne 20. 3. 2020
RA - 05/13/20	Doplnění komise rady

6. Závěr

Usnesení č.: R-05/01/20 RM po projednání

- **schvaluje** upravený program 5. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva*

Kontrola bodu RA - 03/10/20 Pronájem části pozemku v Hradčanech

požádal o pronájem části pozemku p. č. 668/3 a 734/2 vše v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí (viz příloha).

Usnesení č.: R-03/11/20 RM po projednání

- **schvaluje** záměr pronajmout část pozemku 734/2 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o celkové výměře cca 600 m² za účelem zřízení zahrady, za cenu 3 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 734/2 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí na dobu neurčitou, za účelem zřízení a provozování zahrady a cenu 3 Kč/m²/rok byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od 25. 2. do 13. 3. 2020. byl jediným zájemcem o pronájem části pozemku.

Usnesení č.: R-05/02/20 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 734/2 ostatní plocha o výměře cca 605 m² za účelem zřízení a provozování zahrady v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, za cenu 3 Kč/m²/rok a dobu neurčitou, , 471 24 Ralsko, podle návrhu nájemní smlouvy č. 02/2020, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

- **ukládá** starostovi města uzavřít nájemní smlouvu č. 02/2020 podle bodu I

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. *Body programu:*

RA - 05/01/20 Rekonstrukce komunikace č. II-268

Radě města je předložen návrh smlouvy o právu provést stavbu pro akci „Silnice II/268 Mimoň – hranice Libereckého kraje“. Vítězným uchazečem se stala společnost METROSTAV, a. s., IČO 00014915. Cena díla (akce B) bude činit pro město Ralsko 6 311 799,69 Kč včetně DPH.

O uplynutí 15 - denní lhůty pro podání námitek bude město Ralsko informovat zástupce KU LK (dříve nelze smlouvu podepsat). **Akce není rozpočtována.**

Usnesení č.: R-05/03/20 RM po projednání

- **předkládá tento bod k projednání ZM s návrhem usnesení:**
- ZM schvaluje uzavřít smlouvu o právu provést stavbu pro akci „Silnice II/268 Mimoň – hranice Libereckého kraje (akce B) se společností METROSTAV, a. s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČO 00014915, kdy náklady akce budou činit 6 311 799,69 Kč včetně DPH
- ZM pověřuje starostu města podpisem smlouvy po uplynutí 15 - denní lhůty pro podání námitek
- ZM pověřuje OKS zveřejněním uzavřené smlouvy na profilu zadavatele
- ZM pověřuje účárnu provedením rozpočtové změny

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 05/02/20 Žádost o nákup přístřešků

Rozšíření autobusové zastávky na Hvězdově fungují již několik let. Převážně jsou využívány dětmi školního věku. Do současné doby jsou bez přístřešků.

Usnesení č.: R-05/04/20 RM po projednání

- **schvaluje** nákup 2 ks autobusových přístřešků do finanční částky 40.000 Kč bez DPH
- **ukládá** p. Františku Procházkovi zajistit poptávku a zaslat objednávku k nákupu

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 05/03/20 Smlouva o zřízení VB č. 05_2020

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 30 Kč/m² minimálně 1.000 Kč bez DPH, tj. 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-05/05/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Ralsko a [REDAKCE], jejímž předmětem je realizace a provozování stavby vodovodní přípojky k RD na pozemku p. č. 413/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 20. 3. 2020**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 05/04/20 Dodatek č. 1 ke SoD – změna č. 2 ÚP Ralsko

Dle požadavků pořizovatele (viz příloha) k úpravě návrhu ZUP2 pro opakované veřejné projednání je předložen společností SAUL, s. r. o. (zpracovatelem změny č. 2 ÚP Ralsko) **dodatek č. 1 ke SoD č. 001/19, na zpracování změny č. 2 ÚP Ralsko pro opakované veřejné projednání návrhu ZUP2, ve výši 40.000 Kč bez DPH.**

Usnesení č.:
R-05/06/20 RM po projednání

- **schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 001/2019 na zpracování změny č. 2 ÚP Ralsko pro opakované veřejné projednání od společnosti SAUL, s. r. o., se sídlem u Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4, IČO 43224229 ve výši 40.000 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 001/2019 na zpracování změny č. 2 ÚP Ralsko podepsat (**T: 31. 3. 2020**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 05/05/20 Smlouva o zřízení VB – OMEXOM

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování distribuční soustavy podzemního energetického vedení NN společnosti ČEZ Distribuce a. s., na ppč. 720/2 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí v rozsahu dle GP č. 501-953/2019. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů zatížení pozemků, smluvní výše náhrady činí 1.100 Kč bez DPH, tj. 1.331 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-05/07/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4009035/VB/02 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce a. s. (zastoupena společností OMEXOM GA Energo s. r. o., IČO 49196812), jejímž předmětem je realizace a provozování zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN a pojistkové skříně na pozemku p. č. 720/2 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 15. 4. 2020**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 05/06/20 Oprava účelové komunikace Boreček

Radě města je předložen návrh na zadání zpracování položkového rozpočtu na opravu účelové komunikace na Borečku. Jedná se o účelovou komunikaci před vodáckým centrem a část komunikace na ppč. 434/9 (dle zákresu). Komunikace je v havarijním stavu (velké množství hlubokých výtluk). Hrozí riziko poškození vozidel. Akce je součástí Plánu investice pro rok 2020 s předpokládanou částkou 1 000 000 Kč. Komunikace na ppč. 644 je též v havarijním stavu. Není však v majetku města.

Usnesení č.:
R-05/08/20 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města opravit účelovou komunikaci na pozemku p. č. 456 a části pozemku p. č. 434/9 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí z důvodu havarijního stavu této komunikace
- **ukládá** starostovi města vyvolat jednání ve věci opravy účelové komunikace na ppč. 644 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, která je v majetku Libereckého kraje

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 05/07/20 Bytová komise

Dne 10. 3. 2020 se konalo 3. jednání bytové komise v roce 2020. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení nájemních smluv na byty a uzavření nových smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v přiloženém zápise.

Usnesení č.:
R-05/09/20 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 3. jednání bytové komise v roce 2020

- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK Kuřívody 1+1 ([redacted])
- **neschvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku Ploužnice 1+1 ([redacted])
- **schvaluje** zařadit upravenou žádost o přidělení bytu do pořadníku ([redacted])
- **schvaluje** zařadit upravenou žádost o přidělení bytu do pořadníku ([redacted])
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2021
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2021
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted] o 2 měsíce z důvodu karantény a nouzového stavu vyhlášeného Vládou ČR
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted] o 2 měsíce z důvodu karantény a nouzového stavu vyhlášeného Vládou ČR
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2021
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 na Ploužnici [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 2+1 v Kuřívodech [redacted] žadateli z pořadníku přednostně, [redacted]
- **neschvaluje** žádost o změnu v nájemní smlouvě [redacted]

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 05/08/20 Prodloužení Nájemních smluv

Radě města je předložen návrh na prodloužení nájemních smluv se stávajícími nájemníky. Nájemníci mají s městem uzavřenou nájemní smlouvu na dobu určitou. Nájem platí pravidelně. Stížnosti nevidujeme. [redacted] se v bytě od rozvodu nezdržuje, tuto skutečnost sama potvrzuje v opakované žádosti o změnu v nájemní smlouvě, kde žádá o převod nájemní smlouvy na manžela. RM rozhodnutím R-08/02/19 rozhodla žádost neschválit.

Usnesení č.: R-05/10/20 RM po projednání

- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021

- **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- **schvaluje** prodloužit Nájemní smlouvu [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021
- **neschvaluje** prodloužení Nájemní smlouvy [redacted]

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 05/09/20 Úprava bytu na Ploužnici čp. 333-8

Na žádost [redacted] došlo k nacenění změně dispozice bytu na Ploužnici [redacted]. Dle návrhu by mělo dojít k přesunutí linky, wc, změně na sprchový kout, průrazu otvorů skrz panelovou stěnu a zvětšení obytné plochy o 1 místnost (lze přirovnat k propojení bytu o chodbu).

Touto prací dojde ke zhodnocení bytu, což se projeví ve výši nájmu, který bude navýšen o možný podíl. Nájemnice je s tímto předem seznámena a souhlasí.

Usnesení č.: R-05/11/20 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na rekonstrukci bytu ve vchodě [redacted] od pana Josefa Štípáka, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko IČO 05829089, za celkovou cenu 190.301,9 Kč bez DPH
- **ukládá** OKS, oddělení správě domů a bytů zvednout nájem o poměrnou část za zlepšení bytových podmínek v bytě
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku (T: 15. 4. 2020)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 05/10/20 Projednání návrhu příkazních smluv na pojištění města

Radě města je předložen návrh příkazní smlouvy na:

- a) vyhodnocení shromážděných informací a podkladů pro pojištění příkazce,

- b) jednání jménem příkazce s pojistiteli a vedení veškeré agendy a korespondence související se vztahem pojistitele a příkazce s výjimkou ustanovení čl. 2.3 této smlouvy,
- c) správa stávajících pojistných smluv,
- d) uzavření pojistných smluv (příslibu uzavření pojistné smlouvy) včetně jejich změn a doplňků a její správa s pojistitelem určeného příkazcem, přičemž příslušné pojistné smlouvy podepisuje příkazce,
- e) dohled nad likvidací škodných událostí,
- f) asistence příkazci ve všech pojišťovacích záležitostech, které se vztahují ke všem spravovaným a budoucím pojistným smlouvám a pojistným zájmům.
- g) seznamování pracovníků příkazce školení s oblastí pojištění na základě požadavku příkazce

Nově je v rámci pojištění zahrnuto: strojní pojištění, navýšení odpovědnosti a případné navýšení odpovědnosti starostů, místostarostů a zastupitelů (20 000 000 Kč).

Usnesení č.:
R-05/12/20 RM po projednání

- **odvolává** příkaz a **vypovídá** veškeré smluvní závazky spojené s pojištěním od CIC plus, a. s. pojišťovací makléř, Čimická 557/52, 182 00 Praha 8
- **schvaluje** příkazní smlouvu na obslužnost klienta od vzniku pojistné smlouvy, pomoc při likvidaci pojistných smluv, navrhování změn pojistných smluv a další služby spojené s pojištěním města Ralsko od společnosti IMG a. s., IČO 63080419, DIČ: CZ63080419, sídlem Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4
- **ukládá** starostovi podepsat příkazní smlouvu a plnou moc (T: 15. 4. 2020)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. Dodatečné body programu:

5. Různé

RA - 05/11/20 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 13. 3. 2020

RM je předložen zápis z komise pro záležitosti seniorů ze dne 13. 3. 2020.

- **RM bere na vědomí** zápis z komise pro záležitosti seniorů ze dne 13. 3. 2020

RA - 05/12/20 Redakční rada ze dne 20. 3. 2020

RM je předložen zápis z Redakční rady ze dne 20. 3. 2020.

- **RM bere na vědomí** zápis z Redakční rady ze dne 20. 3. 2020

RA - 05/13/20 Doplnění komisi rady

Radě města je předložen návrh na doplnění komise komunitního plánování. Navržená paní Milada Zítková souhlasí s kandidaturou. Zároveň je navržena na post předsedy paní Margita Loosová.

**Usnesení č.:
R-05/13/20 RM po projednání**

- **jmenuje** do komise komunitního plánování paní Miladu Zítkovou
- **jmenuje** jako předsedkyni paní Margitu Loosovou

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

6. Závěr

Jednání video hovoru 5. Rady města bylo ukončeno v 16:31 h.

Zápis vyhotoven dne 2. 4. 2020.

Příští jednání RM se bude konat 15. 4. 2020 od 15:00 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....v. r.....
dne 3. 4. 2020



Ověřeno dne 3. 4. 2020

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....v. r.....

p. Miloslav Tůma

.....v. r.....